

# Uradni vestnik Gorenjske

Občine: Jesenice, Kranj,  
Radovljica, Škofja Loka  
in Tržič

poština plačana v gotovini  
cena 100 din  
letna naročnina 1984: 2.000 din  
cena za 1 cm v stolpcu  
je 54 din

Leto XXI.

V Kranju, dne 15. maja 1984

Številka 6

## VSEBINA

### PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

#### OBČINA KRANJ:

222. Odredba o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1984 na območju občine Kranj

#### OBČINA RADOVLJICA:

223. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o javnem redu in miru v občini Radovljica

#### OBČINA ŠKOFJA LOKA:

224. Odlok o splošni prepovedi gradnje ob izmeritvenem znamenju pri trigonometrični točki I. reda št. 169 Blegoš in v vizirnih linijah
225. Odlok o potrditvi zaključnega računa proračuna in ostalih računov občine Škofja Loka za leto 1983

226. Sklep o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Trata—Farma pitomcev

#### SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST ZA VARSTVO PRED POŽAROM OBČINE JESENICE:

227. Sklep o določitvi stopnje prispevka za izvedbo programa Samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Jesenice za leto 1984

#### SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE ŠKOFJA LOKA:

228. Pravilnik o delnem nastomesčanju stanarin
229. Pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih stanovanj s katerim razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost Škofja Loka

## Občina Kranj

222.

Na podlagi 2. odstavka 38. člena zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Uradni list SRS, št. 18/77 in 2/78) 2. odstavka 2. člena odredbe o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskav v letu 1984 (Uradni list SRS, št. 41/83) in 244. člena statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 25/82) je Izvršni svet skupščine občine Kranj na 95. seji dne 21/3-1984 sprejel

### ODREDBO

o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1984 na območju občine Kranj

#### 1. člen

S to odredbo se odredijo ukrepi za zatiranje in preprečevanje kužnih bolezni na območju občine Kranj.

#### 2. člen

Proti vraničnemu prisadu se cepijo kopitarji, goveda in ovce ob Kokri v delu vasi Rupa ter v delu vasi Lahovče in Zalog pri Cerkljah, ob meji z občino Kamnik. Cepljenje se opravi do 30. aprila 1984.

#### 3. člen

Proti šumečemu prisadu se morajo cepiti goveda in ovce, ki se odpravljajo na planinsko pašo v območju Jezerskega, ter planine na območju občine Trzič. Seznam živine, ki gre na pašo pripravi Gorenjska kmetijska zadruga ter ga dostavi do 15. aprila 1984 veterinarski inšpekciji. Cepljenje mora biti opravljeno vsaj 20 dni pred odgonom živine na pašo.

#### 4. člen

Preventivno cepljenje psov proti steklini se mora opraviti do 1. maja 1984. Zaščitno cepljenje mladih psov proti steklini se mora opraviti takoj, ko dopolnijo štiri mesece starosti.

Na okuženem in ogroženem območju, ki ga določi veterinarska inšpekcija, je treba preventivno cepiti proti steklini tudi domače živali, ki se pasejo brez nadzorstva.

#### 5. člen

Preventivno cepljenje perutnine proti atipični kokošji kugi, se mora opraviti:

- na območju vasi Breg, Drulovka, Hrustje in Jama,
- v obratih individualnih proizvajalcev, kjer pomeni reja perutnine pomembnejšo gospodarsko dejavnost,
- v fazaneriji Cerklje.

#### 6. člen

Proti prašičji kugi se cepijo prašiči, ki se hranijo s pomijami ali z odpadki živalskega izvora. Cepljenje se opravi s sevom lapiniranega virusa. Cepljenje proti svinjski kugi se opravi tudi v gospodarstvih, ki imajo 10 ali več plemenskih svinj oziroma 50 ali več pitancev.

#### 7. člen

V letu 1984 se mora začeti VII. splošna tuberkulinizacija govedi. Do konca leta 1984 je potrebno tuberkulinizirati 20 % vseh govedi v občini.

Tuberkulinizirati je treba osnovne goveje črede na obratih KŽK TOZD Kmetijstvo in Gorenjske kmetijske zadruge — TZO Naklo. Na tuberkulozo je treba pregledati 10 % fazanov matičnih jat.

#### 8. člen

Glede na brucelozo je treba preiskati enkrat letno:

- z mlečno prstanastim preiskusom krave v hlevih individualnih proizvajalcev,
  - osnovne goveje črede na obratih KŽK TOZD Kmetijstvo in Gorenjske kmetijske zadruge TZO Naklo s serološko preiskavo krvi in
  - ovce v gospodarstvih z več kot 100 živali s serološko preiskavo krvi.
- Vzorec krvi in mleka odvzame pooblaščen veterinarska organizacija. Preiskave morajo biti opravljene do 31. oktobra 1984.

#### 9. člen

Na govejo levkozo je treba pregledati vsa plemenska goveda v družbeni lastnini, razen plemenskih goved v okuženih čredah.

#### 10. člen

Plemenske živali v obratu Pšenična polica KŽK Kranj se enkrat na leto pregleda (IBR/IPV) na mehurčasti izpuščaj.

#### 11. člen

Enkrat letno je treba pregledati na leptospirozo 10 % vseh plemenskih živali v osnovnih čredah govedorejskih obratov KŽK Gorenjske — TOZD Kmetijstvo Kranj in Gorenjski kmetijski zadruzi TZO Naklo.

#### 12. člen

Na kužno malokrvnost kopitarjev je treba preiskati vse plemenske zrebce na območju občine.

#### 13. člen

Čebelje družine vzrejvalcev matic se mora preiskati na hudo gnilobo čebelje zalege, nose mavost, pršičavost in varoatozo. Vzorce je treba dostaviti v pregled do 31. marca 1984, preiskave pa morajo biti opravljene do 30. aprila 1984.

#### 14. člen

Na vrtočlovost postrvi se opravi pregled rib, ki se prevažajo ali prodajajo v ribogojnicah Brdo in v obeh obratih ribogojnice Biotehniške fakultete, VTOZD za živinorejo v Cerkljah. Vzorci rib morajo biti poslani v preiskavo od junija do 31. decembra 1984.

Na virusno hemoragično septikemijo postrvi je treba preiskati plemenske jate postrvskih rib.

#### 15. člen

Živinorejsko veterinarski zavod Gorenjske v Kranju mora pošiljati vzorce kože s prsnega predela, v velikosti 10 × 20 cm, od 20 odstotkov odstreljenih gamsov. Pri gamsih, sumljivih na garjavost, je potrebno odvzeti del kože z roba spremenjenega mesta.

#### 16. člen

Valilna jajca smejo izvirati le iz perutninskih jat, v katerih pri serološki preiskavi na kokošji tifus niso bili ugotovljeni pozitivni reaktorji, ki so zaščitno cepljenje proti kužnemu tremorju perutnine. Marekovi boleznim, infekcijskemu bronhitisu in Gumboro boleznim, ki po 14. tednu starosti niso dobivale nitrofuranskih pripravkov (nitrofurazon, furazolidon itd.).

Pregled z antigenom povzročitelja kokošjega tifusa se opravi po metodi hitre krvne aglutinacije.

<sup>17. člen</sup>  
Živinorejsko veterinarski zavod Gorenjske, kot pooblaščen in verificirana veterinarska organizacija za Gorenjsko (v nadaljnjem besedilu: Zavod) opravi ukrepe iz 2. do 6. člena, iz 1. in 2. odstavka 7. člena in 1. alineje 8. člena ter iz 16. člena te odredbe.

