

## VSEBINA

## OBČINA RADOVLJICA

**91. ODLOK O PLAČILU SORAZMERNEGA DELA STROŠKOV ZA PRIPRAVO IN OPREMLJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE RADOVLJICA****OBČINA RADOVLJICA**

91.

Na podlagi 43., 43.a, 44. in 45. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 33/85 in 33/89) in 11. in 17. čl. statuta Občine Radovljica (Ur. vestnik Gorenjske, št. 20/1995) je Občinski svet občine Radovljica na svoji 10. seji dne 29. 11. 1995 sprejel

**ODLOK****o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju občine Radovljica**

## 1. člen

S tem odlokom se določa plačilo in podrobnejši izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti sekundarnega omrežja na območju Občine Radovljica.

## 2. člen

Investitor, ki namerava graditi nov objekt, ga prizidati, nadzidati, adaptirati ali preurediti na področju urejanja stavbnih zemljišč, je dolžan plačati sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča.

Investitor, ki namerava zgraditi nov objekt oziroma prizidati, nadzidati, adaptirati ali preurediti obstoječi objekt, za katerega je potrebno dovoljenje upravnega organa za izdajo dokumenta za graditev, v območju ali izven območja urejanja stavbnih zemljišč, in ga priključiti na komunalne objekte in naprave na območju urejanja stavbnih zemljišč, je dolžan plačati sorazmerni del stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča.

## 3. člen

Investitor iz prvega in drugega odstavka 2. člena tega odloka plača sorazmerni del stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča, ki se ugotovi z investicijskim programom urejanja stavbnih zemljišč na območju urejanja.

## 4. člen

Sorazmerni del stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča izven območja urejanja stavbnega zemljišča se odloči kot povečanje stroškov opremljanja za kvadratni meter stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami

sekundarnega omrežja na vseh območjih urejanja v občini v predhodnem letu in se obračuna skladno z naslednjimi kriteriji in merili:

**a) lokacija predvidenega objekta**

- I. območje: Radovljica, Lesce  
II. območje: Begunje, Brezje, Črivec, Hlebce, Hraše, Gorica, Kamna Gorica, Kropa, Lancovo, Ljubno, Mošnje, Nova vas, Otče, Ovsišje, Podnart, Poljče, Posavec, Sp. Lipnica, Sp. Sr. in Zg. Dobrava, Studenčice, Vrbnje, Zapule, Zgoša  
III. območje: ostala naselja v občini Radovljica

**b) stopnja komunalne opremljenosti**

Objekti in naprave individualne komunalne rabe (60 % izhodiščne cene)

Vrsta komunalnega voda	I. območje	II. območje	III. območje
vročevod ali plinski razvod	32 %	-	-
vodovod	18 %	20 %	22 %
fekalna kanalizacija	22 %	24 %	-
električno omrežje	14 %	15 %	16 %
telefonsko omrežje	8 %	6 %	4 %
opremljenost skupaj	94 %	65 %	42 %

Objekti in naprave kolektivne komunalne rabe (40 % izhodiščne cene)

Vrsta objekta	I. območje	II. območje	III. območje
asfaltirana cesta	60 %	30 %	-
makadamska cesta	-	20 %	40 %
meteorna kanalizacija	15 %	8 %	-
javna razsvetljava	4 %	2 %	-
hidrantsno omrežje	10 %	5 %	5 %
javna parkirišča	3 %	-	-
igrišča-javne zelene površine	8 %	5 %	-
opremljenost skupaj	100 %	70 %	45 %

Pri izračunu posamezne komunalne opremljenosti, ki v posameznem območju ni navedena, vendar obstoja, se uporablja procent II. oziroma I. območja.

**c) korekcijski faktor glede na lokacijo objekta**

$K = 1,00$  za I. območje  
 $K = 0,75$  za II. območje  
 $K = 0,50$  za III. območje

**d) korekcijski faktor glede namembnosti objekta**

$K =$  za počitniške hišice  
a) 3,00 za I. območje  
b) 4,50 za II. območje  
c) 6,00 za III. območje  
 $K = 1,00$  za poslovne objekte  
 $K = 0,80$  za proizvodne in obrtne objekte  
 $K = 1,00$  za stanovanjske hiše in samostojne garaže  
 $K = 0,70$  za gospodarske objekte in zaprte športne objekte  
 $K = 0,40$  za lažje gospodarske objekte (lope)  
 $K = 0,10$  za rekreacijske površine (igrišča)

## 5. člen

Izhodiščno ceno za izračun sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča izven območja urejanja stavbnega zemljišča določi občinski svet občine na dan 31. decembra predhodnega leta.

Izhodiščna cena velja za območje z največjo stopnjo opremljenosti v občini (objekti za individualno komunalno rabo - 60 % in objekti za kolektivno komunalno rabo - 40 %). Določena je za počitniško hišico v velikosti 50 m<sup>2</sup> uporabne površine, za stanovanjski objekt velikosti 150 m<sup>2</sup> uporabne površine, za poslovne in gospodarske objekte, urade, trgovine v velikosti 200 m<sup>2</sup> uporabne površine in za proizvodne objekte v velikosti 750 m<sup>2</sup> uporabne površine.

Za izračun se vzame neto koristna površina, ki je vzeta iz projekta za pridobivanje dokumenta za graditev in ob upoštevanju veljavnih predpisov.

Pri izračunu sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča se za objekt, ki odstopa od površine, za katero je izračunana izhodiščna cena, upošteva dejanska površina objekta.

## 6. člen

Sorazmerni del stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča ne zajema stroškov izvedbe priključkov in priključnih taks za priključitev objektov na komunalne objekte in naprave.

## 7. člen

Investitorju, ki ima najmanj 15 let stalno prebivališče na območju Občine Radovljica, se končna višina plačila stroškov zniža za 25 %.

## 8. člen

Izhodiščna cena sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča se revalorizira.

## 9. člen

Sredstva, zbrana po tem odloku, občina namenja za vlaganje za izboljšanje komunalne infrastrukture po letnem programu.

## 10. člen

Sorazmerni del stroškov opremljanja stavbnega zemljišča po določbah tega odloka odmeri investitorju na njegovo zahtevo ali zahtevo občine upravni organ, pristojen za izdajo dovoljenja za gradnjo novih objektov, prizidkov, nadzidav, adaptacij ali preureditve prostorov. Prispevek se lahko plača tudi v obrokih, vendar morajo biti vsi obroki plačani pred izdajo tovrstnega dovoljenja.

## 11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št.: 462-1/1995  
Radovljica, 29. 11. 1995

**PREDSEDNIK  
OBČINSKEGA SVETA RADOVLJICA  
ZVONE PREZELJ, l.r.**