

Uradni vestnik Gorenjske

LETO: XXIX

torek, 22. oktobra 1996

Številka 40

VSEBINA

OBČINA ŽELEZNIKI

147. ODLOK O POMOŽNIH OBJEKTIH V OBČINI ŽELEZNIKI

OBČINA ŽELEZNIKI

147.

Na podlagi 51. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 27/86 in RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93), 6. člena navodila o merilih za to, kaj se lahko šteje za objekte oziroma posege v prostor, za katere po zakonu ni potrebno lokacijsko dovoljenje, in kaj se lahko šteje za pomožne objekte (Uradni list SRS, št. 27/85) in 11. člena statuta občine Železniki (Uradni vestnik Gorenjske, št. 6/95) je občinski svet občine Železniki na seji dne 2. 10. 1996 sprejel

ODLOK

O POMOŽNIH OBJEKTIH V OBČINI ŽELEZNIKI

1. člen

S tem odlokom se v občini Železniki določajo pomožni objekti za potrebe občanov in njihovih družin, vrsta, namen, velikost ter način izvedb teh objektov, za gradnjo katerih ni potrebno lokacijsko dovoljenje, temveč zadošča priligasitev.

2. člen

Za pomožne objekte se štejejo objekti, ki služijo izboljšavi bivalnih pogojev ali kmetijske dejavnosti, in sicer:

1. drvarnice, kokošnjaki, zajčniki, vrtno ute, zimski vrtovi, šrambe za orodje, nadstrešnice, vetrolovi, terase, zasteklitve in nadkritje balkonov ter podobni objekti in naprave, ki predstavljajo funkcionalno dopolnitev stanovanjske hiše in ne presegajo zazidave 20 kvadratnih metrov bruto površine;
2. ovčnjaki, steljniki, seniki, sušilnice, kašče, šrambe, žganjarne, lope za kmetijske stroje, začasna zavetišča za živino, rastlinjaki in drugi pomožni gospodarski objekti za kmetijsko proizvodnjo do velikosti 30 kvadratnih metrov bruto zazidalne površine; v primeru, da objekt dopolnjuje osnovno kmetijsko dejavnost obstoječih gospodarstev posameznih občanov, pa do velikosti 40 kvadratnih metrov bruto zazidalne površine;
3. čebelnjaki do velikosti 0,8 m² bruto zazidalne površine na en panj;
4. enojni in dvojni kozolci;
5. bazeni za vodo do 30 m³ prostornine, razen za potrebe pitne vode;
6. koritaštilosili in stolpni silosi za krmo v sklopu kmečkih gospodarstev do skupne prostornine 90 m³;
7. vrtno in dvoriščne ograje do višine največ 1,5 m ter oporni zidovi terena do višine največ 1 m;
8. garaže za en osebni avto pri družinski stanovanjski hiši do 20 m² bruto zazidalne površine;
9. postavitve naprav za izkoriščanje sončne energije in toplotne črpalke;
10. postavitve malih plinskih kontejnerjev oziroma malih rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin do 5 m³ prostornine,
11. postavitve cistern za lahko kurilno olje do 4 m³ prostornine,
12. postavitve objektov in naprav, ki služijo potrebam občanov: nadstrešnice, kolesarnice, oprema javnih površin, zbiralnica mleka, ...

3. člen

Objekte iz prejšnjega člena je možno graditi le v skladu z namensko rabo zemljišč, določeno s planskimi akti in prostorskimi izvedbenimi akti, ki opredeljujejo vrsto pomožnih objektov, katerih gradnja je na posameznem območju dopustna, ter elemente za lociranje, oblikovanje in izbor materialov za gradnjo objektov.

4. člen

V ureditvenem območju naselja je pomožne objekte možno locirati le na funkcionalnem zemljišču obstoječih objektov, izven teh območij pa le izjemoma, če služijo tradicionalnemu načinu gospodarjenja ali če to narekujejo terenske ali vremenske razmere in posilec izkaže, da ima status kmeta.

5. člen

Pri določanju lokacije ter oblikovanju pomožnih objektov je treba upoštevati naslednje pogoje:

1. Objekti morajo biti zgrajeni v skladu s planskimi usmeritvami, ob upoštevanju interesov in predpisov s področja varstva okolja, sanitarnih, požarnovarstvenih, vodnogospodarskih in obrambno zaščitnih ureditev ter varstva naravne in kulturne dediščine.
2. Poslabšati ne smejo pogojev rabe sosednjih zemljišč, objektov in naprav.
3. Zaradi enostavne konstrukcije in velikosti ne potrebujejo posebnega statičnega in drugega gradbeno tehničnega preverjanja oziroma so zgrajeni iz tipiziranih elementov z veljavnimi atesti.
4. Ne potrebujejo novih komunalnih in drugih priključkov na javne komunalne objekte in naprave.
5. Pri lokaciji, oblikovanju in izboru gradbenega materiala, se morajo prilagajati krajinskim in oblikovnim značilnostim območja.

6. člen

Pomožni objekti so lahko locirani kot prizidki k stanovanjskim objektom ali gospodarskim poslopjem ali kot samostojni objekti.

Objekti morajo biti pritlični, nepodkleteni, brez kolenčnega zidu. Pomožni objekti so lahko zidani ali leseni, razen čebelnjakov in šramb za orodje, ki pa smejo biti samo leseni in postavljeni na točkovne temelje.

Ravne strehe niso dovoljene, razen v primeru prizidka, ki služi obstoječemu objektu.

Pomožnih objektov ni dovoljeno uporabljati in opremljati za bivalne namene.

7. člen

Pred začetkom gradnje mora investitor, ki namerava graditi objekt iz 2. člena tega odloka, gradnjo oziroma poseg v prostor priligasiti za urejanje prostora pristojnemu organu pri Upravni enoti Škofja Loka. Vlogi mora priligasiti:

- opis nameravane graditve in zemljišča, na katerem naj bi objekt stal,
- kopijo katastrskega načrta z vrisanim predvidenim objektom ter tehnično risbo objekta,
- dokazilo o razpolaganju z zemljiščem,
- soglasje občine Železniki in krajevne skupnosti
- soglasja, ki jih zahteva pristojni upravni organ.

8. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok občine Škofja Loka o pomožnih objektih (Uradni vestnik Gorenjske, št. 17/86) in odlok občine Škofja Loka o spremembah in dopolnitvah odloka o pomožnih objektih (Uradni list RS; št. 47/93).

9. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št.: 3014
Železniki, dne 2. 10. 1996

Predsednik občinskega sveta:
Miha PREVC, i.r.