

# Uradni vestnik Gorenjske

Leto XX:

V Kranju, 12. aprila 1983

Številka 11

## VSEBINA

## PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

## OBČINA JESENICE:

102. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta stanovanjskega območja »Rateče – vzhod«  
103. Odredba o razporeditvi delovnega časa v upravnih organih skupščine občine Jesenice  
104. Odlok o potrditvi zaključnega računa občine Jesenice za leto 1982  
105. Odlok o spremembi odloka o komunalnih taksah v občini Jesenice

## OBČINA KRANJ:

106. Odredba o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1983 na območju občine Kranj

## OBČINA TRŽIČ:

107. Odlok o proračunu občine Tržič za leto 1983

## PREDPISI SAMOUPRAVNIH ORGANOV

## SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KRANJ:

108. Pravilnik o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz sredstev vzajemnosti združenih v samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kranj  
109. Spremembe in dopolnitve pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih najemnih stanovanj iz sredstev solidarnosti v občini Kranj  
110. Spremembe pravilnika o delnem nadomeščanju stanarine  
111. Spremembe pravilnikov o obvezni zagotovitvi lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na družbeno najemnih stanovanjih s katerimi razpolaga SSS občine Kranj

112. Sklep

## SKUPNOST OTROŠKEGA VARSTVA OBČINE ŠKOFJA LOKA:

113. Sklep o višini denarnih pomoči in dohodkovnih pogojih v letu 1983

## IZOBRAŽEVALNA SKUPNOST OBČINE JESENICE:

114. Ugotovitveni sklep

## KRAJEVNA SKUPNOST JAVORNIK-KOROŠKA BELA

115. Sklep

## SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST ZA VARSTVO PRED POŽAROM OBČINE JESENICE:

116. Sklep o določitvi stopnje prispevka za izvedbo programa Samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Jesenice za leto 1983

## Predpisi občinskih skupščin

### Občina Jesenice

102.

Na podlagi 2. odstavka 12. člena in 1. odstavka 13. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) ter 119. člena Statuta občine Jesenice (Ur. vestnik Gorenjske, št. 19/82) je Skupščina občine Jesenice na sejah zbornice združenega dela in zbornice krajevnih skupnosti dne 29/3-1983 sprejela

## ODLOK

#### o potrditvi zazidalnega načrta stanovanjskega območja »Rateče – vzhod«

## 1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt stanovanjskega območja »Rateče – vzhod«, ki ga je izdelal Biro za urbanizem in stanovanjsko poslovanje Jesenice pod številko III/2999-1/82, v oktobru 1982.

## 2. člen

Dokumentacija pod št. III/2999-1/82 je sestavni del odloka in obsega:

- tehnično poročilo,
- pravilnik za izvajanje zazidalnega načrta,

- oceno stroškov komunalne opreme,
- predpisana soglasja,
- izjavo po 7. členu Zakona o varstvu pred hrupom,
- mapno kopijo območja zazidave v M 1:2880,
- geodetski načrt obstoječega stanja v M 1:500,
- arhitektonsko situacijo v M 1:500 ter
- prereze terena s prikazom vertikalnih gabaritev zazidave.

## 3. člen

Manjše odmike od sprejetega zazidalnega načrta lahko dovoli v smislu 2. in 3. odst. 15. člena Zakona o urbanističnem planiranju Izvršni svet občine Jesenice.

## 4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja občinska urbanistična inšpekcija.

## 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-18/82-2

Datum: 29/3-1983

Predsednik  
Franc Brelih, dipl. ing.

103.

Na podlagi 95. člena Zakona o sistemu državne uprave in o izvršnem svetu Skupščine SR Slovenije ter o republiških upravnih organih (Ur. list SRS, št. 24/79), 7. člena Odloka o razporeditvi delovnega časa v upravnih organih (Ur. list SRS št. 7/80, 38/82), 1. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o razporeditvi delovnega časa v upravnih organih (Ur. list SRS, št. 10/83), in 153. člena Statuta Skupščine občine Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/82) je izvršni svet Skupščine občine Jesenice na seji dne 24/3-1983 sprejel

## ODREDBO

#### O razporeditvi delovnega časa v upravnih organih skupščine občine Jesenice

## 1. člen

S to odredbo se razporedi delovni čas v upravnih organih Skupščine občine Jesenice.

## 2. člen

Upravni organi, ki opravljajo zadeve javnega pomena, delajo pet dni v tednu, in sicer v ponedeljek, torek, sredo, četrtek in petek.

## 3. člen

V upravnih organih se uvede premakljiv začetek in konec delovnega časa, tako, da traja:

- a) dovoljeni delovni čas
- v ponedeljek in sredo od 7. – 18. ure
  - v torek, četrtek in petek od 7. – 16. ure
- b) čas obvezne prisotnosti na delu
- v ponedeljek in sredo od 8. – 17. ure
  - v torek, četrtek in petek od 8. – 15. ure

## 4. člen

Uradne ure v upravnih organih so:

- v ponedeljek in sredo od 8. – 17. ure
- v torek, četrtek in petek od 8. – 14. ure

## 5. člen

Vsak dan imajo uradne ure za stranke

- v ponedeljek in sredo od 8. – 17. ure
- v torek, četrtek in petek od 8. – 14. ure

naslednji upravni organi:

- sprejemna pisarna sekretariata za občno upravo in splošne zadeve
- matična in prijavno odjavna služba v sekretariatu za notranje zadeve
- krajevni uradi v sekretariatu za notranje zadeve
- oddelek za ljudsko obrambo

## 6. člen

Predstojnik upravnega organa lahko določi drugačen razpored delovnega časa kot to določa uredba, odloča o uvedbi in obsegu dežurstva, če je to glede na značaj nalog upravnega organa potrebno.

## 7. člen

Skupni dnevni delovni čas delavca ne sme presegati 10 ur. Delavci opravijo poračun dejanskega delovnega časa, v kolikor opravijo več ali manj delovnih ur od planiranih, v naslednjem mesecu.

## 8. člen

Razpored delovnega časa in uradnih ur upravnih organov mora biti objavljen in na

primeren način označen v poslovnih prostorih upravnih organov.

#### 9. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, preneha veljati odredba izvršnega sveta o razporedu delovnega časa v upravnih organih in organizacijah občinske skupščine Jesenice, ki opravljajo zadeve javnega pomena (Ur. vestnik Gorenjske, št. 36/82).

#### 10. člen

Ta odredba začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 28/3-1983 dalje

Številka: 14-01/77-1

Predsednik

Datum: 30/3-1983

Srečko Mlinarič

### 104.

Na podlagi 35. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Ur. list SRS št. 39/74) ter 118. člena Statuta občine Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske št. 19/82) je Skupščina občine Jesenice na seji zborna zbrana delovnega zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 29/3-1983 sprejela

#### ODLOK

##### O potrditvi zaključnega proračuna občine Jesenice za leto 1982

#### 1. člen

Potrdi se zaključni račun proračuna občine Jesenice za leto 1982.

#### 2. člen

Zaključni račun proračuna občine Jesenice za leto 1982 obsega:

|   | din            |
|---|----------------|
| — skupni dohodki po bilanci proračuna   | 147.374.811,20 |
| — skupna razporeditev dohodkov po bilanci proračuna   | 145.711.460,95 |
| od tega sredstva izločena na posebno partijo proračuna  | 34.470.000,00  |
| — neporabljeni dohodek do dovoljene porabe  | 1.663.350,25   |
| 3. člen   |                |
| Neporabljeni dohodek do dovoljene porabe v višini se prenese v proračun za leto 1983 in se nameni:              | 1.663.350,25   |
| — Kulturni skupnosti Jesenice za usposobitev prostorov v Kosovi graščini na Jesenicah                           | 1.000.000,00   |
| — za kritje stroškov izdelave študije Perspektivni program razvoja kmečkega turizma za območje občine Jesenice  | 138.000,00     |
| — za sofinanciranje sanacije doma na Vodiški planini  | 73.000,00      |
| — za delno pokrivanje stroškov kategorizacije zemljišč na območju občine Jesenice                               | 452.350,25     |
| 4. člen   |                |
| Posebna partija proračuna v višini 34.470.000,00 din se nameni:   |                |
| — za Samoupravni sklad za intervencije v porabi hrane in za financiranje blagovnih rezerv na ravni SR Slovenije | 26.393.814,80  |
| — ter za enake namne v občini Jesenice  | 8.076.185,20   |

#### 5. člen

Zaključni račun proračuna občine Jesenice za leto 1982 je sestavni del tega odloka.

