

## VSEBINA

## OBČINA RADOVLJICA

132. ODLOK O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJEMU ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA CENTRALNO OBMOČJE RADOVLJICE

133. POPRAVEK ODLOKA O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV ZA PLANSKO CELOTO RADOVLJICA

## OBČINA RADOVLJICA

132.

Na podlagi drugega odstavka 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor / Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in 43/89, ter Uradni list RS št. 26/90, 18/93 in 47/93, 71/93 in 44/97 ter 17. člena statuta Občine Radovljica / UVG št. 20/95/ je Občinski svet na svoji 9. seji dne 29. 09. 1999 sprejel:

### ODLOK O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJEMU ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA CENTRALNO OBMOČJE RADOVLJICE

## UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za Centralno območje Radovljice / UVG št. 27/83, Uradni list RS št. 20/94 in UVG št. 31/96.

Spremembe in dopolnitve je izdelal Razvojni center Radovljica d.o.o. pod št. 5/97 v juliju 1997 in dopolnjene junija 1998 ter septembra 1999.

## MEJA OBMOČJA IN NOTRANJA DELITEV

2. člen

2. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Meja zazidalnega načrta poteka od križišča Kranjske in Gradnikove ulice po Gradnikovi ulici do križišča z ulico Staneta Žagarja, po ulici Staneta Žagarja do križišča z Gorenjsko cesto, po Gorenjski cesti do križišča s Prešernovo ulico, po južnem robu pozidave ob Prešernovi ulici do Kajuhove ulice, po zahodnem robu Kajuhove ulice do železniške proge, ob severnem robu železniške proge do Ceste Svobode, po Kolodvorski ulici, Gubčevi ulici do križišča s Partizansko potjo, po Partizanski poti do Ljubljanske ulice, po Ljubljanski ulici do križišča z Jalnovo ulico, po Jalnovi ulici do križišča s Kranjsko cesto in nato po Kranjski cesti do izhodiščne točke - križišča Kranjske ceste in Gradnikove ulice."

3. člen

3. člen se v celoti črta

4. člen

Za členom 3. k se dodajo novi čeni:

3.1. člen

"Območje zazidalnega načrta se deli na posamezne kareje, ki predstavljajo pros-

torsko ali programsko manjše zaključeno območje z enotnimi značilnostmi in sicer:

- kare "A": kare predstavlja zelene površine južno od Gradnikove ulice na območju Oble gorice
- kare "B": kare predstavlja širše območje Sindikalno izobraževalnega centra južno od Gradnikove ulice
- kare "C": kare predstavlja stanovanjsko pozidavo med ulico Staneta Žagarja in športno - rekreacijskimi površinami oz. Oblo gorico
- kare "D": športno rekreacijsko območje med Gorenjsko cesto in Oblo gorico
- kare "E": območje stanovanjskih vil dopolnjenih z zdravstvenim domom in objektom TVD Partizan med Gorenjsko in Kopališko cesto
- kare "F": območje stanovanjskih vil med Kopališko cesto in kompleksom nove gostinske šole
- kare "G": območje nove gostinske šole
- kare "H": območje med novo gostinsko šolo in Kranjsko cesto
- kare "I": območje med Gorenjsko cesto in novo Gostinsko šolo do peš poti med "čebelico" in pošto
- kare "J": trgovsko - poslovni kompleks med Kranjsko cesto in novo cestno povezavo ob gostinski šoli
- kare "K": poslovno - upravno - stanovanjsko območje med Gorenjsko cesto in Prešernovo ulico
- kare "M": upravno - stanovanjsko območje med Gorenjsko cesto in Kajuhovo ulico
- kare "N": turistično - trgovsko - poslovno območje med Gorenjsko in Kranjsko cesto
- kare "P": trgovsko - poslovno - gostinsko - stanovanjsko območje ob Gorenjski cesti do vstopa v staro mestno jedro.
- kare "R": območje grajskega parka
- kare "S": območje Donice
- kare "T": območje med Kranjsko in Jalnovo cesto
- kare "U": območje individualne stanovanjske gradnje med Kranjsko in Kosovelovo cesto
- kare "V": območje osnovne šole

## FUNKCIJE POSAMEZNIH OBMOČIJ

## nov.3.m. člen

kare "A":

Območje predstavlja kompleks ledeniške morene Oble gorica z zelenimi površinami do Gradnikove ulice. Območje je potrebno ohraniti kot odprto naravno zeleno površino namenjeno pretežno rekreaciji.

kare "B":

Območje predstavlja kompleks sindikalnega izobraževalnega centra. Dopustna je zaokrožitev območja z objektoma na vzhodnem in zahodnem robu, ki smotno zaokrožujeta kompleks. Namembnost objektov mora biti usklajena z obstoječim programom - turizem in njemu dopolnilne dejavnosti (izobraževanje, zdravstvo in podobno).

