

VSEBINA**OBČINA RADOVLJICA**

126. SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA ODLOKA O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE RADOVLJICA ZA OBDOBJE 1986 - 2000 IN DRUŽBENEGA PLANA OBČINE RADOVLJICA ZA OBDOBJE 1986 - 1990

127. ODLOK O DOPOLNITVI ODLOKA O SPREJEMU ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA CENTRALNO OBMOČJE RADOVLJICE

128. ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O SPREJETJU UREDITVENEGA NAČRTA STAREGA MESTNEGA JEDRA RADOVLJICA

OBČINA RADOVLJICA

126.

Na podlagi 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, 18/84, 37/85, 43/89 in Ur. list RS št. 26/90, 18/93 in 47/95) ter 36. člena statuta Občine Radovljica (Ur. vestnik Gorenjske, št. 20/95) je župan občine Radovljica sprejel

**SKLEP
O JAVNI RAZGRNITVI**

osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 2000 in družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 1990.

1. člen

Javno se razgrne osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 2000 in družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 1990.

2. člen

Osnutek se razgrne na sedežu Občine Radovljica in v prostorih tangiranih krajevnih skupnosti. Ogled je možen v delovnem času občinske uprave oz. uradnih urah posamezne Krajevne skupnosti. Razgrnitev traja 30 dni od veljavnosti tega sklepa.

3. člen

V času trajanja javne razgrnitve bodo organizirane javne obravnave, kraj in čas bo določen naknadno in objavljen v sredstvih javnega obveščanja.

Občani, podjetja ter druge organizacije in skupnosti lahko k

razgrnjenemu osnutku posredujejo svoje pisne pripombe neposredno na naslov Občinske uprave v Radovljici, Gorenjska 19 ali jih vpišejo v knjige pripomb na vseh mestih javne razgrnitve.

4. člen

Ta sklep začne veljati prvi delovni dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št. 352-6/96

Datum: 31. 7. 1996

ŽUPAN:

Vladimir Černe, dipl. ing.

127.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 28/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93 in 47/95) ter 17. člena statuta Občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/95) je Občinski svet občine Radovljica na 18. seji dne 24. 7. 1996 sprejel

ODLOK**O DOPOLNITVI ODLOKA O SPREJEMU ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA CENTRALNO OBMOČJE RADOVLJICE****1. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen

S tem odlokom se sprejme dopolnitev odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (Uradni vestnik Gorenjske, št. 27/83 in Uradni list RS, št. 20/94, ki ga je izdelal Urbanistični inštitut Republike Slovenije aprila 1996 pod številko UI 1865.

2. člen

Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice se dopolni tako, da se za 3. členom odloka dodajo novi členi, ki se glasijo:

3. a. člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje:

- besedilo odloka;
- grafične priloge:
 - zazidalna situacija v M 1 : 500;
 - zbirni načrt komunalnih naprav v M 1 : 500
- regulacija in parcelacija v M 1 : 500
- obrazložitev zazidalnega načrta;
- oceno stroškov za izvedbo načrta;
- soglasja pristojnih organov in organizacij.

3. b. člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta obsega:

- mejo območja;
- funkcijo območja s pogoji za izrabo prostora in kvaliteto graditve;
- pogoje glede vrste in oblikovanja posegov v prostor;
- pogoje glede prometnega urejanja;
- pogoje glede komunalnega in energetskega urejanja.

II. MEJA OBMOČJA UREJANJA**3. c člen**

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta obsega prostorsko enoto K med Gorenjsko cesto, Kajuhovo ulico, Cankarjevo cesto in novo povezovalno cesto med Cankarjevo in Gorenjsko cesto. Spremembe in dopolnitve obsegajo naslednje parcele v k.o. Radovljica; 284/4, 284/10, 284/13 del, 284/16 del, 284/22 del, 784/1 del, 295/7, 295/6, 296/1, 760/1.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO PROSTORA IN KVALITETO GRADITVE**3. d člen**

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta obsega:

- nadomestno gradnjo stanovanjskega bloka, Prešernova ulica 6 in 8;
- ureditev severnega dela Prešernove ulice;
- ureditev komunalne in energetske infrastrukture na severnem delu Prešernove ceste;
- izgradnjo podzemnih garaž.