#### 6. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 400-1/72

Predsednik

Datum: 30/3-1983

Franc Brelj, dipl. ing.

### 105.

Na podlagi 1. in 4. člena zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65, 7/70, 7/72) in 119. člena statuta občine Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske,

št. 19/82) je Skupščina občine Jesenice sprejela na seji zborna zbrana delovnega zbora dne 29. 3. 1983 in na seji zborna krajevnih skupnosti dne 29. 3. 1983.

#### ODLOK

##### o spremembi odloka o komunalnih taksah v občini Jesenice

#### 1. člen

V odloku o komunalnih taksah v občini Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske, št. 12/82) se tarifna številka 3 spremeni tako, da se glasi:

Tarifna številka 3

Za začasno prebivanje v turističnih krajih se plača dnevno:

|  | otroci od 7. do dopol. 15. leta din | odrasle osebe din |
|--|-------------------------------------|-------------------|
| na območju krajevnih skupnosti Kranjska gora | 14,00                               | 28,00             |
| ostali kraji v občini Jesenice               | 10,00                               | 20,00             |

Pripombe pod to tarifno številko ostanejo nespremenjene.

#### 2. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se s 1. januarjem 1984. leta.

Številka: 423-013/63-6

Jesenice, 29/3-1983

Predsednik

Brelj Franc, dipl. ing.

## Občina Kranj

### 106.

Na podlagi 2. odstavka 38. člena zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Uradni list SRS, št. 18-1146/77 in 2-43/78) in 2. člena odredbe o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1983 (Uradni list SRS, št. 45-1957/82) ter v skladu z 225. členom statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/77) je izvršni svet Skupščine občine Kranj na svoji 149. seji dne 29/3-1983 sprejel

#### ODREDBO

##### o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1983 na območju občine Kranj

#### 1. člen

S to odredbo se odredijo ukrepi za zatiranje in preprečevanje kužnih bolezni na območju občine Kranj.

#### 2. člen

Proti vraničnemu prisadu se cepijo kopitarji, goveda in ovce ob Kokri v delu vasi Rupa. Cepljenje se opravi do 30. aprila 1983.

#### 3. člen

Proti šumečemu prisadu se mora cepiti goveda in ovce, ki se odpravljajo na planinsko pašo v območju Jezerskega, ter planine na območju občine Tržič. Seznam živine, ki gre na pašo, pripravi Gorenjska kmetijska zadruga, ter ga dostavi do 15. aprila 1983 veterinarski inšpekciji. Cepljenje mora biti opravljeno najkasneje tri tedne pred odgonom na pašo.

#### 4. člen

Preventivno cepljenje psov proti steklini se mora opraviti do 1. maja 1983. Zaščitno cepljenje mladih psov proti steklini se mora opraviti takoj, ko dopolnijo štiri mesece starosti.

Domače živali, ki se pasejo brez nadzorstva, je treba zaščititi proti steklini na tistih območjih, kjer obstoji nevarnost okužbe. Območje določi veterinarska inšpekcija.

#### 5. člen

Proti prašičji kugi se cepijo prašiči, ki se hranijo s pomijami iz obratov družbene prehrane.

Cepljene proti svinjski kugi se opravi tudi v gospodarstvih, ki imajo 10 ali več plemenskih svinj oziroma 50 ali več pitancev.

#### 6. člen

V letu 1983 se mora končati VI. splošna tuberkulinizacija govedi. Do konca leta 1983 mora biti intradermalno tuberkuliniziranih preostalih 40 odstotkov govedi na območju občine.

Tuberkulinizirati je treba osnovno govejo čredo na družbenih obratih KZK TOZD Kmetijstvo, Gorenjska kmetijska zadruga — TZO Naklo.

#### 7. člen

Glede na brucelozo je treba preiskati enkrat letno:

- z mlečno prstanastim preizkusom krave v hlevih individualnih proizvajalcev,
- osnovno govejo čredo na družbenem obratu KZK TOZD Kmetijstvo in GKZ TZO Naklo s serološko preiskavo krvi in
- ovce v gospodarstvih z več kot 100 živali s serološko preiskavo krvi.

Preiskave morajo biti opravljene do 31. oktobra 1983.

#### 8. člen

Na govejo levkovo je treba pregledati vsa plemenska goveda v družbeni lastnini, ter osnovne plemenske črede v zasebni reji, ki štejejo nad 20 plemenic. Pregled je obvezen tudi za vsako plemenco nabavljeno izven območja občine oziroma za plemenco, ki bo odtujena izven občine.

#### 9. člen

Pregled na mastitis — vnetje vimena je obvezen za vse krave molznice, ki se odtujijo za plemensko rejo. Pregled se opravi po splošno ustaljeni metodi.

#### 10. člen

Na kužno malokrvnost kopitarjev je treba preiskati vse plemenske žrebce na območju občine. Kri za pregled se odvzame v aprilu 1983.

#### 11. člen

Na vrtoglavost postarvi se opravi pregled rib v ribogojnicah Brdo in v obeh obratih ribogojnice Biotehnične fakultete VTOZD za živinorejo v Cerkljah in sicer od meseca julija do novembra 1983. V tem obdobju se opravi tudi pregled vzorcev tržnih rib.

#### 12. člen

Živinorejsko veterinarski zavod Gorenjske v Kranju mora pošiljati vzorce kože s prsnega predela, v velikosti 10 x 20 cm, od 20 odstotkov odstreljenih gamsov. Pri gamsih, sumljivih na garjevost, je potrebno odvzeti del kože z roba spremenjenega mesta.

#### 13. člen

Ukrepe od 2. do 13. člena opravi Živinorejsko veterinarski zavod Gorenjske Kranj, kot pooblaščen in verificirana veterinarska organizacija za Gorenjsko.

Preiskave krvi iz 7., 8. in 10. člena in laboratorijske preiskave iz 10., 11. in 12. člena opravi Univerza Edvarda Kardelja, VTOZD za veterinarstvo v Ljubljani.

#### 14. člen

Zavod je dolžan pred vsakim začetkom izvajanja ukrepov in te odredbe o tem obvestiti medobčinski organ veterinarske inšpekcije. O opravljenem delu mora poročati na predpisanih obrazcih.

#### 15. člen

Zavod mora voditi evidenco o datumu cepljenja oziroma preiskave, o imenu in bivališču posestnika živali, o opisu živali, o proizvajalcu, o serijski in kontrolni številki cepiva ter o rezultatu cepljenja in preiskave.

Zavod mora spremljati zdravstveno stanje živali po uporabi biološkega preparata in o tem obveščati pristojni medobčinski organ veterinarske inšpekcije.

#### 16. člen

Stroški odrejenih ukrepov se v celoti krijejo iz sredstev posebnega računa za zdravstveno varstvo živali proračuna občine.

#### 17. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 322-01/83-08,

Predsednik IS

Datum: 1/4-1983

Franc Hočevar

Na podlagi 23. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74) in 133. člena statuta občine Tržič (Uradni vestnik Gorenjske št. 11/74) je skupščina občine Tržič na 10. seji družbenopolitičnega zbora dne 31. 3. 1983 na 9. seji zbora krajevnih skupnosti dne 31. 3. 1983 in na 10. seji zbora združenega dela dne 31. 3. 1983 sprejela

## ODLOK o proračunu občine Tržič za leto 1983

### 1. člen

Proračun občine Tržič za leto 1983 obsega:

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| prihodke               | 58.500.000,00 |
| razporeditev prihodkov | 53.645.000,00 |
| in ocenjene viške      | 4.855.000,00  |

Pregled prihodkov občinskega proračuna in razporeditev prihodkov sta zajeta v bilanci, ki je sestavni del splošnega dela občinskega proračuna.

### 2. člen

Dovoljeni obseg proračuna znaša 49.000.000,00 din, prihodki proračuna nad dovoljeno porabo — planirani v višini 4.855.000,00 din, se usmerijo za financiranje programa blagovnih rezerv in za intervencije v kmetijstvu in proizvodnji hrane.

### 3. člen

V občinski rezervni sklad se vlaga 1% izvirnih prihodkov proračuna.

### 4. člen

Izvršni svet skupščine občine Tržič je pooblaščen, da:

- razpolaga s sredstvi rezervnega sklada v smislu 1. in 2. točke 39. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih,
- razporeja sredstva tekoče proračunske rezerve, predvsem za premalo predvidene odhodke v posameznih postavkah proračuna in dovoljuje izplačila za izredne nepredvidene odhodke, o čemer poroča občinski skupščini vsako trimesečje,
- razporeja sredstva med posameznimi postavkami v okviru glavnih na-

menov, vendar le do planiranega skupnega zneska.