Za detajlno urbanistično arhitektonsko ureditev se izvede natečaj.

kare "C":

Območje predstavlja obstoječe stanovanjsko območje, dopustne so spremembe namembnosti za mirne dejavnosti v primeru, ko to dopuščajo površine v objektih in so zagotovljene površine za zagotovitev parkirnih mest.

Stanovanjskim dvojčkom (hišne številke 2 - 20) je potrebno ohraniti značilne arhitektonske elemente - streha, balkoni, okenske odprtine.

kare "D":

Območje predstavlja površine, ki so pretežno namenjene športu in rekreaciji.

Obstoječ športni program se dopolni z novim 25 metrskim zimskim in letnim bazenom, obstoječe letno kopališče se obnovi, bazen se prilagodi sodobnim zahtevam, pri ureditvi je potrebno upoštevati koncept arh. Vurnika.

Za detajlno urbanistično arhitektonsko ureditev območja kopališča se izvede natečaj.

Na severnem robu parka se uredi otroško igrišče.

Objektu Gorenjska c. 28. se lahko spremeni namebnost v trgovsko - poslovni objekt z lastnimi parkirišči.

V športnem parku se dopolni mreža peš poti v skladu s projektom ureditve peš poti.



## kare "E":

V območju je načrtovana izgradnja prizidka k obstoječemu zdravstvenemu za potrebe ambulate nujne medicinske pomoči, z lastnim dovozom za interventna vozila in parkirišča.

Ob obstoječem parkirišču pred zdravstvenim domom je predvidena dodatno povečanje parkirišč za potrebe zdravstvenega doma in kopaljšča.

Obstoječi vogalni objekt TVD Partizan je ob adaptaciji potrebno oblikovno bogatejšje oblikovati, vogalni del je možno nadzidati za eno etažo.

Na površinah od objekta vzdolž Gorenjske ceste je možno urediti dodatno parkirišče in dodatno asfaltirano športno površino.

## kare "F":

Območje predstavlja obstoječe stanovanjsko območje, dopustne so spremembe namembnosti za mirne dejavnosti v primeru, ko to dopuščajo površine v objektih in so zagotovljene površine za zagotovitev parkirnih mest.

V loku proti novemu parkirišču ob gostinski šoli je načrtovana zaokrožitev območja z novim stanovanjskim objektom.

Na mestu obstoječe garaže ob novi cestni povezavi ob gostinski šoli je možno zgraditi trgovsko - servisni objekt s stanovanjem.

## kare "G":

Območje je zaokroženo z izgradnjo obstoječe gostinske šole, zato novih objektov ni predvidenih.

Načrtovana je deviacija Kopaljške ceste, tako, da se odmakne od objektov vrtca, ter delno povečanje parkirnih površin. Cesta pred novo šolo se uredi kot enosmerna cesta s smerjo prometa od SZ proti JV in pločnikom na strani šole.

## kare "H":

Območje med novo gostinsko šolo, Kopaljško ulico, novo cesto ob gostinski šoli in Kranjsko cesto predstavlja v celoti na novo urejen kare v okviru centra Radovljice.

Obstoječa objekta - Kranjska cesta 17 in 19 se porušita.

V območju se zgradi: ob križišču Kranjske ceste in nove cestne povezave ob gostinski šoli gabaritno poudarjen poslovno - trgovski objekt, ob Kranjski cesti zapira območje horizontalno poudarjen poslovno - stanovanjski objekt.

Na obravnavanem območju se predvidi rezervat za eventualno ureditev avtobusne postaje v primeru, da bo z novo prometno študijo to opredeljeno kot ustrezna rešitev.

