

Uradni vestnik Gorenjske

LETO: XXVIII

torek, 18. julija 1995

Številka 19

VSEBINA

OBČINA BOHINJ

45. UREDBA O SPREMEMBI UREDBE O TAKSAH ZA OBREMENJEVANJE OKOLJA

46. ODLOK O POVPREČNI GRADBENI CENI STANOVANJ IN O POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA ZEMLJIŠČ V OBČINI BOHINJ

OBČINA NAKLO

47. ODLOK O PRORAČUNU OBČINE NAKLO ZA LETO 1995

48. PRAVILNIK O PORABI SREDSTEV OBČINE NAKLO, NAMENJENIH ZA STANOVANJSKA POSOJILA Z UGODNO OBRESTNO MERO

OBČINA BOHINJ

45.

Na podlagi 10. in 80. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS št. 32/93), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93, 57/94) in 6. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS št. 80/94 in na podlagi 9. člena Statuta občine Bohinj je Občinski svet občine Bohinj na nadaljevanju 7. seje, dne 28. 6. 1995, sprejel

UREDBO O SPREMEMBI UREDBE O TAKSAH ZA OBREMENJEVANJE OKOLJA

1.

V Uredbi o taksah za obremenjevanje okolja (Uradni list RS št. 76/94) se spremeni 3. člen točka c) tako, da se glasi:

c) za uporabnike odvoza in deponiranja odpadkov:

- 7,70 SIT/m² stanovanjske površine
- 221,30 SIT/osebo za gospodinjstva
- 15,40 SIT/m² poslovne površine za gospodarstvo in ostale dejavnosti

2.

Sprememba velja z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. 6. 1995.

Številka: 35-34/95
Datum: 28. 6. 1995

Predsednik
občinskega sveta občine Bohinj
Jože Cvetek, i. r.

46.

Na podlagi 12. člena in 20. člena pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87) in statuta občine Bohinj Ur. vestnik Gorenjske, št. 5/1995), je občinski svet občine Bohinj na nadaljevanju 7. seje dne 28. junija 1995 sprejel

ODLOK

o povprečni gradbeni ceni stanovanj in o povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v občini Bohinj

1.

Ta odlok določa povprečno gradbeno ceno stanovanjske površine v družbeni gradnji in povprečne stroške komunalnega urejanja stavbnih zemljišč za določitev predmetne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin v letu 1995.

2.

Povprečna gradbena cena za m² stanovanjske površine v družbeni gradnji brez stroškov komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in brez cene zemljišča na dan 31. 12. 1994 je 87.320,00 SIT.

3.

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč občine Bohinj za povprečno stopnjo opremljenosti in gostoto 100-200 prebivalcev na ha za objekte in naprave individualne rabe znašajo 6.527,00 SIT na m² in kolektivne rabe 5.781,00 SIT na m² na dan 31. 12. 1994.

4.

Cena stavbnega zemljišča se določi po posameznih območjih, ki so:

- območje zajema naselja Ribčev Laz in Ukanc
- območje zajema naselje Boh. Bistrica
- območje zajema vse ostale kraje v občini, ki niso zajeti v posamezna območja
- območje zajema naselja Nemški Rovt, Podjelje, Ravne, Koprivnik, Gorjuše.

5.

Cena iz 1. in 2. člena tega sklepa se mesečno valorizira s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo in IGM Ljubljana.

6.

Z začetkom veljave tega odloka preneha veljati odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj in o povprečni gradbeni ceni komunalnega urejanja v občini Radovljica (Ur. l. RS, št. 201994).

7.

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 46-12/95
Bohinj, 7. 6. 1995

PREDSEDNIK
občinskega sveta občine Bohinj
JOŽE CVETEK, i. r.

OBČINA NAKLO

47.

Na podlagi 3. in 45. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS št. 80/94) je svet občine NAKLO na 8. seji dne 11. 7. 95 sprejel

ODLOK

O PRORAČUNU OBČINE NAKLO ZA LETO 1995

1. člen

S proračunom občine Naklo za leto 1995 (v nadaljevanju proračun) se zagotavljajo sredstva za financiranje javne porabe v občini Naklo.

2. člen

Proračun občine Naklo za leto 1995 znaša:

- celotni prihodki	212.807.000,00
- razporejeni prihodki	206.702.000,00
- nerazporejeni prihodki	6.105.000,00
- tekoča proračunska rezerva	4.000.000,00
- rezerve občine	2.105.000,00

3. člen

V proračunu se izkazujejo prihodki, ki pripadajo občini, in odhodki za posamezne namene financiranja javne porabe.

