

Uradni vestnik Gorenjske

Občine: Jesenice, Kranj,
Radovljica, Škofja Loka
in Tržič

Leto XX.

V Kranju, 29. marca 1983

Številka 9

VSEBINA

PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN OBČINA KRANJ:

71. Odlok o zakloniščih na območju občine Kranj
72. Odlok o poprečni gradbeni ceni stanovanj, o odstotku od poprečne gradbene cene in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Kranj
73. Odlok o davku na promet nepremičnin v občini Kranj
74. Odlok o spremembi odloka o občinskih upravnih taksah v občini Kranj
75. Odlok o načinu prodaje taksnih vrednotnic za sodne takse
76. Odlok o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve v občini Kranj
77. Odlok o davkih občanov občine Kranj
78. Odredba o višini stroškov za vozniške izpite za voznike motornih vozil in kmetijskih traktorjev in preizkusa znanja za voznike delovnih strojev, motor-kultivatorjev in koles z motorjem

PREDPISI SAMOUPRAVNIH ORGANOV

SKUPŠČINA OBČINSKE ZDRAVSTVENE SKUPNOSTI OBČINE JESENICE:

79. Ugotovitveni sklep

SKUPNOST OTROŠKEGA VARSTVA OBČINE JESENICE:

80. Sklep o višini denarnih pomoči in dohodkovnih pogojih v letu 1983
81. Ugotovitveni sklep

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE RADOVLJICA:

82. Pravilnik o lastni udeležbi pri pridobitvi stanovanjske pravice na družbenih stanovanjih, s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost občine Radovljica
83. Pravilnik o pogojih in merilih za dodelitev posojil iz sredstev vzajemnosti, združenih v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Radovljica

OBČINA KRANJ:

84. Odlok o posebnem občinskem davku za zagotavljanje sredstev za intervencije v proizvodnji hrane v občini Kranj za obdobje do leta 1985

Predpisi občinskih skupščin

Občina Kranj

71.

Na podlagi 70. člena zakona o splošni ljudski obrambi (Uradni list SFRJ, št. 21-282/82), 204. in 205. člena zakona o splošni ljudski obrambi in družbeni samozaščiti (Uradni list SRS, št. 35-1575/82) in 192. člena statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 25-266/82) je skupščina občine Kranj na sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 23/3-1983 sprejela

ODLOK

o zakloniščih na območju občine Kranj

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Za zaščito pred vojnimi akcijami in njihovimi posledicami se na območju občine Kranj prebivalstvo, materialne in druge dobrine zaklanjajo v zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte.

Gradnja zaklonišč in drugih zaščitnih objektov se izvaja po določilih tega odloka ter v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za graditev zaklonišč in Navo-

dilom o urbanističnih pogojih za graditev zaklonišč.

2. člen

Za zaklonišča za zaščito prebivalstva pred vojnimi akcijami se štejejo zaprti prostori, ki morajo po svoji funkcionalni rešitvi, konstrukciji in obliki omogočati predpisano zaščito prebivalstva pred vojnimi akcijami.

Zaklonilniki in drugi zaščitni objekti so rovni in drugi podobni objekti ter za zaklanjanje prilagojeni kletni in drugi prostori v obstoječih objektih, ki nudijo naj-nujnejšo zaščito pred učinki bojnih sredstev in se gradijo praviloma ob neposredni vojni nevarnosti.

3. člen

Glede na odpornost in uporabo se gradijo zaklonišča osnovne, močnejše in dopolnilne zaščite.

Glede na uporabnike, ki so jim namenjena, so lahko zaklonišča: hišna zaklonišča, zaklonišča za stavbni blok, zaklonišča za organizacije združenega dela ali druge organizacije in javna zaklonišča.

4. člen

Javno zaklonišče je zaklonišče, ki je namenjeno za zaščito prebivalstva, ki se najde na javnem mestu in za zaščito prebivalstva, za katero ni drugih zaklonišč.

Kot javna zaklonišča se lahko uporabijo tudi posamezni komunalni objekti.

Med podzemne komunalne objekte se štejejo: podhodi za pešce, javni podzemni parkirni prostori, javne garaže, cestni predori, zgrajeni pod zemljo, podzemni deli železniških postaj in postaj javnega mestnega prometa ter drugi podobni komunalni objekti.

5. člen

Upravni organ za ljudsko obrambo daje soglasje v postopku za pridobitev lokacijskega dovoljenja, v katerem določi obveznosti glede gradnje zaklonišča; po pregledu in potrditvi tehnične dokumentacije pa izda soglasje h gradbenemu dovoljenju.

6. člen

Projektantske organizacije so dolžne ob izdelavi investicijske tehnične dokumentacije zaklonišča izpolniti evidenčni karton zaklonišča, ki je sestavni del te dokumentacije.

7. člen

Upravne zadeve v zvezi z graditvijo, vzdrževanjem, uporabo in evidenco zaklonišč opravlja za ljudsko obrambo pristojni upravni organ občine Kranj (v nadaljnjem besedilu: upravni organ), če zakon in ta odlok ne določata drugače.

II. GRADITEV, UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE ZAKLONIŠČ

8. člen

Zaklonišča se v občini Kranj gradijo v naseljih, ki so določena z načrtom graditve zaklonišč.

Zaklonišča se morajo graditi na območju vse občine v vzgojnovarstvenih zavodih, šolah, domovih za ostarele, zdravstvenih ustanovah, drugih delovnih organizacijah, družbenih domovih in v drugih objektih, kjer dela, živi ali se zbira večje število ljudi.

Javna zaklonišča se gradijo na podlagi načrta graditve zaklonišč. Za graditev in opremljanje teh zaklonišč skrbi svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito.

9. člen

Družbeni investitorji in zasebni graditelji morajo pri graditvi in adaptacijah stanovanjskih in poslovnih stavb s svojimi sredstvi graditi zaklonišča v skladu z načrtom graditve zaklonišč.

Zaklonišča iz prejšnjega odstavka se gradijo v skladu s tehničnimi normativi v novih stavbah in pri adaptacijah stavb, če gre za povečanje koristne površine ali za spremembo namembnosti objekta in za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje.

Zasebni graditelji pri organiziranih gradnjah v okviru zazidalnega načrta gradijo skupna zaklonišča in v ta namen združujejo potrebna finančna sredstva. Pogoji in način graditve skupnih zaklonišč in združevanje sredstev so določeni z načrtom graditve zaklonišč in veljavnimi predpisi. Opremljevalec stavbnega zemljišča je dolžan zagotoviti izgradnjo zaklonišč v okviru opreme stavbnega zemljišča.

10. člen

Investitor je lahko oproščen graditve zaklonišča, če so v stavbi ali njeni neposredni bližini že zadostne zakloniščne zmogljivosti ali če graditev zaklonišča ni možna zaradi geoloških, hidroloških ali konstrukcijskih pogojev. Odločbo o opro-

stivni graditve zaklonišča izda upravni organ.

11. člen
Zaklonišča osnovne zaščite se praviloma gradijo kot objekti, ki jih je v miru mogoče uporabljati v drug namen (dvo-namenska zaklonišča).

12. člen
Druženopravne osebe morajo v svojih razvojnih programih zagotoviti, da v skladu z 297. členom zakona o splošni ljudski obrambi in družbeni samozaščiti v obstoječih objektih zgradijo ustrezna zaklonišča oziroma, da se za ta namen prilagodijo in uporabijo ustrezni kletni prostori in drugi gradbeni ali naravni objekti, če je pri njih možno doseči odpornost zaklonišča dopolnilne zaščite.

13. člen
Investitor podzemnih komunalnih objektov je na zahtevo upravnega organa dolžan prilagoditi te objekte za zaklanjanje prebivalstva in materialnih dobrin. Dodatni stroški, nastali zaradi prilagoditve objekta za zaščito, gredo v breme posebnega računa za gradnjo zaklonišč.

14. člen
Javna zaklonišča vzdržuje in upravlja organizacija, ki jo pooblasti svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito. Zaklonišča organizacij združenega dela in drugih organizacij vzdržujejo in upravljajo te organizacije. V stanovanjskih hišah v družbeni lastnini in hišah, v katerih so tudi stanovanja v etažni lastnini, upravljajo zaklonišča hišni sveti, vzdržujejo pa se v skladu s sistemom investicijskega in tehničnega vzdrževanja skupnih prostorov.

Skupna zaklonišča vzdržujejo in upravljajo lastniki tega zaklonišča po predhodnem dogovoru z upravnim organom.

III. FINANCIRANJE ZAKLONIŠČ

15. člen
Sredstva za gradnjo in opremljanje javnih zaklonišč se zbirajo na posebnem računu občine Kranj.

Na ta račun se nakazujejo vsi prispevki za graditve zaklonišč, ki jih določa ta odlok.

O razporeditvi in uporabi sredstev na posebnem računu odloča svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito.

Gradnjo in opremljanje ostalih zaklonišč financirajo investitorji zgradb, v katerih se gradijo zaklonišča.

16. člen
Investitorji, ki so oproščeni graditve zaklonišča, morajo plačati pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja prispevek za graditve zaklonišč (v nadaljnjem besedilu: prispevek za zaklonišča), v višini 3% skupne cene gradbenega dela stavbe.

Za gradbeni del stavbe iz prejšnjega odstavka se šteje gradbeni objekt z vgrajenimi napeljavami (električno, vodovodno, kanalizacijsko napeljavo, centralnim ogrevanjem in podobno) brez opreme in pohištva ter brez ureditve prostora okoli stavbe. Skupna cena gradbenega dela stavbe se ugotavlja na podlagi predračuna, ki je sestavljen del gradbene dokumentacije in ki ni starejši od enega leta. Na tej podlagi ugotovljen prispevek pri gradnji skladišč, garažnih hiš in podobnih objektov, kjer je manjše število zaposlenih delavcev, ne more presežati stroškov, ki bi za investitorja nastali, če bi lahko gradil zaklonišče.

Upravni organ, ki oprostí investitorja gradnje zaklonišča, izda odločbo, s katero določi višino prispevka.

17. člen
Imetniki stanovanjske pravice in uporabniki poslovnih stavb in prostorov v družbeni lastnini plačujejo prispevek za

zaklonišča, oziroma najemniki stanovanjskih, poslovnih, posredniških in drugih stavb in prostorov ter dela stavb in imetniki pravice uporabe na teh stavbah in prostorih plačujejo letni prispevek za zaklonišča v višini 0,06% nabavne vrednosti stavbe oziroma osnove za obračun amortizacije.

18. člen
Prispevek iz 1. odstavka 18. člena odmerijo in zberejo skupnosti in organizacije za upravljanje s stanovanjskimi in poslovnimi stavbami oziroma prostori.

Prispevek lastnikov stavb in prostorov iz 2. odstavka 18. člena odmeri uprava za družbene prihodke občine Kranj, imetniki pravice uporabe pa opravijo obračun prispevka sami.

19. člen
Prispevek iz 1. odstavka 18. člena se plačuje hkrati s plačilom stanarine oziroma najemnine.

Prispevek lastnikov stavb in prostorov iz 2. odstavka 18. člena se plačuje skupaj z davkom od stavb, prispevek imetnikov pravice uporabe pa ob polletnem in letnem obračunu amortizacije.

20. člen
Prispevek se ne plačuje, če je v stabi že zgrajeno zaklonišče, ali če je pri njeni graditvi že plačan prispevek iz 16. člena kot tudi ne, če je investitor že zagotovil z lastnimi sredstvi zadostne zakloniščne zmogljivosti ali če ne obstaja obveznost graditve zaklonišč po tem odloku oziroma načrtu graditve zaklonišč.

IV. UPORABA ZAKLONIŠČ V MIRMEM ČASU

21. člen
Zaklonišča se lahko v mirmem času uporabljajo v druge namene pod naslednjimi pogoji:

— da se v njih ne opravijo spremembe (adaptacije), ki bi vplivale na zmanjšanje zaščitne moči zaklonišča, spremembo osnovnega namena in na spremembo drugih za zaklonišče namenjenih prostorov v zgradbi;

— da se ne uporabljajo na način, s katerim bi poslabšali higienske in tehnične pogoje zaklonišča;

— da se v njih ne vskladiščijo vnetljive in strupene snovi ter razni razsuti materiali.

Če so zaklonišča oddana v najem, jih morajo najemniki v primeru vojne nevarnosti takoj, najkasneje pa v roku 12 ur izprazniti in usposobiti za zaščito.

Prostorov, ki so potrebni za vskladiščenje zakloniščne opreme, in prostorov z napravami za zaklonišča ni dovoljeno uporabljati v druge namene.

22. člen
Najemno pogodbo o oddaji zaklonišča v najem sklene upravljalec zaklonišča, ko dobi soglasje upravnega organa.

Najemna pogodba mora vsebovati tudi:

- namen in čas uporabe zaklonišča, obseg in vrste dopustne preureditve, vzdrževanje, prenehanje najemne pogodbe, ureditev po prenehanju pogodbe in rok izpraznitve prostorov;
- stanje objekta in instalacij, opreme in ureditve ob oddaji objekta v najem.

23. člen
V primeru neposredne vojne nevarnosti ali ob razglasitvi vojne stanja najemna pogodba preneha veljati.

Pogodba preneha veljati tudi v primeru, če najemnik ne uporablja zaklonišča v skladu s pogodbo.

Dohodki, ki jih ustvarja zaklonišče v najem, se pri upravljanju vodijo posebej in se lahko uporabljajo samo za vzdrževanje in upravljanje zaklonišč.

Dohodki, dobljeni z oddajo javnih zaklonišč, se zbirajo na posebnem računu občine Kranj.

V. KAZENSKES DOLOČBE

25. člen
Za kršitve določb tega odloka se uporabljajo kazenske določbe zveznega zakona o splošni ljudski obrambi in republiškega zakona o splošni ljudski obrambi in družbeni samozaščiti.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

26. člen
Organizacije združenega dela in druge organizacije, hišni sveti in samoupravna stanovanjska skupnost so dolžni v roku 6 mesecev po sprejetju tega odloka opraviti popis in urediti evidenco obstoječih zaklonišč in drugih zaščitnih objektov ter podatke dostaviti upravnemu organu.

27. člen
Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o zakloniščih na območju občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 28/76).

28. člen
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 852/1-1983

Datum: 23/3-1983

Predsednik
Ivan Cvar, l. r.

72.

Na podlagi 2. odstavka 40. člena zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80) 3. odstavka 2. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 13/74) in 192. člena statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 25/82) ob upoštevanju 17. člena zakona o revalorizaciji osnovnih sredstev in sredstev skupne porabe uporabnikov družbenih sredstev (Uradni list SFRJ, št. 58/78 in 65/81) je Skupščina občine Kranj na sejah zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 23/3-1983 sprejela

ODLOK

o poprečni gradbeni ceni stanovanj, o odstotku od poprečne gradbene cene in o poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Kranj

1. člen
Ta odlok določa poprečno gradbeno ceno stanovanjske površine v družbeni gradnji, odstotek od navedene cene ter poprečne stroške komunalnega urejanja stavbnih zemljišč kot elemente za določanje koristi v letu 1983 za razlašeno stavbno zemljišče in določitev vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini.

2. člen
Poprečna gradbena cena za 1 kv. m stanovanjske površine v družbeni gradnji brez stroškov komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in brez cene zemljišča znaša za III. stopnjo opremljenosti po stanju 31/12-1982 na območju:

1. mesta Kranj	19.820,00 din
2. naselja mestnega značaja Preddvor	18.011,00 din
3. naselja mestnega značaja Cerklje	17.821,00 din
4. naselja mestnega značaja Senčur	18.011,00 din

Korist za razlašeno stavbno zemljišče se določi za območje pod:

1. v višini	1,15 odstotka
2. v višini	1,11 odstotka
3. v višini	1,1 odstotka
4. v višini	1,11 odstotka

od poprečne gradbene cene.

Za druga naselja mestnega značaja ter za ostalo območje občine po odloku o določitvi naselij, ki se v občini Kranj štejejo za mesto ali naselje mestnega značaja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 3/78), se uporabljajo določbe tega člena o poprečni gradbeni ceni in koristi za razlašeno stavbno zemljišče takole:

- za naselja mestnega značaja, navedena pod a) v 1. členu navedenega odloka veljajo določbe za območje mesta Kranj;
- za ostala območja občine veljajo določbe za območje naselja mestnega značaja Cerklje.

