

Uradni vestnik Gorenjske

Leto: XIX.

V Kranju, 9. februarja 1982

Številka 4

VSEBINA

PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

OBČINA JESENICE:

30. Pregled prispevnih stopenj za financiranje programov samoupravnih interesnih skupnosti v občini Jesenice za leto 1982

OBČINA KRANJ:

31. Odlok o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč in gozdov na območju občine Kranj
32. Odlok o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, ki so po zazidalnem načrtu za stanovanjsko območje S-6/1, S-8 in območje centralnih dejavnosti Cn v naselju Šenčur namenjena za stanovanjsko gradnjo in gradnjo objektov centralnih dejavnosti

OBČINA RADOVLJICA:

33. Odredba o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1982 na območju občine Radovljica

OBČINA ŠKOFJA LOKA:

34. Popravek odloka o ustanovitvi zavoda za družbeni razvoj občine Škofja Loka

35. Sklep o javni razgrnitvi osnutka urbanističnega načrta območja Selške doline

OBČINA TRŽIČ:

36. Odlok o določitvi delegatskih mest, oblikovanju konferenc delegacij in skupnih delegacij za delegiranje delegatov v zbor združenega dela Skupščine občine Tržič

37. Odlok o proračunu občine Tržič za leto 1982

38. Odlok o načinu oplojevanja živali v občini Tržič

39. Odredba o družbenih pravnih osebah in društvih, katerih arhivsko gradivo bo prevzemal Zgodovinski arhiv Ljubljana

PREDPISI SAMOUPRAVNIH ORGANOV

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE RADOVLJICA:

40. Pravilnik o pogojih in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj delovnih ljudi in občanov iz sredstev solidarnosti v občini Radovljica

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KRANJ:

41. Pravilnik o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Kranj

42. Pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih najemnih stanovanj iz sredstev solidarnosti v občini Kranj

Predpisi občinskih skupščin

Občina Jesenice

30.

PREGLED

prispevnih stopenj za financiranje programov samoupravnih interesnih skupnosti v občini Jesenice za leto 1982

SIS	Stopnje prispevkov			
	iz osebnega dohodka		iz dohodka	iz čistega dohodka
	po stalnem prebivališču	po delovnem mestu	po osnovi osebne dohodka	po osnovi osebne dohodka
Skupnost otroškega varstva	1,07	1,26	—	—
Izobraževalna skupnost	5,77	—	—	—
Kulturna skupnost	0,42	—	—	—
Telesnokulturna skupnost	0,58	—	0,10	—
Skupnost socialnega skrbstva	0,61	—	—	—
Zdravstvena skupnost	—	1,16	8,60	—
Skupnost za zaposlovanje	—	—	0,19	—
Samoupravna komunalna skupnost	—	—	0,54	1,30
Samoupravna interesna skupnost za varstvo pred požarom	—	—	0,30	—
Samoupravna stanovanjska skupnost	—	—	1,35	3,85

Številka: 30-02/79
Datum: 22/1-1982

Sekretar
Božo Ahec, dipl. iur. l. r.

Občine: Jesenice, Kamnik, Kranj, Radovljica, Škofja Loka in Tržič

Občina Kranj

31.

Na podlagi 14. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 1/79 in 11/81) in 183. člena Statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 13/77) je Skupščina občine Kranj na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 27/1-1982 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč in gozdov na območju občine Kranj

1. člen

Spremeni se 6. člen odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč in gozdov na območju občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 18/79 in 2/80), ki se po spremembi glasi:

Odškodnina zaradi spremembe namembnosti se plača v enkratnem znesku od kvadratnega metra zemljišč po osnovi, določeni za katastrski bonitetni razred po citiranem dogovoru, in sicer:

a) Kmetijska obdelovalna zemljišča	
I. katastr. bonitetni razred	100,00 din
II. katastr. bonitetni razred	96,00 din
III. katastr. bonitetni razred	72,00 din
IV. katastr. bonitetni razred	48,00 din
V. katastr. bonitetni razred	35,00 din
VI. katastr. bonitetni razred	35,00 din
VII. katastr. bonitetni razred	24,00 din
VIII. katastr. bonitet. razred	24,00 din
b) Kmetijska neobdelovalna zemljišča in gozd	
I. in II. katastr. bonitet. raz.	35,00 din
III. katastr. bonitetni razred	30,00 din
IV. in V. katastr. bonitet. raz.	28,00 din
VI., VII. in VIII. katastr. bonitet. razred	24,00 din

2. člen

Prvi odstavek 12. člena se spremeni in se glasi:

Če je bila odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda določena po do sedaj veljavnem odloku, pa je bila odločba o ugotovitvi odškodnine odpravljena, se v ponovnem postopku odškodnina določi po istem predpisu.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske. Številka: 463-02/1979-04
Datum: 27/1-1982

Predsednik
Stane Božič, l. r.

32.

Na podlagi 3. člena zakona o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditev (Uradni list SRS, št. 19/76) in 183. člena statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 13/77) je Skupščina občine Kranj na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 27/1-1982 sprejela

ODLOK

o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, ki so po zazidalnem načrtu za stanovanjsko

območje S-6/1, S-8 in območje centralnih dejavnosti Cn v naselju Šenčur namenjena za stanovanjsko gradnjo in gradnjo objektov centralnih dejavnosti

1. člen

Ta odlok določa zemljišča, ki so z odlokom o zazidalnem načrtu za stanovanjsko območje S-6/1, S-8 in območje centralnih dejavnosti Cn v naselju Šenčur (Uradni

vestnik Gorenjske, številka 21/78) namenjena za stanovanjsko gradnjo in gradnjo objektov centralnih dejavnosti, na katerih preneha lastninska pravica in druge pravice.

2. člen

Območje po 1. členu tega odloka, na katerem prenehajo lastninska pravica in druge polovice, obsega naslednja zemljišča:

3. člen

Meje območja, na katerem prenehajo lastninske pravice in druge pravice, potekajo takole:

1. Opis poteka meje zazidalnega območja S-6/1, S-8:

Na zahodnem robu zazidalnega območja S-6/1, S-8 poteka meja od juga proti severu po zahodni meji zemljišča parc. št. 463/4 in 461 k. o. Šenčur, seka v smeri proti zahodu zemljiške parc. št. 468/6 in 475/1 k. o. Šenčur, se nadaljuje po zahodnem robu zemljišča parc. št. 475/1 k. o. Šenčur ter delno po zahodnem robu zemljišča parc. št. 475/7 k. o. Šenčur, seka jugozahodni vogal zemljišča parc. št. 475/7 k. o. Šenčur, se nadaljuje v smeri proti vzhodu po severnem robu zemljišča parc. št. 475/1 k. o. Šenčur, preseka zemljišča parc. št. 468/5 k. o. Šenčur, se nadaljuje po zemljišču parc. št. 468/1 k. o. Šenčur, se obrne proti severu ter poteka čez zemljišče parc. št. 468/1, 468/3 in 470/1 k. o. Šenčur. Na zemljišču parc. št. 470/1 k. o. Šenčur se obrne proti zahodu, preseka zemljišče parc. št. 470/1 k. o. Šenčur, poteka do severovzhodnega vogala zemljišča parc. št. 472 k. o. Šenčur, v nadaljevanju poteka po severnem robu zemljišča parc. št. 472 k. o. Šenčur do roba občinske poti parc. št. 1846 k. o. Šenčur, obrne se proti severu, poteka po zahodnem robu zemljišča 470/9 in delno 470/2 k. o. Šenčur, kjer se obrne proti vzhodu, prečka zemljišče parc. št. 470/2, 470/10, 470/11 in delno 470/1 k. o. Šenčur. Na zemljišču parc. št. 470/1 k. o. Šenčur se obrne proti severu, preseka jugovzhodni del zemljišča parc. št. 470/1 k. o. Šenčur, v nadaljevanju poteka po zahodnem robu zemljišča občinske poti parc. št. 1189 k. o. Luže do severovzhodnega roba zemljišča parc. št. 1189 k. o. Luže, kjer se obrne proti zahodu in poteka po severnem robu zemljišča parc. št. 896/2, preseka zemljišče parc. št. 894/1 k. o. Luže, še vedno v smeri proti zahodu, poteka po severnem robu zemljišča parc. št. 894/4, 894/3, preseka spet zemljišče parc. št. 894/1 k. o. Luže in se na zahodnem robu zemljišča parc. št. 894/1 k. o. Luže obrne proti severu.

V smeri proti severu poteka meja po zahodnem robu zemljišča parc. št. 894/1 in 1189 k. o. Luže do severozahodnega roba zemljišča parc. št. 1189 k. o. Luže, kjer se obrne proti vzhodu, preseka severovzhodni del zemljišča parc. št. 1189 k. o. Luže, v nadaljevanju poteka po južnem in delno po vzhodnem robu zemljišča parc. št. 887/9, preseka zemljišča parc. številke 892, 903, 906, 907, 911, 912, 914, 915, 1191, 882 k. o. Luže do roba občinske poti parc. št. 1193/2 k. o. Luže, se tu obrne proti jugozahodu, poteka po jugovzhodnem robu parc. št. 882, 1191, 893, 914, 913, 910, 908 k. o. Luže, preseka zemljišče parc. št. 447, 448 k. o. Šenčur, se nadaljuje v smeri proti jugozahodu po jugovzhodnih robovih zemljišč parc. št. 450, 451, 452/5, 452/2 k. o. Šenčur, se obrne proti zahodu, poteka po južnem robu zemljišča parc. št. 452/2 k. o. Šenčur, nato v nadaljevanju najprej po severnem robu, nato pa po zahodnem robu zemljišča parc. št. 453/3 k. o. Šenčur, se nadaljuje po severnem in delno po zahodnem robu zemljišča parc. št. 453/4 k. o. Šenčur, v smeri proti vzhodu, preseka del zemljišča parc. št. 453/4, 453/2, 452/4 k. o. Šenčur do zemljišča občinske ceste parc. št. 1938/1 k. o. Šenčur, se nadaljuje proti jugu po vzhodnem robu zemljišč parc. št. 462 in 463/2 k. o. Šenčur, se obrne proti zahodu in poteka po južnem robu zemljišč parc. št. 463/2, 463/12, 463/2, 463/4 k. o. Šenčur, in se v jugozahodnem vogalu zemljišča parc. št. 463/4 k. o. Šenčur vrača v začetno točko.

2. Opis poteka meje zazidalnega območja Cn:

Na zahodnem robu območja Cn zazidalnega načrta Šenčur S-6/1, S-8 in Cn

Zap. št.	Štev. parc.	k. o.	Kultura	Površ. za odvz. kv. m	Vl. št.	Lastnik, imetnik pravice uporabe
1.	905	Luže	gozd	2554	141	Arnež Jože, Sr. vas 28 (prej Sr. vas 38)
	904/1	Luže	trav.	1626	141	
	904/2	Luže	trav.	702	141	
	904/3	Luže	trav.	700	141	
	914/2	Luže	gozd	1209	446	
	914/3	Luže	gozd	146	446	
	906/2	Luže	gozd	1198	141	
2.	903/2	Luže	gozd	755	357	Bajt Leon, Sr. vas 21
	915/2	Luže	gozd	1304	357	
3.	902	Luže	sadov.	9769	476	Bajt Leon, Sr. vas 21 Bajt Vanja, Sr. vas 21 nedl. Bajt Darja, Sr. vas 21 Bajt Tomislav, Kranj, V. Vlahoviča 5 (prej Sr. vas 21) Repič Rozalija, Kranj, M. Pijade 13 Valant Marija, Kranj, Krožna ul. 4, vsak do 1/6
4.	491/4	Šenčur	njiva	5744	1077	Begelj Miha, Dvorje 28, do 1/49 Demšar Emilija, Dvorje 77, do 1/49 Čebašek Tončka, Šenčur, Pipanova 44, do 47/49
5.	456	Šenčur	gozd	2708	915	Debeljak Franciška, Velesovska 29, prej Šenčur 279
6.	485/1	Šenčur	gozd	620	195	Draksler Janez, Velesovska 3, Šenčur
7.	485/2	Šenčur	pašnik	500	765	Gašperšič Alojz, Šenčur, Pipanova št. 58, prej Šenčur 108
	485/2	Šenčur	njiva	1857	765	
	486/2	Šenčur	njiva	4518	765	
	488	Šenčur	njiva	1349	765	
	487	Šenčur	trav.	1124	765	
	487	Šenčur	njiva	1200	765	
	468/6	Šenčur	trav.	293	765	
	475/6	Šenčur	čebelj.	25	765	
	476/2	Šenčur	pašnik	620	765	
	476/2	Šenčur	sadov.	394	765	
8.	897/1	Luže	gozd	4265	143	Gašperšič Jože, Sr. vas 53
8.a	897/4	Luže	pot	100	561	Gašperšič Milan, Sr. vas 53
	897/5	Luže	gozd	223	561	
	897/6	Luže	sadov.	250	561	
9.	897/2	Luže	sadov.	321	484	Gašperšič Matija, Sr. vas 6
	897/3	Luže	dvor.	139	484	
	897/3	Luže	stavb.	143	484	
10.	453/6	Šenčur	sadov.	11	1026	Globočnik Franc, do 1/2 Globočnik Ljudmila do 1/2, oba Velesovska 31, Šenčur, prej oba Šenčur 281
11.	452/2	Šenčur	gozd	617	1025	Globočnik Ivan, Bukovica 31, do 1/2 Globočnik Ivana, Velesovska 31, do 1/2 (prej Bukovica 31)
12.	463/12	Šenčur	njiva	730	1561	Horvat Marija, do 1/2 Horvat Jože do 1/2, oba Šenčur, Velesovska 25
13.	911/2	Luže	gozd	1205	133	Jarc Franc, Sr. vas 50, prej št. 55
	910	Luže	gozd	2985	133	
	901	Luže	gozd	3625	133	
14.	899	Luže	gozd	3557	510	Kern Jože, Sr. vas 24
15.	479/4	Šenčur	njiva	5767	1449	Kern Miha, Sr. vas 48
	490/1	Šenčur	njiva	5034	1512	
	912/2	Luže	gozd	1967	84	
	913	Luže	gozd	1665	84	
16.	494	Šenčur	njiva	3920	181	Kert Marija, Šenčur, Pipanova 41, prej Šenčur 95 (umrla 6/8-1979)
	495	Šenčur	njiva	2316	181	
	499/1	Šenčur	njiva	2341	181	
17.	455	Šenčur	gozd	2514	202	Kralj Julka, Velesovska c. 18, Šenčur, prej Šenčur 275
18.	894/5	Luže	travnik	281	261	Kurnik Stefan, Sr. vas 5
19.	468/5	Šenčur	travnik	1549	1015	Logar Stanislava roj. Kepic, Šenčur, Pipanova 60, prej Šenčur št. 271
20.	490/2	Šenčur	njiva	3000	757	Mubi Marija, Šenčur, Pipanova 23
21.	475/8	Šenčur	sadov.	14	1436	Novak Ljudmila do 1/2 Novak Jernej do 1/2 oba Šenčur, Pipanova 58 a