### 5. člen

V letu 1983 se med limitirane prihodke ne štejejo turistične takse in takse na promet s parkljarji in kopitarji ter prihodki, ki jih ustvarijo upravni organi.

Prihodki, od turističnih taks se nakažejo Turističnemu društvu Tržič.

Prihodki zbrani s taksami na promet parkljarjev in kopitarjev, se v celoti odvajajo na posebni račun za zdravstveno varstvo živali.

Prihodki, ki jih ustvarijo občinski upravni organi, se namenijo njim za redno dejavnost.

### 6. člen

Izvršni svet skupščine lahko začasno zmanjša zneske sredstev, ki se razporejajo za posamezne namene, če prihodki občinskega proračuna med letom niso doseženi v predvideni višini.

O ukrepu iz prejšnjega odstavka mora izvršni svet obvestiti skupščino občine Tržič in predlagati spremembo proračuna.

### 7. člen

Amortizacija osnovnih sredstev upravnih organov družbeno političnih organizacij in krajevnih skupnosti, ki se financirajo iz proračuna, se v letu 1983 obračunava v višini, ki je določena v finančnem načrtu organa, organizacije, delovne skupnosti in krajevnih skupnosti, vendar ne manj kot 25% od predpisane minimalne stopnje.

### 8. člen

Sredstva, ki so po odloku o začasnem financiranju proračunskih potreb v prvem trimesečju 1983 nakazana posameznim porabnikom, oziroma porabljena za posamezne namene, se poračunajo v smislu določb v okviru odobrenih sredstev proračuna.

### 9. člen

Odredbodajalec za izvrševanje proračuna občine Tržič je predsednik izvršnega sveta skupščine občine Tržič.

### 10. člen

Ta odlok velja naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske uporablja pa se od 1/1-1983.

Številka: 400-08/82 Predsednik  
Datum: 31. 3. 1983 skupščine občine Tržič  
Janez Piškur, l. r.

1. premostitvena posojila, ki jih lahko dobijo:

— družbeni investitorji stanovanjske graditve in pripadajočih komunalnih naprav,

— soinvestitorji stanovanjske graditve. Stanovanjska skupnost kot družbeni investitor lahko uporablja izven razpisa začasno prosta sredstva vzajemnosti za premostitveno kreditiranje po tem členu.

Pogoje kreditiranja za 2. člen, točka 4 in za ta člen sproti določi odbor za graditev.

### 4. člen

Kreditiranje po tem pravilniku se izvaja v skladu s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti in letnim planom stanovanjske skupnosti, ki konkretno določa plan stanovanjske gradnje v občini, obseg in dinamiko združevanja sredstev vzajemnosti in namen ter način uporabe združenih sredstev v stanovanjski skupnosti.

### 5. člen

Stanovanjska skupnost objavi vsako leto razpis za posojila iz združenih sredstev za stanovanjsko graditev po posameznih namenih usklajenih s samoupravnim sporazumom o temeljih plana in letnim planom stanovanjske skupnosti.

Z razpisom se določi čas trajanja razpisa in čas sprejemanja vlog za posamezne namene.

Stanovanjska skupnost dodeljuje posojila v tranšah, ki so usklajene z rapoložljivimi sredstvi po pogojih in merilih tega pravilnika. Razpis za posojilo iz združenih sredstev sprejme Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti.

Odbor za graditev pri Samoupravni stanovanjski skupnosti rešuje vloge za posojila in dodeljuje posojila.

### 6. člen

Razpis stanovanjske skupnosti mora vsebovati:

1. obseg sredstev, predvidenih za posojila,
2. namen posojil,
3. osnove in merila za dodeljevanje posojil,
4. poprečni mesečni čisti osebni dohodek na zaposlenega delavca v SR Sloveniji, ki se upošteva pri reševanju vlog,
5. cena za kv. m stanovanjske površine pri graditvi in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti,
6. čas trajanja razpisa,
7. rok za sprejemanje in reševanje vlog za posamezne namene,
8. naslov organizacije, ki sprejema vloge,
9. rok in način objave rezultata razpisa.

### 7. člen

Pravico do posojila iz združenih sredstev imajo:

1. Organizacije združenega dela in delovne skupnosti (v nadaljevanju: organizacije), ki imajo sedež v občini Kranj in so podpisale samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj za obdobje 1981—1985, ne glede na to, kje imajo sedež njihove organizacijske enote, ki

— združujejo sredstva za vzajemnost v dogovorjenem roku in obsegu,

— začasno niso sposobne oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za načrtovani obseg stanovanjske graditve in združujejo sredstva vzajemnosti v dogovorjenem roku in obsegu,

— niso sposobne združevati sredstev vzajemnosti in jim pristojni organ stanovanjske skupnosti začasno, deloma ali v celoti odloži obveznost plačila obračunane prispevka vzajemnosti v skladu s pogoji in merili, ki so določeni v samoupravnem sporazumu o temeljih plana stanovanjske skupnosti.

2. Delavci, ki združujejo delo v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, ki združujejo sred-

## Predpisi samoupravnih organov

### Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kranj:

108.

Na podlagi 79. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS št. 3/81), 6. in 58. člena Družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. list SRS št. 15/81), 33. člena samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj za obdobje 1981—1985 (Uradni vestnik Gorenjske št. 7/81) je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj na seji dne 5. 4. 1983 sprejel

### PRAVILNIK

o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz sredstev vzajemnosti združenih v samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kranj

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem pravilnikom ureja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kranj (v

nadaljevanju: stanovanjska skupnost) pogoje in merila za kreditiranje stanovanjske graditve iz združenih sredstev vzajemnosti in sredstev združenih po 13. členu Zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (v nadaljevanju: združena sredstva).

##### 2. člen

Združena sredstva se uporabljajo po tem pravilniku za:

1. kreditiranje gradnje, nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeno last,

2. kreditiranje gradnje in nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebno last,

3. kreditiranje prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni ali zasebni lasti pod pogojem, da se z njo poveča stanovanjska površina ali število stanovanjskih prostorov ali uporabi kvalitetnejša izvedba toplotnih izolacij oziroma racionalnejši sistem ogrevanja; pogoj ne velja za upokojece,

4. kreditiranje stanovanjske skupnosti občine Kranj za prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš v skladu z letnimi programi izven razpisa v okviru razpoložljivih sredstev vzajemnosti.

##### 3. člen

Združena sredstva se lahko uporabljajo tudi za:

stva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti ali so združevanja začasno oproščeni, kmetje kooperanti in združeni kmetje, ki združujejo delo in sredstva v kmetijskih zadrukah in drugih oblikah združevanja kmetov, ki so družbeno pravne osebe, če združujejo sredstva vzajemnosti.

3. Upokojenci in invalidi, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Kranj.

4. Delovni ljudje, ki samostojno z osebnim delom opravljajo dejavnost s sredstvi v lasti občanov in združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti in pri njih zaposleni delavci.

5. Delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost in združujejo sredstva vzajemnosti v Samoupravni stanovanjski skupnosti.

6. Borci NOV ter kmetje borci NOV. Za občane, ki so navedeni v točkah od 2-6 se v nadaljevanju uporablja izraz: delavci.

#### 8. člen

Vsi delavci so dolžni namensko varčevati za objekt, ki se kreditira pri katerikoli banki, in sicer:

1. pri nakupu stanovanja ali stanovanjske hiše mora imeti delavec na dan zaključka razpisa potečeno vsaj dvoletno redno namensko varčevanje,

2. pri gradnji ali prenovi stanovanjske hiše mora imeti delavec:

— na dan zaključka razpisa že odobreno posojilo iz namenskega varčevanja,

— pretečeno vsaj dveletno redno varčevanje in vložen zahtevek za odobritev posojila (druga alineja velja la za LB-TBG Kranj).

Določilo tega člena se ne uporablja za upokojence, borce NOV in kmete-borce NOV.

#### 9. člen

Organizacije iz 7. člena lahko uporabljajo posojilo za reševanje stanovanjskih vprašanj na območju občine Kranj in tistih stanovanjskih skupnosti, kjer imajo sedež njihove delovne enote.

