

## PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

## OBČINA JESENICE:

47. Odlok o spremembah Odloka o odškodnini za spremembo namembnosti kmetijskega ali gozdnega zemljišča  
48. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta za Center Jesenic, »C2-2«  
49. Sklep o popravku prispevne stopnje iz dohodka za zdravstveno varstvo v letu 1982

## OBČINA KRANJ:

50. Popravek odloka o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, ki so po zazidalnem načrtu za stanovanjsko območje S-8/1, S-8 in območje centralnih dejavnosti Cn v naselju Šenčur, namenjena za stanovanjsko gradnjo in gradnjo objektov centralnih dejavnosti  
51. Sklep o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Drulovka in osnutkov sprememb Urbanističnega načrta Kranja in Asanacijskega načrta Orehek-Drulovka  
52. Sklep o javni razgrnitvi osnutka sprememb urbanističnega načrta Kranja, Zazidalnega načrta cone Primskovo - S 3 in Zazidalnega načrta cone komunalnih dejavnosti Primskovo

## OBČINA RADOVLJICA:

53. Odlok o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda

## OBČINA ŠKOFJA LOKA:

54. Odlok o zazidalnem načrtu Center Gorenja vas  
55. Odlok o urejanju prostora v občini Škofja Loka  
56. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje Stara Loka  
57. Odlok o dopolnitvi odloka o davku na promet nepremičnin v občini Škofja Loka  
58. Pravilnik o pogojih za priznanje oprostive davka na promet nepremičnin v občini Škofja Loka, ki jih kupijo občani za potrebe čebelarstva  
59. Sklep o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Niko - Tehnica Železniki

## OBČINA TRŽIČ:

60. Sklep o objavi razprave osnutka odloka o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za stanovanjsko graditev na območju zazidalnega načrta Žiganja vas I  
61. Sklep o objavi razprave osnutka odloka o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za stanovanjsko graditev na območju zazidalnega načrta Žiganja vas II

## PREDPISI SAMOUPRAVNIH ORGANOV

## OBČINSKA GOSPODARSKA ZBORNICA ZA GORENJSKO:

62. Dogovor o družbeni in strokovni aktivnosti na področju investicij in o ustanovitvi regionalne komisije za oceno investicij Gorenjske

## Predpisi občinskih skupščin

### Občina Jesenice

47.

Na podlagi 14. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 1/79 in 11/81) in 209. člena Statuta občine Jesenice (Ur. vestnik Gorenjske, št. 18/74) je Skupščina občine Jesenice na sejah Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 11. 2. 1982 sprejela

#### ODLOK o spremembah Odloka o odškodnini za spremembo namembnosti kmetijskega ali gozdnega zemljišča.

## 1. člen

V odloku o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega ali gozdnega zemljišča (Ur. vestnik Gorenjske, št. 20/79) se 4. člen spremeni tako, da se pravilno glasi:

100,00 din za kv. m njiv, travnikov, vrtov, trajnih nasadov in pašnikov I. katastrskega razreda,

80,00 din za kv. m njiv, travnikov, vrtov, trajnih nasadov in pašnikov II. katastrskega razreda,

60,00 din za kv. m njiv, travnikov, vrtov, trajnih nasadov in pašnikov III. katastrskega razreda,

40,00 din za kv. m njiv, travnikov, vrtov, trajnih nasadov in pašnikov IV. katastrskega razreda,

30,00 din za kv. m njiv, travnikov, vrtov, trajnih nasadov in pašnikov V. in VI. katastrskega razreda,

20,00 din za kv. m njiv, travnikov, vrtov, trajnih nasadov in pašnikov VII. in VIII. katastrskega razreda ter vseh drugih kmetijskih zemljišč in gozda.

## 2. člen

5. člen se spremeni tako, da se pravilno glasi:

Odškodnino odmeri z odločbo upravni organ pristojen za lokacijske zadeve ob izdaji lokacijskega dovoljenja.

Odškodnino plača fizična ali pravna oseba pred izdajo gradbenega dovoljenja Kmetijski zemljiški skupnosti pri Skupščini občine Jesenice, ki odreja ustrezen del te odškodnine Zvezi vodnih skupnosti Slovenije po 4. členu Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 11/81).

## 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 320-03/79

Datum: 11/2-1982

Predsednik Skupščine  
občine Jesenice  
Ivo Arzenšek, dipl. ing.

48.

Na podlagi 2. odstavka 12. člena in 1. odstavka 13. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16/67) ter 209. člena Statuta občine Jesenice (Ur. vestnik Gorenjske, št. 18/74) je Skupščina občine Jesenice na sejah Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 11/2-1982 sprejela

#### ODLOK o potrditvi zazidalnega načrta za Center Jesenice, »C2-2«

## 1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za Center Jesenice, »C2-2«, ki ga je izdelal Biro za urbanizem in stanovanjsko poslovanje Jesenice pod št. III/2670-1 v maju 1981.

## 2. člen

Dokumentacija pod št. III/2670-1/81 je sestavni del tega odloka in obsega:

## A. Tekstualni del

1. Poročilo
2. Pravilnik za izvajanje zazidalnega načrta
3. Mnenja in soglasja pristojnih služb
4. Seznam parcel zajetih z zazidalnim predlogom

## B. Grafični del:

1. UN mesta - (osnutek) - izrez karte namenske rabe površin v M 1:5000
2. Fizična inventarizacija obstoječih objektov in valorizacija prostora v območju zazidave v M 1:500
3. Fotopanoramski posnetki
4. Zazidalna zasnova v M 1:500 - arhitektonska situacija
5. Programski projekti objektov s tekstualnim opisom  
- avtobusna postaja M 1:200  
- hotel M 1:500
6. Katastrski načrt z vrisanim območjem zazidave v M 1:1000
7. Prometno-tehnični elaborat SCT Ljubljana - TOZD Projekt št. 41-11-405
8. Zbirni načrt obstoječih in predvidenih komunalnih naprav M 1:500
9. Idejna višinska in zakoličbena regulacija situacija M 1:500
10. Fotokopije makete

## 3. člen

Manjše odmike od sprejetega zazidalnega načrta lahko dovoli v smislu 2. in 3. odstavka 15. člena Zakona o urbanističnem planiranju Izvršni svet Občine Jesenice.

## 4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja občinska urbanistična inšpekcija.

## 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-5/81-2

Datum: 11/2-1982

Predsednik  
Ivo Arzenšek, dipl. ing.

49.

Na podlagi 6., 12. in 25. člena Zakona o obračunavanju in plačevanju prispevkov za zadovoljevanje skupnih potreb na področju družbenih dejavnosti (Ur. list SRS, št. 33/80) in v skladu z 249. členom Statuta občine Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske,

### SKLEP

o popravku prispevne stopnje iz dohodka za zdravstveno varstvo v letu 1982.

#### I.

Samoupravni organi občinske zdravstvene skupnosti Jesenice so ugotovili, da je bilo na podlagi samoupravnogovornega in ovrednotenega programa v letu 1981 zbranih 10.632.000 din manj sredstev kot je bilo dogovorjeno.

#### II.

Z namenom, da se zdravstveni skupnosti zagotovijo manjkajoča sredstva oziroma sanira primanjkljaj, se od 1. marca do 31. decembra 1982 poveča prispevna stopnja iz dohodka za 0,40 %, tako, da znaša nova prispevna stopnja iz dohodka po osnovi osebnega dohodka 9,00 %.

#### III.

Ta sklep prične veljati z dnevom objave, uporablja pa se od 1. marca 1982 dalje.