Prometno se območje eventualne avtobusne postaje v obeh smereh navezuje preko nove ceste ob Gostinski šoli na Kranjsko cesto. Nova cesta je na tem delu dvopasovna z obojestranskim pločnikom. Ohranjena je tudi možnost dodatne neposredne povezave avtobusne postaje z Gorenjsko cesto s severne strani.

Območje rezervata obkroža peš pot, ki se nadaljuje za novo gostinsko šolo proti Obli gorici.

Ob robu kareja v smeri proti šoli je načrtovana nova drevoredna ureditev ob obstoječi peš poti, poleg tega je načrtovana intenzivna zasaditev med rezervatom za avtobusno postajo in novo stanovanjsko pozidavo.

Za detaljno urbanistično arhitektonsko ureditev se izvede natečaj.

## kare "I":

Območje predstavlja kompleks vil ob Gorenjski cesti, ki se zaključuje z objektom "Čebelica" kot najmarkantnejšim objektom v kareju.

Na severnem robu kareja je predvidena gradnja poslovnega objekta (banke), ki se preko urejene ploščadi navezuje na Gorenjsko cesto in na peš povezavo, ki veže Gorenjsko cesto preko obravnavanega območja z novo šolo, vrtcem in osnovno šolo.

Stanovanjska hiša Gorenjska c. 20 (Slivnikova hiša) se rekonstruira v poslovni objekt. Pri vseh objektih v kompleksu naj bi bil prevladujoč javni program.

V območju je načrtovana ureditev novih parkirišč za kratkotrajno parkiranje obiskovalcev, glavne parkirne površine pa so predvidene pod objekti in ploščadjo ob novem objektu.

## kare "J":

Obstoječi poslovno - trgovski center s poslovno stavbo, blagovnico avtobusno postajo in več trgovskimi in gostinskimi objekti ter pošto.

Načrtovana je nadzidava obstoječe poslovne stavbe Kranjska c. 13. v višjem delu za največ eno in nižjem delu za do tri etaže.

Na lokaciji obstoječe avtobusne postaje je predviden rezervat (do odločitve o lokaciji avtobusne postaje) - brez dopustnih večjih posegov razen rednega vzdrževanja.

## kare "K":

Območje je pretežno pozidano.

Neprenovljeni objekti Prešernove ulice se porušijo in na njihovi lokaciji izvede nadomestna gradnja enakih gabaritov kot je ulica od prehoda med Gorenjsko in Cankarjevo ulico dalje z garažami v kletni etaži.

Pri obstoječih nadomestnih objektih je možna sprememba namembnosti oz. ureditev poslovnih površin pod pogojem, da so zagotovljene parkirne površine in dejavnost dopolnjuje stanovanjski program.

## kare "M":

V kareju je načrtovana gradnja poslovnega objekta južno od podaljška Prešernove ulice.

Severno od predvidene ceste se predvidi rezervat, katerega se obdela na osnovi posebnega natečaja, do takrat pa se ohrani obstoječi objekt, kateremu ni možno spreminjati namebnosti, dopustna pa so le vzdrževalna dela.

Na lokaciji obstoječih garaj je načrtovana gradnja večstanovanjskega objekta z garažami v objektu.

Na območju je načrtovana tudi zgostitev stanovanjskega dela območja z nadomestno gradnjo stanovanjske hiše na mestu obstoječe garaže.

V kareju je načrtovana ureditev parkirišč med občino in novima objektoma, nadaljevanje ureditve parkirišča za sodiščem, pravokotno parkiranje ob južnem in vzdolžno parkiranje ob zahodnem robu Kajuhove ulice.

Obstoječe krožno križišče se preuredi v križišče z zasnovo v "T" obliki.

## kare "N":

Pozidano območje, katerega tvorita banka in kompleks hotela Grajski dvor, Spreminjanje namembnosti znotraj hotela ni dovoljeno.

V trikotniku med hotelom, objektom Intertrade in Gorenjsko cesto je lokacija za postavitev spomenika Antonu Tomažu Linhartu. Potrebna je kvalitetna parkovna obdelava območja, zlasti navedenega trikotnika in površin ob restavraciji hotela.

## kare "P":

V območju je v kompleksu vrta ob objektu Gorenjska c. 8. načrtovana gradnja stanovanjskega, pomožnega in poslovno-stanovanjskega objekta z navezavo na obstoječi parkovno urejeni del vrta. Pri izgradnji poslovno-stanovanjskega objekta je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest.

