

## OBČINA NAKLO

Na podlagi prvega odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. list RS, št. 48/90) in 11. člena Statuta občine Naklo (UVG, št. 8/99) je občinski svet občine Naklo na svoji izredni seji, dne 18. 04. 2002 sprejel

### ODLOK

**o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Kranj za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopoljenega 1989, 1996, 1997, 1998 in srednjeročnega družbenega plana Občine Kranj za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopoljenega 1989, 1996, 1997, 1998, za območje Občine Naklo**

#### 1. člen

(uvodne določbe)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Kranj za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopoljenega 1989, 1986, 1997, 1998 (Uradni vestnik Gorenjske št. 5/86, 16/88, 23/88, 38/96, 5/97, 23/98 in Uradni list RS, št. 20/91, 55/92) - v nadaljnjem besedilu dolgoročni plan - in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Kranj za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopoljenega 1989, 1996, 1997, 1998 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/86, 13/88, 3/89, 38/96, 5/97, 23/98 ter Uradni list RS št. 41/92, 50/92, 55/92, 43/93, 70/94) - v nadaljnjem besedilu srednjeročni plan -, za območje Občine Naklo, ki se nanašajo na:

- a) gradnjo novega objekta Srednje biotehniške šole Kranj v območju posestva v Strahinju;
- b) gradnjo objekta doma ostarelih v Naklem;
- c) dopolnitev ureditvenih območij naselij ter spremembo namenske rabe po predlogih individualnih investorjev;
- d) določitev območja za stanovanjsko gradnjo,
- e) uskladitev veljavnih planskih aktov z obveznimi izhodišči republiških planskih aktov.

#### 2. člen

(spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana)

(1) V kartografskem delu dolgoročnega plana - Urbanistična zasnova Kranja se spremeni vsebina kart števil. 1-Zasnova namenske rabe prostora, števil. 2-Zasnova organizacije dejavnosti v prostoru in števil. 11-Usmeritve za načine urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti v m 1:5000.

(2) Vse spremembe in dopolnitve so prikazane v kartografski dokumentaciji k dolgoročnemu planu, na listih PKN Kranj 6, 7, 17, 18 in Radovljica 45-46 v merilu 1:5000.

#### 3. člen

(spremembe in dopolnitve srednjeročnega plana)

(1) Poglavje V. PROSTOR se spremeni in dopolni v naslednjih točkah:

Točka 5.2. Sestavni deli družbenega plana za obdobje 1986-1990:

Na koncu besedila podtočke B se doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

"Programska zasnova za zazidalni načrt Podbrezje, ki jo je v novembru 2001 izdelal Domplan, d.d."

Točka 5.3.5. Prostorski razvoj družbenih dejavnosti:

V podtočki a) Izobraževanje se tretji odstavek nadomesti z besedilom:

"Na območju posestva v Strahinju bo zgrajen nov objekt Srednje biotehnične šole s spremljajočimi gospodarskimi objekti."

V podtočki c) Socialno varstvo se doda nov odstavek, ki se glasi: "Severno od naselja Naklo bo zgrajen objekt Doma upokoencev za potrebe Občine Naklo."

Točka 5.3.8. Stanovanjsko gospodarstvo, poglavje Območja za kompleksno stanovanjsko graditev in prenovo stanovanj:

Za podpoglavjem Nova Mlaka-Grič se doda naslednje besedilo:

"Podbrezje

1. Potrebne podlage za določitev stavbnega zemljišča, organizacija dejavnosti, tehnološki pogoji in omejitve  
Predlagana razširitev stavbišča obsega dokaj homogeno - zaključeno območje med obstoječim naseljem Spodnja vas in regionalno cesto oziroma rečno strugo Bistrice. Na južni strani se območje zaključuje s strnjnimi gozdnimi površinami.

