

# Uradni vestnik Gorenjske

Leto XIX.

V Kranju, 19. oktobra 1982

Številka 29

Občine: Jesenice, Kranj,  
Radovljica, Škofja Loka  
in Tržič

## VSEBINA

### PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

#### OBČINA JESENICE:

284. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu občine Jesenice za leto 1982  
285. Odlok o določitvi, da je vzdrževanje ulic, trgov in cest v mestu Jesenice in naseljih mestnega značaja v občini Jesenice komunalna dejavnost  
286. Odlok o začasnem ukrepu družbenega varstva v Tehničnem biroju Jesenice, Kidričeva št. 2

#### OBČINA KRANJ:

287. Poprava pregleda prispevnih stopenj v občini Kranj za leto 1982

#### OBČINA RADOVLJICA:

288. Odlok o spremembi odloka o občinskih upravnih taksah

### PREDPISI SAMOUPRAVNIH ORGANOV

#### OBČINSKA IZOBRAŽEVALNA SKUPNOST OBČINE ŠKOFJA LOKA:

289. Samoupravni sporazum o ustanovitvi občinske izobraževalne skupnosti Škofja Loka

#### OBČINSKA KULTURNA SKUPNOST OBČINE ŠKOFJA LOKA:

290. Samoupravni sporazum o ustanovitvi občinske kulturne skupnosti

#### SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE ŠKOFJA LOKA:

291. Samoupravni sporazum o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Škofja Loka.  
292. Statut samoupravne stanovanjske skupnosti občine Škofja Loka

## Predpisi občinskih skupščin

### Občina Jesenice

284.

Na podlagi 23. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb in družbenopolitičnih skupnosti (Uradni list SRS, št. 30-461/74), 188. člena Ustave SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 4-44/74) in 94. člena Statuta občine Jesenice je Skupščina občine Jesenice na seji družbenopolitičnega zbora, zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 6. 10. 1982 sprejela

#### ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu občine Jesenice za leto 1982.

##### 1. člen

Spremeni se 1. člen Odloka o proračunu občine Jesenice za leto 1982 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 36/81) tako, da se glasi: Proračun občine Jesenice za leto 1982 obsega dohodke v znesku 149.323.000 din in razporeditev dohodkov v znesku dinarjev 149.323.000

##### 2. člen

Spremeni se 2. člen Odloka o proračunu občine Jesenice za leto 1982, tako da se glasi:

Dovoljeni obseg proračuna znaša 116 milijonov 119.000 din, dohodki proračuna nad dovoljenim obsegom v višini 33.204.000 din pa se izločijo na posebno partijo žiro računa proračuna, od katerih se 70% sredstev odstopi Skladu SR Slovenije za inter-

vencije v porabi hrane in za financiranje programa blagovnih rezerv, 30% sredstev pa za iste namene na ravni občine Jesenice.

##### 3. člen

Dopolni se 5. člen Odloka tako, da se glasi: »Dohodki upravnih organov Skupščine občine Jesenice in občinskega sodnika za prekrške, ki jih ustvarjajo s svojo dejavnostjo, so dohodki proračuna, razen dohodkov Uprave družbenih prihodkov ter drugi neopredeljeni prihodki, ki se namenijo za modernizacijo dela uprave.

##### 4. člen

V skladu s spremembo 1. in 2. člena tega odloka se spremeni tudi pregled dohodkov in razporeda dohodkov proračuna občine Jesenice, ki je sestavni del tega odloka.

##### 5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. januarja 1982 dalje.

Številka: 400-1/72-1

Datum: 6. 10. 1982

Predsednik:

Franc Brelih, dipl. ing.

285.

Na podlagi 10. člena zakona o cestah (Ur. list SRS, št. 38/81), 3. člena zakona o komunalnih dejavnostih (Ur. list SRS, št. 8/82) in 119. člena statuta občine Jesenice (Ur. vestnik Gorenjske, št. 19/82) je Skupščina občine Jesenice na seji zbora

združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 6/10-1982 sprejela

#### ODLOK

o določitvi, da je vzdrževanje ulic, trgov in cest v mestu Jesenice in naseljih mestnega značaja v občini Jesenice komunalna dejavnost

##### 1. člen

Vzdrževanje in urejanje ulic, trgov in cest v mestu Jesenice ter naseljih mestnega značaja v občini Jesenice, ki niso razvrščene med magistralne, regionalne in lokalne ceste je komunalna dejavnost.

##### 2. člen

Ulice, trgi in ceste iz 1. člena tega odloka se štejejo za komunalne objekte in naprave skupne rabe. Z njimi gospodari komunalna organizacija združenega dela, ki jo določi Izvršni svet Skupščine občine Jesenice.

##### 3. člen

O razvrstitvi cest in drugih prometnih površin, s katerimi gospodari komunalna organizacija združenega dela odloči ob uporabi osnov in meril, dogovorjenih v Samoupravni interesni skupnosti za ceste Slovenije, Samoupravna interesna skupnost za ceste v občini Jesenice s soglasjem pristojnega upravnega organa.

##### 4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 352-03/82-2

Datum: 6/10-1982

Predsednik

Franc Brelih, dipl. ing.

286.

Na podlagi določil 617., 619., 620., 622., 633. člena Zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 53/76) in 204. člena Statuta občine Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/82) je Skupščina občine Jesenice na seji zbora združenega dela in družbenopolitičnega zbora dne 6/10-1982 sprejela

#### ODLOK

o začasnem ukrepu družbenega varstva v Tehničnem biroju Jesenice, Kidričeva št. 2.

##### 1. člen

V tehničnem biroju Jesenice (TBJ), Kidričeva 2, so nastale motnje v samoupravnih odnosih, huje pa so tudi oškodovani družbeni interesi z razporeditvijo čistega dohodka in delitvijo sredstev za osebne dohodke in za skupno porabo delavcev, ki je v nasprotju z Zakonom o združenem delu.

##### 2. člen

Začasno se v skladu s 622. členom Zakona o združenem delu omeji uresničevanje samoupravnih pravic delavcev TBJ s tem, da do sprejetja novih meril in uskladitve samoupravnih splošnih aktov z veljavnimi predpisi, ki morajo biti sprejeti najkasneje

v enem letu, izplačujejo akontacije osebnega dohodka v višini v 1. tromesečju povprečno mesečno izplačanih osebnih dohodkov, zmanjšanih za vse stimulacije tj. za sredstva, ki so določena za delovni učinek in nadure ter sredstva, ki so jih delili po zaključnem računu za leto 1981. Vsa izplačila za prehrano se lahko izplačujejo največ do višine, ki jo določa Dogovor o uresničevanju družbene usmeritve razporejanja dohodka za leto 1982. TBJ na podlagi meril samoupravnih aktov, ki bodo usklajeni s predpisi opravi proračun akontacij OD za celo leto 1982.

### 3. člen

Tehnični biro Jesenice je dolžan vsak mesec pred izplačilom akontacij osebnih dohodkov poročati Izvršnemu svetu Sob Jesenice o opravljenem delu, ki je podlaga za izplačilo akontacij osebnih dohodkov.

### 4. člen

Odlok o začasnem ukrepu družbenega varstva začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 017-2/82-1

Datum: 6/10-1982

Predsednik skupščine:  
Franc Brelih, dipl. ing.

## Občina Kranj

287.

Na podlagi prvega odstavka 25. člena zakona o obračunavanju in plačevanju prispevkov za zadovoljevanje skupnih potreb na področju družbenih dejavnosti (Uradni list SRS, št. 33/80) objavlja Komite za družbeno planiranje občine Kranj

### SPREMEMBO PREGLEDA

prispevnih stopenj za zadovoljevanje skupnih potreb na področju SIS družbenih dejavnosti in SIS materialne proizvodnje za leto 1982 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 36/81 in 27/82)

I. V tabeli v stolpcu 2 »Stopnje prispevkov iz osebnega dohodka« se:

– stopnja za skupnost otroškega varstva Kranj (po delovnem mestu) 1,23 ukine s 1. novembrom 1982.

Predsednica  
Anuška Soklič, l.r.

## Občina Radovljica

288.

Na podlagi 4. člena zakona o upravnih taksah (Ur. list SRS, št. 7/72, 23/77 in 23/82) in 144. člena statuta občine Radovljica (Ur. vestnik Gorenjske št. 33/78 in 34/81) sta zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti skupščine občine Radovljica, na seji dne 29. septembra 1982, sprejela

### ODLOK

o spremembi odloka o občinskih upravnih taksah

### 1. člen

V 5. členu odloka o občinskih upravnih taksah (Ur. vestnik Gorenjske, številka 21-250/77) se na koncu doda naštetim številkam Uradnih listov št. 7/72 in 23/77 še št. 23/82.

### 2. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Ur. vestniku Gorenjske.

Štev.: 423-1/82-1

Radovljica, 30/9-1982

Predsednik SO  
Radovljica  
Boris Šetina, l.r.

## Občinska izobraževalna skupnost občine Škofja Loka

289.

Na podlagi 32. člena zakona o svobodni menjavi dela na področju vzgoje in izobraževanja (Ur. list SRS, št. 1/80) sklepajo delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom z delovnimi sredstvi v lasti občanov ter samoupravno organizirani delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih (v nadaljevanju: uporabniki) skupaj z delavci v organizacijah združenega dela na področju vzgoje in izobraževanja ter delovnimi ljudmi in občani, organiziranimi v družbenih organizacijah in društvih, ki opravljajo vzgojnoizobraževalno dejavnost oz. s svojo dejavnostjo sodelujejo pri zagotavljanju pogojev za njeno opravljanje (v nadaljevanju: izvajalci), naslednji

### SAMOUPRAVNI SPORAZUM o ustanovitvi občinske izobraževalne skupnosti Škofja Loka

#### I. SPLOŠNE IN STATUSNE DOLOČBE

##### 1. člen

Uporabniki in izvajalci vzgojnoizobraževalnih storitev ustanovljajo OBČINSKO IZOBRAŽEVALNO SKUPNOST ŠKOFJA LOKA (v nadaljevanju: OIS), da bi v njej ugotavljali potrebe, usklajevali razvoj ter na podlagi svobodne menjave dela zagotavljali pogoje za zadovoljevanje svojih osebnih in skupnih potreb in interesov na področju vzgoje in izobraževanja.

##### 2. člen

OIS je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima po ustavi, zakonu o svobodni menjavi dela na področju vzgoje in izobraževanja in drugih predpisih s tega področja, tem sporazumu in statutu OIS.

Dejavnost OIS je posebnega družbenega pomena.

OIS se vpiše v sodni register.

##### 3. člen

Ime OIS je: OBČINSKA IZOBRAŽEVALNA SKUPNOST ŠKOFJA LOKA.

Sedež OIS je v Škofji Loki (Spodnji trg 40).

##### 4. člen

OIS zastopajo in predstavljajo:

– predsednik skupščine OIS (v njegovi odsotnosti namestnik predsednika) neomejeno v okviru pravic in obveznosti, ki jih ima OIS kot pravna oseba,

– predsedniki skupnih organov skupščine OIS v zadevah, ki so po statutu OIS v pristojnosti posameznega organa.

##### 5. člen

Delo OIS je javno.

OIS obvešča delavce, druge delovne ljudi in občane o svojem delu, stanju in problemih na področju vzgoje in izobraževanja po njihovih delegatih ter preko sredstev javnega obveščanja.

Uresničevanje načela javnosti je natančneje urejeno s statutom OIS.

#### II. NALOGE OIS

##### 6. člen

V OIS uporabniki in izvajalci ugotavljajo in obravnavajo celotne potrebe in in-

terese po vzgoji in izobraževanju v občini in jih s potrebami družbenega razvoja uresničujejo s svobodno menjavo dela, z usklajevanjem planov izobraževalnih skupnosti ter oblikovanjem in sprejemanjem dogovora o temeljnih plana občine.

S svobodno menjavo dela v OIS uporabniki in izvajalci zadovoljujejo skupne ter celotne družbene potrebe in interese na področju osnovnega šolanja, izobraževanja in usposabljanja šoloobveznih otrok z motnjami v telesnem in duševnem razvoju, osnovnega glasbenega izobraževanja, splošnega družbenega izobraževanja delavcev in občanov ter druge potrebe po vzgoji in izobraževanju, ki jih določa ta sporazum.

V OIS uporabniki in izvajalci ugotavljajo tudi družbene potrebe po usmerjenem izobraževanju in sodelujejo pri planiranju razvoja usmerjenega izobraževanja ter pri usmerjanju v izobraževanje.