Št.	Parcelna št.	Opis	Večina	Št.	Opis
22.	500	Šenčur sadov.	1147	804	Okorn Albin, Šenčur, Pipanova 37.
	486/1	Šenčur njiva	820	171	prej Šenčur 94
	503/1	Šenčur sadov.	3238	171	
	502/1	Šenčur neplodno	699	171	
23.	470/18	Šenčur sadov.	54	1490	Potočnik Ivana, Šenčur, Pipanova št. 68 a, prej Štefeta 14
24.	470/20	Šenčur sadov.	92	778	Potočnik Ivan, Šenčur, Pipanova 68
	470/9	Šenčur pot			
25.	470/15	Šenčur sadov.	154	1611	Solastniki: Andrej Potočnik, do 1/2, Delavska 4, Šenčur, Ivana Potočnik do 1/4, Pipanova 68 a, Šenčur, Alojz Potočnik do 1/4, Pipanova 68 a
	470/16	Šenčur sadov.	389	1611	
	469	Šenčur sadov.	644	1611	
	469	Šenčur gozd	1920	1611	
25.a	498/1	Šenčur njiva	1308	209	Skumavec Dragica roj. Potočnik, Luže 4
	470/19	Šenčur sadov.	15	209	
	504/1	Šenčur travnik	1811	209	
	505/2	Šenčur njiva	25	209	
26.	452/5	Šenčur gozd	1000	1095	Repnik Vinko, Praprotna polica 19, prej št. 24
27.	453/5	Šenčur gozd	29	1399	Ribnikar Alojz, Šenčur, Velesovska 31 a
28.	898/1	Luže gozd	4380	127	Sajevic Jera roj. Kosmač, Sr. vas 46
29.	489/1	Šenčur njiva	9337	278	Sitar Ivana, Šenčur, Pipanova 56, prej Šenčur 259
	489/1	Šenčur trav.	1240	278	
	489/2	Šenčur spom.	118	278	
30.	476/1	Šenčur gozd	6760	1271	Smolej Franc, Luže 22 do 1/5 Smolej Marjana, Luže 22 do 1/5 Smolej Lojze, Luže 22 do 1/5 Smolej Marija, Luže 22 do 1/5 Zajc Tina, Medvode 26, sedaj C. na Klanec 21 do 1/5
31.	448/2	Šenčur gozd	383	801	Šavs Ivana, Sr. vas 12, prej 44
32.	882/2	Luže njiva	2414	115	Štern Alojz, Sr. vas 36, prej št. 24
33.	892/2	Luže njiva	720	207	Škrjanc Miha do 1/2, Škrjanc Marjeta do 1/2, oba Sr. vas 38
34.	491/3	Šenčur njiva	4343	1004	Vidmar Blaž, Šenčur, Pipanova 21, prej Šenčur 224
35.	908	Luže gozd	5104	85	Vreček Florijan, Sr. vas 66, prej Sr. vas 45
	907/2	Luže gozd	1225	85	
36.	457	Šenčur gozd	3028	185	Vrhovnik Marija roj. Dacar, Šenčur, Pipanova 66 (prej Šenčur št. 26)
	458	Šenčur travnik	1400	185	
	458	Šenčur njiva	1855	185	
	459	Šenčur njiva	3305	185	
	460	Šenčur njiva	2996	185	
	468/9	Šenčur sadov.	211	185	
	472/2	Šenčur stavb.	5	185	
37.	461/1	Šenčur travnik	3604	167	Zarnik Ivan, Šenčur, Pipanova 35, prej Šenčur 239
38.	898/2	Luže gozd	965	552	Zaletel Ivanka do 1/2, Zaletel Vladimir do 1/2, oba Sr. vas 46
39.	463/2	Šenčur njiva	3834	340	Družbena lastnina - občina Kranj
	463/4	Šenčur njiva	5127	340	
	1853	Šenčur pot	600	s. I	
	1847	Šenčur pot	2639	s. I	
	1189/2	Luže pot	1131	s. I	
	1191/2	Luže pot	393	s. I	
	503/2	Šenčur travnik	5172	979	
	503/3	Šenčur stavb.	213	979	
	503/5	Šenčur pot	511	979	
	503/6	Šenčur igrišče	621	979	
	462	Šenčur njiva	4010	1116a	
	450	Šenčur gozd	1187	1116a	
	451	Šenčur njiva	4637	1116a	
	452/1	Šenčur gozd	1197	1116a	
40.	499/2	Šenčur trav.	1788	1319	Osnovna šola »Stanko Mlakar» Šenčur
	499/3	Šenčur igrišče	230	1319	
	498/2	Šenčur travnik	3127	1319	
	504/3	Šenčur šola	1252	1319	
	504/3	Šenčur dvor.	879	1319	
	504/4	Šenčur zgradba	499	1319	
	504/2	Šenčur trav.	3211	1319	
	505/1	Šenčur njiva	2147	883	
41.	893	Luže pašnik	4111	402	Kmetijska zemljiška skupnost občine Kranj
42.	453/1	Šenčur gozd	6472	894	Stanovanjska zadruga Kranj
	454	Šenčur gozd	2816	894	
43.	491/5	Šenčur njiva	5816	1468	Športno društvo Šenčur
	496	Šenčur njiva	2356	1468	
	497	Šenčur njiva	2213	1468	
	492	Šenčur njiva	2341	1468	
	493	Šenčur njiva	2305	1468	
	491/1	Šenčur njiva	4626	1468	
	491/2	Šenčur sadov.	838	1468	
	489/3	Šenčur njiva	1981	1583	
44.	503/4	Šenčur travnik	1223	1423	Sklad za financiranje izgradnje šolskih in vzgojnovarstvenih objektov v občini Kranj
	504/5	Šenčur pot	155	1423	

Št. parcelni mejni zemljišče parc. št. 505/2, 502/1 k. o. Šenčur do severozahodnega vogala zemljišča parc. št. 505/1 k. o. Šenčur, kjer se obrne proti vzhodu, poteka po severnem robu zemljišča parc. št. 502/1, k. o. Šenčur, prečka zemljišče občinske poti parc. št. 1853 k. o. Šenčur do zahodnega roba zemljišča parc. št. 503/1 k. o. Šenčur, kjer se obrne proti severu. V nadaljevanju poteka po vzhodni meji zemljišča parc. št. 1853 in nato po vzhodni meji zemljišča parc. št. 1848 k. o. Šenčur proti severu do severozahodnega vogala zemljišča parc. št. 485/1 k. o. Šenčur, kjer se obrne proti vzhodu, poteka po severnem robu zemljišča parc. št. 485/1, 486/1 k. o. Šenčur, prečka zemljišče parc. št. 1847, 479/1 k. o. Šenčur do zemljišča občinske poti parc. št. 1846 k. o. Šenčur. Tu se obrne proti jugu in v nadaljevanju poteka po vzhodnih mejah zemljišč parc. št. 479/1, 476/1, 476/2 in 1847 k. o. Šenčur, prečka zemljišče parc. št. 1847 k. o. Šenčur in se v smeri proti jugu nadaljuje po vzhodnih robovih zemljišč parc. št. 497, 498/2, 499/2, 503/2, 503/5, 504/3, 504/2 k. o. Šenčur. V jugovzhodnem vogalu zemljišča parc. št. 504/2 k. o. Šenčur se obrne proti vzhodu, poteka po južnem robu zemljišča parc. št. 504/2 k. o. Šenčur, po vzhodnem robu zemljišča parc. št. 503/4, preseka zemljišče parc. št. 1853 k. o. Šenčur, v smeri proti severozahodu, poteka po zahodnem robu zemljišča parc. št. 1853 k. o. Šenčur, nato proti vzhodu po južni meji zemljišča parc. št. 505/1 k. o. Šenčur in se v jugozahodnem vogalu zemljišča parc. št. 505/1 k. o. Šenčur vrača v začetno točko.

4. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo lastninske pravice in druge pravice na zemljiščih iz 2. člena tega odloka, na njih pa pridobi pravico uporabe občina Kranj.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, Številka: 463-02/1980-04
Datum: 27/1-1982

Predsednik
Stane Božič, l. r.

Občina Radovljica

33.

Na podlagi 2. odstavka 38. člena Zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Ur. list SRS, št. 18-1146/77 in 2-43/78) in 2. člena Odredbe o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1982 (Ur. list SRS, št. 39-2385/81), ter v skladu s 169. členom statuta občine Radovljica (Ur. vestnik Gorenjske, št. 33/78) je Izvršni svet Skupščine občine Radovljica na 177. seji dne 26. januarja 1982 sprejel

ODREDBO
o preventivnih cepljenjih in
diagnostičnih ter drugih preiskavah
v letu 1982 na območju občine
Radovljica

1. člen

S to odredbo se urejajo ukrepi za zatiranje in preprečevanje kužnih bolezni na območju občine Radovljica.

2. člen

Proti vranicnem prisadu je cepiti kopitarje, goveda in ovce v Predtrgu v Radovljici. Cepljenje je treba opraviti do 30. aprila 1982.

3. člen

Proti šumečemu prisadu je cepiti goveda in ovce, katera se bodo v letu 1982 pasla v planinah Krme, Goške Ravni, Pungarta in Za Rebrom. Cepiti je tudi goveda pri

Mešan Jožetu, Bled, Prešernova cesta 64 in sosedih. Cepljenje je opraviti 20 dni pred odgonom na pašo.

4. člen

Preventivno cepljenje psov proti steklini se mora opraviti do 1. maja 1982. Zaščitno cepljenje mladih psov proti steklini se mora opraviti takoj, ko dopolnijo štiri mesece starosti.

Domače živali, ki se pasejo brez nadzorstva, je zaščititi proti steklini na tistih območjih, kjer obstoji nevarnost okužbe. Območje določi veterinarska inšpekcija.

5. člen

Proti prašičji kugi je cepiti prašiče, ki se hranijo s pomijami iz obratov družbene prehrane. Cepljenje je opraviti s sevom klapiniziranega virusa.

6. člen

V letu 1982 se mora nadaljevati VI. splošna tuberkulinizacija govedi. Do konca leta 1982 mora biti intradermalno tuberkuliniziranih najmanj 60 odstotkov vseh goved na območju občine.

Tuberkulinizirati je treba osnovno govejo čredo na družbenem obratu Poljče in Bled.

7. člen

Glede na brucelozo je treba preiskati enkrat letno:

- z mlečno prstenastim preizkusom krave v hlevih individualnih proizvajalcev
- osnovno govejo čredo na družbenem obratu Poljče in Bled s serološko preiskavo krvi in

- ovce v gospodarstvih z več kot 100 živalmi s serološko preiskavo krvi.

8. člen

Na govejo levkozo je treba pregledati vsa plemenska goveda v družbeni lastnini.

9. člen

Na kužno malokrvnost kopitarjev je treba preiskati vse kopitarje na območju občine. Kri za pregled je odvzeti v aprilu 1982.

10. člen

Čebelje družine, ki še niso okužene z varoatozo, pa so bile na paši izven območja Čebelarkega društva Radovljica-Jesenice, je treba preiskati na varoatozo.

Vzorci je treba dostaviti v pregled do 31. marca 1982.

11. člen

Na vrtoglavoost postrvi je izvršiti preglede rib ribogojnice Bled in Bohinjska Bistrica v mesecu avgustu 1982. Takrat se tudi izvrši pregled vzorcev tržnih rib.

Na virusno hemoragično septikemijo postrvi je treba preiskati plemenske jate postrvskih rib do 15. februarja 1982.

Na vnetje ribjega mehurja pri krapih je treba do 15. maja 1982 preiskati krape v blejskem jezeru.

12. člen

Zivinorejsko veterinarski zavod Gorenjske v Kranju mora pošiljati vzorce kože s pranege predela, v velikosti 10 x 20 cm, od 20 odstotkov odstreljenih gamsov. Pri gamseh, sumljivih na garjavost, je potrebno odvzeti del kože z roba spremenjenega mesta.

13. člen

Ukrepe iz 2. do 13. člena opravi Zivinorejsko veterinarski zavod Gorenjske Kranj kot pooblaščen in verificirana veterinarska organizacija za Gorenjsko.

Preiskave krvi iz 7., 8. in 9. člena in laboratorijske preiskave iz 10., 11. in 12. člena pa opravi Univerza Edvarda Kardelja, VTOZD za veterinarstvo v Ljubljani.

14. člen

V skladu s 3. členom republiške odredbe je Zavod dolžan pred vsakim začetkom

izvajanja ukrepov iz te odredbe o tem obvestiti medobčinski organ veterinarske inšpekcije. O opravljenem delu mora poročati na predpisanih obrazcih.

15. člen

V skladu s 5. členom republiške odredbe mora zavod voditi evidenco o datumu cepljenja oziroma preiskave, o imenu in bivaliču posestnika živali, o opisu živali, o proizvajalcu, o serijski in kontrolni številki cepiva ter o rezultatu cepljenja in preiskave.

Zavod mora spremljati zdravstveno stanje živali po uporabi biološkega preparata in o tem obveščati pristojni medobčinski organ veterinarske inšpekcije.

16. člen

Stroški odrejenih ukrepov v smislu 51. člena Zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Ur. list SRS, št. 18/77) se v skladu z 52. členom v celoti krijejo iz sredstev posebnega računa za zdravstveno varstvo živali proračuna občine.

17. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 322-05/82-06/6

Radovljica, dne 26/1-1982

Predsednik IS
Stanko Šlivnik

Občina Škofja Loka

34.

Ob pregledu tiskanega besedila z izvirnikom je bila ugotovljena napaka v odloku o ustanovitvi zavoda za družbeni razvoj občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 36/81), zato dajemo

Popravek odloka o ustanovitvi zavoda za družbeni razvoj občine Škofja Loka

V 8. členu se beseda na začetku stavka pravilno glasi »notranjo«, za besedo »določa« v drugi vrsti pa se vstavi besedo »samoupravni«.

Številka: 022-11/81

Škofja Loka, dne 22/1-1982

Skupščina občine
Škofja Loka

35.

Na podlagi 11. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 132. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/82) je Izvršni svet Skupščine občine Škofja Loka na seji, dne 26/1-1982 sprejel

SKLEP o javni razgrnitvi osnutka urbanističnega načrta območja Selške doline

1. člen

Osnutek urbanističnega načrta območja Selške doline, ki ga je izdelal Razvojni center Celje, TOZD Planiranje, v mesecu decembru 1981, se javno razgrne.

2. člen

Osnutek bo javno razgrnjen v sejni dvorani občinske skupščine Škofja Loka in v prostorih kulturnega doma v Železnikih.

3. člen

Javna razgrnitev traja od 22/2-1982 do 23/3-1982. V tem času bo v KS Železniki, KS Dražgoše, KS Selca, KS Bukovica-Bukovščica, KS Lenart nad Lušo in v KS Javorje organizirana javna razprava o osnutku, kjer bo zagotovljena tudi stro-

kovna razlaga gradiva. Za organizacijo javne razprave je odgovoren komite za družbeno planiranje in urejanje prostora.

4. člen

Delovni ljudje in občani, organizacije združenega dela in druge organizacije, krajevne skupnosti in samoupravne interesne skupnosti naj v času javne razgrnitve podajo svoje pripombe in predloge k razgrnitvi gradiva.

Številka: 350-010/80

Datum: 1/2-1982

Predsednik
Peter Petrič, dipl. oec. l. r.

Občina Tržič

36.

Na podlagi 37., 42., 72., 73. in 74. člena zakona o volitvah in delegiranju v skupščini (Uradni list SRS, št. 24/77, 22/81) in 148. člena statuta občine Tržič (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/74) je skupščina občine Tržič na seji zbora združenega dela dne 28/1-1982 sprejela

ODLOK o določitvi delegatskih mest, oblikovanju konferenc delegacij in skupnih delegacij za delegiranje delegatov v zbor združenega dela Skupščine občine Tržič.

1. člen

Ta odlok določa:

- število delegatskih mest po temeljnih samoupravnih organizacijah oziroma delovnih skupnostih, ki samostojno volijo člane delegacij v zbor združenega dela skupščine občine Tržič,
- organizacije oziroma skupnosti, ki se združujejo v konferenco delegacij zaradi delegiranja skupnega delegata,
- delovne skupnosti državnih organov družbeno-političnih organizacij in društev, ki oblikujejo skupno delegacijo,
- način oblikovanja delegacij delovnih ljudi kmetov in delovnih ljudi, ki delajo v obrti ali drugi podobni dejavnosti in
- oblikovanje konferenc delegacij za primer, da se samoupravne organizacije in skupnosti o tem ne sporazumejo.

2. člen

Za volitve članov delegacij v zbor združenega dela skupščine občine Tržič se v občini Tržič določijo delegatska mesta po temeljnih samoupravnih organizacijah in skupnostih takole:

Tabela na strani 53

3. člen

Kmetje, ki niso vključeni v temeljno združeno enoto Tržič, volijo člane delegacije skupno z delovnimi ljudmi – kmeti, ki združujejo svoje delo in delovna sredstva v zadruzi.

