

VSEBINA

OBČINA BOHINJ

63. SKLEP O SPREMEMBI POSLOVNIKA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BIHINJ

OBČINA ŠENČUR

64. PRAVILNIK O PORABI SREDSTEV OBČINE ŠENČUR, NAMENJENIH ZA STANOVANJSKO POSOJILU Z UGODNO OBRESTNO MERO

OBČINA BOHINJ

63.

Na podlagi 1. odstavka 36. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94 in 14/95) in na podlagi 24., 25. in 26. člena Statuta Občine Bohinj je Svet Občine Bohinj na svoji 8. redni seji, dne 15/7-1995 sprejel

SKLEP

O SPREMEMBI POSLOVNIKA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BOHINJ

1. člen

V poslovniku občinskega sveta Občine Bohinj (Uradni vestnik Gorenjske št. 16/95) se drugi odstavek 4. člena spremeni tako, da se glasi: "Komisija ima predsednika in dva člana."

2. člen

Sprememba poslovnika začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu.

Številka: 001-00-13/95-549

Datum: 15. julija 1995

Predsednik
Občinskega sveta
Občine Bohinj
Jože Cvetek, l. r.

OBČINA ŠENČUR

64.

Na podlagi 47. in 98. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS št. 18/91 in 21/94) in 100. člena Statuta Občine Šenčur, je Občinski svet Občine Šenčur na seji dne 16. 8. 1995 sprejel

PRAVILNIK

o porabi sredstev Občine Šenčur, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Občina Šenčur iz sredstev pospešuje stanovanjsko gradnjo za

potrebe občanov in s tem omogoča celovit razvoj Občine Šenčur.

2. člen

S tem pravilnikom občina določa zlasti:

- namene, za katere se lahko uporabljajo sredstva, namenjena za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero v Občini Šenčur (v nadaljevanju: sredstva);
- kategorije upravičencev za dodelitev posojil;
- splošne in posebne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci;
- kriterije za oblikovanje prednostnega vrstnega reda za dodelitev posojil;
- postopek in način dodeljevanja posojil.

II. NAMENI PORABE SREDSTEV OBČINE ŠENČUR

3. člen

Posojila z ugodno obrestno mero so tista posojila, pri katerih obrestna mera zagotavlja realne vrednosti sposojenega denarja in pokriva stroške posojila.

4. člen

Posojila so namenjena za:

- nakup stanovanja na območju občine, razen za stanovanja po VIII. poglavju Stanovanjskega zakona;
- stanovanjsko gradnjo na območju občine;
- prenovo stanovanj na območju občine, s katero se poveča bivalna površina.

5. člen

Obrestna mera za odobrena posojila ne more biti nižja kot R+4%. Mesečne anuitete ne smejo biti nižje od mesečne neprofitne najemnine za povprečno stanovanje v Občini Šenčur. Višino obrestne mere za posojila z vsakim razpisom določi Župan Občine Šenčur (v nadaljevanju: župan). Doba vračanja ne more biti daljša od 15 let.

III. KATEGORIJE PORABNIKOV SREDSTEV

6. člen

Posojilo občine lahko dobijo fizične osebe (v nadaljevanju prosilci):

- če so državljani Republike Slovenije s stalnim bivališčem v Občini Šenčur;
- če gradijo z veljavnim lokacijskim in gradbenim dovoljenjem ter z izpiskom iz zemljiške knjige, in so lastniki in uporabniki zemljišča, na katerem gradijo;
- če z nakupom ali gradnjo primernega stanovanja prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje;
- če jim je zaradi spremenjenih družinskih, zdravstvenih in socialnih razmer dosedanje stanovanje postalo neprimerno;
- če si svoje stanovanjske razmere izboljšujejo ali razrešujejo s prenovo. Namen porabe posojila dobljena za prenovo, je določeno z razpisom.

7. člen

Poleg pogojev, ki so navedeni v prejšnjem členu, se z razpisom lahko določi še posebne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, kot na primer:

- premoženjsko stanje prosilca in njegove družine;
- višina lastne udeležbe, oziroma dosedanjih vlaganj;
- kreditna sposobnost prosilca oziroma soplačnika;
- višina faze gradnje in s tem hitrejša rešitev stanovanjskega vprašanja;
- veljavnost gradbenega dovoljenja;
- veljavnost soglasja k priglasitvi del; - v primeru, ko kupujejo drugo primerno stanovanje, prosilci lahko zaprosijo le za razliko v površini med dosedanjim in novim stanovanjem;
- ostale pogoje.

IV. POSTOPEK DODELJEVANJA SREDSTEV

8. člen

Sredstva občine se za posojila dodeljujejo na podlagi razpisa, ki ga ob upoštevanju določil Stanovanjskega zakona in tega pravilnika na predlog župana sprejme Občinski svet Občine Šenčur.

Razpis se javno objavi v Gorenjskem glasu.