##### 7. člen

Uporabniki in izvajalci v OIS uresničujejo zlasti naslednje naloge:

– usklajujejo elemente za pripravo samoupravnega sporazuma o temeljnih plana,

– usklajujejo predloge programov storitev oz. posamičnih vzgojno-izobraževalnih storitev,

– usklajujejo predloge meril za vrednotenje programov storitev oz. posameznih storitev,

– ugotavljajo obseg sredstev za izvedbo programov storitev oz. posameznih storitev v posameznih planskih obdobjih in sprejemajo ukrepe za zagotavljanje teh sredstev,

– zagotavljajo solidarnostna sredstva za uresničevanje obveznega osnovnega šolanja,

– zagotavljajo sredstva za razširitev zmogljivosti šol in drugih izobraževalnih organizacij, kolikor ta sredstva niso vsebovana v ceni storitev,

– sprejemajo plan OIS,

– sodelujejo pri planiranju razvoja usmerjenega izobraževanja,

– usmerjajo in pospešujejo študijsko, analitično in raziskovalno delo na področju vzgoje in izobraževanja,

– izvršujejo pravice in dolžnosti na področju priprav in izpopolnjevanje sistema ljudske obrambe in družbene samozaščite,

– razvijajo odnose svobodne menjave dela in delegatski sistem na področju vzgoje in izobraževanja,

– se sporazumevajo o drugih zadevah, določenih z zakonom in samoupravnimi splošnimi akti OIS.

##### 8. člen

Zaradi dogovarjanja o skupnih nalogah in usklajevanja pri izvajanju nalog, OIS sodeluje z drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, zlasti pa:

– s skupnostjo otroškega varstva pri izvajanju priprave otrok na šolo in usklajenega dela osnovnih šol ter vzgojno-razstvenih organizacij,

– s skupnostjo socialnega skrbstva pri izvajanju pomoči socialno ogroženim otrokom in pri usposabljanju otrok z motnjami v telesnem in duševnem razvoju,

– z zdravstveno skupnostjo pri izvajanju zdravstvenega varstva šoloobveznih otrok ter vzgojnega svetovanja,

– s kulturno skupnostjo pri zagotavljanju pogojev za delo šolskih kulturnih skupin ter glasbene šole,

– s telesnokulturno skupnostjo pri zagotavljanju pogojev za delo šolskih športnih društev ter skupne – večnamenske uporabe prostorov in površin za športno dejavnost,

— s stanovanjsko skupnostjo pri reševanju stanovanjske problematike prosvetnih delavcev,

— s posebnimi izobraževalnimi skupnostmi pri usklajevanju razvoja in ustvarjanju pogojev za usmerjeno izobraževanje,

— s skupnostjo za zaposlovanje pri usklajevanju poklicnega usmerjanja ter štipendijske politike,

— s skupnostjo socialnega varstva pri usklajevanju meril za regresiranje šolske prehrane ter drugih socialnih intervencijah v vzgojnoizobraževalnih organizacijah.

Za uresničevanje zgoraj naštetih skupnih nalog sklepa OIS samoupravne sporazume in dogovore ter oblikuje skupne organe za izvajanje teh nalog z drugimi SIS.

### III. DRUŽBENO EKONOMSKI ODNOSI

#### 1. Osnove svobodne menjave dela

##### 9. člen

Uresničevanje svobodne menjave dela med uporabniki in izvajalci v OIS temelji na skupnem planiranju potreb in zmogljivosti na področju vzgoje in izobraževanja ter ustvarjanju in razporejanju potrebnih sredstev v skladu s samoupravno dogovorjenim programom.

##### 10. člen

Predmet svobodne menjave dela med uporabniki in izvajalci v OIS so:

a) posamične vzgojnoizobraževalne in druge storitve

b) programi vzgojnoizobraževalnih storitev

c) vzgojnoizobraževalne dejavnosti

##### 11. člen

Uporabniki in izvajalci v OIS vrednotijo rezultate dela izvajalcev in njihov prispevek k ustvarjanju nove vrednosti, k povečanju produktivnosti in k razvoju družbe v celoti s samoupravno dogovorjeno:

a) ceno za posamično vzgojnoizobraževalno storitev

b) povračilom za opravljeni program vzgojnoizobraževalnih storitev

c) povračilom za izvajanje vzgojnoizobraževalne dejavnosti.

Pri določanju cene storitev upoštevajo družbeno dogovorjene pogoje za pridobivanje dohodka in delovanje tržnih zakonitosti, kakor tudi medsebojno odvisnost ter vzajemnost in solidarnost.

Povračilo za izvajanje programa storitev se določa tako, da se cena za posamezno storitev upošteva kot instrument družbenega vrednotenja programa.

Povračilo za izvajanje dejavnosti se določa v primerih, ko zaradi same narave dejavnosti ter potreb in interesov, ki se z njo zadovoljujejo, dejavnosti ni mogoče vrednotiti s ceno posamezne storitve ali kadar je dejavnost potrebna ne glede na število opravljenih storitev.

##### 12. člen

Uporabniki in izvajalci s samoupravnim sporazumom o temeljih plana ali s posebnim samoupravnim sporazumom določijo normative in standarde, ki predstavljajo osnovo za določanje cen in povračil iz 11. člena tega sporazuma ter način ugotavljanja rezultatov dela izvajalcev.

##### 13. člen

Pri dogovarjanju o ceni storitev oz. povračilu, udeleženci upoštevajo naslednje elemente:

— materialne stroške v skladu z normativi in standardi za opravljanje vzgojnoizobraževalne dejavnosti,

— amortizacijo osnovnih sredstev po stopnjah, predpisanih z zakonom oz. po povečanih stopnjah, če se za to posebej dogovore v skladu z 12. členom tega sporazuma,

— sredstva za zadovoljevanje skupnih in splošnih potreb ter druge obveznosti in izdatki, ki se na podlagi zakona pokrivajo iz dohodka,

— sredstva za osebne dohodke in skupno porabo delavcev izvajalcev glede na vrsto, obseg in zahtevnost dela ter dogovorjeno povečanje ali zmanjšanje v skladu z doseženo učinkovitostjo dela skladno z družbenimi dogovori o pridobivanju in razporejanju dohodka,

— sredstev rezerv v skladu z zakonom,

— dogovorjena sredstva za zagotavljanje primernih pogojev za življenje in delo učencev in izvajanje socialnih intervencij,

— dogovorjena sredstva za razvoj materialne osnove dela izvajalcev v skladu s samoupravnim sporazumom o temeljih plana OIS.

##### 14. člen

Udeleženci svobodne menjave dela se v samoupravnem sporazumu o temeljih plana OIS dogovore tudi o obsegu, merilih za uporabo in namenu uporabe ter dinamiki sredstev namenjenih za modernizacijo in povečanje zmogljivosti materialne osnove dela izvajalcev.

Izvajalcem se lahko namenska sredstva za razširitev osnove dela zagotavljajo tudi iz samoprispevka občanov ali na podlagi zakona oz. odloka občinske skupščine v skladu z zakonom.

##### 15. člen

Osnova za planiranje višine sredstev za povračila izvajalcem, ki jih uporabniki združujejo prek OIS, je planirani obseg in planirana kvaliteta zadovoljevanja potreb po vzgojnoizobraževalnih storitvah usklajena v OIS.

Dejansko višino povračil, ki se priznajo izvajalcem za opravljene vzgojnoizobraževalne storitve, programe teh storitev ali izvajanje določene vzgojnoizobraževalne dejavnosti, pa udeleženci v svobodni menjavi dela preko OIS določijo tako, da enkrat letno ugotavljajo dejanske rezultate dela izvajalcev v primerjavi s planiranimi ter skladno s tem planirano višino povračil temu ustrezno korigirajo. Pri ugotavljanju doseženih rezultatov dela izvajalcev, udeleženci upoštevajo tudi objektivne dejavnike, ki vplivajo na izvrševanje plana.

Kriterije in postopek za ugotavljanje doseženih rezultatov dela izvajalcev ter način korekcije planirane višine povračil, udeleženci v menjavi dela določijo s samoupravnim sporazumom o temeljih plana OIS ali s posebnim sporazumom.

##### 16. člen

Udeleženci svobodne menjave dela prek OIS so medsebojno odgovorni, za redno in pravočasno izpolnjevanje obveznosti, ki so jih sprejeli s samoupravnimi sporazumi.

Če izvajalci na področju vzgoje in izobraževanja ne dosežajo planiranih rezultatov dela in ne morejo izpolnjevati prevzetih obveznosti, so dolžni ukrepati za odpravo vzrokov. Če s temi ukrepi ne zagotovijo izpolnjevanja obveznosti, so dolžni sprožiti postopek za ugotovitev vzrokov in sprejetje ustreznih ukrepov v skupščini OIS.

#### 2. Planiranje

##### 17. člen

Uporabniki in izvajalci v OIS uresničujejo pravico in dolžnost planiranja svobodne menjave dela s tem, da:

— sklepajo samoupravne sporazume o temeljih planov OIS in sporazume o usklajevanju planov,

— sodelujejo pri sklepanju dogovorov o temeljih družbenega plana občine,

— sprejemajo plane OIS in ukrepe za njihovo izvrševanje.

##### 18. člen

Temeljna medsebojna razmerja pri uresničevanju svobodne menjave dela v

OIS uporabniki in izvajalci uredijo s samoupravnim sporazumom o temeljih plana.

Samoupravni sporazum o temeljih plana OIS obsega zlasti:

— potrebe po osnovnem šolanju v skladu s predvidenim razvojem občine;

— programe storitev za zagotavljanje obveznega šolanja v občini;

— ustvarjanje posebnih pogojev za delovanje vzgojnoizobraževalnih organizacij (razmestitev osnovnih šol in njihovih enot, prevozi učencev, oskrba učencev);

— programe storitev za izvajanje drugih vzgojnoizobraževalnih dejavnosti pomembnih za celovit razvoj občine (glasbeno izobraževanje, izobraževanje odraslih);

— druge naloge, s katerimi se zagotavljajo pogoji za uresničevanje nalog OIS (naložbe v obnovo in razširitev zmogljivosti vzgojnoizobraževalnih organizacij izvajalcev, ki niso vključene v ceni storitev; posebni dogovorjeni programi izobraževanja in štipendiranja delavcev izvajalcev, ki niso zajeti v ceni storitev; strokovno in raziskovalno delo za potrebe razvoja izobraževanja, zagotavljanja razširjenih pravic učencev osnovnih šol, zagotavljanje pogojev, ki jih osnovne šole omogočajo za življenje in delo mladine v krajevni skupnosti, itd.);

— merila za ugotavljanje povračila za opravljene programe storitev oziroma cene posamičnih vzgojnoizobraževalnih storitev;

— potrebna sredstva za izvedbo nalog OIS;

— osnove in merila za združevanje sredstev, zavezanec in način združevanja sredstev ter ukrepi preprečevanja motenj v izpolnjevanju sprejetih obveznosti;

— obseg in način združevanja sredstev za solidarno zagotavljanje obveznega osnovnega šolanja;

— načela za soudeležbo staršev učencev oziroma občanov udeležencev v izobraževanju;

— način ugotavljanja potrebnih sredstev za posamezna leta v planskem obdobju ter način in postopek vračila oziroma poročila presežkov sredstev, potrebnih za izvedbo sprejetih programov;

— način ugotavljanja kvalitete storitev;

— temeljne usmeritve razvoja usmerjenega izobraževanja v skladu s predvidenim razvojem občine;

— program skupnih nalog na področju osnovnega šolstva v skladu s temelji plana Izobraževalne skupnosti Slovenije.

##### 19. člen

Plan OIS vsebuje zlasti:

— politiko in cilje razvoja vzgoje in izobraževanja, ki se izvaja v OIS;

— naloge, obveznosti in sredstva, prikazana po sestavinah samoupravnega sporazuma o temeljih plana;

— naloge, ki jih prevzema OIS po drugih sporazumih, dogovorih in predpisih;

— organizacijske, kadrovske in materialne ukrepe za uresničitev nalog.

##### 20. člen

Natančnejše določbe o postopku oblikovanja, usklajevanja in sprejemanja planskih dokumentov ter spremljanje uresničevanja planov, vsebuje statut OIS.

#### IV. Samoupravna organiziranost

##### 1. Skupščina OIS

##### 21. člen

OIS upravlja skupščina.

Skupščina ima zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

V zbor uporabnikov delegirajo delegate delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnosti, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost

z osebnim delom z delovnimi sredstvi v lasti občanov ter samoupravno organizirani delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih.

