



Uradni vestnik Gorenjske

LETO: XXXV

15. marca 2002

Številka 5

OBČINA ŽIROVNICA

Na podlagi 42. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. List RS št. 44/97), Navodil za izračun komunalnega prispevka (Ur. list RS št. 4/99), 18. člena statuta Občine Žirovnica in 19. člena Odloka o stavbnih zemljiščih v občini Žirovnica je Občinski svet Občine Žirovnica na svoji 30. redni seji, dne 4. 3. 2002 sprejel naslednji

SKLEP

O DOLOČITVI POVPREČNIH STROŠKOV KOMUNALNE OPREME ZA LETO 2002 IN MERIL ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA NA OBMOČJU OBČINE ŽIROVNICA

1/ Povprečni stroški komunalne opreme v skladu s 3. tč. 18. člena Odloka se določijo v znesku **7.000,00 SIT/m²** stavbne parcele, kar je enako osnovni ceni komunalne opremljenosti 1 m² stavbne parcele primerjalne velikosti 600 m² in primerjalne skupne koristne površine objekta 200,00 m², (kar da 33,33% izkoriščenost stavbnega zemljišča - izhodiščni faktor 1,00).

2/ Za vsako dodatno 6,667 % večjo izkoriščenost stavbnega zemljišča se faktor poveča za 10,0 % (faktor od 1,00 do npr. 2,00 pri 100 % izkoriščenosti STZ), za vsako zmanjšanje izkoriščenosti stavbnega zemljišča za 3,333 % pa se faktor zmanjša za 10,0 % (faktor od 1,00 do 0,00). V obeh primerih se pri izračunu vmesnih vrednosti uporablja linearna interpolacija.

3/ V skladu z 18. členom Odloka se pri izračunu površin objekta uporabljajo korekcijski faktorji glede namembnosti objekta, kot olajšava za pospeševanje stanovanjske gradnje.

- obrtno-industrijska dejavnost, ki nadpovprečno obremenjuje komunalno infrastrukturo: kemična ind., avtopralnice, pralnice, benc. črpalke	100%	faktor je	1,00
- gostinska in počitniška dejavnost	90%	faktor je	0,90
- poslovna in trgovska dejavnost	80%	faktor je	0,80
- obrtno-industrijska dejavnost	80%	faktor je	0,80
- stanovanjska namembnost	60%	faktor je	0,60
- skladiščna dejavnost	50%	faktor je	0,50
- pokrita parkirišča	40%	faktor je	0,40
- kmetijska dejavnost	30%	faktor je	0,30
- zunanja parkirišča, športne površine	25%	faktor je	0,25

4/ Povprečni stroški komunalne opreme za 1 m² stavbne parcele znašajo **7.000,00 SIT/m²** STZ, od tega je upoštevana posamezna komunalna oprema v naslednjih deležih:

a/ individualna raba :			
- kanalizacijsko omrežje - fekalno	20%	1.400,00	SIT/m²
- plinovodno (toplovodno) omrežje	10%	700,00	SIT/m ²
- vodovodno omrežje	11%	770,00	SIT/m²
- električno omrežje - kabelsko	10%	700,00	SIT/m²
- električno omrežje - zračni vodi	7%	490,00	SIT/m ²
- telefonsko omrežje	6%	420,00	SIT/m²
b/ kolektivna raba :			
- cestno omrežje - asfalt + pločniki	35%	2450,00	SIT/m ²
- cestno omrežje - asfalt	28%	1.960,00	SIT/m²
- cestno omrežje - makadam	15%	1050,00	SIT/m ²
- urejena parkirišča	8%	560,00	SIT/m²
- parkirišča v sklopu cest	3%	210,00	SIT/m ²
- omrežje javne razsvetljave	5%	350,00	SIT/m²
- kanalizacijsko omrežje - meteorno	12%	840,00	SIT/m²

SKUPAJ (osnovna kom. oprema a/ + b/)