Kmetje, ki poslovno sodelujejo s TOK Gozdarstvo Tržič in jim je dohodek iz gozdarstva glavni vir preživljanja, oblikujejo svojo delegacijo.

Strokovne in administrativne naloge za izvolitev delegacij in delo delegatov v zboru združenega dela opravlja GKZ, TZE Tržič.

4. člen

Delovni ljudje, ki delegirajo v obrti ali drugi podobni dejavnosti z delovnimi sredstvi, na katerih obstoji lastninska pravica, skupaj z delavci, s katerimi združujejo svoje delo in delovna sredstva, oblikujejo svojo skupnost za volitve in delo delegacije v zboru združenega dela.

Strokovno in administrativno delo za skupnost opravlja združenje samostojnih obrtnikov občine Tržič.

Zap. št. deleg. mesta	Zap. št. org. oz. skupnosti	Naziv organizacije oz. delovne skupnosti	Št. deleg. mest v OZD
TOVARNA OBUTVE PEKO TRŽIČ			
1.-3.	1.	TOZD Obutev Tržič	3
4.	2.	TOZD Poliuretan Tržič	1
5.	3.	TOZD Gumoplast Tržič	1
6.	4.	TOZD Orodjarna Tržič	1
7.	5.	Delovna skupnost skupnih služb Tržič	1
BOMBAŽNA PREDILNICA IN TKALNICA TRŽIČ			
8.	6.	TOZD Predilnica Tržič	1
9.	7.	TOZD Tkalnica Tržič	1
10.	8.	TOZD Oplemenitilnica Tržič	1
11.	9.	TOZD Konfekcija Tržič	1
12.	10.	Delovna skupnost skupnih služb Tržič	1
13.	11.	TOKOS Tržič	1
14.	12.	TRIO Tržič	1
15.	13.	KTL - TOZD LEPENKA Tržič	1
16.	14.	Metalka - TOZD Triglav Tržič	1
17.	15.	ROG - TOZD Cevarna Tržič	1
18.	16.	IMOS - SPLOŠNO GRADBENO PODJETJE Tržič	1
19.	17.	TIKO Tržič	1
20.	18.	Oblačila Novost Tržič	1
21.	19.	Mercator - ROŽNIK - TOZD Preskrba Tržič	1
22.	20.	SGP Gradbinec - TOZD Gradbena operativa Tržič	1
b) Organizacij in skupnosti, ki se zaradi delegiranja skupnih delegatov za eno ali več delegatskih mest v zboru združenega dela združujejo v konferenco delegacij			
23.	21.	PEKO - TOZD Mreža Tržič	1
	22.	PEKO - TOZD Komerciala Tržič	
ZLIT TRŽIČ			
24.-25.	23.	TOZD Zaga Tržič	2
	24.	TOZD Lesna predelava Tržič	
	25.	TOZD Pohištvo - tapetništvo Tržič	
	26.	Delovna skupnost skupnih služb Tržič	
26.	27.	Central Kranj - TOZD Zelenica Tržič	
	28.	Kompas - TOZD Turistično gostinski obrati Ljubelj	
	29.	Petrol - TOZD gostinski obrati, Restavracija Tržič	1
	30.	Central - TOZD Vino Kranj zadolžno skladišče Tržič	
	31.	Central - TOZD Delikatesa Kranj prodajalna Delikatesa Tržič	
	32.	Živila Kranj - TOZD Gostinstvo, restavracija Podljubelj	
	33.	Živila Kranj - TOZD Gostinstvo, bife Tržič	
	34.	Kinopodjetje Kranj, snackbar Tržič	
	35.	Alpetour - TOZD Gostinstvo, bife Tržič	
	36.	Planinsko društvo Križe, dom na Kriški gori	
27.	37.	Integral - TOZD Gorenjska Tržič	
	38.	Alpetour - TOZD Tovorni promet poslovalnica Tržič	
	39.	PTT Kranj - TOZD za PTT promet pošta Tržič	
	40.	PTT Kranj - TOZD za PTT promet pošta Križe	
28.	41.	GG Kranj - TOZD Gozdarstvo Tržič	
	42.	GG Kranj - TO Kooperantov Tržič	
	43.	Gorenjska kmetijska zadruga, Kranj TZE proizvajalci in kooperanti Tržič	
	44.	Kmetje na območju temeljne zadružne enote Tržič	
29.	45.	Komunalno podjetje Tržič	
	46.	Obrtno podjetje Tržič	
	47.	Elektro Gorenjska Kranj - TOZD Sava Kranj, elektrarna Pristava Tržič	
	48.	Elektro Gorenjska Kranj - TOZD Elektro Kranj, krajevno nadzorništvo Tržič	
	49.	Elektro Gorenjska Kranj - TOZD Elektro Kranj, Gradbena skupina Tržič	
	50.	Petrol - TOZD Trgovina na drobno Kranj, bencinski servis Bistrica pri Tržiču	
	51.	Tobačna tovarna - TOZD Tobak Ljubljana, prodajalne Tržič	
	52.	Državna založba Slovenije, poslovalnica Tržič	
	53.	Koteks Tobus - TOZD Surovine, Trgovina Ljubljana, odkupna postaja Tržič	

54.	Biatra Škofja Loka, poslovalnica Tržič	
55.	Kinopodjetje Kranj, kino Tržič	
56.	Dinos - TOZD Priprava odpadnih surovin Ljubljana, skladišče Tržič	
57.	Intereuropa - TOZD kontinentalna špedicija Koper, izpostava Ljubelj	
58.	Dimnikarsko podjetje Kranj, poslovalnica Tržič	
59.	Žito Ljubljana - TOZD Triglav Lesce, pekarna in prodajalna Tržič	30.
60.	MIG - TOZD Mesoizdelki Škofja Loka, poslovalnice in klavnica Tržič	
61.	KŽK - TOZD Klavnica Kranj, mesnica Tržič	
62.	KŽK - TOZD Klavnica Kranj, mesnica Križe	
63.	KŽK - TOZD Komercialni servis Kranj, prodajalna Tržič	
64.	Kmetijski kombinat Radgona - TOZD Mesoizdelki Gornja Radgona, mesnica Tržič	
65.	ABC - Pomurka, Loka - TOZD Prodaja na drobno Škofja Loka, samopostrežba Bistrica	
66.	Živila - TOZD Maloprodaja Kranj, prodajalna Jelka Tržič	
67.	Živila - TOZD Maloprodaja Kranj, prodajalna Zelenica Tržič	
68.	Živila - TOZD Maloprodaja Kranj, prodajalna Lipa Tržič	
69.	Živila - TOZD Maloprodaja Kranj, prodajalna Podljubelj	
70.	Koka Varaždin, prodajalna Tržič	
71.	Veletekstil - TOZD Trgovina na drobno Ljubljana, poslovalnica Tržič	
72.	Kokra - TOZD Detajl Kranj, prodajalna Mojca Tržič	
73.	Jugotekstil, ONA-ON Ljubljana, prodajalna Tržič	
74.	Elektrotehna, DO SET Ljubljana, prodajalna Tržič	
75.	Delovni ljudje v obrti in podobni dejavnosti	31.

II. PROSVETA IN KULTURA

Vse organizacije samostojno oblikujejo delegacijo, zaradi delegiranja skupnega delegata v zbor združenega dela pa se združujejo v konferenco delegacij

32.	76.	Osnovna šola heroja Grajzerja Tržič	
	77.	Osnovna šola heroja Bračiča Tržič	
	78.	Osnovna šola Kokrškega odreda Križe	
	79.	Vzgojno varstvena organizacija Tončke Mokorelove Tržič	
	80.	Zavod za kulturo in izobraževanje Tržič	1

III. ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO

Organizacije in skupnosti, ki se zaradi delegiranja delegata v zbor združenega dela združujejo v konferenco delegacij

33.	81.	Osnovno zdravstvo Gorenjske Kranj TOZD Zdravstveni dom Tržič	
	82.	Gorenjska lekarna Kranj, lekarna Tržič	
	83.	Dom Petra Uzarja Tržič	
	84.	Skupnost za zaposlovanje, enota Tržič	1

IV. DRŽAVNI ORGANI, DRUŽBENOPOLITIČNE ORGANIZACIJE IN DRUŠTVA IN DRUGE DELOVNE SKUPNOSTI, KI NISO ORGANIZIRANE KOT OZD

Delovne skupnosti državnih organov, družbenopolitičnih organizacij, društev in druge delovne skupnosti, ki za delegiranje delegatov v zbor združenega dela oblikujejo skupno delegacijo

34.	85.	Skupščina, izvršni svet skupščine, strokovna služba skupščine in upravni organi občine Tržič	
	86.	Organ za postopek o prekrških Tržič	
	87.	Občinska konferenca SZDL Tržič	
	88.	Občinski komite ZKS Tržič	
	89.	Občinski svet zveze sindikatov Tržič	
	90.	Občinska konferenca ZSMS Tržič	
	91.	Carinarnica Jesenice, carinska izpostava Ljubelj	

Zap. št. deleg. mesta	Zap. št. org. oz. skupnosti	Naziv organizacije oz. delovne skupnosti	Št. deleg. mest v OZD	Zap. št. deleg. mesta	Zap. št. org. oz. skupnosti	Naziv organizacije oz. delovne skupnosti	Št. deleg. mest v OZD
	92.	Ljubljanska banka, Temeljna banka Gorenjske, poslovna enota Tržič			99.	AVTO-MOTO društvo Tržič	
	93.	Postaja milice Tržič			100.	Radio Tržič	
	94.	Postaja mejne milice Tržič			101.	Skupna strokovna služba krajevnih skupnosti občine Tržič	
	95.	Izvršni svet skupščine SR Slovenije, objekt Bistrica pri Tržiču			102.	Družbeni pravobranilec samoupravljanja občine Tržič	
	96.	SDK, ekspozitura Tržič			103.	Aktivne vojaške osebe v oboroženih silah SFRJ	
	97.	Strokovna služba SIS* gospodarskih dejavnosti občine Tržič			104.	Občinski štab za teritorialno obrambo Tržič	1
	98.	Strokovna služba SIS družbenih dejavnosti občine Tržič					

5. člen

Delovne skupnosti državnih organov, družbenopolitičnih organizacij in društev ter druge delovne skupnosti, ki niso organizirane kot organizacije združenega dela, in aktivne vojaške osebe v oboroženih silah SFRJ v skladu s samoupravnim sporazumom oblikujejo skupno delegacijo. Na zboru delovnih ljudi sporazumno določijo število članov in sestav skupne delegacije ter imenujejo volilno komisijo.

Zbor delovnih ljudi skliče predsednik sveta tiste delovne skupnosti ki je v skupini, ki oblikuje skupno delegacijo, prva navedena. Navedena delovna skupnost opravlja tudi strokovno-administrativno delo za delegacijo.

6. člen

Konference delegacij, določene s tem odlokom, se oblikujejo s sporazumom, ki jih sklenejo temeljne samoupravne organizacije oziroma skupnosti, ki so te delegacije izvolile.

7. člen

Če temeljne samoupravne organizacije oziroma delovne skupnosti deset dni pred sejo občinske skupščine oziroma zbora združenega dela ne sklenejo sporazuma o oblikovanju konference, se v konferenco delegacij združijo:

1. delegacije, ki so bile izvoljene v temeljnih samoupravnih organizacijah oziroma skupnostih

2. delegati, ki jih izvolijo delovni ljudje na zborih v temeljnih samoupravnih organizacijah oziroma delovnih skupnostih, ki štejejo do 20 delovnih ljudi in delovne skupnosti, ki štejejo do 30 delovnih ljudi, pa nimajo delegacij. Število delegatov določijo te organizacije oziroma skupnosti same, skupno število delegatov pa ne sme biti manjše od ene desetine vseh delovnih ljudi in ne več kot pet.

8. člen

Konferenca delegacij:

1. izvoli izmed sebe predsednika konference in njegove namestnike ter določi zapisnikarja

2. obravnava gradivo za sejo zbora, sprejema stališča in daje smernice delegatom za zastopanje v zboru

3. delegira enega ali več delegatov v zbor združenega dela za obravnavo posameznega vprašanja na seji zbora

4. zadolžuje delegate posameznih delegacij, da o delu konference in o delu zbora združenega dela obveščajo delovne ljudi v svoji organizaciji

5. določa v soglasju z ustreznim TOZD oziroma skupnostjo, kdo bo za konferenco delegacij opravljal strokovne in administrativne tehnične naloge

6. določa sedež konference.

Materialne pogoje za delo konference in za delo delegatov zagotavljajo po ustreznem deležu glede na število zaposlenih vse temeljne samoupravne organizacije in skupnosti, ki se združujejo v konferenco delegacij.

9. člen

Prvo sejo konference delegacij skliče vodja delegacije TOZD oziroma delovne

skupnosti, ki je v drugem členu tega odloka navedena kot prva organizacija v skupini organizacij in delovnih skupnosti, ki oblikujejo konferenco delegacij.

10. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o določitvi delegatskih mest, oblikovanju konferenc delegacij in drugih delegacij za delegiranje delegatov v zbor združenega dela skupščine občine Tržič (Uradni vestnik Gorenjske, številka 2/78).

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 020-04/82-1
Tržič, dne 28/1-1982

Predsednik
Skupščine občine Tržič
Milan Ogris

37.

Na podlagi 23. člena zakona o financiranju splošnih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74) in 133. člena statuta občine Tržič (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/74) je skupščina občine Tržič na 33. seji družbenopolitičnega zbora dne 27/11-1982, 30. seji zbora združenega dela in 32. seji zbora krajevnih skupnosti dne 28/1-1982, sprejela

ODLOK o proračunu občine Tržič za leto 1982

1. člen

Predvideni prihodki proračuna občine Tržič v letu 1982 znašajo: 50.139.459 od tega:

— za razporeditev 49.659.459
— za tekočo proračunsko rezervo 480.000

Pregled prihodkov občinskega proračuna in njihova razporeditev sta zajeta v bilanci, ki je sestavni del splošnega dela občinskega proračuna.

2. člen

Presežki prihodkov nad dovoljenim obsegom proračunske porabe občine Tržič v znesku 5.123.000 din se namenijo za izvršitev programa občinskih blagovnih rezerv in za intervencije v porabi hrane.

3. člen

V rezervni sklad se vloga 1% izvirmih prihodkov proračuna.

4. člen

Izvršni svet skupščine občine Tržič je pooblaščen, da

— razpolaga s sredstvi rezervnega sklada v smislu 1. in 2. točke 39. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74),

— razporeja sredstva tekoče proračunske rezerve, predvsem za premalo predvidene izdatke v posameznih postavkah proračuna in dovoljuje izplačila za izredne nepredvidene izdatke, o čemer poroča

občinski skupščini Tržič, za vsako tromesečje,

— razporeja sredstva med posameznimi postavkami v okviru glavnih namenov, toda le do planiranega zneska.

5. člen

V letu 1982 so med limitirane izvirne prihodke občine ne upoštevajo turistične takse, takse na promet parklarjev in kopitarjev ter sredstva od lastnih prihodkov upravnih organov.

Sredstva, ki so zbrana od taks na promet parklarjev in kopitarjev, se v celoti prenesejo na račun »sredstva za zatiranje živalskih kužnih bolezni«. Turistične takse se usmerijo za pospeševanje turistične dejavnosti v skladu s posebnim družbenim dogovorom, sredstva od lastnih prihodkov upravnih organov se uporabijo za namene, ki jih določa zakon o upravnih prihodkih (Uradni list SRS, št. 1/81).

6. člen

Izvršni svet lahko začasno zmanjša znesek sredstev, ki so razporejena za posamezne namene, če prihodki občinskega proračuna med letom niso doseženi v predvideni višini.

O ukrepu iz prejšnjega odstavka mora izvršni svet obvestiti skupščino občine in predlagati ukrepe, oziroma ustrezno spremembo občinskega proračuna.

7. člen

Nosilci sredstev, ki so v proračunu razporejeni na posamezne dejavnosti, so upravičeni do prikazanih sredstev le v primeru, če v celoti opravijo sprejete delovne naloge in opravila.