Biotehniška fakulteta — VTOZD za veterinarstvo v Ljubljani opravi preiskave krvi in druge laboratorijske preiskave iz 3. odstavka 7. člena, 2. in 3. alineje 8. člena, ter iz 9. do 15. člena te odredbe. Vzorec za te preiskave odvzame Zavod.

#### 18. člen

Zavod je dolžan pred vsakim začetkom izvajanja ukrepov iz te odredbe o tem obvestiti medobčinski organ veterinarske inšpekcije. O opravljenem delu mora poročati na predpisanih obrazcih.

#### 19. člen

Zavod mora voditi evidenco o datumu cepljenja oziroma preiskave, in o imenu in bivališču posestnika živali, o opisu živali, o proizvajalcu, o serijski in kontrolni številki cepiva ter o rezultatu cepljenja in preiskave.

Zavod mora spremljati zdravstveno stanje živali po uporabi biološkega preparata in o tem obveščati pristojni medobčinski organ veterinarske inšpekcije.

#### 20. člen

Stroški odrejenih ukrepov se v celoti krijejo iz sredstev posebnega računa za zdravstveno varstvo živali proračuna občine Kranj.

#### 21. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske. Številka: 322-02/84-08 Datum: 21/3-1984

Predsednik

**Franc Hočevar, l. r.**

## Občina Radovljica

223.

Na podlagi 19. člena zakona o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju (Uradni list SRS, št. 15/76), 3. in 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83) in 137. člena statuta občine Radovljica na 22. seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 21/3-1984 sprejela

### ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o javnem redu in miru v občini Radovljica

#### 1. člen

V odloku o javnem redu in miru v občini Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 22/83) v poglavju II. VARSTVO JAVNEGA REDA IN MIRU se za 4. členom doda nov 4/a člen, ki se glasi:

je prepovedano opravljati dela izmeritvenih dejavnosti, ki zaradi hrupa motijo nočni mir in počitek v naseljih in zaselkih na območju občine Radovljica.

Izjemoma se lahko opravljajo dela oziroma dejavnosti sezonskega značaja v nasprotju s prvim odstavkom tega člena le z dovoljenjem občinskega upravnega organa, pristojnega za notranje zadeve.

Prepoved iz prvega odstavka ne velja za nujno potrebna dela zaradi odstranitve posledic nesreč, ali izrednih okoliščin, ki ogrožajo ljudi in njihove dejavnosti ter povzročajo škodo, kot tudi za dela, ki se morajo po svoji naravi nujno opravljati v nočnem času.

#### 2. člen

V VIII. poglavju odloka KAZENSKÉ DOLOCBE, se v 1. odst. 18. člena spremeni spodnja meja višine denarne kazni od sedanjih 250 na 10.000 dinarjev, v 2. odstavku istega člena od sedanjih 200 na 500 dinarjev in v 3. odstavku od 200 na 500 dinarjev.

#### 3. člen

19. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Z denarno kaznijo od 10.000 do 60.000 dinarjev se kaznuje za prekršek pravna oseba in posameznik, ki stori prekršek s samostojnim opravljanjem dejavnosti; z denarno kaznijo od 500 do 15.000 dinarjev odgovorna oseba pravne osebe in posameznik, če ravna v nasprotju z določili iz 4/a, 8., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16. in 17. člena tega odloka.

#### 4. člen

V 20. členu odloka se spremeni spodnja meja višine denarne kazni od sedanjih 200 na 500 dinarjev.

V istem členu odloka se črtajo 3., 12., iz 22., 26. in 29. točka.

#### 5. člen

V 21. členu odloka se črta 7. točka.

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 22-2/83-5  
Datum: 21/3-1984

Predsednik  
Boris Šetina, l. r.

o splošni prepovedi gradnje ob izmeritvenem znamenju pri trigonometrični točki I. reda št. 169 Blegoš in v vizirnih linijah

#### 1. člen

Da se zagotovi nemoteno opravljanje geodetskih del, je s tem odlokom razglášena splošna prepoved gradnje ob izmeritvenem znamenju pri trigonometrični točki I. reda št. 169 Blegoš in v vizirnih linijah med točkami: št. 170 Rodica, št. 516 Golica, št. 515 Košuta, št. 167 Grintovec, št. 168 Rašica, št. 172 Krim, št. 176 Nanos, št. 171 Mrzavec. Splošna prepoved gradnje velja za nadzemne objekte v razdalji 5 m okrog izmeritvenega znamenja, 5 m vstran od vizirne linije oziroma 5 m pod vizirno linijo.

#### 2. člen

Območje prepovedi gradnje vseh nadzemnih objektov velja na delih naslednjih zemljiško-katastrskih parcel:  
del 838 k. o. Leskovic,  
del 681 k. o. Zali log.

#### 3. člen

Meja območja splošne prepovedi gradnje vrisana in prikazana na kopiji zemljiško-katastrskega načrta v merilu 1 : 2880 in na kopiji preglednega katastrskega načrta Cerknjo v merilu 1 : 5000, ki jih hrani in vzdržuje občinska geodetska uprava in so na vpogled občanom, organom in organizacijam v prostorih občinske geodetske uprave.

#### 4. člen

Investitorji posameznih nadzmenih objektov pri točki navedeni v 1. členu tega odloka so dolžni priložiti k lokacijski dokumentaciji soglasja republiške geodetske uprave. Zahtevki za izdajo soglasja se vložijo pri občinskem geodetskemu organu.

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 45-016/84-3  
Škofja Loka, dne 25/4-1984

Predsednik  
občinske skupščine  
Matjaž Čepin, l. r.

225.

Na podlagi 35. člena zakona o financiranju splošnih družbenopolitičnih skupnosti (Uradni list SRS, št. 39/74) in 97. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/82) je Skupščina občine Škofja Loka na skupnem zasedanju zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 25/4-1984 sprejela

#### ODLOK

o potrditvi zaključnega računa proračuna in ostalih računov občine Škofja Loka za leto 1983

#### 1. člen

Potrdi se zaključni račun proračuna in ostalih računov občine Škofja Loka za leto 1983.

#### 2. člen

Prihodki, ki so bili doseženi in razporejeni po bilanci proračuna občine Škofja Loka za leto 1983 znašajo:

— realizacija prihodkov do 31/12-1983	147.039.709 din
— razporejeno za splošno porabo	139.209.979 din
— izločeno na posebno partijo	7.012.465 din
— neporabljeni prihodki	817.265 din
Skupaj odhodki	147.039.709 din
Neporabljena sredstva v višini 817.265 din se prenese na upravni organ.	

Potrdi se zaključni račun sredstev rezervnega sklada kot sestavni del zaključnega računa proračuna občine Škofja Loka za leto 1983.

Sredstva rezervnega sklada izkazujejo:

— prihodke v višini	4.833.251,04 din
— odhodke v višini	2.304.312,25 din
— nerazporejeno	2.528.938,79 din

#### 4. člen

Nerazporejena sredstva rezervnega sklada se v celoti prenesejo v ta sklad za leto 1984.

#### 5. člen

Potrdi se zaključni račun posebne partije proračuna (izločena sredstva občine Škofja Loka za leto 1983).

Izločena sredstva izkazujejo:

— prihodke v višini	23.876.884,80 din
— odhodke v višini	23.872.048,60 din
— nerazporejeno	4.836,20 din

#### 6. člen

Nerazporejena sredstva se v celoti prenesejo v naslednje leto za intervencije v proizvodnji in porabi hrane in občinske blagovne rezerve.