Delavci iz 7. člena lahko uporabljajo posojilo za graditev, nakup in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš na območju občine Kranj in na območju stanovanjskih skupnosti, kjer imajo sedež delovne enote v katerih so zaposleni. Posojilo lahko porabljajo tudi izven teh območij pod pogojem, če se dnevno vozijo oziroma se bodo vozili na delo iz kraja, kjer gradijo, kupujejo ali prenavljajo stanovanjsko enoto.

#### 10. člen

Stanovanjska skupnost upošteva pri dajanju posojil organizacijam njihov ekonomski položaj, pri dajanju posojil delavcem pa tudi socialni položaj.

#### 11. člen

Vse posle po tem pravilniku opravlja Ljubljanska banka, Temeljna banka Gorenjske, poslovna enota za stanovanjsko komunalno gospodarstvo — območje Kranj (v nadaljevanju: banka), na podlagi samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev za vzajemnost pri gradnji stanovanj, sklenjenega med Samoupravno stanovanjsko skupnostjo občine Kranj in banko.

### II. KREDITIRANJE GRADITVE, NAKUPA IN PRENOVE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V DRUŽBENI LASTNINI

#### 12. člen

Posojila iz združenih sredstev vzajemnosti lahko dobijo organizacije za graditev, nakup in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeno last, če izpolnjujejo poleg pogojev iz 7. in 9. člena tega pravilnika še naslednje pogoje:

1. da so sprejela samoupravne splošne akte o osnovah in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev, usklajene z Zakonom o stanovanjskem gospo-

darstvu, z družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji.

2. da bodo delavcem dodeljevala standardna stanovanja po merilih Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj,

3. da gradijo in kupujejo stanovanja iz programa stanovanjske graditve samoupravne stanovanjske skupnosti in so po samoupravnem sporazumu o temeljnih plana vključeni v ta program. V primeru, da razpoložljiva sredstva in ostali pogoji dopuščajo, se lahko odobri posojilo tudi organizaciji, ki ne izpolnjuje tega pogoja,

4. da jim posojilo po tem pravilniku skupaj z drugimi sredstvi omogoča zaključevanje finančne konstrukcije za graditev, nakup in prenavo načrtovanega števila stanovanjskih enot,

5. da predložijo sprejet sanacijski program, če poslujejo z izgubo.

#### 13. člen

Višina posojila, ki ga lahko dobi organizacija iz sredstev vzajemnosti za nakup ali graditev stanovanj oz. za soinvestitorstvo izven območja samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj, je odvisna od razmerja med poprečnim mesečnim čistim osebnim dohodkom na zaposlenega delavca v SRS, po zadnji objavi in poprečnim mesečnim čistim osebnim dohodkom na zaposlenega delavca v organizaciji za isto obdobje, in sicer:

| Poprečni OD        | Lastna udeležba organizacije | Višina posojila v % od vrednosti iz dokumenta predloženega ob razpisu | Doba vračanja največ |
|--------------------|------------------------------|---|----------------------|
| do 100 % nad 100 % | najmanj 50 %                 | največ 50 %   | 10 let               |
| do 120 % nad 120 % | najmanj 60 %                 | največ 40 %   | 8 let                |
|                    | najmanj 70 %                 | največ 30 %   | 6 let                |

Za organizacije s področja šolstva, zdravstva, otroškega varstva, socialnega skrbstva in kulture je višina posojila lahko višja za 10 poenov.

Celotno možno zaproseno posojilo lahko dobijo organizacije, ki imajo sklenjen poseben sporazum o medsebojnem — prednostnem reševanju stanovanjskih vprašanj.

#### 14. člen

Višina posojila, ki ga lahko dobi organizacija iz sredstev vzajemnosti in je soinvestitor družbeno usmerjene stanovanjske graditve v občini Kranj, je odvisna od:

1. stanovanjske površine objektov, ki jo sofinancirajo soinvestitorji — združevalci sredstev vzajemnosti in

2. višine vzajemno združenih sredstev, namenjenih za kreditiranje teh objektov.

Posameznim soinvestitorjem se odobri posojilo za kv. m stanovanjske površine, ki jih soinvestira.

Ob dokončni realizaciji soinvestitorske pogodbe se naredi dokončen obračun pripadajočega posojila iz sredstev vzajemnosti Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj. V primeru preveč izkoriščenega posojila zaradi sprememb površin v soinvestitorski pogodbi, je soinvestitor dolžan na poziv banke vrniti preveč izkoriščeni znesek kot izredno odplačilo posojila.

Minimalna lastna udeležba soinvestitorjev je najmanj 50 % vrednosti stanovanjske površine.

Odplačilna doba se izračuna v skladu s 13. členom tega pravilnika.

Za soinvestitorje s področja šolstva, zdravstva, otroškega varstva, socialnega skrbstva in kulture oz. tiste, ki soinvestirajo samo eno stanovanje, je lastna udeležba lahko nižja za 10 poenov.

Celotno možno zaproseno posojilo lahko dobijo organizacije, ki imajo sklenjen poseben sporazum o medsebojnem — prednostnem reševanju stanovanjskih vprašanj.

#### 15. člen

Organizacijam, ki poslujejo z izgubo, lahko zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti odloži odplačevanje odobrenega posojila največ za dve leti, vendar morajo posojilo v celoti vrniti najkasneje v 10 letih od odobritve. Organizacije plačujejo obresti za čas odloga odplačevanja polletno.

#### 16. člen

Obrestna mera za posojila organizacijam za graditev, nakup in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš je pet odstotkov letno. Organizacije vračajo posojilo v polletnih anuitetah.

Obrestna mera za premostitvena posojila je najmanj 5 %. Odbor za graditev pri Samoupravni stanovanjski skupnosti lahko po potrebi poviša obrestno mero za premostitvena posojila.

#### 17. člen

Organizacija priloži k vlogi za posojilo poleg dokumentov iz 7. in 12. člena tega pravilnika še dokumente, ki jih banka zahteva za stanovanjska posojila organizacijam.

Glede tehnike poslovanja in določil, ki jih ta pravilnik ne navaja, se smiselno uporabljajo bančni akti za stanovanjska posojila organizacijam.

#### 18. člen

Organizacija lahko odsvoji kreditirane stanovanjske enote pred plačilom celotnega odloga samo v soglasju s stanovanjsko skupnostjo. V teh primerih si stanovanjska skupnost pridružuje pravico spremeniti kreditne pogoje. Odločitev o posamezni vlogi sprejme odbor za graditev.

### III. KREDITIRANJE GRADITVE, NAKUPA IN PRENOVE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V ZASEBNI LASTI

#### 19. člen

Delavci iz 7. člena tega pravilnika lahko dobijo posojila za graditev, nakup in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš, če:

1. niso sami ali njihovi družinski člani, ki rešujejo stanovanjski problem lastniki:

— primernege vseljivega stanovanja, — stanovanjske hiše, — počitniške hiše, ki presega 50 kv. m uporabne tlorisne površine,

2. porabijo kupnino prodane lastne stanovanjske enote za nakup ali graditev stanovanjske enote, za katero prosijo posojilo,

3. pri nakupu stanovanj ali stanovanjskih hiš z lastnimi sredstvi in vsemi posojili zaključujejo finančno konstrukcijo.

Vseljivost in primernost lastniške stanovanjske enote po prvi točki prejšnjega odstavka ugotavlja v skladu s sprejetimi stanovanjskimi standardi v občini, odbor za graditev pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kranj.

#### 20. člen

Delavci, ki imajo družbeno stanovanje, lahko dobijo posojilo iz sredstev vzajemnosti, če se zavežajo, da bodo z gradnjo ali nakupom novega stanovanja ali stanovanjske hiše izpraznili družbeno stanovanje.

#### 21. člen

Posojilo, ki ga lahko dobi delavec za graditev in prenavo stanovanja ali stano-

vanjske hiše znaša največ 45 % maksimalne vsote, za nakup stanovanja ali montažne stanovanjske hiše pa največ 60 % maksimalne vsote vseh posojil, upoštevajoč dejansko oziroma standardno stanovanjsko površino po 26. členu tega pravilnika. Osnova za izračun višine posojila je pri nakupu cena po prodajni pogodbi ob sklenitvi posojilne pogodbe, pri graditvi in prenovi pa cena, ki jo določi stanovanjska skupnost v skladu z 19. členom družbenega dogovora.