Številka: 402-01/82

Datum: 16/2-1982

Predsednik izvršnega sveta  
Ivo Ščavničar

## Občina Kranj

#### 50.

Ob primerjavi tiskanega besedila z izvirnikom se je ugotovilo, da je zašla v besedilo ODLOKA O PRENEHANJU LASTNINSKE PRAVICE IN DRUGIH PRAVIC NA ZEMLJIŠČIH, KI SO PO ZAZIDALNEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO OBMOČJE S-6/1, S-8 IN OBMOČJE CENTRALNIH DEJAVNOSTI Cn V NASELJU ŠENČUR NAMENJENA ZA STANOVANJSKO GRADNJO IN GRADNJO OBJEKTOV CENTRALNIH DEJAVNOSTI.

ki je objavljeno v Uradnem vestniku Gorenjske št. 4/82, tiskovna napaka, zato dajem na podlagi 178. člena poslovnika Skupščine občine Kranj

### POPRAVEK

odloka o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, ki so po zazidalnem načrtu za stanovanjsko območje S-6/1, S-8 in območje centralnih dejavnosti Cn v naselju Šenčur, namenjena za stanovanjsko gradnjo in gradnjo objektov centralnih dejavnosti:

1. V tretji vrsti 2. člena se namesto besede »polovice« zapiše beseda »pravice«.

2. V 2. členu, kjer so navedeni katastrski in zemljiško-knjižni podatki, gre za naslednje popravke:

— pod zap. št. 24 se v koloni »Površina za odvzem kv. m« za kulturo »pot« zapiše 125;

— pod zap. št. 25 se v koloni »Površina za odvzem kv. m« namesto 25 zapiše 225;

— pod zap. št. 30 je pravilno ime drugega solastnika »Marjan«, ne »Marjana«.

Številka: 010-01/1981-01/P.

Datum: 16/2-1982

Sekretar skupščine  
občine Kranj

Aleksander Ravnikar, l. r.

#### 51.

Na podlagi 1. odstavka 11. člena in 1. odstavka 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) je Izvršni svet Skupščine občine Kranj na 197. seji dne 10/2-1982 obravnaval osnutek zazidalnega načrta Drulovka in osnutka sprememb UN Kranja in Asanacijskega načrta Orehek-Drulovka in sprejel

### SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Drulovka in osnutkov sprememb Urbanističnega načrta Kranja in Asanacijskega načrta Orehek-Drulovka

#### I.

Osnutek zazidalnega načrta Drulovka, ki ga je izdelalo Projektivno podjetje Kranj, št. projekta P 3317, januar 1982, v merilu 1:1000, vodja projekta in odgovorni projektant Stanko Rebolj, dipl. ing., gradb.

#### in

osnutek sprememb urbanističnega načrta Kranja, ki ga je izdelala pooblaščen strokovna organizacija Domplan Kranj, št. projekta UD/177-44-82 z dne 29/1-1982 na karti »opredelitev ureditvenih območij in načini urbanističnega urejanja« in na karti »osnovno prometno omrežje in naprave« v merilu 1:5000, vodja Jurij Premelč, dipl. ing., arh. in projektant Gabrijela Rizner, dipl. ing. arh., po predlogu Projektivnega podjetja Kranj z dne 21/1-1982.

#### ter

osnutek sprememb asanacijskega načrta Orehek-Drulovka, ki ga je izdelala pooblaščen strokovna organizacija Domplan Kranj, št. projekta UD/178-44/82 z dne 29/1-1982 na karti »program asanacije« v merilu 1:2000, vodja Jurij Premelč, dipl. ing. arh. in projektant Gabrijela Rizner, dipl. ing. arh.,

SE JAVNO RAZGRNEJO V PROSTORIH PODRUŽNICE OSNOVNE ŠOLE LUCIJANA SELJAKA NA OREHKU in pri Komiteju za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve Občine Kranj.

#### II.

Občani, organizacije združenega dela, krajevne skupnosti in samoupravne interesne skupnosti smejo dajati v času javne razgrnitve pripombe in predloge k osnutkom. Strokovna služba pri Komiteju za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve občine Kranj daje vsa pojasnila k navedenim osnutkom.

#### III.

Osnutki navedenih urbanističnih dokumentov se javno razgrnejo tretji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske za dobo 30 dni

Številka:

350-01/1981-04

350-04/1978-04

350-06/1975-04

Predsednik IS  
Milan Bajželj

#### 52.

Na podlagi 1. odstavka 11. člena in 1. odstavka 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) je izvršni svet na 195. seji dne 27/1-1982 obravnaval osnutek sprememb Urbanističnega načrta Kranja, Zazidalnega načrta Primskovo - S-3 in Zazidalnega načrta cone komunalnih dejavnosti Primskovo in sprejel

### SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka sprememb urbanističnega načrta Kranja, Zazidalnega načrta cone Primskovo - S-3 in Zazidalnega načrta cone komunalnih dejavnosti Primskovo

#### I.

Osnutek sprememb UN Kranja, ZN Primskovo - S-3 in ZN Cone komunalnih dejavnosti Primskovo, ki ga je izdelala pooblaščen strokovna organizacija Domplan Kranj, št. UD/174-44/81 z dne 15/1-1982 na kartah v merilu 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:2880 in 1:5000, nosilec naloge Jurij Premelč, dipl. ing. arh. in projektant Rizner Gabrijela, dipl. ing. arh., se javno razgrne v prostoru KS Primskovo in pri Komiteju za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve občine Kranj.

#### II.

Občani, organizacije združenega dela in druge organizacije, krajevna skupnost in

samoupravne interesne skupnosti morajo dajati v času javne razgrnitve pripombe in predloge k osnutku navedenih sprememb. Strokovna služba pri Komiteju za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve daje vsa pojasnila v zvezi s tem osnutkom.

#### III.

Osnutek navedenih sprememb se javno razgrne tretji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-011/81-04

Datum: 8/2-1982

Predsednik IS  
Milan Bajželj

## Občina Radovljica

#### 53.

Na podlagi 14., 15. in 17. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 1/79 in 11/81) in 144. člena Statuta občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 33/78) je Skupščina občine Radovljica na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 20/1-1982 sprejela

### ODLOK

o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda

#### 1. člen

Z namenom, da se doseže usmerjanje gradnje na zemljišča, ki so za kmetijsko proizvodnjo manj vredna, da se doseže varčevanje z zemljišči za potrebe urbanizacije in, da se zagotovijo sredstva Kmetijski zemljiški skupnosti občine Radovljica za izvajanje njenih nalog, se s tem odlokom predpisuje odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskih ali gozdnih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: odškodnina).

#### 2. člen

Odškodnina se plača za vsa kmetijska zemljišča in gozd, katerih namembnost je spremenjena na podlagi lokacijskega dovoljenja ali drugega upravnega akta ali, če je spremenjena namembnost tega zemljišča brez takega akta, zato ker ta ni predpisan, ali pa je v nasprotju s predpisi tako, da se to zemljišče ne uporablja za kmetijsko ali gozdno proizvodnjo.

#### 3. člen

Odškodnino plača fizična ali pravna oseba v sklad kmetijsko zemljiške skupnosti pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Odškodnino odmeri v upravnem postopku komite za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve.

#### 4. člen

Odškodnina se določi v znesku za kv. m zemljišča iz 2. člena tega odloka, pri čemer višina odškodnine zavisi od kakovosti in lege zemljišča.

#### 5. člen

Odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča znaša:

100,00 din za kvadratni meter njiv, travnikov, vrtov in trajnih nasadov I. katastrskega razreda;

80,00 din za kvadratni meter njiv, travnikov, vrtov in trajnih nasadov II. katastrskega razreda;

60,00 din za kvadratni meter njiv, travnikov, vrtov in trajnih nasadov III. katastrskega razreda;

40,00 din za kvadratni meter njiv, travnikov, vrtov in trajnih nasadov IV. katastrskega razreda;

30,00 din za kvadratni meter njiv, travnikov, vrtov in trajnih nasadov V. in VI. katastrskega razreda;

20,00 din za kvadratni meter njiv, travnikov, vrtov, trajnih nasadov ter vseh drugih kmetijskih zemljišč VII. in VIII. katastrskega razreda, pašnikov vseh kategorij in gozdov.

#### 6. člen

Od prispevkov, navedenih v 5. členu je Kmetijsko zemljiška skupnost dolžna odvajati po din 15. — za kv. m zemljišč Zvezi vodnih skupnosti Slovenije.

#### 7. člen

Za spremembo namembnosti kmetijskega ali gozdnega zemljišča se ne šteje:

gospodarskih objektih, gradnja gozdnih prometnic in dovoznih poti do gorstkih in hribovitih predelov ter gradnja rastlinjakov.

