

## VSEBINA

## OBČINA RADOVLJICA

## 161. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJEMU ZN LESCE - CENTER

## OBČINA RADOVLJICA

## 161.

Na podlagi drugega odstavka 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor / Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in 43/89, ter Uradni list RS št. 26/90, 18/93 in 47/93, 71/93 in 44/97 ter 16. člena statuta Občine Radovljica / UVG št. 23/99/ je Občinski svet na svoji 11. seji dne 24. 11. 1999 sprejel:

## ODLOK

## O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJEMU ZN LESCE - CENTER

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

S tem odlokom se sprejme dopolnitev Zazidalnega načrta LESCE - CENTER / UVG št. 19/83, 17/87 in 25/96 /, ki jo je izdelal Razvojni center Radovljica, d. o. o., pod št. 11/99 v juniju in novembru 1999.

## 2. člen

Obstoječi 2. člen se dopolni:

- Črta se navedba objekta "B" in besedilo, ki opisuje ta objekt. Smiselno se navajanje objekta "B" črta tudi v preostalih členih, kjer se posredno v tekstu pojavlja tudi navajanje objekta "B". V grafičnih prilogah se črta objekt "B", prostor pa uredi kot zelenica, kjer obstoječa lipa predstavlja osrednji poudarek.
- Objekt "C": dopolni se drugi stavek: "delno galerija"
- Objekt "D": doda se besedilo: "Ob objektu se na mestu toplotne postaje lahko zgradi kotlovnica."

## 3. člen

Odluk o sprejemu Zazidalnega načrta Lesce - center se dopolni tako, da se za obstoječim 5. členom dodajo novi členi, ki se glasijo:

## 5.a člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje:

- odlok
- obrazložitev
- soglasja upravitelcev komunalnih objektov in naprav
- grafične priloge: - izrez iz veljavnega zazidalnega načrta
- obstoječe stanje m 1 : 500
- zazidalna situacija m 1 : 500
- kotirana situacija in elementi za zakoličbo m 1 : 500
- zbirna karta komunalnih naprav m 1 : 500

Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Lesce - center obsegajo:

- mejo območja
- funkcijo območja s programom objektov, zelenih površin in prometa
- pogoje glede vrste in oblikovanja posegov v prostor
- pogoje prometnega urejanja
- pogoje urejanja komunalne infrastrukture
- pogoje urejanja zelenih površin
- pogoje glede požarnega varstva

## II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

## nov 5. b člen

Območje urejanja obsega območje "Na žagi" in sicer zemljišča med Alpsko cesto, trgovskim objektom Murke Lesce ter obstoječim stanovanjskimi bloki, vrtcem in družbenim centrom. Območje obsega zemljišča naslednjih parcelnih števil 544/6, 544/7, 540, 90/25 in 91/11, vse v k.o. Hraše.

## III. FUNKCIJA OBMOČJA S PROGRAMOM OBJEKTOV, ZELENIH POVRŠIN IN PROMETA

## nov 5. c člen

V območju urejanja je osnovna funkcija stanovanjska, celoten prostor obkrožajo poslovni prostori in objekti družbenih dejavnosti. Na območju urejanja se na mestu obstoječih drvarnic na severu obstoječega stano-

vanjskega objekta Alpska 54 zgradi nov poslovno - stanovanjski objekt GASILSKI DOM, s čemer se dopolni obstoječe funkcije območja.

V kletni etaži objekta med objektoma Alpska 54 in Alpska 56 sta dve garaži za gasilska avtomobila s skladišči in upravni ter pomožni prostori gasilskega društva, ter prostori GRS z garažo.

V pritličju, dostopnem iz platoja ob Družbenem centru so lahko društveni prostori gasilskega društva in stanovanjski prostori. V gornjih etažah so stanovanja.

Obstoječi stanovanjski objekt Alpska c. 54 se adaptira s tem, da je dopustna rušitev in nadomestna gradnja z dvigom za eno etažo.

Ob objektu se uredijo parkirišča in v okviru razpoložljivih prostih površin zelene parkovne površine.