Ob robu kareja je načrtovana nova dostopna cesta do železniške postaje, cesta je dvopasovna širine 4,50 m, s pločnikom na zunanji strani.

Cesta se zgradi v dveh fazah, v prvi fazi se navezuje na Gorenjsko cesto pri objektu Intertrade, kasneje pa se podaljša in naveže na Kajuhovo ulico. Zaradi izgradnje ceste je potrebna rušitev objekta Cesta svobode 8.

V maksimalni možni meri je potrebno ohraniti zelenje nad in pod cesto, ter kasneje celoten odsek na pilotih ozeleniti.

Za potrebe garažiranja vozil prebivalcev starega mestnega jedra se obstoječa skladišča Merkurja spremenijo v dvoetažno garažno hišo.

## kare "R":

V območju grajskega parka je predvidena rekonstrukcija parkirnih površin v baročnem stilu po projektu arh. Vardjana, dopustna je možnost izgradnje podzemnih parkirnih površin pod parkom in povezava s cesto Svobode, kar se preveri z natečajno rešitvijo izvedeno skupno za navedeno območje in kare "S".

Na mestu nekdanje oranžerije je možna nadomestna gradnja turistično - gostinskega objekta s temi, da arhitektura upošteva prvotno funkcijo objektov.

## kare "S":

Območje Donice je rezervat za potrebe mesta.

Za detaljno urbanistično arhitektonsko ureditev se izdela poseben ureditveni načrt.

## kare "T":

Območje je pozidano, razen stavbe policije in doma upokojencev, s pretežno individualnimi stanovanjskimi objekti. Dopustne so nadomestne in dopolnilne gradnje, adaptacije, funkcionalne dopolnitve in spremembe namembnosti v poslovne prostore namenjene mirni dejavnosti pod pogojem, da so zagotovljena lastna parkirna mesta.

## kare "U":

Območje je pozidano s pretežno individualnimi stanovanjskimi objekti. Dopustne so adaptacije, funkcionalne dopolnitve in spremembe namembnosti v poslovne prostore namenjene mirni dejavnosti pod pogojem, da so zagotovljena lastna parkirna mesta.

## kare "V":

V območju obstoječih osnovnih šol so dopustne ureditve parkirnih, zunanjih športnih in parkovnih površin.

### POGOJI GLEDE VRSTE IN OBLIKOVANJA POSEGOV V PROSTOR PO POSAMEZNIH KAREJIH:

3.n člen:

kare "A":

ni načrtovanih in dopustnih posegov v prostor.

kare "B":

Objekt št. 1 : - program: turistično - gostinski, ali dopolnilni navedeni dejavnosti  
- objekt se navezuje na obstoječi objekt SIC  
- višinski gabarit P+1M / možna klet/



- naklon 42 / prilagojen obstoječemu/
- smer slemena - vzporedna z Gradnikovo ulico, s trokapnim zaključkom

Objekt št. 2 : - program: turistično - gostinski, ali dopolnilni navedeni dejavnosti  
 - pri zasnovi objekta je potrebno upoštevati obstoječe arhitektonske značilnosti objektov  
 - višinski gabarit P+1+M / možna klet/  
 - naklon 42 / prilagojen obstoječemu/  
 - smer slemena - pravokotna na Gradnikovo ulico, s trokapnim zaključkom  
 - ureditev parkirnih površin na zahodni strani objekta z lastnim uvozom iz Gradnikove ulice

Detaljno se oblikovanje objektov opredeli z izbrano natečajno rešitvijo.

kare "C":

ni načrtovanih novogradenj

Kare "D":

objekt št. 15 : - program : zimski bazen  
 - tlorisne dimenzije: prilagojene programu 25 m zimskega bazena  
 - višinski gabarit - visoko P  
 - streha ravna  
 - parkirišča urejena ob Kopaljski ulici nasproti zdravstvenega doma in ob objektu  
 - detaljna rešitev na osnovi natečaja

objekt. št. 16.a: - program : trgovina, stanovanje / sanacija, sprememba namembnosti, prizidek/  
 - tlorisne dimenzije : obstoječe, prizidek na V strani v širini 3m  
 - višinski gabarit: P + M ali P + 1  
 - streha in fasadni elementi vsklajeni z obstoječimi

kare "E":

objekt št. 17.: - program: ambulanta nujne medicinske pomoči  
 - tlorisne dimenzije : 11,50 x 14,30 m z zamikom ob južnem robu obstoječega zdravstvenega doma tako, da se objekta prekrivata v dolžini 9,00 m  
 - višinski gabarit : K + P + 1  
 - streha ravna s poudarjenim vencem  
 - obvezna prilagoditev oblikovnim značilnostim obstoječega prizidka zdravstvenega doma