#### 8. člen

Odškodnine za spremembo namembnosti se ne plačuje:

— kadar gre za spremembo namembnosti kmetijskega ali gozdnega zemljišča za potrebe JLA in v okviru programa splošnega ljudskega odpora;

— za gradnjo objektov, ki bodo neposredno služili izboljšanju vodnega režima.

#### 9. člen

Kdor izkorišča kamen, mivko, gramoz, pesek in opekarsko glino, plača poleg odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča še posebno odškodnino v višini 5 % prodajne cene za kubični meter izkopanih rudnin.

Odškodnino odmeri v upravnem postopku Komite za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve.

#### 10. člen

Višino odškodnine vsaki dve leti valorizira Izvršni svet Skupščine občine Radovljica na predlog Kmetijsko zemljiške skupnosti občine Radovljica.

#### 11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, se preneha uporabljati odlok o prispevku za spremembo namembnosti kmetijskega ali gozdnega zemljišča (Uradni vestnik Gorenjske, št. 14/79 in 33/79).

Številka: 320-2/79-1

Datum: 20/1-1982

Predsednik skupščine  
**Leopold Pernuš**,  
dipl. ing. l. r.

## Občina Škofja Loka

#### 54.

Na podlagi 12. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) ter 98. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/82) je Skupščina občine Škofja Loka na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 4/11-1981 sprejela

### ODLOK o zazidalnem načrtu Center Gorenja vas

#### 1. člen

Sprejme se zazidalni načrt Center Gorenja vas, ki ga je izdelal Urbanistični zavod — Projektivni atelje Ljubljana pod št. 2455 v marcu 1980.

#### 2. člen

Zazidalni načrt obsega:

##### 1. Programski del

— tehnično poročilo in programske osnove

— analize površin

— ocena vrednosti komunalnih naprav

— pravilnik o izvajanju zazidalnega načrta

2. Tehnični del z naslednjo grafično dokumentacijo:

— mapna kopija v M 1:2880

— obstoječe stanje v M 1:1000

— omejitve območja in prikaz rušitev v M 1:1000

— arhitektonska situacija — širše območje v M 1:1000

— arhitektonska zazidalna situacija v M 1:500

— faznost izgradnje v M 1:500

— prometna situacija v M 1:500

— komunalne naprave — trase v M 1:500

— zakoličbene osnove v M 1:500

##### 3. Programski projekti centra

— tloris kleti

— tloris pritličja

— faznost izgradnje — kleti

— faznost izgradnje — pritličje

Zazidalni načrt obravnava območje med cesto Škofja Loka—Gorenja vas na severu, reko Soro na jugu, cono dopolnilne stanovanjske gradnje na zahodu in rezervatom za centralne dejavnosti na vzhodu in predvideva gradnjo pošte s telefonsko centralo, trgovine, banke, postaje milice, prostorov krajevnih organizacij z vso pripadajočo komunalno ureditvijo.

#### 4. člen

Zazidalni načrt opredeljuje tudi cono za dopolnilno stanovanjsko gradnjo na zahodu in rezervat izven ožjega centra za eventualno kasnejšo razširitev centra.

V rezervatu je dovoljena le obnova obstoječih objektov pod pogojem, da se ne spreminja velikost, zunanost in namen objektov.

#### 5. člen

Vsi objekti znotraj obravnavanega območja morajo biti priključeni na komunalne naprave, ki jih določa zazidalni načrt.

#### 6. člen

Gradnja objektov in ureditev celotnega kompleksa je dovoljena le v skladu z zazidalnim načrtom.

#### 7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-05/80

Škofja Loka, dne 15/2-1982

Predsednik  
zborna krajevnih skupnosti  
**Peter Polajnar**, l. r.  
Predsednik  
zborna združenega dela  
**Srečko Beričič**, l. r.

#### 55.

Na podlagi 137. in 141. člena zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80), 18. in 19. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72, 8/78), 87. členu dogovora o temeljih družbenega plana občine Škofja Loka za obdobje 1981—1985 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 3/81); družbenega plana občine Škofja Loka za obdobje 1961—1985 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/81) in na podlagi 224. in 97. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/82) je Skupščina občine Škofja Loka na skupnem zasedanju zborna združenega dela, zborna krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zborna dne 17/2-1982 sprejela

### ODLOK o urejanju prostora v občini Škofja Loka

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

Ta odlok, na podlagi usmeritev, ciljev in nalog, določenih v družbenem planu občine Škofja Loka za obdobje 1981—1985 (v nadaljnjem besedilu: družbeni plan), določa urbanistične, gradbeno-tehnične in druge osnove za urejanje prostora ter pogoje, postopke in ukrepe za graditev objektov in za druge posege, ki vplivajo na spremembo prostora.

##### 2. člen

Pri urejanju prostora in pri posegih v prostor mora biti zagotovljeno:

1. smotrna prostorska organizacija in ureditev stanovanjskih, industrijskih in drugih območij ter njihova navezanost na javno prometno in drugo omrežje,

2. opremljenost območij in naselij z infrastrukturnimi objekti in napravami,

3. varovanje kvalitetnih kmetijskih zemljišč,

4. varovanje gozdnih zemljišč,

5. varovanje naravne in kulturne dediščine,

6. varovanje rezervatov kvalitetne pitne vode,

7. varovanje rezervatov mineralnih nahajališč,

8. varovanje stanovanjskih območij pred hrupom ter drugimi škodljivimi vplivi: prometa in industrije ter onesnaževanjem zraka,

10. čiščenje odpadnih voda za izboljšanje kvalitete vodotokov,

11. prenova in oživitve starih mestnih in vaških jeder,

12. varčevanje z energijo in deficitarnimi surovinami ter repromaterialom,

13. varovanje humanega delovnega in bivalnega okolja,

14. obramba in zaščita prebivalstva ter materialnih in drugih dobrin.

#### 3. člen

V občini Škofja Loka se bodo v smislu razvoja osnovne družbene infrastrukture in prebivalstva razvijala naslednja naselja:

##### 1. z nadpaprčno rastjo:

a) Škofja Loka z naselji — Forme, Grenc, Sv. Duh, Virmaše, Binkelj, Podpulfrca, Puštal, Stara Loka, Godešič, Reteče, Gorenja vas-Reteče;

b) Železniki in Selca;

c) Gorenja vas in Poljane nad Škofjo Loko;

č) Žiri;

##### 2. s poprečno rastjo:

a) Andrej nad Zmincem, Bodovlje, Hosta, Križna gora, Pungert, Zminec;

b) Bukovica, Bukovščica, Davča, Dolenja vas, Dražgoše, Lenart, Spodnja Luša, Zgornja Luša, Martinj vrh, Podlonk, Praprotno, Spodnja Sorica, Zgornja Sorica, Sevlje, Zali log;

c) Brode, Dolenja Dobrava, Gorenja Dobrava, Gabrk, Hotavljje, Hotovlja, Javorje, Leskoviča, Log nad Škofjo Loko, Lučine, Podgora, Predmost, Sovodnj, Trebija;

č) Ledinica, Račeva, Selo, Žirovski vrh;