9. člen

Razpis vsebuje naslednje:

- višino in namen sredstev, namenjenih za delitev;
- splošne in posebne pogoje ter merila, ki jih morajo izpolnjevati vsi prosilci oziroma posamezne kategorije prosilcev za pridobitev posojila;
- osnovne podatke, ki jih morajo prosilci navesti v vlogi in mesot, kjer obrazec vloge dobijo;
- ceno za m/2 stanovanjske površine, ki se uporablja kot osnova za izračun višine dodeljenih sredstev;
- standardne stanovanjske površine (velikost stanovanja, za katero se prosi za posojilo);
- najvišja možna višina odobrenih sredstev posameznemu prosilcu;
- obrestno mero za odobreno posojilo;
- najdaljša doba odplačevanja;
- poraba in način odplačevanja odobrenega posojila;
- način zavarovanja odobrenega posojila;
- kraj in način zbiranja vlog;
- rok za zbiranje vlog s prilogami in določitev zadnjega dne;
- priloge, ki jih morajo prosilci priložiti k vlogi;
- kriterije za določene prioritete pri dodelitvi sredstev;
- rok, v katerem bodo razdeljena sredstva;
- starost gradbenih dovoljenj oziroma priglasitve del;
- datum sklenitve kupoprodajne pogodbe;
- drugo.

Oseba ali organizacija, ki jo pooblasti župan (v nadaljevanju izvajalec) sprotno prouči utemeljenost dospelih vlog, zlasti, če prosilci izpolnjujejo razpisane pogoje, in če so vloge opremljene z zahtevanimi prilogami in preverja verodostojnost predloženih prilog.

Izvajalec pisмено obvešča prosilce o morebitnih dopolnitvah nepopolnih vlog. Prosilci so dolžni nepopolne vloge dopolniti v roku 8 dni po poslanem obvestilu, sicer se te vloge obravnavajo kot nepopolne in se ne upoštevajo v postopku dodelitve posojil.

V. OBLIKOVANJE PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA UPRAVIČENCEV ZA DODELITEV SREDSTEV

10. člen

Vloge obravnava 5-članska komisija, ki jo imenuje župan.

11. člen

Komisija potrdi prednostni vrstni red za dodelitev posojil na podlagi točkovnika, ki ga določi župan.

12. člen

Točkovnik za ocenjevanje zajema:

- način reševanja stanovanjskega problema;
- primernost in kvaliteta sedanjega stanovanja;
- materialno premoženjsko stanje prosilca in njegove družine;
- socialno in zdravstveno stanje prosilca in njegove družine;
- delovno dobo prosilca, ki je brez stanovanja ali je podnajemnik.

Ob upoštevanju navedenih kriterijev imajo prednost in večje ugodnosti pri dodelitvi posojila:

- mlade družine;
- družine z večjim številom otrok;
- družine z manjšim številom zaposlenih;
- razširjene družine.

Župan lahko za vsak razpis določi še druge prednostne kategorije prosilcev, kot na primer:

- prosilci posebnega namena za Občino Šenčur;
- dolžina bivanja v Občini Šenčur;
- višina lastnih sredstev;
- drugo.

Za mlado družino se šteje družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let.

Za družine z večjim številom otrok se šteje družina, v kateri so najmanj trije otroci.

Za družine z manjšim številom zaposlenih se šteje družina, v kateri je zaposlen samo prosilec ali zakonec.

Za mlade prosilce se šteje samske osebe, mlajše od 35 let.

Pri invalidnosti prosilca ali člana njegove družine se upošteva invalidnost s 100 % telesno okvaro, ugotovljena s sklepom ali odločbo Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja.

Za invalidnost se šteje tudi motnja v duševnem in telesnem razvoju ali trajna nesposobnost za delo.

Za daljšo delovno dobo se šteje, če traja najmanj tretjino polne delovne dobe.

Razširjena družina je družina, v kateri živijo tri generacije ožjih družinskih članov prosilca ali zakonca, kot jih opredeljuje 6. člen Stanovanjskega zakona.

13. člen

V točkovniku za ocenjevanje vlog prosilcev se ocenjuje:

- primernost oblike in načina gradnje stanovanjske enote, ki jo kupujejo ali gradijo;
- energetska varčnost;
- vpliv na okolje;
- drugo.

Z razpisom se lahko določi še druge kriterije, ki se upoštevajo pri ocenjevanju vlog.

14. člen

V primeru, da razpoložljiva sredstva ne zadoščajo za dodelitev najvišje možne višine odobrenih sredstev posameznemu prosilcu, lahko komisija sorazmerno vsem prosilcem zniža višino odobrenih sredstev. S tem se omogoči dodelitev posojila večjemu številu prosilcev po prednostnem vrstnem redu oziroma dodelitev posojila vsem prosilcem.

15. člen

Izvajalec obvesti vse prosilce o odločitvi komisije.

Če se posamezen prosilec ne strinja s sklepom komisije, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži na Svet Občine Šenčur.

Občinski svet Občine Šenčur najkasneje v 30 dneh po prejemu pritožbe odloči o upravičenosti pritožbe.

16. člen

Odobreno posojilo se zavaruje.

Posojilojemalec lahko posojilo zavaruje pri zavarovalnici ali s hipoteko. Stroške zavarovanja posojila ali vpisa hipoteke krije posojilojemalec.

17. člen

Če posojilojemalec porabi sredstva nenamensko ali če je ob vlogi za dodelitev posojila navajal neresnične podatke oziroma predložil dokumente, na katerih so napačni podatki, mora sredstva v celoti vrniti po obrestni meri, ki velja za bančna nenamenska posojila.

18. člen

Posojila se ne dodeljuje za nakup stanovanj po določbah VIII. poglavja Stanovanjskega zakona.

VI. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

19. člen

Z dnem objave tega pravilnika v Uradnem vestniku Gorenjske preneha veljati pravilnik o dodeljevanju sredstev stanovanjskega sklada Občine Kranj (Uradni list RS, št. 43/93).

20. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: pra.v 1/95

Datum: 16. 8. 1995

Predsednik Občinskega sveta
Občine Šenčur
Miro Kozelj l. r.