Pri obstoječih objektih, so možne adaptacije, funkcionalne dopolnitve in spremembe namembnosti za mirne dejavnosti v primeru zagotovljenih parkirišč.

Obstoječi objekt TVD Partizan se v križišču Gorenjske in Kopaljske ceste gabaritno in oblikovno poudari z nadzidavo za eno etažo.

kare "F":

objekt št. 16: - program: stanovanjska vila  
 - tlorisne dimenzije 14 x 14 m  
 - višinski gabarit P + 1 (možna podkletitev)  
 - streha štirikapna, naklon 35 - 38 stopinj  
 - zunanja ureditev: parkirišča v sklopu parcele  
 - v objektu so možne mirne dopolnilne dejavnosti

objekt št. 19 - program: trgovina, servis, stanovanje  
 - tlorisni gabarit 8 x 16m  
 - višinski gabarit P + 1 + M (možnost podkletitve)  
 - naklon strehe 35 - 38 stopinj  
 - smer slemena vzporedna novi cesti ob šoli  
 - ureditev dostopa in parkirišč ob novi cesti

kare "G":

ni predvidenih novih posegov, razen deviacije trase Kopaljske ceste in povečanje števila parkirnih mest

Kare "H":

objekt št. 4 - rezervirano območje do odločitve o lokaciji avtobusne postaje na osnovi prometne študije  
 - prometna navezava na novo cesto ob novi gostinski šoli in navezavo na Kranjsko cesto

objekt št. 6: - program: trgovina, poslovne dejavnosti  
 - višinski gabarit P + 2 + M / z možnostjo podkletitve /  
 - streha ravna oz. plitva  
 - prometna navezava na novo cesto ob gostinski šoli, parkirišča skupna z objektom št. 5

objekt št. 5: - program: poslovno - stanovanjski  
 - višinski gabarit P + 2 + M / z možnostjo podkletitve/

- streha štirikapna, naklon strešin 30 - 35 stopinj, smer slemena vzporedna Kranjski cesti
- parkirišče skupaj z objektom št. 6

Za detaljno ureditev območja se izvede urbanistično - arhitektonski natečaj.

kare "I":

objekt št. 22: - program. poslovni/ banka /  
 - tlorisne dimenzije: objekt je zasnovan v "L" obliki s traktoma vzporednima novi cesti in peš poti proti gostinski šoli  
 - obodne dimenzije traktov so 30 x 16m in 37 x 14 m  
 - višinski gabarit : P + 2 + M / v kletni etaži parkirišča/  
 - streha naklona 30 stopinj vsklajen z naklonom nove šole  
 - sleme vzdolž daljših stranic, trikapno zaključena strešina na zahodnem traktu  
 - v okviru zunanje ureditve predvidena ureditev ploščadi s parkiriščem pod njo in manjše število parkirišč z navezavo na Gorenjsko cesto

objekt št. 21: - program : poslovni / sanacija programa in objekta /  
 - tlorisne dimenzije - obstoječe  
 - višinski gabarit P + 2  
 - naklon 35 - 38 stopinj prilagojen sosednjim vilam ob Gorenjski cesti  
 - streha štirikapna  
 - zunanja ureditev skupna za objekta 21 in 22

Pri obstoječih objektih je zaželjena sprememba namembnosti v javni program.

kare "J":

objekt št. 7: - program : poslovni  
 - tlorisne dimenzije: obstoječe  
 - višinski gabarit: višji del P+ 4, nižji del P + 3  
 - streha ravna

kare "K":

objekt št. 18.a - program : stanovanja  
 - obstoječi gabarit objekta usklajen z objektom Prešernova 6 - 8.

