

Uradni vestnik Gorenjske

LETO: XXXIII

petek, 26. maja 2000

Številka 17

VSEBINA

OBČINA RADOVLJICA

61. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE RADOVLJICA ZA OBDOBJE 1986 - 2000 IN SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE RADOVLJICA ZA OBDOBJE 1986 - 1990

62. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJEMU ZN LESCE - CENTER

OBČINA RADOVLJICA

61.

Na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. list RS, št. 48/90), določil zakona o urejanju prostora (Ur. list SRS, št. 18/84 in 15/89), 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89 in Ur. list RS, št. 26/90, 3/91, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 17. seji, dne 19. 4. 2000 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE RADOVLJICA ZA OBDOBJE 1986 - 2000

(UVG 2/86, 23/88, 9/89, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99 in 37/99)

IN SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE RADOVLJICA ZA OBDOBJE 1986 - 1990

(UVG, št. 8/86, 15/87, 15/88, 9/89, 2/90, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 32/98, 21/99, 37/99 in Ur. list RS, št. 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95)

1. člen
(uvodne določbe)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Radovljica za obdobje 1986 - 2000 (UVG 2/86), dopolnjenega v letih 88, 89, 90 in 99) - v nadaljnjem besedilu "dolgoročni plan" in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986 - 1990 (UVG 8/86, dopolnjenega v letih 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 97 in 99) - v nadaljnjem besedilu "srednjeročni plan", ki se nanašajo na:

- spremembo namembnosti rabe zemljišč

2. člen

(spremembe in dopolnitve srednjeročnega in dolgoročnega plana)
Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega plana občine so prikazane v kartografski dokumentaciji, na listih PKN v merilu 1:5000. Spremembe in dopolnitve kartografskega dela družbenega plana se izvedejo zaradi zagotovitve ustreznih dodatnih površin za potrebe dopolnilne stanovanjske gradnje na severnem robu Radovljice in ureditev dovoza v Begunjah.

3. člen
(tabela posegov)

Sprememba in dopolnitev plana zaradi uveljavitve izjemnega posega na 1. območje kmetijskih zemljišč ter tudi na 2. območje kmetijskih zemljišč oz. gozdov je razvidno iz tabele, ki je sestavni del gradiva za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planov:

TABELA IZJEMNIH IN OSTALIH POSEGOV

IZJEMNI POSEGI NA 1. OBMOČJU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

PARCELNA ŠTEVILKA	K.O.	NAMEN POSEGA
del 235, del 23672 in del 237/1	Hraše	2 - 3 stanov. hiše z možnostjo ureditve poslovnega prostora

način urejanja: zazidalni načrt

POSEGI NA 2. OBMOČJU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ in GOZDOV

PARCELNA ŠTEVILKA	K.O.	NAMEN POSEGA
347/11		Begunje ureditev dovoza in dvorišča ob načrtovani stanovanjski hiši

način urejanja: PUP

4. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 351-3/98
Radovljica, dne 19. 4. 2000

Janko S. Stušek
župan

62.

Na podlagi drugega odstavka 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in 43/89, ter Uradni list RS št. 26/90, 18/93 in 47/93, 71/93 in 44/97 ter 16. člena statuta Občine Radovljica /UVG št. 23/99/ je Občinski svet na svoji 11. seji dne 24. 11. 1999 sprejel:

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJEMU ZN LESCE - CENTER

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme dopolnitev Zazidalnega načrta LESCE - CENTER /UVG št. 19/83, 17/87 in 25/96/, ki jo je izdelal Razvojni center Radovljica, d.o.o., pod št. 11/99 v juniju 1999.

2. člen

Obstoječi 2. člen se dopolni:
Objekt "B": dopolni se besedilo, tako da se črta navedba objekta "B" in besedilo, ki opisuje ta objekt. Smiselno se navajanje objekta "B" črta tudi v preostalih členih, kjer se posredno v tekstu pojavlja tudi navajanje objekta "B". V grafičnih prilogah se črta objekt "B", prostor pa uredi kot zelenica, kjer obstoječa lipa predstavlja osrednji poudarek.
Objekt "C": dopolni se drugi stavek: "delno galerija"
Objekt "D": doda se besedilo: "Ob objektu se na mestu toplotne postaje lahko zgradi kotlovnica."

3. člen

Odlok o sprejemu Zazidalnega načrta Lesce - center se dopolni tako, da se za obstoječim 5. členom dodajo novi členi, ki se glasijo:

5.a člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje:

- odlok
- obrazložitev
- soglasja upravljalcev komunalnih objektov in naprav
- grafične priloge:
- izrez iz veljavnega zazidalnega načrta
- obstoječe stanje m 1 : 500
- zazidalna situacija m 1 : 500
- kotirana situacija in elementi za zakoličbo m 1 : 500
- zbirna karta komunalnih naprav m 1 : 500

Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Lesce - center obsegajo:

- mejo območja
- funkcijo območja s programom objektov, zelenih površin in prometa
- pogoje glede vrste in oblikovanja posegov v prostor
- pogoje prometnega urejanja
- pogoje urejanja komunalne infrastrukture
- pogoje urejanja zelenih površin
- pogoje glede požarnega varstva

II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

nov 5. b člen

Območje urejanja obsega območje "Na žagi" in sicer zemljišča med Alpsko cesto, trgovskim objektom Murke Lesce ter obstoječimi stanovanjskimi bloki, vrtcem in družbenim centrom: območje obsega zemljišča naslednjih parcelnih števil 544/6, 544/7, 540, 90/25 in 91/11 vse k.o. Hraše.