#### 7. člen

Potrdijo se zaključni računi ostalih računov kot sestavni del zaključnega računa proračuna občine Škofja Loka za leto 1983.

Sredstva ostalih računov izkazujejo:

— prihodke v višini	57.488.537,31 din
— odhodke v višini	51.780.341,85 din
— nerazporejeno	5.708.195,46 din

#### 8. člen

Nerazporejena sredstva ostalih računov se prenesejo kot saldo na posamezne namenske račune v letu 1984.

#### 9. člen

Zaključni račun o izvršitvi proračuna, rezervnega sklada in ostalih računov za leto 1983 so na predpisanih obrazcih sestavni del tega odloka.

#### 10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 400-02/83  
Škofja Loka, dne 25/4-1984

Predsednik  
občinske skupščine  
Matjaž Čepin l. r.

### PRIHODKI IN ODHODKI ZR PRORAČUNA ZA OBČINO ŠKOFJA LOKA ZA LETO 1983

#### PRIHODKI

1. Davki	124.577.579 din
2. Takse	9.374.430 din
3. Prihodki po posebnih predpisih	4.477.002 din
4. Prihodki upravnih organov in drugi prihodki	8.610.898 din
Skupaj prihodki	147.039.709 din

#### ODHODKI

1. Dejavnost državnih organov	101.552.353 din
2. Ljudska obramba	5.680.800 din
3. Dejavnost družbenopolitičnih organizacij	8.319.967 din
4. Negospodarske investicije	142.083 din
5. Socialno skrbstvo	6.053.556 din
6. Zdravstveno varstvo	1.160 din
7. Komunalna dejavnost	9.622.403 din
8. Gospodarski posegi	6.458.597 din
9. Rezervni sklad	1.379.060 din
10. Izločena sredstva	7.012.465 din
Skupaj odhodki	146.222.444 din
Presežek prihodkov nad odhodki	817.265 din

## Občina Škofja Loka

224.

Na podlagi 115. člena Dogovora o temeljnih družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1981-1985 (Uradni list SRS, št. 30/83) ter na podlagi 98. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/82) je Skupščina občine Škofja Loka na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 24/4-1984 sprejela

Na podlagi 11. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72, 8/78) in 132. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/82) je Izvršni svet Skupščine občine Škofja Loka na 63. seji dne 8. 5. 1984 sprejel

#### SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Trata—Farma pitancev

#### 1. člen

Osnutek zazidalnega načrta Trata—Farma pitancev, ki ga je izdelalo Projektivno podjetje Kranj pod št. P 3523 v maju 1984, se javno razgrne.

Osnutek bo javno razgrnjen v prostorih Občine Škofja Loka, v prostorih Krajevne skupnosti Trata in prostorih Krajevne skupnosti Godešič.

#### 3. člen

Javna razgrnitev bo trajala 30 dni od dneva objave v Uradnem vestniku Gorenjske; v času javne razgrnitve bo organizirana javna razprava.

#### 4. člen

Občani, organizacije združenega dela in druge organizacije, krajevne skupnosti in samoupravne interesne skupnosti naj v času javne razgrnitve dajo pripombe in predloge k razgrnjenemu osnutku.

#### 5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 351-522/80  
Škofja Loka, dne 8/5-1984

Predsednik IS  
Ida Filipič-Pečelin, l. r.

## Predpisi samoupravnih organov

### Samoupravna interesna skupnost za varstvo pred požarom občine Jesenice

227.

Na podlagi 12. člena Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Jesenice za obdobje 1981—1985 za leto 1984 je skupščina Samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Jesenice na seji dne 18. 4. 1984 sprejela naslednji

#### SKLEP

o določitvi stopnje prispevka za izvedbo programa Samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Jesenice za leto 1984.

#### 1. člen

Delavci v temeljnih organizacijah združenega dela ter drugih organizacijah in skupnostih z območja občine Jesenice so oz. bodo v letu 1984 za izvedbo programa Samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Jesenice združevali sredstva iz dohodka (osnova BOD) po sledečih prispevnih stopnjah:

od 1. 1. 1984 do 31. 03. 1984 0,27 %  
od 1. 4. 1984 do 31. 12. 1984 0,271 %

#### 2. člen

Ta sklep velja naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. 4. 1983

#### 3. člen

S tem sklepom je razveljavljen sklep o določitvi prispevne stopnje iz leta 1983 št. 65/83, z dne 8/4-1983

Predsednik predsedstva skupščine:  
Jože Gregori, l. r.

### Samoupravna stanovanjska skupnost Škofja Loka

### Zbor uporabnikov skupščine

228.

Na podlagi 37. čl. Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. l. SRS 3/81), 22. čl. Družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 15/81), 19. čl. Samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti občine Škofja Loka za obdobje 1981—1985 in 17. čl. Samoupravnega sporazuma o določitvi ekonomske stanarine in o prehodu na ekonomske stanarine je zbor uporabnikov Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Škofja Loka na svoji seji dne 16. 4. 1984 sprejel

#### PRAVILNIK

#### o delnem nadomeščanju stanarin

#### 1. člen

Delna nadomestitev stanarine je odvisna od premoženjskega stanja imetnika stanovanjske pravice in članov njegovega gospodinjstva, od velikosti stanovanja, števila družinskih članov in višine letne stanarine.

#### 2. člen

Pravico do delne nadomestitve stanarine ima vsak imetnik stanovanjske pravice na družbenem stanovanju ali stanovanju v lasti občanov ali civilnih pravnih oseb, če izpolnjuje kriterije, določene s tem pravilnikom in plačuje stanarino po kriterijih, ki veljajo za družbeno najemno stanovanje.

#### 3. člen

Vsak imetnik stanovanjske pravice je dolžan, ne glede na družinski dohodek, prispevati najmanj 20 % stanarine.

#### 4. člen

Do delne nadomestitve stanarine so upravičeni tisti nosilci stanovanjske pravice, katerih gospodinjstva uporabljajo stanovanje, ki po površini ne presega naslednjega normativa:

Število članov	Površina v m <sup>2</sup> (stand. stan. površine + 10 %)
1	do 32
2	do 45
3	do 58
4	do 70
5	do 80
6	do 90

in za vsakega nadaljnega člana družine še 10 m<sup>2</sup>. Za nefunkcionalna stanovanja, ki so starejša od 50 let, se normativ površine poveča še za 30 %.

#### 5. člen

Za izračun delne nadomestitve stanarine se uporablja naslednja tabela odstotkov znanskih stanarin od dohodkov gospodinjstev iz preteklega leta, pri čemer se upošteva stanarina v tekočem letu:

	1	2	3	4	5	6
enočlansko	6,8	7,0	7,2	7,4	7,6	7,8
dvočlansko	6,0	6,2	6,4	6,5	6,7	6,9
tročlansko	4,6	4,7	4,8	4,9	5,0	5,2
štiričlansko	4,0	4,1	4,3	4,4	4,5	4,6
petčlansko	3,2	3,3	3,4	3,5	3,6	3,7
šestčlansko	3,1	3,2	3,3	3,5	3,6	3,6
sedem in več člansko	2,3	2,3	2,4	2,5	2,5	2,6

Za leto 1984 (od 1/4-1984) se uporablja pri izračunu znosnih stanarin varianta 5 ob zvišanju stanarin nad 30 % na sedaj veljavne višine stanarin pa varianta 4.

Delna nadomestitev stanarine je upravičena, kadar je odstotek stanarine v dohodku gospodinjstva, ki ga gospodinjstvo mora plačati, višji od odstotka znosne stanarine. Razlika med obema odstotkoma kaže na višino upravičenega nadomestila stanarine.

