

## VSEBINA

## OBČINA RADOVLJICA

113. ODLOČBA O IZVZEMU ZEMLJIŠČA IZ JAVNE RABE
114. ODLOČBA O IZVZEMU ZEMLJIŠČA IZ JAVNE RABE
115. PRAVILNIK O DODELJEVANJU SREDSTEV ZA STANOVANJSKO IZGRADNJO V OBČINI RADOVLJICA
116. ODLOK O VIŠINI ENKRATNEGA PRISPEVKA ZA PRIKLJUČITEV NA PLINOVODNO OMREŽJE V OBČINI RADOVLJICA
117. ODLOK O ZAGOTAVLJANJU SREDSTEV IZ OBČINSKEGA PRORAČUNA OBČINE RADOVLJICA ZA IZGRADNJO PLINOVODNEGA OMREŽJA IN PREDELAVO KOTLOVNIC V OBČINSKI LASTI V MESTU RADOVLJICA

**OBČINA RADOVLJICA**

113.

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94 in 14/95), odločbe Ustavnega sodišča RS (Uradni list RS, št. 44/96) ter 97. člena statuta Občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/95) je občinski svet občine Radovljica na nadaljevanju 26. seje dne 29. maja 1997 sprejel

**ODLOČBO****O IZVZEMU ZEMLJIŠČA IZ JAVNE RABE**

1. Zemljišče, parc. št. 691/2, pot v izmeri 1395 m<sup>2</sup>, vpisano pri Seznamu IV k.o. Nova vas kot JAVNO DOBRO, se izvzame iz javne rabe.
2. Parcela, navedena v prvi točki te odločbe, postane last Občine Radovljica in se zanjo otvori nov vložek k.o. Nova vas, kjer se vknjiži lastninska pravica za Občino Radovljica.

**Obrazložitev:**

V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče, parc. št. 691/2, pot v izmeri 1395 m<sup>2</sup>, pripisano pri Seznamu IV k.o. Nova vas predstavlja naravni travnik, ki leži v neposredni bližini vzletno pristajalne steze za Alpsko letališče Lesce. Namenu poti tako ne ustreza več.

Predlog je s tem utemeljen.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je takse prosta.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo ni dopustna pritožba, dovoljen pa je upravni spor, ki se sproži s tožbo pri Vrhovnem sodišču RS v Ljubljani, v roku 30 dni po objavi odločbe v Uradnem vestniku Gorenjske. Morebitna pritožba se lahko vložijo pisмено ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču ali pri kateremkoli drugem sodišču.

Številka: 461-2/97

Radovljica, 29. maja 1997

**Predsednik Občinskega sveta  
občine Radovljica  
Zvone Prezelj**

114.

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94 in 14/95), odločbe Ustavnega sodišča RS (Uradni list RS, št. 44/96) ter 97. člena statuta Občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/95) je občinski svet občine Radovljica na nadaljevanju 26. seje dne 29. maja 1997 sprejel

**ODLOČBO****O IZVZEMU ZEMLJIŠČA IZ JAVNE RABE**

1. Zemljišče, parc. št. 1004/2, pot v izmeri 306 m<sup>2</sup>, vpisano pri Seznamu 26 k.o. Otok kot javno dobro, se izvzame iz javne rabe.
2. Parcela, navedena v prvi točki te odločbe, postane last Občine Radovljica in se zanjo tvori nov vložek v k.o. Otok, kjer se vknjiži lastninska pravica za Občino Radovljica.

**Obrazložitev:**

V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče, parc. št. 1004/2, pot v izmeri 306 m<sup>2</sup>, pripisano pri Seznamu 26 k.o. Otok predstavlja v naravi opuščeno prekinjeno pot, situirano na smetišču Črnivec. Namenu poti tako ne ustreza več.

Predlog je s tem utemeljen.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je takse prosta.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo ni dopustna pritožba, dovoljen pa je upravni spor, ki se sproži s tožbo pri Vrhovnem sodišču RS v Ljubljani, v roku 30 dni po objavi odločbe v Uradnem vestniku Gorenjske. Morebitna pritožba se lahko vložijo pisмено ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču ali kateremkoli drugem sodišču.

Številka: 461-3/1997

Radovljica, 29. maja 1997

**Predsednik Občinskega sveta  
Občine Radovljica  
Zvone Prezelj**

115.