3. člen

Poprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč z gostoto 150-200 prebivalcev na ha po razvrstitvi na komunalne objekte in naprave individualne in kolektivne rabe za 1 kv. m koristne stanovanjske površine so za območje:

1. mesta Kranj:	
naprave in objekti individualne rabe	1.130,00 din
naprave in objekti kolektivne rabe	1.118,00 din
2. naselja mestnega značaja Preddvor:	
naprave in objekti individualne rabe	1.009,00 din
naprave in objekti kolektivne rabe	1.142,00 din
3. naselja mestnega značaja Cerklje:	
naprave in objekti individualne rabe	1.001,00 din
naprave in objekti kolektivne rabe	1.047,00 din
4. naselja mestnega značaja Senčur:	
naprave in objekti individualne rabe	1.026,00 din
naprave in objekti kolektivne rabe	1.073,00 din

Za druga naselja mestnega značaja ter za ostalo območje se poprečni stroški komunalne ureditve določijo po razvrstitvi v 2. členu tega odloka.

4. člen

Merila zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini in tega odloka, po katerih se odmerja korist (odškodnina) za razlašeno stavbno zemljišče, se uporabljajo tudi za ugotavljanje poprečne prometne cene gradbenega zemljišča, po kateri se opravi revalorizacija zemljišča v družbeni lastnini.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1/1-1983.

Številka 465-02/1979-04
Datum: 23/3-1983

Predsednik
Ivan Cvar, l. r.

Na podlagi 1. in 10. člena zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS, št. 27/72, 39/74 in 11/79) in 192. člena statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 25/82), je skupščina občine Kranj na sejah zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 23/3-1983 sprejela

ODLOK o davku na promet nepremičnin v občini Kranj

1. člen

V občini Kranj se plačuje davek na promet nepremičnin po zakonu o davku na promet nepremičnin in po določbah in davčnih stopnjah ki so predpisane s tem odlokom.

2. člen

Davek na promet nepremičnin se plačuje po davčnih stopnjah glede na prometno vrednost kvadratnega metra zemljišča oziroma uporabne površine gradbenega objekta.

Stopnje so različne za kmetijska zemljišča, stavbna zemljišča in za gradbene objekte ter so naslednje:

1. Za kmetijska zemljišča, če znaša prometna vrednost 1 kv. m površine dinarjev znaša davek

nad	do	din + %
	15,00	50
15,00	30,00	7,50 + 60 od presežka nad 15,00 din
30,00	60,00	16,50 + 70 od presežka nad 30,00 din
60,00	-	37,50 + 80 od presežka nad 60,00 din

2. Za stavbna zemljišča, če znaša prometna vrednost 1 kv. m površine din znaša davek

nad	do	din + %
	90,00	12
90,00	120,00	10,80 + 18 od presežka nad 90,00 din
120,00	150,00	16,20 + 24 od presežka nad 120,00 din
150,00	210,00	23,40 + 30 od presežka nad 150,00 din
210,00	300,00	41,40 + 36 od presežka nad 210,00 din
300,00	450,00	73,80 + 42 od presežka nad 300,00 din
450,00	-	136,80 + 48 od presežka nad 450,00 din

3. Gradbeni objekti, če znaša prometna vrednost 1 kv. m uporabne površine din znaša davek

nad	do	din + %	din
	6.000,00	10	
6.000,00	12.000,00	600,00 + 14 od presežka nad 6.000,00	6.000,00
12.000,00	18.000,00	1.440,00 + 18 do presežka nad 12.000,00	12.000,00
18.000,00	24.000,00	2.520,00 + 22 od presežka nad 18.000,00	18.000,00
24.000,00	30.000,00	3.840,00 + 26 od presežka nad 24.000,00	24.000,00
30.000,00	-	5.400,00 + 30 od presežka nad 30.000,00	30.000,00

3. člen

Poleg oprostitev po 4. členu zakona o davku na promet nepremičnin se davek na promet nepremičnin tudi ne plača:

1. če občan kupi kmetijsko zemljišče zaradi povečanja kmetijske proizvodnje.
2. če organizacije združenega dela, ki se ukvarjajo s kmetijsko ali gozdarsko dejavnostjo in občani menjajo kmetijska ali gozdna zemljišča.
3. če občina uveljavlja predkupno pravico na ponudeni nepremičnini in pogodbeno prevzame obveznost plačila davka na promet nepremičnin.
4. če občina proda nepremičnino
5. če gre za prvo prodajo novega poslovnega prostora, ki je bil zgrajen s

če se bo v poslovnem prostoru opravljala obrtna dejavnost.

Za občane, ki so po 9. točki 4. člena zakona o davku na promet nepremičnin in po tem odloku oproščeni davka, se štejejo občani, ki se po zakonu o kmetijskih zemljiščih štejejo za kmete. Lastnost kmeta, razen občana, ki je zdravstveno zavarovan kot kmet, dokaže občan z odločbo pristojnega upravnega organa občine, v kateri ima stalno prebivališče.

Če se nepremičnine, ki so bile oproščene davka na promet nepremičnin po 1. in 2. točki prvega odstavka tega člena, prodajo za nezemeljske namene pred potekom 5 let, plača prodajalec tudi davek, ki ga je bil oproščen. Za osnovo za odmero davka se vzame prometna vrednost nepremičnine, ki velja v času, ko se davek odmeri.

4. člen

Z uveljavitvijo tega odloka, preneha veljati odlok o davku na promet nepremičnin v občini Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 24/75).

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 421-02/83-07
Datum: 23/3-1983

Predsednik
Ivan Cvar, l. r.

74.

Na podlagi 4. in 31. člena zakona o upravnih taksah (Uradni list SRS, št. 7/72, 23/77 in 23/82) in 192. člena statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 25/82) je skupščina občine Kranj na sejah zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 23/3-1983 sprejela

ODLOK o spremembi odloka o občinskih upravnih taksah v občini Kranj

1. člen

V odloku o občinskih upravnih taksah v občini Kranj (Uradni vestnik Gorenjske,

št. 21/77) se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

»Za spise in dejanja v upravnih stvareh ter za druge predmete in dejanja se glede takšne tarife uporabljajo določbe zakona o upravnih taksah.«

2. člen

V 1. odstavku 5. člena se besedi »davčna uprava« nadomestita z besedami: »uprava družbenih prihodkov.«

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 423-02/83-07
Datum: 23/3-1983

Predsednik
Ivan Cvar, l. r.

75.

Na podlagi 1. odstavka 39. člena zakona o sodnih taksah (Uradni list SRS, št. 30/78) in 192. člena statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 25/82), je skupščina občine Kranj na sejah zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 23/3-1983 sprejela

ODLOK o načinu prodaje taksnih vrednotnic za sodne takse

1. člen

Na območju občine Kranj lahko prodajajo na drobno taksne vrednotnice za sodne takse: Temeljno sodišče ter organizacije združenega dela, katerim izda na njihovo vlogo uprava družbenih prihodkov dovoljenje za prodajo.

2. člen

Z izdajo dovoljenja organizacijam združenega dela postanejo te pooblašteni prodajalci taksnih vrednotnic.

3. člen

Pooblašteni prodajalci taksnih vrednotnic v maloprodaji smejo kupovati taksne vrednotnice samo pri enoti Službe družbenega knjigovodstva, ki je pristojna za občino Kranj ter morajo imeti vedno v prodaji potrebne količine taksnih vrednotnic za sodne takse vseh vrst, kakršne kupci običajno zahtevajo.

4. člen

Pooblaščenim prodajalcem taksnih vrednotnic za sodne takse se prizna provizija za prodajo v maloprodaji v višini 10% od nominalnega zneska kupljenih taksnih vrednotnic.

5. člen

Ze izdana dovoljenja za prodajo taksnih vrednotnic za sodne takse, izdane po prej veljavnih predpisih pooblaščenim prodajalcem, ostanejo v veljavi.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 423-01/83-07
Datum: 23/3-1983

Predsednik
Ivan Cvar, l. r.

76.

Na podlagi 1. člena zakona o obdavčevanju proizvodov in storitev v prometu (Uradni list SFRJ, št. 33/72, 39/72, 55/72, 28/73, 36/75, 58/75, 7/77, 20/77, 61/78, 20/79, 5/80, 63/80, 3/81, 23/82) in 192. člena statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 25/82) je skupščina občine Kranj na sejah zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 23/3-1983 sprejela

ODLOK o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve v občini Kranj

1. člen

V občini Kranj se uvede posebni občinski davek od prometa proizvodov in od plačil za storitve (v nadaljnjem besedilu: posebni občinski prometni davek).

Posebni občinski prometni davek se obračunava in plačuje po določbah zakona o obdavčevanju proizvodov in storitev v prometu, po določbah zakona o posebnem republiškem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve ter o načinu, po katerem občani in zasebne pravne osebe obračunavajo in plačujejo davek od prometa proizvodov in storitev, po določbah tega odloka in po predpisih, izdanih na podlagi navedenih zakonov in tega odloka.

2. člen

Posebni občinski prometni davek se plačuje:

— od prometa proizvodov, ki so namenjeni za končno potrošnjo, za katere so predpisane posebne stopnje v tarifi, ki je sestavni del tega odloka.

— od alkoholnih pijač ter od preprodaje osebnih in tovornih avtomobilov ter motornih koles.

— od plačil za storitve, ki jih opravljajo zavezanci davka od dohodka iz gospodarskih dejavnosti, ki s samostojnim delom opravljajo obrtno ali kako drugo gospodarsko dejavnost.

3. člen

Posebni občinski prometni davek se ne plačuje od naravnega žganja, ki ga proizvedejo zasebni proizvajalci, in sicer do 10 litrov na vsakega polnoletnega družinskega člana. Kalo in razsip se prizna v višini 2%.

4. člen

Zavezancem posebnega občinskega prometnega davka, ki opravljajo obrtne storitve in plačujejo davek iz osebnega dohodka od obrtnih dejavnosti v pavšalnem letnem znesku, se odmerja v pavšalnem letnem znesku tudi posebni občinski prometni davek.

Višino davka v pavšalnem letnem znesku določi uprava družbenih prihodkov na podlagi zbranih podatkov o obsegu in načinu poslovanja ter vrsti dejavnosti zavezanca in v primerjavi ter ocenitvi z zavezanci enake ali podobne dejavnosti.

5. člen

Posebni občinski prometni davek od plačil za storitve se plačuje od plačil za storitve, ki jih opravljajo družbene in zasebne pravne osebe ter občani zasebnim pravnim osebam ter občanom, kakor tudi od proizvodov, po stopnjah, katere so navedene v tarifi, ki je sestavni del tega odloka.

6. člen

Izvršni svet skupščine občine Kranj je pooblaščen, da daje po potrebi pojasnila in tolmačenja za izvajanje tega odloka.

7. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve v občini Kranj.

metnem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve (Uradni vestnik Gorenjske, št. 21/77, 12/81 in 16/82).

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. januarja 1983 dalje.

Številka: 422-011/83-07
Datum: 23/3-1983

Predsednik
Ivan Cvar, l. r.

TARIFA POSEBNEGA OBČINSKEGA PROMETNEGA DAVKA

A – DAVEK OD PROMETA PROIZVODOV

Tar. št. 1

Od prodaje osebnih in tovornih avtomobilov ter motornih koles z delovno prostornino motorja nad 125 kub. m, ki se vrši v enem letu po nakupu novega avtomobila v državi ali po uvozu kakršnegakoli avtomobila iz tujine, se plača 4%.

Davčna obveznost glede obračuna davka se ugotavlja za vozila, kupljena v državi po datumu računa o nakupu novega vozila, za vozila, uvožena neposredno iz tujine ali kupljena v konsignacijskih skladiščih pa po datumu carinske deklaracije o uvozu avtomobila.

Brez dokaza o plačanem prometnem davku ni dopustno opraviti vpis novega lastnika v registru motornih vozil.

Opomba:

Prometni davek po tej tarifni številki se ne plačuje od prodaje poškodovanih osebnih in tovornih motornih vozil, katerih prodajo opravi v imenu lastnika motornega vozila zavarovalnica po svojih predpisih na javni licitaciji. Tako prodajo mora lastnik vozila dokazati s predložitvijo zapisnika o javni licitaciji ali z ustreznim potrdilom zavarovalnice. Davek se tudi ne plača, če je prodaja posledica nastale trajne invalidnosti ali smrti lastnika motornega vozila.

Davčni zavezanec je prodajalec. Davčna osnova je kupnina, če ta odgovarja prometni vrednosti motornega vozila. Če ta ne odgovarja prometni vrednosti, ugotovi vrednost davčni organ.

Tar. št. 2

Od alkoholnih pijač se plačuje:

1. od alkoholnih pijač, proizvedenih z več kot 50% iz domačih surovin, računano po vrednosti:

- od naravnega vina, vina tipa »biser in vinsko sadnih pijač 4,00 din od litra
- od penečega vina 8,00 din od litra
- od piva 35%
- od medice 15%
- od naravnega žganja in vinjaka 40%
- od drugih alkoholnih pijač 50%

2. Od alkoholnih pijač vseh vrst, proizvedenih z manj kot 50% iz domačih surovin, računano po vrednosti, se plača 60%.

Opomba:

1. a) Davčna osnova za alkoholne pijače iz prve in druge alineje 1. točke te tar. št. je liter alkoholne pijače; za večje ali manjše pakiranje je davek sorazmeren davku od litra pijače.

b) Davčna osnova za alkoholne pijače iz tretje, četrte, pete, in šeste alineje 1. točke in 2. točke te tarifne številke je:

— za gostinske organizacije združenega

dela in za samostojne gostince – nabavna cena z vsemi stroški, ki jo bremenijo;

– za proizvajalce, uvoznike, prodajalce na debelo ali prodajalce na drobno, ki take pijače trošijo sami, ali jih prodajajo drugim končnim potrošnikom – prodajna cena brez prometnega davka.

2. Davčni zavezanci za alkoholne pijače so prodajalci teh pijač končnim potrošnikom. Davčni zavezanci so tudi obrtne organizacije združenega dela, ki kupijo te pijače za nadaljnjo prodajo končnim potrošnikom oziroma za lastno končno porabo in enote, ustanovljene izključno za lastno končno porabo in enote, ustanovljene izključno za gostinske storitve občanom delovnih skupnosti in članom organizacij (gostinske enote negostinskih organizacij).

3. Z alkoholnimi pijačami so v smislu te tarifne številke mišljene pivo ter pijače, ki vsebujejo več kot 2% alkohola. Pri ugotavljanju vrste in kakovosti posameznih alkoholnih pijač se ustrezno uporabljajo veljavni predpisi o njihovi proizvodnji in kakovosti. Z vinsko sadnimi pijačami so v smislu te tarifne številke mišljene alkoholne pijače, sestavljene iz naravnega vina, naravnih sadnih sokov in njihovih koncentratov, sladkorja, naravne arome in vode.

4. Posebni občinski prometni davek se ne plačuje od jabolčnika in medicinskih vin, če so bili ti proizvodi pridobljeni z naravnim alkoholnim vrenjem brez dodatka drugih snovi in primesi.

Posebni občinski prometni davek se ne plačuje od tistega prometa z alkoholnimi pijačami, ki ga opravijo zavezanci v svojih planinskih postojankah.

Tar. št. 3

Od alkohola (etanola) od hektolitrske stopnje čistega dohodka, se plača 1,00 din.

Tar. št. 4

Od knjig, brošur, časopisov in drugih publikacij, od katerih se plačuje temeljni davek od prometa proizvodov, se plača 20%.