V zbor izvajalcev delegirajo delegate delavci organizacij združenega dela na področju vzgoje in izobraževanja ter delovni ljudje in občani, organizirani v družbenih organizacijah in društvih, ki opravljajo vzgojnoizobraževalno dejavnost oz. s svojo dejavnostjo sodelujejo pri zagotavljanju pogojev za njeno opravljanje.

Organizacije s področja usmerjenega izobraževanja morajo zagotoviti, da bodo med delegati za zbor izvajalcev ustrezno zastopani tudi učenci.

Število delegatskih mest v posameznem zboru, način delegiranja in naloge ter delovno področje delegatov določa statut OIS.

#### 22. člen

Skupščina OIS sprejema odločitve na sejah svojih zborov.

- Delegati v skupščini odločajo:
- po predhodnem izjavljanju delavcev, drugih delovnih ljudi in občanov
  - na skupni seji obeh zborov
  - enakopravno v obeh zborih
  - samostojno v posameznem zboru.

V katerih primerih odločajo delegati na enega od načinov, navedenih v prejšnjem odstavku, določa statut OIS.

#### 23. člen

Odločitve in sklepi skupščine o zadevah, o katerih odločajo delegati na skupni seji obeh zborov, so sprejeti, če je zanje glasovala večina delegatov obeh zborov.

Odločitve in sklepi, o katerih odločata oba zbora enakopravno, so sprejeti, če jih je v enakem besedilu sprejela večina delegatov v vsakem zboru.

Odločitve in sklepi, o katerih odloča posamezni zbor samostojno, so sprejeti, če je zanje glasovala večina delegatov tega zbora.

#### 24. člen

Podrobnejša določila o načinu dela skupščine OIS, usklajevalnih postopkih, ko ni doseženo soglasje med zboroma, vsebuje statut OIS.

#### 25. člen

Skupščina OIS enakopravno z ustreznimi zbori občinske skupščine določa politiko, sprejema razvojne programe in odloča o drugih pomembnejših vprašanih vzgoje in izobraževanja, ki so po statutu občine v pristojnosti občinske skupščine.

### 2. Skupni organi uporabnikov in izvajalcev

#### 26. člen

Za pripravo zasedanj skupščine OIS, pravo ustreznih strokovnih osnov in dokumentov za usklajevanje in dogovarjanje, izvrševanje sklepov skupščine ter opravljanje drugih skupnih zadev, pomembnih za uresničevanje nalog OIS, uporabniki in izvajalci v OIS oblikujejo skupne organe:

- svet za razvoj vzgoje in izobraževanja ter izvajanje svobodne menjave dela
- odbor za splošne zadeve, delegatski sistem ter kadre
- koordinacijski odbor za usmerjeno izobraževanje
- gradbeni odbor za gradnjo vzgojnoizobraževalnih objektov.

#### 27. člen

Skupni organi OIS so sestavljeni po načelu enake zastopnosti uporabnikov ter izvajalcev, člani teh organov pa so lahko samo delegati, ki so člani delegacij za zbor skupščine OIS.

#### 28. člen

Število, sestavo, naloge, pristojnosti, volitve in način dela skupnih organov uporabnikov in izvajalcev natančneje določa statut OIS.

### 3. Temeljne skupnosti in enote OIS

#### 29. člen

Uporabniki storitev ene ali več vzgojnoizobraževalnih organizacij lahko skupaj z delavci te organizacije in drugimi izvajalci za kar najbolj neposredno uresničevanje svobodne menjave dela, ustanovijo enoto OIS, v kateri izvajajo določen vzgojnoizobraževalni program oz. posamezne naloge iz delovnega načrta vzgojnoizobraževalne organizacije.

#### 30. člen

Za kar najbolj neposredno uresničevanje medsebojnih pravic, obveznosti in odgovornosti v svobodni menjavi dela na posameznem področju vzgojnoizobraževalne dejavnosti, se lahko uporabniki in izvajalci v OIS organizirajo v temeljno skupnost.

#### 31. člen

Temeljno skupnost oz. enoto OIS upravlja skupščina, ki ima dva zbora:

- zbor uporabnikov in
- zbor izvajalcev.

Število delegatskih mest v zborih skupščine temeljne skupnosti oz. enote OIS, način delegiranja delegatov in način odločanja določa samoupravni sporazum o ustanovitvi temeljne skupnosti oz. enote.

### V. SODELOVANJE Z DRUŽBENOPOLITIČNIMI IN DRUGIMI ORGANIZACIJAMI TER SKUPŠČINO OBČINE IN NJENIMI ORGANI

#### 32. člen

Skupščina OIS in njeni organi pri svojem delu sodelujejo z družbenopolitičnimi in drugimi organizacijami v občini ter skupščino občine in njenimi organi.

Sodelovanje z organizacijami in organi iz prvega odstavka se uresničuje zlasti:

- z usklajevanjem programov dela,
- s skupnimi sejami organov pri obravnavanju skupne problematike,
- z vsestranskim medsebojnim informiranjem in izmenjavo stališč in mnenj,
- s sodelovanjem predstavnikov organizacij in organov iz prvega odstavka na sejah skupščine in drugih organov OIS,
- preko družbenih svetov,
- z drugimi oblikami sodelovanja.

#### 33. člen

Skupščina OIS in njeni organi so dolžni obravnavati vsa stališča, mnenja in priporočila družbenopolitičnih organizacij, skupščine občine, izvršnega sveta in upravnih organov, ki se nanašajo na delovanje OIS.

### VI. ODNOSI MED OIS IN SKUPNO STROKOVNO SLUŽBO SIS

#### 34. člen

Za opravljanje administrativno-strokovnih, pomožnih in temu podobnih del, ki so potrebna za nemoteno delovanje OIS, ustanovi OIS skupaj z drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi v občini delovno skupnost Skupna strokovna služba SIS občine Škofja Loka (v nadaljevanju: Služba SIS).

Služba SIS se ustanovi s samoupravnim sporazumom med zainteresiranimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi.

#### 35. člen

Delavci Službe SIS pridobivajo dohodek iz celotnega prihodka, ki ga Služba SIS ustvarja s svobodno menjavo dela. Celotni prihodek Službe SIS je odvisen od vrste, obsega in kakovosti njenega dela.

Delavci Službe SIS pridobivajo v okviru celotnega prihodka oz. dohodka Službe SIS sredstva za osebne dohodke in skupno porabo v skladu z načelom delitve po delu in z osnovami in merili določenimi z družbenim dogovorom.

#### 36. člen

Medsebojna razmerja glede pogojev svobodne menjave dela uredijo delavci Službe SIS in uporabniki njihovih storitev (ustanovitelji Službe SIS) s samoupravnim sporazumom o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih.

#### 37. člen

K določbam statuta Službe SIS, ki se nanašajo na uresničevanje nalog zaradi katerih je Služba SIS ustanovljena, k programu dela ter razvidu del in nalog, je potrebno soglasje OIS in drugih ustanoviteljev Službe SIS.

Vodjo Službe SIS imenuje in razrešuje skupščina OIS skupaj s skupščinami drugih ustanoviteljev Službe SIS, potem ko je dobila mnenje organa upravljanja Službe SIS.

#### 38. člen

Na Službo SIS ni mogoče prenašati pristojnosti za odločanje o zadevah, o katerih odločajo organi SIS ustanoviteljev.

### VII. ZDRUŽEVANJE V IZOBRAŽEVALNO SKUPNOST SLOVENIJE

#### 39. člen

Uporabniki in izvajalci, združeni v OIS, se za oblikovanje skupnih osnov politike vzgoje in izobraževanja v SR Sloveniji, uresničevanja širših interesov na vzgojnoizobraževalnem področju ter usklajevanja in dogovarjanja za izvajanje nalog skupnega pomena in solidarnosti, po OIS združujejo v Izobraževalno skupnost Slovenije.

#### 40. člen

Način delegiranja delegatov OIS v zbor skupščine Izobraževalne skupnosti Slovenije določa statut Izobraževalne skupnosti Slovenije.

### VIII. DELOVANJE OIS V IZREDNIH RAZMERAH

#### 41. člen

V primeru, da nastopijo izredne razmere (neposredna vojna nevarnost, vojna, naravne in druge hude nesreče ali druge izredne razmere) mora OIS prilagoditi svoje delo načrtom za delo v teh razmerah in urediti vse potrebno za nemoteno delo ter odstranjevanje posledic takega stanja.

#### 42. člen

OIS sprejema obrambni načrt in izvršuje druge pravice in dolžnosti na področju ljudske obrambe in družbene samozaščite v skladu z zakonom in obrambnimi načrti ter sklepi družbenopolitične skupnosti.

Za usklajeno načrtovanje dela v primeru izrednih razmer se OIS povezuje z drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, družbenimi in družbenopolitičnimi organizacijami, krajevnimi skupnostmi in organizacijami združenega dela.

#### 43. člen

Za načrtne in učinkovite obrambne priprave v OIS je odgovorna skupščina.

Skupščina OIS ustanovi za neposredno izvajanje nalog s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite poseben odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito.

#### 44. člen

OIS je dolžna s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana in drugimi planskimi akti zagotoviti sredstva, potrebna za izvajanje nalog na področju ljudske obrambe in družbene samozaščite.

### IX. SAMOUPRAVNI NADZOR NAD DELOVANJEM OIS

#### 45. člen

Delavci, drugi delovni ljudje in občani, združeni v OIS, imajo pravico in dolžnost uresničevati samoupravni nadzor nad delovanjem OIS:

- neposredno,
- po skupščini kot organu upravljanja,
- po posebnem organu za samoupravni nadzor.

#### 46. člen

Neposredni samoupravni nadzor nad delovanjem OIS uresničujejo delavci, drugi delovni ljudje in občani kot posamezniki ali preko svojih zborov zlasti s tem, da:

- neposredno nadzorujejo in usmerjajo delo delegacij in posameznih delegatov,
- obravnavajo poročila o delu OIS in njenih organov,

- spremljajo uresničevanje planov in drugih samoupravnih splošnih aktov ter dajejo pobude za odpravljanje pomanjkljivosti,

- postavljajo vprašanja organom in strokovnim službam v zvezi z njihovim delom,

- uresničujejo informiranje o vseh zadevah, ki so pomembne za izvajanje samoupravnega nadzora.

#### 47. člen

Skupščina OIS v funkciji uresničevanja samoupravnega nadzorstva zlasti:

- stalno spremlja in nadzoruje izvajanje plana samoupravnih splošnih aktov in celotno poslovanje OIS,
- neposredno nadzoruje delo svojih izvršilnih organov,
- spremlja in nadzoruje delo Službe SIS,

- obravnava delo delegacij, posameznih delegatov in članov organov OIS ter po potrebi predlaga oz. odloča o njihovem odločitju,

- skrbi za učinkovit sistem obveščanja v OIS,

- obravnava poročila, mnenja, priporočila in zahteve inšpekcijskih organov, službe družbenega knjigovodstva, družbenega pravobranilca samoupravljanja in drugih organov družbenega nadzora v zvezi z delom in poslovanjem OIS,

- razpravlja o pobudah in predlogih delegatov, organov in strokovnih služb, ki se nanašajo na uresničevanje samoupravnega nadzora v OIS,

- obravnava druga vprašanja uresničevanja samoupravnega nadzora in sprejema ukrepe za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti in negativnih pojavov v delu in poslovanju OIS.

#### 48. člen

Nadzor nad izvajanjem sprejete politike, nad uresničevanjem odločitev, nad uporabo sredstev ter delovanjem organov OIS in Službe SIS, opravlja odbor samoupravne delavske kontrole, katerega člani volijo in odpokličejo preko skupščine OIS delegacije uporabnikov in izvajalcev, ki so člani OIS.

#### 49. člen

Odbor samoupravne delavske kontrole ima 6 članov in je sestavljen po načelu enake zastopanosti uporabnikov in izvajalcev.

Podrobnejše naloge, popoblastila in odgovornosti odbora samoupravne delavske kontrole določa statut OIS.

### X. REŠEVANJE SPOROV

#### 50. člen

Spore iz družbenoekonomskih odnosov, samoupravnih odnosov pri sprejemanju in izpolnjevanju planskih odločitev in drugih razmerjih, ki jih delovni ljudje samostojno urejajo v OIS, rešuje posebno sodišče združenega dela.

### XI. POSTOPEK ZA SPREJEM IN SPREMENBE ALI DOPOLNITVE SPORAZUMA

#### 51. člen

Samoupravni sporazum o ustanovitvi OIS sprejmejo uporabniki in izvajalci po

predhodni javni obravnavi o osnutku sporazuma, ki traja 30 dni.