##### 3. brez rasti:

a) Breznica pod Lubnikom, Crngrob, Dorfarje, Draga, Gabrovo, Gosteče, Hrib nad Zmincem, Lipica, Moškrinj, Papirnica, Pevno, Suha, Sv. Barbara, Trata, Trnje, Vešter, Vincarje, Virlog;

b) Golica, Jarčje brdo, Kališe, Knape, Krivo brdo, Mlaka nad Lušo, Ojstri vrh, Osojnik, Podporezen, Potok, Pozirno, Prtovč, Ravne, Rovt v Selški dolini, Rudno, Selške Lajše, Smoleva, Sp. Danje, Stirpnik, Strmica, Tomaž nad Praprotnim, Topolje, Torka, Zabrekve, Zabrdo, Zapreval, Zg. Danje;

c) Bačne, Brebovnica, Bukov vrh, Čabrače, Četena ravan, Debeni, Delnice, Dobje, Dobravče, Dolenčice, Dolenja ravan, Dolenja Žetina, Dolenje brdo, Dolge njive, Florjan nad Zmincem, Fužine, Gabrška gora, Goli vrh, Gorenja ravan, Gorenja Žetina, Gorenje brdo, Hlavče njive, Hobovše pri Stari Oselici, Javorjev dol, Jazbine, Jelovica, Kladje, Kopačnica, Kovski vrh, Kremenik, Krnice pri Novakih, Lajše, Laniše, Laze, Lom nad Volčo, Lovsko brdo, Malenaki vrh, Murave, Na Logu, Nova Oselica, Ožbolt nad Zmincem, Podjelovo brdo, Podobeno, Podvrh, Prelesje, Robidnica, Smoldno, Sopotnica, Srednja vas — Poljane, Srednje brdo, Staniše, Stara Oselica, Studor, Suša, Todraž, Valterški vrh, Vinharje, Visoko pri Poljanah, Volaka, Volča, Zadobje, Zakobiljek, Zala, Zobja vas, Žirovski vrh nad Gorenjo vasjo, Žirovski vrh nad Zalo;

č) Brekovice, Breznica pri Žireh, Goropeke, Izgorje, Jarčja dolina, Koprivnik, Mrzli vrh, Opale, Osojnica, Podklanec, Ravne pri Žireh, Sovra, Zabrežnik;

#### II. NAČIN UREJANJA PROSTORA

##### 4. člen

V skladu z rešitvami družbenega plana se štirje mikroregijski centri s pripadajočim gravitacijskim zaledjem urejajo z:

1. urbanističnimi načrti urbanih območij z gravitacijskim zaledjem:

a) urbanistični načrt Škofja Loka,

b) urbanistični načrt Selška dolina,

c) urbanistični načrt Poljanska dolina,

- e) urbanistični načrt Žiri;  
 2. urbanističnimi načrti krajskih območij:  
 a) urbanistični načrt Soriška planina,  
 b) urbanistični načrt Jelovica,  
 c) urbanistični načrt Davča,  
 d) urbanistični načrt Polhograjski Dolomiti;  
 3. načrti prenove starih mestnih in vaskih jeder:  
 a) Škofja Loka,  
 b) Železniki,  
 c) Gorenja vas,  
 d) Žiri,  
 e) Visoko;

#### 5. člen

Posegi v prostor se izvajajo na podlagi dosedaj sprejete urbanistične dokumentacije, ki je v skladu z rešitvami družbenega plana:

1. Odlok o urbanističnem načrtu mesta Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/68) s spremembami in dopolnitvami:
  - odlok o spremembi urbanističnega načrta mesta Škofja Loka na območju med Ljubljansko in Suško cesto in potrditvi zazidalnega načrta (Uradni vestnik Gorenjske, št. 26/70),
  - odlok o spremembi urbanističnega načrta mesta Škofja Loka na območju Puštala in o potrditvi zazidalnega načrta (Uradni vestnik Gorenjske, št. 12/72),
  - odlok o spremembi urbanističnega načrta mesta Škofja Loka in potrditvi lokacije za centralno pokopališče (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/72),
  - odlok o spremembi urbanističnega načrta mesta Škofja Loka in potrditvi lokacije za čistilno napravo (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/72),
  - odlok o spremembi urbanističnega načrta mesta Škofja Loka in potrditvi zazidalnega načrta stranskih obratov SGP Tehnik, Škofja Loka, v Starem dvoru (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/75),
  - odlok o spremembi urbanističnega načrta mesta Škofja Loka in potrditvi zazidalnega načrta Stara Loka - Center slepih in slabovidnih (Uradni vestnik Gorenjske, št. 24/76),
  - odlok o spremembi urbanističnega načrta mesta Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 1/77),
  - odlok o spremembi in dopolnitvi urbanističnega načrta mesta Škofja Loka - načrt cestno-prometnega omrežja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 12/80).
2. Odlok o urbanističnem načrtu Žiri (Uradni list SRS, št. 1/69); uradni vestnik Gorenjske, št. 29/69);
  - odlok o spremembi urbanističnega načrta Žiri za območje industrijske cone (Uradni vestnik Gorenjske, št. 17/78);
3. Odlok o urbanističnem načrtu Gorenja vas - del načrta osnovnega prometnega omrežja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 10/79).
4. Odlok o urbanističnem načrtu Soriška planina (Uradni vestnik Gorenjske, št. 17/80).
5. Odlok o potrditvi urbanističnega načrta rekreacijskega centra Stari vrh in Gabrška gora (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/75) - razen za območja naselij.
6. Odlok o potrditvi novih coningov za Reteče (Uradni vestnik Gorenjske, številka 20/72) - razen cone S4, S5, S7 in I2.
7. Odlok o potrditvi trase rekonstruirane ceste št. 319 Škofja Loka - Gorenja vas na odseku Zminec-Gorenja vas (Uradni vestnik Gorenjske, št. 17/76).
8. Odlok o potrditvi lokacije nove proizvodne hale s spremljajočimi objekti za Termopol Sovodnj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 1/76).
9. Odlok o potrditvi lokacije za razširitev pokopališča v Železnikih (Uradni vestnik Gorenjske, št. 28/74).
10. Odlok o urbanističnem redu v naselju Predmost (Uradni vestnik Gorenjske, št. 24/70).
11. Odlok o urbanističnem redu za

Hotavlje (Uradni vestnik Gorenjske, št. 16/72).

12. Odlok o urbanističnem redu Zminca (Uradni vestnik Gorenjske, št. 4/71), razen počitniške cone, ki se zaključi in opredeli za stanovanjsko cono.

13. Odlok o zazidalnem načrtu za naselje montažnih hiš na Suhi (Uradni vestnik Gorenjske, št. 13/65).

14. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta za Staro Loko (Uradni vestnik Gorenjske, št. 17/65, 10/79).

15. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta za mestni center v Škofji Loki (Uradni vestnik Gorenjske, št. 13/68, 24/76).

16. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta za zazidalno cono Podlubnik, I. etapa (Uradni vestnik Gorenjske, št. 9/69).

17. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta za zazidalno cono Podlubnik, II. etapa (Uradni vestnik Gorenjske, št. 16/72, 13/74, 16/75, 8/78).

18. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta Inštalacije, podjetja za projektiranje in izvajanje inštalacij (Uradni vestnik Gorenjske, št. 17/76).

19. Odlok o zazidalnem načrtu Jelovica, Škofja Loka, TOZD Montažni objekti (Uradni vestnik Gorenjske, št. 1/77).

20. Odlok o zazidalnem načrtu Frankovo naselje (Uradni vestnik Gorenjske, št. 21/77).

21. Odlok o zazidalnem načrtu športno-izobraževalne cone Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 21/78).

22. Odlok o zazidalnem načrtu Družbena obrt v Škofji Loki (Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/79).

23. Odlok o zazidalnem načrtu skladiščno-predelovalne živilske cone Godešič (Uradni vestnik Gorenjske, št. 32/79).

24. Odlok o zazidalnem načrtu Termika, Trata (Uradni vestnik Gorenjske, št. 21/80).

25. Odlok o zazidalnem načrtu Frankovo naselje, I. faza (Uradni vestnik Gorenjske, št. 29/80).

26. Odlok o zazidalnem načrtu »Pod Plevno« (Uradni vestnik Gorenjske, številka 32/81).

27. Sklep o priključitvi območja med Partizansko in Kidričevo cesto - od bencinske črpalke do Plevne - k coni za individualno stanovanjsko gradnjo (Uradni vestnik Gorenjske, št. 26/70).

28. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta Kres-Češnjica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/69, 7/75, 2/78).

29. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje Log II - Železniki (Uradni vestnik Gorenjske, številka 20/72).

30. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta na Plavžu »Pod Jezom« (Uradni vestnik Gorenjske, št. 1/76).