B – OD PLAČIL ZA STORITVE

Tar. št. 5

Od plačil za storitve popraviljanja in vzdrževanja proizvodov ter od opravljanja osebnih obrtnih storitev v naslednjih obrtnih in njim podobnih dejavnostih:

steklarstvo, kovaštvo (razen podkovskega), puškarstvo, ključavničarstvo, orodjarstvo, kovinsko strugarstvo, mehanika, avtomehanika, kleparstvo, avtokleparstvo, elektroinstalaterstvo, vodno inštalaterstvo, elektromehanika, avtoelektričarstvo, akumulatorstvo; kolarstvo (samo popraviljanje in vzdrževanje lesnih karoserij), sodarstvo, mizarstvo, tapetništvo in dekoraterstvo; klobučarstvo, krznarstvo, izdelovanje čevljev po meri, izdelovanje kovčkov, torbic in druge usnjene galanterije; vulkanizacija; mletje žita v valjčnih mlinih, mesarstvo in klobasarstvo ter sušenje mesa; zlatarstvo, graverstvo, brušenje dragih kamnov, prepariranje in gačenje živali, optika, vozno in avtoličarstvo ter ličarstvo kovinskih predmetov, črkoslikarstvo, popraviljanje in vzdrževanje merilnih in regulacijskih naprav, popraviljanje športnih predmetov, aranžerstvo, prepisovanje in razmnoževanje, snaženje oken; menjava in krpanje gum, centriranje koles na motornih vozilih, pranje, čiščenje, mazanje ter zaščita motornih vozil; mlatev žita, lepljenje in odtiskovanje etiket in vzorcev na porcelanaste in steklene posode prevoz s čolni ter izposojanje čolnov, se plača 10%.

Opomba:

Davčni zavezanec po tej številki je občan, družbena ali zasebna pravna oseba, ki

prejme plačilo za opravljeno storitev od občana ali zasebne pravne osebe.

Davčna osnova je skupen znesek plačil po odbitku vrednosti materiala, ki ga je dal izvrševalec storitve, če je material v računu posebej izkazan.

Tar. št. 6

Od projektantskih, gradbenih in montažnih storitev, se plača 10%.

Opomba:

Davčni zavezanec po tej tarifni številki je občan in zasebna pravna oseba, ki opravi storitev občanu ali zasebni pravni osebi.

Davčna osnova je skupen znesek plačil po odbitku vrednosti materiala, ki ga je dal izvrševalec storitve, če je material v računu posebej izkazan.

Tar. št. 7

Od plačil za prevozne storitve, razen od prevoznih storitev, od katerih se plača davek v odstotku od kosmatega dohodka kot postranske kmetijske dejavnosti se plača 10%.

Opomba:

Davčni zavezanec po tej tarifni številki je občan in zasebna pravna oseba, ki opravi prevozne storitve občanom ali zasebno pravnim osebam.

Tar. št. 8.

Od plačil za reklame, se plača:

- za tobačne izdelke in alkoholne pijače, 20%
- za ostale gospodarske reklame, razen za reklame v radiu, televiziji in informativnem tisku 10%

Opomba:

Davčna osnova je celotno plačilo za objavljeno oziroma prikazano reklamo.

Davčni zavezanec je občan, družbena ali zasebna pravna oseba, ki je prejela plačilo za objavo oziroma prikazano reklamo.

Tar. št. 9

Od vrednosti prodanih vstopnic za veselice, cirkuške predstave, artistične nastope, zabavne in druge podobne prireditve, se plača 5%.

Opomba:

Davek po tej tarifni številki se ne plača od vrednosti prodanih vstopnic za znanstvena, strokovna, politična in druga predavanja, za kulturno umetniške prireditve brez plesa in za fizikalne in športne prireditve.

Lastniki prostorov, v katerih je prireditelj, so odgovorni za plačilo davka po tej tarifni številki.

Tar. št. 10

Od vrednosti prodanih srečk za loterije, tombole, srečelove in druge podobne igre na srečo ter vlog v javne stave, ki jih prireja Jugoslovanska loterija, se plača 10%.

Opomba:

Davčni zavezanec je prireditelj loterije oziroma javne stave ali druge igre na srečo.

Prireditelj mora najmanj 15 dni pred žrebanjem sporočiti upravi družbenih prihodkov dan in kraj žrebanja.

Obračun srečk za ugotovitev skupne vrednosti je treba opraviti v 15 dneh po

žrebanju. Davek pa je treba plačati v 5 dneh po opravljenem obračunu.

Tar. št. 11

Od plačil (provizije) za trgovinske storitve, ki jih opravljajo posredniška podjetja in posredniške pisarne (biroji), trgovske agencije ter komisijske podjetja in komisijske trgovine občanom in zasebnim pravnim osebam, se plača 15%.

Opomba:

Davčni zavezanec je organizacija združenega dela, občan ali zasebna pravna oseba, ki prejme plačilo za posredniške, agencijske in komisijske storitve. Če občan ali zasebna pravna oseba prejme plačilo za te storitve od družbene pravne osebe, je izplačevalec dolžan obračunati in vplačati davek po tej tarifni številki.

Tar. št. 12

Za zakupnine in podzakupnine od poslovnih zgradb in poslovnih prostorov, ki se uporabljajo za gospodarske dejavnosti, se plača 10%.

Opomba:

Davčni zavezanec je vsak zakupodajalec, razen občanov in zasebnih pravnih oseb, ki na tej podlagi dobi plačilo.

Davčna osnova je skupno plačilo v denarju ali naravi ali vrednost nasprotnih storitev.

Davek po tej tarifni številki ne plačujejo organizacije združenega dela, ki je dajanje poslovnih zgradb in poslovnih prostorov v zakup ali podzakup njihova osnovna dejavnost.

77.

Na podlagi 6., 11., in 233. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 44/82) in 192. člena statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 25/82) je skupščina občine Kranj na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti, dne 23/3-1983 sprejela

ODLOK o davkih občanov občine Kranj

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Za zadovoljevanje splošnih družbenih potreb, ki se financirajo iz proračuna občine Kranj, plačujejo delavci, drugi delovni ljudje in občani (v nadaljnjem besedilu: občani) davke po določbah zakona o davkih občanov, po tem odloku in po predpisih izdanih na njuni podlagi.

2. člen

S tem odlokom se uvajajo davki, ki pripadajo občini in določajo njihove stopnje, predpisujejo trajne in začasne oprostitve ter olajšave v skladu s pooblastili, danimi v zakonu o davkih občanov.

II. VRSTE DAVKOV

3. člen

Občani plačujejo po tem odloku:

1. občinski davek od osebnega dohodka delavcev,
2. davek od dohodka iz kmetijske dejavnosti,
3. davek od dohodka iz gospodarskih dejavnosti,
4. davek od dohodka iz poklicnih dejavnosti,
5. davek od dohodka iz avtorskih pravic,

6. davek od dohodka iz premoženja in premoženjskih pravic,
7. davek od premoženja,
8. davek na dobitke od igre na srečo.

III. DAVEK OD OSEBNEGA DOHODKA DELAVCEV

4. člen

Zavezanec za davek od osebnega dohodka je delavec, ki dosega osebni dohodek iz delovnega razmerja ali se mu le-ta ugotavlja na osnovi 10. člena zakona o davkih občanov.

Osnova za davek je vsak posamezni prejemek osebnega dohodka, kot tudi osebni dohodek ugotovljen po 10. členu zakona o davkih občanov.

Občinski davek od osebnega dohodka delavcev se plačuje po stopnji 0,5 %.

Plačila davka od osebnega dohodka so oproščeni delavci, ki so zaposleni v invalidskih delavnicah.

IV. DAVEK OD DOHODKA IZ KMETIJSKE DEJAVNOSTI

5. člen

Za odmero davka od kmetijstva se območje občine razdeli na štiri skupine katastrskih občin in sicer:

I. skupina:

K. o. Cerklje, Češnjek, Sp. Brnik, Velesovo, razen zemljišč parc. št. 231 do 716, Zg. Brnik, Čirče, Drulovka, Huje, Klanec, Kranj, Primskovo, Rupa, Stražišče, razen predela dela Šmarjetne gore, ki obsega parcele št. od 848/1 do 854, od 867 do 873, 878, 952, 956, 957, 959 do 963, 966, 968, 972/1, 973 do 976/1, 978, 979/1, 090/1 do 982, Bitnje, Breg ob Savi, Britof, Duplje, razen zemljišč, označenih v katastrski mapi z nazivi: vas Zadruga, Na delih, Na Dovgin, Sredenca, Pod bregom, Na stezah, Sroposti del — to je zemljišče s parc. št. 736 do 774, od 778 do 780, 783, 784, 788, dalje Vrbice za zemljišča parc. št. 789, 790, 793 do 797, 802, 804, in 808/2, Hrastje, Jama, Kokrica — del (naselje Ilovka in Kokrica, ki obsega zemljišča južno od ceste Naklo—Kokrica—Predoslje, to je zemljišča s parc. št. od 196 do 315 in od 914 do 1094), Luže, Mavčiče, Naklo, Pivka, Podreča, Praše, Predoslje, Strahinj, Suha, razen zemljišč označenih v katastrski mapi z nazivi Zaloče, Dobrava, Dobravica in V dolu, Šenčur, Trboje, Visoko, Voglje, Zabnica, Zeje — del (naselje Zeje, to je zemljišča s parc. št. od 1 do 144).

II. skupina:

K. o. Grad, Pšata, Lahovče, Struževo, Okroglo, Podbrezje, Zalog, razen zemljišč, ki ležijo vzhodno od potoka Pšata do poti severno od vasi Glinje, nadalje po poti zahodno od vasi Glinje do travnikov, označenih v katastrski mapi »Na parteh«, po poti in grabnu zapadno od teh travnikov do nove ceste, odtod pa po tej cesti za Dobravo proti vzhodu od potoka Dobljč, Šmartno — del, ki zajema zemljišča zahodno od potoka Pšata do vasi Šmartno in severno od poti Šmartno—Cerklje, to je parc. št. 50 do 93, Kokrica — del (naselje Mlaka, Bobovk, ki obsega zemljišča južno od ceste Bobovk—Mlaka—Tenetiše in severno od ceste Naklo—Kokrica—Predoslje, to je zemljišča s parc. št. od 1 do 195, od 316 do 463, od 484/1 do 491/1, od 500/1 do 508/1, od 879/1 do 885/1, od 885/5 do 913), Olševk, Tupaliče — del, ki obsega zemljišča s parc. št. 1 do 164 in od 277 do 471, Velesovo — del, ki obsega zemljišča označena v katastrski mapi pod imeni: V kot, Na hrastje, V kraj, Kamenca, V Johel, Potoc, Cesarski boršt, V reber, V boršt, Poljana, vas Adergas, Virje in Obla gorica, to je zemljišča s parc. št. 231 do 716, Duplje — del, ki obsega zemljišča označena v katastrski mapi z nazivi: vas Zadruga, Na delih, Na dovgin, Sredenca, Pot bregom, Na stezah, Sroposti — del, to je zemljišča s parc. št. 736 do 774, od 778 do 780, 783, 784, 788, dalje Vrbice za zemljišča

s parc. št. 789, 790, 793 do 797, 802, 804, 808/2, Suha — del, ki zajema zemljišča označena v katastrski mapi z nazivi: Zaloče, Dobrava, Dobravica in V dolu, Vojvodin boršt I. in Vojvodin boršt II.

III. skupina:

K. o. Babni vrt (zemljišča pod 600 m nadmorske višine) Bela, Breg ob Kokri, razen predela Zaplata, to je zemljišča s parc. št. 867 do 966, Cerkljanska Dobrava, Golnik, Srednja vas, Goriče, Tenetiše, Pšavo — del (naselje Rakovica, ki obsega zemljišča s parc. št. od 119 do 168), Sp. Besnica, Zg. Besnica, Kokrica — del (naselje Srakovlje in Tatinc, ki obsega zemljišča s parc. št. od 464 do 483/1, 484/2, od 491/2 do 499, 500/2 in 508/2), Zeje — del (naselje Bistrica, ki obsega zemljišča s parc. št. 145 do 388), Šmartno — del, razen zemljišč s parc. št. 50 do 93, Zalog — del, to je zemljišča, ki ležijo vzhodno od potoka Pšata do poti severno od vasi Glinje, nadalje po poti zahodno od vasi Glinje do travnikov, označenih v katastrski mapi »Na parteh« po poti in grabnu zapadno od teh travnikov do nove ceste, od tod pa po tej cesti za Dobravo proti vzhodu od potoka Dobljč, Tupaliče — del, to je zemljišča pod cesto do reke Kokre, označena v katastrski mapi z imeni »V dolehe« in »V tlakah« s parc. št. od 165 do 276.

IV. skupina:

K. o. Šenturška gora, Kokra, Križna gora, Nemilje, Pšavo — del (naselja Javornik, Pšavo, Zabukovje, Jošt, to je zemljišča s parc. št. od 1 do 118 in od 169 do 644), Sp. Jezersko, Zg. Jezersko, Tupaliče — del — naselje Možjanca, ki obsega zemljišča s parc. št. 472 do 862), Štefanja gora, Stražišče — del, ki obsega predel Šmarjetne gore z zemljišči parc. št. od 848/1 do 854, od 867 do 873, 878, 952, 956, 957, 959 do 963, 966, 968, 972/1, 973 do 976/1, 978, 979/1, 980/1 do 982, Breg ob Kokri — del (predel Zaplata), ki obsega zemljišča s parc. št. 867 do 966 K. o. Babni vrt (zemljišča nad 600 m nadmorske višine).

6. člen

Davčnim zavezancem davka od kmetijstva se davek odmerja po proporcionalni stopnji, ki velja za skupino katastrskih občin, v kateri zemljišče leži.

Za posamezne skupine katastrskih občin se določijo naslednje proporcionalne stopnje:

I. skupina — 12 %

II. skupina — 8 %

III. skupina — 5 %

IV. skupina — 2 %

Davek po stopnjah iz drugega odstavka tega člena plačujejo zavezanci, ki so zdravstveno zavarovani kot kmetje ter združeni kmetje, ki so zdravstveno in pokojninsko-invalidsko zavarovani po predpisih o zdravstvenem in pokojninskem zavarovanju oseb v delovnem razmerju.

Te stopnje veljajo tudi za upokojene kmete kooperante.

Drugim zavezancem davka od kmetijstva se davek odmerja za posamezne skupine katastrskih občin po stopnjah iz drugega odstavka tega člena še dodatno po stopnji 25 %.

7. člen

Davek od kmetijstva, ki odpade na dohodek od gozda, plačujejo zavezanci iz tretjega odstavka 6. člena v vseh skupinah katastrskih občin po proporcionalni stopnji 25 %, vsi drugi zavezanci pa po stopnji 65 %.

8. člen

Na obdavčitev po dejanskem dohodku se preuvrstijo zavezanci, ki se ukvarjajo z naslednjimi vrstami kmetijske proizvodnje:

1. s farmsko rejo perutnine.

2. S pitanjem govedi in prašičev na industrijski način, ki ni vezano na doma pridelano krmo.

3. S farmarsko rejo drugih živali, razen čebel in ovac.

4. S specializirano proizvodnjo jagodičevja, vrtnin, cvetja, drevsnicarstva, trsnicarstva ter sadja, razen organizirane proizvodnje z organizacijami združenega dela.

Dejanski dohodek se ugotavlja zavezancem, ki dosegajo dohodek iz enega ali več vrst kmetijske proizvodnje iz prejšnjega odstavka in takšni dohodki letno presega 500.000 din.

Zavezancem davka iz kmetijstva po dejanskem dohodku se materialni stroški ugotavljajo v skladu z določili zakona o davkih občanov in po postopku, ki velja za zavezanec davka iz gospodarskih in poklicnih dejavnosti in se jim davek odmerja po dejanskem dohodku.

Zavezanci iz prejšnjega odstavka so dolžni voditi knjigo prejemkov in izdatkov ter knjigo osnovnih sredstev.

9. člen

Stopnje davka od kmetijstva po dejanskem dohodku, ki se plačujejo od osnov, ki presegajo dohodek, ki se šteje za osebni dohodek so:

davčna osnova v din	Stopnje
do 30.000	15 %
od 30.000 do 60.000	20 %
od 60.000 do 100.000	25 %
od 100.000 do 150.000	30 %
od 150.000 do 200.000	35 %
nad 200.000	40 %

10. člen

Začasno so oproščeni davka iz kmetijske dejavnosti dohodki od zemljišč:

1. za 10 let zemljišča, ki so bila za kmetijstvo neuporabna, pa so z investicijo zavezanca postala uporabna;

2. zemljišča s površino nad 20 arov, na katerih se zasadijo novi sadovnjaki in drugi dolgoletni nasadi;

— za 8 let zemljišča, na katerih se zasadijo češplje, jabolane, hruške in drugo plemenito sadje,

— za 10 let zemljišča, na katerih se zasadijo orehi,

— za 5 let zemljišča, na katerih se zasadijo drugi dolgoletni nasadi.