V kareju je dovoljena adaptacija posameznih objektov in sprememba namembnosti za dejavnosti, ki ne poslabšujejo bivalnih razmer v območju. Za objekte ob Gorenjski cesti je možna sprememba namembnosti v javni program.

kare "M":

objekt št. 23: območje rezervirano, do odločitve na osnovi izvedenega natečaja

objekt št. 24: - program: poslovni  
 - tlorisne dimenzije 12 x 15m  
 - višinski gabarit P + 2  
 - streha štirikapna naklona 38 - 42 stopinj  
 - navezava na parkirišče za sodiščem  
 - urejene parkovne površine pred objektom

objekt št. 25: - program : stanovanja  
 - tlorisne dimenzije 18 x 20m  
 - višinski gabarit P + 2 /možnost garaž v kleti/  
 - streha štirikapna naklona 38 - 42 stopinj

objekt št. 27: - program : stanovanjski  
 - tlorisne dimenzije 8 x 10m  
 - višinski gabarit K + P + 1 + M  
 - streha štirikapna, naklona 38 - 42 stopinj

V kareju je dovoljena adaptacija posameznih objektov in sprememba namembnosti za dejavnosti, ki ne poslabšujejo bivalnih razmer v območju, razen pri objektih namenjenih rušenju ali pri objektih na območju rezervatov.

kare "N":

ni predvidenih novogradenj

kare "P":

objekt št. 11: - program : stanovanjski  
 - tlorisne dimenzije 6 x 14 m  
 - višinski gabarit P + M / z možnostjo podkletitve/  
 - streha dvokapna, naklona 38 - 42 stopinj smer slemena vzporedna z drevoredom  
 - lastna parkirišča

objekt št. 12: - program: poslovno - stanovanjski  
 - tlorisne dimenzije 16 x 10m



- višinski gabarit P + 1 + M / z možnostjo podkletitve/
- streha dvokapna, smer slemena pravokotna na Gorenjsko cesto
- lastna parkirišča

objekt št.12a: - program: pomožni objekt - garaže  
 - tlorisne dimenzije 7 x 8 m  
 - višinski gabarit: P  
 - streha dvokapna, smer slemena pravokotna na Gorenjsko cesto

V kareju je dovoljena adaptacija posameznih objektov in sprememba namembnosti za dejavnosti, ki ne poslabšujejo bivalnih razmer v območju.

kare "R":

Predvidena je preureditev grajskega parka po projektu arh. Vardjana, načrtovana je nadomestna gradnja biveše oranžerije.

Predvidena je ureditev podzemnega parkirišča s povezavo z cesto Svobode za kar se izvede urbanistično - arhitektonski natečaj skupno s karejem "S".

kare "S":

Za detajlno ureditev se izdelava poseben ureditveni načrt.

kare "T":

Možne so dozidave in nadomestne gradnje. V kareju je dovoljena adaptacija posameznih objektov in sprememba namembnosti za dejavnosti, ki ne poslabšujejo bivalnih razmer v območju.

objekt št. 30. : - program: stanovanjsko, poslovni  
 - P + 1 / predvidena sanacija obstoječe terase /  
 - streha prilagojena obstoječi

objekt št. 5a. : - program: stanovanjski  
 - tlorisne dimenzije 8 x 12m / +/- 5 % /  
 - P + M  
 - naklon 38 - 42

kare "U":

Novogradnje niso predvidene. V kareju je dovoljena adaptacija posameznih objektov in sprememba namembnosti za dejavnosti, ki ne poslabšujejo bivalnih razmer v območju.

kare "V":

Novogradnje niso predvidene.

3. o. člen

Na obravnavanem območju so načrtovane naslednje prometne ureditve:

- motorni promet: - nova cesta ob gostinski šoli med Kranjsko in Gorenjsko cesto  
 - cesta je mimo obstoječe šole enosmerna širine 3,50 m, s pločnikom širine 2 m na strani šole in smerjo prometa iz Kopalniške proti Kranjski cesti, od križanja s peš potjo mimo nove gostinske šole je dvosmerna širine 6m s pločnikom širine 2 m na severni strani
- deviacija Kopalniške ceste mimo obstoječega vrtca
- nova povezovalna cesta med Kajuhovo ulico in železniško postajo širine 4,5 m s pločnikom širine 1,50 m na zunanji strani - v prvi fazi navezana na Gorenjsko cesto pri objektu Intertrade, ki se po izgradnji cele spremeni v peš povezavo.
- preoblikovanje obstoječega krožnega križišča Cankarjeve in Kajuhove ulice v križišče s " T " zasnovno.

