

VSEBINA

OBČINA ŽELEZNIKI

29. SKLEP O POVPREČNI GRADBENI CENI STANOVANJ IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA ZEMLJIŠČ V OBČINI ŽELEZNIKI ZA LETO 1998

30. SKLEP O ODMERI IN PLAČILU KOMUNALNEGA PRISPEVKA V OBČINI ŽELEZNIKI

31. SPREMEMBA IN DOPOLNITEV ODREDBE O TAKSAH ZA OBREMENJEVANJE OKOLJA Z ODPADKI V OBČINI ŽELEZNIKI

5. člen

S pričetkom veljave tega sklepa preneha veljati Sklep o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v občini Železniki za leto 1997 (Ur. vestnik Gorenjske, št. 26/97).

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. 1. 1998.

Št.: 681/98

Železniki, dne 11. 2. 1998

Predsednik občinskega sveta:
Miha PREVC, l.r.

OBČINA ŽELEZNIKI

29.

Na podlagi 12. in 20. člena pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Ur. l. SRS, št. 8/87) in 17. člena statuta občine Železniki (Ur. vestnik Gorenjske, št. 6/95) je občinski svet občine Železniki na 27. redni seji dne 11. 2. 1998 sprejel

SKLEP

o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v občini Železniki za leto 1998

1. člen

Povprečna gradbena cena za m² stanovanjske površine v družbeni gradnji brez stroškov komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in brez cene zemljišča na dan 31. 12. 1997 je 119.000,00 SIT/m².

2. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč za povprečno stopnjo opremljenosti in gostote 100 - 200 prebivalcev na ha so določeni za m² koristne površine objekta in znašajo za objekte in naprave individualne rabe 8.800,00 SIT/m² in kolektivne rabe 7.500,00 SIT/m² na dan 31. 12. 1997.

3. člen

Cena stavbnega zemljišča se določi v odstotku od povprečne gradbene cene iz 1. člena:

I. cona 5 - 7 %

II. cona 3 - 5 %

I. cona obsega Železnike in Selca z neposredno okolico.

II. cona obsega vsa ostala naselja, ki niso navedena v prvi coni.

4. člen

Cene iz 1. in 2. člena tega sklepa se mesečno valorizirajo s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo in IGM Ljubljana.

30.

Na podlagi 42., 43., 44. in 45. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97), 2. člena navodila za podrobnejši izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja (Ur. l. RS, št. 22/90) in pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Ur. l. SRS, št. 8/87) in 17. člena statuta občine Železniki (UVG, št. 6/95) je občinski svet na 27. redni seji dne 11. 2. 1998 sprejel naslednji

SKLEP

O ODMERI IN PLAČILU KOMUNALNEGA PRISPEVKA V OBČINI ŽELEZNIKI

1. člen

V občini Železniki se prične z zaračunavanjem komunalnega prispevka, to je plačilo sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja.

2. člen

Odmero sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja zagotovi občinska uprava. Organizacija dela in način vodenja postopka se pridobi s sodelovanjem občine Škofja Loka in upravne enote Škofja Loka.

3. člen

Odmera sorazmernega dela stroškov za vse vrste gradenj znotraj in izven območja urejanja se izvaja na podlagi:

- Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. SRS, št. 18/84, 32/85 in 33/89)

- velja v prehodnem obdobju do 25. 1. 1998, po tem datumu pa velja novi Zakon o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97)

- Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Ur. l. SRS; št. 8/87),

- navodil za podrobnejši izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja (Ur. l. RS, št. 22/90)

- veljavnega sklepa občinskega sveta

ter se prične izvajati takoj po pridobljenih izkušnjah in navodilih.

4. člen

Pri izračunu sorazmernega dela stroškov se upošteva dejansko koriščenje komunalnih priključkov in naprav.

5. člen

Za gradnjo infrastrukturnih objektov in naprav se zaračunavanje sorazmernega dela stroškov ne izvaja.

Za športne objekte se zaračuna 5 % od izračunanega sorazmernega dela stroškov.

Za individualne stanovanjske hiše, gospodarska poslopja, garaže in skladišča se zaračuna 15 % izračunanega sorazmernega dela stroškov.

Za vse ostale objekte, razen objektov navedenih v prvih treh odstavkih, se zaračuna 25 % izračunanega sorazmernega dela stroškov.

6. člen

Vodovod in kanalizacija se pri komunalni opremljenosti upoštevatata samo v primeru, ko je upravljalec Loška komunala ali krajevna skupnost.