11. člen

Plačila davka od kmetijstva se oproste zavezanci, katerih skupni letni katastrski dohodek ne presega 18.000 din in ki prebivajo v naslednjih višinskih krajih: Ambrož pod Krvavcem, Apno, Lenart na Rebri, Sidraž, Stiška vas, Šenturška gora, Viševca, Vrhovlje, Ravne, Prenje, Štefanja gora, Možjanca, Sp. Kokra, Zg. Kokra, Sp. Jezersko, Zg. Jezersko, Čepulje, Lavtarski vrh, Planica, Nemilje, Jamnik, Njivica, Podblica, Log, Jošt, Javornik, Pšavo, Zabukovje, Šmarjetna gora in Povlje.

12. člen

Zavezancem davka iz kmetijstva, ki so zdravstveno in pokojninsko-invalidsko zavarovani kot kmetje, združenim kmetom, ter drugim zavezancem davka iz kmetijstva, ki se po zakonu o kmetijskih zemljiščih štejejo za kmete in ki vlagajo sredstva v družbeno organizirano modernizacijo gospodarstva in v preureditev stanovanjskih in gospodarskih prostorov v turistične namene, to da obdelujejo zemljišča v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih, se v skladu z razvojem turizma v občini in družbenim dogovorom o pospeševanju razvoja kmečkega turizma v Sloveniji, prizna posebna olajšava, če izpolnjuje pogoje, določene v zakonu o davkih občanov in če so proizvajalci tržnih viškov.

Olajšava se prizna z odstotnim znižanjem odmerjenega davka glede na viširo vloženih sredstev za preusmeritev gospodarstva, oziroma preureditev stanovanjskih in gospodarskih prostorov v turistične namene za čas do 5 let in sicer do 80 % letno.

Zahtevek za priznanje olajšave mora biti vložen do konca meseca januarja po

letu, v katerem je pričel vlagati sredstva v preureditev, oziroma modernizacijo.

Dokaz o obsegu vloženih sredstev je davčni zavezanec dolžan predložiti v tekočem letu do 31/12, sicer se mu davčna olajšava v prihodnjem letu ne prizna, oziroma davčni organ odmeri davek tudi za pretečeno leto.

Skupaj z dokazili o vloženih sredstvih, je davčni zavezanec dolžan predložiti tudi potrdilo območne kmetijske ali druge organizacije, da je proizvajalec tržnih viškov.

13. člen

Posebna olajšava po prejšnjem členu se prizna tudi zavezancem, ki vlagajo sredstva v gradnjo malih hidroelektraren.

14. člen

Zavezancem za davek iz kmetijstva, ki so zdravstveno zavarovani kot kmetje ter združenim kmetom, ki so pokojninsko in invalidsko zavarovani na podlagi dohodka iz kmetijstva in preživljajo otroke, ki so na rednem šolanju na srednjih, višjih in visokih šolah in otroci nimajo lastnega dohodka letno nad 10.000 din, se prizna posebna olajšava v višini 500 din letno od odmerjenega davka za vsakega takega otroka.

Olajšava se prizna samo za čas, ko je za posamezno vrsto šol, oziroma študija določeno po predpisih posameznih šol, oziroma fakultet za redno dokončanje šolanja in da oseba na šolanju in redu in pravočasno opravi zahtevane izpite, oziroma uspešno dokonča razred.

Olajšavo uveljavlja davčni zavezanec s posebno vlogo, ki jo je treba vložiti po zaključku šolskega leta, najpozneje pa do 31/12. Vlogi je treba priložiti potrdilo o šolanju. Olajšava se prizna v tekočem letu ob odmeri davka iz kmetijstva.

V. DAVEK OD DOHODKA IZ GOSPODARSKIH DEJAVNOSTI

15. člen

Davek od dohodka iz gospodarskih dejavnosti plačujejo občani, ki s samostojnim osebnim delom in z lastnimi sredstvi v skladu s predpisi opravljajo obrtno ali kako drugo gospodarsko dejavnost in s tem v obliki stalnega ali postranskega poklica pridobivajo dohodek.

Zavezanec za ta davek je tudi občan, ki občasno dosega dohodek z opravljanjem gospodarskih dejavnosti, če s predpisi niso prepovedane in če gre za dohodke, dosežene:

1. z izkoriščanjem zemljišč v nekmetijske namene (kopanje peska, gramoza in kamna, žganja opeke, apna, oglja in podobno), če letni dohodek po odbitku stroškov ne presega 10 % povprečnega enoletnega čistega osebnega dohodka delavcev v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu,

2. z opravljanjem kmetijskih storitev drugim s kmetijsko mehanizacijo, če letni dohodek po odbitku stroškov ne presega 10 % povprečnega enoletnega čistega osebnega dohodka delavcev v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu.

Zavezancem, ki nima dokumentiranih dejanskih stroškov od opravljanja storitev pod točko 1 in 2, se priznajo normirani stroški v višini 40 % od celotnega doseženega dohodka.

16. člen

Davek iz gospodarske dejavnosti se odmerja:

- po dejansko doseženem dohodku,
- v pavšalnem letnem znesku in
- v odstotku od posameznega kosmateg dohodka (davek po odbitku)

17. člen

a) Po dejanskem dohodku

Osnova za davek iz gospodarskih dejavnosti, ki se odmerja po dejanskem dohodku, je ostanek čistega dohodka iz gospodarske dejavnosti zavezanca. Od te osnove se davek odmerja po naslednjih progresivnih stopnjah:

davčna osnova v din	stopnja
do 30.000	30 %
od 30.000 do 60.000	34 %
od 60.000 do 100.000	38 %
od 100.000 do 150.000	42 %
od 150.000 do 200.000	46 %
od 200.000 do 300.000	50 %
nad 300.000	54 %

Določbe tega člena veljajo tudi za zavezance, ki opravljajo gospodarske dejavnosti kot postranski poklic in se jim dohodek ugotavlja.

18. člen

Zavezancem, ki ob pogojih, določenih v 60. členu zakona o davkih občanov vlagajo sredstva za izboljšanje in razširjanje materialne osnove dela v dejavnosti, katerih vzpodbujanje je v skladu z dogovorom o temeljnih družbenega plana občine Kranj za obdobje 1981/1985, se prizna davčna olajšava:

- Za naložbe v poslovne prostore, če zavezanec vложи najmanj znesek, ki ustreza enoletnemu čistemu osebnemu dohodku na zaposlenega v gospodarstvu v SR Sloveniji.

Olajšava se prizna v višini 40 % od vloženih sredstev in se porazdeli največ na 4 leta.

Za naložbe v druga osnovna sredstva, če zavezanec vложи najmanj znesek, ki ustreza 30 % povprečnega enoletnega čistega osebnega dohodka zaposlenih v gospodarstvu v SR Sloveniji.

Olajšava se prizna v višini 30 % od vloženih sredstev in se porazdeli največ na tri leta.

Določbe iz tega člena se primerno uporabljajo tudi za druge zavezance davka od dohodka iz gospodarskih dejavnosti, olajšava pa znaša le 20 % od vrednosti vloženih sredstev in se porazdeli največ na tri leta.

Olajšava iz tega člena se ne prizna avtoprevoznikom, taksistom, in zavezancem, ki opravljajo dejavnost kot postranski poklic.

Vlogo za priznanje olajšave je treba vložiti skupaj z davčno napovedjo. Dokazila o vloženih sredstvih je zavezanec dolžan predložiti do konca odmernege stopka.

Zavezanec olajšavo lahko uveljavi le enkrat v 10 letih.

19. člen

Zavezancem, ki opravljajo popravila, vzdrževalna dela, izdelujejo posamezne izdelke po individualnih naročilih, merah, načrtih in zahtevah naročnika ali opravljajo osebne storitve v okviru obrtnih dejavnosti in zavezancem, ki se ukvarjajo s kmečkimi turizmom pod pogoji iz 57. člena zakona o davkih občanov, razen zavezancem, ki opravljajo gospodarsko dejavnost kot postranski poklic, se prizna olajšava z odstotnim znižanjem odmerjenega davka v naslednjih dejavnostih:

1. 20 % - zidarstvo in fasadarstvo, tesarstvo, krovstvo, kamnoseštvo, steklarstvo, stavbno kleparstvo in ključavničarstvo, instalaterstvo za centralno kurjavo in vodovod, elektroinstalaterstvo, fotografstvo,

2. 25 % - finomehanika, avtoelektričarstvo, radio in TV mehanika, kozmetičarstvo, parketarstvo, soboslikarstvo in pleskarstvo, teracerstvo in izdelovanje betonskih tlakov,

3. 30 % - čiščenje oken in prostorov, tapetništvo in dekoraterstvo, pečarstvo in oblaganje s ploščicami, urarstvo, dimnikarstvo,

4. 40 % - žaganje drv, mehanika koles, krojaštvo in šiviljstvo po meri, čevljarstvo, pranje in likanje, kovaštvo, popravilo poljskih strojev, pekarstvo, pedikura, kmečki turizem.

Gostinskim obratom (penzion, gostilna, gostilna s prenočiščem) se prizna olajšava s 30 odstotnim znižanjem odmerjenega davka pod pogojem, da gostinski obrat dosega najmanj 40 % celotnega prihodka s pravico hrane in če celotni prihodek ne presega zneska 3.000.000 din.

20. člen

Zavezancem, ki so na novo začeli z obrtno dejavnostjo kot z glavnim poklicem in opravljajo:

a) osebne storitve in obrtne storitve iz 19. člena tega odloka se

- za prvo leto poslovanja prizna olajšava v višini 75 % od odmerjenega davka,

- za drugo leto poslovanja 60 % odmerjenega davka,

- za tretje leto poslovanja pa 50 % od odmerjenega davka.

b) obrtne storitve, ki niso navedene v 19. členu in gostinstvo se

- za 1. leto poslovanja prizna olajšava v višini 60 % od odmerjenega davka,

- za 2. leto poslovanja 30 % od odmerjenega davka

c) za ostale obrtne dejavnosti se

- za prvo leto poslovanja prizna olajšava v višini 50 % od odmerjenega davka.

Olajšava se ne prizna, če se ustanovi skupna obratovalnica v primerih, kadar eden od zakoncev ali družinskih članov že opravlja obrtno dejavnost ali kadar se dejavnost razdeli.

21. člen

Zavezancem, ki z izvozom blaga in storitev na konvertibilno področje ustvarjajo devizni priliv, se glede na odstotni delež, ki ustreza razmerju med celotnim prihodkom obratovalnice in dinarsko vrednostjo, doseženo z izvozom blaga in storitev, odmerjeni davek zniža:

za 5 %, če znaša odstotni delež izvoza od 5 do 10 %

za 10 %, če znaša odstotni delež izvoza od 10 do 20 %

za 15 %, če znaša odstotni delež izvoza od 20 do 30 %

za 25 %, če znaša odstotni delež izvoza od 30 do 50 %

za 35 %, če znaša odstotni delež izvoza nad 50 %.

Zavezanec vložiti zahtevo z dokazili za priznanje te olajšave do 31. januarja za preteklo leto.

22. člen

Zavezancem, ki imajo učence in študente na proizvodnem delu, oziroma delovni praksi, se prizna davčna olajšava v višini 15 % od izplačanih nagrad po kolektivni pogodbi.

23. člen

Zavezancem davka od obrtne dejavnosti, moškim starim nad 60 let in ženskam starim nad 55 let se prizna 20 % olajšava odmerjenega davka, ki pripada občini, če opravljajo obrtne storitvene dejavnosti in gostinstvo.

Zavezancem, starim nad 65 let in zavezancem z zdravniškim spričevalom, ugotovljeno več kot 50 % nezmožnost za delo, ki sami brez pomoči drugih opravljajo storitveno obrtno dejavnost, se davek ne odmeri.

24. člen

Zavezancem - borcem NOV se odmerjeni davek zniža za 10 %.

25. člen

Skupni znesek olajšav zavezancem davka od dohodka iz gospodarskih dejavnosti v posameznem letu ne sme presežati 80 % odmerjenega davka.

b) V pavšalnem letnem znesku

26. člen

Davek iz gospodarskih dejavnosti plačujejo v pavšalnem letnem znesku po stopnji 12 % od čistega osebnega dohodka enakih ali podobnih poklicev v združenem delu, doseženega v preteklem letu, ugotovljenega po merilih iz 10. člena zakona o davkih občanov:

1. Zavezanci iz 57. člena zakona o davkih občanov

2. Zavezanci, ki opravljajo gostinsko dejavnost v krajih iz 11. člena tega odloka in v odročnih krajih in nimajo pogojev za ostvaritev večjega prometa, pod pogojem, da ne uporabljajo dopolnilnega dela drugih delavcev in tudi ne dela družinskih članov, ki jim je ta zaposlitev edina in glavna.

27. člen

Davek v pavšalnem letnem znesku se odmeri za dejavnosti, katerih razvoj želimo pospešiti, v skladu z usmeritvami družbenega dogovora, v odstotnem deležu od osnove po 26. členu tega odloka. Odstotni delež znaša za dejavnosti navedene v 19. členu tega odloka:

- pod točko ena 70 %
- pod točko dve 50 %
- pod točko tri 25 %
- pod točko štiri 10 %

28. člen

Višina pavšalnega letnega zneska je odvisna tudi od obsega, načina in kraja poslovanja, delovne sposobnosti in drugih okoliščin, ki vplivajo na doseganje dohodka.

Zavezancem, ki opravljajo gospodarsko dejavnost kot postranski poklic, se odmerjeni davek po merilih iz 26. in 27. člena poveča za 50 %.

29. člen

Zavezancem, obdavljenim v pavšalnem letnem znesku in ki preživljajo mladoletne otroke ali otroke, ki nadaljujejo šolanje v usmerjenem izobraževanju ali za delo nezmožne družinske člane, se odmerjeni davek zniža za 5 % za vsakega takega člana pod pogojem, da letni dohodek na družinskega člana ne presega 10 % povprečnega letnega čistega osebnega dohodka zaposlenih delavcev v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu.

V letni dohodek se všteta osebnih dohodki in drugi dohodki, od katerih se plačujejo davki ter pokojnine in to za zavezanca ter vse družinske člane gospodinjstva. Dohodki, doseženi s samostojnim osebnim delom od katerih se odmerja davek v pavšalnem letnem znesku, se vključujejo v letni dohodek tako, da se pavšalni letni znesek poveča s faktorjem 4. Katastrski dohodek se v letni dohodek vključuje povečan s količnikom, ugotovljenim iz razmerja katastrskega dohodka do narodnega dohodka zasebnega kmetijstva v merilu SR Slovenije.

Ostale olajšave, razen olajšav iz 19. člena se uporabljajo enako kot pri gospodarski dejavnosti.

c) V odstavku od posameznega kosmatega dohodka davek po odbitku

30. člen

Davek od dohodka iz gospodarskih dejavnosti v odstotku (davek po odbitku) plačujejo zavezanci od vsakega posameznega kosmatega dohodka ob vsakem izplačilu po naslednjih stopnjah:

1. od dohodkov raznašalcev in prodajalcev časopisov, knjig, revij in podobno, od prodaje srečk in vplačil pri športni napovedi ter pri lotu, od prejemkov zavarovalnih poverjenikov, od dohodkov hidrometeoroloških opazovalcev, od provizij zastopnikov organizacij za varstvo malih avtorskih pravic, od zbiranja naročil za časopise, knjige, revije in podobno, od

dohodkov delavcev, doseženih z opravljanjem del ob pretežni uporabi lastne telesne moči; od dohodkov, doseženih z opravljanjem postranskih kmetijskih dejavnosti ter od dohodkov, ki jih dosežejo 100 % invalidi – paraplegiki, če opravljajo ročna dela preko organizacij združenega dela 10 %.

2. od provizij poslovnih agentov in poverjenikov, dohodkov od zbiranja oglasov, od dohodkov, doseženih s prodajo izdelkov uporabne umetnosti ali razmnoževanjem ali izdajanjem avtorskih del, ki se ne štejejo za izvirnike, od dohodkov potujočih zabavišč, od dohodkov, doseženih s prodajo izdelkov ročne izdelave, ki jih ni možno šteti za izdelke domače ali umetne obrti, niti uporabne umetnosti, če jih občan izdeluje priložnostno 25 %.