100%	70%	4.620,00	7.000,00	SIT/m²
------	-----	----------	-----------------	--------------------------

5/ Izračun komunalnega prispevka se opravi tako, da se površina stavbnega zemljišča, na katerem bo stal objekt zavezanca, pomnoži s povprečnimi stroški komunalnega opremljanja za m² stavbnega zemljišča iz tč. 1, korekcijskimi faktorji zmogljivosti javne infrastrukture iz tč. 2, 3 in 4 z upoštevanjem objektov in naprav komun. opremljenosti, na katero je objekt možno priključiti.

Oddaljenost (nad 200 m) posameznega komunalnega voda od stavbne parcele in s tem povezani stroški izgradnje ozir. zmanjšanje komunalnega prispevka, se ugotavljajo za vsak primer posebej.

6/ Vrsta gradnje (novogradnja, prizidava, nadomestna gradnja, sprememba namembnosti) se upošteva s smiselno uporabo obračuna korist-

nih površin objekta glede na celotno površino stavbne parcele ter korekcijskih faktorjev iz tč. 2, 3 in 4.

7/ Vrednost, določena s tem sklepom, velja na dan 31.12.2001 in se mesečno revalorizira z indeksom podražitev, ki ga objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo in IGM za skupino STG ter se uporablja od objave tega sklepa do objave novega sklepa, vendar najkasneje do 31. 3. 2003.

8/ Odmerjeni komunalni prispevek ne zajema stroškov izvedbe priključkov in priključnih taks za priključitev objektov na komunalne objekte in naprave.

9/ Sklep začne veljati z dnevom objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št:42007-0001/02-003

Datum: 5.02.2002

Franc PFAJFAR, inž.grad.l.r.
ŽUPAN

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95; 9/96, 39/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/00 in 100/00), 12. člena Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87), 20. člena Popravka pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 16/87) ter 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 23/99, 109/01) je Občinski svet Občine Žirovnica na svoji 30. seji dne 4. 3. 2002 sprejel

ODLOK

o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine in stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Žirovnica za leto 2002

1. člen

Ta odlok določa povprečno gradbeno ceno stanovanjske površine in povprečne stroške komunalnega urejanja stavbnih zemljišč za določitev prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin v letu 2001.

2. člen

Povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine, ki se izračunava po JUS U.C.2.100 za III. stopnjo opremljenosti brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča znaša na dan 31.12.2001 146.054, 00 SIT/ m².

3. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča na območju Občine Žirovnica za III. stopnjo komunalne opremljenosti in gostoto naseljenosti 100-200 prebivalcev/ha znašajo 20.447,00 SIT na m² koristne stanovanjske površine od tega:

- za komunalne objekte in naprave v individualni (osebni) rabi 9.201,00 SIT (45%),
- za komunalne objekte in naprave v kolektivni (skupni) rabi 11.246,00 SIT (55%).

4. člen

Cene za stavbno zemljišče se oblikujejo po območjih v odstotkih povprečne gradbene cene in sicer:

- I. območje od 5% do 8%, ki obsega naselja, Moste, Breg, Žirovnica, Selo, Breznica, Zabreznica, Doslavče, Smokuč, Rodine in Vrba;
- II. območje od 2,5% do 5%, ki obsega vsa ostala območja občine Žirovnica, ki niso opredeljena v območju I ali so razpršena gradnja v skladu z dolgoročnim družbenim planom občine Jesenice za občino Žirovnica.

5. člen

Cene iz 2. in 3. člena tega odloka se mesečno revalorizirajo na osnovi povprečnega indeksa za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja GZS - združenje za gradbeništvo in IGM Ljubljana.

6. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine in stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Žirovnica za leto 2001 (Uradni list RS, št. 24/01).

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št.: 00200-0001/02

Datum: 4.3.2002

Franc PFAJFAR, inž.grad.
ŽUPAN