4. člen

Proračun obsega skupen znesek predvidenih prihodkov in skupen znesek predvidenih odhodkov.

Prihodki so izkazani po njihovih virih in vrstah, odhodki pa v skupnih zneskih po posameznih namenih.

Proračun obsega kot nerazporejeni del prihodkov tudi tekočo proračunsko rezervo za financiranje posameznih namenov javne porabe, ki jih ob sprejemanju proračuna ni bilo mogoče predvideti ali zanje ni bilo mogoče predvideti zadostnih sredstev.

5. člen

Sredstva proračuna se delijo med letom praviloma enakomerno med vse uporabnike v okviru doseženih prihodkov in v odvisnosti od zapadlosti obveznosti, če ni med občino in uporabnikom drugače določeno.

6. člen

Uporabniki smejo prevzemati obveznosti v imenu občine le v okviru sredstev, ki so v proračunu predvidena za posamezne namene.

7. člen

Uporabniki morajo sredstva, ki so jim zagotovljena v proračunu, uporabljati za namene, za katere so jim bila dana, in ki so opredeljena v bilanci prihodkov in odhodkov ter v skladu s predpisi o njihovi uporabi oziroma razpoganju z njimi.

8. člen

Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan. Župan določa pristojne upravne organe in strokovne službe, ki so nosilci porabe sredstev na posameznih proračunskih postavkah.

Župan v okviru obstoječih virov prihodkov med letom usklajuje proračun v skladu z dovoljeno višino javne

porabe, ki jo določa Vlada Republike Slovenije in o tem poroča občinskemu svetu.

9. člen

Če prihodki med letom ne pritekajo v predvideni višini, lahko župan, da bi ohranil proračunsko ravnovesje, začasno zmanjša znesek sredstev, ki so v proračunu razporejeni za posamezne namene, ali začasno zadrži uporabo teh sredstev.

V tem primeru mora župan obvestiti občinski svet občine in predlagati ustrezne ukrepe oziroma spremembo proračuna.

10. člen

Župan lahko v okviru skupnega obsega proračunskih sredstev spreminja namen in višino sredstev, ki so v proračunu razporejena za posamezne namene, če s temni bistveno ogroženo izvajanje nalog, za katere so bila razporejena sredstva.

O odločitvah iz prejšnjega odstavka mora župan poročati občinskemu svetu.

11. člen

O uporabi tekoče proračunske rezerve odloča župan do zneska 200.000 tolarjev.

12. člen

V rezerve občine se mesečno izloča del skupno doseženih letnih prihodkov zagotovljene porabe proračuna. Rezerve se uporabljajo:

- za odhodke, nastale kot posledica izrednih razmer (poplave, suša, požar, potres, ekološke nesreče, epidemije, živalske kužne bolezni in rastlinski škodljivci);
- za zagotovitev sredstev proračunu, kadar proračunski prihodki pritekajo neenakomerno;
- za kritje proračunskega primanjkljaja

O uporabi rezerv za namene iz točk a) in c) odloča občinski svet, za namen iz točke b) pa župan.

Sredstva iz točke b) morajo biti vrnjena v rezerve do konca leta.

13. člen

Občinski svet pooblašča župana, da odloča o uporabi rezerv občine za namene iz točke a) 12. člena do višine 200.000 tolarjev, vendar samo enkrat za isti namen.

14. člen

Lastni prihodki občine so sestavni del proračuna in pripadajo občinski upravi za kritje materialnih stroškov.

15. člen

Konec leta 1995 župan lahko opravi prerazporeditev (virmaniranje) med posameznimi postavkami v okviru načrtovanih sredstev, odobrenih za leto 1995.

16. člen

Po preteku leta, za katero je bil sprejet proračun, sprejme občinski svet zaključni račun za preteklo leto.

17. člen

Odredbodajalec za sredstva proračuna je župan oziroma od župana pooblaščen oseba.

18. člen

Nadzorni odbor skupaj s finančno službo opravlja pri uporabnikih proračuna proračunski nadzor nad pravilno in smotrno uporabo sredstev, razporejenih s proračunom.

19. člen

Župan je dolžan o realizaciji proračuna poročati občinskemu svetu.

20. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna je sestavni del odloka.

21. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. 1. 1995 dalje.

Številka: 18/1-30
Datum: 11. 7. 1995

Predsednik
občinskega sveta:
PETER LUNAR I. r.

48.

Na podlagi 47. in 98. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS št. 18/91 in 21/94) in 7. in 53. člena Statuta Občine Naklo, je svet občine Naklo na seji dne 11. 7. 95 sprejel

PRAVILNIK

o porabi sredstev Občine Naklo, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Občina Naklo iz sredstev pospešuje stanovanjsko gradnjo za potrebe občanov in s tem omogoča celovit razvoj Občine Naklo.