3. od dohodkov oseb, ki priložnostno opravljajo storitve za organizacije združenega dela, državne organe ter druge organizacije in skupnosti in od dohodkov, doseženih z opravljanjem del po pogodbi o delu, sklenjeni v skladu s predpisi o delovnih razmerjih, če ne gre za dohodke iz 1. in 2. točke 40 %.

31. člen

Davka po odbitku se ne plačuje od naslednjih dohodkov:

- od pluzenja snega in prevoza mleka, če gre za postransko kmetijsko dejavnost,
- od zbiranja odpadnega materiala,
- od izdelkov domače obrti, če se po obrtnem zakonu štejejo za predmete domače obrti,
- od fizičnih del, ki jih organizirajo šole in krajevne skupnosti,
- od tvorjenja blaga za planinske postojanke,
- od prevozov otrok v šolo iz odročnih in višinskih krajev,
- od popisa in vrednotenja stanovanj,
- od storitev za hlevske in pašne ter druge skupnosti s področja kmetijstva,
- od vaditeljskega in trenerskega dela s šolsko mladino v šolskih športnih društvih in telesnovzgojnih organizacijah.

VI. DAVEK OD DOHODKA IZ POKLICNIH DEJAVNOSTI

32. člen

Davek od dohodka iz poklicnih dejavnosti (v nadaljnjem besedilu: davek iz poklicnih dejavnosti) se odmerja:

- po dejanskem dohodku,
- v pavšalnem letnem znesku in
- v odstotku od posameznega kosmatega dohodka (davek po odbitku).

33. člen

Davčna osnova za davek iz poklicnih dejavnosti, ki se odmerja po dejanskem dohodku, je ostanek čistega dohodka iz poklicne dejavnosti zavezanca. Od te osnove se davek odmerja po stopnjah iz 17. člena tega odloka.

34. člen

Davek iz poklicnih dejavnosti v pavšalnem letnem znesku plačujejo:

1. zavezanci, ki dosegajo dohodke z različnimi oblikami poučevanja, razen, če se poučevanje izvaja v organiziranih oblikah (tečajji in podobno),
2. duhovniki.

Pri odmeri davka iz poklicnih dejavnosti v pavšalnem letnem znesku se glede višine in načina določanja davka ter pogojev glede spremembe višine odmerjenega davka med letom uporabljajo določbe iz tega odloka, ki urejajo obdavčitev zavezancev za davek od dohodka iz gospodarskih dejavnosti v pavšalnem letnem znesku.

35. člen

Davek od poklicnih dejavnosti v odstotku od vsakega posameznega kosmatega dohodka (davek po odbitku) plačujejo občani po stopnji 40 % od naslednjih virov dohodkov:

– od priložnostnega opravljanja storitev organizacijam združenega dela, organom družbenopolitičnih skupnosti ter drugim samoupravnim organizacijam in skupnostim

– od dohodkov na podlagi pogodbe o delu, sklenjene v skladu s predpisi o zaposlovanju pri nosilcih samostojnega osebnega dela

– od dohodkov, doseženih s priložnostnim opravljanjem storitev občanom

– od dohodkov tujih strokovnjakov, ki opravljajo delo po pogodbi, sklenjeni v skladu s pogodbo o vložitvi sredstev tujih oseb v domačo organizacijo združenega dela.

VII. DAVEK OD DOHODKA IZ AVTORSKIH PRAVIC

36. člen

Davek od dohodkov iz avtorskih pravic v odstotku (davek po odbitku) plačujejo zavezanci od vsakega posameznega dohodka po stopnji 20 %.

37. člen

Ne glede na določbe prejšnjega člena tega odloka plačujejo zavezanci davek po odbitku od dohodka iz avtorskih pravic po stopnji 40 % za naslednje vrste dohodkov:

1. od reklamnih slik, risb, plastik, reklamnih pisanih in govornih besedil, reklamnih filmov, diafilmov, in diapozitivov, reklamne glasbe ter od reprodukcij takih del,

2. od raznih skic in risb, stripov, križank in drugih podobnih del,

3. od dohodkov artistov, plesalcev in podobnih poklicev, doseženih na zabavno-glasbenih prireditvah,

4. od dohodkov izvajalcev glasbenih del na zabavah, plesih, športnih igriščih in razstaviščih.

Če se dohodki iz 3. in 4. točke drugega odstavka tega člena ustvarijo v organizaciji strokovnih združenj umetnikov in njihovih članov se od takih dohodkov plačuje davek po stopnji 20 %.

Od dohodkov, ki jih dosežejo delovni ljudje, ki z osebnim delom samostojno kot poklic opravljajo kulturno dejavnost, se odmerjeni davek zniža za 70 %.

VIII. DAVEK OD DOHODKOV IZ PREMOŽENJA IN PREMOŽENJSKIH PRAVIC

38. člen

Zavezanec za davek od dohodkov iz premoženja in premoženjskih pravic (v nadaljnjem besedilu: davek od dohodkov iz premoženja) je občan, ki ima dohodke od nepremičnin ali od drugega premoženja in premoženjskih pravic, če od takih dohodkov ne plačuje kakšnega drugega davka.

Davek od dohodkov iz premoženja se plačuje tudi:

1. od dohodkov, ki jih lastnik ali imetnik stanovanjske pravice doseže z oddajanjem stanovanjskih ali poslovnih prostorov, garaž in počitniških hiš v najem, kakor tudi od dohodkov, doseženih z oddajanjem opremljenih stanovanjskih prostorov;

2. od dohodkov od iznajdb, ki niso zaščitene s patentom ali niso prijavljene upravi za patente in od drugih oblik invencij in če izplačilo nima značaja odkupa materialne pravice v smislu 10. točke 5. člena zakona o davkih občanov;

3. od dohodkov, doseženih s prodajo nepremičnin ne glede na to ali so bile prodane v nespremenjenem ali spremenjenem stanju,

4. od dohodkov, doseženih s prodajo premoženja trajnejše uporabne vrednosti, katerih posamična vrednost presega 60 % povprečnega letnega čistega osebnega dohodka zaposlenih delavcev gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu.

39. člen

Osnova za davek od dohodkov iz premoženja od dohodkov, ki jih lastnik doseže z oddajanjem stanovanjskih ali poslovnih prostorov, garaž ali počitniških hiš v najem, je znesek stanarine, oziroma najemnine, prejete v letu, za katero se odmerja davek, zmanjšan za stroške vzdrževanja in upravljanja in za enoletno amortizacijo ter za stroške obratovanja, če te stroške plačuje lastnik sam.

Stroški vzdrževanja in upravljanja in enoletna amortizacija ter stroški obratovanja v najem danih stanovanjskih prostorov iz prvega odstavka tega člena se določijo v višini 60 % od prejete stanarine, oziroma najemnine.

Stroški vzdrževanja in upravljanja ter stroški obratovanja, poslovnih prostorov, garaž in počitniških hiš, danih v najem, se priznajo v višini 10 %, stroški amortizacije za zidane stavbe pa v višini 20 %, za lesene objekte pa v višini 30 % od najemnine.

40. člen

Pri ugotavljanju davčne osnove za odmero davka od dohodkov iz premoženja od dohodkov, doseženih z oddajanjem opremljenih sob, se kot strošek upošteva stanarinska vrednost, oziroma najemnina, ki se plačuje od oddanih prostorov, obraba opreme in vrednost storitev. Ti stroški se priznajo v višini 50 % od doseženega dohodka.

Od dohodkov, doseženih z oddajanjem opremljenih sob, se davek ne plačuje, če skupni dohodki na presegajo letno 50.000 din. Če pa skupni letni dohodki pri oddajanju takih sob presegajo letno 50.000 din, se za ugotovitev davčne osnove vzame doseženi celotni dohodek.

Zavezancem, ki opremljene sobe oddajajo preko ustreznih organizacij (zveza študentov, turistična društva, organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami), se pri odmeri davka prizna posebna olajšava v višini 50 % od odmerjenega davka.

41. člen

Pri ugotavljanju davčne osnove za odmero davka od dohodka iz premoženja od nepremičnin ali od drugega premoženja in premoženjskih pravic, se priznajo nujno potrebni stroški, ki morajo biti dokumentirani.

42. člen

Davek od dohodkov iz premoženja in premoženjskih pravic se plačuje po stopnjah iz 17. člena tega odloka.

IX. DAVEK OD PREMOŽENJA

43. člen

Davek od premoženja plačujejo občani, ki posedujejo:

1. stavbe, dele stavb, stanovanja in garaže (v nadaljnjem besedilu: stavbe)
2. prostore, ki se v sezoni ali od časa do časa uporabljajo za počitek in oddih (v nadaljnjem besedilu: počitniške hiše)

44. člen

Od premoženja se plačuje davek od davčne osnove po naslednjih stopnjah:

- od stanovanjskih stavb, stanovanj in garaž 0,15 %
- od poslovnih prostorov 0,15 %
- od počitniških hiš 0,30 %

45. člen

Vrednost stavbe, ki je osnova za davek po 43. členu tega odloka, se ugotovi po naslednjih merilih in načinu:

- po povprečni gradbeni ceni za kvadratni meter koristne stanovanjske površine, upoštevajoč normalno stopnjo opremljenosti,
- po gradbeni izvedbi stavbe,
- po letu gradnje, oziroma letu rekonstrukcije in obsegu rekonstrukcije, po letu dozidave in nadzidave stavbe.

Za koristno stanovanjsko površino se šteje tlorisna površina sob, predsob, kuhinje, hodnikov, vež, stopnišč, kopalnic, stranišča, lož, balkonov, vetrolovov, shramb, kleti, poslovnih prostorov, garaž in drugih zaprtih prostorov stavbe.

46. člen

Glede na gradbeno izvedbo se na vrednost enega kvadratnega metra koristne stanovanjske površine, določene po 49. členu tega odloka, uporabi mnogokratnik:

- ob izvedbi, pri kateri so zidovi opečni, delno betonski z masivnimi stropi, mnogokratnik 1,00
- ob izvedbi, pri katerih so zidovi opečni, stropi leseni, mnogokratnik 0,90
- ob izvedbi, pri katerih so zidovi opečni, delno iz kamna, stropi leseni, mnogokratnik 0,70
- ob izvedbi, pri kateri so predalčne stene, stropi leseni, mnogokratnik 0,60.

Vrednost kvadratnega metra koristne stanovanjske površine, ugotovljena po prvem odstavku tega člena, se zmanjša;

- pri kletnih prostorih za 75 %
- pri ložah za 50 %
- pri balkonih za 75 %
- pri mansardnih prostorih za 20 %
- pri garažah, kot samostojnih gradbenih objektih za 50 %

Površine nezgrajenih podstrešij se ne vrednotijo.

47. člen

Od ugotovljene vrednosti stavbe se odšteje obraba stavbe (amortizacija), ki se izračuna po določilih pravilnika o enotni metodologiji za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjskih hiš, oziroma stanovanja (Uradni list SRS, št. 13/80) in tako ugotovljena vrednost je osnova za odmero davka od premoženja ter se ne spreminja, razen v primerih 49. člena tega odloka.

Odločba o odmeri davka je stalna in se spremeni takrat, kadar se spremeni vrednost stavbe ali se spremenijo davčni predpisi.

48. člen

Davčni zavezanec davka od premoženja je dolžan vložiti za vsak gradbeni objekt ločeno napoved za odmero davka. Davčni zavezanci, ki so solastniki stavbe po idealnih deležih, navedejo v napovedi njihov pripadajoči delež, solastniki po fizičnih delih stavbe morajo vložiti svojo ločeno napoved za njim pripadajoče fizične dele stavbe.

Davčna napoved je praviloma enkratna. Zavezanci davka od premoženja, ki so med letom opravili rekonstrukcijo ali dozidave ali nadzidave že obstoječih stavb ali so šele postali davčni zavezanci, so dolžni vložiti davčno napoved v 15 dneh po nastali spremembi.

Obrazec davčne napovedi predpiše uprava družbenih prihodkov.

49. člen

Povprečna gradbena cena za kvadratni meter koristne stanovanjske površine, ki se

po 46. členu tega odloka uporablja za ugotavljanje vrednosti stavb, je cena določena v odloku o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečni stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Kranj v posameznem letu.

Vrednost stavbe, ugotovljena za preteklo leto, ki je osnova za odmero davka od stavb za tekoče leto, se spremeni, če se je gradbena vrednost kvadratnega metra koristne stanovanjske površine iz prejšnjega odstavka v primerjavi z gradbeno vrednostjo kvadratnega metra, po kateri je bila ugotovljena zadnja davčna osnova, povečala za več kot 20 %.

50. člen

Davek od premoženja, ki se plačuje od posesti stavb, delov stavb in stanovanj ter garaž, se poleg stavb, navedenih v 45. členu zakona o davkih občanov, ne plačuje tudi od stavb, če se v izstopku vrednotenja ugotovi, da vrednost ne presega 300.000 din.

Davek se tudi ne plačuje od kmečkih stavb, ki ležijo v višinskih krajih, navedenih v 11. členu tega odloka.

Oprostitev davka po tem členu se ne prizna za počitniške objekte (vikende), garaže, ki se uporabljajo v zvezi s počitniškimi objekti ter za poslovne prostore.

51. člen

Zavezancem z več kot tremi družinskimi člani, ki so z njimi stalno prebivali v njihovih stanovanjskih prostorih v letu pred letom, za katero se davek odmerja, se odmerjeni davek zniža za 10 % za vsakega nadaljnega družinskega člana.

Olajšavo uveljavlja zavezanec z vlogo, ki jo vloži pri davčnem organu do 31. januarja.

X. DAVEK NA DOBITKE OD IGER NA SREČO

52. člen

Zavezanec za davek na dobitke od iger na srečo je občan, ki v SR Sloveniji igra na srečo zadane dobitke.

Osnova za davek na dobitke je vsak posamezen dobiček od iger na srečo, ki presega vrednosti 10.000 din.

Davek na dobitke od iger na srečo se plačuje po stopnji 15 %.

XI. OSTALE DOLOČBE

53. člen

Davčni organ lahko začasno odloži plačilo davka, ali dovoli obročno plačevanje davčnega dolga, če zavezanec na podlagi podatkov iz poslovnih knjig dokaže, da plačana realizacija bistveno odstopa od fakturirane realizacije in bi se s prisilno izterjavo otežkočalo ali celo onemogočilo davčnemu zavezancu nabavo surovin za tekočo proizvodnjo ali izplačilo osebnih dohodkov zaposlenim. Odložitev plačila davka ali obročno plačilo lahko davčni organ dovoli tudi v primerih, ko davek po dokončni odločbi o odmeri za preteklo leto bistveno ne presega znesek plačanih akontacij davka, kakor tudi v primerih, ko bi s takojšnjo prisilno izterjavo dolžnega zneska davka lahko bil ogrožen nujni življenjski standard zavezanca.

Odložitev plačila ali obročno plačevanje se lahko dovoli samo v tekočem letu s tem, da je zadnji rok za plačilo odloženega zneska 10. februar naslednjega leta.

Obročno plačilo ali odložitev plačila se dovoli na posebno vlogo zavezanca.

Za čas, ko je bilo zavezancu plačilo davka odloženo, ali mu je bilo dovoljeno obročno plačevanje, se zaračunavajo zamudne obresti.

54. člen

Izvršni svet skupščine občine Kranj je pooblaščen, da lahko na obsevnem letu

log davčnega organa odloči, da se zavezan-
cem davčni dolg v celoti ali deloma odpiše,
če bi se z izterjavo spravilo v nevarnost
nujno preživljanje zavezanca in njegovih
družinskih članov, oziroma, da se lahko
davčni dolg pri zavezancih, ki so lastniki
nepremičnega premoženja, zavaruje z
vknjižbo zastavne pravice na zavezančevi
nepremičnini.

55. člen

Poroštvo za plačilo davčnih obveznosti
sme davčni organ zahtevati od davčnega
zavezanca, ki opravlja gospodarsko ali po-
klicno dejavnost, če ne poravnava svojih
davčnih obveznosti v roku 6 mesecev od
njihove zapadlosti, če davčni dolg ne pre-
sega enoletno odmero in je negotovljeno, da
ni pogojev za odpis že zapadlih obveznosti.
Poroštvo obsega pismeno poroštveno
izjavo dveh porokov, za katerega davčni
organ ugotovi, da sta lahko poroka, pri pre-
soji poroštvene sposobnosti pa davčni
organ upošteva obremenjenost nepre-
mičnega premoženja ali osebnega dohodka.