V objektih Prešernova 1, 4 in 9 so dopustne oskrbne, storitvene in gostinske dejavnosti, ki niso moteče za stanovanjsko ulico in nimajo škodljivih vplivov na bivalne pogoje ter dodatno ne obremenjujejo okolja.

V objektu Prešernova 1 sta dopustna dva lokala za storitvene dejavnosti, v objektu Prešernova 4 je dopustnih 7 lokalov za trgovske in storitvene dejavnosti ter dva lokala za gostinsko dejavnost (slačičarna, kava bar), v objektu Prešernova 9 sta dopustna 2 lokala za storitveno in gostinsko dejavnost (kavarna, frizerski salon). Lokali morajo izpolnjevati vse urbanistične, arhitektonske in gradbene pogoje glede dejavnosti, zadostnega števila parkirnih mest, dostopov in dovozov. Lokali morajo izpolnjevati okoljevarstvene in sanitarne pogoje glede zbiranja odpadkov in njihovega začasnega shranjevanja, prezračevanje mora biti izvedeno nad nivojem strehe objektov, upoštevani in izpolnjeni pa morajo biti tudi posebni požarnovarstveni pogoji, predvsem v lokalih, kjer poteka promet z nevarnimi in vnetljivimi snovmi in v gostinskih obratih. Dovoljene dejavnosti ne smejo presegati dovoljene ravni hrupa v bivalnem okolju.

IV. POGOJI GLEDE VRSTE IN OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR**3. e člen**

Pogoji za nadomestno gradnjo stanovanjskega bloka Prešernova ulica 6 in 8:

- objekt je namenjen za stanovanja in spremljajoče dejavnosti v prtiličju južnega dela objekta;
- dopustne so spremljajoče dejavnosti, ki nimajo škodljivih vplivov na stanovanjske in bivalne pogoje in sicer: dva do trije manjši lokali za oskrbo, in storitvene dejavnosti (npr. frizer, servis gospodinjskih aparatov);
- objekt je oblike črke L z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 40,0 x 13,5 m. Dopustna so odstopanja za do +/- 10 %;
- vhodi v objekt in v lokale so s Prešernove ulice in trga na južni strani objekta;
- etažnost objekta je K+P+2+M, pri čemer kapna lega ne sme imeti kolenčnega zidu;
- kota prtiličja:
 - lokali: do 10 cm nad urejenim terenom;
 - stanovanjski del: do 130 cm nad nivojem utrjenega terena;
- streha: simetrična dvokapnica, sleme v vzdolžni smeri, naklon strešin 38 o do 45 o, opečna kritina. Dopustna so vertikalna strešna okna in okna v strešini pod pogojem, da velikost in njihovo število ne prevlada osnovne strešne ploskve. Oblikovanje strehe (naklon, kritina, strešna okna) mora biti v skladu z oblikovanjem treh sosednjih objektov;
- arhitekturni poudarek na jugozahodnem vogalu objekta je obvezen. Oblikovanje mora biti kot krožni konzolni pomol;

- fasada: omet bele barve ali svetle pastelne barve, usklajeno z barvno skalo sosednjih objektov. Pritlični pas je lahko obložen z naravnim ali umetnim kamnom;
- oblikovanje fasade (odprtine, arhitekturnimi elementi, konzolni pomol) mora biti podrejeno osnovni stavbni masi;
- klet objekta mora urediti tako, da jo je možno, po potrebi, preurediti v zaklonišče dopolnilne zaščite;
- gradbena črta prtiličja je določena:
 - na zahodni in vzhodni strani v podaljšku zahodne in vzhodne fasade objekta Prešernova ulica 4;
 - na južni strani v podaljšku južne fasade objekta Prešernova ulica 11;
- gradbena meja je sestavni del objekta je oddaljena od gradbene črte 11,0 m, za južni del objekta 13,5 m.

