

VSEBINA**OBČINA KRANJSKA GORA**

59. ODLOK O POVPREČNI GRADBENI CENI KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE, CENI ZASTAVBNO ZEMLJIŠČE IN POVPREČNIH STROŠKOV KOMUNALNEGA UREJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI KRANJSKA GORA ZA LETO 1997

OBČINA BOHINJ

60. SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA ODLOKA O IMENOVANJU NOVEGA NASELJA LOG

OBČINA NAKLO

61. SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE NAKLO

62. ODLOK O PRORAČUNU OBČINE NAKLO ZA LETO 1997

OBČINA KRANJSKA GORA

59.

Na podlagi 43. in 44.b člena Zakona o stavbnih zemljiščih (UL SRS 18/84, 32/85 in 33/87), 7., 12. in 20. člena Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (UL SRS 8/87), 2. člena navodila za podrobnejši izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja (UL RS 22/90) ter 17. člena Statuta občine Kranjska Gora (UVG 4/95) je Občinski svet Kranjska Gora na svoji 30. seji dne 26.2.1997 sprejel

ODLOK

o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Kranjska Gora za leto 1997.

1. člen

Povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine, ki se izračunava po JUS U. C. 2. 100, III. stopnja opremljenosti zmanjšana za povprečne stroške urejanja stavbnega zemljišča in za vrednost zemljišča na dan 1.1.1997 za območje občine Kranjska Gora znaša 122.900,00 SIT/m², vključno s plačilom vseh dajatev za priključke: vode, kanalizacije, plina, toplotne energije, elektrike, telefona in stroškov financiranja.

V tej ceni predstavljajo:

- gradbena, zaključna in instalacijska dela 87,00 %,
- priključki na sekundarno komunalno omrežje s podpostajami in razdelilnimi omaricami 3,50 %,
- funkcionalna zunanja ureditev 1,50 %
- projektna dokumentacija in nadzor 3,00 %
- investitorski stroški in stroški kapitala 5,00 %

Povprečna gradbena cena zajema tudi vrednosti solastninskih pravic na skupnih delih in napravah.

Povprečna gradbena cena zajema tudi vrednost solastninskih pravic na skupnih delih in napravah.

2. člen

Cena za stavbno zemljišče se oblikuje po območjih urejanja in odstotkih od povprečne gradbene cene, določene v prvem odstavku prejšnjega člena.

Stavbna zemljišča so razdeljena v pet območij v skladu z odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Kranjska Gora.

3. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča na območju občine Kranjska Gora za III. stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 100 - 200 preb/ha znašajo na dan 1.1.1997 15.360,00 SIT koristne stanovanjske površine:

- stroški za naprave individualne komunalne rabe 8.060,00 SIT/m² koristne stanovanjske površine,
- stroški naprave kolektivne rabe 7.300,00 SIT/m² koristne stanovanjske površine.

4. člen

Tako določena povprečna gradbena cena, cena za stavbno zemljišče in povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč se mesečno revalorizirajo na osnovi povprečnega indeksa za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo in IGM Ljubljana.

5. člen

Z začetkom veljave tega Odloka preneha veljati Odlok o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine in stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v občini Kranjska Gora za leto 1996 (UL RS 23/96).

6. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 351/19-2/96-MP
Kranjska Gora, dne 16.02.1997

Župan:
Jože Kotnik

Predsednik občinskega sveta:
Jože Zupancič

OBČINA BOHINJ

60.

Na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, štev. 18/84, 37/85, 29/86, ter Uradni list RS, štev. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in zadnje alinee 31. člena statuta občine Bohinj (Uradni vestnik Gorenjske, štev. 5/95), je župan občine Bohinj sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka odloka o imenovanju novega naselja Log

1. člen

Osnutek odloka o imenovanju novega naselja Log se javno razgrne v sejni sobi Občine Bohinj. Javna razgrnitev traja 30 dni od dneva objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

2. člen

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, organi, organizacije in skupnosti pisne pripombe k osnutku, županu občine Bohinj. V času javne razgrnitve bo organizirana tudi javna obravnava osnutka. Obveščanje občanov o javni obravnavi bo organizirano na krajevno običajen način.

Številka: 352-21/97
Bohinjska Bistrica, 7. 3. 1997

ŽUPAN
Franc Kramar, dipl. ing.

OBČINA NAKLO

61.

Na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (UVG, št. 10/87) in na podlagi Ugotovitvenega sklepa (UVG, št. 16/95), ter na podlagi 7. in 48. člena Statuta občine Naklo (UVG, št. 3/95) je občinski svet občine Naklo na svoji 20. redni seji dne 4. 3. 1997 sprejel

SKLEP

O VREDNOSTI TOČKE ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE NAKLO

1. člen

Vrednost točke za določitev višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 1997 znaša:

- za stanovanjski namen in družbene dejavnosti: 0,0033382 SIT/m² mesečno;
- za proizvodni in poslovni namen: 0,0066764 SIT/m² mesečno.

2. člen

Vrednost točke se valorizira vsako leto v skladu s kumulativnim koeficientom rasti cen na drobno, ki ga ugotovi in objavi Zavod Republike Slovenije za statistiko, za obdobje leta pred letom, za katero se nadomestilo odmerja.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in se uporablja s 1. 1. 1997 dalje.