2. člen

S tem pravilnikom občina določa zlasti:

- namene, za katere se lahko uporabljajo sredstva, namenjena za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero v Občini Naklo (v nadaljevanju sredstva);
- kategorije upravičencev za dodelitev posojil;
- splošne in posebne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci;
- kriterije za oblikovanje prednostnega vrstnega reda za dodelitev posojil;
- postopek in način dodeljevanja posojil.

II. NAMENI PORABE SREDSTEV OBČINE NAKLO

3. člen

Posojila z ugodno obrestno mero so tista posojila, pri katerih obrestna mera zagotavlja realne vrednosti sposojenega denarja in pokriva stroške posojila.

4. člen

Posojila so namenjena za:

- nakup stanovanja na območju občine, razen za stanovanja po VIII. poglavju Stanovanjskega zakona;
- stanovanjsko gradnjo na območju občine;
- prenavo stanovanj na območju občine, s katero se poveča bivalna površina.

5. člen

Obrestna mera za odobrena posojila ne more biti nižja kot R+4 %. Mesečne anuitete ne smejo biti nižje od mesečne neprofitne najemnine za povprečno stanovanje v Občini Naklo. Višino obrestne mere za posojila z vsakim razpisom določi Župan Občine Naklo (v nadaljevanju: župan).

III. KATEGORIJE PORABNIKOV SREDSTEV

6. člen

Posojila občine lahko dobijo fizične osebe (v nadaljevanju prosilci):

- če so državljani Republike Slovenije s stalnim bivališčem v Občini Naklo;
- če z nakupom ali gradnjo primerne stanovanja prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje;
- če jim zaradi spremenjenih družinskih, zdravstvenih in socialnih razmer dosedanje stanovanje postalo neprimerno;
- da si svoje stanovanjske razmere izboljšujejo ali razrešujejo s prenavo. Namen porabe posojila dobljena za prenavo, je določeno z razpisom.

7. člen

Poleg pogojev, ki so navedeni v prejšnjem členu, se z razpisom lahko določi še posebne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, kot na primer:

- premoženjsko stanje prosilca in njegove družine;
- višina lastne udeležbe, oziroma dosedanjih vlaganj;
- kreditna sposobnost prosilca oziroma soplačnika;
- višina faze gradnje in s tem hitrejša rešitev stanovanjskega vprašanja;
- starost gradbenega dovoljenja;
- starost soglasja k priglasitvi del;
- v primeru, ko kupujejo drugo primerno stanovanje, prosilci lahko zaprosijo le za razliko v površini med dosedanjim in novim stanovanjem;
- ostale pogoje.

IV. POSTOPEK DODELJEVANJA SREDSTEV

8. člen

Sredstva občine se za posojila dodeljujejo na podlagi razpisa, ki ga ob upoštevanju določil Stanovanjskega zakona in tega pravilnika na predlog župana sprejme občinski svet Občine Naklo. Razpis se javno objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

9. člen

Razpis vsebuje naslednje:

- višino in namen sredstev, namenjenih za delitev;
- splošne in posebne pogoje ter merila, ki jih morajo izpolnjevati vsi prosilci oziroma posamezne kategorije prosilcev za pridobitev posojila;
- osnovne podatke, ki jih morajo prosilci navesti v vlogi in mesto, kjer obrazec vloge dobijo;
- ceno za m² stanovanjske površine, ki se uporablja kot osnova za izračun višine dodeljenih sredstev;
- standardne stanovanjske površine (velikost stanovanja, za katero se prosi posojilo);
- najvišja možna višina odobrenih sredstev posameznemu prosilcu;
- obrestno mero za odobreno posojilo;
- najdaljša doba odplačevanja;
- poraba in način odplačevanja odobrenega posojila;
- način zavarovanja odobrenega posojila;
- kraj in način zbiranja vlog;
- rok za zbiranje vlog s prilogami in določitev zadnjega dne;
- priloge, ki jih morajo prosilci priložiti k vlogi;
- kriterije za določene prioritete pri dodelitvi sredstev;
- rok, v katerem bodo razdeljena sredstva;
- starost gradbenih dovoljenj oziroma priglasitev del;

- datum sklenitve kupoprodajne pogodbe;
- drugo.

Oseba ali organizacija, ki jo pooblasti župan (v nadaljevanju izvajalec) sprotno prouči utemeljenost dospelih vlog, zlasti, če prosilci izpolnjujejo razpisane pogoje, in če so vloge opremljene z zahtevnimi prilogami in preverja verodostojnost predloženih prilog.