V primeru ureditve podzemnih garaž pod objektom se določila prvega odseva tega in 3.g člena smiselno dopolnijo in spremenijo z naslednjimi pogoji:

- garaža je pod nadomestnim objektom v celoti vkopana v teren, možna je izvedba dveh podzemnih etaž;
- tlorisne dimenzije garaž po oseh stebrov so 48,0 x 35,0. Možna je razširitev v obsegu razpoložljivega zemljišča. Tlorisne dimenzije nadomestnega objekta so 48,0 x 13,5. Dopustna so odstopanja do +/- 10 %;
- uvoz je s Prešernove ulice na severozahodni strani objekta ali s povezovalne ulice med Gorenjsko in Prešernovo cesto na severni strani objekta;
- naklon nepokrite klančine ne sme presegati 10 %;
- klančina mora biti zavarovana z ograjo;
- parkirišče mora biti opremljeno z lovilci olj;
- zagotovljeno mora biti odvodnjavanje padavinskih vod v meteorološko kanalizacijo in ustrezno prezračevanje;
- parkirni prostor na severozahodni strani osnovnega objekta se ukine.

3. f člen

Pogoji za urejanje Prešernove ulice in zunanjih površin:

- Prešernova ulica se ureja kot stanovanjska cesta z obojestranskim parkiranjem in pločniki in zelenicami ob objektih (predvrt);
- peš površine morajo biti urejene (asfalt, tlaki) in z dvignjenim robnikom ločene od prometnih površin. Premagovanje višinskih razlik (pločniki, vhodi v objekte) morajo upoštevati zahteve za neoviran dostop funkcionalno oviranih;
- peš površine pred lokali in na trgu, ki ga sooblikujejo sosednji objekti, naj z različnimi tlaki poudarijo različno funkcijo objekta in peš površine;
- zelenice so zasejane z avtohtonim listnatim drevjem. Ob pločnikih je drevje zasajeno v obliki drevoreda.

V. POGOJI GLEDE PROMETNEGA UREJANJA**3. g člen**

Prešernova ulica se ureja kot dvosmerna stanovanjska cesta širine 4,0 m z obojestranskim vzdolžnim in pravokotnim parkiranjem. Po širši prometni študiji se Prešernova ulica lahko uredi tudi kot enosmerna cesta. Predvidenih je 6 dodatnih parkirnih mest. Na severni strani nadomestnega objekta je parkirni prostor s 6 parkirnimi mesti, orientiran pravokotno na Prešernovo ulico. Parkirni prostori se morajo zagotoviti praviloma na zemljišču objekta. Prešernova ulica in parkirišča morajo biti asfaltirani.

Prešernova ulica ima dvostranske pločnike širine 2,0 m. Prehod za pešce se uredi na območju trga in ob križišču z ulico, ki povezuje Cankarjevo in Gorenjsko cesto. Pred križiščem je predviden znak "nimaš prednosti".

VI. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA IN ENERGETSKEGA UREJANJA**3. h člen**

Predvidena je rekonstrukcija komunalne in energetske infrastrukture na severnem delu Prešernove ulice. Predvideni so naslednji posegi:

- rekonstruiran vodovod poteka po sedanjih trasi in se priključuje na obstoječe vodovodno omrežje. Hidranti za požarno zaščito so na razdalji 80 m;
- rekonstruirana kanalizacija poteka po sedanjih trasi in se priključuje na obstoječe kanalizacijsko omrežje;
- meteorne vode s strešin, zelenic in peš površin se odvajajo preko usedalnikov v meteorno kanalizacijo s ponikovalnico na severozahodni strani predvidenega objekta. Meterorne vode s prometnih površin in podzemnega parkirišča se odvajajo v meteorno čiščenje in vzdrževanje s poslovnikom;
- javna razsvetljava je predvidena na zahodni strani Prešernove ulice. Svetilke so tipske na razdalji približno 25 m in povezane z zemeljskim kablom. Napajanje je preko prižigališča iz TP Prešernova;
- po potrebi se izvede obnova električnega in telefonskega omrežja. Zemeljski kabli morajo prečkati Prešernovo ulico v kabelski kanalizaciji.