31. Odlok o zazidalnem načrtu Dašnjača II (Uradni vestnik Gorenjske, št. 17/78, 22/81).

32. Odlok o zazidalnem načrtu Iskre, Železniki (Uradni vestnik Gorenjske, št. 26/78).

33. Odlok o zazidalnem načrtu športni center Železniki (Uradni vestnik Gorenjske, št. 10/79).

34. Odlok o zazidalnem načrtu šola in VVZ v Selcih (Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/79).

35. Odlok o zazidalnem načrtu center Železniki z območji (Uradni vestnik Gorenjske, št. 27/79).

36. Odlok o zazidalnem načrtu Trnje, Železniki (Uradni vestnik Gorenjske, št. 27/79).

37. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta Tabor v Gorenji vasi (Uradni vestnik Gorenjske, št. 14/67, 9/74).

38. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta Sovodnj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 15/67).

39. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta Gorenja vas v Poljanski dolini za ob-

močje na desnem bregu Sore (Uradni vestnik Gorenjske, št. 24/70).

40. Odlok o zazidalnem načrtu Marmor, Hotavlje (Uradni vestnik Gorenjske, št. 5/77).

41. Odlok o zazidalnem načrtu Javorje (Uradni vestnik Gorenjske, št. 5/77).

42. Odlok o zazidalnem načrtu Rudnik urana Žirovski vrh (Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/79).

43. Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske cone v Gorenji vasi, I. faza (Uradni vestnik Gorenjske, št. 27/79).

44. Odlok o zazidalnem načrtu novih obratov Termike in LTH v Poljanah (Uradni vestnik Gorenjske, št. 21/80).

45. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta Žiri (Uradni vestnik Gorenjske, št. 17/71, 20/77, 27/79).

46. Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone Žiri (Uradni vestnik Gorenjske, št. 17/78).

47. Odlok o zazidalnem načrtu pokopališča v Žireh (Uradni vestnik Gorenjske, št. 6/79).

#### 6. člen

Do sprejetja posameznih urbanističnih načrtov, navedenih v 4. členu, se lahko sprejme podrobnejša urbanistična dokumentacija, za območja kompleksne stanovanjske graditve in za druge posege v prostor za potrebe gospodarstva in družbenih dejavnosti, le v primeru, kadar splošni interes ugotovi občinska skupščina z odločbo.

#### 7. člen

Za naselja, navedena v 3. členu tega odloka, se za pogoje, postopke in ukrepe za graditev objektov ter druge posege, ki vplivajo na spremembo prostora, uporabljajo pravilniki za podrobnejšo prostorsko ureditev.

### III. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA

#### 8. člen

Pri urejanju prostora je treba upoštevati naslednja splošna merila in pogoje:

- a) v naseljih z nadpovprečno rastjo:
  1. razvijati in izgrajevati mrežo centralnih dejavnosti;
  2. graditi stanovanja praviloma v obliki družbeno usmerjene gradnje;
  3. znotraj območij naselij dovoliti dopolnilno gradnjo, razen na območjih, ki bodo dolgoročno namenjena za centralne dejavnosti;
  4. industrijske objekte locirati praviloma na zemljiščih, ki so za kmetijstvo manj vredna;
  5. lokacije novih stanovanjskih kompleksov izbrati na zemljiščih, ki so za kmetijstvo manj vredna in zagotoviti pridobivanje in aktiviranje novih kmetijskih zemljišč kot nadomestilo za pozidane površine.
  6. zboljšati komunalno infrastrukturo ter prometno omrežje,
  7. za graditev na novih poselitvenih površinah izdelati podrobnejšo urbanistično dokumentacijo (zazidalni načrti),
  8. upoštevati strateško obrambni vidik,
  9. varovati delovno in bivalno okolje:
- b) v naseljih s povprečno rastjo:
  1. zaščititi kmetijska jedra in širši kmetijski prostor,
  2. zagotoviti osnovno stopnjo oskrbe, kulturnih in športnih dejavnosti,
  3. sanirati in izgrajevati komunalno infrastrukturo,
  4. nove poselitvene površine usmeriti predvsem na robove naselij in ne v zapolnjevanje vrzeli med posameznimi objekti, ker je prosto zemljišče funkcionalna celota kmetij (ohišnica),
  5. znotraj območij naselij dovoliti gradnjo objektov, ki služijo kmetijski dejavnosti ter dopolnilno stanovanjsko gradnjo (zapolnitve izven funkcionalnih zemljišč kmetij), razen na območjih, ki bodo dolgoročno namenjena za centralne dejavnosti;
  6. za graditev na novih poselitvenih površinah izdelati podrobnejšo urbanistično dokumentacijo (zazidalni načrti, skupinske lokacijske dokumentacije);

c) v naseljih brez rasti;  
1. posege v prostor podrejeni interesom kmetijske in gozdarske dejavnosti.

2. razvijati turizem.

3. sanirati in izgrajevati osnovno komunalno infrastrukturo v smislu izboljšanja delovnega in bivalnega okolja občanov.

4. znotraj območja naselij dovoliti gradnjo objektov, ki služijo kmetijski dejavnosti, ter dopolnilno stanovanjsko gradnjo (zapolnitve izven funkcionalnih zemljišč kmetij).

Pri prostorskem urejanju naselij iz prejšnjih odstavkov je treba upoštevati varstvo in razvoj krajinskih ter naravnih in z delom pridobljenih vrednot človekovega okolja ter ustvarjati pogoje za razvoj in krepitev sistema splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

9. člen

Zunaj območja naselij so dovoljeni naslednji posegi v prostor:

1. gradnja infrastrukturnih objektov, ki so potrebni za komunalno urejanje naselij in območij (daljnovodi, kablovodi, transformatorske postaje, vodovodi, vodovodna zajetja, črpalnice, kanalizacije, čistilne naprave, ceste, telefonsko omrežje, gozdne komunikacije in objekti za potrebe gozdarstva);

2. gradnja objektov za turizem, rekreacijo, promet ter drugi objekti, pomembni za gospodarstvo občine (planinske postojanke, hoteli, kioski, kampi, bencinske črpalke, avtobusna postajališča, čakalnice, jezovi, električne centrale, TV pretvorniki, spomeniki, male hidroelektrarne za potrebe občanov in civilnih pravnih oseb);

3. nasipavanje in odkopavanje zemljišč (kamnolomi, peskokopi, gramoznice, razna odlagališča) ter zasaditev in krčenje javnih parkov in drevoredov;

4. gradnja nadomestnih stanovanjskih hiš, njihova adaptacija za izboljšanje bivalnih pogojev (brez osnovanja novih stanovanjskih enot) in postavitve pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču obstoječe stanovanjske hiše;

5. osnovanje novih kmetij in gradnja nadomestnih gospodarskih objektov in postavitve pomožnih objektov za potrebe kmetije (kozolci, seniki in podobno).

10. člen

Z vidika aktivnega varovanja krajine je, poleg gradnje počitniških hiš na površinah, ki so z družbenim planom opredeljene za ta namen, dovoljeno obnavljati kmečke stanovanjske objekte tudi v počitniška bivališča.

11. člen

Pri urejanju prostora in pri posegih v prostor mora biti zagotovljen dostop do vodotokov in njihovih obrežij ter gorskih vrhov in grebenov. Posegi v prostor na teh zemljiščih so dovoljeni le pod posebnimi pogoji, ki jih predpisujejo zakoni in predpisi za posamezna področja oziroma območja.

#### IV. MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR

12. člen

Z lokacijskim dovoljenjem se v skladu z urbanističnimi dokumenti oziroma s tem odlokom določijo merila in pogoji za uporabo zemljišča za posege, ki vplivajo na spremembo v prostoru.

Lokacijsko dovoljenje je potrebno:

– za graditev in adaptacijo objekta, s katero se spremenijo zunanost, velikost ali namen obstoječih objektov;

– za postavitve kioskov in kontejnerjev za skladišča v industriji;

– za odpiranje, koriščenje in uporabo kamnolomov, gramoznic, peskokopov ter raznih odlagališč;

– za ureditev parkov, javnih zelenic in rekreacijskih objektov in naprav;

Lokacijski pogoji za posege v prostor se določijo z lokacijsko dokumentacijo in je le-ta sestavni del lokacijskega dovoljenja.