Sporazum je sklenjen, ko skupščina OIS ugotovi s sklepom, da ga je sprejelo več kot 2/3 ustanoviteljic iz vrst uporabnikov in več kot 2/3 ustanoviteljic iz vrst izvajalcev, in ko nanj da soglasje skupščina občine Škofja Loka.

#### 52. člen

Sporazum se lahko spremeni ali dopolni na predlog katerekoli ustanoviteljice ali skupščine občine Škofja Loka.

Sprememba ali dopolnitev sporazuma se opravi po enakem postopku kot velja za njegov sprejem.

## XII. PREHODNE IN KONČNE

### DOLOČBE

#### 53. člen

Z uveljavitvijo tega sporazuma preneha veljati samoupravni sporazum o ustanovitvi Občinske izobraževalne skupnosti Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/75).

#### 54. člen

Ta sporazum se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

#### 55. člen

Za tolmačenje tega sporazuma je pooblaščen odbor skupščine OIS za splošne zadeve, delegatski sistem in kadre.

#### 56. člen

OIS je dolžna uskladiti svojo organizacijo in samoupravne splošne akte z določbami tega sporazuma najpozneje v 3 mesecih od njegove uveljavitve.

Številka: 87/82

Datum: 15. 3. 1982

### USTANOVITELJI

## Občinska kulturna skupnost občine Škofja Loka

290.

Na podlagi 22. in 40. člena zakona o svobodni menjavi dela na področju kulturnih dejavnosti (Ur. list SRS, št. 1/81) ter 66. člena Zakona o skupnih osnovah svobodne menjave dela (Ur. list SRS, št. 17/79), sklenejo samoupravno organizirani delavci, drugi delovni ljudje in občani na območju občine Škofja Loka

### SAMOUPRAVNI SPORAZUM o ustanovitvi občinske kulturne skupnosti Škofja Loka

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

Delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, drugi samoupravno organizirani delovni ljudje ter občani v krajevnih skupnostih kot uporabniki kulturnih dejavnosti (v nadaljnjem besedilu: uporabniki) skupaj z delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in skupnostih, ki opravljajo kulturno dejavnost kot glavno dejavnost, delovnimi ljudmi, ki z osebnim delom samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo kulturno dejavnost ter delovnimi ljudmi in občani, organiziranimi v družbenih organizacijah in društvih, ki opravljajo kulturno dejavnost kot izvajalci (v nadaljnjem: izvajalci) ustanovijo občinsko kulturno skupnost Škofja Loka (v nadaljnjem besedilu: skupnost).

#### 2. člen

Uporabniki in izvajalci ustanavljajo skupnost, da bodo v njej po načelih vzajemnosti in solidarnosti ter na podlagi svobodne menjave dela zagotavljali pogoje za zadovoljevanje svojih osebnih in skupnih potreb na področju kulturnih dejavnosti.

#### 3. člen

Skupnost je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima po ustavi, zakonu, tem sporazumu in statutu skupnosti.

Skupnost upravlja s sredstvi, ki so jih združili delavci, drugi delovni ljudje in

občani za izvajanje dogovorjenih nalog skupnosti.

Dejavnost skupnosti je posebnega družbenega pomena.

#### 4. člen

Ime skupnosti je: OBČINSKA KULTURNA SKUPNOST ŠKOFJA LOKA.

Sedež skupnosti je v Škofji Loki, Spodnji trg 40.

#### 5. člen

Delo skupnosti je javno. Uresničevanje načela javnosti dela je podrobneje urejeno s statutom skupnosti.

#### 6. člen

Skupnost zastopa in predstavlja predsednik skupščine skupnosti neomejeno v okviru pravic in obveznosti, ki jih ima skupnost kot pravna oseba, v njegovi odsotnosti pa zastopa in predstavlja skupnost namestnik predsednika skupščine skupnosti.

V zadevah, ki so po statutu skupnosti v pristojnosti posameznih skupnih organov skupščine skupnosti, zastopajo in predstavljajo skupnost tudi predstavniki teh organov.

#### 7. člen

Skupnost ima statut, ki vsebuje podrobnejše določbe o samoupravni organiziranosti skupnosti, o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih članov skupnosti in o drugih za skupnost pomembnih vprašanjih.

## II. NALOGE SKUPNOSTI

#### 8. člen

Delavci, drugi delovni ljudje in občani uresničujejo v skupnosti zlasti naslednje naloge:

- skrbijo za skladen razvoj kulturnih dejavnosti v občini,

- usklajujejo elemente za pripravo samoupravnega sporazuma o temeljnih plana,

- usklajujejo programe storitev oz. posamičnih storitev oz. posamičnih storitev,

- ugotavljajo obseg sredstev za izvedbo programov storitev oz. posamičnih storitev oz. dejavnosti v posameznih planskih obdobjih in sprejemajo ukrepe za zagotavljanje teh sredstev,

- zagotavljajo sredstva za razširitev zmogljivosti kulturnih organizacij, če ta sredstva niso obsežena v ceni storitev,

- spodbujajo kulturno dejavnost slovenske narodne skupnosti v zamejstvu in Slovencev v tujini,

- spodbujajo medrepubliško in mednarodno kulturno sodelovanje,

- določajo obseg in način zagotavljanja sredstev za opravljanje nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite,

- sprejemajo plan občinske kulturne skupnosti,

- se sporazumevajo o drugih zadevah določenih z zakonom in s samoupravnimi splošnimi akti skupnosti.

#### 9. člen

Zaradi usklajevanja razvoja kulturnih dejavnosti, uresničevanja vzajemnosti pri zagotavljanju kulturnih storitev ter zaradi izvajanja drugih skupnih nalog, skupnost sodeluje z drugimi občinskimi kulturnimi skupnostmi v Sloveniji ter z drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, zlasti s področja raziskovalne dejavnosti ter vzgoje in izobraževanja.

#### 10. člen

Za uresničevanje skupnih nalog samoupravne interesne skupnosti iz prejšnjega člena ustanavljajo skupne organe.

#### 11. člen

Skupščina skupnosti enakopravno z ustreznimi zbori skupščine občine Škofja Loka sprejema odloke in druge splošne akte s svojega področja, odloča o splošni politiki, razvoju in drugih pomembnih vprašanjih s svojega področja, ki so v pristojnosti skupščine občine Škofja Loka.

## III. DRUŽBENOEKONOMSKI ODNOSI V SKUPNOSTI

## 1. Osnove svobodne menjave dela med uporabniki in izvajalci

### 12. člen

Uresničevanje svobodne menjave dela na področju kulturnih dejavnosti temelji na skupnem planiranju potreb in interesov za kulturne dejavnosti, zmogljivosti na tem področju ter na materialnih možnostih uporabnikov.

### 13. člen

Pri planiranju kulturnih dejavnosti uporabniki in izvajalci poleg ugotovljenih tekočih in razvojnih potreb upoštevajo tudi potrebe, ki izhajajo iz dolgoročnih usmeritev družbenoekonomskega in kulturnega razvoja.

### 14. člen

Medsebojne odnose v svobodni menjavi dela urejajo uporabniki in izvajalci s samoupravnimi sporazumi o temeljnih planov, drugimi samoupravnimi sporazumi in pogodbami.

### 15. člen

Predmet svobodne menjave dela na področju kulturnih dejavnosti so posamične kulturne in druge storitve, program storitev oz. posamezna dejavnost.

### 16. člen

Uporabniki in izvajalci v skupnosti vrednotijo rezultate dela izvajalcev kot samoupravno dogovorjeno povračilo za opravljeni program storitev oz. dejavnost ali ceno posamične storitve.

### 17. člen

Povračilo za opravljen program storitev ali dejavnost oz. ceno posamične storitve sestavljajo:

- sredstva za osebne dohodke in skupno porabo delavcev kot izvajalcev glede na vrsto, obseg in zahtevnost dela v skladu s samoupravnim sporazumom, družbenim dogovorom in z zakonom,

- sredstva za prihodke delovnih ljudi, ki z osebnim delom samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo kulturno dejavnost in sodelujejo pri uresničevanju programov storitev,

- sredstva, s katerimi se amaterskim delavcem kot izvajalcem v skladu s samoupravnim sporazumom in družbenim dogovorom zagotavljajo nadomestila osebnega dohodka, povračila stroškov in podobno, če tega ne zagotavljajo same temeljne organizacije združenega dela, v katerih delavci združujejo delo,

- materialni stroški po samoupravnem dogovorjenih normativih tistih vrst materialnih stroškov, ki se lahko normirajo ali po cenah, ki veljajo za čas zadovoljevanja skupnih potreb oz. za druge materialne stroške, katerih ni mogoče normirati ali po izkušnjah iz predhodnega obdobja ob upoštevanju sprememb obsega in kakovosti dela in sprejete politike cen v planskem obdobju na podlagi dejanskih stroškov ter nabavnih cen,

- amortizacija osnovnih sredstev po stopnjah, predpisanih z zakonom oz. po povečanih stopnjah, če tako določijo s samoupravnim sporazumom uporabniki in izvajalci,

- sredstva za zadovoljevanje skupnih in splošnih družbenih potreb ter druge obveznosti in izdatki, ki se pokrivajo iz dohodka, v skladu s samoupravnim sporazumom, družbenim dogovorom ali zakonom,

- dogovorjena sredstva rezerve v skladu z zakonom,

- del sredstev za razvoj materialne osnove dela izvajalcev v skladu s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana skupnosti.

### 18. člen

Uporabniki in izvajalci se v skupnosti sporazumejo o skupnih merilih za določanje obsega in višine sredstev, ki jih občani prispevajo iz svojih sredstev za določene kulturne storitve.

Pri ugotavljanju povračil izvajalcem se upoštevajo tudi ta sredstva, katerih obseg

je določen v samoupravnem sporazumu o temeljnih plana skupnosti.

## 2. Planiranje

### 19. člen

Uporabniki in izvajalci urejajo medsebojne obveznosti, pravice in odgovornosti iz neposredne svobodne menjave dela s samoupravnimi sporazumi oz. s pogodbami ter pri določanju cen storitev in pogojev za njihovo opravljanje upoštevajo merila, standarde in normative, dogovorjene za enake ali podobne storitve v skupnosti.

### 20. člen

Uporabniki in izvajalci s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana skupnosti v skladu z zakonom opredeljujejo in usklajujejo osebne, skupne ter splošne družbene potrebe in interese za kulturne dejavnosti, ki jih zagotavljajo s svobodno menjavo dela v skupnosti in po njej.

Samoupravni sporazum iz prejšnjega odstavka oblikujejo uporabniki in izvajalci na podlagi elementov za pripravo samoupravnega sporazuma o temeljnih plana skupnosti, ki jih sprejemajo po metodologiji, ki jo določijo v Kulturni skupnosti Slovenije v skladu z zakonom.

### 21. člen

Samoupravni sporazum o temeljnih plana skupnosti temelji na usklajenih elementih za pripravo samoupravnega sporazuma in vsebuje:

- program, obseg, vrsto in kvaliteto kulturnih storitev,

- program drugih nalog, s katerimi se zagotavljajo možnosti za kulturno dejavnost delovnih ljudi in občanov,

- program nalog, ki se bodo uresničevale skupno z drugimi kulturnimi skupnostmi,

- program naložb v modernizacijo in razširitev materialne osnove kulturnih dejavnosti,

- pogoje, pod katerimi bodo kulturne storitve dostopne uporabnikom,

- obseg potrebnih sredstev za uresničitev dogovorjenega programa kulturnih storitev in drugih nalog skupnosti,

- merila za ugotavljanje povračila za opravljene programe storitev oz. kulturne dejavnosti in cene posamičnih kulturnih storitev,

- osnove in merila za zagotavljanje sredstev za izpolnjevanje nalog skupnosti, zavezanca in način zagotavljanja sredstev ter ukrepe za preprečevanje motenj v izpolnjevanju sprejetih obveznosti,

- način zagotavljanja potrebnih sredstev za posamezna leta planskega obdobja,

- posebne pogoje pri opravljanju kulturnih dejavnosti,

- merila za ocenjevanje kakovosti storitev,

- medsebojne pravice, obveznosti in odgovornosti udeležencev pri delu in zadovoljevanju dogovorjenih potreb,

- normative in standarde za opravljanje kulturnih dejavnosti,

- skupna merila za določanje obsega in višine vstopnin, naročnin, članarine, izposojevalnine in drugih prispevkov uporabnikov.

### 22. člen

Na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljnih plana sprejemajo uporabniki in izvajalci plan skupnosti, v katerem opredelijo zlasti:

- politiko in cilje razvoja kulturnih dejavnosti,

- naloge, obveznosti in sredstva, prikazana po sestavinah samoupravnega sporazuma o temeljnih plana skupnosti,

- naloge, ki jih prevzema skupnost po drugih sporazumih, dogovorih in predpisih ter ukrepe in sredstva za njihovo uresničitev,

- organizacijske, kadrovske in materialne ukrepe za uresničitev nalog skupnosti.