Izvajalec pismeno obvešča prosilce o morebitnih dopolnitvah nepopolnih vlog. Prosilci so dolžni nepopolne vloge dopolniti v roku 8 dni po poslanem obvestilu, sicer se te vloge obravnavajo kot nepopolne in se ne upoštevajo v postopku dodelitve posojil.

V. OBLIKOVANJE PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA UPRAVIČENCEV ZA DODELITEV SREDSTEV

10. člen

Vloge obravnava 5-članska komisija, ki jo imenuje župan.

11. člen

Komisija potrdi prednostni vrstni red za dodelitev posojil na podlagi točkovnika, ki ga določi župan.

12. člen

Točkovnik za ocenjevanje zajema:

- način reševanja stanovanjskega problema;
- primernost in kvaliteta sedanjega stanovanja;
- materialno premoženjsko stanje prosilca in njegove družine;
- socialno in zdravstveno stanje prosilca in njegove družine;
- delovno dobo prosilca, ki je brez stanovanja ali je podnajemnik.

Ob upoštevanju navedenih kriterijev imajo prednost in večje ugodnosti pri dodelitvi posojila:

- mlade družine;
- družine z večjim številom otrok;
- družine z manjšim številom zaposlenih;
- razširjene družine.

Župan lahko za vsak razpis določi še druge prednostne kategorije prosilcev, kot na primer:

- prosilci posebnega namena za Občino Naklo;
- dolžina bivanja v Občini Naklo;
- višina lastnih sredstev;
- drugo.

Za mlado družino se šteje družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let.

Za družine z večjim številom otrok se šteje družina, v kateri so najmanj trije otroci.

Za družine z manjšim številom zaposlenih se šteje družina, v kateri je zaposlen samo prosilec ali zakonec.

Za mlade prosilce se štejejo samske osebe, mlajše od 35 let.

Pri invalidnosti prosilca ali člana njegove družine se upošteva invalidnost s 100 % telesno okvaro, ugotovljena s sklepom ali odločbo Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja. Za invalidnost se šteje tudi motnja v duševnem in telesnem razvoju ali trajna nesposobnost za delo.

Za daljšo delovno dobo se šteje, če traja najmanj tretjino polne delovne dobe.

Razširjena družina je družina, v kateri živijo tri generacije ožjih družinskih članov prosilca ali zakonca, kot jih opredeljuje 6. člen Stanovanjskega zakona.

13. člen

V točkovniku za ocenjevanje vlog prosilcev se ocenjuje:

- primernost oblike in načina gradnje stanovanjske enote, ki jo kupujejo ali gradijo;
- energetska varčnost;
- vpliv na okolje;
- drugo.

Z razpisom se lahko določi še druge kriterije, ki se upoštevajo pri ocenjevanju vlog.

14. člen

V primeru, da razpoložljiva sredstva ne zadoščajo za dodelitev najvišje možne višine odobrenih sredstev posameznemu prosilcu, lahko komisija sorazmerno vsem prosilcem zniža višino odobrenih sredstev. S tem se omogoči dodelitev posojila večjemu številu prosilcev po prednostnem vrstnem redu oziroma dodelitev posojila vsem prosilcem.

15. člen

Izvajalec obresti vse prosilce o odločitvi komisije.

Če se posamezen prosilec ne strinja s sklepom komisije, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži na svet Občine Naklo.

Svet Občine Naklo najkasneje v 30 dneh po prejemu pritožbe odloči o upravičenosti pritožbe.

16. člen

Odobreno posojilo se zavaruje.

Posojiljemalec lahko posojilo zavaruje pri zavarovalnici ali s hipoteko. Stroške zavarovanja posojila lai vpisa hipoteke krije posojiljemalec.

17. člen

Če posojiljemalec porabi sredstva namensko in če je ob vlogi za dodelitev posojila navajal neresnične podatke oziroma predložil dokumente, na katerih so napačni podatki, mora sredstva v celoti vrniti po obrestni meri, ki velja za bančna nenamenska posojila.

18. člen

Posojila se ne dodeljuje za nakup stanovanj po določbah VIII. poglavja Stanovanjskega zakona.

VI. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

19. člen

Z dnem objave tega pravilnika v Uradnem vestniku Gorenjske preneha veljati pravilnik o dodeljevanju sredstev stanovanjskega sklada Občine Kranj (Uradni list RS, št. 43/93).

20. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

**Predsednik
občinskega sveta
Občine Naklo:
Peter Lunar i.r.**

**Številka: 89/1-120
Datum: 11.7.1995**