Na podlagi 97. člena stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91, 21/94 in 23/96) ter odločbe US v UR 1., št. 9/94 in 24/96) ter 10. in 17. člena Statuta občine Radovljica (Ur. vestnik Gorenjske št. 20/95) je Občinski svet na 26. seji dne 29. 5. 1997 sprejel

**PRAVILNIK****o dodeljevanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo  
v Občini Radovljica****1. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen

S tem pravilnikom se določa:

1. nameni, za katere se dodeljuje sredstva v občini Radovljica (v nadaljevanju: sredstva)
2. kategorije upravičencev in pogoji za pridobitev posojil;
3. kriteriji za oblikovane prednostnega vrstnega reda za dodelitev posojil;
4. postopek in način dodeljevanja posojil;

**II. NAMENI, ZA KATERE SE DODELJUJE SREDSTVA**

2. člen

Sredstva se dodeljujejo za:

- posojila z ugodno obrestno mero,
- pomoč pri odplačevanju posojil.



**3. člen**

Posojila z ugodno obrestno mero so tista posojila, pri katerih obrestna mera zagotavlja ohranjanje realne vrednosti sposojenega denarja in pokriva stroške posojila.

**4. člen**

Posojila so namenjena za:

- nakup stanovanja,
- stanovanjsko gradnjo,
- prenovo, sanacijo in obsežnejša vzdrževalna dela stanovanj ali stanovanjskih hiš.

**5. člen**

Pomoč pri odplačevanju posojil se dodeljuje za:

- nadomestilo posojila z neugodnimi posojilnimi pogoji s posojili z ugodnejšimi posojilnimi pogoji,
- zmanjšanje posojila,
- subvencioniranje obrestne mere odobrenih posojil.

Pomoč pri odplačevanju posojil je lahko dodeljena v eni izmed navedenih oblik ali več hkrati.

Pomoč iz druge ali tretje alineje prejšnjega odstavka se dodeljuje izjemoma v primerih izredno težkih socialnih razmer ali posledic višje sile.

**6. člen**

Obrestna mera za odobrena posojila ne more biti nižja, kot je T + 3%. Mesečna anuiteta se more biti nižja od mesečne neprofitne najemnine za povprečno stanovanje v občini Radovljica.

Višino obrestne mere za posojila z vsakim razpisom določi župan Občine Radovljica (v nadaljevanju: župan).

**III. KATEGORIJE UPRAVIČENCEV IN POGOJI ZA PRIDOBITEV POSOJILA****7. člen**

Posojila po tem pravilniku lahko dobijo fizične osebe, državljani republike Slovenije, s stalnim bivališčem v občini Radovljica in svoje stanovanjsko vprašanje rešujejo na območju občine Radovljica.

**8. člen**

Upravičenci do posojila po tem pravilniku morajo izpolniti vsaj enega od naslednjih splošnih pogojev:

- da si z nakupom ali gradnjo primernega stanovanja ali stanovanjske hiše (v nadaljevanju: stanovanja) prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje;
- da jim je zaradi spremenjenih družinskih, zdravstvenih ali socialnih razmer doseganje stanovanja postalo neprimerno;
- da si svoje stanovanjske razmere izboljšujejo ali rešujejo z vlaganjem sredstev v prenovo, sanacijo ali obsežnejše vzdrževanje stanovanja ali stanovanjske hiše;
- da so si svoje stanovanjsko vprašanje razrešili z najemom posojil pred uveljavitvijo tega pravilnika, pa jih zaradi neugodnih kreditnih pogojev ne zmorejo v celoti odplačati, izpolnjujejo pa pogoje iz prve ali druge alineje tega člena.

**9. člen**

Poleg splošnih pogojev, navedenih v prejšnjem členu, se v vsakem razpisu lahko določi še posebne pogoje, kot na primer:

- premoženjsko stanje prosilca in njegove družine,
- višino lastnih sredstev oziroma dosedanjih vlaganj,
- kreditno sposobnost prosilca oziroma soplračnika,
- višja faza gradnje in s tem hitrejša rešitev stanovanjskega vprašanja,
- starost gradbenega dovoljenja,
- soglasje k priglasitvi del,
- v primeru, ko kupujejo drugo primerno stanovanje, se zaprosi le za razliko v površini med dosedanjim in novim stanovanjem.

**IV. KRITERIJI ZA OBLIKOVANJE PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA ZA DODELITEV SREDSTEV****10. člen**

Kriteriji za ocenjevanje vlog upravičence iz 8. in 9. člena tega pravilnika zajemajo:

- način reševanja stanovanjskega vprašanja,
- primernost in kvaliteta sedanjega stanovanja,
- materialno premoženjsko stanje prosilca in njegove družine,
- socialno in zdravstveno stanje prosilca in njegove družine,
- delovno dobo prosilca, ki so brez stanovanja ali podnajemnike.