#### 6. člen

Pri spremembi višine dohodkov gospodinjstva v primerih, ko gre za povečanje ali zmanjšanje števila članov gospodinjstva ali števila pridobitnih članov v gospodinjstvu, se na novo pridobljene dohodke ali izpadle dohodke gospodinjstva upošteva tako, da se za čas od nastanka novega stanja do konca leta novi znesek dohodkov pomnoži s številom mesecev, ki še preostanejo do konca leta in to popravi pri dohodkih za letni znesek, ki so osnova za izračun delne nadomestitve stanarine.

#### 7. člen

Ne glede na določbe 4. in 5. člena tega pravilnika delna nadomestitev stanarine ne pripada imetniku stanovanjske pravice v primerih, če:

- oddaja stanovanje ali del stanovanja v podnajem,
- sam ali drug član gospodinjstva uporablja del stanovanja v poslovne namene ali obrtno dejavnost,
- je sam ali eden od družinskih članov lastnik vseljivega stanovanja, stanovanjske hiše ali vikenda,
- je sam ali drug član gospodinjstva imetnik stanovanjske pravice na drugem stanovanju,
- če zaseda nadstandardno stanovanje glede na število članov družine, in če je odklonil ponudeno zamenjavo za standardno stanovanje.

#### 8. člen

Pravico do delne nadomestitve stanarine uveljavlja imetnik stanovanjske pravice z zahtevkom, ki ga vloži na odbor za solidarnost.

Zahtevku mora priložiti:

- potrdilo o skupnem letnem dohodku vseh članov gospodinjstva za preteklo leto,
- potrdilo o številu družinskih članov,
- veljavno stanovanjsko pogodbo,
- izjavo imetnika stanovanjske pravice o zadevah iz 7. čl. tega pravilnika.

#### 9. člen

O pravico do delne nadomestitve stanarine odloča odbor za solidarnost, ki mora o zahtevku za delno nadomestitev stanarine odločiti v 30 dneh od vložitve zahtevka in izdati ustrezno odločbo o višini nadomestila stanarine. Predhodno je potrebno pridobiti mnenje centra za socialno delo, delovne organizacije, kjer je prosilec zaposlen ali komisije za socialno delo tiste krajevne skupnosti, kjer prosilec stanuje.

Zoper odločbo odbora za solidarnost lahko vložijo prosilci za delno nadomestitev stanarine pritožbo v roku 30 dni po prejemu odločbe na zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti.

#### 10. člen

Delna nadomestitev stanarine se prizna praviloma do konca leta, šteto od 1. dne v naslednjem mesecu, ko je bila vložena zahteva.

Najmanjši mesečni znesek, od katerega se delna nadomestitev izplačuje, je 100.— din.

#### 11. člen

Upravičencem do delne nadomestitve stanarine bo Samoupravna stanovanjska skupnost izplačala subvencionirani del stanarine 4 × letno in sicer za nazaj.

#### 12. člen

Ne glede na kriterije tega pravilnika lahko odbor za solidarnost prizna nadomestitev stanarine imetnikom stanovanjske pravice, ki živijo v težkih gmotnih razmerah (nenadna ali neozdravljiva bolezen, invalidnost, otroci s telesnimi in duševnimi motnjami, druge hude obremenitve družine, ki so materialnega značaja), oz. zavrne pravico imetniku stanovanjske pravice ali družini, ki formalno izpolnjuje pogoje za delno nadomestitev stanarine, živi pa v dobrem gmotnem položaju, kar vse ugotovi pristojni organ v krajevni skupnosti ali center za socialno delo.

Odbor za solidarnost je dolžan v obeh primerih ne glede na upravičenost ali neupravičenost prosilca za delno nadomestitev stanarine, pridobiti mnenje centra za socialno delo v občini.

#### 13. člen

Seznam upravičencev do delne nadomestitve stanarine Samoupravna stanovanjska skupnost občine Škofja Loka, odbor za solidarnost javno objavi na oglasni deski Samoupravne stanovanjske skupnosti 4 × letno (Spodnji trg 40, Škofja Loka) in 1 × letno v delegatskem obveščevalcu oz. v drugem občinskem glasilu, ki bo na razpolago večini občanom.

#### 14. člen

Upravičenec do delne nadomestitve stanarine je dolžan sporočiti Samoupravni stanovanjski skupnosti vsako spremembo o številu članov gospodinjstva, o dohodkih oz. o višini stanarine v roku 15 dni od nastanka spremembe. Odbor za solidarnost bo upošteval novo nastalo spremembo pri določilu nove oz. popravku višine stanarine.

#### 15. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost ima pravico in je dolžna ukiniti že odobreno delno nadomestitev stanarine, če ugotovi, da je bila odobrena na podlagi napačnih in nepopolnih dokazil po krivdi prosilca ter izterjati od nje ga odobreni znesek nadomeščene stanarine.

#### 16. člen

Pri uveljavljanju pravice do delne nadomestitve stanarine se pri dohodku gospodinjstva upošteva naslednje dohodke:

- dohodki od dela iz delovnega razmerja (potrdila delovnih organizacij o izplačanih neto osebnih dohodkih v preteklem letu),
- dohodki od honorarnega pogodbenega ali popoldanskega dela,
- vse oblike nadomestil osebnega dohodka,
- dohodki od opravljanja kmetijstva ali samostojne poklicne dejavnosti (ocena dohodkov na osnovi davčnih prijav),
- prejemki od pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter starostnega zavarovanja kmetov,
- dohodki po predpisu o varstvu borcev in vojaških invalidov ter civilnih invalidov vojne (potrdila o prejetih izplačilih ustreznih skupnosti),

— stipendije, preživnine in vse še dodeljene socialno varstvene pomoči (potrdila o prejetih izplačilih). V prošnji za delno nadomestitev stanarine je gospodinjstvo, ki prosi zanjo, dolžno navesti vse dohodke preteklega leta. Če katerega od zgoraj navedenih dohodkov nima, ga ne navede, s čimer se smatra, da izjavlja, da takega dohodka nima. Kasnejša ugotovitev netočne izjave ima za posledico spremembo sklepa o delni nadomestitvi stanarine ali njeno ukinitve.

#### 17. člen

Pravilnik o delnem nadomeščanju stanarin, ki je bil objavljen v Vestniku Gorenjske št. 32 z dne 23/11-1982 preneha veljati z dnem, ko prične veljati ta pravilnik.

Predsednik zbora uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti  
Škofja Loka  
Mirjam Jan-Blazič,  
dipl. ing., l. r.

229.

Na podlagi 65. čl. USTAVE SR Slovenije (Ur. l. SRS št. 7/74), 3. čl. Zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. l. SRS 35/83), 18. in 79. čl. Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. l. SRS št. 3/81), ter 58. čl. družbenega dogovora o skupnih osnovah za urejanje družbeno ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 15/81) ter 19. čl. samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti Škofja Loka (Ur. vestnik Gorenjske št. 30/80), in statuta samoupravne stanovanjske skupnosti Škofja Loka, je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti na svoji 8. seji dne 16. 4. 1984 sprejel

#### PRAVILNIK

o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih stanovanj, s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost Škofja Loka

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem pravilnikom se določajo osnove in ugotavljajo pogoji za pridobitev stanovanjske pravice v najemnem stanovanju, s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost Škofja Loka (v nadaljnjem besedilu stanovanjska skupnost).