Delavec lahko dobi posojilo, če ima:

1. pri gradnji stanovanjske hiše objekt dograjen do III. gradbene faze in to v skladu z gradbenim dovoljenjem,

2. pri nakupu montažne hiše dokončno ploščo nad kletjo in pogodbo o nakupu montažne hiše (skladno z gradbenim dovoljenjem),

3. pri prenovi stanovanja ali stanovanjske hiše izvršenih vsaj polovico prenovitvenih del po predračunu; ne velja za upokojence,

4. in če delavec sam ali njegov družinski član še ni dobil posojila za kreditirani stanovanjski objekt pri katerikoli samoupravni stanovanjski skupnosti.

Če je delavec že lastnik stanovanja ali stanovanjske hiše dobi posojilo le za razliko v kv. m do standardne stanovanjske površine.

#### 22. člen

Prednost pri pridobitvi posojila po tem pravilniku ima delavec, ki kupuje stanovanje vseljivo v krajšem roku ali ima stanovanjsko hišo zgrajeno do višje gradbene faze.

#### 23. člen

Višina posojila, ki ga delavec lahko dobi po tem pravilniku za graditev, nakup in prenavo, je odvisno od:

1. razmerja med višino povprečnega mesečnega dohodka na člana njegove družine za zadnje tri mesece v primerjavi z zadnjim znanim povprečnim mesečnim čistim osebnim dohodkom na zaposlenega delavca v SR Sloveniji,

2. od višine vseh posojil odobrenih pri banki na podlagi namenskega varčevanja za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše, ki je predmet kreditiranja do zadnjega dne razpisa.

V višino povprečnega mesečnega osebnega dohodka na člana se štejejo vsi dohodki delavca in njegovih družinskih članov, ki skupaj stanujejo in živijo z njim v ekonomski skupnosti za zadnje tri mesece.

| Poprečni mesečni dohodek na člana družine v primerjavi s povpreč. mesečnim čistim OD na zaposlenega delavca v SRS po zadnji objavi | posojilo, izraženo s % do maks. vsote posojil po 26. členu | za nakup stanovanja in nakup montažne stanovanjske hiše |
|--|--|---|
| do 70%   | največ 45%   | največ 60%  |
| nad 70% do 100%  | največ 40%   | največ 55%  |
| nad 100% do 120%   | največ 30%   | največ 40%  |
| nad 120%   | največ 20%   | največ 30%  |

Delavec lahko dobi posojilo po prejšnji lestvici pod pogojem, če znašajo privarčevana sredstva in posojilo banke na podlagi njegovega namenskega varčevanja:

| Pri povprečnem mesečnem dohodku na člana družine | od zneska posojila vzajemnosti |
|--|--------------------------------|
| do 70 %  | 10 %                           |
| nad 70 % do 100 %                                | 20 %                           |
| nad 100 % do 120 %                               | 40 %                           |
| nad 120 %  | 60 %                           |

Delavcu, ki ne dosežene navedenega odstotka posojila na podlagi namenskega varčevanja, se višina posojila izračuna tako, da se privarčevani znesek in posojilo na podlagi namenskega varčevanja pomnoži s faktorjem po naslednji lestvici:

Poprečni mesečni dohodek na člana družine v primerjavi s povprečnim mesečnim čistim OD na zaposlenega delavca v SRS po zadnji objavi

|                    | Faktor |
|--------------------|--------|
| do 70 %            | 10     |
| nad 70 % do 100 %  | 5      |
| nad 100 % do 120 % | 2,5    |
| nad 120 %          | 1,6    |

Borci NOV, kmetje-borci NOV in upokojenci dobijo posojilo, ker ni potrebno imeti namenskega varčevanja, v enakem razmerju kot ostali delavci. Pri tem se upošteva povprečna višina posojila v posamezni kategoriji povprečnega mesečnega dohodka na člana družine. V kolikor pa so namensko varčevali, lahko uveljavljajo način določitve višine posojila skladno s tem členom.

#### 24. člen

Za posojilo iz namenskega varčevanja se štejejo pridobljena posojila na podlagi:

1. pogodbe o namenskem varčevanju občana,

2. pogodbe o predhodnem varčevanju občana za vezavo sredstev. Posojilo se obračuna po lestvici za namensko varčevanje pravilnika banke.

#### 25. člen

Občan vrača posojilo v mesečnih anuitetah, ki so prvih 5 let odplačila nižja, po 5 letih se mesečna anuiteta poveča za 12,5 %, po 10 letih pa še za 12,5 % prve mesečne anuitete.

Odplačilne dobe za posojila po tem pravilniku so:

| Za namene iz 2. člena pravilnika  | Doba vračanja posojila za izračun | Dejanska odplačilna doba vračanja posojila |
|---|-----------------------------------|--|
| - pridobitev, nakup novih stanovanj, stanovanjskih hiš in montažnih stanovanjskih hiš | 20 let                            | 16 let, 9 mesecev                          |
| - graditev stanovanjskih hiš  | 15 let                            | 13 let, 3 mesece                           |
| - prenova stanovanj in stanovanjskih hiš  | 10 let                            | 9 let, 5 mesecev                           |

Mesečna anuiteta za posamezno posojilo po tem pravilniku ne more biti nižja od 500,00 din.

Seštevek mesečnih anuitet vseh posojil za isto stanovanjsko enoto ne more biti nižji od mesečne stanarine, ki jo bi delavec plačeval za to stanovanjsko enoto po predpisih o stanarinah

Na zahtevo samoupravne stanovanjske skupnosti se mesečna anuiteta lahko zviša, če se zviša mesečni osebni dohodek na družinskega člana.

Delavec lahko prosi samoupravno stanovanjsko skupnost za spremembo posojilnih pogojev, če se mu socialne razmere med plačevanjem bistveno poslabšajo.

V nobenem primeru pa ne more biti dejanska doba vračanja posojila daljša od 20 let in obrestna mera nižja od 4 %.

#### 26. člen

Vsota vseh posojil za stanovanjsko enoto pri bankah, stanovanjski skupnosti in družbeno-pravnih osebah lahko znaša pri:

1. nakupu etažnega ter združnega etažnega stanovanja 80 %,
2. združni stanovanjski graditvi 75 %,
3. graditvi stanovanjske hiše v zasebni lasti izven združne stanovanjske graditve 60 %,

4. prenovi 80 %, od predračunske vrednosti oziroma končne cene, upoštevaje standardno stanovanjsko površino, ki lahko znaša pri stanovanju in stanovanjski hiši največ 90 kv. m.

#### 27. člen

Vsoto vseh posojil se pri individualni gradnji ugotavlja:

1. posojila odobrena v letu posameznega razpisa se seštejejo,

2. posojila odobrena v letih pred posameznim razpisom pa so valorizirajo tako, da se ugotovi, koliko kv. m stanovanjske površine bi se s temi posojili lahko kupilo ali zgradilo.

V ta namen se uporabi cena kv. m stanovanjske površine, ki jo je določila vsako leto samoupravna stanovanjska skupnost in se upošteva za izračun predračunske vrednosti pri dodelitvi posojil.

#### 28. člen

Delavec priloži k vlogi za posojilo poleg dokumentov iz 19. člena tega pravilnika še dokumente, navedene v pravilniku banke o stanovanjskih posojilih občanom.

Glede kreditne sposobnosti delavcev, zavarovanja, porabe, odplačevanja posojila in določil, ki jih ne navaja ta pravilnik, veljajo določila pravilnika banke o stanovanjskih posojilih občanom.

#### 29. člen

Delavec lahko odsvoji kreditirano stanovanjsko enoto pred plačilom celotnega dolga samo v soglasju s stanovanjsko skupnostjo. V tem primeru si stanovanjska skupnost pridružuje pravico spremeniti kreditne pogoje. Odločitev o posamezni vlogi sprejme odbor za graditev.

### IV. VARSTVO PRAVIC

#### 30. člen

Organizacija ali delavec, ki meni, da je prizadet v pravicah, ki mu grede po tem pravilniku in po razpisu, lahko vloži

pritožbo v roku petnajstih dni po prejemu pismenega odpravljanja sklepa na zbor uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj.

#### 31. člen

Organizacije in delavec lahko zahtevata sodno varstvo svojih pravic pri pristojnem sodišču Združenega dela v roku 30 dni od prejema dokončnega sklepa zbora uporabnikov pri samoupravni stanovanjski skupnosti.

### V. IZLOČITEV PROŠENJ

#### 32. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost ima pravico:

1. da izloči prošnjo prosilca iz nadaljnje obravnave, če ugotovi, da je prosilec v prošnji za posojilo navedel neresnične podatke oz. predložil neresnične dokumente,
2. da zahteva vračilo celotnega dolga z obrestmi in stroški pred pogodbenim rokom:
  - če posojilojemalec porabi posojilo nenamensko,
  - če posojilojemalec ob roku ne plača zapadle anuitete,

– če posojiljemalec brez dovoljenja samoupravne stanovanjske skupnosti od svoji kreditirano nepremičnino,  
– če banka ugotovi, da je posojiljemalec ob razpisu dal neresnične podatke.