II. FUNKCIJA OBMOČJA S PROGRAMOM OBJEKTOV, ZELENIH POVRŠIN IN PROMETA

nov 5. c člen

V območju urejanja je osnovna funkcija stanovanjska, celoten prostor obkrožajo poslovni prostori in objekti družbenih dejavnosti.

Na območju urejanja se na mestu obstoječih drvarnic na severu obstoječega stanovanjskega objekta Alpska 54 zgradi nov poslovno-stanovanjski objekt GASILSKI DOM, s čimer se dopolni obstoječe funkcije območja.

V kletni etaži objekta nivo med objektoma Alpska 54 in Alpska 56 sta dve garaži za gasilska avtomobila s skladišči in upravnimi ter pomožnimi prostori gasilskega društva, ter prostori GRS z garažo.

V pritličju dostopnem iz platoja ob Družbenem centru so lahko društveni prostori gasilskega društva in stanovanjski prostori. V gornjih etažah so stanovanja.

Obstoječi stanovanjski objekt Alpska c. 54 se adaptira s tem, da je dopustna rušitev in nadomestna gradnja z dvigom za eno etažo.

Ob objektu se uredijo parkirišča in v okviru razpoložljivih prostih površin zelene parkovne površine.

Na vzhodni strani objekta se zgradi delno pokrito parkirišče.

Obstoječe drvarnice in garaže se nadomesti z objekti vzhodno od objekta Alpska 54.

IV. POGOJI GLEDE VRSTE IN OBLIKOVANJA POSEGOV V PROSTOR

nov 5. e člen:

Objekt zaključuje vzdolžno zasnovan obstoječi stanovanjski objekt, ki je oblikovan tako, da poudarja severno vstopno točko nove ulice.

Obstoječe lesene garaže se porušijo, variantno je dopustna rušitev severnega dela objekta Alpska 54 do požarnega zidu na severni strani objekta. Florisne dimenzije: 18,00 x 18,00 - 22,00 m z uvozom v garažo in podzemno garažo v nivoju kletne etaže

dopustna odstopanja +/- 10 % z obvezno ohranitvijo gradbene linije višinski gabarit: klet, pritličje, ena do dve nadstropji in mansarda etažna višina kleti do 4,50 m

kota kleti 10 cm iznad kote urejenega terena in znaša 500,50 m višina slemena objekta do 15,00 m znad kote pritličja. streha: naklona 35 - 40 stopinj s frčadami za osvetlitev mansard in možnost oblikovno poudarjenega SZ vogala objekta
kritina: opečna, oz. v rdeči barvi
obdelava fasad: v nivoju kleti temnejše barve, v ostalih nivojih pastelne barve

V. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO OPREMO

nov 5. f. člen

Za potrebe parkiranja se uredijo parkirna mesta na vzhodni strani ob vhodu v obstoječ objekt, parkirišče se lahko prekrije z nadstrešnico.

V kleti se uredi dodatno parkirišče.

Nadomestna parkirna mesta in drvarnice za stanovalce Alpske 54 se lahko locirajo vzhodno od objekta Alpska 54.

Pred uvozom v garaže gasilcev mora biti urejen plato za gasilska vozila.

Prometno se uredi obstoječi prostor med objektoma Alpska 54 in Alpska 56 tako, da se zgradi cesta širine 5,00 m, ob objektih Alpska c. 54 in 56, preostale proste površine se izrabijo za ureditev parkirnih mest. V sklopu parkirišča se uredijo zelenice in zasadi drevice.

Objekt bo priključen na obstoječe NN elektro omrežje, ločeno poslovni in stanovanjski del. Vodovodni priključek bo izveden iz obstoječega 200 mm glavnega vodovoda na severni strani objekta.

Odpadne vode bodo speljane v obstoječo javno kanalizacijo med objektoma Alpska 56 in Alpska 54, meteorne vode pa v lokalne ponikovalnice, pri čemer bodo vode iz vseh utrjenih površin speljane preko lovilcev bencina in olj.

Ogrevanje objekta bo na plin ali kurilno olje. V primeru ogrevanja na plin se do izgradnje plinovodnega omrežja postavi plinski kontejner za 5 m³ plina, zaščiten z betonsko steno.

VI. POGOJI ZA UREJANJE ZELENIH POVRŠIN

nov 5. g. člen:

Vse preostale proste površine ob objektih in ob ureditvi parkirišč, se ozelenijo. Na zelenicah ob parkiriščih se zasadi drevice. Na meji proti vrtcu se zasadi živa meja do višine 2,00 m.

VII. POGOJI GLEDE POŽARNEGA VARSTVA

nov 5. h. člen:

Objekt je potrebno ločiti v dva požarna sektorja, ločeno poslovni in stanovanjski del. V smeri proti obstoječem stanovanjskem objektu se zgradi požarni zid. Za možnost intervencije se postavi nadzemni hidrant.

VIII. KONČNE DOLOČBE

4. člen

V vseh ostalih delih ostane zazidalni načrt nespremenjen.

5. člen

Odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št. 352-5/98
Radovljica, 22. 12. 1999

Janko S. Stušek
župan