### 23. člen

Natančnejše določbe o postopku planiranja in izvrševanju planov vsebuje statut skupnosti.

## IV. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST SKUPNOSTI

### a) Skupščina skupnosti

### 24. člen

Skupnost upravlja skupščina. Skupščina skupnosti ima zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

Delegati v zbor uporabnikov delegirajo delegacije delavcev v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela in drugih samoupravnih organizacijah in skupnostih ter delegacije delovnih ljudi in občanov v krajevnih skupnostih.

Delegati v zbor izvajalcev delegirajo delegacije delavcev v temeljnih organizacijah združenega dela in skupnostih, ki opravljajo kulturno dejavnost kot glavno dejavnost ter delegacije delovnih ljudi, ki z osebnim delom samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo kulturno dejavnost ter delegacije delovnih ljudi in občanov, organiziranih v družbenih organizacijah in društvih, ki opravljajo kulturno dejavnost.

### 25. člen

Skupščina skupnosti ima 62 delegatskih mest.

Zbor uporabnikov ima 47 delegatskih mest.

Zbor izvajalcev ima 15 delegatskih mest.

Mandanta doba delegatov obeh zborov skupščine traja 4 leta.

### 26. člen

Če izvajalska organizacija nima posebne delegacije za delegiranje delegatov v zbor izvajalcev skupščine skupnosti, opravlja funkcijo delegacije delavski svet, zbor delavcev oz. drug organ upravljanja.

### 27. člen

Število delegatskih mest posameznih samoupravnih organizacij in skupnosti v skupščini skupnosti ter način oblikovanja skupnih delegacij in konferenc delegacij določa Pravilnik o delegiranju delegatov v skupščine SIS v občini Skofja Loka, ki ga sprejmejo skupščine vseh SIS v občini Skofja Loka.

### 28. člen

Delo skupščine skupnosti vodi predsednik skupščine skupnosti (v njegovi odsotnosti namestnik), delo posameznega zbora pa predsednik zbora (v njegovi odsotnosti namestnik).

### 29. člen

Skupščina skupnosti sprejema svoje odločitve na sejah svojih zborov. Postopek sklica in potek sej zborov ter način odločanja urejata statut skupnosti in poslovnik skupščine.

### 30. člen

Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev izvolita izmed delegatov vsak svojega predsednika in njegovega namestnika, oba zbora skupaj pa predsednika skupščine in njegovega namestnika.

### 31. člen

V skupščini skupnosti delegati uporabnikov in izvajalcev odločajo o vseh pomembnejših vprašanjih.

V skupščini skupnosti delegati enakopravno in sporazumno sprejemajo plan skupnosti, oblikujejo politiko na področju kulturne dejavnosti, se sporazumevajo o programih storitev, cenah oz. povračilih, samoupravnem nadzoru in o drugih pogojih uresničevanja svobodne menjave dela.

### 32. člen

Delegati odločajo v skupščini skupnosti o zadevah:

- na skupni seji obeh zborov,

- enakopravno v obeh zborih,

- v posameznem zboru samostojno.

Na skupni seji obeh zborov delegati odločajo:

- o sprejemanju odlokov in drugih splošnih aktov,

- o splošni politiki, razvoju ter o drugih pomembnih vprašanjih s področja kulturnih dejavnosti, kadar ta soddoloča o teh vprašanjih enakopravno z zbori skupščine občine Skofja Loka,

– o zadevah ljudske obrambe in družbene samozaščite v skupnosti,

– o imenovanju in razrešitvi vodje Službe SIS,

– o drugih zadevah, ki po zakonu, tem sporazumu in drugih aktih skupnosti spadajo v pristojnost skupščine in zanje ni izrecno določeno, da o njih odločata oba zbora enakopravno ali posamezni zbor samostojno.

#### 33. člen

Enakopravno v obeh zborih delegati odločajo zlasti:

- o sprejemu statuta skupnosti,
- o sprejemu plana skupnosti,
- o ukrepih za uresničevanje plana skupnosti,
- o usklajevanju elementov za pripravo samoupravnega sporazuma o temeljnih plana,
- o sprejemu drugih samoupravnih splošnih aktov,
- o drugih zadevah.

#### 34. člen

Vsak zbor samostojno:  
– voli predsednika zbora in njegovega namestnika,  
– odloča o verifikaciji pooblastil delegatov na seji zbora,  
– sprejema program svojega dela,  
– obravnava problematiko in sprejema sklepe o vprašanih, ki zadevajo izključno uporabnike in izvajalce (način izvajanja, zdrževanje sredstev amortizacije in rezerv itd.),  
– odloča o drugih zadevah.

#### 35. člen

Po predhodnem izjavljanju delavcev, drugih delovnih ljudi in občanov odločajo delegati v skupščini o vseh planskih dokumentih ter o njihovih spremembah in dopolnitvah.

#### 36. člen

Odločitve in sklepi skupščine o zadevah, o katerih odločajo delegati na skupni seji obeh zborov in o zadevah, o katerih odloča posamezni zbor samostojno, so sprejete, če jih je sprejela večina vseh delegatov.

Odločitve o zadevah, o katerih odločata oba zbora enakopravno so sprejete, če so bile sprejete z večino glasov vseh delegatov v vsakem zboru in v enakem besedilu v obeh zborih.

Če ni doseženo soglasje med zboroma, se izvede usklajevalni postopek, ki ga določa statut skupnosti.

Če tudi v usklajevalnem postopku ni doseženo soglasje in bi bilo zaradi tega ogroženo opravljanje kulturne dejavnosti, lahko skupščina občine Škofja Loka začasno uredi to vprašanje.

#### 37. člen

Glasovanje v skupščini je javno.

Skupščina lahko odloči, v skladu s poslovnikom, da se o posameznem vprašanju glasuje tajno.

### b) Skupni organi skupščine skupnosti

#### 38. člen

Skupščina skupnosti ima skupne organe uporabnikov in izvajalcev, ki skrbijo za izvrševanje njenih odločitev in za pripravo osnutkov in predlogov iz njene pristojnosti.

Člani skupnih organov so lahko samo delegati, ki so člani delegacij uporabnikov in izvajalcev za skupščino.

Število skupnih organov, njihovo sestavo in delovno področje določa statut skupnosti.

### V. SAMOUPRAVNA DELAVSKA KONTROLA IN NADZORSTVO

#### 39. člen

Delavci, drugi delovni ljudje in občani nadzorujejo delo skupnosti preko svojih delegatov v skupščini in njenih organov ter po posebnem organu samoupravne delavske kontrole.

#### 40. člen

Organ samoupravne delavske kontrole skrbi za uresničevanje in varstvo pravic članov, s tem, da nadzoruje izvajanje

pravic in opravlja nadzor nad izvajanjem obveznosti in odgovornosti, nad oblikovanjem in uporabo sredstev, nad izvajanjem sprejetih planov, programov in nalog ter nad delovanjem organov skupnosti in njene strokovne službe.

#### 41. člen

Pravice, dolžnosti in odgovornosti organa samoupravne delavske kontrole in njegovih članov, sestavo, volitve ter število članov organa samoupravne delavske kontrole določa statut skupnosti.

#### 42. člen

Nadzorstvo nad zakonitostjo poslovanja in dela skupnosti opravlja pristojni upravni organ občine Škofja Loka.

### VI. SPLOŠNA LJUDSKA OBRAMBA IN DRUŽBENA SAMOZAŠČITA TER DELOVANJE SKUPNOSTI V IZJEMNIH RAZMERAH

#### 43. člen

V primeru, da bi nastopile izjemne razmere (izredne razmere, neposredna vojna nevarnost, vojna), mora skupnost prilagoditi svojo organizacijo in delo načrtom za delovanje v teh razmerah in ukreniti vse potrebno za nemoteno delovanje ter odстранjevanje posledic takega stanja.

#### 44. člen

Skupnost se za usklajeno in učinkovito načrtovanje dela v izjemnih razmerah povezuje z drugimi SIS, družbenimi in družbenopolitičnimi organizacijami ter krajevnimi skupnostmi v občini. Skupnost mora v svojih planskih aktih zagotoviti tudi sredstva, potrebna za delo v izjemnih razmerah.

#### 45. člen

Za izvajanje nalog s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite ima skupnost odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito.

Natanačnejše določbe o številu članov, izvolitvi, sestavi in nalogah odbora za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito vsebuje statut skupnosti.

### VII. ZDRUŽEVANJE V KULTURNO SKUPNOST SLOVENIJE

#### 46. člen

Uporabniki in izvajalci se združujejo v kulturno skupnost Slovenije, da bi v njej uresničevali določene skupne in splošne interese ter soodločali o vprašanih, za katere je na področju kulturnih dejavnosti pristojna Skupščina Socialistične republike Slovenije.

#### 47. člen

Skupnost ima v zboru uporabnikov in zboru izvajalcev skupščine Kulturne skupnosti Slovenije po 1 delegatsko mesto.

### VIII. SODELOVANJE Z DRUŽBENOPOLITIČNIMI IN DRUGIMI ORGANIZACIJAMI TER SKUPŠČINO OBČINE IN NJENIMI ORGANI

#### 48. člen

Skupščina skupnosti in njeni organi pri svojem delu sodelujejo z družbenopolitičnimi in drugimi organizacijami v občini ter skupščino občine in njenimi organi. Sodelovanje s temi organizacijami in organi se uresničuje zlasti:

- z usklajevanjem programov dela,
- s skupnimi sejami organov pri obravnavanju skupne problematike,
- z vsestranskim medsebojnim informiranjem in izmenjavo stališč in mnenj,
- s sodelovanjem predstavnikov organizacij in organov iz prvega odstavka na sejah skupščine in drugih organov skupnosti,
- preko družbenih svetov,
- z drugimi oblikami sodelovanja.

### IX. STROKOVNA SLUŽBA SKUPNOSTI

#### 49. člen

Za opravljanje administrativno-strokovnih, pomožnih in tem podobnih del skupnega pomena, ustanovi skupnost

skupaj z drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi občine Škofja Loka, delovno skupnost Skupna strokovna služba SIS občine Škofja Loka (v nadaljevanju: Služba SIS).

#### 50. člen

K določbam statuta Službe SIS, ki se nanašajo na uresničevanje nalog, zaradi katerih je Služba SIS ustanovljena, k programu dela Službe SIS ter k razvidu del in nalog, je potrebno soglasje skupščine skupnosti in drugih skupnosti – ustanoviteljic.

#### 51. člen

Službo SIS vodi vodja. Vodjo Službe SIS imenujejo in razrešujejo skupščine samoupravnih interesnih skupnosti, ki so skupaj ustanovile Službo SIS, ko dobijo mnenje delavskega sveta Službe SIS.

#### 52. člen

Pravice, obveznosti in odgovornosti delavcev v Službi SIS ureja samoupravni sporazum, ki ga sklenejo delavci Službe SIS s skupnostjo in ostalimi ustanoviteljicami Službe SIS.

### X. REŠEVANJE SPOROV

#### 53. člen

Spore iz družbenoekonomskih in samoupravnih odnosov, ki bi lahko nastali pri sprejemanju in izpolnjevanju planskih odločitev in iz drugih samoupravnih razmerij, ki jih delovni ljudje samostojno urejajo v skupnosti, rešuje pristojno sodišče združenega dela.

### XI. ENOTA SKUPNOSTI

#### 54. člen

Delavci ene ali več TOZD izvajalcev in tisti uporabniki, katerih potrebe in interesi ti izvajalci zadovoljujejo, lahko pod pogoji, ki jih določa samoupravni sporazum o ustanovitvi skupnosti ali njen statut, za uresničevanje svobodne menjave dela, ustanovijo enoto skupnosti, v kateri uresničujejo skupne interese in potrebe pri izvajanju določenega programa kulturnih storitev oz. dejavnosti.

#### 55. člen

Enoto upravlja skupščina, ki ima zbor uporabnikov in zbor izvajalcev. S samoupravnim sporazumom o ustanovitvi enote se določi število delegatskih mest v zborih skupščine enote ter število in način delegiranja delegatov, ki jih delegirajo delegati uporabnikov in izvajalcev, v skladu z načeli, ki jih določa samoupravni sporazum o ustanovitvi skupnosti.

### XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 56. člen

Ta sporazum je sklenjen, ko ga sprejme in podpiše najmanj 2/3 uporabnikov in izvajalcev, ki so po zakonu dolžni ustanoviti skupnost, po predhodni javni razpravi v trajanju 30 dni od osnutka sporazuma, in ko ga potrdi skupščina občine Škofja Loka.