Ob upoštevanju navedenih kriterijev imajo prednost in večje ugodnosti pri dodelitvi posojila:

- mlade družine,
- družine z večjim številom otrok,
- družine z manjšim številom zaposlenih,
- mladi,
- razširjene družine.

Za mlado družino se šteje družina z najmanj enim otrokom, v kateri noben od staršev ni star več kot 35 let.

Za družine z večjim številom otrok se šteje družina, v kateri so najmanj trije otroci.

Za družine z manjšim številom zaposlenih se šteje družina, v kateri je zaposlen samo prosilec ali zakonec.

Za mlade prosilce se štejejo samske osebe, mlajše od 35 let.

Pri invalidnosti prosilca ali člana njegove družine se upošteva invalidnost s 100 % telesno okvaro, ugotovljena s sklepom ali odločbo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje. Za invalidnost se šteje tudi motnja v duševnem in telesnem razvoju ali trajna nesposobnost za delo.

Za daljše bivanje v občini Radovljica se šteje, če traja najmanj 10 let.

Za daljšo delovno dobo se šteje, če traja najmanj tretjino polne delovne dobe.

Razširjena družina je družina, v kateri živijo tri generacije ožjih družinskih članov prosilca ali zakonca, kot jih opredeljuje 6. člen stanovanjskega zakona.

**V. POSTOPEK IN NAČIN DODELJEVANJA SREDSTEV****11. člen**

Sredstva za posojilo se delijo na podlagi razpisa, ki ga ob upoštevanju določil stanovanjskega zakona in tega pravilnika sprejme župan.

Razpis se javno objavi.

**12. člen**

Razpis iz 13. člena tega pravilnika mora vsebovati naslednje:

- namen, za katerega se delijo sredstva,
- višino sredstev, namenjenih za delitev,
- kategorijo upravičencev do razpisanih sredstev,
- splošne pogoje in merila, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za pridobitev sredstev,
- posebne pogoje in merila, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za pridobitev sredstev,
- osnovne podatke, ki jih morajo upravičenci navesti v vlogi in mesto, kjer se delijo vloge,
- ceno za kvadratni meter stanovanjske površine, ki se uporablja kot osnova za izračun višine dodeljenih sredstev,
- standarde stanovanjske površine,
- najvišja možna višina odobrenih sredstev posameznemu uporabniku,
- obrestno mero za odobrena posojila,
- najdaljšo dobo odplačevanja posojila,
- porabo in način odplačevanja odobrenega posojila,
- vrsto zavarovanja odobrenega posojila,
- mesto in način zbiranja vlog,
- rok za zbiranje vlog in potrdil,
- potrdila, ki jih morajo prosilci priložiti k vlogi,
- kriterije za določanje prioritete pri dodelitvi sredstev,
- rok, v katerem bodo dodeljena sredstva,
- drugo.

**13. člen**

Pooblaščenec ali pooblaščena organizacija (v nadaljevanju: izvajalec) sproti pregleduje prispele vloge, zlasti če prosilci izpolnjujejo razpisne pogoje in če so vloge opremljene z zahtevanimi potrdili. Izvajalec tudi preverja verodostojnost predloženih potrdil.

Izvajalec sproti obvesti prosilca o morebitni dopolnitvi nepopolnih vlog. Prosilci so dolžni nepopolne vloge dopolniti v osmih dneh po obvestilu, drugače te vloge ne obravnavajo.

**14. člen**

Popolne vloge obravnava 3-članska komisija za dodeljevanje posojila (v nadaljevanju: komisija). Komisijo imenuje župan.

**15. člen**

Na podlagi sprejetih vlog, komisija po modelu ocenjevanja določi prednostni vrstni red.



Težo posameznih kriterijev in posebnih pogojev iz 9. in 12. člena tega pravilnika določi župan.

Občinska uprava s sklepom obvesti vse prosilce o višini dodeljenih sredstev.

#### 16. člen

V primeru, da razpoložljiva sredstva ne zadoščajo za dodelitev najvišje možne višine odobrenih sredstev posameznemu prosilcu, lahko komisija sorazmerno vsem upravičencem zniža višino odobrenih sredstev. S tem omogoči dodelitev posojila večjemu številu upravičencev po prednostnem vrstnem redu oziroma dodelitev posojila vsem upravičencem.

#### 17. člen

Vsi prosilci, ki se ne strinjajo z odločitvijo komisije, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritožijo na župana. Župan o pritožbi odloči najkasneje v roku 30 dni po prejemu.

#### 18. člen

Če so sredstva odobrena kot posojilo, se odobreno posojilo obvezno zavaruje.

Posojiljemalec lahko posojilo zavaruje pri zavarovalnici, s hipoteko ali drugo obliko zavarovanja. Stroške zavarovanja posojila ali vpisa hipoteke krije posojiljemalec.

