

## VSEBINA

## OBČINA KRANJSKA GORA

- ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O GOSPODARSKI JAVNI SLUŽBI ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNIH ODPADNIH IN PADAVINSKIH VODA V OBČINI KRANJSKA GORA
- ODLOK O VZDRŽEVANJU IN ZAŠČITI KOZOLCEV V OBČINI KRANJSKA GORA
- SKLEP O POVPREČNI GRADBENI CENI KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE, CENI ZA STAVBNO ZEMLJIŠČE IN POVPREČNIH STROŠKOV KOMUNALNEGA UREJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI KRANJSKA GORA ZA LETO 2003.
- SKLEP O DOLŽITVI VREDNOSTI TOČKE PO ODLOKU O KOMUNALNIH TAKSAH V OBČINI KRANJSKA GORA ZA LETO 2003
- SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE KRANJSKA GORA ZA LETO 2003

## OBČINA KRANJSKA GORA

Na podlagi 3. in 7. člena zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/1993), 26. člena zakona o varstvu okolja (Ur.l. RS, št. 32/93), 15. člena zakona o prekrških (Ur.l. SRS, št. 25/1983, 42/1985, 5/1990 in Ur.l. RS, št. 10/1991, 13/1993, 66/1993), 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (UVG, št. 17/1999, 28/2000, 15/2002) in 3. člena Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Kranjska Gora (UVG, št. 11/1995), je Občinski svet občine Kranjska Gora na 39. redni seji dne 21.10.2002 sprejel

## ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH

## Odloka o gospodarski javni službi odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda v Občini Kranjska Gora

## 1. člen

V Odloku o gospodarski javni službi odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda v Občini Kranjska Gora (UVG, št. 22/1999) se besedilo drugega odstavka 2. člena spremeni tako, da glasi:

"Javna služba odvajanja se izvaja v obliki koncesionirane gospodarske javne službe. Javna služba čiščenja odpadnih voda se izvaja v okviru režijskega obrata. Investitor javne kanalizacije mora po končani gradnji prenesti objekte in naprave v upravljanje upravljavcu."

Tretji odstavek 2. člena se črta.

## 2. člen

Besedilo 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Uporabnik javne kanalizacije je vsaka fizična ali pravna oseba, katere objekt je s spojnim kanalom priključen na javno kanalizacijo ali pa mu upravljavec mobilno odstranjuje odpadne vode."

## 3. člen

V 7. členu se v naslovu pod členom za besedo "obveznosti" doda besedi "in pravice". Na koncu besedila 7. člena se doda drugi, tretji in četrti odstavek, ki glasi:

"Upravljavec ima uporabniku pravico odpovedati odvajanje in čiščenje odpadnih voda:

- če uporabnik zaradi rušitve objekta zaprosi za začasno ali trajno zaporo,
- če stanje uporabnikovih objektov ogroža življenje in zdravje ljudi,
- če niso izpolnjeni pogoji iz soglasja za priključitev,
- če uporabnik dovoli drugemu uporabniku priključitev kanalizacije na svoj priključek brez soglasja upravljavca,
- če uporabnik z odpadno vodo odvaja v javno kanalizacijo snovi, navedene v 21. členu tega odloka,
- če uporabnik, ki je po tem odloku dolžan upravljavcu predložiti izvide o izpustu, tega ne stori oziroma če izvide ni izdelal pooblaščen laboratorij,
- če uporabnik ne poravnava stroškov storitev niti po pisnem opominu,
- če ne izpolnjuje drugih obveznosti po določbah tega odloka.

Uporabnik je dolžan upravljavcu poravnati stroške prekinitve in ponovne priključitve, kakor tudi nastalo škodo na objektih in napravah javne kanalizacije.

Pravico do odpiranja jaškov kot tudi do vseh drugih posegov ima izključno upravljavec ali njegov pooblaščenec."

## 4. člen

Besedilo 16. člena se spremeni tako, da glasi:

"Priključitev na javno kanalizacijo je obvezna za vse uporabnike pod pogojem, da je tehnično izvedljiva.

V primeru, da priključitev ni izvedljiva ali pa kanalizacijsko omrežje v bližini obravnavanega objekta ni zgrajeno, je lastnik do zgraditve javne kanalizacije dolžan internu omrežje za odpadne vode urediti na drug v skladu z zakonom ustrezen način oziroma po navodilih upravljavca."

## 5. člen

Besedilo 17. člena se dopolni z naslednjim besedilom:

1. Predhodno soglasje k lokacijskemu dovoljenju:

Izdelovalec lokacijske dokumentacije predloži vloge za soglasje

- situacije z obarvanim in sosednjim objektom v M 1 : 5000 z vrisanimi vsemi komunalnimi objekti,
- podatke o izpustu in načinu predčiščenja.