#### 57. člen

Sporazum se lahko spremeni ali dopolni na predlog katerekoli ustanoviteljice ali Skupščine občine Škofja Loka.

Spremembe ali dopolnitve tega sporazuma se sprejmejo po postopku, ki je določen za sklenitev sporazuma.

#### 58. člen

Samoupravni sporazum se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in začne veljati osmi dan po objavi.

#### 59. člen

Za tolmačenje tega sporazuma je pooblaščen odbor za delegatski sistem, kadrovska politiko in splošne zadeve.

#### 60. člen

Skupnost je dolžna uskladiti svojo organiziranost z določbami tega sporazuma najkasneje v 12 mesecih od dneva njegove uveljavitve.

Številka: 57/82

Datum: 15. 3. 1982

USTANOVITELJICE

# Samoupravna stanovanjska skupnost občine Škofja Loka

291.

Na podlagi 69. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS, št. 3/81) sprejemajo delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci občine Škofja Loka

## SAMOUPRAVNI SPORAZUM o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Škofja Loka

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

Delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci občine Škofja Loka ustanovljamo neposredno in po svojih organizacijah združenega dela, delovnih skupnosti, krajevnih skupnosti ter drugih samoupravnih organizacijah in skupnostih samoupravno stanovanjsko skupnost (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost), v kateri se dogovarjamo zlasti:

- o oblikovanju in usklajevanju planskih aktov stanovanjske skupnosti;
- o združevanju sredstev za graditev stanovanj;
- o zagotavljanju vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj;
- o pravicah, obveznostih in odgovornostih pri vzajemnem gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- o etnih merilih in osnovah za oblikovanje in namensko uporabo stanarine;
- o varstvu stanovanjskega in bivalnega okolja;
- o uresničevanju drugih skupnih interesov na področju stanovanjskega gospodarstva;

#### 2. člen

Delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci občine Škofja Loka s tem samoupravnim sporazumom opredeljujejo zlasti:

- ustanovitelje stanovanjske skupnosti;
- naloge stanovanjske skupnosti;
- osnove družbenoekonomskih odnosov v stanovanjski skupnosti;
- samoupravno organiziranost stanovanjske skupnosti;
- enoto stanovanjske skupnosti;
- soustanoviteljstvo skupnosti socialnega varstva v občini;
- ustanoviteljstvo Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije;
- financiranje stanovanjske skupnosti;
- uresničevanje samoupravne delavske kontrole v stanovanjski skupnosti;
- naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;
- strokovno službo stanovanjske skupnosti;
- reševanje sporov;
- odgovornost stanovanjske skupnosti.

#### 3. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima po ustavi, zakona o stanovanjskem gospodarstvu in drugih predpisih tem samoupravnem sporazumu ter statutu stanovanjske skupnosti.

#### 4. člen

Dejavnost stanovanjske skupnosti je posebnega družbenega pomena.

#### 5. člen

Ime stanovanjske skupnosti je: SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUP-

## NOST OBČINE ŠKOFJA LOKA.

Sedež stanovanjske skupnosti je v Škofji Loki.

Stanovanjska skupnost je vpisana v sodni register.

#### 6. člen

Stanovanjsko skupnost zastopajo in predstavljajo:

1. Predsednik skupščine stanovanjske skupnosti (v njegovi odsotnosti podpredsednik skupščine) neomejeno v okviru pravic in obveznosti, ki jih ima stanovanjska skupnost kot javna oseba.

2. Predsedniki skupnih organov skupščine stanovanjske skupnosti v zadevah, ki so po statutu stanovanjske skupnosti v pristojnosti posameznega skupnega organa.

#### 7. člen

Delo stanovanjske skupnosti je javno. Uresničevanje načela javnosti je podrobneje urejeno s statutom stanovanjske skupnosti.

#### 8. člen

Stanovanjska skupnost ima svoj statut, ki podrobneje opredeljuje:

- samoupravno organiziranost stanovanjske skupnosti;
- usklajevalni postopek med zboroma;
- podrobnejša določila o uveljavljanju posebnih interesov zbora uporabnikov pri stanovanjski graditvi in gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- pristojnosti predsednika skupščine stanovanjske skupnosti;
- financiranje stanovanjske skupnosti;
- uresničevanje samoupravne delavske kontrole v stanovanjski skupnosti;
- naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;
- javnost dela stanovanjske skupnosti;
- strokovna služba stanovanjske skupnosti;
- reševanje sporov;
- razmerja stanovanjske skupnosti, do drugih interesnih skupnosti, do skupščine in do drugih družbenih dejavnikov v občini;
- odgovornost stanovanjske skupnosti.

### II. USTANOVITELJI STANOVANJSKE SKUPNOSTI

#### 9. člen

S tem samoupravnim sporazumom ustanovimo stanovanjsko skupnost kot uporabniki:

- delavci prek organizacij združenega dela in delovnih skupnosti in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti;
- upokojnici in invalidi prek svojih združenj in društev;
- delovni ljudje, občani in stanovalci prek krajevnih skupnosti;
- delavci, zaposleni pri delovnih ljudeh, ki samostojno opravljamo dejavnosti z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, prek osnovnih organizacijah zveze sindikatov;
- delovni ljudje, ki samostojno opravljamo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljamo umetniško ali drugo dejavnost prek občinskih, obrtnih in drugih združenj;
- imetniki stanovanjske pravice in lastniki stanovanj kot posameznih delov stanovanjskih hiš preko krajevnih skupnosti;
- delovni ljudje in občani, ki pri bankah namensko varčujemo za reševanje svojega stanovanjskega vprašanja, prek zbora stanovanjskih varčevalcev pri banki;
- člani stanovanjskih zadrug prek stanovanjske zadruge.

S tem samoupravnim sporazumom ustanovimo stanovanjsko skupnost kot izvajalci:

- delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, ki sodelujejo kot izvajalci v stanovanjskem gospodar-

stvu pri programiranju, urbanističnem načrtovanju, projektiranju, graditvi, urejanju stavbnih zemljišč, vzdrževanju, prenovi ali opravljanju drugih del in opravi za potrebe gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, prek svojih organizacij združene-ga dela in delovnih skupnosti.

### III. NALOGE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

#### 10. člen

Z namenom uresničiti cilje, opredeljene v prvem členu tega samoupravnega sporazuma, opravljamo delavci, delovni ljudje in občani v stanovanjski skupnosti zlasti naslednje naloge:

- usklajujemo in sprejemamo planske akte na področju stanovanjskega gospodarstva;
- spremljamo uresničevanje planskih aktov ter sprejemamo ukrepe za uresničevanje planskih aktov na področju stanovanjskega gospodarstva;
- se dogovarjamo o združevanju in upravljanju s sredstvi vzajemnosti in solidarnosti namenjenimi za financiranje družbeno usmerjene graditve in o združevanju in upravljanju s sredstvi iz stanarine za vzdrževanje in prenovu stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- organiziramo in izvajamo solidarne naloge pri graditvi in uporabi družbenih stanovanj;
- organiziramo in investiramo družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev, ki upošteva racionalizacijo pri graditvi in kasnejšem vzdrževanju stanovanj;
- sprejemamo osnove in merila za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, upošteva načela vzajemnosti ter solidarnosti;
- skrbimo, da se vodi za stanovanja oziroma stanovanjske hiše, s katerimi gospodarijo skupnosti stanovalcev, pregled o sredstvih stanarine, najemnine, prispevki etažnih lastnikov posameznih delov stanovanjske hiše in stroškov;
- skrbimo za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja in izboljšanje stanovanjske kulture;
- skrbimo za izvajanje ukrepov civilne zaščite oziroma zaščitnih ukrepov in reševalnih akcij v stanovanjskih hišah ob naravnih ali drugih hudih nesrečah, v vojni in drugih izrednih razmerah;
- dajemo pobudo za ustanavljanje poslovnih skupnosti za stanovanjsko gradnjo;
- s plani določamo izvajalce investitorskih del za družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev, za gospodarjenje s stanovanjskim skladom in prenovu;
- ustanovimo poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva ter pristojno sodišče združenega dela.

### IV. OSNOVE DRUŽBENOEKONOMSKIH ODNOSOV V STANOVANJSKI SKUPNOSTI

#### 1. Planiranje

#### 11. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti uresničujemo pravice in dolžnosti družbenega planiranja na področju stanovanjskega gospodarstva s tem, da ugotavljamo svoje potrebe in možnosti za enostavno in razširjeno reprodukcijo ter za vzajemnost in solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu predvsem s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti, ki ga sprejemamo v organizacijah združenega dela, delovnih skupnostih, krajevnih skupnostih in skupnostih stanovalcev, usklajujemo pa v skupščini stanovanjske skupnosti, nadalje s spremljanjem uresničevanja samoupravnega sporazuma o temeljih plana in plana stanovanjske skupnosti ter s sprejemanjem ukrepov za uresničevanje samoupravnega sporazuma



o temeljih plana in plana stanovanjske skupnosti.

#### 12. člen

Za sprejem samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti sprejemamo in usvajamo zlasti naslednje elemente:

— obseg stanovanjske graditve v posameznem srednjeročnem obdobju in letno ter strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj;

— površino in lokacijo stavbnih zemljišč namenjenih za graditev planiranega števila stanovanj;

— obseg združevanja sredstev v stanovanjski skupnosti namenjenih za stanovanjsko graditev ter pogoje, način uporabe in upravljanja s temi sredstvi;

— obseg združevanja sredstev solidarnosti ter pogoje, način uporabe in upravljanja s temi sredstvi;

— obseg in pogoje združevanja sredstev vzajemnosti ter način uporabe in upravljanja s temi sredstvi, kakor tudi roke in način vračanja teh sredstev;

— število, vrsto in kvaliteto stanovanj, prilagojenih za občane s posebnimi potrebami;

— pogoje in merila za pridobitev pravice uporabe na stanovanjih zgrajenih s sredstvi solidarnosti;

— pogoje in merila za delno nadomeščanje stanarin občanom z nizkimi dohodki;

— pogoje in merila za oblikovanje cen stanovanjske graditve;

— razmerja med sredstvi namenjenimi za graditev stanovanj in kreditiranje nakupa stanovanj glede na strukturo in namen stanovanjske graditve;

— temeljne usmeritve za oblikovanje in namensko uporabo stanarine;

— temeljne usmeritve za oblikovanje in namensko uporabo najemnin za poslovne prostore s katerimi upravlja stanovanjska skupnost;

— temeljne usmeritve o lastni udeležbi delavcev, delovnih ljudi in občanov pri reševanju njihovega stanovanjskega vprašanja;

— oblikovanje stanarin in najemnin, merila za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter uporabo sredstev stanarin in najemnin;

— osnove in merila za vzajemno združevanje in razpolaganje z delom stanarine namenjene za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;

— obseg vzajemnega združevanja sredstev za nujno odpravo nepredvidenih poškodb na stanovanjih in stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;

— osnove in merila za združevanje in razpolaganje s sredstvi amortizacije stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;

— obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega stanovanjske graditve;

— tehnologija stanovanjske graditve;

— ukrepe za racionalizacijo na področju graditve, vzdrževanja in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;

— naloge in sredstva za financiranje raziskovalnega dela na področju stanovanjskega gospodarstva;

— naloge in ukrepe s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite ter varstva bivalnega okolja.

#### 13. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejememo skupaj z občinsko samoupravno komunalno interesno skupnostjo, skupnostjo otroškega varstva, občinsko izobraževalno skupnostjo in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, ki so udeležene pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi, samoupravnim sporazumom o usklajevanju plana, s katerim podrobneje opredelimo medsebojne pravice, obveznosti in odgovornosti vseh dejavnikov pri družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji v občini.

#### 14. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti urejamo s posebnim samoupravnim sporazumom z drugimi stanovanjskimi skupnostmi tudi združevanje sredstev za solidarnostno graditev stanovanj in delno nadomeščanje stanarin za tiste delavce, ki se dnevno vzijo na delo iz drugih občin.

#### 15. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejememo dolgoročni plan razvoja stanovanjskega gospodarstva v občini najmanj za obdobje desetih let, s katerimi opredelimo tiste naloge in cilje, ki imajo dolgoročen značaj.

#### 16. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti določamo s planskimi akti stanovanjske skupnosti tudi način reševanja stanovanjskih potreb občanov, ki ne združujejo delo v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih (borci NOV, invalidi, starejši občani, za delo nesposobni občani) ter tistih upokoencev in invalidov, ki niso zajeti s planskimi akti v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih ter tistih delovnih ljudi, ki samostojno z osebnim delom opravljajo dejavnost s sredstvi v lasti občanov in pri njih zaposlenih delavcev ter delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost.