13. člen

Ne glede na določila 12. člena se za graditev stanovanjskih in gospodarskih ob-

jektov ali naprav za potrebe kmečkih gospodarstev na krajinskih območjih, za katera je z družbenim planom predvidena izdelava urbanističnih načrtov, lokacijski pogoji do sprejetja posameznega načrta določajo na osnovi lokacijskega ogleda in lokacijske dokumentacije, v postopku za izdajo gradbenega dovoljenja.

14. člen

Nadomestni objekt se lahko gradi samo na istem mestu, na katerem stoji objekt, ki se nadomešča. Izjemoma se lahko gradi na funkcionalnem zemljišču starega objekta.

Večji odmik od starega objekta se dovoljuje le v naslednjih primerih:

– če zaradi geoloških razmer gradnja na istem mestu ni možna,

– če se z večjim odklikom izboljša prometna varnost na javni cesti,

– če stoji stari objekt na območju, ki je zavarovano s posebnimi predpisi.

15. člen

Dovoljenje za gradnjo nadomestnega objekta se lahko izda samo, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

– da je objekt, ki se nadomešča, dotrajan, nefunkcionalen in neprimeren za adaptacijo,

– da za objekt, ki se nadomešča, še ni bilo izdano dovoljenje za nadomestno gradnjo,

– da je nadomestni objekt iste namembnosti kot objekt, ki se nadomešča,

– da se investitor zaveže odstraniti stari objekt ter prostor splanirati in zazelemiti, najkasneje v petih letih po izdaji gradbenega dovoljenja.

Obveznost odstranitve starega objekta in ureditve mesta lokacije se investitorju naloži z lokacijskim dovoljenjem. Ta obveznost se vpiše v zemljiško knjigo. Izbris bremena v zemljiški knjigi je možen na podlagi ugotovitvene odločbe o izpolnitvi obveznosti.

16. člen

Gradbene linije novih objektov morajo slediti konfiguraciji terena in biti v urbanistični zasnovi in merskih razmerjih prilagajene regionalni arhitekturi. V naseljih je potrebno ohraniti značilno regionalno tipiko, ki je pogojena z izborom gradbenega materiala, višinsko omejitvijo objektov, enotnimi strešnimi nakloni in kritino.

17. člen

Gradnja obrtnih delavnic kot samostojnih objektov je dovoljena v strnjениh naseljih in ob robu le-teh in to le za dejavnost, ki nima večjih negativnih vplivov na okolje, kot to določajo predpisi. Krajevna skupnost daje k gradnji mnenje.

18. člen

Lokacijsko dovoljenje ni potrebno:

– za tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,

– za adaptacije, s katerimi se ne spreminjajo zunanost, velikost in namen obstoječih objektov,

– za postavitve začasnih objektov in naprav pri prireditvah, proslavah in podobno,

– za postavitve turističnih opozorilnih tabel, panojev in reklam,

– za graditev pomožnih objektov,

– za nasipavanje zemljišč do višine 1,00 m nad koto sosednjih zemljišč ali stavb ter javnih komunikacij in komunalnih naprav,

– za odkopavanje zemljišča do globine 1,00 m pod koto sosednjih zemljišč ali stavb ter javnih komunikacij in komunalnih naprav,

– za rušenje objektov.

19. člen

Za pomožne objekte se štejejo:

1. garaže za en osebnih avtomobil pri družinski stanovanjski hiši do 20 kvadratnih metrov površine,

2. jaški za cisterne, prostornine do 5 kubičnih metrov,

3. drvarnice, steljniki, kokošnjaki, čebelnjaki, vrtni ute – vsi le do površine 20 kvadratnih metrov,

4. svinjaki, ovčnjaki, seniki in drugi pomembni gospodarski objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki služijo osnovni dejavnosti obstojećih gospodarstev posameznih občanov – vsi le do površine 30 kvadratnih metrov,

5. enojni kozolci,

6. odprti in zaprti bazeni za vodo do 30 kubičnih metrov prostornine, kapnice, greznice, gnojnične jame in gnojilna,

7. silosi za krmo, višine maksimalno 8,00 m nad urejenim terenom,

8. tople grede in zaprti cvetličnjaki do 30 kvadratnih metrov površine,

9. dovozne poti s priključkom na javno cesto,

10. gradnja ali preureditev spojnega kanala na javno kanalizacijo,

11. gradnja ali preureditev vodovodnih, električnih in telefonskih priključkov na javno napeljavo,

12. postavitve medposestnih ograj do višine 1,50 m,

13. reklamni objekti in naprave, svetlobni napisi in izveski,

14. ureditev gozdnih traktorskih vlak in tovornih žičnic ter naprav, ki se štejejo za del tehnološkega procesa za izkoriščanje gospodarskih gozdov,

15. začasni objekti in naprave na gradbiščih, potrebni za graditev investicijskih objektov, ki ne služijo stanovanjskim potrebam,

16. manjše dozidave k obstoječim objektom (vetrolovi, terase, balkoni, sanitarni in stopniščni prizidki) največ do 10 kvadratnih metrov gradbene bruto površine,

17. oporni zidovi do višine 1,00 m,

18. prodajne stojnice,

19. lovski objekti s soglasjem lovske družine.

Investitor, ki namerava postaviti začasen ali pomožen objekt iz 19. člena in izvajati dela iz 18. člena tega odloka, je dolžan nameravana dela priglasiti občinskemu upravnemu organu, pristojnemu za urejanje prostora.

20. člen

Priglasitvi mora investitor glede na vrsto del priložiti:

– opis objekta in del, ki jih namerava izvesti,

– opis zemljišča, na katerem namerava graditi objekt ali izvajati dela,

– situacijsko skico z lokacijo objekta,

– dokaz, da je upravičen razpolagati z zemljiščem,

– v posameznih primerih potrebno soglasje pristojnih organov in organizacij,

– dokazilo, da je član čebelnarskega društva, če gradi čebelnjak,

– projekt za izvedbo v skladu z zakonom o graditvi objektov za pomožne objekte iz 1. in 2. točke 19. člena.

#### V. EVIDENCA IN NADZORSTVO NAD POSEGI V PROSTOR

21. člen

Evidenco posegov v prostor vodi upravni organ, pristojen za urejanje prostora.

22. člen

Po pravnoomočnosti odločbe o ustavitvi vseh gradbenih del urbanistična inspekcija občine Škofja Loka predloži zadevo upravnemu organu, pristojnemu za urejanje prostora.

23. člen

Upravni organ za urejanje prostora mora v roku 15 dni po prejemu zadeve iz prejšnjega člena tega odloka izdati investitorju sklep o naročilu lokacijske dokumentacije pri pooblaščenih organizacijah.

Investitor mora v roku enega meseca po prejemu sklepa iz prejšnjega odstavka predložiti dokazilo o naročilu lokacijske dokumentacije za objekt v gradnji.

Lokacijsko dokumentacijo naroči pri pooblaščenih organizacijah upravni organ, če investitor v roku ne predloži dokazila.

Pooblaščen organizacija mora v roku šestih mesecev izdelati dokumentacijo.

24. člen

Postopek za izdajo lokacijskega dovoljenja se začne na zahtevo investitorja.



8. člen  
Občan, ki je kupil zemljišče od katerega je bila po določbah tega pravilnika priznana oprostitve davka na promet nepremičnin, ga mora naknadno plačati, če pred potekom 10 let preneha z dejavnostjo ali zemljišče odtuji oziroma ga začne uporabljati za druge nekmetske namene.

Za osnovo za odmero davka se vzame prometna vrednost zemljišča, ki velja takrat, ko se davek odmeri.

Če občan preneha z navedeno dejavnostjo, mora čebelnjak odstraniti na lastne stroške.

9. člen  
Izvajanje določb tega pravilnika nadzorujejo pristojna kmetijska inšpekcija, urbanistična inšpekcija in inšpekcija uprave za družbene prihodke.

10. člen  
Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 320-06/79  
Škofja Loka, 17/2-1982

Predsednik  
Peter Petrič, dipl. oec. l. r.

59.