## VI. PREHODNE DOLOČBE

### 33. člen

Ob enakih razpisnih pogojih imajo po razpisu v letu 1983 prednost tisti prosilci, ki so po razpisu za leto 1982 izpolnjevali pogoje, pa jim posojilo ni bilo dodeljeno zaradi pomanjkanja sredstev ter imajo o tem že ustrezen sklep.

### 34. člen

Po razpisu za leto 1983 morajo imeti delavci na dan zaključka razpisa potečeno vsaj 18 mesečno redno namensko varčevanje.

## VII. KONČNE DOLOČBE

### 35. člen

Ta pravilnik začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske. Tega dne preneha veljati pravilnik o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti, ki ga je sprejel zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti občine Kranj, na seji dne 26. 11. 1981.

V Kranju, dne 5. 4. 1983

### SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KRANJ:

Predsednik  
zbor uporabnikov  
Demeter Valenčič, l. r.

109.

Na podlagi 79. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS št. 3/81, 58. člena Družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. list SRS št. 15/81), 33. člena Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj (Ur. vestnik Gorenjske št. 17/82) je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj na svoji seji dne 5. 4. 1983 sprejel

### SPREMEMBE IN DOPOLNITVE pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih najemnih stanovanj iz sredstev solidarnosti v občini Kranj

#### 1. člen

– Uskladi se poimenovanje odborov. Ni več »odbor za družbeno pomoč« temveč »odbor za solidarnost«.

#### 2. člen

Spremeni se 5. člen, prva alineja:  
– da prosilec za stanovanje oziroma kdo od članov njegovega družinskega gospodinjstva ni imetnik stanovanjske pravice primerne stanovanja ali lastnik primerne družinskega stanovanja.

Spremeni se zadnja alineja:  
– da prosilec oziroma kdo od članov njegove družine (gospodinjstva) ni lastnik počitniške hiše ali da ne poseduje nepremičnin, ki bi jih lahko odprodal v vrednosti dvakratnega povprečnega letnega OD v SR Sloveniji za preteklo leto.

#### 3. člen

Spremeni se 6. člen, drugi odstavek, črtata se besedi »tesni«.

#### 4. člen

– spremeni se 7. člen  
Vsak upravičenec ob dodelitvi stanovanja prispeva lastno udeležbo v skladu s Pravilnikom o obvezni zagotovitvi lastne

udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na družbeno-najemnih stanovanjih, s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kranj.

#### 5. člen

– spremeni se 9. člen, prvi odstavek pod točko 1

Potrdilo o številu družinskih članov oz. članov gospodinjstev in od kdaj stalno prebivajo na območju Kranj oz. začasno če so v samskem domu.

– doda se nova alineja pod točko 1 potrdilo o času zaposlitve

spremeni se drugi odstavek pod točko 1

– s potrdilom o letnem dohodku vseh članov gospodinjstva za preteklo koledarsko leto ali pa tudi za krajše obdobje. V dohodek občana ali njegove družine štejejo vsi dohodki družin ali posameznika: dohodki od dela iz delovnega razmerja, honorarnega, pogodbenega ali popoldanskega dela, vse oblike nadomestil osebnega dohodka, dohodki od opravljanja kmetijske ali samostojne poklicne ali gospodarske dejavnosti, prejemki iz pokojninskega in invalidskega zavarovanja kmetov, dohodki po predpisih o varstvu borcev in vojaških invalidov ter civilnih invalidov vojne, dohodki od premoženja in preživnine).

#### 6. člen

11. člen se spremeni, doda se beseda »ali uporabi« in sicer »Kredite za gradnjo stanovanja, prenova stanovanjskih hiš in stanovanj v lasti ali uporabi...

#### 7. člen

Spremeni se 13. člen, pod točko 9 se doda:  
– čas stalnega bivanja v občini Kranj oz. začasnega v samskem domu.  
doda se nova točka:  
– čas delovne dobe.

#### 8. člen

spremeni se 15. člen, drugi odstavek  
– Zamenjave stanovanj odobrava odbor za solidarnost v skladu s določbami zakona o stanovanjskih razmerjih iz tega pravilnika.

#### 9. člen

Spremeni se 16. člen, drugi odstavek  
– Razpis se objavi v časopisu »Glas« in traja 15 dni od dneva določenega v objavi razpisa. Z...

#### 10. člen

Spremeni se 18. člen v prvi alineji:  
– za upokojene in invalide imenuje enega člana Društvo upokojenec, enega pa Center za socialno delo Kranj.  
– tretja alineja se črta.

#### 11. člen

– spremeni se 19. člen in doda nova alineja:

Odbor za solidarnost na podlagi dela komisij pripravi osnutek prednostne liste po kategorijah prosilcev-upravičencev in jo javno objavi v časopisu »Glas«.

Na osnutek prednostne liste lahko dajo utemeljene pripombe v roku 15 dni od objave: občani, OZD.

Po preteku tega roka pripravi odbor za solidarnost predlog dokončne prednostne liste, ki jo posreduje v obravnavo in potrditev zboru uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti.

Prosilecem, ki niso izpolnjevali razpisnih pogojev odbor za solidarnost izda odločbo o neizpolnjevanju razpisnih pogojev, na katero imajo prosilci pravico dati pritožbo v roku 15 dni na zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti.

– 20. člen se spremeni:  
Zbor uporabnikov kot drugo stopenjski organ na seji lahko vključi na prednostno listo prosilca, kateremu je bila izdana odločba o neizpolnjevanju razpisnih pogojev, če smatra njegovo pritožbo za utemeljeno.

#### 12. člen

26. člen se črta, s tem postane 27. člen – 26. člen in tako naprej.

#### 13. člen

Spremeni se 28. člen, prvi odstavek:

Stanovanje – zgrajeno, prenovljeno ali kupljeno s sredstvi solidarnosti, ostane namenjeno za kategorijo občanov, ki jih določa zakon in ta pravilnik. V primeru smrti imetnika stanovanjske pravice, lahko naprej uporabljajo stanovanje samo družinski člani, kot to določa zakon o stanovanjskih razmerjih.

#### 14. člen

V 29. členu se se črta beseda »samoupravna«.

#### 15. člen

V 30. členu se spremeni tretji odstavek. Stanovanje, ki ga daje v zamenjavo organizacija združenega dela, mora po kvaliteti spadati najmanj v III. kategorijo stanovanj.

#### 16. člen

Spremeni se 31. člen

Z uveljavitvijo teh sprememb in dopolnitev prenehajo veljati tiste določbe pravilnika sprejetega 26/11-1981, ki so spremenjene s temi spremembami in dopolnitvami.

#### 17. člen

Spremeni se 32. člen

Te spremembe in dopolnitve se objavijo v Uradnem vestniku Gorenjske in začnejo veljati 8. dan po objavi.

#### 18. člen

Spremenijo oz. dopolnijo se »Merila«.

### A. STANOVANJSKE RAZMERE

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Pod točko 1 se spremeni: |         |
| do 5 kv. m               | 50 točk |
| do 8 kv. m               | 35 točk |
| do 12 kv. m              | 25 točk |
| do 20 kv. m              | 10 točk |
| do 28 kv. m              | 5 točk  |
| nad 28 kv. m             | 0 točk  |

Pod točko 2 – spremeni se v alineji pod črko »B«

|   |       |
|---|-------|
| <b>SANITARIJE</b>   | točke |
| souporaba (v stanovanju)  | 3     |
| izven stanovanja (če ga uporablja prosilec sam)   | 5     |
| izven stanovanja (če ga prosilec uporablja še z drugimi stranlanci)   | 10    |
| izven zgradbe   | 15    |
| – spremeni se v alineji pod črko »c« brez pomožnih prostorov (klet, drvarnica) (če prosilec ne živi v skupnem gospodinjstvu)  | 5     |
| – spremeni se v alineji pod črko »d«  |       |
| – neustrezno stanovanje v kleti (če je vsaj 1,5 m pod nivojem zemljišča)  | 15    |
| – neustrezno podstrešno stanovanje (mansarda – provizorij)  | 15    |
| – baraka  | 15    |
| – spremeni se alineja pod črko »f« vlažnost stanovanja:   |       |
| – popolna   | 15    |
| – delna   | 5     |
| – doda se v alineji pod točko »g« ni posebnega prostora za kuhinjo (kuhinja in spanje v istem prostoru – ne velja za prosilce, ki stanujejo v skupnem gospodinjstvu z ožjimi družinskimi člani) | 10    |
| – spremeni se alineja pod črko »i« Skupno ležišče otrok z ostalimi družinskimi člani:   |       |
| 1 ali 2 otroka do 10 let  | 5     |
| 1 ali 2 otroka nad 10 let   | 10    |
| več kot 2 otroka do 10 let  | 15    |
| več kot 2 otroka nad 10 let   | 20    |