##### 2. člen

Na podlagi sprejetih izhodišč, opredeljenih v:

- ustavi SRS,
- zakonu o stanovanjskem gospodarstvu,
- družbenem dogovoru o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji,
- samoupravnemu sporazumu in aneksu o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti Škofja Loka za srednjeročno obdobje 1980—1985,
- delegati zbora uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti uvajajo lastno udeležbo pri pridobitvi stanovanjske pravice na družbenih najemnih stanovanjih s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost Škofja Loka.

##### 3. člen

Upravičenci do stanovanjske pravice v najemnem stanovanju (v nadaljnjem besedilu: upravičenci), zgrajenem, prenovljenem ali kupljenem s sredstvi solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu, se ugotovijo na pod-

komiteta po ogledu na formalni, dokončen pa na predlog odbora za solidarnost sprejme zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti. Dodelitvene odločbe pa po prioritetni listi izdaja pooblaščen strokovna služba, ki je dolžna o izdaji odločb poročati na prvi naslednji seji odbora za solidarnost.

Viri sredstev za reševanje stanovanjskih vprašanj po tem pravilniku so:

— sredstva solidarnosti TOZD in delovnih skupnosti iz dohodka.

— sredstva solidarnosti iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno kot poklice opravljajo umetniško ali drugo dejavnost.

— sredstva lastne udeležbe upravičencev do stanovanj zgrajenih, prenovljenih ali kupljenih iz sredstev solidarnosti.

— sredstva SPIZ v SR Sloveniji, predvidena po samoupravnem sporazumu o reševanju stanovanjskih vprašanj upokojujencev in invalidov v obdobju 1981—1985

— prosta sredstva odpravljenih občinskih stanovanjskih skladov.

— sredstva odplačanih anuitet od kreditov, ki so bili dani za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV.

— namenska kreditna sredstva temeljnih bank oz. posebnih poslovnih enot.

— druge anuite od danih kreditov iz sredstev solidarnosti.

— sredstva, pridobljena z vplačilom razlik v vrednosti stanovanj pri zamenjavi novejših solidarnostnih stanovanj z drugimi družbenimi stanovanji.

— druga namenska sredstva.

#### 5. člen

Sredstva solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu se za reševanje stanovanjskih vprašanj po tem pravilniku uporabljajo:

a) za z gradnjo, pridobitev, prenova in nakup stanovanj v družbeni lastni za delovne ljudi, občane z nizkimi dohodki, mlade družine z nizkimi dohodki, ki živijo v težkih materialnih razmerah, in to:

— za delovne ljudi, ki združujejo delo v TOZD, delovnih skupnostih, ki samostojno z osebnim delom opravljajo dejavnost s sredstvi v lasti občanov in pri njih zaposlenih delavcev ter delovnih ljudi, ki samostojno kot poklice opravljajo umetniško ali drugo dejavnost.

— za občane in mlade družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v OZD in delovnih skupnostih.

— za občane, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja: delavci, upokojujenci, invalidi, borci NOV, kmetje borci NOV, starejši in za delo nesposobni občani.

b) za kredite za gradnjo stanovanj, prenova stanovanjskih hiš in stanovanj v lasti borcev, kmetov — borcev NOV in upokojujencev.

### II. SPLOŠNI POGOJI KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI VSI UPRAVIČENCI

#### 6. člen

Vse kategorije upravičencev za dodelitev stanovanj, zgrajenih iz solidarnosti, morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

— da prosilec za stanovanje oz. kdo od članov njegovega družinskega gospodinjstva ni imetnik stanovanjske pravice za primerno stanovanje ali lastnik primerne vmesne stanovanjske pravice.

— da ima prosilec za stanovanje stalno bivališče na območju občine Škofja Loka oz. delavci iz samskega domačasno bivališče, — da prosilec oz. njegova družina (člani gospodinjstva) doslej se niso imeli ustrežno rešenega stanovanjskega vprašanja.

— da prosilec ali za delo sposoben član oz. družine (gospodinjstva) ni neupravičeno nezaposlen.

— da prosilec sam oz. z družino (oz. člani njegovega gospodinjstva), ki se je na lastno

pravo iz pravnih stanovanjskih, do najmanj dve leti pred razpisom, stanuje v tem stanovanju.

— da prosilec pri svojih bližnjih sorodnikih iz družinskega gospodinjstva (zakonec, starši oz. otroci), ki so lastniki stanovanjske hiše, stanovanj ali stanovanja, ki presegata stanovanjske normative na območju občine, ne more rešiti svojega stanovanjskega vprašanja.

— da prosilec oz. kdo od članov njegove družine (gospodinjstva) ni lastnik počitniške hišice, hiše, zemlje, gozda oz. da ne poseduje nepremičnin, ki bi jih lahko odprodal oz. premičnin ki so večje vrednosti od 50.000,— din.

#### 7. člen

Za člane gospodinjstva se štejejo imetnik stanovanjske pravice in člani njegovega družinskega gospodinjstva, ki skupaj z njim stanujejo oz. stanujejo ločeno, ker prosilec nima na območju občine Škofja Loka stanovanjskega prostora zanje. To so: zakonec, otroci, pastorki ali posvojenci, starši obeh zakoncev ter osebe, ki jih je imetnik stanovanjske pravice dolžan preživljati po zakonu in stanujejo z njim.

Za člane družinskega gospodinjstva se šteje tudi oseba, ki stalno živi z imetnikom stanovanjske pravice v tesni ekonomski skupnosti nepretrgoma dve leti pred razpisom. Pristojni občinski center za socialno delo preverja podatke o članih družinskega gospodinjstva, ki živijo v tesni ekonomski skupnosti z imetnikom stanovanjske pravice.

Za mlado družino se šteje družina, katere zakonca sta mlajša od 30 let in imata vsaj 1 otroka, oz. se šteje izven zakonska dalj časa trajajoča družinska skupnost v smislu opredeljene rodbinskega prava SR Slovenije.

### III. POSEBNI POGOJI KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI POSAMEZNE KATEGORIJE UPRAVIČENCEV

#### 8. člen

Mejni znesek skupnega dohodka na člana gospodinjstva oblikuje in določi zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti, ki ga v soglasju z občinsko skupnostjo socialnega varstva ugotovi po enotni metodologiji na podlagi elementov usklajenih v skupnosti socialnega varstva SR Slovenije ter ga objavi v vsakokratnem razpisu kot razpisni pogoj.

Zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti Škofja Loka se lahko glede na razpoložljiva sredstva in število razpolagajočih stanovanj odloči, da za občane — mlade družine — določi višji mejni znesek, ki pa lahko doseže maksimum največ do 70 % napram povprečnemu OD v SR Sloveniji v preteklem letu za nazaj.

Mejni znesek skupnega dohodka na člana gospodinjstva se določa za kategorije upravičencev, opredeljene v 5. čl. tega pravilnika, razen za upokojujence, invalide oz. starejše in za delo nesposobne člane in udeležence NOV, ker za njih ne veljajo omejitve glede višine dohodka kot pogoj za dodelitev solidarnostnega stanovanja.

Pri upokojujencih, invalidih in udeležencih NOV, za katere ne velja mejni znesek, se upoštevajo merila skupnosti socialnega varstva Slovenije za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

#### 9. člen

Upravičenci do stanovanja iz 5. čl. tega pravilnika, dokažejo upravičenost do stanovanja z naslednjimi dokumenti:

1. Vsi predložijo: — potrdilo o številu družinskih članov oz. članov gospodinjstva kot to določa 7. čl. tega pravilnika.

— s potrdilom o letnem dohodku vseh članov gospodinjstva za preteklo leto (kalendarско leto) ali pa po potrebi tudi za krajše obdobje. To je za tisti dohodek, ki so ga občani dolžni prijaviti na občini kot osnovo za odmero davka, in ga določi zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti v razpisnih pogojih.

stanju oz. potrdilo o dohodku od tega premoženja, in tisti prosilci, ki so prisli v našo občino iz drugih občin, morajo dostaviti taka potrdila tudi iz teh občin oz. občin, kjer imajo stalno bivališče (prosileci ki bivajo v samskih domovih).