Nosilci sredstev morajo vsaj enkrat letno ali po potrebi na zahtevo izvršnega sveta občinske skupščine poročati o porabi sredstev izvzemši družbenopolitične organizacije občine Tržič.

8. člen

Sredstva, ki so po odloku o začasnem financiranju proračunskih potreb za I. tromesečje 1982 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/82) dana posameznim uporabnikom, oziroma porabljena za posamezne namene, se poračunajo v smislu določb v okviru odobrenih sredstev proračuna.

9. člen

Odredbodajalec za izvrševanje proračuna občine Tržič je predsednik izvršnega sveta skupščine občine Tržič.

10. člen

Ta odlok velja naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1/1-1982.

Številka: 400-010/81-2
Datum: 28/1-1982

Predsednik
skupščine občine Tržič
Milan Ogris

38.

Na podlagi 7. člena zakona o ukrepih v živinoreji (Uradni list SRS, št. 17/78) in

ODLOK o načinu oplojevanja živali v občini Tržič

1. člen

Za oplojevanje živali v občini Tržič se poleg zakona o ukrepih v živinoreji (Uradni list SRS, št. 17/78) uporabljajo tudi določbe tega odloka.

2. člen

Določbe tega odloka se nanašajo na oplojevanje goveda, prašičev, konj in ovac.

3. člen

Z določbami tega odloka se usmerja živinoreja v sistematično vzrejo plemeniskih živali in v povečanje živinorejske proizvodnje.

4. člen

Organizacijo in strokovno delo v zvezi z reprodukcijo živine opravlja Živinorejsko veterinarski zavod Gorenjske Kranj.

V okviru nalog iz prejšnjega odstavka mora Živinorejsko veterinarski zavod Gorenjske Kranj opravljati redno osemenjevanje, skrbeti za plemenjake v pripustu, voditi odbiro plemenjakov, seznam plemenilnih postaj in evidenco pripusta, organizirati vodenje rodovniške službe na družbenih obratih in pri zasebnih proizvajalcih, voditi selekcijo živali ter voditi nadkontrolno proizvodnosti živali.

5. člen

Oplojevanje krav in telic se opravlja z osemenjevanjem v hlevu rejca, po potrebi pa je v času poletne paše na planinskih pašnikih dovoljen pripust licenciranih plemenjakov.

Oplojevanje drugih vrst živali z 2. člena odloka se opravlja s pripustom licenciranih plemenjakov.

Plemenjake oceni in odbere komisija, ki jo imenuje občinski upravni organ, pristojen za kmetijstvo. V komisijo morajo biti imenovani tudi delegati rejcev in strokovnih organizacij združenega dela.

6. člen

Oplojevanje po prejšnjem členu plačajo lastniki plemenic ob prvi osemenitvi oziroma pripustu. S tem so plačane tudi nadaljnje osemenitve in pripusti, dokler ni plemenica oplojena, in zdravljenje plodnostnih motenj.

Zaradi izenačevanja cene se stroški oplojevanja živali enakomerno razdelijo na vse rejce v občini.

7. člen

Zaradi naravnih in gospodarskih razmer v odročnih in hribovitih krajih se del stroškov za izvajanje ukrepov za pospeševanja živinoreje regresira iz sredstev samoupravnega sklada za izvajanje intervencij v kmetijstvu in porabi hrane v občini Tržič.

8. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojni inšpekcijski organi.

9. člen

Za kršitve določb tega odloka se uporabljajo kazenske določbe 38. člena zakona o ukrepih v živinoreji.

10. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o ukrepih za pospeševanje živinoreje in o zdravstvenem varstvu živine (Uradni list SRS, št. 14/67).

39.

Na podlagi 4. odstavka 95. člena zakona o naravni in kulturni dediščini (Ur. list SRS, št. 1/81), 195. člena statuta občine Tržič (Uradni Vestnik Gorenjske št. 11/74) in na predlog Zgodovinskega arhiva Ljubljana izdaja oddelek za občo upravo in proračun občine Tržič

ODREDBO

o družbenih pravnih osebah in društvih, katerih arhivsko gradivo bo prevzemal Zgodovinski arhiv Ljubljana

1. člen

Družbene pravne osebe in društva, ki imajo sedež na območju občine Tržič (v nadaljnjem besedilu: družbene pravne osebe in društva), katerih arhivsko gradivo bo v skladu z zakonom o naravni in kulturni dediščini (v nadaljevanju besedila: zakon) prevzemal Zgodovinski arhiv Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: arhiv), so:

- Tokos Tržič
- Bombažna predilnica in tkalnica Tržič
- Peko Tržič
- Osnovna šola Kokrškega odreda Križe
- Zavod za kulturo in izobraževanje Tržič
- Občina Tržič
- Krajevna skupnost Tržič-mesto
- Krajevna skupnost Lom pod Storžičem
- Družbeni pravobranilec samoupravljanja občine Tržič
- Kmetijska zemljiška skupnost občine Tržič
- Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Tržič
- Samoupravna stanovanjska skupnost občine Tržič
- SIS za varstvo pred požarom občine Tržič
- Občinska skupnost socialnega skrbstva Tržič
- Občinska skupnost socialnega varstva Tržič
- Skupnost otroškega varstva občine Tržič
- Izobraževalna skupnost občine Tržič
- Občinska kulturna skupnost Tržič
- Telesnokulturna skupnost občine Tržič
- Raziskovalna skupnost občine Tržič
- Občinska konferenca SZDL Tržič
- Komite občinske konference ZKS Tržič
- Občinski svet ZSS Tržič
- Občinska konferenca ZSMS Tržič
- Občinski odbor ZZB NOV Tržič
- Zveza kulturnih organizacij Tržič
- Zveza telesnokulturnih organizacij Tržič

Arhiv bo prevzemal tudi arhivsko gradivo pravnih prednikov in pravnih naslednikov v tem členu navedenih pravnih oseb in društev.

2. člen

Družbene pravne osebe in društva morajo v celoti izročiti arhivu dokumentarno gradivo, ki izvira iz časov do 9. maja 1945 oziroma

— do nacionalizacije 5.12.1946 oziroma 28.4.1948, kadar gre za gradivo gospodarskih podjetij,

— do 18.7.1946, kadar gre za gradivo zadrug.

3. člen

Družbene pravne osebe in društva morajo sodelovati z arhivom:

— iz 1. člena te odredbe pri ugotavljanju, odbiranju in izročanju arhivskega gradiva arhivu ter pri vodenju evidence o njem,

— iz 2. člena te odredbe pri izročanju dokumentarnega gradiva, in morajo za izvajanje obveznosti po določbah zakona zagotoviti potrebna sredstva in strokovno usposobljene delavce.

4. člen

Družbene pravne osebe in društva, katerih arhivsko gradivo arhiv ne bo prevzemal, morajo to gradivo trajno hraniti, ga varovati in omogočati njegovo uporabo; drugemu imetniku lahko odstopijo arhivsko gradivo le s pristankom arhiva.

Družbene pravne osebe in društva iz prejšnjega odstavka imajo pravico do pojasnila, kaj je arhivsko gradivo.

V primeru, da je arhivsko gradivo posamezne družbene pravne osebe ali društva iz prejšnjega odstavka potrebno zaradi dopolnitve gradiva, ki ga je že prevzel arhiv na podlagi 1. člena te odredbe, bo o izročitvi tega gradiva arhivu odločil za kulturo pristojni organ občine z odločbo.

5. člen

Določila 2. in 4. člena te odredbe se ne nanašajo na dokumentarno gradivo, iz katerega se odbira arhivsko gradivo, za katerega opravljajo naloge varstva v skladu z zakonom Arhiv SR Slovenije in organ iz 100. člena zakona.

6. člen

Ta odredba se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 63-3/81-2

Datum: 29/1-1982

Načelnik
Ivo Gorjanc

Predpisi samoupravnih organov

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Radovljice

40.

Na podlagi 18. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81) in

3. alineje 58. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za urejanje družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 15/81) ter

v skladu s samoupravnim sporazumom o temeljih plana Samoupravne stanovanj-

ske skupnosti občine Radovljica za srednjeročno obdobje 1981-1985, aneksom k njemu ter statutom stanovanjske skupnosti

je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica, na svoji 14. seji, dne 27. januarja 1982 sprejel naslednji

PRAVILNIK o pogojih in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj delovnih ljudi in občanov iz sredstev solidarnosti v občini Radovljica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. a) pravilnik določa:
- pogoje in merila za reševanje stanovanjskih vprašanj delovnih ljudi in občanov iz sredstev solidarnosti;
 - višje sredstev solidarnosti;
 - namene za katere se lahko uporabijo sredstva solidarnosti;
 - kategorije prosilcev do pridobitve stanovanjske pravice na solidarnostnih stanovanjih;
 - stanovanjske standarde za solidarnostna stanovanja;
 - lastno udeležbo ob dodelitvi solidarnostnih stanovanj;
 - splošne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati prosilci za pridobitev solidarnostnih stanovanj;
 - posebne pogoje za posamezne kategorije prosilcev do solidarnostnih stanovanj;
 - merila za pridobitev solidarnostnih stanovanj (točkovačni sistem);
 - pogoje za zamenjave solidarnostnih stanovanj;
 - postopek za sprejem prednostne liste upravičencev do solidarnostnih stanovanj;
 - pristojnosti organov stanovanjske skupnosti pri dodelitvi solidarnostnih stanovanj;
 - reševanje izjemnih stanovanjskih vprašanj iz sredstev solidarnosti;
 - prehodna in končna določila.

II. VIRI SREDSTEV SOLIDARNOSTI

2. člen

- Viri sredstev solidarnosti so naslednji:
- sredstva solidarnosti TOZD in delovnih skupnosti izločena iz dohodka;
 - sredstva solidarnosti izločena iz dohodka delovnih ljudi, ki samostojno z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov opravljajo dejavnost in iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost;
 - sredstva lastne udeležbe prosilcev do solidarnostnih stanovanj;
 - sredstva Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji, predvidena za reševanje stanovanjskih vprašanj upokojujencev - po posebnem samoupravnem sporazumu;
 - prosta sredstva odpravljenih občinskih stanovanjskih skladov;
 - sredstva vračajočih anuitet od kreditov, danih za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV;
 - namenska kreditna sredstva temeljnih bank oz. njihovih posebnih poslovnih enot;
 - druge anuitete danih kreditov iz sredstev solidarnosti;
 - sredstva, pridobljena z odprodajo solidarnostnih stanovanj;
 - sredstva, pridobljena z vplačilom razlik v vrednosti stanovanj pri zamenjavi solidarnostnih stanovanj z drugimi družbenimi stanovanji;
 - druga namenska sredstva.

III. NAMENI, ZA KATERE SE LAHKO UPORABLJAJO SREDSTVA SOLIDARNOSTI

3. člen

- Sredstva solidarnosti se smejo uporabljati samo za naslednje namene:
- a) za gradnjo stanovanj v družbeni lastnini za delovne ljudi in občane, ki živijo v težjih materialnih razmerah, in to:
 - za delovne ljudi, ki združujejo delo v TOZD in delovnih skupnostih ter za občane in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v TOZD in delovnih skupnostih;
 - za občane, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja - upokojujence, invalide, udeležence NOV, starejše in za delo nesposobne občane.

1. b) za stanovanjskih hiš in stanovanj v lasti udeležencev NOV (zlasti iz sredstev vračajočih anuitet kreditov, danih za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV);

- c) za gradnjo domov za upokojujence;
- d) za financiranje izgradnje omrežja komunalnih objektov in naprav, potrebnih za izgradnjo solidarnostnih stanovanj;
- e) za prenovo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini v kolikor se ta dodele upravičencem do solidarnostnih stanovanj;
- f) za delno nadomeščanje stanarin imetnikom stanovanjske pravice na družbenih stanovanjih, ki izpolnjuje pogoje po posebnem pravilniku stanovanjske skupnosti;
- g) za vračilo lastne udeležbe pri pridobitvi stanovanjske pravice na solidarnostnih stanovanjih;
- h) za vračilo namenskih kreditnih sredstev, pridobljenih za potrebe solidarnosti od temeljnih bank oz. njihovih posebnih poslovnih enot;
- i) za odliv sredstev solidarnosti iz sedežne v domicilno občino za delavce, ki se dnevno vozijo na delo - po posebnem samoupravnem sporazumu med stanovanjskimi skupnostmi;
- j) za nadomestilo za opravljanje storitve strokovne službe stanovanjske skupnosti - v višini, ki jo na osnovi letnih programov sprejme skupščina stanovanjske skupnosti.

IV. KATEGORIJE UPRAVIČENCEV DO SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

4. člen

- Solidarnostna stanovanja se lahko dodele delovnim ljudem, občanom in družinam z nižjimi dohodki, ki živijo v težjih materialnih razmerah - in to:
- a) delovnim ljudem, ki združujejo delo v TOZD in delovnih skupnostih ter občanom, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v TOZD in delovnih skupnostih;
 - b) občanom, ki s svojimi skupnimi osebnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja - upokojujence, invalide, udeležence NOV, starejšim ljudem in za delo nesposobnim občanom.

5. člen

Za člana gospodinjstva se štejejo: prosilec in člani njegovega gospodinjstva, ki skupaj z njim stalno stanujejo oz. stanujejo ločeno, ker prosilec na območju domicilne občine nima stanovanja za njih.

To so: zakonec, otroci, pastorki ali posvojenci, starši obeh zakoncev ter osebe, ki jih prosilec mora vzdrževati po zakonu in stanujejo z njim.

Za člana gospodinjstva se šteje tudi oseba, ki stalno živi s prosilcem v tesni ekonomski skupnosti nepretrgano vsaj dve leti.

V. STANOVANJSKI STANDARDI SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

6. člen

Pri oddaji solidarnostnih stanovanj prosilcem se upoštevajo naslednji stanovanjski standardi, dogovorjeni s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti Radovljica za obdobje 1981-1985 ter z aneksom k njem, ki znašajo:

število članov gospodinjstva	stanovanjska površina (do kv. m)
1	32
2	45
3	58
4	70

Solidarnostna stanovanja se bodo oddajala znotraj zgoraj navedenih stan-

stojev, razen v izjemnih primerih, razmere v gospodarstvu narekujejo odstopanje od standardov (več generacij v družini, bolezen).

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lahko stanovanjsko površino poveča največ do 12 kv. m.

VI. LASTNA UDELEŽBA PROSILCEV OB DODELITVI SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

7. člen

Prosilci za solidarnostna stanovanja so dolžni ob dodelitvi stanovanj vplačati obvezno lastno udeležbo v skladu s sprejetim pravilnikom stanovanjske skupnosti o obvezni lastni udeležbi pri pridobitvi stanovanjske pravice na stanovanjih v družbeni lastnini in družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji.

VII. SPLOŠNI POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI PROSILCI ZA PRIDOBITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

8. člen

Vse kategorije prosilcev za pridobitev solidarnostnih stanovanj, morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- imeti morajo stalno bivališče na območju občine, v kateri so vložili prošnjo za dodelitev solidarnostnega stanovanja,
- nihče od članov prosilčevega gospodinjstva ne sme biti imetnik stanovanjske pravice na primerem stanovanju ali lastnik vseljivega stanovanja,
- prosilec sam ali kdo od članov gospodinjstva ne sme biti lastnik nepremičnin,
- prosilec sam ali za delo sposoben član gospodinjstva ne sme biti neopravičeno nezaposlen,
- prosilec sam ali kdo od članov gospodinjstva ne sme biti lastnik počitniške hišice.

