

Uradni vestnik Gorenjske

LETO: XXX

torek, 18. februarja 1997

Številka 9

VSEBINA

OBČINA CERKLJE

37. ODLOK O KOMUNALNO - REDARSTVENI SLUŽBI

OBČINA RADOVLJICA

38. ODLOK O POVPREČNI GRADBENI CENI STANOVANJ IN O POVPREČNIH STROŠKIH UREJANJA ZEMLJIŠČ V OBČINI RADOVLJICA

39. ODREDBA O VREDNOSTI TOČKE ZA ODMERO NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI RADOVLJICA ZA LETO 1997

OBČINA CERKLJE

37.

Na podlagi 9. člena zakona o notranjih zadevah (Ur. l. SRS, št. 28/80, 38/88, 27/89, RS, št. 19/91, 4/92, 58/93), 21., 29. in 62. člena zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 57/94, 14/95) in 7. člena statuta Občine Cerklje (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/95, 19/96 in 1/97), je Občinski svet občine Cerklje na 22. seji dne 25. 1. 1997 sprejel

ODLOK

o komunalno-redarstveni službi

1. člen

S tem odlokom se opredeli dejavnost komunalno-redarstvene službe v občini Cerklje, pristojnosti službe, območje izvajanja službe, uporabniki in razmerje do uporabnikov; vire financiranja službe; nadzor nad izvajanjem službe in drugo, potrebo za določitev in izvajanje komunalno-redarstvene službe.

2. člen

Dejavnost komunalno-redarstvene službe, se opravlja na celotnem območju Občine Cerklje.

3. člen

Opravljanje komunalno-redarstvene službe obsega terenski nadzor nad izvajanjem predpisov Občine Cerklje, ki jih občina izda v sklopu izvirne ali prenesene pristojnosti in drugih predpisov, ki vsebujejo tako pooblastilo, in ki urejajo naslednja področja:

- javni red in mir,
- varstvo okolja,
- urejenost naselij,
- javne poti in druge prometne površine,
- označevanje cest, ulic, trgov, naselij in zgradb,
- prometne, neprometne znake, reklamne napise in plakataranje,
- oskrbo naselij z vodo,
- odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda,
- ravnanje s komunalnimi odpadki,
- ravnanje s plodno zemljo,
- zelene in druge javne površine,
- urejenost in vzdrževanje funkcionalnih površin,
- vzdrževanje objektov in naprav,
- promet in parkiranje,
- ravnanje z opuščeni motornimi vozili,
- pokopališki red,
- tržni red,
- zimsko službo,
- varstvo pred prekomernim hrupom,
- druga področja, ki jih z odloki določijo Občinski svet Občine Cerklje ali pravni akti Republike Slovenije, če je v njih tako določeno.

4. člen

(1) Občina Cerklje organizira komunalno-redarstveno službo v okviru občinske uprave.

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka tega člena, lahko župan občine Cerklje v soglasju z občinskim svetom podeli pooblastilo za opravljanje komunalno-redarstvene službe v občini Cerklje, ustrezni pravni osebi (v nadaljevanju: Pooblaščenec), ki se izbere na podlagi javnega razpisa.

(3) Obseg pooblastila iz drugega odstavka tega člena in drugo v zvezi s pooblastitvijo mora biti v skladu z določbami tega odloka.

5. člen

(1) Komunalno-redarstveno službo izvaja komunalni redar, ki je v delovnem razmerju pri Občini Cerklje oziroma pri pooblaščenecu in je pooblaščen za opravljanje nadzora v obsegu in s pooblastili, ki so določeni s tem odlokom oziroma aktom o pooblastitvi iz 4. člena tega odloka.

(2) Komunalni redarji morajo pri opravljanju službe imeti službeno izkaznico, s katero se izkazuje pooblastilo za opravljanje nadzora in nositi posebno uniformo, ki se mora po barvi, kroju in označbah razlikovati od uniform delavcev v državnih organih.

(3) Način razpoznavnosti iz prejšnjega odstavka določi župan občine Cerklje.