— podatke o dosedanjih stanovanjskih razmerah, ki se kasneje upoštevajo in izkažejo za resnične z zapisnikom o ugotavljanju vrednosti stanovanja.

2. Mlade družine, ki kandidirajo po kriteriju višjega mejnega zneska (po 8. čl.), če tega razpis predvideva, morajo priložiti vlogi poročni matični list oz. izvenzakonske skupnosti rojstne liste in potrdilo Centra za socialno delo, da ta izvenzakonska skupnost obstaja že kot dalj časa trajajoča družinska skupnost.

— mnenje OZD ali krajevne skupnosti oz. društva upokojujencev oz. društva invalidov in mnenje občinskega odbora ZB NOV (odvisno za kakšnega občana prosilca gre).

3. Udeleženci NOV

— odločbo o udeležbi v NOV in potrdilo SPIZ.

4. Invalidi oz. za delo nesposobni pa

— odločbo o stopnji invalidnosti.

### IV. POGOJ MERILA IN KRITERIJI ZA DOLOČITEV LASTNE UDELEŽBE

#### 10. člen

Vplačilo lastne udeležbe je pogoj in ne kriterij za pridobitev stanovanjske pravice na družbeno-najemnem stanovanju in se vplača pred vselitvijo oz. preselitvijo v večje ali več vredno stanovanje, razen v primerih, določenih v tem pravilniku.

#### 11. člen

Pri izračunu višine lastne udeležbe se upoštevajo pri dodelitvah novozgrajenih stanovanj končna nabavna cena stanovanja, pri starejših stanovanjih pa se v skladu z določili 87. čl. zakona o davkih občanov (Ur. l. SRS št. 44/82) uporabi Navodilo o načinu ugotavljanja porasta cen stanovanj pri določanju davčnih osnov od prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj, ki ga vsako leto v uradnem listu objavi Republiški komite za varstvo okolja in urejanje prostora.

#### 12. člen

Višina lastne udeležbe se določa na osnovi naslednje tabele:

Skupni povprečni mesečni dohodek na družinskega člana, izraženem v % na povprečni mesečni osebni dohodek v SRS v preteklem letu	Odstotek udeležbe občana na vrednosti stanovanja
do 20	brez udeležbe
nad 20—25	1
nad 25—30	2
nad 30—35	3
nad 35—40	4
nad 40—45	5
nad 45—50	6
nad 50—55	7
nad 55—60	8
nad 60—65	9
nad 65—70	10
nad 70—75	11
nad 75—80	12
nad 80—85	13
nad 85—90	14
nad 90—95	16
nad 95—100	18
nad 100	20

za družine z dvema ali več člani

do 20	brez udeležbe
nad 20—25	1
nad 25—30	2
nad 30—35	3
nad 35—40	4
nad 40—45	5
nad 45—50	6
nad 50—55	7
nad 55—60	8
nad 60—65	9
nad 65—70	10
nad 70—75	11
nad 75—80	12
nad 80—85	13
nad 85—90	14
nad 90—95	16
nad 95—100	18
nad 100	20

do 55	brez udeležbe
nad 55—60	1
nad 60—65	2
nad 65—70	3
nad 70—75	4
nad 75—80	5
nad 80—85	6
nad 85—90	7
nad 90—95	8
nad 95—100	9
nad 100—105	10
nad 105—110	11
nad 110—115	12
nad 115	13
	14
	16
	18
	20

V osnovo za izračun dohodka se štejejo vsi dokazljivi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnovo za obdavčitev skupnega dohodka občanov in že dodeljene družbene pomoči. Upošteva se povprečni mesečni dohodek na družinskega člana v letu pred dodelitvijo stanovanja.

13. člen

Za lastno udeležbo se upoštevajo naslednja sredstva:

- lastna sredstva,
- privarčevana sredstva in posojila na osnovi varčevanja v poslovni banki,
- posojila na osnovi vezave sredstev v poslovni banki

14. člen

Lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice, ni dolžan prispevati:

- zakonec, ki pridobi stanovanjsko pravico zaradi smrti zakonca ali po razvezi zakonske zveze,
- občan, ki se mu dodeli drugo stanovanje zaradi rušitve starega pa za ta namen ni bilo izplačano nikakršno nadomestilo,
- občan, ki je po pravomočni sodni odločitvi preseljen v najpotrebnejše prostore,
- občan, kjer skupni mesečni dohodek na družinskega člana ne dosega 20 % povprečnega osebnega dohodka v SRS oz. za samske delavce 35 %.
- občan, ki se preseli v manjše oz. v manj vredno stanovanje.

15. člen

V izjemnih primerih, ko občan ali družina žive v težjih materialnih razmerah, kot to izkazuje dokazila o dohodku družinskih članov, se na osnovi vloge občana pridobi mnenje oz. oceno občinske skupnosti socialnega varstva oz. centra za socialno delo. Na njen predlog je možna odložitve plačila lastne udeležbe ter delna ali popolna oprostitve lastne udeležbe v izredno težkih socialnih primerih. V primerih, ko se odloži plačilo lastne udeležbe, se v pogodbi o lastni udeležbi precizira, da se plačilo zagotovi z namenskim varčevanjem ali s plačili mesečnih obrokov, za kar mora vplačnik tudi dovoliti administrativno prepoved na osebni dohodek. Višina lastne udeležbe se v teh primerih določi v znesku in po kriterijih, ki veljajo na dan, ko nastopi pogoj vplačila lastne udeležbe.

16. člen

Občan, ki se preseli v večje ali večvredno stanovanje in je že plačal lastno udeležbo, plača lastno udeležbo glede na razliko v revalorizaciji vrednosti prejšnjega in novo pridobljenega stanovanja.

Kdor se preseli iz večjega v manjše stanovanje, je upravičen do povrnitve lastne udeležbe v sorazmerju z revalorizirano vrednostjo prejšnjega in novo pridobljenega stanovanja.

Občan, ki se preseli v več vredno ali večje stanovanje in še dosega ni plačal lastne udeležbe, mora pred vselitvijo v drugo dodeljeno stanovanje, vplačati soudeležbo, če je stano-

vanje v skupnostni stanovanjski občini, in sicer za šteto, kakšno mu je bilo dodeljeno na predhodno stanovanje, razen če gre za primer občana iz 14. čl. tega pravilnika.

17. člen

Lastna udeležba za pridobitev stanovanjske pravice na družbeno najemnem stanovanju je vplačljiva in se vrne po 10 letih v enkratnem znesku s 3 % obrestno mero.

18. člen

Višino lastne udeležbe za posameznega vplačnika na podlagi tega pravilnika izračuna strokovna služba. Izračun prouči in potrди odbor za solidarnost.

19. člen

V odločbi o dodelitvi stanovanja se določi odstotek lastne udeležbe občana glede na vrednost stanovanja. Na osnovi pravomočne odločbe sklene stanovanjska skupnost z vplačnikom lastne udeležbe posebno pogodbo. Znesek lastne udeležbe mora biti nakazan na poseben račun stanovanjske skupnosti še pred vselitvijo oz. preselitvijo.