VIII. POSEBNI POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI PROSILCI ZA PRIDOBITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

9. člen

Poleg splošnih pogojev morajo posamezne kategorije prosilcev za pridobitev solidarnostnega stanovanja izpolnjevati še naslednje posebne pogoje:

- a) delovni ljudje, ki združujejo delo v TOZD in delovnih skupnostih ter občani in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v TOZD in delovnih skupnostih;
 - da znesek skupnega mesečnega dohodka na člana gospodinjstva ne presega mejni znesek, ki ga za posamezen razpis dodelitve solidarnostnih stanovanj določi občinska skupnost socialnega varstva - na podlagi elementov, vsklajenih po enotni metodologiji v Skupnosti socialnega varstva SR Slovenije.
- b) upokojujenci, invalidi, udeleženci NOV (s priznano dvojno dobo), starejši in za delo nesposobni občani:
 - da stanovanjsko vprašanje prosilca ali članov njegovega gospodinjstva doslej še ni bilo ustrezno rešeno.

IX. MERILA ZA SESTAVO PREDNOSTNE LISTE

10. člen

Prednostna lista za pridobitev solidarnostnih stanovanj se sestavlja po naslednjih posameznih kategorijah prosilcev:

- delovni ljudje, ki združujejo delo v TOZD in delovnih skupnostih ter občani in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili

delovnih skupnostih);
 - upokoženci, invalidi, starejši ljudje
 in za delo nesposobni občani;
 - udeleženci NOV.

11. člen

Pri sestavi prednostne liste se uporabljajo naslednja merila:

- A. Ocena stanovanjskih razmer, v katerih živi občan in njegova družina;
- B. socialno materialni položaj občana in njegove družine;
- C. skupni mesečni dohodek občana in njegove družine.

A. OCENA STANOVANJSKIH RAZMER

1. Stanovanjski status

a) prosilec nima stanovanja (prosilec z družino stanuje v provizoriju ali baraki oziroma z družino stanuje pri starših ali sorodnikih v stanovanju, ki po stanovanjskih normativih odgovarja le za potrebe staršev ali sorodnikov ali je podnajemnik) se točkuje s 150 točk

b) prosilec stanuje kot sstanovalec (ima ustrezno odločbo) za vsako leto bivanja v teh pogojih se številu točk poveča za 5, vendar ne več kot za 50 točk;

c) prosilec je imetnik stanovanjske pravice na neprimernem stanovanju 50

- bivanje v vlažnem - mračnem, kletnem ali podstrešnem stanovanju; 100
 - bivanje v vlažnem stanovanju 80
 - bivanje v kletnem ali podstrešnem stanovanju 60

za vsako leto bivanja v neprimernem stanovanju se številu točk poveča po 5 točk, vendar ne več kot 50 točk.

Pri stanovanjih, navedenih pod točko a.b.c. se točkuje ena od možnosti.

2. Prosilec je bil uvrščen na prednostno listo v zadnjem razpisu za pridobitev solidarnostnega stanovanja, vendar mu stanovanje ni bilo dodeljeno, zaradi prevelikega števila prosilcev 50

3. Stanovanjska površina, ki odpade na enega člana gospodinjstva:

- do 4 kv. m 100
- od 4 do 10 kv. m 80
- od 10 do 14 kv. m 60
- od 14 do 18 kv. m 40
- nad 18 kv. m 20

4. Stanovanje brez posameznih delov oziroma njihova souporaba:

- a) stanovanje brez kuhinje 40
- b) souporaba kuhinje 20
- c) souporaba spalnice 20
- č) souporaba WC (če vsi uporabniki niso družinski člani) 10
- d) souporaba WC, če je v hiši, vendar izven stanovanja 20
- e) souporaba WC (WC izven hiše) 30
- f) stanovanje brez kopalnice 20
- g) souporaba kopalnice (če vsi uporabniki niso družinski člani) 10
- h) v stavbi ni vodovoda 20
- i) v stanovanju ni vodovoda 10
- j) utesnjenost v stanovanju - dve družini v istem stanovanju 40
 - tri družine v istem stanovanju 60

Opomba: točkuje se ena od možnosti utesnjenosti v stanovanju.

5. Funkcionalnost stanovanja:

- visoki stropi (nad 3 m) 10
- vhod v stanovanjski prostor iz hodnika, ki je v souporabi 20

- slabi prostori (iz dvorišča) 30
- slaba sončnost (majhna okna) 20
- stanovanje je nefunkcionalno (preveliko) 30

Opomba: točkovanje po zadnji alineji velja za zelo stara stanovanja.

B. SOCIALNO MATERIALNI POLOŽAJ

1. Prosilca

a) zdravstveno stanje: 80
 - invalidnost 100 %
 - invalidnost nad 60 % in težja duševna obolenost 60
 - invalidnost 20-60 % in ostala trajna obolenja, na katera vpliva neprimerno stanovanje 40

b) samohranilka (samohranilec) 40
 Opomba: status samohranilke se opredeli po pravilniku o pogojih za pridobitev pravice do denarne pomoči, ki ga je sprejela Zveza skupnosti otroškega varstva SRS (Ur. list SRS, št. 1/79, člen 12.).

c) upravičenec do stalne denarne pomoči 50

č) doba bivanja v občini, kjer ima prosilec stalno bivališče; za vsako leto nad 5 let bivanja se točkuje po 5 točk, vendar največ skupaj do 100 točk.

d) skupna delovna doba prosilca; za vsako leto nad 5 let delovne dobe se točkuje po 5 točk, vendar največ skupaj do 100 točk.

2. Socialno materialni položaj - družine prosilca (članov njihovega gospodinjstva)

a) zdravstveno stanje otrok:

- duševna oziroma telesna prizadetost otrok (vrste bolezni se upoštevajo le po 11. členu pravilnika o pogojih za pridobitev pravice do denarnih pomoči, ki ga je sprejela Zveza skupnosti otroškega varstva SRS in je objavljen v Ur. listu SRS, št. 1/79) 60
- trajne in ponavljajoče se bolezni dihal 40
- ostala trajna ali ponavljajoča se obolenja 20

b) zdravstveno stanje ostalih odraslih članov družine (gospodinjstva):

se točkuje tako kot socialno-materialni položaj prosilca.

c) ločeno življenje staršev in otrok: (se točkuje samo v primerih, ko center za socialno delo občine potrdi, da bodo starši ob preselitvi vzeli otroka v domačo oskrbo ali vzgojo) 60

č) za vsakega odraslega člana družine (gospodinjstva), ki je za delo nezmožen (delovno nezmožnost ugotovi center za socialno delo v občini); 50

Posebni težki socialno-materialni pogoji, ki niso zajeti v točkovanju pod točko B., se na poseben predlog občinskega centra za socialno delo točkujejo še z dodatnimi točkami in sicer od 10 do 50 točk glede na težino pogojev.

3. Udeležba v NOV (za kategorijo udeležencev NOV):

- udeležba v NOV pred 9. 9. 1943 oziroma 13. 10. 1943 50
- udeležba v NOV po 9. 9. 1943 oziroma 13. 10. 1943 30
- udeležba v NOV od 1. 1. 1945 do 15. 5. 1945 10

C. SKUPNI DOHODEK PROSILCA IN NJEGOVE DRUŽINE (GOSPODINJSTVA)

Če znaša mesečni skupni dohodek člana družine (gospodinjstva) v primerjavi s povprečnim osebnim

- razpisom: 60
- nad 35 do 40 % 60
- nad 30 do 35 % 80
- manj kot 30 % 100

Pri enakem številu točk ima prednost pri pridobitvi stanovanj prosilec, ki ima najnižji skupni dohodek na člana družine, ki je dalj časa v neustreznem stanovanju, ki ima večje število nedoletnih otrok in prosilec, ki je dalj časa zaposlen v občini.

12. člen

Na podlagi meril in predhodnega člena se za vsakega prosilca ob priliki komisijskega oglada sestavi zapisnik, v katerem se njegovo stanovanjsko vprašanje točkovno ovrednoti.

Skupno število točk pa predstavlja osnovo za razporeditev prosilca na prednostni listi kategorije, v kateri se njegovo stanovanjsko vprašanje obravnava.

X. POGOJI ZA ZAMENJAVO SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

13. člen

V primeru, da prosilec, ki mu je bilo dodeljeno novo solidarnostno stanovanje, soglaša z dodelitvijo stanovanja manjšega standarda, se na njegovo iniciativo lahko opravi zamenjava - vendar samo s predhodnim soglasjem Odbora za družbeno pomoč ter lastnika zamenjanega stanovanja ter s pogojem, da lastništvo stanovanja ostane nespremenjeno.

XI. POSTOPEK IZDELAVE PREDNOSTNE LISTE PROSILCEV ZA SOLIDARNOSTNA STANOVANJA

14. člen

Pred razpisom se na iniciativo stanovanjske skupnosti ter ob sodelavi Centra za socialno delo občine na organih Skupnosti socialnega varstva občine določi mejni znesek skupnega mesečnega dohodka na člana gospodinjstva prosilcev za solidarnostna stanovanja v kategoriji delovnih ljudi, ki združujejo delo v TOZD in delovnih skupnostih ter občanov, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v TOZD in delovnih skupnostih.

15. člen

Razpis zbiranja vlog za dodelitev solidarnostnih stanovanj se nato praviloma objavi v prvem tromesečju tekočega leta oz. pred dograditvijo solidarnostnih stanovanj, v glasilu SZDL za Gorenjsko »GLAS-us«.

Z razpisom se seznanijo vse prosilce:

- s pogoji, ki jih morajo izpolnjevati za obravnavo v okviru posameznih kategorij; 60
- osnovnimi podatki in dokumenti, ki jih morajo priložiti vlogi za dodelitev solidarnostnih stanovanj; 50
- terminom, ko se razpis zaključi.

16. člen

Prosilci, ki se žele razpisa udeležiti, morajo v opredeljenem roku dostaviti vlogo za dodelitev solidarnostnega stanovanja strokovni službi stanovanjske skupnosti ter (glede na posamezne kategorije) priložiti tudi ustrezne dokumente:

- a) delovni ljudje, ki združujejo delo v TOZD in delovnih skupnostih ter občani in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v TOZD in delovnih skupnostih: 50
- potrdilo o številu družinskih članov ter o tem, od kdaj stalno bivajo na območju občine Radovljica; 30
- potrdila o dohodkih vseh članov gospodinjstva v preteklem koledarskem letu; 10
- potrdilo o premoženjskem stanju prosilca ter ostalih članov gospodinjstva;
- potrdilo o skupni delovni dobi prosilca;

bi občani, ki s svojimi skupnimi osebnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja — upokojenci, invalidi, udeleženci NOV, starejši ljudje in za delo nesposobni občani;

— potrdilo o številu članov gospodinjstva ter o tem, od kdaj stalno bivajo na območju občine Radovljica;

— potrdilo o premoženjskem stanju prosilca ter ostalih članov gospodinjstva;

— mnenje Centra za socialno delo občine o upravičenosti in potrebi do dodelitve solidarnostnega stanovanja;

— eventualna poročila o zdravstvenem stanju ali invalidnosti prosilca ter ostalih članov gospodinjstva;

— potrdilo in mnenje komisije za VVI in borcev NOV pri Skupščini občine Radovljica o udeležbi v NOV (za udeležence razpisa v kategoriji udeležencev NOV);

— mnenje Komisije za domsko in stanovanjsko izgradnjo delegatov pri občinski enoti SPIZ.

17. člen

Prosilci za dodelitev solidarnostnega stanovanja in odgovorne osebe v TOZD in delovnih skupnostih nosijo vso moralno, materialno in v zakonsko opredeljenih primerih tudi kazensko odgovornost, za resničnost navedenih podatkov v vlogi in njenih prilogah.

V kolikor se v postopku izdelave prednostne liste ugotovi, da so podatki in dokumentacija k vlogi neresnični, se upravičenca izloči iz nadaljnje obravnave; v primeru, da mu je bilo solidarnostno stanovanje že dodeljeno, pa se razveljavi odločba in upravičencu odpove stanovanjska pogodba.

XII. PRISTOJNOSTI ORGANOV STANOVANJSKE SKUPNOSTI PRI DODELITVI SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

18. člen

Po preteku roka, v katerem morajo prosilci vložiti dokumentirane vloge, strokovna služba s stanovanjsko komisijo vse vloge prouči, pregledata; če vsebuje celotno zahtevano dokumentacijo ter jih razporedita po obravnavanih kategorijah.

Preverjata posamezna dejstva, navedena v vlogah ter pri svojem delu tesno sodelujeta s pristojnimi službarji v TOZD, delovnih skupnostih in Centrom za socialno delo občine ter Komisijo za zadeve VVI in borcev NOV pri Skupščini občine Radovljica.

19. člen

Stanovanjska komisija s strokovno službo organizirata nato tudi komisijske ogledе vseh stanovanj prosilcev, pri katerih morajo biti navzoči obvezno vsaj trije člani stanovanjske komisije ter eden član Komisije za zadeve VVI in borcev NOV pri Skupščini občine Radovljica (za udeležence NOV).

Ob priliki ogledov se sestavijo zapisniki, na podlagi katerih se prosilci razvrste v ustrezno kategorijo na prednostni listi.

20. člen

Stanovanjska komisija s strokovno službo po končni proučitvi vseh vlog ter opravljenih komisijaskih ogledih pristopi k izdelavi osnutka prednostne liste, ki jo sestavljajo ločene prednostne liste posameznih kategorij:

— prednostna lista delovnih ljudi, ki združujejo delo v TOZD in delovnih skupnostih ter občani in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v TOZD in delovnih skupnostih;

— prednostna lista upokojencev, invalidov, starejših ljudi in za delo nesposobnih članov;

— prednostna lista udeležencev NOV.

22. člen

O uvrstitvi na predlogu prednostne liste se obvesti vse prosilce, ki so na prednostno listo razporejeni, prav tako pa tudi prosilce, ki se na prednostno listo niso uvrstili; tem se tudi obrazloži, zakaj do razporeditve na prednostno listo, ni prišlo.

23. člen

Na predlog prednostne liste imajo v petnajstih dneh po pričetku javne razprave možnost podati ugovore in pripombe vsi prosilci, razporejeni na prednostno listo, pa tudi tisti, ki nanjo niso bili razporejeni ter vsi TOZD, delovne skupnosti in krajevne skupnosti v občini ter Komisija za zadeve VVI in borcev NOV pri Skupščini občine Radovljica.

Po zaključeni javni razpravi pa organi stanovanjske skupnosti ponovno prouče predlog prednostne liste ter vse pripombe in predloge dopolnitev ter sprememb, nato pa izdelajo njen končni predlog.

24. člen

Odbor za družbeno pomoč nato posreduje končni predlog prednostne liste preko izvršilnega odbora zboru uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti v obravnavo in potrditev.

25. člen

Po dokončnem sprejemu prednostne liste se o končni razporeditvi vse prosilce na njej obvesti, prav tako pa tudi po izvod prednostne liste dostavi TOZD, delovnim skupnostim in krajevnim skupnostim v občini ter Komisiji za zadeve VVI in borcev NOV pri Skupščini občine Radovljica.

26. člen

Na podlagi sprejete prednostne liste se prosilcem — upoštevajoč vrstni red, število članov gospodinjstva ter kvadraturu razpoložljivih stanovanj — ta tudi dodeljujejo, z odločbo odbora za družbeno pomoč.

27. člen

Na podlagi odločbe odbora za družbeno pomoč, se s prosilci sklene tudi stanovanjska pogodba, nato pa se jim odda stanovanje v uporabo — na podlagi posebnega zapisnika o primopredaji.

XIII. REŠEVANJE IZJEMNIH STANOVANJSKIH VPRAŠANJ IZ SREDSTEV SOLIDARNOSTI

28. člen

V primeru reševanja izredno nujnega stanovanjskega vprašanja nastalega v primeru požara, povodnji, drugih elementarnih nesreč in specifičnih primerov, se lahko sestavi prednostna lista izjemnih primerov.

XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

29. člen

Solidarnostna stanovanja so trajno namenjena upravičencem do teh stanovanj ter se tudi po izpraznitvi dodeljujejo samo prosilcem, ki so razvrščeni na prednostno listo.

30. člen

Solidarnostno stanovanje sme uporabljati le imetnik stanovanjske pravice na

razmerij ali stanovanje zamenjati brez soglasja odbora za družbeno pomoč.