2. Soglasje h gradbenemu dovoljenju:

Investitor mora predložiti:

- projekt PGD objekta (na vpogled)
- projekt komunalnega priključka, k ga mora potrditi upravljavec javne kanalizacije,
- veljavno lokacijsko dovoljenje,
- soglasje posegov na tuja zemljišča za izgradnjo kanalizacijskega priključka oziroma pravnomočno sodno odločbo, ki nadomesti soglasje.

3. Soglasje k enotnemu gradbenemu dovoljenju:

Investitor mora predložiti vse elemente iz 1. in 2. točke tega člena, razen veljavnega lokacijskega dovoljenja.

## 6. člen

V 22. členu se na koncu stavka pika nadomesti z vejico in doda besedilo "odpadnih voda iz gnojničnih jam in zbiralnikov ter odpadkov z gnojšč. Pri odvajanju teh voda je potrebno upoštevati veljavne predpise s tega področja in navodila pristojnih inšpekcij."

## 7. člen

Besedilo 26. člena se nadomesti z novim, ki glasi:

"Uporabniki javne kanalizacije so dolžni redno plačevati stroške odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda, od dneva tehnične možnosti priključitve objekta na javno kanalizacijo.

Osnova za obračun kanališčine in čiščenja odpadnih voda je m3 porabljene pitne vode, odčitana na vodomernu. V primeru, da stranka vodomera nima, se kot osnova za obračun vzame pavšal v višini 8,4 m3 na osebo."

## 8. člen

Besedilo tretjega odstavka 28. člena se črta.

## 9. člen

Besedilo 29. člena se spremeni tako, da glasi:

"Lastnik greznice plačuje praznjenje (mobilni odvoz) in čiščenje greznicnih gošč na čistilni napravi po ceni, ki jo na predlog upravljavca določi občinski svet.

## 10. člen

Na koncu 34. člena se besede "javnega podjetja Komunala" nadomesti z besedo "upravljavec".

## 11. člen

Te spremembe in dopolnitve se objavijo v Uradnem vestniku Gorenjske in pričnejo veljati petnajsti dan po objavi.

Štev.: 002/5-3/2002-EK

Datum: 23.10.2002

ŽUPAN  
Jože Kotnik

Na podlagi določil Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS št. 7/99), 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (UVG, št. 17/99, 28/2000, 15/2002), je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji 39. seji, dne 21.10. 2002 sprejel

ODLOK o vzdrževanju in zaščiti kozolcev  
v Občini Kranjska Gora

## 1. Splošne določbe

## 1. člen

Kozolci so objekti, namenjeni kmetijski rabi, ki izpričujejo način kmečkega dela in življenja. So tipična ljudska arhitektura, ki predstavlja kulturno dediščino Zgornjesavske doline in enega glavnih elementov njene kulturne krajine ter del slovenske etnološke dediščine.

Občina Kranjska Gora od leta 1995 vodi projekt obnove kozolcev v Zgornjesavski dolini z naslovom "Kozolci - naša kulturna dediščina" in za obnovo namenja nepovratna proračunska sredstva.

## 2. člen

Ta odlok se sprejema z namenom, da bi se aktivnosti pri obnovi kozolcev zaključile in bi dosegle osnovni namen obnove - vzdrževati uporabno, etnološko, kulturno in zgodovinsko vrednost kozolcev, kot obliko izvirne, uporabne ljudske arhitekture v Zgornjesavski dolini.



## 3. člen

Varstvo naravne in kulturne dediščine (kozolcev) ima naslednji namen:

- \* ohraniti prvotno funkcijo in namen kozolca (sušenje sena);
- \* ohranjati naravno skladnost in značilno podobo kulturne pokrajine, neokrnjenost in izvirnost kulturnih sestavin kmečke arhitekturne dediščine;
- \* ustvarjati ugodne pogoje za njihov obstoj, namembnost in vzdrževanje;
- \* preprečevati posege, s katerimi bi se utegnili spremeniti njihova lastnost, oblika in neposredno okolje in s tem povezanim razvrednotenjem kvalitativne kulturne krajine.

## 4. člen

Občani in civilne pravne osebe, ki so lastniki kozolcev, morajo z njimi ravnati kot do bri gospodarji in jih ohranjati.

## 5. člen

Občina Kranjska Gora v okviru projekta "Kozolci - naša kulturna dediščina" zagotavlja nepovratna finančna sredstva za sofinanciranje obnove v višini, ki jo določi Odbor za kmetijstvo in gozdarstvo. Sredstva se razdelijo z razpisom. Lastniku, ki želi postaviti ali obnoviti kozolec, so proti plačilu materialnih stroškov na razpolago dokumenti in slikovno gradivo iz projekta "Kozolci - naša kulturna dediščina", izdelanega za občino Kranjska Gora.