7. člen

Investitorjem, ki so vlagali v izgradnjo komunalne infrastrukture z lastnim delom ali lastnimi sredstvi, se lahko prizna delna ali celotna oprostitev v primeru, da takšna vlaganja dokaže z ustrežno dokumentacijo.

8. člen

Investitorji, ki se financirajo iz proračuna, niso oproščeni plačila sorazmernega dela stroškov.

9. člen

Odločbo o plačilu komunalnega prispevka izda v skladu z Zakonom o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS št. 44/97) občina Železniki. Sorazmerni del stroškov mora biti plačan pred vročitvijo gradbenega dovoljenja.

10. člen

V prihodnje morajo lokacijske dokumentacije vsebovati natančne podatke o opremljenosti s komunalnimi objekti in napravami individualne in kolektivne rabe z natančnim opisom (stanje in oddaljenost). Po potrebi se pred odmero podatke ugotovi in preveri na terenu. Pri spremembah namembnosti objektov morajo biti iz projekta inštalacij razvidni podatki o povečavi komunalnih priključkov procentualno.

11. člen

Pri "nadomestnih gradnjah" se pri izračunu neto površin kot osnova upošteva razlika v neto površinah med obstoječim in projektiranim objektom.

12. člen

Gradbena parcela se šteje za komunalno opremljeno s komunalnim priključkom ali napravo, če je oddaljenost od meje gradbene parcele manjša kot 50 metrov.

13. člen

Sredstva iz naslova sorazmernega dela stroškov se zbirajo na žiro računu občine Železniki in se razporejajo za komunalno urejanje zemljišč v skladu s programom občine, ki ga sprejme občinski svet.

14. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št.: 683/98

Železniki, dne 11. 2. 1998

Predsednik občinskega sveta:
Miha PREVC, l.r.

31.

Na podlagi 10. in 80. člena zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 32/93) in 17. člena statuta občine Železniki (UVG, št. 6/95) je občinski svet občine Železniki na 27. seji dne 11. 2. 1998 sprejel

SPREMEMBO IN DOPOLNITEV

ODREDBE O TAKSAH ZA OBREMENJEVANJE OKOLJA Z ODPADKI V OBČINI ŽELEZNIKI

1. člen

V odredbi o taksah za obremenjevanje okolja z odpadki v občini Železniki, ki je bila objavljena v Uradnem vestniku Gorenjske, št. 20 z dne 8. 4. 1997, pravadopolnitev v št. 35 z dne 11. 7. 1997 in druga dopolnitev v št. 47 z dne 28. 11. 1997, se v 3. členu, točka c) spremeni tako, da se glasi:

- oproščene so takse sledeče dejavnosti:

(domača obrt, turistični spominki, drobni leseni izdelki, šivanje narodnih noš, klekljanje in njim podobni izdelki)

- 2.000,00 SIT za nosilca dejavnosti in 1.000,00 SIT za vsakega nadaljnega zaposlenega:

(brivci, frizerji, krojači, pletilstvo, kozmetičarji, pedikerji, računovodske dejavnosti, komercialni posli, zastopanje, zunanja in notranja trgovina, trženje, reklamne storitve, projektiranje, inženiring, čiščenje, servisi, grafika, tiskarne, razmnoževanja, fotokopiranje, televizija, radio in tem podobne soritve)

- 5.000,00 SIT za nosilca dejavnosti in 1.000,00 SIT za vsakega nadaljnega zaposlenega:

(čevljarstvo, slikopleskarstvo, trgovina na drobno, cvetličarji, avtomehaniki, avtoličarstvo, kleparstvo, vodoinštalaterstvo, avtoelektrika, kovinska proizvodnja, ključavničarstvo, kovinska galanterija, žičničarstvo, hidroelektrarne, mizarstvo, tesarstvo, kolarstvo, žagarstvo, paletarstvo, plastičarstvo in njim sorodna proizvodnja)

- 10.000,00 SIT za nosilca dejavnosti in 1.000,00 SIT za vsakega nadaljnega zaposlenega

(gostilne, pizzerije, bifeji, okrepcevalnice, slaščičarne, pekarnice, keramičarstvo, zidarstvo, fasadarstvo, avtoprevozniki, gradbena podjetja, montaža gum).

2. člen

Na koncu prvega stavka 7. člena se črta "lahko podaljša", kar se nadomesti s "podaljša - uporablja se za leto 1998".

3. člen

Ta sprememba in dopolnitev odredbe začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št.: 682/97

Železniki, 11. 2. 1998

Predsednik občinskega sveta:
Miha PREVC, l.r.