31. člen

Pravice in dolžnosti stanovalcev solidarnostnih stanovanj so v celoti enake pravicam in dolžnostim vseh lastnih stanovalcev v objektih v družbeni lastnini, ki so opredeljene v zakonu o stanovanjskem gospodarstvu, ter vseh spremljajočih predpisih in samoupravnih splošnih aktih stanovanjske skupnosti.

32. člen

Ta pravilnik prične veljati osmi dan po sprejemu na zboru uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti, objavi pa se tudi v Uradnem vestniku Gorenjske.

S tem dnevom preneha veljati pravilnik o pogojih in merilih za dodelitev stanovanj, pridobljenih iz sredstev S. E. za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu stanovanjske skupnosti, objavljen v Uradnem vestniku, Gorenjske, št. 19/77.

Štev.: 74/10-82

Datum: 29. 1. 1982

Radovljica

Predsednik zbora uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti

Slavko Knafelj, l. r.

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kranj

41.

Na podlagi 79. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS, št. 3/81), 6. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 15/81) in 34. člena samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj (Ur. vestnik Gorenjske, št. 7/81), je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj na seji dne 26. 11. 81 sprejel

PRAVILNIK o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Kranj

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom ureja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kranj (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost) osnove in merila za kreditiranje stanovanjske graditve iz združenih sredstev vzajemnosti in sredstev združenih po 13. členu zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (v nadaljnjem besedilu: združena sredstva). Posojila po tem pravilniku daje stanovanjska skupnost na podlagi razpisov v okviru dogovorjenega stanovanjskega standarda.

2. člen

Združena sredstva se uporabljajo po tem pravilniku za:

— kreditiranje gradnje, nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

— kreditiranje gradnje in nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti,

— kreditiranje prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni ali zasebni lasti, pod pogojem, da se z njo poveča stanovanjska površina ali število stano-

vnjskih prostorov ali uporabi kvalitetnejša izvedba toplotnih izolacij oziroma racionalnejši sistem ogrevanja.

— premostitvena posojila, ki jih lahko prejema družbeni investitorji stanovanjske gradnje in pripadajočih komunalnih naprav ter stanovanjska zadruga za čas izvajanja stanovanjske gradnje.

3. člen

Pravico do posojila iz združenih sredstev imajo organizacije in njihovi delavci, katerih temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti imajo sedež v občini Kranj, ne glede na to, kje imajo sedež njihove delovne enote ali stalno bivališče njihovi delavci in sicer:

— temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki začasno niso sposobne oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za planiran obseg stanovanjske gradnje in ki izpolnjujejo svoje obveznosti do združevanja sredstev vzajemnosti v dogovorjenem roku in obsegu, ali ki jim pristojni organ stanovanjske skupnosti začasno, deloma ali v celoti odloži obveznost plačila obračunanega prispevka za vzajemnost v skladu s pogoji in merili, ki so določeni v samoupravnem sporazumu o temeljih plana stanovanjske skupnosti,

— delavci, ki združujejo delo v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, ki združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti ali so združevanja začasno oproščeni in, ki zagotavljajo lastno udeležbo z namenskim varčevanjem za stanovanjsko graditve ali pa s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko, na osnovi katerega bodo pridobili stanovanjsko posojilo,

— delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, pri njih zaposleni delavci, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost ki združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti in ki zagotavljajo lastno udeležbo z namenskim varčevanjem v banki ali pa s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko, na osnovi katerega bodo pridobili stanovanjsko posojilo,

— kmetje ter drugi delovni ljudje, ki združujejo delo in sredstva v kmetijskih zadrukah in drugih oblikah združevanja kmetov, ki so družbeno pravne osebe in ki zagotavljajo lastno udeležbo z namenskim varčevanjem v banki ali pa s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko, na osnovi katerega bodo pridobili stanovanjsko posojilo,

— upokojenci in invalidi, ki za stanovanjsko graditve namensko varčujejo pri banki ali pa bodo s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko pridobili stanovanjsko posojilo in zagotovili lastno udeležbo; pravico do posojila lahko uveljavljajo le upokojenci in invalidi, ki imajo stalno bivališče v občini Kranj.

4. člen

Kreditiranje stanovanjske gradnje se izvaja v skladu z določili samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti in z letnim planom stanovanjske skupnosti, ki konkretno določa plan stanovanjske gradnje v občini, obseg in dinamiko združevanja sredstev vzajemnosti in namen ter način uporabe združenih sredstev v stanovanjski skupnosti.

5. člen

Stanovanjska skupnost razporeja 60 odstotkov združenih sredstev za kreditiranje gradnje, prenove in nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lasti, 40 odstotkov pa za kreditiranje gradnje, prenove ter nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti.

Z letnim planom in finančnim načrtom ali sklepom pristojnega organa stanovanjske skupnosti, ob razpisu iz združenih sredstev po tem pravilniku, se lahko razporedijo sredstva tudi v drugačnem razmerju, če je to v skladu z vsakokratno

politiko stanovanjske gradnje ali če se izkaže, da sredstva ob taki razporeditvi ne bi bila v celoti porabljena. Ob prerazporeditvi sredstev je potrebno zagotoviti pogoje za pospeševanje zadružne družbeno usmerjene stanovanjske gradnje in nakup etažnih stanovanj.

Začasno prosta združena sredstva se lahko uporabljajo za premostitveno kratkoročno kreditiranje družbenim investitorjem in stanovanjskim zadrugam za komunalno opremljanje zemljišč v okviru družbeno usmerjene gradnje.

6. člen

Pri dajanju posojil organizacijam in drugim upravičencem do posojila po tem pravilniku, stanovanjska skupnost upošteva zlasti njihov ekonomski in socialni položaj.

7. člen

Posojila za nakup, gradnjo in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lasti se dajejo največ za dobo 10 let po 4% obrestni meri.

Posojila za nakup, gradnjo in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti pa se dajejo največ za dobo 19 let po 4% obrestni meri. Obrestna mera se po 10 letih poveča za neodplačani del kredita na 6%.

Organizacije vračajo posojilo v polletnih anuitetah, delavci, delovni ljudje, kmetje, upokojenci in invalidi pa v mesečnih anuitetah.

8. člen

Mesečna anuiteta od vseh posojil za isto stanovanje ali stanovanjsko hišo ne more biti nižja od mesečne stanarine za to stanovanje ali stanovanjsko hišo, ki bi jo posojiljemalec plačeval po predpisih o stanarinah.

Če se osebni dohodek delavca med odplačevanjem posojila bistveno zmanjša, lahko zaprosi stanovanjsko skupnost za stalno ali začasno znižanje plačila mesečnih obrokov ali za začasno odložitev plačila teh obrokov; mesečni obroki se lahko tudi zvišajo, če se zviša poprečni OD na družinskega člana.

9. člen

Za gradnjo in nakup stanovanj v družbeni in zasebni lasti se dajejo posojila le do vrednosti standardnega stanovanja s površino do 90 kv. m.

10. člen

Stanovanjska skupnost najmanj enkrat letno določi v skladu z družbenim dogovorom o oblikovanju cen v stanovanjski gradnji v SR Sloveniji ceno kv. m stanovanjske površine, ki se upošteva za izračun predračunske vrednosti pri dodelitvi posojila za nakup, gradnjo, prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš.

11. člen

Stanovanjska skupnost razpiše vsako leto najmanj enega, lahko pa tudi več razpisov za posojila iz vzajemnostnih sredstev.

V razpisu morajo biti navedeni zlasti:

- obseg sredstev, predvidenih za posojila po posameznih namenih,
- pogoji za pridobitev posojila glede na namen posojila,
- višina diferencirane lastne udeležbe,
- kriterije za določitev prednosti za pridobitev posojila,
- dokumentacija k vlogi za posojilo,
- način zagotavljanja lastne udeležbe in vračila anuitet,
- rok, do katerega je treba vložiti vlogo za posojilo,
- način in rok objave rezultata razpisa,
- naslov organizacije, ki sprejema vlogo za posojilo.

12. člen

Na podlagi posebnega samoupravnega sporazuma med stanovanjsko skupnostjo

in Ljubljansko banko Kranj opravlja banka bančne, finančne in knjigovodske in druge strokovne-tehnične posle.

13. člen

O uresničevanju posamičnih pravic in obveznosti iz kreditiranja stanovanjske graditve v skladu s tem pravilnikom odločajo organi, ki so določeni s statutom stanovanjske skupnosti.

14. člen

Po tem pravilniku pridobivajo posojila TOZD in DS ter njihovi delavci, ki združujejo delo in sredstva za stanovanjsko gradnjo iz čistega dohodka v TOZD in DS, ki imajo sedež v občini Kranj ne glede na to, kje imajo sedež svojih delovnih enot. Posojilo za gradnjo, nakup stanovanja ali stanovanjske hiše izven občine Kranj je možno dobiti, če TOZD ali DS da zato soglasje, ter pod pogojem, da se delavec dnevno vozi oziroma se bo vozil na delo iz kraja, v katerem gradi, kupuje stanovanje ali prenavlja stanovanjsko hišo ali stanovanje.

II. KREDITIRANJE GRADNJE, NAKUPA IN PRENOVE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V DRUŽBENI LASTI

15. člen

Posojila iz združenih sredstev lahko pridobijo temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti za gradnjo, nakup in prenavo stanovanj v družbeni lasti za svoje delavce.

Posojila iz združenih sredstev lahko pridobijo temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

— da začasno niso sposobne oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za planiran obseg stanovanjske gradnje,

— da združujejo sredstva za vzajemnost ali so zaradi neugodnih poslovnih rezultatov začasno oproščene tega združevanja v stanovanjski skupnosti,

— da so sprejele samoupravne splošne akte o osnovah in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev, usklajene z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu in z družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji,

— predložijo plan, v katerem je plan dohodka, finančni plan in plan financiranja stanovanjske gradnje in prenove,

— imajo potrebe po stanovanjih in program reševanja stanovanjske problematike svojih delavcev,

— sprejmejo na ustrezen način obveznosti vsakoletnega zagotavljanja lastne udeležbe, vračila anuitet in izpolnjujejo obveznosti iz že odobrenih posojil iz združenih sredstev vzajemnosti,

— da bodo delavcem dodeljevali standardna stanovanja,

— niso v preteklem letu prekoračile družbeno dogovorjenih meril za oblikovanje in delitev sredstev za osebne dohodke,

— da gradijo ali kupujejo stanovanja v okviru programa stanovanjske gradnje samoupravne stanovanjske skupnosti,

— da lahko zaključijo finančno konstrukcijo za obseg stanovanj, ki jih bodo pridobile (prenovile) s tem pravilnikom.

16. člen

Lastna udeležba temeljne organizacije združenega dela ali delovne skupnosti so stanovanja sredstva sklada skupne porabe za stanovanjsko gradnjo skupaj s posojilom, pridobljenim na podlagi vezave stanovanjskih sredstev pri banki. V lastna sredstva organizacije se šteje tudi lastna udeležba njenih delavcev ob dodelitvi najemnega stanovanja.

zdrženega dela ali delovne skupnosti za gradnjo ali nakup stanovanj v družbeni lasti znaša najmanj 30% od predračunske vrednosti ali od končne kupoprodajne cene.

18. člen

Osnova za izračun lastne udeležbe organizacije, je razlika med poprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v organizaciji in poprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v republiki.

Organizacija, katere poprečni mesečni osebni dohodek na zaposlenega znaša manj, kot poprečni mesečni osebni dohodek na zaposlenega v republiki, plača lastno udeležbo najmanj v višini 30% od zneska, potrebnega za investicijo.

Organizacija, katere poprečni mesečni osebni dohodek na zaposlenega znaša več kot poprečni mesečni osebni dohodek na zaposlenega v republiki, plača lastno udeležbo po progresivni lestvici.

Stanovanjska skupnost lahko sklene, da se progresivna lestvica za izračun diferencirane lastne udeležbe ne uporabi za DO in DS na področju družbenih dejavnosti, če imajo manjše število zaposlenih s pogojem, da le-te namenijo za družbeno gradnjo vsaj 70% vseh namenskih sredstev sklada skupne porabe, vendar pa je lastna udeležba najmanj 10% od zneska potrebnega za investicijo.

Progresivno lestvico za izračun diferencirane lastne udeležbe določi stanovanjska skupnost z razpisom.

19. člen

Odplačilna doba posojila iz združenih sredstev, ki jih najemajo TOZD in DS je odvisna od višine odobrenega posojila. Za organizacije, ki ne poslujejo z izgubo, znaša odplačilna doba največ 10 let oz. 12 let in je naslednja, glede na % posojila od predračunske ali končne kupoprodajne cene stanovanja:

Če znaša posojilo od predračunske ali končne kupoprodajne cene stanovanja	znaša odplačilna doba
do 40%	6 let
od 40 do 50%	7 let
od 50 do 60%	8 let
od 60 do 70%	10 let
od 70 do 90%	12 let

Organizacijam, ki trenutno poslujejo z izgubo, se glede na možnosti odplačevanja odobrenega posojila iz združenih sredstev odloži pričetek odplačevanja kredita največ za 2 leti, s tem, da posojilo v celoti vrnejo najkasneje v 10 letih oziroma 12 letih. Taka organizacija mora praviloma pri razpisu dostaviti sanacijski program.

20. člen

Organizacija lahko proda kupljena ali zgrajena najemna stanovanja pred poplačilom posojila samo v soglasju s stanovanjsko skupnostjo, ki določi v takih primerih pogoje in način poplačila preostalega dolga.

III. KREDITIRANJE GRADNJE, NAKUPA IN PRENOVE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V ZASEBNI LASTI

21. člen

Delavci, delovni ljudje, upokojenci in invalidi v nadaljnjem besedilu: (delavci) iz 3. člena tega pravilnika lahko dobijo posojilo za gradnjo, nakup in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš:

— če nimajo stanovanja ali pa imajo neustrezno oz. neprimerno stanovanje in niso sami ali njihovi družinski člani lastni-

ali vsmiljenega vikendca, ki presega 30 kv. m., od kjer je možen vsakodnevni prihod na delo in z dela,

— če namensko varčujejo za stanovanjsko graditev v banki ali pa bodo s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko pridobili stanovanjsko posojilo in zagotovili lastno udeležbo.

Neustreznost in neprimernost stanovanja se ugotavlja v skladu s sprejetimi stanovanjskimi standardi v občini.

Za družinske člane se štejejo zakonec, otroci, posvojenci in starši, če živijo v skupnem gospodinjstvu ter tisti, ki so jih družinski člani dolžni vzdrževati po zakonu.

Posojilo za gradnjo ali nakup stanovanja ali stanovanjske hiše lahko dobijo tudi delavci, ki imajo ustrezno rešeno stanovanjsko vprašanje, če bodo z gradnjo ali nakupom stanovanja oziroma stanovanjske hiše sprostili družbeno stanovanje.

Ob enakih razpisnih pogojih ima prednost delavec, ki v prejšnjih razpisih ni uspel zaradi pomanjkanja sredstev.

22. člen

Posojilo, ki ga dobi delavec za nakup ali gradnjo stanovanja ali stanovanjske hiše iz združenih sredstev, znaša največ 55% od predračunske ali končne kupoprodajne cene standardnega stanovanja.

Določbe prejšnjega odstavka se uporabljajo tudi pri prenovi stanovanjskih hiš in stanovanj.

Posojilo za gradnjo individualne stanovanjske hiše lahko dobi delavec, če ima dograjen objekt do tretje gradbene faze oziroma pri gradnji montažne hiše dokončano ploščo nad kletjo.

23. člen

Vsak delavec lahko dobi ob pogojih, ki jih določa ta pravilnik in drugi akti stanovanjske skupnosti posojilo za standardno stanovanje za 4 člansko družino do 70 kv. m., če pa je dejansko število članov večje od štirih, se standardna stanovanjska površina poveča za 15 kv. m na člana.

Delavec, ki kupuje, gradi, prenavlja stanovanje ali stanovanjsko hišo, katerega standardna površina je večja od površine pripadajočega standardnega stanovanja, ne more dobiti po tem pravilniku posojila za del stanovanjske površine, ki presega standardno stanovanjsko površino.