Na podlagi 11. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 132. člena statuta Občine Škofja Loka (Ur. vestnik Gorenjske, št. 2/82) je Izvršni svet Skupščine občine Škofja Loka na seji, dne 26/1-1982 sprejel

### SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Niko - Tehnica Železniki

1. člen  
Osnutek zazidalnega načrta Niko - Tehnica Železniki, ki ga je izdelal Urbanistični zavod - Projektivni atelje Ljubljana pod št. 2674 v juniju 1981, se javno razgrne.

2. člen  
Osnutek bo javno razgrnjen v avli občinske skupščine in v prostorih Krajevne skupnosti Železniki.

3. člen  
Javna razgrnitev traja 30 dni od dneva objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

V času javne razgrnitve bo Krajevna skupnost Železniki organizirala javno razpravo o osnutku, kjer bo zagotovljena tudi strokovna razlaga gradiva.

4. člen  
Občani, organizacije združenega dela in druge organizacije, krajevne skupnosti in samoupravne interesne skupnosti naj v času javne razgrnitve dajo pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu.

Številka: 350-1/81  
Škofja Loka, 26/1-1982

Predsednik  
Peter Petrič, dipl. oec. l. r.

## Občina Tržič

60.

Na podlagi 5. člena zakona o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditev (Uradni list SRS, št. 19/76) je izvršni svet skupščine občine Tržič na seji dne 13. 1. 1982 sprejel naslednji

### Sklep o objavi razprave osnutka odloka o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za stanovanjsko graditev na območju zazidalnega načrta Žiganja vas I

Osnutek odloka o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za stanovanjsko graditev po zazidalnem načrtu Žiganja vas I. (Uradni vestnik Gorenjske št. 2/82) se zaradi razprave javno razgrne v prostorih krajevne skupnosti Sebenje in v pisarni komiteja za

urejanje prostora in varstvo okolja skupščine občine Tržič, Trg svobode št. 18.

II.

O objavi javne razgrnitve se posebej obvesti:

1. Krajevna skupnost Sebenje  
2. Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Tržič, Kmetijsko zemljiška skupnost občine Tržič, Samoupravna interesna skupnost za gozdarstvo gozdno gospodarskega območja Kranj, Samoupravna stanovanjska skupnost občine Tržič, Območna vodna skupnost Gorenjske Kranj.

III.

Zainteresirana krajevna skupnost, ostale samoupravne skupnosti, organizacije združenega dela in druge organizacije se vabijo, da si v času razgrnitve ogledajo obseg in meje območja, na katerem je po navedenem zazidalnem načrtu določena družbeno usmerjena in organizirana gradnja in se na njem predlaga prenehanje lastninske pravice.

V času javne razgrnitve v trajanju 15 dni od dneva objave v uradnem vestniku Gorenjske, bodo delavci komiteja za urejanje prostora in varstvo okolja SO Tržič v pisarni komiteja pojasnjevali namen in pomen odloka ter obseg in meje območja, namenjenega za stanovanjsko graditev po že sprejetem zazidalnem načrtu Žiganja vas I.

Številka: 465-02/82-3  
Datum: 27/1-1982

Predsednik IS  
Janez Ivnik

61.

Na podlagi 5. člena zakona o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditev (Uradni list SRS, št. 19/76) je izvršni svet skupščine občine Tržič na seji dne 13. 1. 1982 sprejel naslednji

### Sklep o objavi razprave osnutka odloka o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih,

## Predpisi samoupravnih organov

62.

### Občinska gospodarska zbornica za Gorenjsko

Na podlagi svojih z ustavo in zakoni določenih obveznosti in odgovornosti ter nalog v zvezi s pripravljanjem, usklajevanjem in izvajanjem dogovorov o temeljih družbenega plana SR Slovenije in občin ter zaradi zagotavljanja pogojev za družbeno učinkovitejšo investiranje v skladu s kriteriji za spreminjanje gospodarske strukture, so

- Izvršni sveti Skupščin občin Jesenice, Kranj, Radovljica, Škofja Loka in Tržič  
- Medobčinska gospodarska zbornica za Gorenjsko  
- Ljubljanska banka, Temeljna banka Gorenjske Kranj  
- Služba družbenega knjigovodstva v SR Sloveniji  
(v nadaljnjem besedilu udeleženci) sklenili

### DOGOVOR

#### o družbeni in strokovni aktivnosti na področju investicij in o ustanovitvi Komisije za oceno investicij Gorenjske

namenjenih za stanovanjsko graditev na območju zazidalnega načrta Žiganja vas II

I.

Osnutek odloka o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za stanovanjsko graditev po zazidalnem načrtu Žiganja vas II (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/82) se zaradi razprave javno razgrne v prostorih krajevne skupnosti Sebenje in v pisarni komiteja za urejanje prostora in varstvo okolja skupščine občine Tržič, Trg svobode št. 18.

II.

O objavi javne razgrnitve se posebej obvesti:

1. Krajevna skupnost Sebenje  
2. Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Tržič, Kmetijska zemljiška skupnost občine Tržič, Samoupravna interesna skupnost za gozdarstvo gozdno gospodarskega območja Kranj, Samoupravna stanovanjska skupnost občine Tržič, Območna vodna skupnost Gorenjske Kranj.

III.

Zainteresirana krajevna skupnost, ostale samoupravne skupnosti, organizacije združenega dela in druge organizacije se vabijo, da si v času razgrnitve ogledajo obseg in meje območja, na katerem je po navedenem zazidalnem načrtu določena družbeno usmerjena in organizirana gradnja in se na njem predlaga prenehanje lastninske pravice.

IV.

V času javne razgrnitve v trajanju 15 dni od dneva objave v uradnem vestniku Gorenjske, bodo delavci komiteja za urejanje prostora in varstvo okolja SO Tržič v pisarni komiteja pojasnjevali namen in pomen odloka ter obseg in meje območja namenjenega za stanovanjsko graditev po že sprejetem zazidalnem načrtu Žiganja vas II.

Številka: 465-01/82-3  
Datum: 27/1-1982

Predsednik IS  
Janez Ivnik

1. člen  
Udeleženci usklajujejo svojo družbeno in strokovno aktivnost pri oceni družbeno-ekonomске upravičenosti investicijskih vlaganj.

Zaradi doseganja večje učinkovitosti investicijskih vlaganj in nadaljnega razvoja družbeno-ekonomskih odnosov na tem področju, udeleženci soglašajo, da so temeljni cilji delovanja udeležencev naslednji:

- zagotavljanje namenske strukture investicij v skladu z dogovorom o temeljih družbenega plana SR Slovenije, z dogovorom o skupnih temeljih planov gorenjskih občin in z dogovori o temeljih družbenih planov občin Gorenjske.

- vzpodbujanje in usklajevanje interesov za investicijska vlaganja v skladu s sprejetimi razvojnimi kriteriji.

- pospeševanje združevanja dela in sredstev po načelih skupaj ustvarjenega dohodka.

- uveljavljanje in izpolnjevanje razvojnih kriterijev.

- uveljavljanje strokovnih podlag pri pripravi in ocenjevanju investicijskih odločitev.

V skladu s cilji tega dogovora bodo udeleženci razvijali družbene in strokovne aktivnosti in usmerjali ter usposabljali strokovne organizacije in službe.

S tem dogovorom udeleženci ustanovijo Komisijo za oceno investicij Gorenjske (v nadaljnjem besedilu: komisija) kot svojo stalno organizacijsko obliko za izvajanje skupnih nalog pri ocenjevanju investicij.

Članica in komisija dejavnost komisije je dajanje mnenj o družbenoekonomski upravičenosti investicijskih zasnov in investicijskih programov, od katerih je odvisno uresničevanje temeljnih ciljev družbenega plana SR Slovenije in dogovorov o skupnih temeljnih planov ter dogovorov o družbenih planih v občinah Jesenice, Kranj, Radovljica, Skofja Loka in Tržič.

Komisija daje mnenje udeležencem in predlagateljem oziroma nosilcem investicijskih odločitev. Mnenja daje lahko tudi k investicijam, ki jih sicer obravnava Komisija za oceno investicij v SR Sloveniji.

