

OBČINA ŽIRI

Občina Žiri, Trg svobode 2, Žiri, na osnovi določil Stanovanjskega zakona (Ur. list RS št. 18/1991, 21/1994, 23/1996 in 1/2000) ter Pravilnika o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS št. 26/95 in 31/97) ponovno objavlja

RAZPIS

za oddajo neprofitnih stanovanj v najem

I. Predmet razpisa je oddaja v najem dveh neprofitnih stanovanj v objektu Poslovno stanovanjski center Pr' Matic v Žireh, Loška cesta 1, Žiri:

štev. stan.	etaža	kvadratura	vrsta stanovanja
B3	mansarda I in II	71,72 m ²	trosobno + kab.
C2 2.	nadstr. + mans.	94,75 m ²	dvosobno

II. Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj so državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Žiri, katerih mesečni dohodek na družinskega člana v obdobju od maja do julija 2003 presega višino, ki bi jih uvrščala v krog upravičencev do dodelitve socialnega stanovanja v najem po 100. členu Stanovanjskega zakona (Ur. list št. 18/91, 21/94 in 23/96) ter 26. člena Zakona o socialnem varstvu (Ur. list RS št. 54/92) in znaša:

- za otroke do dopolnjenega 6. leta starosti 29% povprečne bruto plače v državi za obdobje maj - julij leta 2003 ali 72.349 sit
- za otroke od 7. leta starosti do dopolnjenega 14. leta 34% povprečne bruto plače v državi za obdobje maj - julij leta 2003 ali 84.823 sit
- za otroke od 15. leta starosti do zaključka rednega šolanja 42% povprečne bruto plače v državi za obdobje maj - julij leta 2003 ali 104.781 sit
- za odrasle 52% povprečne bruto plače v državi za obdobje maj - julij 2003 ali 129.480 sit.

in katerih skupni dohodek družine, preračunan na družinskega člana, v letu 2002 ne presega spodaj navedenega odstotka nad povprečno neto plačo za isto obdobje v državi, ki znaša:

1 član družine	80%	ali	266.302 Sit
2 člana družine	50%	ali	212.919 Sit
3 člani družine	20%	ali	177.535 Sit
4 člani družine	5%	ali	155.343 Sit
5 in več članov družine	0% oz. največ do		147.946 Sit

Upravičenci za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem so tudi državljani, ki so upravičeni do dodelitve socialnega stanovanja v najem (ne dosega višine dohodka iz 1. odstavka tega člena), če imajo zagotovljeno finančno pomoč pri plačevanju stanarine skladno s predpisi, ki urejajo socialno varstvene pravice.

Na tem razpisu lahko sodelujejo tudi udeleženci, ki so že najemniki občinskih stanovanj, vendar so le-ta glede na število družinskih članov prosilcev neustrezna oz. premajhna.

III. Na razpisu ne morejo sodelovati:

- lastniki stanovanj, ki so stanovanja kupili skladno z določbami Stanovanjskega zakona o privatizaciji, in državljani, ki so lastniki primerne stanovanja ali stanovanjske hiše
- tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve Stanovanjskega zakona že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanje izgubili.

IV. Kriteriji za sestavo prednostnega reda:

Prednostni red bo sestavljen na podlagi kriterijev, ki jih določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS št. 26/95, 31/97). Brez stanovanja se šteje tudi udeleženec razpisa, ki stanuje v stanovanju, predvi-

denem za rušenje. Prednost pri uvrstitvi na prednostno listo imajo tisti udeleženci razpisa, ki ob dodelitvi stanovanja po tem razpisu izpraznijo in vrnejo neprimerno dosedanje občinsko stanovanje.

V. Vloge in dokazila:

Vlogo za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem je treba vložiti na obrazcu, ki ga udeleženci razpisa dobijo v prostorih tajništva Občine Žiri, Loška cesta 1, ob ponedeljkih med 8. in 14.30 uro, sredah med 8. in 12. ter 14. in 17. uro in petkih med 8. in 12. uro.

V vlogi je treba potrditi naslednje podatke:

- podatke o denarnih prejemkih in delovni dobi
- podatke o stalnem prebivališču in številu družinskih članov
- podatke o premoženjskem stanju in podatke o dohodku iz opravljanja dejavnosti
- potrdilo o zaposlitvi prosilca in njegovih družinskih članov.

Vlogi je potrebno priložiti naslednje listine:

1. Dokazilo o državljanstvu vlagatelja
2. Najemno oz. podnajemno pogodbo ali odločbo o dodelitvi stanovanja oz. kupoprodajno ali darilno pogodbo ali sklep o dedovanju za stanovanje, v katerem biva vlagatelj
3. Spričevalo, diplomu ali drug dokument, s katerim se dokazuje najvišja stopnja dosežene šolske izobrazbe vlagatelja in njegovega zakonca
4. Potrdilo Zavoda za zdravstveno zavarovanje, Območna enota Škofja Loka, o morebitni trajni vezanosti vlagatelja ali njegovega družinskega člana na invalidski voziček
5. Izvid in mnenje pristojne komisije Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, če gre za invalidnost, zaradi katere je udeleženec razpisa ali odrasli družinski član nesposoben za samostojno življenje in delo ali pristojne komisije Centra za socialno delo, če gre za družino z mladoletnim otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali telesno motnjo.
6. Ustrezno dokazilo, če je stanovanje predvideno za rušenje.

VI. Višina najemnine:

Najemnina za razpisana stanovanja se oblikuje skladno z Metodologijo za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih.

VII. Kavcija:

Najemnik je dolžan pred izročitvijo ključev položiti kavcijo v višini 1,5% od vrednosti stanovanja na transakcijski račun Občine Žiri št. 01347-0100007346.

Sredstva iz naslova plačane kavcije se bodo valorizirala na način, ki ga določi Občina Žiri in se bodo koristila za financiranje morebitnih popravil, ki bi jih bil dolžan opraviti najemnik ob izpraznitvi, pa jih ne opravi, oz. za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika.

VIII. Rok za vročitev vlog:

Vlogo s prilogami je potrebno vročiti osebno ali poslati po pošti do 15. oktobra 2003 na naslov: Občina Žiri, Trg svobode 2, 4226 Žiri s pripisom: ZA STANOVANJSKI RAZPIS.

Vloge, ki bodo vložene po izteku razpisnega roka, ne bodo upoštevane. Komisija, ki jo imenuje Občina, bo proučila utemeljenost vlog na osnovi predložene dokumentacije in opravljenih poizvedb ter po potrebi pozvala udeležence razpisa k dopolnitvi nepopolnih vlog.

Rezultati razpisa bodo objavljeni na oglasni deski Občine Žiri v 15 dneh po preteku roka za dopolnitev nepopolnih vlog.

Dotatne informacije kandidati lahko dobijo na Občini Žiri, tel. 50 50 700.

Žiri: 24. 9. 2003

OBČINA ŽIRI
Župan
Bojan Starman