24. člen

Skupna vsota posojil, ki jih dobi delavec, ne sme presegati:

če znaša poprečni mesečni dohodek na člana družine v primerjavi s poprečnim mesečnim OD v SRS v preteklem letu	pripada delavcu posojilo v odstotku od cene standardnega stanovanja največ do	znaša lastna udeležba v odstotku od cene standardnega stanovanja
do 50%	55%	20%
od 50% do 75%	50%	25%
od 75% do 100%	40%	30%
od 100% do 120%	35%	35%
nad 120%	30%	40%

V izjemnih primerih lahko drugačna določila o višini lastne udeležbe in o višini posojila ter druge pogoje, ki vplivajo na višino posojila, določi stanovanjska skupnost ob vsakokratnem razpisu, glede na obseg razpoložljivih sredstev za te namene.

Glede na to, da delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, pri njih zaposleni delavci, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost, ki združuje sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti in ne morejo pridobiti družbenega stanovanja, jim lahko pripada višje posojilo iz tega člena, kar se določi ob vsakokratnem razpisu.

— pri obsevnih stanovanjskih posojilih	80%
— pri združeni vrstni hiši	75%
— pri združni gradnji individualni	75%
— pri gradnji individualne stanovanjske hiše	60%
— pri prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš	60%

predračunske oz. končne cene po kupoprodajni pogodbi stanovanja ali stanovanjske hiše ob upoštevanju standardne stanovanjske površine.

25. člen

Prednost za posojilo po tem pravilniku ima delavec, ki:

— ima nižji poprečni mesečni dohodek na člana družine,

— kupuje ali gradi stanovanje oz. stanovanjsko hišo v okviru usmerjene ali zadruške stanovanjske gradnje,

— kupuje standardno stanovanje,

— ki ima višjo gradbeno fazo,

— ki bo z nakupom, dograditvijo ali prenovi stanovanja oz. stanovanjske hiše sprostil družbeno stanovanje,

— ki ima daljšo skupno delovno dobo.

Razpis lahko vsebuje tudi druge elemente, ki dajejo prednost pri odobranju posojil kot npr. število družinskih članov, invalidnost, bolezen v družini itd.

26. člen

Osnova za določitev višine lastne udeležbe in višine posojila, ki pripada delavcu po tem pravilniku je razmerje med poprečnim mesečnim dohodkom na člana družine (gospodinjstva), delavca v preteklem letu in med poprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu.

Pri izračunu poprečnega mesečnega dohodka na člana družine (gospodinjstva) se upoštevajo vsi dohodki delavca in njegovih družinskih članov.

27. člen

Lastna udeležba za pridobitev posojila za gradnjo, nakup ali prenovo stanovanja ali stanovanjske hiše znaša najmanj 20% od predračunske vrednosti ali od končne kupoprodajne cene ob upoštevanju standardne stanovanjske površine.

28. člen

Višina lastne udeležbe in znesek posojila, ki pripada delavcu po tem pravilniku glede na doseženi poprečni mesečni dohodek na člana družine (gospodinjstva), znašata:

Znesek posojila je lahko nižji od navedenega v tem členu, v primeru, da TOZD ali DS delavčevega zakonca združuje sredstva vzajemnosti v drugi občini. V takih primerih praviloma vsak zakonec zaprosi do polovice pripadajočega posojila v občini kjer njegov TOZD ali DS združuje sredstva vzajemnosti.

29. člen

Za lastno udeležbo delavca se štejejo privarčevani denar, dokazan s hranilno vlogo, posojilo na podlagi namenskega varčevanja za stanovanjsko graditev pri banki, stanovanjsko posojilo, ki izvira iz kakšnega drugega sodelovanja z banko, če ta posojila skupaj z ostalimi posojili ne presegajo

skupne vsote posojil določene v 24. členu tega pravilnika, material, vloženo delo delavca in druga dokazljiva vlaganja v stanovanjski objekt.

30. člen

Pri določanju dobe vračanja posojila delavcu se poleg 7. in 8. člena tega pravilnika upošteva tudi vsota anuitet posojil za reševanje stanovanjskega vprašanja in poprečni mesečni dohodek na člana družine (gospodinjstva).

Deferencirano dobo vračila upošteva dohodek na družinskega člana določil stanovanjska skupnost z razpisom, pri čemer upošteva razmerje do poprečnega mesečnega OD v SRS v preteklem letu.

31. člen

Z delavcem, ki mu je bilo dodeljeno stanovanjsko posojilo sklene banka posojilno pogodbo, s katero se določijo medsebojne pravice in obveznosti v skladu s tem pravilnikom.

32. člen

Stanovanjska skupnost zavaruje dano posojilo delavcu, obresti in morebitne stroške na naslednje načine:

- vknjižbo zastavne pravice z vknjižbo prepovedi odsvojitve kreditirane ali zastavljene nepremičnine v korist stanovanjske skupnosti,
- zavarovanje pri zavarovalni skupnosti,
- jamstvo kreditno sposobnih porokov,
- zaznamba vrstnega reda za vknjižbo bodoče hipoteke v korist stanovanjske skupnosti.

33. člen

Delavec lahko proda pred poplačilom posojila stanovanje ali stanovanjsko hišo samo v soglasju s stanovanjsko skupnostjo, ki določi pogoje in način poplačila preostalega dolga. Če delavec kupuje ali gradi primernejše stanovanje ali stanovanjsko hišo po določenih normativih za svojo družino, lahko stanovanjska skupnost dovoli prenos zemljiško-knjižnega zavarovanja v breme novega stanovanja ali družinske stanovanjske hiše.

IV. KONČNE DOLOČBE

34. člen

Ko začne veljati ta pravilnik preneha veljati pravilnik o kreditiranju stanovanjske graditve, ki ga je sprejela skupščina stanovanjske skupnosti dne 9. 12. 1975.

35. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Kranj, dne 26. 11. 1981

Predsednik
zbor uporabnikov
SSS občine Kranj
Stane Sladič, l. r.

42.

Na podlagi 18. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu, 58. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za urejanje družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji, 33. člena samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj in 22. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj na svoji seji dne 26/11-1981 in dopolnitve dne 21. 1. 1982 sprejel

PRAVILNIK

o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih najemnih stanovanj iz sredstev solidarnosti v občini Kranj

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določajo osnove in ugotavljajo pogoji za pridobitev stanovanjske pravice v najemnem stanovanju, zgrajenem, prenovljenem ali kupljenem s sredstvi solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu.

2. člen

Upravičenci do stanovanjske pravice v najemnem stanovanju (v nadaljnjem besedilu: upravičenci), zgrajenim, prenovljenim ali kupljenim s sredstvi solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu, se ugotovijo na podlagi predloga prioritete liste, ki jo sestavi komisija po ogledu na terenu, dokončno pa na predlog odbora za družbeno pomoč, sprejme zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj. Dodelitvene odločbe pa po prioritetni listi izdaja pooblaščen strokovna služba.

3. člen

Viri sredstev za reševanje stanovanjskih vprašanj po tem pravilniku so:

- sredstva solidarnosti TOZD in delovnih skupnosti iz dohodka,
- sredstva solidarnosti iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost,
- sredstva lastne udeležbe upravičencev do stanovanj zgrajenih, prenovljenih ali kupljenih iz sredstev solidarnosti,
- sredstva SPIZ v SR Sloveniji, predvidena po samoupravnem sporazumu o reševanju stanovanjskih vprašanj upokojujencev in invalidov v obdobju 1981 do 1985,
- prosta sredstva odpravljenih občinskih stanovanjskih skladov,
- sredstva odplačanih anuitet od kreditov, ki so bili dani za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV,
- namenska kreditna sredstva temeljnih bank oziroma posebnih poslovnih enot,
- druge anuitete od danih kreditov iz sredstev solidarnosti,
- sredstva pridobljena s prodajo solidarnostnih stanovanj,
- sredstva pridobljena z vplačilom razlik v vrednosti stanovanj pri zamenjavi novejših solidarnostnih stanovanj z drugimi družbenimi stanovanji,
- druga namenska sredstva.

4. člen

Sredstva solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu se za reševanje stanovanjskih vprašanj po tem pravilniku uporabljajo:

- a) za gradnjo, prenavo in nakup stanovanj v družbeni lastnini za delovne ljudi, občane in družine z nižjimi dohodki, ki živijo v težkih materialnih razmerah in to:
 - za delovne ljudi, ki združujejo delo v TOZD, delovnih skupnostih, ki samostojno z osebnim delom opravljajo dejavnost s sredstvi v lasti občanov in pri njih zaposlenih delavcev ter delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost,
 - za občane in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v OZD in delovnih skupnostih,
 - za občane, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja: delavci, unokojenci, invalidi, borci NOV, kmetje borci NOV, starejši in za delo nesposobni občani,
 - mlade družine, zlasti tiste z večjim številom otrok in ki živijo v težkem gnotnem položaju. To so družine, ki imajo najmanj dva otroka in starša nista starejša od 30 let.
- b) za kredite za gradnjo stanovanj, prenavo stanovanjskih hiš in stanovanj v lasti borcev NOV ter kmetov - borcev NOV.

II. SPLOŠNI POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI VSI UPRAVIČENCI

5. člen

Vse kategorije upravičencev za dodelitev stanovanj zgrajenih iz solidarnosti morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- da prosilec za stanovanje oziroma kdo od članov njegovega družinskega gospodinjstva ni imetnik stanovanjske pravice za primerno stanovanje ali lastnik primernega vseljivega stanovanja,

- da ima prosilec za stanovanje stalno bivališče na območju občine Kranj ali za delavce iz samskega doma začasno bivališče,

- da prosilec oziroma njegova družina (člani gospodinjstva) doslej še niso imeli ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja,

- da prosilec ali za delo sposoben član ožje družine (gospodinjstva) ni neupravičeno nezaposlen,

- da prosilec sam oziroma z družino (oz. člani njegovega gospodinjstva), ki se je na lastno željo vselil v manj primerno stanovanje, katerega je izpraznil stanodajalec, že najmanj dve leti pred razpisom, stanuje v tem stanovanju,

- da prosilec pri svojih bližnjih sorodnikih iz družinskega gospodinjstva (zakonec, starši oziroma otroci), ki so lastniki stanovanjske hiše, stanovanj ali stanovanja, ki presegata stanovanjske normative na območju občine, ne more rešiti svojega stanovanjskega vprašanja,

- da prosilec oziroma kdo od članov njegove družine (gospodinjstva) ni lastnik počitniške hiše ali da ne poseduje nepremičnin, ki bi jih lahko odprodal v vrednosti nad 30.000 din.

6. člen

Za člana gospodinjstva se štejejo imetnik stanovanjske pravice in člani njegovega družinskega gospodinjstva, ki skupaj z njim stalno stanujejo oziroma stanujejo ločeno, ker prosilec nima na območju občine Kranj stanovanjskega prostora za njih. To so: zakonec, otroci, pastorki ali posvojenci, starši obeh zakoncev ter osebe, ki jih je imetnik stanovanjske pravice dolžan vzdrževati po zakonu in stanujejo z njim.

Za člana družinskega gospodinjstva se šteje tudi oseba, ki stalno živi z imetnikom stanovanjske pravice v tesni ekonomski skupnosti nepretrgoma dve leti pred razpisom. Pristojni občinski center za socialno delo preverja podatke o članih družinskega gospodinjstva, ki živijo v tesni ekonomski skupnosti z imetnikom stanovanjske pravice.

7. člen

Vsak upravičenec mora praviloma prispevati lastno udeležbo, ki je pogoj za pridobitev stanovanjske pravice. Postopki in višina lastne udeležbe se določijo s posebnim pravilnikom, kjer se določijo tudi način vrnitve lastne udeležbe.

III. POSEBNI POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI POSAMEZNE KATEGORIJE UPRAVIČENCEV

8. člen

Mejni znesek skupnega dohodka na člana gospodinjstva določa Občinska skupnost socialnega varstva, ugotovljenega po enotni metodologiji na podlagi elementov, usklajenih v Skupnosti socialnega varstva SR Slovenije in se ga objavi ob vsakokratnem razpisu.

Mejni znesek skupnega dohodka na člana gospodinjstva se določa za kategorije upravičencev opredeljene v 4. členu tega pravilnika, razen za upokojujence, invalide (I. kategorije) oz. starejše in za delo nesposobne člane in udeležence NOV, ker za njih ne veljajo omejitve glede višine dohodka kot pogoj za dodelitev solidarnostnega stanovanja.

Členu 11. tega pravilnika, dokazuje upravičenost do stanovanja z naslednjimi dokumenti:

1. Vsi predložijo:

— potrdilo o številu družinskih članov oz. članov gospodinjstva kot to določa 6. člen tega pravilnika.

— s potrdilom o letnem dohodku vseh članov gospodinjstva za preteklo koledarsko leto ali pa tudi za krajše obdobje in sicer tisti dohodek, ki se prijavi na občini kot osnova za odmero davka in se določi v razpisnih pogojih.

— s potrdilom o premoženjskem stanju oziroma o dohodku od tega premoženja.

— podatke o dosedanjih stanovanjskih razmerah, ki se kasneje upoštevajo in izkažejo z zapisnikom o ugotavljanju vrednosti stanovanja.

— mnenje OZD ali krajevne skupnosti oziroma društva upokojencev, za člane

število članov,	stanovanjska površina	vrsta stanovanja
1	do 32 kv. m	soba ali garsonjera
2	do 45 kv. m	garsonjera ali enosobno
3	do 58 kv. m	dvosobno
4	do 70 kv. m	dvosobno in kabinet ali trosobno
5 in več	nad 70 kv. m.	trosobno ali večje stanovanje

Stanovanja se dodeljujejo znotraj teh normativov, razen v izjemnih primerih, ko družinske razmere oziroma razmere v gospodinjstvu narekujejo odstopanje od gornjih normativov. (Npr.: več generacij v družini, bolezen, ki terjajo ločen prostor ali trajno nego itd.).

11. člen

Kredite za gradnjo stanovanj, prenovo stanovanjskih hiš in stanovanj v lasti borcev NOV ter kmetov — borcev NOV se dodeljuje v posebnem razpisu, ki se objavi istočasno z razpisom kreditov iz vzajemno združenih sredstev in se pri tem upošteva iste kriterije in pogoje, razen pogoja o namenskem varčevanju; krediti se lahko uporabljajo tudi za izboljšanje bivalnega standarda.

V. MERILA ZA SESTAVO PREDNOSTNIH PRIORITETNIH LIST

12. člen

Pri ugotavljanju upravičenosti za pridobitev stanovanj iz sredstev solidarnosti se poleg zahtev splošnih in posebnih pogojev, uporablja osnove in merila določena v tem poglavju.

Merila služijo za ugotovitev obsega potreb po stanovanjih in sestavo prednostnih list za posamezne kategorije upravičencev.

Seštevek vrednosti meril služi za razporeditev upravičencev v okviru posamezne kategorije upravičencev na posamezno prednostno listo.

13. člen

Osnova in merila za vse kategorije so naslednje:

1. poprečni dohodek na člana družine upravičenca,

2. upravičenec ima po površini neustrezno stanovanje,

3. upravičenec ima glede gradbeno-sanitarnih pogojev neustrezno stanovanje,

4. upravičenec ima stanovanjske prostore, ki ne ustrezajo in mora družina ločeno bivati,

5. družinsko socialno in premoženjsko stanje,

6. zdravstveno stanje,

7. udeležba v NOB in internacija s priznanim enojnim štetjem,

8. čas bivanja v sedanjih stanovanjskih razmerah v občini Kranj,

9. čas stalnega bivanja v občini Kranj.

NOV. Udeleženci NOV.

2. Udeleženci NOV: — odločbo o udeležbi v NOV oziroma potrdilo SPIZ.

3. Invalidi oz. starejši in delovno nesposobni:

— odločbo o stopnji invalidnosti.

4. Mlade družine:

— poročni list oziroma potrdilo Centra za socialno delo o izvenzakonski skupnosti.