Številka: 13/5-98

Datum: 5. 3. 1997

Predsednik občinskega sveta občine Naklo: PETER LUNAR, l. r.

62.

Na podlagi 3. in 45. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94) je svet občine NAKLO na 20. seji dne 4. 3. 1997 sprejel

ODLOK

O PRORAČUNU OBČINE NAKLO ZA LETO 1997

1. člen

S proračunom občine Naklo za leto 1997 (v nadaljevanju proračun) se zagotavljajo sredstva za financiranje javne porabe v občini Naklo.

2. člen

Proračun občine Naklo za leto 1997 znaša:

- celotni prihodki	458.567.000,00 SIT
- razporejeni prihodki	454.567.000,00 SIT
- nerazporejeni prihodki	4.000.000,00 SIT
- tekoča proračunska rezerva	4.000.000,00 SIT

3. člen

V proračunu se izkazujejo prihodki, ki pripadajo občini, in odhodki za posamezne namene financiranja javne porabe.

4. člen

Proračun obsega skupen znesek predvidenih prihodkov in skupen znesek predvidenih odhodkov.

Prihodki so izkazani po njihovih virih in vrstah, odhodki pa v skpnih zneskih po posameznih namenih.

Proračun obsega kot nerazporejeni del prihodkov tudi tekočo proračunsko rezervo za financiranje posameznih namenov javne porabe, ki jih ob sprejemanju proračuna ni bilo mogoče predvideti ali zanje ni bilo mogoče predvideti zadostnih sredstev.

5. člen

Sredstva proračuna se delijo med letom praviloma enakomerno med vse uporabnike v okviru doseženih prihodkov in v odvisnosti do zapadlosti obveznosti, če ni med občino in upc. abnikom drugače določeno.

6. člen

Uporabniki smejo prevzemati obveznosti v imenu občine le v okviru sredstev, ki so v proračunu predvidena za posamezne namene.

7. člen

Uporabniki morajo sredstva, ki so jim zagotovljena v proračunu, uporabljati za namene, za katere so jim bila dana, in ki so opredeljena v bilanci prihodkov in odhodkov ter v skladu s predpisi o njihovi uporabi oziroma razpolaganju z njimi.

8. člen

Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan. Župan določi pristojne upravne organe in strokovne službe, ki so nosilci porabe sredstev na posameznih proračunskih postavkah.

Župan v okviru obstoječih virov prihodkov med letom usklajuje proračun v skladu z dovoljeno višino javne porabe, ki jo določa Vlada Republike Slovenije in o tem poroča občinskemu svetu.

9. člen

Če prihodki med letom ne pritekajo v predvideni višini, lahko župan, da bi ohranil proračunsko ravnovesje, začasno zmanjša znesek sredstev, ki so v proračunu razporejeni za posamezne namene, ali začasno zadrži uporabo teh sredstev.

V tem primeru mora župan obvestiti občinski svet občine in predlagati ustrezne ukrepe oziroma spremembo proračuna.

10. člen

Župan lahko v okviru skupnega obsega proračunskih sredstev spreminja namen in višino sredstev, ki so v proračunu razporejena za posamezne namene, če s tem ni bistveno ogroženo izvajanje nalog, za katere so bila razporejena sredstva.

O odločitvah iz prejšnjega odstavka mora župan poročati občinskemu svetu.

11. člen

O uporabi tekoče proračunske rezerve odloča župan do zneska 300.000 SIT.

12. člen

V rezerve občine se mesečno izloča del skupno doseženih letnih prihodkov zagotovljene porabe proračuna. Rezerve se uporabljajo:

- za odhodke, nastale kot posledica izrednih razmer (poplave, suša, požar, potres, ekološke nesreče, epidemije, živalske kužne bolezni in rastlinski škodljivci);
- za zagotovitev sredstev proračuna, kadar proračunski prihodki pritekajo neenakomerno;
- za kritje proračunskega primanjkljaja.

O uporabi rezerv za namene iz točk a) in c) odloča občinski svet, za namen iz točke b) pa župan.

Sredstva iz točke b) morajo biti vrnjena v rezerve do konca leta.

13. člen

Občinski svet pooblašča župana, da odloča o uporabi rezerv občine za namene iz točke a) 12. člena do višine 200.000 SIT, vendar samo enkrat za isti namen.

14. člen

Lastni prihodki občine so sestavni del proračuna in pripadajo občinski upravi za kritje materialnih stroškov.

15. člen

Konec leta 1997 župan lahko opravi prerazporeditev (virmaniranje) med posameznimi postavkami v okviru načrtovanih sredstev, odobrenih za leto 1997.

16. člen

Po preteku leta, za katero je bil sprejet proračun, sprejme občinski svet zaključni račun za preteklo leto.

17. člen

Odredbodajalec za sredstva proračuna je župan oziroma od župana pooblaščen oseba.

18. člen

Nadzorni odbor skupaj s finančno službo opravlja pri uporabnikih proračuna proračunski nadzor nad pravilno in smotrno uporabo sredstev, razporejenih s proračunom.

19. člen

Župan je dolžan o realizaciji proračuna poročati občinskemu svetu.

20. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna je sestavni del odloka.

21. člena

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. 1. 1997 dalje.

Številka: 10/9-72

Datum: 5. 3. 1997

Predsednik občinskega sveta: PETER LUNAR, l. r.