Poroštvo za plačilo davčnih obveznosti
sme davčni organ zahtevati od davčnega
zavezanca tudi v primerih, ko ta premesti
sedež svoje dejavnosti v območja druge
občine, če ne dokaže, da je popolnoma
poravnal vse zapadle obveznosti v občini,
v kateri je imel prej sedež svoje dejavnosti.

Občinski upravni organ, ki je pristojen
za obrt, ne sme dati dovoljenja za obra-
tovanje brez dokaza o popolni poravnavi
vseh zapadlih obveznosti v prejšnji občini,
oziroma brez pismene poroštvene izjave
v smislu prvega odstavka tega člena.

XII. KONČNE DOLOČBE

56. člen

Rok za predložitev zahtevka za uvelja-
vitev olajšave iz 12., 21. in 51. člena se
v letu 1983 izjemoma podaljša do 31/5-
1983.

57. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po
objavi v Uradnem vestniku Gorenjske,
uporablja pa se od 1/1-1983 dalje, razen
določb členov 30., 35., 36. in 37., ki se
uporabljajo od 1/4-1983 dalje.

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, pre-
neha veljati odlok o davkih občanov občine

Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 6/73, 23/73, 8/74, 5/75, 24/75, 1/76, 7/78, 12/81, 10/82.

Številka: 422-012/83-07
Datum: 23/3-1983

Predsednik
Ivan Cvar, l. r.

78.

Na podlagi 3. odstavka 108. člena za-
kona o varnosti cestnega prometa (Uradni
list SRS št. 5/82 je IZVRŠNI SVET
SKUPŠČINE OBČINE KRANJ na svoji
46. seji z dne 16/3-1983 sprejel

ODREDBO

**o višini stroškov za voznike izpite
za voznike motornih vozil in
kmetijskih traktorjev in preizkusa
znanja za voznike delovnih strojev,
motokultivatorjev in koles
z motorjem.**

I.

a) Višina stroškov za izpit iz predpisov
o varnosti cestnega prometa za vožnjo mo-
tornih vozil vseh kategorij in kmetijskih
traktorjev znašajo 110,00 din.

b) Višina stroškov preizkusa znanja za
voznike delovnih strojev, motokultivator-
jev in koles z motorjem znaša 85,00 din

II.

Višina stroškov za izpit iz vožnje
motornega kolesa oziroma kmetijskega
traktorja
znaša:

- za kategorijo A 140,00 din
- za kategorijo B 220,00 din
- za kategorijo C 280,00 din
- za kategorijo D 350,00 din
- za kategorijo E 280,00 din
- za kmetijski traktor 140,00 din

III.

Ta odredba začne veljati naslednji dan
po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: EO 22/1983-09
Datum: 22/3-1983

Predsednik IS
Franc Hočevar, l. r.

1981-1985 (Uradni vestnik Gorenjske
št. 1/81) je skupščina skupnosti otro-
škega varstva Jesenice na 5. seji dne 15. 3.
1983 sprejela

SKLEP

**o višini denarnih pomoči in
dohodkovnih pogojih v letu 1983**

1.

Pravico do denarne pomoči ima otrok
delavca oziroma delovnega človeka v zne-
sku:

1. 1.350,00 din na mesec, če je dohodek
družine, v kateri otrok živi oziroma v ka-
tero spada, do 3.900 din na družinskega
člana mesečno;

2. 950,00 din na mesec, če je dohodek
družine, v kateri otrok živi ali v katero
spada, od 3.901 din do 4.200 din na družin-
skega člana mesečno;

3. 450,00 din na mesec, če je dohodek
družine, v kateri otrok živi oziroma v ka-
tero spada, od 4.201 din do 4.700 din na
družinskega člana mesečno.

2.

V dohodek družine, v kateri otrok živi
oziroma v katero spada, se štejejo vsi do-
hodki in prejemki, ne glede iz katerih virov
ali na podlagi katerih predpisov jih družina
ima, razen dodatka za tujo pomoč in po-
strežbo.

Kot dohodek delovnih ljudi, ki z oseb-
nim delom z lastnimi sredstvi opravljajo
gospodarsko ali negospodarsko dejavnost,
se šteje dohodek, ki je podlaga za odmero
prispevka oziroma davka.

Dohodek iz kmetijske dejavnosti se
upošteva v 10-kratnem znesku katastrske-
ga dohodka.

Mnenje o socialnem položaju družine
v kateri otrok živi oziroma v katero spada,
da krajevna skupnost oziroma organizacija
združenega dela:

Če se posameznega dohodka ne da na-
tančno ugotoviti (npr. priložnostno delo),
krajevna skupnost oziroma organizacija
združenega dela oceni višino dohodkov, ki
vplivajo na ugodnejši socialni položaj dru-
žine.

3.

Pravico do denarne pomoči ima otrok iz
kmečke družine in druge družine, ki ji je
pomoč nujno potrebna v znesku 500,00 din
na mesec ob pogoju:

- da je dohodek iz kmetijske dejav-
nosti glavni vir za preživljanje družine in
skupni katastrski dohodek ne presega
9.000 din oziroma 2.800 din katastrskega
dohodka letno na družino oziroma družin-
skega člana ali je družina brez dohodka.

- poleg katastrskega dohodka se upo-
števa tudi drugi dohodki družine in tudi
druge okoliščine zavoljo katerih je družina
v ugodnejšem oziroma težjem socialnem
položaju.

4.

Otrok, ki ima pravico do denarne po-
moči je upravičen do povečane denarne
pomoči v znesku:

500,00 din na mesec, če je težje telesno
ali duševno prizadet;

300,00 din na mesec, če ima edinega
hranilca.

O upravičenosti do povečane denarne
pomoči sklepa komisija za uveljavljanje
pravic. Pri dodelitvi povečane denarne
pomoči komisija upošteva vpliv otrokove
prizadetosti na socialni položaj družine,
oziroma razloge, zaradi katerih je otrok, ki
ima edinega hranilca, v težjem socialnem
položaju.

5.

Občan, ki s člani svoje družine živi na
kmetijskem posestvu sorodnika, po ka-
terem ima katerikoli član njegove družine
pravico do zakonitega dedovanja, se šteje,
da ima dohodek iz kmetijske dejavnosti, če
na člana družine lastnika posestva katastr-
ski dohodek presega 7.000 din.

80.

Na podlagi 61. člena zakona o družbe-
nem varstvu otrok (Ur. list SRS št. 35/79)
in 17. člena samoupravnega sporazuma o
temeljnih plana SOV Jesenice za obdobje

Predpisi samoupravnih organov

**Skupščina občinske
zdravstvene skupnosti
občine Jesenice:**

79.

Na podlagi 11. člena dodatka k samo-
upravnemu sporazumu o temeljih plana
Občinske zdravstvene skupnosti Jesenice
za obdobje 1981-1985 za leto 1983 je skup-
ščina Občinske zdravstvene skupnosti Je-
senice na seji dne 9. 3. 1983 sprejela na-
slednji

UGOTOVITVENI SKLEP:

1.

Skupščina Občinske zdravstvene skup-
nosti Jesenice ugotavlja, da je dodatek k sa-
moupravnemu sporazumu o temeljih plana
Občinske zdravstvene skupnosti Jesenice

za obdobje 1981-1985 za leto 1983 skle-
njen, ker ga je sprejela večina udeležencev.

2.

Dodatek velja z dnem objave v Urad-
nem vestniku Gorenjske, uporablja pa se
od 1. 1. 1983 dalje.

Številka: 08/62-164/83
Datum: 18. 3. 1983

Predsednik skupščine
Zdravko Črv, l. r.

**Skupnost
otroškega varstva
občine Jesenice:**

Višina dohodka iz kmetijske dejavnosti iz prejšnjega odstavka te točke se ugotovi tako, da se dohodek iz kmetijske dejavnosti deli na lastnika posestva in člane njegove družine, ki jih je on dolžan preživljati ter na občanovo družino, če občan ne dokaže, da tega dohodka nima.

6. Za družinske člane se šteje občan, pri katerem otrok živi oziroma h kateremu spada, njegov zakonec oziroma oseba, ki živi z občanom v življenjski skupnosti, otroci in stari starši.

Stari starši se štejejo za družinske člane, če so brez lastnih sredstev za preživljanje ali imajo lastna sredstva za preživljanje, vendar njihovi poprečni mesečni dohodki skupaj s katastrskim dohodkom ne presegajo življenjskega stroška za starostnika, ki v letu 1983 znaša 2.900 din. Katastrski dohodek se upošteva v 10-kratnem znesku.

Dohodki enega od starih staršev pri upoštevanju poprečnega mesečnega dohodka iz prejšnjega odstavka te točke, se delijo na oba starša. Enako načelo velja tudi tedaj, kadar imata oba stara starša dohodek.

7. Komisija za uveljavljanje pravice do denarne pomoči lahko glede na določbo 1. točke tega sklepa po svobodnem preudarku dodeli denarno pomoč, ali pa jo odreče, če ugotovi, da živi otrok v težjih ali ugodnejših pogojih.

8. Komisija za uveljavljanje pravic lahko dodeli otroku, ki živi na območju občine enkratno, večkratno ali stalno pomoč v funkcionalni obliki ali v denarju. Pri presoji upravičenosti do te pomoči komisija upošteva okoliščine v katerih otrok živi in dostopnost do vzgojnovarstvenih storitev.

9. Denarna pomoč se praviloma izplačuje roditelju, drugi fizični ali pravni osebi, ki pretežno skrbi za otroka.

10. Občani, ki denarno pomoč že prejema, morajo vložiti zahtevek po tem sklepu na obrazcu SP-1 »Vloga za uveljavljanje socialnovarstvenih pomoči« najpozneje do 20. marca 1983.

11. Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. maja 1983.

Številka: 96/83
Datum: 22. 2. 1983

Predsenica skupščine
skupnosti otroškega
varstva Jesenice:
Irena Strajnar, s. r.

81.

Na podlagi 7. člena dodatka k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana skupnosti otroškega varstva Jesenice za obdobje 1981-1985 za leto 1983 je skupščina skupnosti otroškega varstva Jesenice na 5. seji dne 15/3-1983 sprejela naslednji

Ugotovitveni sklep

1.

Skupščina skupnosti otroškega varstva Jesenice ugotavlja, da je dodatek k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana skupnosti otroškega varstva Jesenice za obdobje 1981-1985 za leto 1983 sklenjen, ker ga je sprejela večina udeležencev.

2.

Ta sklep se uporablja od 1/1-1983, velja pa z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 90/93
Datum: 15/3-1983

Predsenica skupščine
skupnosti otroškega varstva
Irena Strajnar, s. r.

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Jesenice:

82.

Na podlagi določil 33. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu in 10. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji ter samoupravnega sporazuma in aneksa o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica za srednjeročno obdobje 1981-1985, je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica na svoji 4. seji, dne 23. 12.

PRAVILNIK o lastni udeležbi pri pridobitvi stanovanjske pravice na družbenih stanovanjih, s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost občine Radovljica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Na podlagi sprejetih izhodišč, opredeljenih v:
- ustavi SR Slovenije,
- zakonu o stanovanjskem gospodarstvu,

skupni mesečni
dohodek
na družinskega
člana v %
na povprečni
osebni dohodek
v SRS

za družino z dvema in
več člani

za samske
občane

do 20 %
nad 20 do 25 %
nad 25 do 30 %
nad 30 do 35 %
nad 35 do 40 %
nad 40 do 45 %
nad 45 do 50 %
nad 50 do 55 %
nad 55 do 60 %
nad 60 do 65 %
nad 65 do 70 %
nad 70 do 75 %
nad 75 do 80 %
nad 80 do 85 %
nad 85 do 90 %
nad 90 do 95 %
nad 95 do 100 %
nad 100 %

do 35 %
nad 35 do 40 %
nad 40 do 45 %
nad 45 do 50 %
nad 50 do 55 %
nad 55 do 60 %
nad 60 do 65 %
nad 65 do 70 %
nad 70 do 75 %
nad 75 do 80 %
nad 80 do 85 %
nad 85 do 90 %
nad 90 do 95 %
nad 95 do 100 %
nad 100 do 105 %
nad 105 do 110 %
nad 110 do 115 %
nad 115 %

brez udeležbe

% udeležbe
občana
na nabavno
vrednost
stanovanja
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
16
18
20

- družbenem dogovoru o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji.

- samoupravnemu sporazumu in aneksu o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica za srednjeročno obdobje 1981-1985,

delegati zbora uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti uvajajo lastno udeležbo pri pridobitvi stanovanjske pravice na družbenih najemnih stanovanjih, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost.

2. člen

S tem pravilnikom se uvaja lastna udeležba pri dodelitvi obstoječih in novozgrajenih stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost ter s tem uveljavlja načelo, da je vsak delavec in občan po svojih možnostih dolžan prispevati lasten delež pri rešitvi svojega stanovanjskega vprašanja.

3. člen

Lastno udeležbo so dolžni prispevati vsi delavci in občani, ki dobe v uporabo družbeno najemna stanovanja, na katerih ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost - ne glede na način in vir sredstev, iz katerih so bila pridobljena (družbena pomoč - solidarnost, obstoječi stanovanjski sklad, razširjena reprodukcija obstoječega stanovanjskega sklada, prenoje).

II. VIŠINA LASTNE UDELEŽBE

4. člen

Višina lastne udeležbe delavcev in občanov je odvisna od skupnega mesečnega dohodka na družinskega člana v primerjavi s povprečnim mesečnim osebnim dohodkom v SR Sloveniji v letu pred pridobitvijo stanovanja in se odmerja v odstotku od vrednosti stanovanja

Pri izračunu lastne udeležbe se upoštevajo vrednosti stanovanj, določene z zadnjo revalorizacijo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini, pri novozgrajenih stanovanjih pa na podlagi sprejetih končnih cen na kv. m stanovanjske površine izračunane vrednosti stanovanj.

6. člen

Lastno udeležbo vplačajo delavci in občani za dobo desetih let, obrestuje pa se jim po 3 % obrestni meri.

Stanovanjska skupnost vodi o vplačanih lastnih udeležbah evidenco za vsakega vplačnika posebej.

Obresti obračunava letno, vplačniku pa jih vrne skupaj z glavnico po poteku desetih let v enkratnem znesku – z izjemo v primerih, ko vplačnik ni uporabljal oz. oddal stanovanja v skladu z Zakonom o stanovanjskih razmerjih; takrat se od lastne udeležbe odštejejo stroški vzpostavitve stanovanja v prvotno stanje.

7. člen

Lastna udeležba je obvezna tudi pri vseh preselitvah v družbenih najemnih stanovanjih.

V primerih preselitve v drugo stanovanje se pred iztekom roka za vračilo lastne udeležbe, se vplačniku za stanovanje, ki ga izprazni, vrne – ugotovi in vplača pa se lastna udeležba za stanovanje, v katerega se vplačnik preseli.

V primerih izpraznitve stanovanja pred iztekom roka za vračilo lastne udeležbe, se ta vplačniku v celoti vrne.

8. člen

Za lastno udeležbo delavcev in občanov se štejejo:

- lastna sredstva,
- namensko privarčevana sredstva v poslovni banki,
- posojila na podlagi namensko privarčevanih sredstev v poslovni banki,
- posojila iz vezanih sredstev v poslovni banki.

9. člen

Višino lastne udeležbe za posameznega vplačnika na podlagi tega pravilnika izračuna strokovna služba stanovanjske skupnosti, potrdi pa pristojni odbor stanovanjske skupnosti.

10. člen

V osnovo za izračun lastne udeležbe se zajamejo vsi dokazljivi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnovo za obdavčitev skupnega dohodka delavcev in občanov.

11. člen

Po ugotovitvi in potrditvi višine lastne udeležbe sklene stanovanjska skupnost z vplačnikom posebno pogodbo o vplačilu lastne udeležbe.

Ta mora biti sklenjena, znesek lastne udeležbe pa nakazan na poseben račun stanovanjske skupnosti še pred sklenitvijo stanovanjske pogodbe in prevzemom stanovanja.