IV. STANOVANJSKI STANDARDI ZA SOLIDARNOSTNA STANOVANJA

10. člen

Pri dodeljevanju solidarnostnih stanovanj se upošteva standarde, ki ne presegajo naslednjih normativov:

10. sodna odpoved stanovanja,

11. posebne težke okoliščine.

Merila po teh osnovah s točkovanjem sistemom predpiše s posebnim aktom zbor uporabnikov in so sestavni del tega pravilnika.

VI. ZAMENJAVE SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

14. člen

Zamenjava solidarnostnih stanovanj se lahko odobri:

— ostarelim in bolnim občanom oziroma njihovim družinam iz zdravstvenih razlogov, (predvsem zaradi ustreznega nadstropja, uporabe dvigal, stopnic, ogrevanja itd.),

— borcem NOV in njihovim družinam (predvsem zaradi neustreznega nadstropja, ogrevanja, stopnic i. p.),

— občanu in njegovi družini, ki živi v izredno težkih gmotnih razmerah, z namenom, da se jim omogoči pridobitev starejšega stanovanja z nižjo stanarino,

— občanom, ki imajo nadstandardno stanovanje za manjše stanovanje.

15. člen

Zamenjava stanovanj je praviloma vezana na zamenjavo solidarnostnih stanovanj, lahko pa se v ta namen odobri tudi zamenjava s stanovanjem iz sklada družbenih najemnih stanovanj, v kolikor je to v interesu samoupravne stanovanjske skupnosti, zaradi ustreznega razreševanja upravičencev iz prednostne liste.

Zamenjave stanovanj odobrava Odbor za družbeno pomoč v skladu z določbami zakona o stanovanjskih razmerjih in o tem letno poroča zboru uporabnikov. Predlog o zamenjavi mora vsebovati poleg prošnji tudi veljavni stanovanjski pogodbi in sodno overjeno medsebojno pogodbo.

VII. POSTOPEK ZA SPREJEM PREDNOSTNE LISTE UPRAVIČENIH PROSILCEV ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

16. člen

Na podlagi določil tega pravilnika se pred dograditvijo stanovanj iz sredstev solidarnosti objavi razpis za zbiranje prijavi zainteresentov za stanovanja.

Razpis se objavi v časopisu »Glas« in traja 30 dni od dneva objave. Z razpisom se seznanijo prosilci s:

pridobitev stanovanjske pravice,

— z osnovnimi podatki, ki jih morajo posamezni upravičenci navesti v vlogi,

— z zadnjim dnem za zbiranje vlog,

— s potrdili, ki jih morajo upravičenci priložiti vlogi,

— z merili za sestavo prednostne liste.

Poleg objave v časopisu se pošlje objave vsem OZD in delovnim skupnostim ter drugim organizacijam.

17. člen

Po preteku roka, v katerem morajo zainteresenti vložiti vloge, strokovna služba te vloge in priložena dokazila prouči ter jih razvrsti po kategorijah upravičencev. Za morebitne nepopolne vloge pa obvesti prosilce, da jih do določenega roka dopolnijo, sicer pa jih obravnava kot nepopolne.

Strokovna služba vse vloge z dokazili odstopi Odboru za družbeno pomoč, ki imenuje 3-članske komisije za posamezno kategorijo. Komisije si ogledajo stanovanjske in druge razmere upravičenih prosilcev.

18. člen

Komisije iz 17. člena sestavljajo člani odbora za družbeno pomoč, s tem, da dodatno

— za upokojence in invalide dva člana imenuje Društvo upokojencev,

— za borce NOV in kmete-borce NOV dva člana imenuje občinski odbor ZZZB NOV,

— za starejše in za delo nesposobne občane enega člana imenuje Center za socialno delo.

19. člen

Odbor za družbeno pomoč na podlagi dela komisij in osnutkov prednostnih list sestavi predlog prednostne liste, ki se ga predloži v razpravo ter sklepanje zboru uporabnikov.

Predlog prednostne liste se objavi v časopisu »Glas« kjer se tudi določi rok za eventualne utemeljene in dokumentirane pripombe in po preteku tega roka se sprejme na seji zbora uporabnikov dokončno prednostno listo.

V obravnavo predloga prednostne liste se vključijo tudi Občinska skupnost za socialno varstvo.

20. člen

Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti se seznanijo tudi z listo prosilcev, katerih prošnje je na predlog komisij, odbor za družbeno pomoč zavrnil kot neupravičene ali so kljub opozorilom prosilcem prošnje ostale nekompletne, to je brez ustreznih dokazil, zbor uporabnikov lahko na seji vključi ali izključi iz prednostne liste posamezne prosilce, če so predlogi dokumentirani.

Upravičenci, ki niso bili uvrščeni na prednostno listo se lahko na to pritožijo v 30 dneh od objave na stanovanjsko skupnost.

21. člen

Zbor uporabnikov ob sprejemu prednostne liste določi najmanjše število stanovanj, ki bo po tej listi dodeljeno posamezni kategoriji upravičenih prosilcev.

Veljavnost prednostne liste velja do roka, določenega v razpisnih pogojih in se v času njene veljavnosti ne more spreminjati, razen v primerih, ko se pogoji, ki so bili pomembni za uvrstitev na prioriteto listo, bistveno spremenijo v času do vselitve. V takem primeru se opravi ponovni komisijski ogled in pripravi nov predlog, o katerem dokončno odloči zbor uporabnikov.

22. člen

Na vsak nov razpis, ko bodo na voljo nova stanovanja, lahko ponovno vložijo prošnje vsi tisti občani, ki pri prejšnjem razpisu niso dobili stanovanj.

Za vsak nov razpis je potrebno ponovno vložiti prošnjo z vso zahtevano dokumentacijo.

VIII. DODELITEV STANOVANJA

23. člen

Na podlagi dokončne prioritete liste izda odločbo o dodelitvi stanovanja Samoupravna stanovanjska skupnost.

Proti odločbi o dodelitvi stanovanja ima upravičenec pravico ugovora v roku 30 dni na sejo zbora uporabnikov.

Upravičenec je dolžan v roku 3 dni po prejemu dokončnega sklepa zbora uporabnikov prevzeti stanovanje, v nasprotnem primeru se upravičenec črta iz prioritete liste.

Upravičenec se s posebno pisмено izjavo lahko odpove pravici do pritožbe na odločbo o dodelitvi stanovanja, odločba je s tem dokončna in upravičenec lahko takoj sklene stanovanjsko pogodbo in prevzame stanovanje.

24. člen

O izročitvi stanovanja upravičencu se sestavi zapisnik. Izročitev stanovanja opravi pooblaščen strokovna služba. Zapisnik se sestavi tudi ob izpraznitvi stanovanja, v prisotnosti upravičenca in predstavnika HS.

25. člen

Pravice in dolžnosti stanovalcev, ki stanujejo v stanovanjih, ki jih gradi ali kupuje sklad, so enake pravicam in dolžnostim stanovalcem, določenih v zakonu o stanovanjskih razmerjih in drugih veljavnih predpisih, če s tem pravilnikom ni drugače določeno.

26. člen

V primeru, ko se stanovalcu, ki mu je bilo dodeljeno stanovanje sklada, spremenijo pogoji oziroma stanovalčevi podatki, dani za pridobitev stanovanjske pravice, niso bili resnični, zbor uporabnikov ukrepa v skladu z zakonom o stanovanjskih razmerjih.

IX. PREHODNE DOLOČBE

27. člen

Za čas, ko Občinska skupnost socialnega varstva ne bo določala mejnega zneska skupnega dohodka na člana gospodinjstva, se uporablja začasne rešitve in sicer Samoupravna stanovanjska skupnost v soglasju z Občinsko skupnostjo socialnega varstva določi v razpisu:

– mejni znesek skupnega čistega mesečnega dohodka na člana gospodinjstva, ki ne bi smel presegati 60 % oziroma 70 % za samske delavce, od povprečnih mesečnih čistih osebnih dohodkov delavcev v SR Sloveniji v letu pred razpisom za solidarnostna stanovanja in

– v kolikor gre za delovne ljudi iz vrst mladih družin (najmanj dva otroka, starša do 30 let starosti) pa naj mejni znesek skupnega čistega mesečnega dohodka ne bi presegal 70 % mesečnega povprečnega čistega osebnega dohodka delavca v SR Sloveniji v letu pred razpisom za solidarnostna stanovanja.

28. člen

Zbor uporabnikov na predlog Odbora za družbeno pomoč lahko ob izpraznitvi solidarnostnega stanovanja tega dodeli izven prednostne liste družini, ki je v izjemno težkih socialnih razmerah. Stanovanje se praviloma dodeli za določen čas.

X. KONČNE DOLOČBE

29. člen

Stanovanje, zgrajeno, prenovljeno ali kupljeno s sredstvi solidarnosti, ostane stalno namenjeno za kategorijo občanov, ki jih določa zakon in ta pravilnik. V primeru smrti prosilca oziroma imetnika stanovanjske pravice, lahko naprej uporabljajo stanovanje samo družinski člani, kot to določata 4. in 7. člen tega pravilnika.

Stanovanje, dodeljeno na podlagi določil tega pravilnika, se ne sme oddajati v podnajem.

30. člen

Odločba o dodelitvi stanovanja, ki jo izda na podlagi prioritete liste Samoupravna stanovanjska skupnost, vsebuje določila, s katerimi se zagotovi namemb-

nost stanovanj, ustrezna določila pa so vsebovana tudi v stanovanjski pogodbi.

31. člen

V primeru, da upravičenec, kateremu je dodeljeno stanovanje, soglaša z dodelitvijo stanovanja nižje kategorije, zaradi nizkega OD ali drugih razlogov, lahko organizacija združenega dela, v kateri upravičenec združuje svoje delo ali strokovna služba, opravi zamenjavo, če upravičenec da predlog za tako zamenjavo. V primeru, da odbor za družbeno pomoč – komisija ob ogledu stanovanjskih razmer prosilca ugotovi, da prosilec z ozirom na nenormalno uporabo doseданjega stanovanja oziroma drugih upravičenih razlogov ali v primerih iz 28. člena tega pravilnika ni primerno dodeliti stanovanja višje kategorije ali velikosti, se mu dodeli ustrezno stanovanje, katerega mora sprejeti v roku 3 dni, sicer izgubi pravico do stanovanja po tem razpisu.

Zamenjava stanovanja se v primerih iz prvega odstavka lahko opravi samo s stanovanjem približno enake površine.

Stanovanje, ki ga daje v zamenjavo organizacija združenega dela, mora ustrezati določilom iz 8. člena in mora po kvaliteti spadati najmanj v III. kategorijo, to je, da ima po doslej veljavnem točkovanju od 85 – 105 točk.

Zamenjava stanovanja se v primerih iz tretjega odstavka lahko opravi samo s stanovanjem približno enake površine in s soglasjem odbora za družbeno pomoč.

32. člen

Z uveljavitvijo tega pravilnika prenehata veljati pravilnik o pogojih za dodeljevanje stanovanj zgrajenih s sredstvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj, ki ga je sprejela skupščina na seji dne 29. 3. 1979 in pravilnik o načinu upravljanja s sredstvi za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV, ki sta ga sprejela Izvršni svet SO Kranj na seji dne 6. 3. 1979 in skupščina stanovanjske skupnosti na seji dne 6. 3. 1979.

33. člen

Ta pravilnik začne veljati, ko ga potrdi zbor uporabnikov stanovanjske skupnosti in 8 dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

SAMOUPRAVNA
STANOVANJSKA
SKUPNOST OBČINE
KRANJ
Predsednik zbora
uporabnikov:
Stane Sladič, l. r.

MERILA

k 13. členu Pravilnika za reševanje stanovanjskih vprašanj iz sredstev solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu občine Kranj.

A. STANOVANJSKE RAZMERE

1. Prosilec ima po površini na stanovaleh neustrezno stanovanje

	točk
do 5 kv. m	50
do 8 kv. m	35
do 10 kv. m	25
do 12 kv. m	10
od 12 do 28 kv. m	5
nad 28 kv. m	0

2. Prosilec ima glede gradbeno-sanitarnih pogojev neustrezno stanovanje

a) vodovod	5
– izven stanovanja	10
– izven zgradbe	10
b) sanitarije	10
– souporaba	15
– izven zgradbe	15
c) brez pomožnih prostorov (klet, drvarnica)	5
d) stanovanje v kleti	15
podstrešno stanovanje (mansarda)	15
baraka	15

e) brez kopalnice	10
souporaba	5
f) vlažnost stanovanj	5 – 15
g) ni posebnega prostora za kuhinjo (kuhanje in spanje v istem prostoru)	10
h) souporaba kuhinje	5
i) skupno ležišče otrok z ostalimi družinskimi člani:	
– 1 otrok	5
– 2 ali več otrok	10

B. DRUŽINSKO STANJE

1. Število družinskih članov:	
– 2 ali več otrok različnih spolov do 10 let	10
– 2 ali več otrok različnih spolov nad 10 let	15
2. Splošne zdravstvene in socialne razmere:	
a) težje ozdravljive bolezni:	
– en družinski član	20
– dva ali več	40
b) invalidnost ali telesna okvara:	
– I. kategorija ali 70 – 100 % telesne okvare	30
– II. kategorija ali 30 – 70 % telesne okvare	15
c) duševna obolenja v primeru, da je član družine v domači oskrbi	50
d) sodna odpoved stanovanja	20
3. Družine, ki živijo ločeno, ker nimajo pogojev za skupno življenje	30

C.

1. Čas bivanja prosilca v občini Kranj:	
– do 3 leta	5
– od 4 – 6 let	15
– od 7 – 9 let	25
– od 10 – 12 let	45
– od 13 – 15 let	60
– od 16 – 19 let	80
– nad 20 let	100
2. Čas bivanja v sedanjih stanovanjskih razmerah:	
a) od 1 – 3 let	5
od 4 – 7 let	10
od 8 – 10 let	15
nad 10 let	20
3. Udeležba v NOV:	
a) Aktivno in organizirano delo v NOV:	
– nosilec Partizanske spomenice 1941	40
– od leta 1941 do 15. 5. 1945	35
– od leta 1942 do 15. 5. 1945	30
– pred 9. 9. 1943 oz. 13. 10. 1943 do 15. 5. 1945	25
– po 9. 9. 1943 oz. 13. 10. 1943 do 15. 5. 1945	20
– od leta 1944 do 15. 5. 1945	15
– od leta 1945 do 15. 5. 1945	10
b) vojaški vojni invalidi	
– od I – III skupine	40
– od IV – VI skupine	30
– od VII – X skupine	20
c) aktivno delo v NOV:	
– od leta 1941 do 15. 5. 1945	20
– od leta 1942 do 15. 5. 1945	15
– od leta 1943 do 15. 5. 1945	10
– od leta 1944 do 15. 5. 1945	5
d) vdove in za pridobitno delo nesposobni otroci padlih borev NOV	40
e) za pridobitno delo nesposobni družinski člani po vojni umrlih borev NOV	20
f) družbenopolitična aktivnost po vojni	0 – 30

Če upravičenec izpolnjuje pogoje po več točkah C – 3 meril se točki seštevajo. Vojaški vojni invalid ne more dobiti točke po B – 2-b meril. Oceno o družbenopolitični aktivnosti po vojni daje občinski odbor ZZB NOV na zahtevo komisije (17. člen pravilnika).

Poprečni mesečni dohodek na družinskega člana upravičenca:

poprečni dohodek na člana družine v SRS:

do 40 %	20
od 40 % - 60 %	15
od 60 % - 70 %	10
nad 70 %	5

Posebne okoliščine (opisna ocena komisije) 5-20 točk (dokumentirana mnenja: OZD, družbeno političnih organizacij, krajevnih skupnosti, Skupščine občine Kranj, Izvršnega sveta SO Kranj, Center za socialno delo, zdravstvenih, socialno-varstvenih in socialno skrbstvenih organov).

STANOVANJSKA
SKUPNOST OBČINE
KRANJ

Predsednik
zbora uporabnikov
Stane Šladič, l. r.