C. Pred točko 1 se spremeni oz. dopolni besedilo in točke, tako da se glasi:

|   |         |
|---|---------|
| Čas stalnega bivanja v občini Kranj oz. za- |         |
| do 10 let                                   | 5 točk  |
| do 15 let                                   | 25 točk |
| do 20 let                                   | 50 točk |
| nad 20 let                                  | 70 točk |

Pod točko 2 se spremeni:

|   |         |
|---|---------|
| Čas bivanja v sedanjih stanovanjskih raz- |         |
| merah:                                    |         |
| do 1 leto                                 | 5 točk  |
| do 5 let                                  | 10 točk |
| nad 5 let                                 | 15 točk |

|  |         |
|--|---------|
| - doda se nova točka »čas delovne dobe«: |         |
| Čas delovne dobe:                        |         |
| do 5 let                                 | 10 točk |
| do 10 let                                | 15 točk |
| do 15 let                                | 20 točk |
| nad 15 let                               | 30 točk |

D.

Spremeni se člen pod točko »posebne okoliščine« in sicer:

- Posebne okoliščine (opisna ocena komisije) 10 točk

(Dokumentirana mnenja: OZD, družbenopolitičnih organizacij, krajevnih skupnosti, skupščine občine Kranj, izvršnega sveta SO Kranj, Centra za socialno delo Kranj, zdravstvenih, socialno varstvenih in socialno skrbstvenih organov). Za posebne okoliščine je smatrati samo okoliščine, ki niso zajete v predhodnih merilih.

Kranj, 5. 4. 1983

**SAMOUPRAVNA  
STANOVANJSKA  
SKUPNOST OBČINE  
KRANJ**

Predsednik zbora  
uporabnikov  
**Demeter Valenčič, l. r.**

110.

Na podlagi 79. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS št. 3/81), 58. člena Družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. list SRS št. 15/81), 33. člena Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj (Ur. vestnik Gorenjske št. 7/81 in 17. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj (Ur. vestnik Gorenjske št. 17/82), je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj na svoji seji dne 5. 4. 1983 sprejel

**SPREMEMBE  
pravilnika o delnem nadomeščanju  
stanarine**

1. člen

Spremeni se 5. člen Pravilnika in se glasi:

Za izračun delne nadomestitve stanarine se uporablja naslednja tabela odstotkov znosnih stanarin od dohodkov gospodinjstev iz preteklega leta. Pri čemer se upošteva stanarina v tekočem letu.

| tip gospodinjstva   | % znosne stanarine od dohodka gospodinjstva |
|---------------------|---|
| enočlansko          | 7,0   |
| dvočlansko          | 6,2   |
| tričlansko          | 4,7   |
| štiričlansko        | 4,1   |
| petčlansko          | 3,3   |
| šestčlansko         | 3,2   |
| sedem in veččlansko | 2,3   |

Delna nadomestitev stanarine je upravičena, kadar je odstotek stanarine v dohodku gospodinjstva, ki ga gospodinjstvo mora plačati, višje od odstotka znosne stanarine. Razlika med obema odstotkoma kaže na velikost upravičenega nadomestila stanarine.

2. člen

Spremeni se 9. člen, drugi odstavek:  
- zoper odločbo odbora za solidarnost lahko vložijo nosilci stanovanjske pravice pritožbo v roku 15 dni po prejemu odločbe na pristojno sodišče združenega dela.

3. člen

Spremeni se 10. člen in glasi:  
Ne glede na kriterije tega pravilnika lahko odbor za solidarnost na predlog Centra za socialno delo, socialne komisije ali službe, prizna nadomestitev stanarine imetnikom stanovanjske pravice, ki živijo v težkih gmotnih pogojih (nenadna ali neozdravljiva bolezen, invalidnost, otroci s telesnimi in duševnimi motnjami, druge hude obremenitve družine, ki so materialnega značaja) oziroma zavrne pravico imetniku stanovanjske pravice ali družini, ki formalno izpolnjuje pogoje za delno nadomestitev stanarine, živi pa v izredno dobrem gmotnem položaju.

4. člen

Z uveljavitvijo teh sprememb prenehajo veljati tiste določbe pravilnika, sprejetega 10. 3. 1982 (Ur. vestnik Gorenjske št. 10/82), ki so spremenjene s temi spremembami.

5. člen

Te spremembe in dopolnitve se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in začnejo veljati 8. dan po objavi.

Kranj, 5. 9. 1983

**SAMOUPRAVNA  
STANOVANJSKA  
SKUPNOST OBČINE  
KRANJ**  
Predsednik zbora  
uporabnikov  
**Demeter Valenčič, l. r.**

111.

Na podlagi 33. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SR št. 3/81), 58. člena Družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. list SRS št. 15/81), 32. člena Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj (Ur. vestnik Gorenjske št. 17/82) in 17. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj (Ur. vestnik Gorenjske št. 17/82), je zbor uporabnikov skupščine dne 5. 4. 1983 sprejel

**SPREMEMBO PRAVILNIKA  
o obvezni zagotovitvi lastne udeležbe  
za pridobitev stanovanjske pravice  
na družbeno najemnih stanovanjih  
s katerimi razpolaga SSS občine  
Kranj**

1. člen

7. člen se spremeni in glasi:  
V osnovo za izračun dohodka se štejejo vsi dokazljivi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnovo za obdavčitev skupnega dohodka občanov in že do-

deljene družbene pomoči. Za prosilce - upravičence po prioritetenih listinah se upošteva potrdila o dohodku, ki so ga predložili v času razpisa. Pri spremembi dohodkov gospodinjstva, ko gre za povečanje ali zmanjšanje števila pridobitnih članov, se upošteva dohodek zadnjih treh mesecev od zaposlitve, s tem, da ga je potrebno preračunati na vrednost v preteklem letu, za kar se uporablja statistični indeks nominalnih osebnih dohodkov Zavoda SRS za statistiko.

V vseh ostalih primerih se upošteva mesečni dohodek na družinskega člana o polletju pred dodelitvijo stanovanja.

2. člen

Z uveljavitvijo te spremembe prenehajo veljati tiste določbe pravilnika, sprejetega 29. 5. 1981 (Ur. vestnik Gorenjske št. 21/81), ki so spremenjene s temi spremembami.

3. člen

Ta sprememba in dopolnitev se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in začne veljati 8. dan po objavi.

Kranj, 5. 4. 1983

**SAMOUPRAVNA  
STANOVANJSKA  
SKUPNOST OBČINE  
KRANJ**  
Predsednik zbora  
uporabnikov  
**Demeter Valenčič, l. r.**

112.

Zbor uporabnikov Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj je na seji dne 5. 4. 1983 sprejel

**SKLEP:**

Samoupravna stanovanjska skupnost, skladno z 19. členom Družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji, določa v letu 1983 30.000,00 din za 1 kv. m stanovanja v individualni gradnji, ki se upošteva za izračun podražitve vrednosti pri dodelitvi posojil.

Kranj, 5. 4. 1983

**SAMOUPRAVNA  
STANOVANJSKA  
SKUPNOST OBČINE  
KRANJ**  
Predsednik zbora  
uporabnikov  
**Demeter Valenčič, l. r.**

**Skupnost  
otroškega varstva  
občine Škofja Loka:**

113.

Na podlagi 61. člena Zakona o družbenem varstvu otrok (Ur. list SRS 35/79) in Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Skupnosti otroškega varstva Škofja Loka za obdobje 1981-1985 (Uradni vestnik Gorenjske št. 30/80) je skupščina Skupnosti otroškega varstva Škofja Loka na seji dne 29/3-1983 sprejela

**SKLEP  
o višini denarnih pomoči in  
dohodkovnih pogojih v letu 1983**

1.