Komisija tudi koordinira aktivnosti, ki se nanašajo na ocenjevanje družbenoekonomske upravičenosti investicijskih vlaganj.

### 3. člen

Komisija daje mnenja o družbenoekonomski upravičenosti investicijskih zasnov in investicijskih programov

– glede realnosti danih podatkov za investicijska vlaganja, ki so predvidena v skupnih temeljnih planov in v dogovorih o temeljnih družbenih planov občin Gorenjske,

– za investicijska vlaganja v objekte širšega družbenega interesa,

– za investicijska vlaganja, za katera se uporabljajo sredstva po enotnih virih, osnovah in merilih, sprejetih z dogovori o temeljnih družbenih planov občin Gorenjske,

– za investicijska vlaganja v objekte na področju negospodarstva, iz sprejetih planov občin in SIS Gorenjske,

– za investicijska vlaganja, ki se nanašajo na novo proizvodnjo, oziroma razširitev proizvodnje na novih lokacijah,

– za sanacije, pri katerih sodelujejo Skladi skupnih rezerv občin.

Komisija daje tudi mnenja o družbenoekonomski upravičenosti investicijskih zasnov in programov na predlog organizacij združenega dela – predlagateljev, oziroma nosilcev odločitve o investicijskem vlaganju.

S posebnim aktom in po predhodni obravnavi pri udeležencih, določi komisija natančnejši postopek obravnave investicijskih zasnov in programov.

Komisija tudi sodeluje pri pripravi planskih aktov družbenopolitičnih skupnosti v regiji na področju investicijskih vlaganj.

### 4. člen

Komisija pri ocenjevanju družbenoekonomske upravičenosti investicijskih zasnov in investicijskih programov pri dajanju mnenj preverja zlasti:

– usklajenost s kriteriji za spreminjanje gospodarske strukture po dogovoru o temeljnih družbenega plana SR Slovenije in občin,

– realnost pričakovane učinkovitosti investicije, pri čemer izhaja zlasti iz presoje podatkov o materialnih virih, predvsem glede predvidene porabe energije, domačih in uvoznih surovin ter opreme, finančnih virov ter strukture financiranja ter podatkov o možnem plasmaju doma in na tujem.

Hkrati komisija s tem tudi svetuje predlagateljem in nosilcem investicijskega odločanja pri njihovi presoji investicij z vidika tega dogovora.

Mnenje komisije se predloži k investicijski dokumentaciji.

### 5. člen

Udeleženci soglašajo, da predlagatelj investicijske odločitve obravnava mnenje komisije in o njem seznanil nosilce investicijske odločitve, še preden ji odločijo o investicijskem vlaganju.

Udeleženci soglašajo, da bodo v okviru svojih pravic, obveznosti in odgovornosti delovali tako, da bo upoštevano mnenje komisije na način kot je dogovorjen s tem dogovorom.

### 6. člen

Komisijo sestavljajo predsednik in deset stalnih članov.

Predsednika komisije imenujejo udeleženci sporazumno, člane pa imenujejo takole:

- Izvršni sveti Skupščin občin 2 člana
- Medobčinska gospodarska zbornica za Gorenjsko 7 članov
- Temeljna banka Gorenjske Kranj 1 člana
- Služba družbenega knjigovodstva 1 člana

Izvršni odbor Medobčinske gospodarske zbornice za Gorenjsko imenuje 6 članov komisije iz združenega dela.

Tajnika komisije imenuje Medobčinska gospodarska zbornica za Gorenjsko.

Člani komisije, ki jih imenujejo Izvršni sveti in Medobčinska gospodarska zbornica za Gorenjsko pokrivajo vseh pet občin Gorenjske.

Mandat predsednika in članov komisije je praviloma obdobje, za katero velja srednjeročni družbeni plan z možnostjo skrajšanega mandata.

Komisija redno obvešča o svojem delu podpisnike dogovora.

Komisija lahko povabi k svojem delu tudi druge strokovne delavce, oziroma predstavnike raziskovalnih in strokovnih organizacij v skladu s potrebami svojega dela.

Komisija sprejme po predhodni obravnavi pri udeležencih poslovnik o svojem delu.

### 7. člen

Udeleženci se bodo neposredno zavzemali za reševanje vseh strokovnih vprašanj, ki so povezana z delom komisije. V okviru svojih pravic, dolžnosti in odgovornosti bodo zagotovili potrebne pogoje za objektivno in strokovno delo pri reševanju teh vprašanj. Zagotovili bodo tudi materialne in druge pogoje za redno delo svojega člana v komisiji.

Ljubljanska banka Temeljna banka Gorenjske Kranj bo zagotovila potrebne prostore in opremo za delo komisije, druga sredstva, potrebna za delo komisije zagotovijo udeleženci po pogovoru.

Kadar bo komisija mnenja, da so za odločitev potrebne strokovne analize oziroma mnenja bo predlagala investitorju, da jih preskrbi.

### 8. člen

Izvršni sveti Skupščin občin se v okviru svojih pristojnosti zavezujejo, da bodo

– dajali vzpodbude in mnenja o investicijah, ki so ključnega infrastrukturnega pomena in ključnega pomena za odpravljanje strukturnih neskladij;

– zagotovili predlaganje prednostnega vrstnega reda investicij s svojega območja.

### 9. člen

Medobčinska gospodarska zbornica za Gorenjsko bo prek sistema sporazumevanja in dogovarjanja

– oblikovala enotne postopke usklajevanja pri spornih investicijah, bodisi na predloge svojih članic ali komisije,

– pospeševala pripravo strokovnih podlag, povezovanje potencialnih investitorjev in združevanje sredstev za prednostne programe.

Ljubljanska banka Temeljna banka Gorenjske Kranj bo za uresničevanje tega dogovora:

– zagotovila pogoje za pravočasno posredovanje svojih analiz, dokumentacij in podatkov komisiji, ki so potrebni za njeno uspešno delovanje,

– nudila strokovno pomoč investitorjem v sodelovanju z udeleženci,

– usklajevala delo na sistemu vrednotenja kazalcev za ocenjevanje investicijskih programov glede na kriterije za spreminjanje gospodarske strukture,

– vodila enotno evidentiranje investicijskih programov, pri katerih je predvidena udeležba bančnih sredstev.

Ljubljanska banka Temeljna banka Gorenjske bo zagotovila pogoje za:

– spremljanje investicij glede na njihov učinek in skladnost le-teh z investicijskimi programi in njihov prispevek spreminjanja gospodarske strukture,

– evidentiranje vseh gospodarskih vlaganj, pri katerih sodelujejo temeljne banke in združena sredstva

– zagotovitev potrebnega pretoka informacij za komisijo.

### 11. člen

Služba družbenega knjigovodstva, podružnica Kranj bo:

– v skladu s svojimi pravicami in dolžnostmi ter sklepi komisije spremljala investicije v gradnji in občasno obveščala komisijo o vprašanih v zvezi z zagotavljanjem sredstev za investicije,

– vodila evidenco o investicijah na Gorenjskem.

### 12. člen

Ko udeleženci imenujejo člane komisije, Medobčinska gospodarska zbornica za Gorenjsko ugotovi sestavo komisije in jo s sklepom objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

### 13. člen

Ta dogovor je sklenjen, ko ga podpišejo pooblaščenici oboje udeležencev.

### 14. člen

Ta dogovor začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Kranj, dne 28. decembra 1981

Udeleženci dogovora:

1. Izvršni svet SO Jesenice:

Ivo Ščavničar, l. r.

2. Izvršni svet SO Kranj:

Anuška Soklič, l. r.

3. Izvršni svet SO Radovljica:

Stanko Slivnik, l. r.

4. Izvršni svet SO Skofja Loka:

Peter Petrič, l. r.

5. Izvršni svet SO Tržič:

Janez Ivnik, l. r.

6. Medobčinska gospodarska zbornica za Gorenjsko:

Franc Podjed, l. r.

7. Ljubljanska banka, Temeljna banka Gorenjske Kranj:

Janez Beravs, l. r.

8. Služba družbenega knjigovodstva v SR Sloveniji

Alenka Rode, l. r.