#### 17. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejememo tudi programe za uresničevanje s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti sprejetih obveznosti pri gradnji in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš ter naselij.

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti usklajujejo te programe skupaj z drugimi zainteresiranimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, ki so udeležene pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi oziroma organizirani prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš ter naselij.

#### 2. Zagotavljanje sredstev

#### 18. člen

Delavci, delovni ljudje in občani kot ustanovitelji stanovanjske skupnosti namenijo za stanovanjsko graditev naslednja sredstva:

— sredstva organizacij združenega dela in delovnih skupnosti iz čistega dohodka;

— sredstva organizacij združenega dela in delovnih skupnosti iz dohodka;

— lastna sredstva delavcev, delovnih ljudi in občanov;

— sredstva čistega dohodka in dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost;

— sredstva čistega dohodka in dohodka kmetov ter drugih delovnih ljudi, ki jih pridobivamo z združevanjem dela in sredstev v kmetijskih zadrugah in drugih oblikah združevanja kmetov, ki so družbeno pravne osebe;

— del investicijskih sredstev organizacij združenega dela iz skladov skupne porabe, ki so namenjena za rešitev stanovanjskih vprašanj novo zaposlenih delavcev zaradi razširitve materialne osnove združenega dela;

— del amortizacije, namenjene za enostavno reprodukcijo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;

— sredstva anuitet kreditov odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada in druga namenska sredstva anuitet namenskih kreditov, danih za stanovanjsko graditev;

— sredstva, ki so z aktom družbenopolitične skupnosti namenjena za stanovanjsko graditev.

#### 19. člen

Delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov

ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljamo umetniško ali drugo dejavnost namenjamo za stanovanjsko graditev sredstva iz čistega dohodka v višini, opredeljeni s svojim planom, samoupravnim sporazumom o temeljih plana organizacije združenega dela, s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti ter dogovorom o temeljih družbenega plana občine.

#### 20. člen

Delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost, združujemo skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti iz dohodka sredstva za solidarnostno graditev stanovanj in delno nadomeščanje stanarin občanom z nizkimi dohodki.

#### 21. člen

Stanovalci v skupnostih stanovalcev smo skupaj z delavci, delovnimi ljudmi in občani v stanovanjski skupnosti odgovorni za vzajemno gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini skladno z dogovorjenimi pogoji in merili samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti, za kar vzajemnostno združujemo del stanarine.

#### 3. Gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini

#### 22. člen

Stanovalci v skupnostih stanovalcev gospodarimo s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, ki so jih organizacije združenega dela, delovne skupnosti ali druge družbeno pravne osebe prenesle v gospodarjenje skupnostim stanovalcev, pri čemer smo skupaj z delavci, delovnimi ljudmi in občani v stanovanjski skupnosti odgovorni za vzajemno gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

Stanovalci gospodarimo s stanovanji in stanovanjskimi hišami, upoštevaje pravice, obveznosti in odgovornosti, določene s samoupravnimi splošnimi akti organizacij združenega dela, delovnih skupnosti ali drugih družbenopolitičnih oseb kot vlagateljev s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti, z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu in drugimi predpisi.

#### 4. Stanarine

#### 23. člen

Stanovalci v skupnostih stanovalcev gospodarimo s sredstvi stanarin, ki se oblikujejo skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti ob upoštevanju vzajemnostnega združevanja dela stanarine, namenjenega za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš v občini, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti.

#### V. SAMOUPRAVNA

#### ORGANIZIRANOST

#### STANOVANJSKE SKUPNOSTI

#### 1. Skupščina stanovanjske skupnosti

#### 24. člen

Stanovanjsko skupnost upravlja skupščina.

Skupščino sestavlja zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

#### 25. člen

Zbor uporabnikov šteje 47 delegatskih mest.

Zbor izvajalcev šteje 12 delegatskih mest.

#### 26. člen

Delegat v zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti delegirajo:

— delegacije temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti 23 delegatov;

— delovni ljudje, občani ter skupnosti

stanovalec prek delegacij krajevnih skupnosti 23 delegatov;

– druge samoupravne organizacije in skupnosti, ki so ustanovitelji stanovanjske skupnosti 1 delegata.

#### 27. člen

Delegat v zbor izvajalcev delegirajo: organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki

- programirajo,
- urbanistično načrtujejo,
- projektirajo,
- jim je stanovanjska skupnost poverila investitorska dela, vendar niso izvajalci del na tistih stanovanjskih objektih, za katera opravljajo investitorska dela,
- gradijo,
- urejajo stavbna zemljišča,
- vzdržujejo,
- prenavljajo oz.
- opravljajo druga dela in opravila za potrebe gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini prek svojih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti 12 delegatov.

Število delegatskih mest posameznih samoupravnih organizacij in skupnosti v skupščini skupnosti ter način oblikovanja skupnih delegacij in konferenc delegacij določa Pravilnik o delegiranju delegatov v skupščine SIS v občini Šk. Loka, ki so ga sprejele vse SIS v občini Šk. Loka.

#### 28. člen

Sejo skupščine sklicuje in vodi predsednik skupščine, ki ga izvoli skupščina izmed članov delegacij v skupščini za dobo dveh let z možnostjo enkratne ponovne izvolitve.

Mandatna doba članov delegacij za skupščino traja štiri leta.

### 2. Način dela in odločanja v skupščini stanovanjske skupnosti

#### 29. člen

Skupščina dela in odloča na sejah. Skupščina veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina delegatov v zborih skupščine.

#### 30. člen

Delegati v skupščini odločajo:

- na skupni seji obeh zborov,
- enakopravno v obeh zborih,
- samostojno v posameznem zboru.

#### 31. člen

Delegati na skupni seji obeh zborov odločajo zlasti o:

- izvolitvi ter razrešitvi predsednika skupščine in podpredsednika skupščine ter izvolitvi ter razrešitvi predsednika in članov stalnih skupnih organov;
- imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih delovnih teles;
- o stališčih in smernicah za nadaljnje razvijanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v občini;
- o sprejemu samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti;
- o soglasju stanovanjske skupnosti k določbam statuta delovne skupnosti skupne strokovne službe SIS občine Škofja Loka, ki se nanašajo na uresničevanje nalog delovne skupnosti skupna strokovna služba SIS občine Škofja Loka, k programu njenega dela ter k razvidu del in nalog;
- o imenovanju in razrešitvi vodje delovne skupnosti skupne strokovne službe SIS občine Škofja Loka;
- o sprejetju samoupravnega sporazuma o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih med ustanoviteljicami in delovno skupnostjo skupne strokovne službe SIS občine Škofja Loka;
- volitvah delegatov skupščine stanovanjske skupnosti v Skupnost socialnega varstva občine;
- nalogah stanovanjske skupnosti na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;
- o drugih zadevah, za katere je pristojna skupščina po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

#### 32. člen

Delegati enakopravno in ločeno v obeh zborih odločajo zlasti:

- o sprejemu statuta stanovanjske skupnosti;
- o sprejemu poslovnika skupščine stanovanjske skupnosti;
- o planskih aktih stanovanjske skupnosti;
- o delovnem in finančnem načrtu stanovanjske skupnosti ter poslovnem poročilu in zaključnem računu;
- o organiziranju in izvajanju družbeno usmerjene stanovanjske graditve;
- o organiziranju del pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- o politiki in ciljih na področju oblikovanja in uporabe stanarin in najemnin;
- o ukrepih za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja;
- o organiziranju in izvajanju preventivnih in drugih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje posledic naravnih in drugih nesreč;
- o ukrepih civilne zaščite;
- racionalizaciji in industrializaciji na področju stanovanjske graditve in vzdrževanju stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- o oblikovanju cen, o rokih in drugih pogojih družbeno usmerjene stanovanjske graditve;
- o vzdrževanju in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš;
- o ustanovitvi pristojnega sodišča združenega dela in posebnega organa za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva;
- o drugih zadevah, za katere sta zbora skupščine pristojna po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

#### 33. člen

Delegati na seji zbora uporabnikov odločajo samostojno zlasti:

- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora;
- o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij;
- o upravljanju z združenimi sredstvi;
- o solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu;
- o osnovah in merilih za oblikovanje stanarin in najemnin ter prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš;
- o splošnih aktih o dodeljevanju solidarnostnih stanovanj;
- o splošnih aktih o odobravanju delne nadomestitve stanarine;
- o splošnih aktih o dodeljevanju stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost;
- o drugih zadevah, za katere je zbor pristojen po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

#### 34. člen

Kadar zbor uporabnikov odloča o združevanju in uporabi vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditev oziroma o združevanju in uporabi združenih sredstev stanarin za vzajemno vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj, odločitev o teh vprašanjih ne more biti sprejeta, če je ne sprejmejo združevalci sredstev.

#### 35. člen

Delegati na seji zbora izvajalcev odločajo samostojno zlasti:

- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora;
- o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij zbora;
- o načinu izvajanja stanovanjske graditve in del pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami;
- o tehnologiji graditve stanovanj in tipizaciji gradbenih elementov;
- o ustanavljanju in delovanju poslovnih skupnosti za celovito stanovanjsko graditev.

### 3. Skupni organi skupščine

#### 36. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti oblikuje za izvrševanje svojih nalog skupne organe izmed delegatov uporabnikov in izvajalcev. Predsednika in člana skupnih organov izvoli skupščina za dobo štirih let.

#### 37. člen

Število skupnih organov, njihovo sestavo in delovno področje določa statut stanovanjske skupnosti.

Skupni organ lahko oblikuje posebne delovne skupine za pripravo predlogov skupnemu organu.

#### 38. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti lahko za proučevanje določenih vprašanj ali za izpolnjevanje določenih nalog in sklepov imenuje občasno komisijo. Skupščina stanovanjske skupnosti s sklepom o imenovanju občasne komisije določi tudi sestavo, naloge in trajanje mandata.

### VI. SOUSTANOVITELJSTVO SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA V OBČINI

#### 39. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti skupaj z delavci, delovnimi ljudmi in občani, organiziranimi v občinskih skupnostih za socialno skrbstvo, otroško varstvo, zaposlovanje, enoti Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji ter delu Skupnosti starostnega zavarovanja kmetov SR Slovenije, ustanovimo občinsko skupnost socialnega varstva, v kateri usklajujemo zlasti osnove in merila za dodelitev solidarnostnih stanovanj ter za delno nadomeščanje stanarine ter standarde za stanovanja občanov s posebnimi potrebami.

### VII. USTANOVITELJSTVO ZVEZE STANOVANJSKIH SKUPNOSTI SLOVENIJE

#### 40. člen

Stanovanjska skupnost občine Škofja Loka skupaj z drugimi stanovanjskimi skupnostmi v SR Sloveniji ustanovi zaradi dogovarjanja in usklajevanja stališč pri reševanju in izvajanju nalog, ki so skupnega pomena za vso SR Slovenijo na področju stanovanjskega gospodarstva, Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije.

Temeljna razmerja med stanovanjskimi skupnostmi in Zvezo se določijo s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije.

### VIII. STROKOVNA SLUŽBA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

#### 41. člen

Za opravljanje administrativno-strokovnih pomožnih in tem podobnih del skupnega pomena ustanovi stanovanjska skupnost skupaj z drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi občine Škofja Loka delovno skupnost Skupno strokovno službo SIS občine Škofja Loka (v nadaljevanju: služba SIS).

#### 42. člen

Pravice, obveznosti in odgovornosti delavcev v službi SIS ureja samoupravni sporazum, ki ga sklenejo delavci službe SIS s stanovanjsko skupnostjo in ostalimi ustanoviteljicami službe SIS.

### IX. URESNIČEVANJE SAMOUPRAVNE DELAVSKE KONTROLE V STANOVANJSKI SKUPNOSTI

#### 43. člen

Funkcijo samoupravne delavske kontrole v stanovanjski skupnosti, nadzor nad izvajanjem tega samoupravnega sporazuma in statuta stanovanjske skupnosti ter vseh planskih in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti opravljamo:

- ustanovitelji stanovanjske skupnosti neposredno;
- delegati v skupščini in skupnih organih;

– odbor za samoupravno delavsko kontrolo.

#### 44. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo v stanovanjski skupnosti nadzira zlasti izvajanje tega samoupravnega sporazuma in vseh planskih in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti, uporabo sredstev stanovanjske skupnosti, delovanja skupnih organov in dela delovne skupnosti stanovanjske skupnosti.