Velikost območja: 2,2 ha. Predvidena namembnost: stanovanjska

2. Podrobnejša namenska raba površin

Predlagano območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami 79-del, 81-del, 84-del, 87/2-del, 87/3-del, 88-del, 89-del, 95/1, 96/1, 97/1-del in 100 vse v k.o. Podbrezje.

Plansko je zemljišče opredeljeno kot 2. območje kmetijskih zemljišč. Osrednji del v naravi predstavljajo dolgi pasovi zasejani s travo ali so v zaraščanju. Obrobje, ki je strmo, je zaraščeno s slabšim gozdom oz. grmovjem.

3. Infrastruktura omrežja, objekti in naprave

Možna je priključitev na obstoječe komunalne vode, kot so: vodo, javna razsvetljava, elektrika, zagotovljena je oskrba s požarno vodo in telefonom. Urejen je odvoz komunalnih odpadkov. Fekalne kanalizacije ni. Do izgradnje kanalizacije so obvezne vodonepropustne dvoprekatne greznice. Objekti bodo ogrevani individualno.

Obstoječi visokonapetostni elektro vod (20 kV) se po potrebi lahko prestavi. Dostop v naselje bo s stare regionalne ceste Naklo-Radovljica.

4. Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikova nje  
Priporočena gostota se mora gibati med 20 in 30 preb./ha. Postavitev objektov v ravne linije, z enostransko orientacijo in smer-

jo ter združevanje posameznih enot (več kot dve) ni dovoljena. Arhitektonsko oblikovanje mora upoštevati obstoječe oblikovne kvalitete (podolgovati objekti, največ nadstropni, strehe dvokapnice s strmejšim naklonom, uporaba avtohtonih materialov). Predlagana pozidava se priključi-združi z obstoječo gradbeno strukturo na severni strani območja.

5. Usmeritve za varovanje naravne in kulturne dediščine ter značilnih kakovostnih prvin krajine

Obstoječe strnjene zelene pasove na zahodu in vzhodu je potrebno ohraniti. Nova gradbena struktura ne sme posegati na strmejša pobočja pod starim vaškim jedrom.

6. Usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja

Pri novogradnji je z namenom zmanjšanja škodljivih vplivov na človeka potrebno upoštevati predpise o dovoljenih emisijah in imisijah na človeka. Moteča zvišana raven hrupa se zmanjša s protihrupno ograjo ob obstoječi državni cesti in ohranitvijo in zgoščevanjem obstoječih zelenih površin ob naselju.

7. Usmeritve za rabo prostora za obrambo in zaščito

Potrebno je zagotoviti dostop intervencijskim vozilom, pri gradnji objektov upoštevati varnostne standarde, medsebojne odmike in zagotoviti zadostne količine požarne vode.

Nova sestavina kartografskega dela je programska zasnova, ki vsebuje naslednje karte (vse TTN 1:5000):

- 1. potrebne podlage za določitev stavbnega zemljišča, organizacija dejavnosti,
- 2. podrobnejša namenska raba površin,
- 3. infrastrukturna omrežja, objekti in naprave,
- 4. usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje,
- 5. usmeritve za varovanje naravne in kulturne dediščine ter značilnih kakovostnih prvin krajine,
- 6. usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja,
- 7. usmeritve za rabo prostora za obrambo in zaščito.

Območje se s stanovanjskimi objekti pozida v eni fazi.

Pri načrtovanju so dopustna odstopanja v kolikor se pri podrobnejšem načrtovanju najdejo rešitve, ki so primernejše z prometno tehničnega, okoljevarstvenega in oblikovalskega vidika.

(2) Vse spremembe in dopolnitve so prikazane v kartografski dokumentaciji k dolgoročnemu planu, na listih PKN Radovljica Radovljica 45-46 in Kranj 6, 7, 17, 18 v merilu 1:5000.

#### 4. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 19/36-193

Datum: 18.04.2002

Župan občine Naklo:  
Ivan Štular i.r.



Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list RS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 26/90, 48/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 11. člena Statuta Občine Naklo (UVG, št. 8/99) je Občinski svet občine Naklo na izredni seji dne 18. 04. 2002 sprejel

## ODLOK

### o spremembah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje Kranja

#### 1. člen

V odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 15/88, 38/96, 5/97, 23/98 in Uradni list RS, št. 70/94, 35/95, 69/95) se spremeni prikaz razmejitev ter meril in pogojev za posege v prostor, na podlagi grafične dokumentacije v merilu 1:2000, spremembe april 2002, in sicer:

#### karta številka 5D 25-55

1. Zemljišče parc. št. 11/1 k.o. Strahinj se vključi v območje urejanja S 17/6 - Strahinj, v ureditveno enoto 2a1.
2. Del zemljišča parc. št. 531 k.o. Strahinj v velikosti ca. 700 m<sup>2</sup> se vključi v območje urejanja S 17/6 - Strahinj kot izjemni poseg za potrebe kmetijstva.

#### karti številka 5D 25-55 in 5D 25-56

1. Vzhodni del zemljišča parc. št. 529 k.o. Strahinj v velikosti ca. 1.000 m<sup>2</sup> se vključi v območje urejanja S 17/6 Strahinj, v ureditveno enoto 2a6.

#### karte številka 5D 25-55, 5D 25-56, 5D 25-70 in 5D 25-71

1. Zemljišča parc. št. 318, 319, 320 in 321/3 k.o. Naklo se izločijo iz območja urejanja K 17/1 in formira novo območje urejanja D 17/2 - Dom upokoencev, ureditvena enota 5a.

#### karti številka 5D 25-56 in 5D 25-71

1. Zemljišča parc. št. 298/2, 301/1, 297/2, 296/4, 296/5, 296/7, 295/2 k.o. Naklo se izločijo iz območja urejanja K 17/1 in priključijo območju urejanja S 17/3 - Naklo, ureditveni enoti 2a1.

#### karta številka 5D 25-70

1. Del zemljišč parc. št. 141/4, 141/5, 141/1, 613, 144/5, 144/1, 144/7, 147/5, 147/1, 147/4, 148/1, 150/2, 150/1, 150/4, 150/5, 150/3 k.o. Naklo v izmeri ca. 3.000 m<sup>2</sup> se izloči iz območja urejanja M 17/1 in priključi območju urejanja S 17/3 - Naklo, ureditveni enoti 2a1.

#### karta številka 5D 25-71

1. Za območje urejanja S 17/2 - Novo Naklo se spremeni način urejanja, tako da se namesto z zazidalnim načrtom območje ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji. Površine se opredelijo kot ureditvena enota 2a.

#### karta številka 5D 25-86

1. Zemljišče parc. št. 163/6 in severni del zemljišč parc. št. 149/2 in 158 k.o. Pivka v skupni velikosti ca. 2500 m<sup>2</sup> se izločijo iz območja urejanja P 08/3 - Gradbinec Polica in priključijo območju urejanja S 08/3 - Polica.

2. Preostali del zemljišča parc. št. 39 k.o. Okroglo v velikosti ca. 3000 m<sup>2</sup> se izloči iz območja urejanja K 16/1 in vključi v območje urejanja S 16/1 - Okroglo kot izjemni poseg za potrebe kmetijstva.

#### 2. člen

V točki 1.3. REZERVATI IN VARSTVENA OBMOČJA se za 15. členom doda nov 15. a člen, ki se glasi:

#### 15.a člen

"Vodotok Sava ima varstveni pas v širini 10 m od zgornjega roba brežine. Potoki, hudourniki, izviri in drenažni jarki imajo varstveni pas v širini 5 m od zgornjega roba brežine. Gradnja objektov v varstvenem pasu vodotokov razen pešpoti in kolesarskih stez ni dopustna."