Na vzhodni strani objekta se zgradi delno pokrito parkirišče.

Obstoječe drvarnice in garaže se nadomesti z objekti vzhodno od objekta Alpska 54.

## IV. POGOJI GLEDE VRSTE IN OBLIKOVANJA POSEGOV V PROSTOR:

## nov 5.d člen:

Objekt zaključuje vzdolžno zasnovan obstoječi stanovanjski objekt, ki je oblikovan tako, da poudarja severno vstopno točko nove ulice.

Obstoječe lesene garaže se porušijo, variantno je dopustna rušitev severnega dela objekta Alpska 54 do požarnega zidu na severni strani objekta.

florisne dimezije: 18,00 x 18,00 - 22 m z uvozom v garažo in podzemno garažo v nivoju kletne etaže.

dopustna odstopanja +/- 10 % z obvezno ohranitvijo gradbene linije.

višinski gabarit: klet, pritličje, eno do dve nadstropji in mansarda  
etažna višina kleti meri do 4,50 m,  
kota kleti 10 cm iznad kote urejenega terena in znaša 500,50 m.  
višina slemena objekta do 15,00 m iznad kote pritličja.

streha: naklona 35 - 40 stopinj s frčadami za osvetlitev mansardnih prostorov in možnostjo izvedbe oblikovno poudarjenega SZ vogala objekta.

kritina: opečna, oz. v rdeči barvi

obdelava fasad: v nivoju kleti temnejše barve, v ostalih nivojih pastelne barve

## V. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO OPREMO:

## nov 5.e člen

Za potrebe parkiranja se uredijo parkirna mesta na vzhodni strani ob vhodu v obstoječi objekt, parkirišče se lahko prekrije z nadstrešnico.

V kleti se uredi dodatno parkirišče.

Nadomestna parkirna mesta in drvarnice za stanovalce Alpske 54 se lahko locirajo vzhodno od objekta Alpska 54.

Pred uvozom v garaže gasilcev mora biti urejen plato za gasilska vozila.

Prometno se uredi obstoječi prostor med objektoma Alpska 54 in Alpska 56, tako da se zgradi cesta širine 5,00 m, ob objektih Alpska c. 54 in 56, preostale proste površine se izrabijo za ureditev parkirnih mest. V sklopu parkirišča se uredijo zelenice in zasadi drevice.

Objekt bo priključen na obstoječe NN elektro omrežje, ločeno poslovni in stanovanjski del.

Vodovodni priključek bo izveden iz obstoječega 200 mm glavnega vodovoda na severni strani objekta.

Odpadne vode bodo speljane v obstoječo javno kanalizacijo med objektoma Alpska 56 in Alpska 54, meteorne vode pa v lokalne ponikovalnice, pri čemer bodo vode iz vseh utrjenih površin speljane preko lovilcev bencina in olj.

Ogrevanje objekta bo na plin ali kurilno olje. V primeru ogrevanja na plin se do izgradnje plinovodnega omrežja postavi plinski kontejner za 5 m<sup>3</sup> plina, zaščiten z betonsko steno.

## VI. POGOJI ZA UREJANJE ZELENIH POVRŠIN:

## nov 5.f člen:

Vse preostale proste površine ob objektih in ob ureditvi parkirišč, se ozelenijo. Na zelenicah ob parkiriščih se zasadi drevice. Na meji proti vrtcu se zasadi živa meja do višine 2,00 m.

## VII. POGOJI GLEDE POŽARNEGA VARSTVA:

## nov 5. g člen:

Objekt je potrebno ločiti v dva požarna sektorja, ločeno poslovni in stanovanjski del. V smeri proti obstoječem stanovanjskem objektu se zgradi požarni zid. Za možnost intervencije se postavi nadzemni hidrant.

## VII. KONČNE DOLOČBE.

## 4. člen

V vseh ostalih delih ostane zazidalni načrt nespremenjen.

## 5. člen

Odluk začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Radovljica 29.11. 1999

Janko S. STUŠEK  
župan