6. člen

Komunalni redar, ima pri izvajanju nadzora pravico in dolžnost, da v primeru, če ugotovi kršitev predpisa:

- opozarja na lažje kršitve predpisov,
- predlaga upravi občine Cerklje oziroma pristojnemu občinskemu organu uvedbo postopka o prekršku, v skladu z zakonom o prekrških,
- v skladu z zakonom o kazenskem postopku naznanja kazniva dejanja, ki jih zazna,
- obvešča upravo občine o nepravilnostih, ki jih zazna,
- daje upravi občine Cerklje ustne in pisne predloge za odpravo nepravilnosti,
- predlaga upravi občine Cerklje oziroma pristojnemu občinskemu organu sprejem ukrepov, za katera ni sam pristojen,
- predlaga upravi občine Cerklje oziroma pristojnemu občinskemu organu odredbo odvoza vozila,
- opravlja druga dejanja in strokovne naloge v okviru svojih pristojnosti.

7. člen

(1) Poleg pravic in dolžnosti iz prejšnjega člena tega odloka ima komunalni redar, komunalno-redarstvene službe ustanovljene v okviru občinske uprave še naslednje pristojnosti v primeru ugotovitve kršitev predpisa:

- v skladu z zakonom o prekrških predlaga uvedbo postopka o prekršku,
- daje ustne in pisne naloge za odpravo nepravilnosti,
- legitimira kršitelja in priče,
- v skladu z zakonom o prekrških izreka mandatno kazen na mestu prekrška, kadar je za to pooblaščen,
- odredi odvoz vozila.

(2) Če se mandatna kazen na mestu prekrška ne plača, mora komunalni redar predlagati občinski upravi Občine Cerklje, da izda obvestilo o prekršku oziroma plačilni nalog.

8. člen

Komunalno-redarstvena služba za občane in druge obiskovalce opravlja tudi naslednje naloge in sicer nudi:

- prometne in turistične informacije, informacije s področja komunalne urejenosti občine, informacije o kulturnih prireditvah in druge informacije,
- različne oblike pomoči.

9. člen

Pravne in fizične osebe so dolžne komunalnemu redarju, omogočiti nemoteno izvrševanje nadzora, za katerega je pooblaščen.

10. člen

(1) Za ustrezno pravno osebo iz drugega odstavka 4. člena tega odloka se šteje tista, ki izpolnjuje zlasti naslednje:

- da je pravna oseba, ki je registrirana za opravljanje tovrstne dejavnosti,
- da zagotavlja uporabnikom kontinuirano in kvalitetno izvajanje komunalno-redarstvene službe,
- da zaposluje zadostno število strokovnih delavcev za realizacijo dejavnosti za pokrivanje celotnega območja občine,

- da pripravi in predloži program delovanja dejavnosti,
- da ni v postopku prisilne poravnave, likvidacije ali stečaja.

(2) Izpolnjevanje pogojev izkaže kandidat za opravljanje komunalno-redarstvene službe z ustreznimi referencami o dosedanjih izkušnjah na tem ali podobnem področju.

11. člen

V aktu o podelitvi pooblastila iz drugega odstavka 4. člena tega odloka (v nadaljevanju: Pooblastilo) se natančno opredeli obseg pooblastila, razmerja med pooblaščenecem in občino Cerklje, način plačila za opravljene storitve, čas trajanja pooblastila, prenehanje pooblastila in drugo.

12. člen

(1) Pooblastilo preneha iz naslednjih razlogov:

- če pooblaščenec ne začne z opravljanjem komunalno-redarstvene službe v roku določenem z aktom o pooblastitvi,
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati na podlagi pooblastila,
- zaradi ponovljenih, hudih in dokumentiranih primerov neučinkovitih uslug na strani pooblaščenca,
- v primeru stečaja pooblaščenca ali drugega prenehanja pooblaščenca,
- če pooblaščenec izgubi pogoje iz 10. člena tega odloka.

(2) Poleg razlogov iz prejšnjega odstavka tega člena lahko pooblastilo preneha tudi iz drugih razlogov, določenih v aktu o pooblastitvi.

13. člen

(1) Pooblaščenec je dolžan v okviru objektivnih možnosti opravljati komunalno-redarstveno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah nastalih zaradi višje sile.

(2) V primeru iz prejšnjega odstavka ima pooblaščenec pravico zahtevati od Občine Cerklje povračilo dokumentiranih dejanskih stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja komunalno-redarstvene službe v nepredvidljivih okoliščinah. Zaradi nepredvidljivih okoliščin, ki so nastale zaradi višje sile, lahko pooblastilo preneha samo na podlagi sporazuma med pooblaščenecem in pooblastiteljem.

14. člen

Pooblaščenec je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo uporabnikom ali drugim pravnim ali fizičnim osebam pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem komunalno-redarstvene službe povzročijo pri njem redno ali pogodbeno zaposleni delavci.