Pravico do denarne pomoči ima otrok delavca oziroma delovnega človeka v znesku:

1. 1.350,00 din na mesec, če je dohodek družine v kateri otrok živi oziroma v ka-

tero spada, do 3.900 din na družinskega člana mesečno;

2. 950,00 din na mesec, če je dohodek družine v kateri otrok živi ali v katero spada od 3.901 din do 4.200 din na družinskega člana;

3. 450,00 din na mesec, če je dohodek družine v kateri otrok živi ali v katero spada od 4.201 din do 4.700 din na družinskega člana mesečno.

2.

V dohodek družine v kateri otrok živi oziroma v katero spada se štejejo vsi dohodki in prejemki, ne glede iz katerih virov ali na podlagi katerih predpisov jih družina ima, razen dodatka za tujo pomoč in potrebo.

Kot dohodek delovnih ljudi, ki z osebnim delom z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost se šteje dohodek, ki je podlaga za odmero prispevka oziroma davka.

Dohodek iz kmetijske dejavnosti se upošteva v 10-kratnem znesku katastrskega dohodka.

Mnenje o socialnem položaju družine v kateri otrok živi oziroma v katero spada da krajevna skupnost oziroma organizacija združenega dela.

Če se posameznega dohodka ne da natančno ugotoviti (n. p. priložnostno delo), krajevna skupnost oziroma organizacija združenega dela oceni višino dohodkov, ki vplivajo na ugodnejši socialni položaj družine.

Pravico do denarne pomoči ima otrok iz kmečke družine in druge družine, ki ji je pomoč nujno potrebna, v znesku 500 din na mesec ob pogoju:

— da je dohodek iz kmetijske dejavnosti glavni vir za preživljanje družine in skupni katastrski dohodek ne presega 9.000 din oziroma 2.800 katastrskega dohodka letno na družino oziroma družinskega člana ali je družina brez dohodka,

— v kolikor se po merilih za ugotavljanje katastrskega dohodka, ki jih določa zvezni zakon spremenijo zneski iz prejšnje alineje, se bodo uporabljali objavljeni zneski,

— poleg katastrskega dohodka se upoštevajo tudi drugi dohodki družine in tudi druge okoliščine zaradi katerih je družina v ugodnejšem oziroma težjem socialnem položaju.

4.

Otrok, ki ima pravico do denarne pomoči, je upravičen do povečane denarne pomoči v znesku:

500,00 din na mesec, če je težje telesno ali duševno prizadet

300,00 din na mesec, če ima edinega hranilca.

Pri dodelitvi povečane denarne pomoči se upošteva vpliv otrokove prizadetosti na socialni položaj družine oziroma razloge, zaradi katerih je otrok, ki ima edinega hranilca, v težjem socialnem položaju.

5.

Občan, ki s člani svoje družine živi na kmetijskem posestvu sorodnika, po katerem ima katerikoli član njegove družine pravico do zakonitega dedovanja se šteje, da ima dohodek iz kmetijske dejavnosti, če na člana družine lastnika posestva katastrski dohodek ne presega 7000 din.

Višino dohodka iz kmetijske dejavnosti iz prejšnjega odstavka te točke se ugotovi tako, da se dohodek iz kmetijske dejavnosti deli na lastnika posestva in člane njegove družine, ki jih je dolžan preživljati ter na občanovo družino, če občan ne dokaže, da tega dohodka nima.

6.

Za družinske člane se šteje občan, pri katerem otrok živi oziroma h kateremu spada, njegov zakonec oziroma oseba, ki živi z občanom v življenjski skupnosti, oziroma stari starši.

Stari starši se štejejo za družinske člane, če so brez lastnih sredstev za preživljanje ali imajo lastna sredstva za preživljanje, vendar njihovi povprečni mesečni dohodki skupaj s katastrskim dohodkom ne presegajo življenjskega stroška starostnika.

Dohodki enega od starih staršev pri upoštevanju povprečnega mesečnega dohodka iz prejšnjega odstavka te točke se delijo na oba starša.

Enako načelo velja tudi tedaj, kadar imata oba stara starša dohodek.

7.

Komisija za uveljavljanje pravice do denarne pomoči lahko glede na določbo 1. točke tega sklepa po svobodnem preudarku dodeli denarno pomoč ali pa jo odreče, če ugotovi, da živi otrok v težjih ali ugodnejših pogojih.

8.

Komisija za uveljavljanje pravic lahko dodeli otroku, ki živi na območju občine enkratno, večkratno ali stalno pomoč v funkcionalni obliki ali denarju. Pri presoji upravičenosti do te pomoči komisija upošteva okoliščine v katerih otrok živi in dostopnost do vzgojnovarstvenih storitev.

9.

Denarna pomoč se praviloma izplačuje roditelju, drugi fizični ali pravni osebi, ki pretežno skrbi za otroka.

10.

Občani, ki želijo vložiti zahtevek za pridobitev pravice do denarne pomoči po tem sklepu morajo vložiti zahtevek na obrazcu SP-1 »vloga za uveljavljanje varstvenih pomoči« najpozneje do 10. 4. 1983, sicer se jim s 1. majem 1983 ustavi izplačevanje denarne pomoči.

11.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. maja 1983.

Številka: 52/83

Datum: 29/3-1983

Predsednik skupščine  
Skupnosti otroškega  
varstva  
Škofja Loka  
Mira Primožič, l. r.

### Izobraževalna skupnost občine Jesenice:

114.

Na podlagi 6. člena dodatka k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana izobraževalne skupnosti Jesenice za obdobje 1981–1985 za leto 1983 je skupščina izobraževalne skupnosti Jesenice na 5. seji dne 22/3-1983 sprejela naslednji

#### UGOTOVITVENI SKLEP

1.

Skupščina izobraževalne skupnosti Jesenice ugotavlja, da je dodatek k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana izobraževalne skupnosti Jesenice za obdobje 1981–1985 za leto 1983 sklenjen, ker ga je sprejela večina udeležencev.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem objave ugotovitvenega sklepa v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. januarja 1983.

Štev.: 194/83-1

Datum: 22/3-1983

Predsednik  
skupščine izobraževalne  
skupnosti Jesenice:  
Bojan Erjavšek,  
dipl. psih. s. r.

## Krajevna skupnost Javornik-Koroška Bela

115.

### OBVESTILO KRAJEVNE SKUPNOSTI JAVORNIK-KOROŠKA BELA:

Na osnovi javne razprave, ki je bila opravljena v družbenopolitičnih organizacijah, samoupravnih organih krajevne skupnosti, organizacijah združenega dela ter na zborih krajanov, je Skupščina delegatov Krajevne skupnosti na slavnostni seji ob praznovanju krajevnega praznika dne 4. 9. 1982 sprejela naslednji

#### SKLEP.

Skupščina delegatov krajevne skupnosti je na osnovi predloga Krajevne konference SZDL in javne razprave sprejela sklep o poimenovanju Krajevne skupnosti po predvojnem revolucionarju in komunistu in se imenuje:

KRAJEVNA SKUPNOST  
EDI GIORGIONI  
JAVORNIK-KOROŠKA BELA

Številka: 227/83

Datum: 4. 4. 1983

Predsednik sveta KS  
Lovro Brce, l. r.

### Samoupravna interesna skupnost za varstvo pred požarom občine Jesenice:

116.

Na podlagi 12. člena Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Jesenice za obdobje 1981–1985 za leto 1983 je predsedstvo po pooblastilu skupščine SIS za varstvo pred požarom občine Jesenice na seji dne 7. 4. 1983 sprejelo naslednji

#### SKLEP

o določitvi stopnje prispevka  
za izvedbo programa Samoupravne  
interesne skupnosti za varstvo pred  
požarom občine Jesenice za leto 1983.

1. člen

Delavci v temeljnih organizacijah združenega dela ter drugih organizacijah in skupnostih z območja občine Jesenice so oz. bodo v letu 1983 za izvedbo programa Samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Jesenice zadrževali sredstva iz dohodka (osnova BOD) po sledečih prispevnih stopnjah:

od 1. 1. 1983 do 31. 3. 1983 – 0,30 %, od 1. 4. 1983 do 31. 12. 1983 – 0,27 %, t. j. povprečno v letu 1983 po – 0,29 % prispevni stopnji.

2. člen

Ta sklep velja naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. 4. 1983.

3. člen

S tem sklepom je razveljavljen sklep o podaljšanju veljavnosti prispevne stopnje iz leta 1982 številka 14/83 z dne 19. 1. 1983.

Štev.: 65/83

Datum: 8/4-1983

Predsednik predsedstva  
skupščine:  
Jože Gregori, l. r.