12. člen

Pristojni odbor lahko delavcem in občanom, ki žive v težjih materialnih pogojih, plačilo lastne udeležbe odloži na čas po vselitvi v stanovanje.

V takih primerih se odložitev plačila precizira v pogodbi o vplačilu lastne udeležbe, samo plačilo pa zagotovi z namenskim varčevanjem v poslovni banki, za kar mora vplačnik tudi dovoliti z administrativno prepovedjo na svoj osebni dohodek.

Vplačilo lastne udeležbe se lahko odloži največ za dve leti, sam instrument odloga pa se lahko uporabi samo za delavce in občane, ki so po tem pravilniku dolžni vplačati lastno udeležbo največ do višine desetih procentov od vrednosti stanovanja.

V primerih iz prvega odstavka tega člena se višina lastne udeležbe določi v znesku in po kriterijih, ki veljajo na dan, ko nastopi pogoj vplačila lastne udeležbe.

13. člen

Lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na družbenem najemnem stanovanju ni dolžan prispevati:

- zakonec, ki pridobi stanovanjsko pravico zaradi smrti zakonca ali po razvezi zakonske zveze ter osebe, ki imajo po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih enake pravne posledice, kot zakonska zveza;
- občan, ki pridobi stanovanjsko pravico na stanovanju, namenjenem osebi, ki opravlja službeno obveznost;
- nosilec družbene funkcije, ki pridobi stanovanjsko pravico v kraju zunaj stalnega bivališča za čas opravljanja funkcije;
- tisti, ki se preseli v manjše oziroma manj vredno stanovanje;

14. člen

Pri posameznih primerih, zlasti ko se ocenjuje, da družina živi v izredno težjih socialnih razmerah, kot to izkazujejo dokazila o dohodku družinskih članov (upravičenost do stalne socialne pomoči, dolgotrajna bolezen in drugi izjemno povečani izdatki družine vezani na zadovoljevanje osnovnih življenjskih pogojev) lahko pristojni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica v celoti oprosti vplačila lastne udeležbe.

Pred sprejemom takega predloga mora pristojni odbor obvezno pridobiti mnenje občinske skupnosti socialnega skrbstva oz. centra za socialno delo, da delavec oz. občan dejansko živi v takih socialnih razmerah, da lastne udeležbe ne more vplačati.

III. KONČNE DOLOČBE

15. člen

Ta pravilnik prične veljati, ko ga sprejme zbor uporabnikov, objavi pa se tudi v Uradnem vestniku Gorenjske.

16. člen

Za razlago pravilnika je pristojen zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica.

17. člen

S sprejemom tega pravilnika preneha veljati pravilnik o obvezni lastni udeležbi pri pridobitvi stanovanjske pravice na družbenih najemnih stanovanjih, s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost občine Radovljica, sprejetega na zboru uporabnikov dne 15. 12. 1980.

Številka: 12/III-82

Datum: 23. 12. 1982
Radovljica

Predsednik zbora
uporabnikov skupščine
Stanko Košnik, l. r.

Na podlagi 26. in 79. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SR Slovenije, št. 3/81), 6. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 15/81, samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica za srednjeročno obdobje 1981–1985 in aneksom k njem, je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica, na svoji 5. seji, dne 17. 3. 1983 sprejel

PRAVILNIK

o pogojih in merilih za dodelitev posojil iz sredstev vzajemnosti, združenih v samoupravni stanovanjski skupnosti občine Radovljica.

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom ureja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Radovljica (v nadaljevanju: stanovanjska skupnost) pogoje in merila za kreditiranje stanovanjske gradnje iz sredstev vzajemnosti v občini Radovljica.

2. člen

Sredstva vzajemnosti sestavljajo:

- združena sredstva iz čistega dohodka v višini 1,210 % od bruto OD;
- neporabljena združena sredstva za kreditiranje stanovanjske gradnje iz preteklega obdobja;
- vrnjene anuitete iz posojil preteklega obdobja.

Združena sredstva se uporabljajo za:

- kreditiranje gradnje in nakupa stanovanj ter stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- kreditiranje gradnje in nakupa stanovanj ter stanovanjskih hiš v individualni lastnini;

- kreditiranje prenove stanovanj ter stanovanjskih hiš v družbeni in individualni lastnini – pod pogojem, da se z njo poveča stanovanjska površina oz. število stanovanjskih prostorov ali izvede toplotna izolacija oz. racionalnejši sistem ogrevanja ali izboljšajo osnovni sanitarni pogoji

- dodelitev premostitvenih posojil družbenim investitorjem stanovanjske gradnje in stanovanjski zadrugi, za čas izvajanja stanovanjske gradnje.

3. člen

Pravico do posojila iz združenih sredstev po razpisu in pravilniku imajo:

1. Organizacije združenega dela in delovne skupnosti (v nadaljevanju: organizacije), ki imajo sedež v občini Radovljica in so podpisale samoupravni sporazum o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica za obdobje 1981–1985, ne glede na to, kje imajo sedež njihove organizacijske enote, ki

- združujejo sredstva za vzajemnost v dogovorjenem roku in obsegu;

- začasno niso sposobne oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za načrtovani obseg stanovanjske graditve in združujejo sredstva vzajemnosti v dogovorjenem roku in obsegu;

- niso sposobne združevati sredstev vzajemnosti in jim pristojni organ stanovanjske skupnosti začasno, deloma ali v celoti odloži obveznost plačila obračunskega prispevka vzajemnosti v skladu s pogoji in merili, ki so določeni v samoupravnem sporazumu o temeljih plana stanovanjske skupnosti.

2. Delavci, ki združujejo delo v temeljnih organizacijah združenega dela in

delovnih skupnosti, ki združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti ali so združevanja začasno oproščeni, kmetje kooperanti in združeni kmetje, ki združujejo delo in sredstva v kmetijskih združenjih in drugih oblikah združevanja kmetov, ki so družbeno pravne osebe in združujejo sredstva vzajemnosti

— upokojenci in invalidi, ki imajo stalno bivališče na območju občine Radovljica,

— delovni ljudje, ki samostojno z osebnim delom opravljajo dejavnost s sredstvi v lasti občanov in združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti in pri njih zaposleni delavci,

— delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost in združujejo sredstva vzajemnosti v Samoupravni stanovanjski skupnosti,

— borci NOV ter kmetje borci NOV.

Za občane, ki so navedeni v točki 2, se v nadaljevanju uporablja izraz delavci in občani.

4. člen

Kreditiranje po tem pravilniku se izvaja v skladu s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti in letnim planom stanovanjske skupnosti, ki konkretno določa plan stanovanjske gradnje v občini, obseg in dinamiko združevanja sredstev vzajemnosti in namen ter način uporabe združenih sredstev v stanovanjski skupnosti.

5. člen

V skladu z osvojenimi kriteriji stanovanjska skupnost namenja 70 % sredstev vzajemnosti za kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini, 30 % sredstev vzajemnosti pa za kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v individualni lastnini.

Z letnim planom stanovanjske skupnosti se — glede na konkretno situacijo družbene in individualne gradnje v občini — v prejšnji alineji navedeno razmerje delno lahko tudi korigira.

Začasno prosta sredstva vzajemnosti pa se lahko uporabljajo za premostitveno kreditiranje družbenih investitorjev stanovanjske gradnje in stanovanjske zadruge, za čas izvajanja stanovanjske gradnje.

6. člen

Pri dodelitvi posojil TOZD-om, delovnim skupnostim in delavcem v združenem delu upošteva stanovanjska skupnost zlasti njihov ekonomski in socialni položaj.

7. člen

Posojila za gradnjo, nakup in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini se dodeljujejo organizacijam največ do dobe 10 let ter po 5 % obrestni meri.

Posojila za gradnjo, nakup in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš v individualni lastnini pa se dodeljujejo delavcem največ za dobo 20 let ter po 5 % obrestni meri.

8. člen

Mesečna anuiteta za posamezno posojilo po tem pravilniku ne more biti nižja od 500,00 din.

Seštevek mesečnih anuitet vseh posojil za isto stanovanjsko enoto ne more biti nižji od mesečne stanarine, ki bi jo delavec plačeval za to stanovanjsko enoto po predpisih o stanarinah.

Na zahtevo samoupravne stanovanjske skupnosti se mesečna anuiteta lahko zviša, če se zviša mesečni osebni dohodek na družinskega člana.

Delavec lahko prosi samoupravno stanovanjsko skupnost za spremembo posojilnih pogojev, če se mu socialne razmere med plačevanjem bistveno po-

V nobenem primeru pa ne more biti dejanska doba vračanja posojila daljša od 20 let in obrestna mera nižja od 5 %.

9. člen

Stanovanjska skupnost najmanj enkrat letno določi v skladu z družbenim dogovorom o oblikovanju cen v stanovanjski gradnji v SR Sloveniji ceno za kv.m stanovanjske površine, ki se upošteva za izračun predračunske vrednosti pri dodelitvi posojil za gradnjo nakup in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš.

10. člen

Za gradnjo, nakup in prenavo stanovanj, in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini, stanovanjska skupnost dodeljuje posojila le do vrednosti standardnega stanovanja v površino do 90 kv. m.

11. člen

Stanovanjska skupnost objavi vsako leto najmanj enega, lahko pa tudi več javnih razpisov za dodelitev posojil iz sredstev vzajemnosti.

Z razpisom se določi trajanje razpisa in čas sprejemanja vlog za posamezne namene.

Stanovanjska skupnost dodeljuje posojila s tranšami, ki so usklajene z razpoložljivimi sredstvi po pogojih in merilih tega pravilnika. Razpis za posojila iz združenih sredstev sprejme Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti.

Razpis se objavi v glasilu SZDL za Gorenjsko »GLAS-u« praviloma v prvem tromesečju vsakega leta, v njem pa mora biti navedeno zlasti:

- obseg sredstev, predvidenih za posojila,
- namen posojil;
- osnove in merila za dodeljevanje posojil;
- povprečni mesečni čisti osebni dohodek na zaposlenega v SR Sloveniji, ki se upošteva pri reševanju vlog;
- cena za kv. m stanovanjske površine pri graditvi in prenavi stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti;
- čas trajanja razpisa,
- rok za sprejemanje in reševanje vlog za posamezne namene,
- naslov organizacije, ki sprejema vloge,
- rok in način objave rezultata razpisa.

12. člen

Na podlagi posebnega samoupravnega sporazuma med stanovanjsko skupnostjo, strokovno službo stanovanjske skupnosti (Alpdom Radovljica) in poslovno banko (Ljubljansko banko, TBG — PE Radovljica), opravljata vse strokovne in tehnične posle v zvezi z dodelitvijo posojil iz sredstev vzajemnosti ti dve specializirani organizaciji.

Podrobnejša razmejitev pooblastil med njima je opredeljena v samoupravnem sporazumu.

13. člen

Odbor za graditev stanovanj pri Samoupravni stanovanjski skupnosti rešuje vloge in dodeljuje posojila. O svojem delu poda poročilo zboru uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti.

14. člen

Posojilo, dodeljeno po tem pravilniku, se praviloma uporablja za gradnjo, nakup ali prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš na območju občine Radovljica — v skladu s sprejetimi plani stanovanjske skupnosti.

Izjema so le organizacije, ki združujejo sredstva vzajemnosti pri stanovanjski skupnosti, imajo pa delovne enote ali izpostave izven območja občine ter so zato dolžne reševati stanovanjska vprašanja

Dodelitev posojila za gradnjo, nakup ali prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš izven občine je zato vezana na pogoj predhodnega potrdila organizacije, da je lokacija gradnje, nakupa ali prenove stanovanja ali stanovanjske hiše v interesu organizacije ter v skladu z ustreznim njihovim pravilnikom.

II. KREDITIRANJE GRADNJE, NAKUPA TER PRENOVE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V DRUŽBENI LASTNINI

15. člen

Organizacijam in njihovim delavcem se za gradnjo, nakup in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš lahko dodele posojila iz sredstev vzajemnosti, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

— da so sprejele samoupravne splošne akte o osnovah in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev, usklajene z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu, z družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji ter samoupravnim sporazumom o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica za obdobje 1981 do 1985;

— da bodo delavcem dodeljevale standardna stanovanja po merilih samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica;

— da gradijo ali kupujejo stanovanja in so vključeni v program stanovanjske graditve samoupravne stanovanjske skupnosti. V primeru, da razpoložljiva sredstva in ostali pogoji dopuščajo, se lahko odobri posojilo tudi organizaciji, ki ne izpolnjuje tega pogoja;

— da jim posojilo po tem pravilniku skupaj z drugimi sredstvi omogoča zaključevanje finančne konstrukcije za graditev, nakup in prenavo načrtovanega števila stanovanjskih enot;

— da predložijo sprejet sanacijski program, če poslujejo z izgubo;

— da izpolnjujejo obveznosti iz že odobrenih posojil iz sredstev vzajemnosti ter da na ustrezen način sprejemajo obveznosti zagotovitve lastne udeležbe in vračila novega posojila.

Organizacije, ki pridobivajo dohodek po načelih svobodne menjave dela, morajo imeti za zagotovitev kreditne sposobnosti v svojih samoupravnih aktih določila o pravicah sprejemanja obveznosti za odplačevanje posojil.

16. člen

Lastno udeležbo organizacij predstavljajo stanovanjski del sredstev sklada skupne porabe, posojila na ta sredstva, pridobljena z vezavo v poslovni banki ter lastna udeležba delavcev pri dodelitvi stanovanj.

17. člen

Lastna udeležba organizacij pri gradnji, nakupu ali prenavi stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini mora znašati najmanj 30 % od predračunske vrednosti oz. končne kupoprodajne cene.

18. člen

Osnovo za izračun lastne udeležbe organizacij in določitev plačilnih pogojev predstavlja povprečni mesečni dohodek na zaposlenega v organizaciji, izražen v odstotku — v primerjavi z uradno ugotovljenim povprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v SR Sloveniji po zadnji

OD v organizaciji
v primerjavi z OD
v SR Sloveniji

	lastna udeležba organiz.	odplač. doba	obresti
od 101	do 100 %	30 %	10 let
od 111	do 110 %	40 %	9 let
od 121	do 120 %	50 %	8 let
od 131	do 130 %	60 %	7 let
	do 140 %	70 %	6 let
	nad 140 %	80 %	5 let

Za organizacije s področja izobraževanja, zdravstva, otroškega varstva, socialnega skrbstva in kulture je višina posojila lahko višja za 10 poenov.

19. člen

Ne glede na lastno udeležbo, izračunano po lestvici iz prejšnjega člena, znaša ta za manjše organizacije, ki v dveh letih ne morejo zagotoviti 30 % lastne udeležbe za gradnjo, nakup ali prenovo enega standardnega stanovanja, 20 % in z odplačilno dobo 10 let.

Organizacije, ki trenutno poslujejo z izgubo, pa se glede na možnosti odplačevanja odobrenega posojila lahko to odloži – vendar največ za dve leti ter s pogojem, da posojilo v celoti vrnejo najkasneje v 10. letih.

20. člen

Organizacija lahko odsvoji kreditirane stanovanjske enote pred plačilom celotnega dolga samo v soglasju s stanovanjsko skupnostjo. V teh primerih si stanovanjska skupnost pridržuje pravico spremeniti kreditne pogoje. Odločitev o posamezni vlogi sprejme odbor za graditev stanovanj.

III. KREDITIRANJE GRADNJE,
NAKUPA TER PRENOVE
STANOVANJ IN STANOVANJSKIH
HIŠ V INDIVIDUALNI LASTNINI

21. člen

Delavci iz 3. člena tega pravilnika lahko pridobijo posojilo iz sredstev vzajemnosti za gradnjo, nakup ter prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da nimajo stanovanja, ali pa imajo neustrezno oz. neprimerno stanovanje ter sami ali njihovi družinski člani niso lastniki vseljivega stanovanja, stanovanjske hiše ali počitniške hišice,
- da imajo sklenjeno pogodbo o namenskem varčevanju za stanovanjsko gradnjo pri poslovni banki – najmanj dve leti;
- da ima objekt dograjen do III. gradbene faze oz. pri gradnji montažne hišice dokončano ploščo nad kletjo in pogodbo o nakupu montažne hiše (skladno z gradbenim dovoljenjem),
- da imajo urejeno lastništvo,
- da je kreditno sposoben.