- peš poti: - osnovna peš povezava osnovna šola - vrtec - gostinska šola "Čebelica" - Gorenjska cesta
- peš pot Kopalniška, za rezervatoma avtobusno postajo do Kranjske ceste v smeri proti Donici
- peš poti v športnem parku

javni promet: - načrtovana je ureditev avtobusne postaje v odvisnosti od ugotovitev na osnovi prometne študije, do takrat rezervat.

- parkiranje: - ureditev parkirišča za 4 nize parkiranih vozil na obstoječem parkirišču ob robu Donice
- rezervat za pokrito parkirišče pod Grajskim parkom
- parkirišča ob Kopalniški ulici
- parkirišča ob Kajuhovi ulici in sicer ob južnem delu pravokotna in ob zahodnem vzdolžna z ureditvijo dvosmernega prometa po Kajuhovi ulici
- razširitev parkirišč za objektom sodišča
- ostala parkirišča so namenjena neposredno načrtovanim objektom
- za potrebe starega mestnega jedra je predvidena ureditev garažne hiše pred vstopom v staro mestno jedro na mestu obstoječih skladišč Merkurja

3. p. člen

Na območju ZN je načrtovana izgradnja plinovodnega omežja, ter izgradnja komunalnih naprav za priključitev načrtovanih objektov. Novih primarnih komunalnih naprav ni načrtovanih.

Obstoječe transformatorske postaje se v primeru rekonstrukcije nadomestijo z novimi v objektih, načrtovanih v njihovi bližini.

3.r. člen

Na področju urejanja zelenih površin je načrtovana ureditev oz. zavarovanje:

naravno zelenje: - območje Oble gorice, Donice od načrtovanega parkirišča dalje, rob proti železniški progi do nove cestne povezave na navedenih območjih ni dovoljenih nikakršnih posegov.

- parkovne površine : - ob osnovni šoli  
 - ob SIC  
 - ob loku Kopalniške ulice  
 - ob rezervatu nove avtobusne postaje  
 - ob obstoječi avtobusni postaji  
 - pred kinom  
 - ob Grajskem dvoru in Intertradu  
 - Grajski park  
 - posamezne parkovne površine ob objektih

obcestne ureditve in drevoredi : - ob Kranjski cesti  
 - pred novimi objekti med občino in sodiščem  
 - ob novem parkirišču na robu Donice posamezni parcialni poudarki razvidni iz grafičnega dela

športno - rekreacijske površine: - ob osnovni šoli  
 - med šolo in vrtcem  
 - med Gorenjsko cesto in Oblo gorico - športni park s kopalniščem

## PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

3.s. člen

Dopustna so odstopanja tlorisnih dimenzij za 10 % od opredeljenih s tem, da je ohranjena zakoličbena linija.

5. člen

Nadzor nad izvajanjem izvaja pristojna inšpekcija inšpektorata RS za okolje in prostor.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan od objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

štev. 352 - 2/98  
 Radovljica, 13.10.1999

Janko S. STUŠEK, l.r.  
 župan

133.

## POPRAVEK

V Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto Radovljica, objavljenem v Uradnem vestniku Gorenjske, št. 30/99, z dne 3. avgust 1999 se popravijo naslednje sestavine:

- v 1. členu se v zadnjem oklepaju navedeta še sledeči objavi: UVG, št. 21/99 in 37/99)
- v 6. členu, tabela 1: Oznak U L5 se pravilno glasi U L5/1
- v 7. členu, tabela 2:
- v vrstici U L5/2 se v kolini "urejanje s PIN" črta tekst "ZN"
- v vrstici U L5/3 se v kolini "urejanje s PIN" črta tekst "ZN"
- na koncu tabele 2 se doda: "Opomba: LN za drugi železniški tir in LN za plinovod nimata določenega ureditvenega območja in nista prikazana v grafičnih sestavinah PUP"
- v 12. členu se doda stavek: "V 8. členu se drugi stavek pravilno glasi: "Razen v območjih z gostejšo pozidavo, zazidana površina ne sme presežati 40 % razpoložljivega zemljišča."

Janko S. STUŠEK, l.r.  
 župan