15. člen

Sredstva za opravljanje komunalno-redarstvene službe se zagotavljajo v proračunu Občine Cerklje.

16. člen

Nadzor nad zakonitostjo in strokovnostjo izvajanja komunalno-redarstvene službe opravlja občinska uprava Občine Cerklje, ki najmanj enkrat letno poroča občinskemu svetu o uspešnosti dela službe.

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 113/97
Datum: 27. 1. 1997

Predsednik
Občinskega sveta
občine Cerklje
MIHA ZEVIK

OBČINA RADOVLJICA

38.

Na podlagi 12. člena in 20. člena pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87) in 17. čl. statuta občine Radovljica, (Ur. vestnik Gorenjske, št. 20/95), je občinski svet občine Radovljica na svoji 22. seji dne 12. februarja 1997 sprejel

ODLOK

O POVPREČNI GRADBENI CENI STANOVANJ IN O POVPREČNIH STROŠKIH UREJANJA ZEMLJIŠČ V OBČINI RADOVLJICA

1.

Ta odlok določa povprečno gradbeno ceno stanovanjske površine v družbeni gradnji in povprečne stroške komunalnega urejanja zemljišč

za določitev predmetne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin v letu 1997.

2.

Povprečna gradbena cena za m² stanovanjske površine v družbeni gradnji brez stroškov komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in brez cene zemljišča na dan 31. 12. 1996 je 103.175,00 SIT.

3.

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč občine Radovljica za povprečno stopnjo opremljenosti in gostoto 100 - 200 prebivalcev na ha za objekte in naprave individualne rabe znašajo 7.711,00 SIT za m² in kolektivne rabe 6.830,00 SIT na ha na dan 31. 12. 1996.

4.

Cena stavbnega zemljišča se določi od gradbene cene stanovanjske površine iz 2. čl. tega odloka o procentu po posameznih območjih in v skladu z grafično priložo, ki so:

- I. območje zajema center Radovljice (ob glavnih komunikacijah Radovljica - Lesce in Radovljica - Ljubljana) - 8,5 %
- II. območje zajema širše območje Radovljice in naselje Lesce - 6 %
- III. območje zajema vse ostale krajeve v občini, ki niso zajeti v posamezna območja - 4 %
- IV. območje zajema naselja bolj oddaljenih krajev - Češnjica pri Podnartu, Poljšica pri Podnartu, Prezrenje, Rovte, Mišače, Zg. Lipnica, Vošče, Brda, Ravnica, Praproče, Slatna, Srednja vas, Zadrja vas, Mlaka - 3 %

5.

Cena iz 2. in 3. člena tega odloka se mesečno valorizira s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo in IGM Ljubljana.

6.

Z začetkom veljave tega odloka preneha veljati odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj in o povprečni gradbeni ceni komunalnega urejanja v občini Radovljica (Ur. vestnik Gorenjske, št. 11/96).

7.

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 361-3/97
Datum: 21. 1. 1997

PRESEDNIK
Občinskega sveta občine Radovljica
ZVONE PREZELJ, l.r.

39.

Na podlagi 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/1984, 33/1989, 32/1985), 18. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Ur. l. RS, 61/93, 25/96) ter 10. in 17. člena statuta občine Radovljica (Ur. vestnik Gorenjske, št. 20/1995) je Občinski svet Občine Radovljica na 22. seji dne 12. februarja 1997 sprejel

ODREDBO

O VREDNOSTI TOČKE ZA ODMERO NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI RADOVLJICA ZA LETO 1997

I.

Mesečna vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 1997 znaša:

- za stanovanjske površine in počitniško dejavnost občanov 0,02718 SIT
- za uporabnike s proizvodno, poslovno dejavnostjo in družbene dejavnosti do velikosti 2000 m² 0,02718 SIT
- za uporabnike s proizvodno, poslovno dejavnostjo in družbene dejavnosti z razliko nad 2000 m² pa 0,007 SIT.

II.

Za leto 1997 se oprosti nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča naslednje proračunske porabnike: OŠ A. T. Linhartova Radovljica z ZE Begunje, Mošnje in Ljubo, OŠ F. S. Finžgar Lesce, OŠ Stane Žagar Lipnica z ZE Ovsišje, OŠ Antona Janše Radovljica in Glasbena šola Radovljica.

III.

Odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 462-/97
Datum: 21. 1. 1997

PRESEDNIK
Občinskega sveta Občine Radovljica