Vseljivost in primernost lastniške stanovanjske enote po prvi alineji tega člena ugotavlja – v skladu s sprejetimi standardi v občini – samoupravni organ samoupravne stanovanjske skupnosti.

22. člen

Za družinske člane delavca se štejejo zakonec, otroci, posvojenci in starši, če žive v skupnem gospodinjstvu.

Posojilo se lahko dodeli tudi delavcem, ki imajo ustrezno rešeno stanovanjsko varčevanje, če bodo z gradnjo, nakupom ali

23. člen

Posojilo, ki ga delavec lahko pridobi iz sredstev vzajemnosti, znaša največ 30 % od predračunske oz. končne kupoprodajne cene standardnega stanovanja.

Določbe prejšnjega odstavka se uporabljajo tudi pri prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš.

24. člen

Za standardno stanovanje se smatra po tem pravilniku stanovanje, ki obsega glede na število družinskih članov, naslednjo površino:

- za enega druž. člana do 32 kv. m
- za dva člana družine do 45 kv. m
- za tri člane družine do 58 kv. m
- za štiri člane družine do 70 kv. m

Za vsakega nadaljnega člana družine se stanovanjska površina poveča za največ 15 kv. m.

Določbe prejšnjega odstavka se smiselno uporabljajo tudi za prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš.

25. člen

Delavec, ki gradi, kupuje ali prenavlja stanovanje oz. stanovanjsko hišo, katere stanovanjska površina je večja od standardnega stanovanja, ne more pridobiti po tem pravilniku posojila za del stanovanja oz. stanovanjske hiše, ki presega standardno površino.

26. člen

Vsota vseh posojil delavca za stanovanjsko enoto pri poslovnih bankah, stanovanjski skupnosti in družbenopravnih osebah lahko znaša:

- pri nakupu stanovanja v etažni lastnini – 80 %
- pri blokovni zadružni gradnji – 80 %
- pri individualni zadružni gradnji – 75 %
- pri individualni gradnji stanovanjske hiše – 60 %
- pri prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš – 80 %

predračunske cene oz. končne cene po kupoprodajni pogodbi oz. sorazmernega dela predračunske vrednosti stanovanjske hiše – vendar največ do 90 kv. m standardnega stanovanja, ovrednotenega po zadnjih veljavnih cenah za kv. m stanovanjske površine v občini.

27. člen

Prednost pri dodelitvi posojila po tem pravilniku določa skupno število točk, ki jih po kriterijih iz 28. člena pridobi delavec, ki:

- gradi, kupuje ali prenavlja stanovanje oz. stanovanjsko hišo v okviru usmerjene družbene ali zadružne stanovanjske gradnje,
- ima nižji povprečni mesečni osebni dohodek na člana družine,
- bo z gradnjo, r. skupom ali prenovo sprostil družbeno stanovanje,
- ima večja privarčevana sredstva,
- ima večje število družinskih članov,
- ima slabše stanovanjske razmere.

28. člen

Delavci, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev posojila, se razvrste na prednostni listi na število točk, pridobljenih v skladu z naslednjo tabelo:

I. Kriterij višine povprečnega mesečnega osebnega dohodka v letu pred razpisom za določitev prednosti pri odobritvi posojila:

	števílo točk
do 40 %	80
nad 41 % do 50 %	70
nad 51 % do 60 %	60
nad 61 % do 70 %	50
nad 71 % do 80 %	40
nad 81 % do 90 %	30
nad 91 % do 100 %	20
nad 100 % do 110 %	10
nad 111 %	0

II. Kriterij za pridobitev točk glede na namen zaprosenega posojila:

	točk
– za nakup stanovanja v etažni lastnini	30
– pri zadružni gradnji	20
– pri gradnji individualne stanovanjske hiše	15

III. Kriterij pridobitve točk za izpraznitev stanovanja v družbeni lastnini – za prepustitev razpolagalne pravice na družbenem najemnem stanovanju – se prosilcu razpolagalne pravice dodeli

10 točk

IV. Kriterij pridobitve točk glede na namensko varčevanje za stanovanjsko gradnjo pri poslovni banki

privarčevana sredstva	števílo točke
do 45.000,00 din	10
nad 45.000,00 do 70.000,00 din	20
nad 70.000,00 do 100.000,00 din	40
nad 100.000,00 do 150.000,00 din	60
nad 150.000,00 do 200.000,00 din	70
nad 200.000,00 do 300.000,00 din	80
nad 300.000,00 din	90

Lestvica zajema privarčevana sredstva, povečana za posojilo s pogojem, da ima delavec do dneva zaključka razpisa že najmanj dve leti sklenjeno pogodbo o varčevanju – uporabljajo pa se le do sklenitve posojilne pogodbe s poslovno banko na podlagi namenskega varčevanja.

Pri kriteriju za pridobitev točk glede na namensko varčevanje se za privarčevani denar dokazan s hranilno knjižico upošteva stanje na dan zaključka razpisa.

Dejansko stanje ugotovi komisija z ogledom stanovanjskega objekta in v pogledom v ustrezno dokumentacijo.

V. Kriterij pridobitve točk glede na število družinskih članov:

število družinskih članov	števílo točk
– 1 družinski član	5
– 2 družinska člana	10
– 3 družinski člani	15
– 4 družinski člani	20

Za vsakega nadaljnega člana družine, delavcu pripada še po 10 točk.

VI. Kriterij pridobitve točk glede na stanovanjske razmere prosilca:

	točk
– slabe stanovanjske razmere (stanuje v provizorijskih baraki, v starejših temačnih, vlažnih, kletnih in podstrešnih prostorih)	30
– podnajemnik v nesorodstvenem razmerju	20
– podnajemnik pri sorodnikih	10

VII. Kriterij pridobitve točk glede na namen prenove stanovanj in stanovanjskih hiš

	točk
– povečanje stanovanjskih površin	30
– prenova stanovanj in stanovanjskih hiš (streha, okna, vrata, podi, elektro instalacije)	20
– delava toplotne izolacije	20
– izdelava sanitarij (WC, kopalnica)	10

29. člen

Na podlagi kriterijev iz 28. člena se ob vsakem razpisu izdela prednostna lista delavcev, ki so zaprosili za posojilo ter se dopolni tudi s podatki o višini potrebne lastne udeležbe delavca in predlogom dodelitve posojila.

Zaradi boljšega pregleda se lahko izdelajo tudi ločene prednostne liste za gradnjo stanovanjskih hiš, nakup stanovanj, prenovno stanovanjskih hiš ter združne gradnje.

30. člen

Osnova za določitev višine lastne udeležbe delavca in zneska posojila, ki delavcu pripada, je v skladu s tem pravilnikom razmerje med povprečnim mesečnim osebnim dohodkom na člana družine delavca v letu pred razpisom in med povprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v gospodarstvu v SR Sloveniji, prav tako v letu pred razpisom.

31. člen

Višina lastne udeležbe, znesek posojila ter odplačilna doba, ki pripadajo delavcu po tem pravilniku glede na doseženi povprečni mesečni dohodek na družinskega člana v letu pred razpisom, pa se izračuna po naslednji tabeli:

če znaša povprečni mesečni dohodek na člana družine v primerjavi s povprečnim mesečnim OD na zaposlenega v SRS po zadnji objavi razpisa:

znaša lastna udeležba delavca v odstotku cene standardnega stanovanja

delavcu pa pripada posojilo od odstotka cene standardnega stanovanja največ do

odplačilna doba znaša (let)

obrestna mera pa (%)

do 80
od 81 do 100
od 101 do 110
nad 110

20 %
25 %
30 %
35 %

30 %
25 %
20 %
15 %

19
17
15
13

5
5
5
5

32. člen

Za lastno udeležbo delavca se šteje pri varčevani denar, dokazan s hranilno knjižico, tekočim računom, posojilo na podlagi namenskega varčevanja za stanovanjsko gradnjo, stanovanjsko posojilo, ki izvira iz kakega drugega sodelovanja s poslovno banko, material, vloženo delo in druga dokazljiva vlaganja v stanovanjski objekt.

36. člen

Delavec lahko odsvoji kreditno stanovanjsko enoto pred plačilom celotnega dolga samo v soglasju s stanovanjsko skupnostjo. V tem primeru si stanovanjska skupnost pridruže pravico spremeniti kreditne pogoje. Odločitev o posamezni vlogi sprejme odbor za graditev stanovanj pri Samoupravni stanovanjski skupnosti.

Predpisi občinskih skupščin

Občina Kranj

84.

Na podlagi 3. člena zakona o zagotavljanju in usmerjanju sredstev za intervencije v proizvodnji hrane v obdobju 1982-1985 (Uradni list SRS, št. 3/82) ter 192. člena Statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 25/82) je Skupščina občine Kranj na sejah zborna združenega dela in zborna krajevni skupnosti dne 23/3-1983 sprejela

ODLOK

o posebnem občinskem davku za zagotavljanje sredstev za intervencije v proizvodnji hrane v občini Kranj za obdobje do leta 1985

1. člen

Za zagotavljanje sredstev za intervencije v proizvodnji hrane se s tem odlokom v občini Kranj uvede občinski davek iz osebnega dohodka delavcev.

Posebni občinski davek iz 1. odstavka tega člena se v letu 1983 obračunava po stopnji 0,65 % od bruto osebnih dohodkov, v letu 1984 in 1985 pa po stopnji 0,5 % od bruto osebnih dohodkov delavcev.

2. člen

Sredstva, zbrana na podlagi 1. člena odloka, se zbirajo v samoupravnem skladu za izvajanje intervencij v kmetijstvu in porabi hrane v občini Kranj (v nadaljnjem besedilu: sklad) in se uporabljajo po programu sklada, ki ga za vsako leto sprejme skupščina sklada.

3. člen

Posebni davek iz osebnega dohodka delavcev se obračunava in vplačuje kakor je določeno za davek iz osebnega dohodka delavcev po zakonu o uvedbi in stopnjah republiških davkov in taks (Uradni list SRS, št. 7/72, 42/72, 3/73, 4/74, 13/74, 39/74, 29/75, 5/76, 15/76, 31/76, 4/78, 30/78, 38/79, 33/80, 23/81 in 39/81).

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske

Številka: 331-03/1982-05
Datum: 23/3-1983

Predsednik
Ivan Cvar, l. r.

IV. KONČNE DOLOČBE

37. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost ima pravico:

- da izloči prošnjo prosilca iz nadaljnje obravnave, če ugotovi, da je prosilec v prošnji za posojilo navedel neresnične podatke oz. predložil neresnične dokumente,

- da zahteva vračilo celotnega dolga z obrestmi in stroški pred pogodbenim rokom;

- če posojilojemalec porabi posojilo nenamensko,

- če posojilojemalec ob roku ne plača zapadle anuitete,

- če posojilojemalec brez dovoljenja samoupravne stanovanjske skupnosti odsvoji kreditirano nepremičnino,

- če banka ugotovi, da je posojilojemalec ob razpisu dal neresnične podatke.

38. člen

Organizacija ali delavec, ki meni, da je prizadet v pravicah, ki mu grede po tem pravilniku in po razpisu, lahko vloži ugovor na zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica.

39. člen

V primeru sodnega spora odloči pristojno sodišče.

40. člen

Določba druge alineje 21. člena se ne uporablja v letih 1983 in 1984, ampak mora prosilec v tem času samo namensko varčevati pri poslovni banki.

41. člen

Ta pravilnik začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Z dnem sprejema pravilnika preneha veljati pravilnik in aneks h kreditiranju stanovanjske gradnje, objavljen v Uradnem vestniku Gorenjske, št. 19/77 in 13/80.

Štev.: 10/10-83

Datum: 17. 3. 1983

Radovljica

Predsednik zbora
uporabnikov
Samoupravne stanovanjske
skupnosti občine
Radovljica:
Stanko Košnik, l. r.

ELAN

Tovarna športnega orodja
Begunje na Gorenjskem

Na osnovi 9. člena Pravilnika o delovnih razmerjih TOZD Športna orodja in sklepa komisije za delovna razmerja TOZD Športna orodja

objavljamo prosta dela in naloge

REFERENTA PRODAJE

- Pogoji: — srednja šola ekonomske ali komercialne smeri,
— 2 leti prakse na istih delih in nalogah,
— znanje srbohrvatskega jezika,
— znanje strojepisja,
— poskusno delo 3 mesece

Pisne prijave sprejema kadrovska služba Elan, tovarna športnega orodja Begunje na Gorenjskem, 15 dni po objavi.

Kandidati bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po končanem zbiranju prijav.

Osnovna šola
FRANCE PREŠEREN KRANJ


Razpisna komisija razpisuje prosta dela in naloge

POMOČNIKA RAVNATELJA

Kandidati morajo poleg splošnih pogojev, določenih z zakonom o združenem delu in zakonom o osnovni šoli, izpolnjevati še naslednje posebne pogoje:

- da ima pozitiven odnos do socialistične revolucije ter bratstva in enotnosti jugoslovanskih narodov,
- ustrezati moralno-etičnim načelom naše družbe,
- imeti strokovne in organizacijske sposobnosti

Prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev naj kandidati pošljejo v 15 dneh po objavi razpisni komisiji osnovne šole France Prešeren Kranj, Kidričeva 49. Kandidate bomo o izbiri obvestili v 30 dneh po končanem sprejemanju prijav.

 **TEKSTILINDUS
KRANJ**

Tekstilna industrija
TEKSTILINDUS KRANJ

razglašajo naslednje proste deli oziroma naloge v DE Tkalnica I:

1. KRANJE NA ENOČOLNIČNIH STROJIH

(večje število delavk)

- Pogoji: — strojni tkalec II in pol leta delovnih izkušenj s področja tkanja na enočolničnih tkalskih strojih, poznavanje predpisov iz varstva pri delu, gašenje z gasilnimi aparati, poskusno delo 2 meseca

2. VODENJE IN VZDRŽEVANJE TKALSKEGA ODDELKA ENOČOLNIČNIH PICANOL STATEV

- Pogoji: — tekstilni mehanik II (urejevalec tkalskih strojev) in 2 leti delovnih izkušenj na področju vzdrževanja tkalskih strojev, poznavanje varstva pri delu in gašenje z gasilnimi aparati ter vzdrževanje tkalskih strojev, osebnostne in moralno politične vrline, ki zagotavljajo uspešno delo na tem delu oziroma nalogi, poskusno delo 3 mesece

Kandidati, ki izpolnjujejo zgoraj navedene pogoje, naj dajo pisne priprave priprave kadrovskega sektorja delovne organizacije v roku 15 dni od dneva objave.



**TURISTIČNO DRUŠTVO
KRANJ, Koroška 19**

Objavlja na podlagi sklepa Seje Izvršnega odbora prosta dela in naloge

TAJNIKA DRUŠTVA

Pogoji:

- srednja strokovna izobrazba ekonomske smeri ali druga ustrezná srednja šola,
- pasivno znanje enega tujega jezika in vojniški izpit B kategorije

Delo se združuje za nedoločen čas s polnim delovnim časom in poskusnim delom, ki traja 2 meseca.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev naj kandidati pošljejo v roku 8 dni na naslov: Turistično društvo Kranj, Koroška 19.

**DOM OSKRBOVANECV
ALBINA DROLCA
Preddvor**

Na podlagi sklepa sveta Doma objavljamo prosta dela in naloge

2 STREŽNIC

Pogoj:

- končana osnovna šola

Možnost rešitve stanovanjskega vprašanja.

Delo se združuje za nedoločen čas s 3 meseci poskusnega dela.

Kandidati naj prošnje pošljejo v 8 dneh po objavi na naslov: Dom oskrbovanecv, Albina Drolca, Preddvor, Potoče 2.

**Gorenjska obrtna zadruga
KRANJ
Likojarjeva 1 a**

Komisija za delovna razmerja objavlja prosta dela in naloge

- **KNJIGOVODJE
SALDAKONTOV**
- **MATERIALNEGA
KNJIGOVODJE**

Delo se združuje za določen čas.

Pogoj:

- dokončana ekonomska srednja šola,
- najmanj 1 leto delovnih izkušenj v računovodskih službah

Prijave sprejema kadrovska komisija 15 dni po objavi.