**Prehodne določbe**

## 6. člen

Lastniki, ki kozolce ne nameravajo obnoviti in so v zelo slabem stanju, morajo te kozolce v roku 90 dni, po prejemu pisnega opozorila Občinskega inšpektorja, odstraniti. V primeru, da to ne storijo, lahko odstranitev odredi pristojni občinski organ (Občinski inšpektor) na stroške lastnika.

## 7. člen

Lastniki kozolcev, katerih strehe so pokrite z neustrezno pločevino (starih sodov, dotrajano in zarjavelo) morajo kritino strehe kozolca zamenjati v skladu s strokovnimi določili veljavnih Prostorsko ureditvenih pogojev (PUP - ov), ki veljajo za območje Občine Kranjska Gora, najkasneje v obdobju petih let po veljavnosti tega odloka.

## 8. člen

Kozolci, ki se bodo gradili po uveljavitvi tega odloka (nadomestni ali povsem novi) morajo biti narejeni v skladu s pogoji v veljavno sprejetih PUP-ih na območju občine Kranjska Gora.

## 9. člen

Za postavitev kozolca na novi lokaciji je lastnik dolžan pridobiti vso z zakonom potrebno dokumentacijo.

## 10. člen

Kadar pristojni občinski organ ugotovi, da novi objekt ni v skladu z okoljem in projektom "Kozolci - naša kulturna dediščina", mora lastnik kozolec na pisno zahtevo popraviti ali odstraniti.

## 11. člen

Občina Kranjska Gora vodi zbirni register vseh kozolcev na njenem območju. Register obsega vse potrebne podatke o objektu in lastništvu. Register kozolcev je javna listina.

## 12. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Občinski inšpektor oziroma druga oseba Občinske uprave, ki jo za to pooblasti župan.

**Kazenske določbe**

## 13. člen

Z denarno kaznijo 20.000,00 tolarjev se kaznuje lastnik kozolca, ki:  
\* na strehah kozolcev ne zamenja pločevinaste strehe v skladu s prvim odstavkom 7. člena tega odloka;  
\* opravi na kozolcu poseg, ki ni v skladu z okoljem in arhitekturo.

## 14. člen

Odlok prične veljati v petnajstih dneh po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Štev.: 022/11-6/2000-VK

Datum: 22.10.2002

ŽUPAN  
Jože Kotnik

Na podlagi 6. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora (UVG 30/2000), ter 16. člena Statuta občine Kranjska Gora (UVG 17/99, 28/00, 15/02) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji 39. seji dne 21.10.2002 sprejel

**S K L E P**

o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2003.

## 1. člen

Povprečna gradbena cena za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine, ki se izračunava po JUS U.C.2. 100, III. stopnja opremljenosti, brez stroškov komunalnega urejanja in brez vrednosti stavbnega zemljišča, znaša na dan 31.12.2002 za območje Občine Kranjska Gora 153.958,00 SIT/m<sup>2</sup>.

## 2. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča na območju Občine Kranjska Gora za III. stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 100-200 preb./ha znašajo 19.226,00 SIT/m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine in sicer:

\* za komunalne objekte in naprave individualne rabe 9.136,00 SIT/m<sup>2</sup>

\* za komunalne objekte in naprave kolektivne rabe 10.090,00 SIT/m<sup>2</sup>.

## 3. člen

Sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1.1.2003.

Številka: 002/8-1/2002-AJ

Datum: 23.10.2002

ŽUPAN  
Jože Kotnik

Na podlagi I. člena Odloka o komunalnih taksah v Občini Kranjska Gora (UVG 34/95, 12/96, 36/96, 48/97) in 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (UVG 17/99, 28/00, 15/02) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji 39. seji, dne 21.10.2002 sprejel

**S K L E P**

o določitvi vrednosti točke po Odloku o komunalnih taksah v Občini Kranjska Gora za leto 2003

## 1. člen

Besedilo 3.odstavka I.člena Odloka o komunalnih taksah v Občini Kranjska Gora (UVG 34/95, 12/96, 36/96 in 48/97 ) se spremeni in novo besedilo glasi:  
Vrednost točke za leto 2003 znaša 11,19 SIT.

## 2. člen

Sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1.1.2003 dalje.

Številka: 002/10-1/2002-AJ

Datum: 23.10.2002

ŽUPAN  
Jože Kotnik

Na podlagi 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89, Ur. list RS 24/92) in v povezavi s I. točko I. odstavka 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 44/97), 17. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (UVG, št. 47/96), ter 16. člena Statuta občine Kranjska Gora (UVG 17/99, 28/00, 15/02) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji 39. seji dne 21.10.2002 sprejel

**SKLEP**

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Kranjska Gora za leto 2003

## 1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Kranjska Gora za leto 2003 znaša mesečno:

A. stanovanjski namen	0,0212 SIT
B. poslovni namen	0,0604 SIT

## 2. člen

Sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1.1.2003 dalje.

Številka: 002/9-1/2002-AJ

Datum: 23.10.2002

ŽUPAN:  
Jože Kotnik