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 19/36-193

Datum: 18.04.2002

Župan občine Naklo:

Ivan Štular i.r.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list RS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 26/90, 48/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 11. člena Statuta Občine Naklo (UVG, št. 8/99) je Občinski svet občine Naklo na izredni seji dne 18. 04. 2002 sprejel

## ODLOK

### o spremembah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Dobrave

#### 1. člen

V odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Dobrave (Uradni list RS, št. 74/94 in 27/96 in Uradni vestnik Gorenjske, št. 5/97, 23/98) se spremeni prikaz razmejitev ter meril in pogojev za posege v prostor, na podlagi grafične dokumentacije v merilu 1:5000, spremembe april 2002, in sicer:

#### karta Radovljica 45,46

1. Vzhodni del zemljišč parc. št. 322 in 323 k.o. Duplje v velikosti ca. 900 m<sup>2</sup> se vključi v območje urejanja 109/1 - Zadruga - SK, v ureditveno enoto v-vas.

#### karta Kranj 6

1. Del zemljišča parc. št. 1206/1 k.o. Podbrezje v velikosti ca. 80 m<sup>2</sup> se vključi v območje urejanja 059/1 - Podbrezje - Podtabor - SK, v ureditveno enoto v-vas.

2. Zemljišča parc. št. 1099/1, 1099/16 in 1098/4 v velikosti ca.

1620 m<sup>2</sup> se vključijo v območje urejanja 059/2 - Podbrezje - Britof - SK, v ureditveno enoto v-vas.

3. Zemljišča parc. št. 95/1 in 100 ter del zemljišč parc. št. 96/1, 89, 88, 87/3 in 87/2 v skupni velikosti ca. 2,2 ha se vključijo v območje urejanja 059/4 - Podbrezje - Spodnja vas - SK, za območje je predvidena izdelava zazidalnega načrta za potrebe stanovanjske gradnje.
4. Zahodni del zemljišč parc. št. 7 in 131 k.o. Žeje v velikosti ca. 1800 m<sup>2</sup> se opredeli kot stavbno zemljišče kot izjemni poseg za potrebe kmetijstva.

#### karti številka Kranj 7 in Kranj 17

1. Območje urejanja z oznako 087 - Strahinj - F se razširi na zemljišča parc. št. 246, 247, 248, 252, 350/1, 343, 344, 349, 350/2, 350/3, 351, 352, 356, 359, 364, 366, 368, 371, 372/1, 372/2, 378 k.o. Strahinj v skupni izmeri ca. 4 ha.

#### 2. člen

V drugem odstavku 5. člena se 20. vrstica tabele dopolni s podvrstico, ki se glasi

"059/4 Podbrezje - Spodnja vas SK e ZN"

#### 3. člen

V 46. členu odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Škofjeloško hribovje (Uradni list RS, št. 70/94) se besedilo prvega odstavka spremeni tako, da se glasi:

"Vodotoka Sava in Tržiška Bistrica imata varstveni pas v širini 10 m od zgornjega roba brežine. Potoki, hudourniki, izviri in drenažni jarki imajo varstveni pas v širini 5 m od zgornjega roba brežine. Gradnja objektov v varstvenem pasu vodotokov razen pešpoti in kolesarskih stez ni dopustna."

#### 4. člen

Za 33. členom se doda nov 33.a člen, ki se glasi:  
"Strahinj (F 059)

#### 33.a člen

Na območju posestva Strahinj je dopustna gradnja objekta Srednje biotehniške šole s spremljajočimi športnimi in gospodarskimi objekti ter zunanjo ureditvijo.

Zasnova objekta šole mora po horizontalnih in vertikalnih gabaritih slediti krajinskemu oblikovanju ježe pod teraso Nacovka. Poseg v gozd in na teraso ni dopusten."

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 19/36-193

Datum: 18. 04. 2002

Župan občine Naklo:  
Ivan Štular i.r.