#### 19. člen

Če uporabnik porabi sredstva nenamensko, ali če je ob vlogi za dodelitev posojila navajal neresnične podatke oziroma predloži dokumente, na katerih so napačni podatki, mora sredstva v celoti vrniti po obrestni meri, ki velja za bančna sredstva.

#### 20. člen

Posojila se ne dodeljujejo za nakup stanovanj po določbah VIII. poglavja stanovanjskega zakona.

Posojila niso namenjena lastnikom ali solastnikom stanovanj, odkupljenih po določilih stanovanjskega zakona.

### VI. KONČNI DOLOČBI

#### 21. člen

Z dnem objave tega pravilnika v Uradnem vestniku Gorenjske preneha veljati Pravilnik o porabi sredstev stanovanjskega sklada občine Radovljica (Uradni list RS, št. 50/93 in 59/93).

#### 22. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Štev.: 362-2/1997

Radovljica, dne 30. 5. 1997

**PREDSEDNIK OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE RADOVLJICA  
Zvone Prezelj**

#### 116.

Na podlagi 21., 29. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94 in 14/95), 59. in 60. člena Zakona o gospodarskih in javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 3. člena Zakona o komunalni dejavnosti (Uradni list SRS, št. 8/82), 9. člena Zakona o energetskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 33/81, 29/86 in Uradni list RS, št. 32/93) ter 10., 11. in 17. člena statuta Občine Radovljica (UVG, št. 20/95) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 5. izredni seji dne 29. 5. 1997 sprejel

### ODLOK

#### O VIŠINI ENKRATNEGA PRISPEVKA ZA PRIKLJUČITEV NA PLINOVODNO OMREŽJE V OBČINI RADOVLJICA

##### 1. člen

Ta odlok določa višino enkratnega prispevka za priključitev na plinovodno omrežje v občini Radovljica.

##### 2. člen

Odjemalci za priklop na plinovodno omrežje plačajo enkratni prispevek za priključek na podlagi spodnje tabele:

Moč (kW)	Prispevek (SIT)	Prispevek (SIT/kW)
< 30	135.000	
31-50	209.000	
51-500		4.100
501-1000		3.800
>1000		3.500

Višina prispevka se izračuna na podlagi inštalirane priključne moči.

V primeru, ko odjemalec uporablja plinovodni priključek le za kuho, plača prispevek v višini 30.000 SIT.

V primeru, ko odjemalec uporablja plinovodni priključek za kuho ali pripravo tople sanitarne vode, plača prispevek v višini 80.000 SIT.

Višina prispevka se vsako leto s 1. 1. poviša v skladu s kumulativnim koeficientom drobnoprodajnih cen za preteklo leto.

##### 3. člen

Prispevki za priključek, ki jih na podlagi tega odloka zaračunava Komunala Radovljica in jih enkrat mesečno nakazuje občini, so prihodek proračuna občine.

Občina tako zbrana sredstva nameni za izgradnjo plinovodnega omrežja.

##### 4. člen

Financiranje izgradnje plinovodnega omrežja v občini Radovljica se bo izvajalo na podlagi investicijskih programov plinovodnega omrežja za Radovljico, Lesce in Begunje, ki jih sprejme občinski svet s sklepom.

##### 5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št.: 353-2/97

Radovljica, 29. 5. 1997

**Predsednik Občinskega sveta  
Zvone Prezelj, l.r.**

#### 117.

Na podlagi 45. in 57. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94 in 14/95), zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94) in 17., 73., 74., 75. člena statuta Občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/95) je Občinski svet Radovljica na 5. izredni seji dne 29. 5. 1997 sprejel

### ODLOK

#### O ZAGOTAVLJANJU SREDSTEV IZ OBČINSKEGA PRORAČUNA OBČINE RADOVLJICA ZA IZGRADNJO PLINOVODNEGA OMREŽJA IN PREDDELAVO KOTLOVNIC V OBČINSKI LASTI V MESTU RADOVLJICA

##### 1. člen

V letu 1998 se za izgradnjo plinovodnega omrežja in za predelavo kotlovnice v občinski lasti v mestu Radovljica zagotovijo finančna sredstva v višini

**51.900.000,00 SIT**

##### 2. člen

Izvajanje naloge, navedene v 1. členu tega odloka, se izvaja po aktivnostih, po posameznih delih, ki morajo biti vnaprej določene.

##### 3. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 403-2/97

Datum: 29/5-1997

Radovljica

**PREDSEDNIK  
OBČINSKEGA SVETA  
RADOVLJICA  
Zvone Prezelj**