20. člen

Vlogo za delno ali popolno oprostitev lastne udeležbe mora prosilec vložiti sočasno s prijavo na razpis za pridobitev stanovanja.

21. člen

Kdor se izseli iz stanovanja pred iztekom dobe za vračilo lastne udeležbe, je upravičen na povrnitev vplačanih sredstev lastne udeležbe v 30 dneh od dneva izročitve praznega stanovanja. Če so bile v zapisniku o prevzemu stanovanja ugotovljene pomanjkljivosti ali škoda, ki jo je dolžan odpraviti vplačnik — imetnik stanovanjske pravice, začne 30-dnevni rok teči od dneva, ko je vplačnik odpravil pomanjkljivosti ali škodo.

V. STANOVANJSKI STANDARDI ZA SOLIDARNOSTNA STANOVANJA

22. člen

Pri dodeljevanju solidarnostnih stanovanj se upošteva standarde, ki ne presegajo naslednjih normativov:

Število članov	Stanovanjska površina	Vrsta stanovanja
1	do 32 m <sup>2</sup>	soba ali garsonjera
2	do 45 m <sup>2</sup>	garsonjera ali enosobno
3	do 58 m <sup>2</sup>	dvosobno
4	do 70 m <sup>2</sup>	dvosobno in kabinet ali trosobno

Za vsakega nadaljnega družinskega člana se stanovanjska površina lahko poveča največ do 15 m<sup>2</sup>.

Stanovanja se dodeljuje znotraj teh normativov, razen v izjemnih primerih, ko družinske razmere oz. razmere v gospodinjstvu narekujejo odstopanja od gornjih normativov (npr. več generacij v družini, bolezen, ki terja ločen prostor ali trajno nego itd.).

VI. MERILA ZA SESTAVO PREDNOSTNIH (PRIORITETNIH) LIST

23. člen

Pri ugotavljanju upravičenosti za pridobitev stanovanj iz sredstev solidarnosti se poleg zahtev splošnih in posebnih pogojev uporablja osnove in merila, določena v tem poglavju.

Merila služijo za ugotovitev obsega potreb po stanovanjih in sestavo prednostnih list za posamezne kategorije upravičencev.

Seštevek vrednosti meril služi za razporeditev upravičencev v okviru posamezne kategorije upravičencev na posamezno prednostno listo.

Osnove in merila za vsa kategorije so na slednji strani.

A. Stanovanjske razmere

1. Prosilec ima po površini na stanovalca neustrezno stanovanje:

	točk
do 5 m <sup>2</sup>	50
do 8 m <sup>2</sup>	35
do 10 m <sup>2</sup>	25
do 12 m <sup>2</sup>	10
od 12—28 m <sup>2</sup>	5
nad 28 m <sup>2</sup>	0

2. Stanovanjski status

- a) podnajemniki 70
- b) sstanovalci 50
- c) mlade družine kot sstanovalci pri starših 30

3. Prosilec ima glede gradbeno sanitarnih pogojev neustrezno stanovanje:

- a) vodovod
  - izven stanovanja 5 točk
  - izven zgradbe 10 točk

- b) sanitarije
  - souporaba 10 točk
  - izven zgradbe 15 točk
  - suhi WC (poljsko) 5 točk

- c) souporaba
  - kuhinje 5 točk
  - spalnice z drugimi nedružinskimi člani gospodinjstva 10 točk

- č) brez pomožnih prostorov
  - kleti ali drvarnice 5 točk

- d) stanovanje v kleti
  - podstrešno stanovanje — neizdelano 15 točk
  - baraka — dotrajana 15 točk

- e) dotrajana stanovanjska stara hiša 5—15 točk

- f) brez kopalnice
  - souporaba kopalnice (z nedružinskimi člani) 5 točk

- g) vlažnost stanovanja (po oceni komisije) 5—15 točk

- h) ni posebnega prostora za kuhinjo (kuhinja in spanje v istem prostoru) 15 točk

- i) skupno ležišče otrok z ostalimi družinskimi člani
  - en otrok 5 točk
  - dva ali več otrok 10 točk

B. Družinsko stanje

- 1. Število družinskih članov
  - 2 ali več otrok različnih spolov do 10 let 10 točk
  - 2 ali več otrok različnih spolov nad 10 let 15 točk

- 2. Splošne zdravstvene in socialne razmere

- a) težje ozdravljive bolezni
  - en družinski član 20 točk
  - dva ali več 40 točk

- b) invalidnost ali telesna okvara
  - I. kategorija ali 70—100 % telesna okvara 30 točk
  - II. kategorije ali 30—70 % telesna okvara 15 točk

- c) duševna obolenja v primeru, da je član družine

- d) v domači oskrbi 50 točk

- d) sodna odpoved stanovanja 20 točk

C. Čas bivanja

- 1. Čas bivanja prosilca v občini Škofja Loka
  - do 3 leta 5 točk
  - od 4—6 let 10 točk
  - od 7—9 let 20 točk
  - od 10—12 let 25 točk
  - od 13—15 let 30 točk
  - od 16—19 let 40 točk
  - nad 20 let 50 točk

- 2. Udeležba v NOB in internacije s priznanim enojnim štetjem:
  - od 1941—1945 40 točk
  - od 1942—1945 30 točk
  - od 1943—1945 20 točk
  - od 1944—1945 10 točk

- 3. Udeležba v NOB in internacije s priznanim dvojnimi štetjem:
  - od 1941—1945 80 točk
  - od 1942—1945 60 točk
  - od 1943—1945 40 točk
  - od 1944—1945 20 točk

D. Povprečni mesečni dohodek na družinskega člana v preteklem koledarskem letu:

— do 25 %	25 točk
— od 25 % — 40 %	20 točk
— od 40 % — 55 %	15 točk
— od 55 % — 75 %	10 točk
— od 75 %	0 točk

Sestevček vrednosti meril služi za razporeditev upravičencev v okviru posamezne kategorije upravičencev na posamezno prednostno listo.

## VII. ZAMENJAVA SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

### 25. člen

Zamenjava solidarnostnih stanovanj se lahko odobri:

- ostarelim in bolnim občanom in njihovim družinam iz zdravstvenih razlogov (predvsem zaradi ustreznega nadstropja, uporabe dvigal, stopnic, ogrevanja itd.);
- borcem NOV in njihovim družinam (iz enakih razlogov kot v prejšnji alineji);
- občanom in njegovi družini, ki živi v izredno težkih gnotnih razmerah, z namenom, da se jim omogoči pridobitev starejšega stanovanja z nižjo stanarino;
- občanom, ki imajo nadstandardno stanovanje za manjše stanovanje.

### 26. člen

Zamenjava stanovanj je praviloma vezana na zamenjavo solidarnostnih stanovanj, lahko pa se v ta namen odobri tudi zamenjava s stanovanjem iz sklada družbenih najemnih stanovanj, če je to v interesu samoupravne stanovanjske skupnosti zaradi ustreznega reševanja upravičencev s prednostne liste.

Zamenjavo stanovanj odobrava odbor za solidarnost v skladu z določbami zakona o stanovanjskih razmerjih in o tem letno poroča zboru uporabnikov. Predlog o zamenjavi mora vsebovati poleg prošnji tudi veljavni stanovanjski pogodbi in sodno overjeno medsebojno pogodbo.

## VIII. POSTOPEK ZA SPREJEM PREDNOSTNE LISTE UPRAVIČENIH PROSILCEV ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

### 27. člen

Na podlagi določil tega pravilnika se objavi razpis za zbiranje prijav zainteresentov za stanovanja.