Vse obstoječe in predviden nadomestni objekt je potrebno priključiti na obstoječe in predvideno javno komunalno omrežje za oskrbo z vodo, elektriko in plinom, za odvajanje odpadnih vod ter na telefonsko in TV kabelsko omrežje.

Ekološka otoka za postavljanje kontejnerjev za komunalne odpadke sta v nadomestnem objektu Prešernova ulica 6, 8 in pred objektom Prešernova ulica 17.

3. i člen

Za oskrbo nadomestnega objekta s komunalno in energetsko infrastrukturo so predvideni naslednji priključki:

- za oskrbo z vodo je predviden priključek na rekonstruiran vodovod ob Prešernovi ulici;
- za odvajanje odpadnih vod je predviden priključek na rekonstruiran kanal ob Prešernovi ulici;
- meteorne vode s strehe objekta in zelenic se morajo odvajati v predvideno meteorno kanalizacijo s ponikovalnico na severovzhodni strani objekta;
- za oskrbo z električno energijo je predviden NN električni kabel v kabelski kanalizaciji z napajanjem iz TP Prešernova;
- za ogrevanje objekta je predviden priključek na toplovodno kinto iz kotlovnice v objektu Cankarjeva 16;
- priključek na telefonsko omrežje bo iz jaška pred objektom Prešernova ulica 4.

3. j člen

Komunalno ter energetsko omrežje in naprave ter omrežje zvez morajo potekati praviloma po javnih površinah, vkopane v teren. Trase podzemnih vodov je potrebno po izvedbi sanirati tako, da se odvečni material odstrani, teren pa zatravi in utrdi.

Pri rekonstrukciji in novogradnji komunalne in energetske infrastrukture so možne spremembe tras in mesta priključevanja zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

3. k člen

Obveznosti investitorjev in izvajalcev so predvsem:

- zagotoviti izvajanje prometne ter komunalne in energetske infrastrukture usklajene z gradnjo nadomestnega objekta;
- zagotoviti sočasno in usklajeno izvajanje komunalnih in energetske vodov in naprav;
- urediti pripadajoče javne zelene površine sočasno z dograditvijo objektov, prometne, komunalne in energetske infrastrukture;
- izvajanje predvidenih posegov v prostor ne sme škodljivo vplivati na sosednja zemljišča ter na poslabšanje bivalnih delovnih razmer v okolici;
- sanirati in nadomestiti objekte na sosednjih zemljiščih, v katerih so se zaradi izvajanja zazidalnega načrta

bistveno poslabšali bivalni in delovni pogoji.

VII. KONČNE DOLOČBE

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št. 352-1/9

Radovljica, dne 26. 7. 1996

Predsednik Občinskega sveta

Zvone Prezelj

128.

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93) in 17. člena statuta Občine Radovljica na svoji 18. seji dne 24. 7. 1996 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBI ODLOKA O SPREJETJU UREDITVENEGA NAČRTA STAREGA MESTNEGA JEDRA RADOVLJICA

1. člen

V Odloku o sprejetju ureditvenega načrta starega mestnega jedra Radovljica (Ur. vestnik Gorenjske, št. 7/90) se v 14. členu četrti in peti odstavek črtata in nadomestita z besedilom:

"Promet po Linhartovem trgu in Trubarjevi ulici poteka enosmerno, na urejenem parkirišču se zaračunava parkirnilo. Promet na tem območju je dovoljen le za osebna vozila, za dostavna vozila pa je dovoljen promet od 7. do 9. ure."

2. člen

Ta odlok začne veljati v 15 dneh po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 352-4/96

Datum: 31. 7. 1996

Radovljica
PRESEDNİK
OBČINSKEGA SVETA
Zvone Prezelj