Razpis se objavi v časopisu »Glas« in traja 30 dni od dneva objave. Z razpisom se sezna prosilce:

- s pogoji, ki jih morajo izpolnjevati posamezne kategorije upravičencev za pridobitev stanovanjske pravice;
- z osebnimi podatki, ki jih morajo posamezni upravičenci navesti v vlogi;
- z zadnjim dnevom za zbiranje vlog;
- s potrdili, ki jih morajo upravičenci priložiti vlogi;
- z merili za sestavo prednostne liste.

Poleg objave v časopisu se pošlje objave vsem OZD in delovnim skupnostim ter drugim organizacijam.

### 28. člen

Po preteku roka, v katerem morajo zainteresenti vložiti vloge, strokovna služba te vloge in priložena dokazila prouči ter jih razvrsti po kategorijah upravičencev. Za morebitne nepopolne vloge pa obvesti prosilce, da jih do določenega roka dopolnijo, sicer pa jih obravnava kot nepopolne.

Ta odbor imenuje 3-članska komisija za ogled in ugotovitev stanovanjskih in drugih razmer upravičenih prosilcev.

Komisije morajo biti sestavljene tako, da pri ogledu prosilcev borcem NOV in upokojenih občanov sodelujejo v komisiji pri ogledu stanovanjskih razmer člani-predstavniki navedenih prosilcev.

29. člen  
Komisije iz 28. čl. tega pravilnika praviloma sestavljajo člani odbora za solidarnost in po potrebi tudi zunanji člani.

### 30. člen

Odbor za solidarnost na podlagi dela komisij in osnutkov prednostnih list sestavi predlog prednostne liste, ki se ga predloži v razpravo ter sklepanje zboru uporabnikov.

Predlog prednostne liste se objavi v Delegatskem obveščevalcu oz. v drugem javnem občilu, dostopnem večini občanov (Glas Gorenjske) in na oglasnih deskah krajevnih skupnosti Škofja Loka — Mesto — Ziri, Gorenja vas, Železniki ter na oglasni deski stanovanjske skupnosti (Spodnji trg 40), kjer se določi 30-dnevni rok za morebitne dokumentirane pripombe in pritožbe.

Po preteku tega roka se predlog prednostne liste sprejme na seji zboru uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti, tako postane prednostna lista dokončna.

V predhodno obravnavo predloga prednostne liste se vključijo tudi skupnost socialnega varstva Škofja Loka.

### 31. člen

Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti se sezna tudi z listo prosilcev katerih prošnje je na predlog komisij odbor za solidarnost zavrnil kot neupravičene ali so kljub opozorilom prosilcem ostale nekompletne, to je brez ustreznih dokazil, zbor uporabnikov lahko na seji vključi ali izključi s prednostne liste posamezne prosilce, če so predlogi dokumentirani.

Upravičenci, ki niso bili uvrščeni na prednostno listo, se lahko pritožijo v 30 dneh od objave predloga prednostne liste na zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti.

### 32. člen

Veljavnost prednostne liste velja do roka, določenega v razpisnih pogojih in se v času njene veljavnosti ne more spreminjati, razen v primerih, ko se pogoji, ki so bili pomembni za uvrstitev na prioriteto listo, bistveno spremenijo v času do vselitve. V takem primeru se opravi ponovni komisijski ogled in pripravi nov predlog, o katerem dokončno odloči zbor uporabnikov.

### 33. člen

Na vsak nov razpis, ko bodo na voljo stanovanja, lahko ponovno vložijo prošnjo vsi tisti občani, ki po prejšnji prioriteti listi niso dobili stanovanja. Za vsak nov razpis je potrebno ponovno vložiti prošnjo z vso zahtevano dokumentacijo.

## IX. DODELITEV STANOVANJA

### 34. člen

Na podlagi dokončno sprejete prioritete liste za dodeljevanje stanovanj izdaja odločbe o dodelitvah stanovanj stanovanjska skupnost — odbor za solidarnost — Škofja Loka.

Proti odločbi o dodelitvi stanovanja ima upravičenec pravico ugovora v roku 30 dni od dneva prejema odločbe na zbor uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti.

Upravičenec je dolžan v 3 dneh po prejemu dokončnega sklepa zboru uporabnikov prevzeti stanovanje, v nasprotnem primeru se upravičenec črta s prioritete liste.

Upravičenec se s posebno pismeno izjavo lahko odpove pravici do pritožbe na odločbo o dodelitvi stanovanja, odločba je s tem dokončna in upravičenec lahko takoj sklene stanovanjsko pogodbo in prevzame stanovanje.

35. člen  
Ob izročitvi stanovanja upravičencu se sestavi zapisnik. Izročitev stanovanja opravi pooblaščen strokovna služba. Zapisnik se sestavi tudi ob izpraznitvi stanovanja v prisotnosti upravičenca in predstavnika hišnega sveta.

### 36. člen

Pravice in dolžnosti stanovalec, ki stanuje v stanovanjih, dodeljenih po tem pravilniku, so enake pravicam in dolžnostim stanovalec, določenih v zakonu o stanovanjskih razmerjih in drugih veljavnih predpisih, če s tem pravilnikom ni drugače določeno.

### 37. člen

V primeru, ko se stanovalec, ki mu je bilo dodeljeno stanovanje, spremenijo pogoji oz. stanovalecvi podatki, dani za pridobitev stanovanjske pravice, niso bili resnični, zbor uporabnikov ukrepa v skladu z zakonom o stanovanjskih razmerjih.

## X. PREHODNE DOLOČBE

### 38. člen

Upravičence za dodelitev stanovanj po prednostni listi, sprejeti na zboru uporabnikov dne 5/12-1983, se rešuje vse do sprejetja nove prednostne liste.

### 39. člen

Odbor za solidarnost lahko dodeli prazno stanovanje izven prioritete liste v posebnih primerih, ki so izjemno težki socialni primeri, ob požarih in drugih elementarnih nesrečah, vendar samo na podlagi pismenega priporočila Centra za socialno delo Škofja Loka.

Odbor za solidarnost ima možnost, da nekaj starejših stanovanj slabše kvalitete opredeli kot interventna stanovanja, ki jih s posebnim sklepom dodeli v uporabo občanom na poseben predlog Centra za socialno delo Škofja Loka.

## XI. KONČNE DOLOČBE

### 40. člen

Stanovanje — zgrajeno, prenovljeno ali kupljeno s sredstvi solidarnosti, ostane stalno namenjeno za kategorijo občanov, ki jih določa zakon in ta pravilnik. V primeru smrti prosilca oz. imetnika stanovanjske pravice lahko naprej uporabljajo stanovanje samo družinski člani, vendar v skladu s stanovanjskimi standardi.

Stanovanje, dodeljeno na podlagi določil tega pravilnika, se ne sme oddajati v podnajem.

### 41. člen

Odločba o dodelitvi stanovanja, ki jo izda na podlagi prioritete liste samoupravna stanovanjska skupnost, vsebuje določila, s katerimi se zagotovi namembnost stanovanj, ustrežna določila pa so vsebovana tudi v stanovanjski pogodbi.

### 42. člen

Z uveljavitvijo tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje stanovanj s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost Škofja Loka, ki je bil sprejet dne 22/4-1982 (Ur. vestnik Gorenjske št. 13/82).

### 43. člen

Ta pravilnik začne veljati, ko ga sprejme zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti in osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Predsednik zbora uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti Škofja Loka  
Mirjam Jan-Blažič, dipl. ing., I.r