#### 45. člen

Podrobnejše določbe o pristojnosti, sestavi in delu odbora za samoupravne delavske kontrole ureja statut stanovanjske skupnosti.

### X. NALOGE NA PODROČJU LJUDSKE OBRAMBE IN DRUŽBENE SAMOZAŠČITE

#### 46. člen

Stanovanjska skupnost ima odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito, ki skrbi za izvrševanje nalog s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite in za organizacijo in delovanje stanovanjske skupnosti v izjemnih razmerah.

#### 47. člen

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito sodeluje s pristojnimi organi skupščine in izvršnega sveta občine in krajevnih skupnosti v občini, kakor tudi z družbenopolitičnimi organizacijami in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi v občini pri izvajanju nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, še posebej pri razvijanju in utrjevanju obrambnih in samozaščitnih priprav ter varnostne kulture stanovalcev.

#### 48. člen

Podrobnejša poročila o delu odbora za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito določa statut stanovanjske skupnosti.

### XI. FINANCIRANJE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

#### 49. člen

Stanovanjska skupnost financira svoje naloge na podlagi letnega delovnega in finančnega načrta iz:

- dela združenih sredstev vzajemnosti;
- dela združenih sredstev solidarnosti
- dela združenih sredstev stanarin, najemnin in prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš;
- dela sredstev odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti.

#### 50. člen

Sredstva iz prejšnjega člena so namenjena za vzdrževanje in razširitev materialne osnove dela stanovanjske skupnosti in stroškov poslovanja v okviru skupno določenih nalog ter za osebne dohodke in skupno porabo delavcev delovne skupnosti stanovanjske skupnosti.

### XII. ENOTA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

#### 51. člen

Za neposredno uresničevanje samoupravnih pravic, posebnih interesov in posebnih potreb pri gradnji, prenovi in gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter za reševanje drugih vprašanj iz stanovanjskega gospodarstva lahko delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci ustanovijo enoto stanovanjske skupnosti v skladu s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti in njenim statutom.

#### 52. člen

Enota stanovanjske skupnosti se ustanovi s samoupravnim sporazumom, s katerim se opredeli naloge, postopki, način sprejemanja zagotavljanja sredstev za njeno delovanje in druga promembna vprašanja za delovanje enote.

#### 53. člen

Enota stanovanjske skupnosti je pravna oseba in ima svoj statut. Statut enote stanovanjske skupnosti mora biti skladen s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti in statutom stanovanjske skupnosti.

#### 54. člen

Skupščino enote stanovanjske skupnosti sestavljata zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

Število delegatskih mest v zborih skupščine enote stanovanjske skupnosti, način delegiranja in število delegatov in način odločanja določa samoupravni sporazum o ustanovitvi enote stanovanjske skupnosti.

#### 55. člen

Samoupravni sporazum o ustanovitvi enote stanovanjske skupnosti in statut enote potrdi skupščina stanovanjske skupnosti.

### XIII. ODGOVORNOST STANOVANJSKIH SKUPNOSTI

#### 56. člen

Stanovanjska skupnost je za izvajanje nalog, opredeljenih v osmem členu tega samoupravnega sporazuma, odgovorna ustanoviteljem, za opravljanje zadev posebnega družbenega pomena pa občinski skupščini.

#### 57. člen

Če med zboroma skupščine stanovanjske skupnosti po opravljenem usklajevalnem postopku ni prišlo do odločitve o zadevi, ki je bistvenega pomena za zagotovitev potreb in interesov delovnih ljudi in občanov na področju stanovanjskega gospodarstva, lahko skupščina občine na predlog izvršnega sveta skupščine občine začasno uredi to vprašanje.

### XIV. REŠEVANJE SPOROV

#### 58. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi poravnalni svet kot poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva.

Podrobnejša določila o delu poravnalnega sveta določa akt o ustanovitvi poravnalnega sveta.

#### 59. člen

Stanovanjska skupnost sama ali skupaj z ostalimi stanovanjskimi skupnostmi ustanovi posebno sodišče združenega dela.

Podrobnejša določila o delu posebnega sodišča združenega dela določa akt o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela.

### XV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 60. člen

Ta samoupravni sporazum je sklenjen, ko ga sprejme in podpiše 2/3 ustanoviteljic stanovanjske skupnosti in ko ga potrdi skupščina občine Škofja Loka.

#### 61. člen

Postopek za spremembe in dopolnitve tega samoupravnega sporazuma lahko prične vsak ustanovitelj stanovanjske skupnosti.

#### 62. člen

Ta samoupravni sporazum prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Datum:

Ustanovitelj:

292.

Na podlagi 82. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 13/81) ter 6. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Škofja Loka je skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Škofja Loka na seji zbora uporabnikov in zbora izvajalcev dne 22. 4. 1982 sprejela

**STATUT**  
samoupravne stanovanjske  
skupnosti občine Škofja Loka

## I. SPILOŠNE DOLOČBE

### 1. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Škofja Loka (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost) je samoupravna interesna skupnost, v kateri delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci po načelih vzajemnosti in solidarnosti uresničujejo svoje potrebe in interese v stanovanjskem gospodarstvu, to je pri planiranju graditve stanovanj in zagotavljanju sredstev, združevanju sredstev za graditev stanovanj, zagotavljanju vzajemnosti in solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu, vzajemnem gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, oblikovanju in namenski uporabi stanarine ter uresničevanju drugih skupnih interesov na področju stanovanjskega gospodarstva.

### 2. člen

S statutom stanovanjske skupnosti se na podlagi samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti podrobneje opredeljuje zlasti:

- statusne zadeve stanovanjske skupnosti;
- samoupravno organiziranost stanovanjske skupnosti;
- usklajevalni postopek med zboroma;
- podrobnejša določila o uveljavljanju posebnih interesov zbora uporabnikov pri stanovanjski graditvi in gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- pristojnosti predsednika skupščine stanovanjske skupnosti;
- financiranje stanovanjske skupnosti;
- uresničevanje samoupravne delavske kontrole v stanovanjski skupnosti;
- naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;
- javnost dela stanovanjske skupnosti;
- strokovna služba stanovanjske skupnosti;
- reševanje sporov;
- razmerja stanovanjske skupnosti do drugih interesnih skupnosti, do skupščine in do drugih družbenih dejavnikov v občini;
- odgovornost stanovanjske skupnosti.

## II. NALOGE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

### 3. člen

Delavci, delovni ljudje in občani v stanovanjski skupnosti opravljajo zlasti naslednje naloge:

- usklajujemo in sprejemamo planske akte na področju stanovanjskega gospodarstva;
- sprejemamo uresničevanje planskih aktov ter sprejemamo ukrepe za uresničevanje planskih aktov na področju stanovanjskega gospodarstva;
- se dogovarjamo o združevanju in upravljanju s sredstvi vzajemnosti in solidarnosti namenjenimi za financiranje družbeno usmerjene graditve in o združevanju in upravljanju s sredstvi iz stanarine za vzdrževanje in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- organiziramo in izvajamo solidarne naloge pri graditvi in uporabi družbenih stanovanj;
- organiziramo družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev, ki upošteva racionalizacijo pri graditvi in kasnejšem vzdrževanju stanovanj;
- sprejemamo osnove in merila za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, upošteva načela vzajemnosti ter solidarnosti;
- skrbimo, da se vodi za stanovanja oziroma stanovanjske hiše, s katerimi gospodarijo skupnosti stanovalcev, pregled o sredstvih stanarine, najemnine, prispevkih etažnih lastnikov posameznih delov stanovanjske hiše in stroške v:

— skrbimo za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja in izboljšanje stanovanjske kulture;

— skrbimo za izvajanje ukrepov civilne zaščite oziroma zaščitnih ukrepov in reševalnih akcij v stanovanjskih hišah ob naravnih ali drugih hudih nesrečah, v vojni in drugih izrednih razmerah;

— dajemo pobudo za ustanavljanje poslovnih skupnosti za stanovanjsko gradnjo;

— določamo izvajalce investitorskih del za družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev;

— ustanovimo poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva ter posebno sodišče združenega dela.

### III. STATUSNE DOLOČBE

#### 4. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima po ustavi, zakonu o stanovanjskem gospodarstvu in drugih predpisih, samoupravnem sporazumu o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter tem statutu.

Dejavnost stanovanjske skupnosti je posebnega družbenega pomena.

#### 5. člen

Stanovanjska skupnost ima pri Službi družbenega knjigovodstva SRS, podružnica Kranj, enota Škofja Loka odprt žiro račun in druge račune.

#### 6. člen

Ime stanovanjske skupnosti je: SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE ŠKOFJA LOKA.

Sedež stanovanjske skupnosti je v Škofji Loki, Spodnji trg 40.

#### 7. člen

Stanovanjska skupnost je vpisana v sodni register pri Temelnjem sodišču v Kranju.

#### 8. člen

Stanovanjska skupnost ima in uporablja pri svojem poslovanju stampiljko z besedilom: »Samoupravna stanovanjska skupnost občine Škofja Loka«.

Stampiljka je okrogle oblike.

#### 9. člen

Stanovanjsko skupnost zastopajo:

1. predsednik skupščine skupnosti (v njegov odsotnosti podpredsednik skupščine) neomejeno v okviru pravic in obveznosti, ki jih ima stanovanjska skupnost kot pravna oseba;

2. predsedniki skupnih organov skupščine stanovanjske skupnosti v zadevah, ki so po tem statutu v pristojnosti posameznega organa.

Za stanovanjsko skupnost podpisujejo predsednik skupščine stanovanjske skupnosti in predsedniki skupnih organov. Skupščina stanovanjske skupnosti lahko pooblasti tudi strokovne delavce službe SIS za podpisovanje.

### IV. OSNOVE DRUŽBENOEKONOMSKIH ODNOSOV V STANOVANJSKI SKUPNOSTI

#### 1. Planiranje

##### 10. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti uresničujemo pravice in dolžnosti družbenega planiranja na področju stanovanjskega gospodarstva s tem, da ugotavljamo svoje potrebe in možnosti za enostavno in razširjeno reprodukcijo ter za vzajemnost in solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu predvsem s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana stanovanjske skupnosti, ki ga sprejemamo v organizacijah združenega dela, delovnih skupnostih, krajevnih skupnostih in skupnostih stanovalcev, usklajujemo pa v skupščini stanovanjske skupnosti, nadalje s spremljanjem uresničevanja samoupravnega sporazuma o temeljnih plana in plana stanovanjske skupnosti ter s sprejemanjem ukrepov za uresničevanje samoupravnega sporazuma

o temeljnih plana in plana stanovanjske skupnosti.

##### 11. člen

Elemente za sprejem samoupravnega sporazuma o temeljnih plana stanovanjske skupnosti sprejemamo in usklajujemo ustanovitelji stanovanjske skupnosti v skupščini stanovanjske skupnosti.

Uporabniki sprejemamo zlasti naslednje elemente:

— obseg stanovanjske graditve v posameznem srednjeročnem obdobju in letno ter strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj;

— površino in lokacijo stavbnih zemljišč namenjenih za graditev planiranega števila stanovanj;

— obseg združevanja sredstev v stanovanjski skupnosti namenjenih za stanovanjsko graditev ter pogoje, način uporabe in upravljanja s temi sredstvi;

— obseg združevanja sredstev solidarnosti ter pogoje, način uporabe in upravljanja s temi sredstvi;

— obseg in pogoje združevanja sredstev vzajemnosti ter način uporabe in upravljanja s temi sredstvi, kakor tudi roke in način vračanja teh sredstev;

— število, vrsto in kvaliteto stanovanj, prilagojenih za občane s posebnimi potrebami;

— pogoje in merila za pridobitev pravice uporabe na stanovanjih zgrajenih s sredstvi solidarnosti;

— pogoje in merila za delno nadomeščanje stanarin občanom z nizkimi dohodki;

— pogoje in merila za oblikovanje cen stanovanjske graditve;

— razmerja med sredstvi namenjenimi za graditev stanovanj in kreditiranje nakupa stanovanj glede na strukturo in namen stanovanjske graditve;

— temeljne usmeritve za oblikovanje in namensko uporabo stanarine;

— temeljne usmeritve za oblikovanje in namensko uporabo najemnin za poslovne prostore, s katerimi upravlja stanovanjska skupnost;

— temeljne usmeritve o lastni udeležbi delavcev, delovnih ljudi in občanov pri reševanju njihovega stanovanjskega vprašanja;

— oblikovanje stanarin in najemnin, merila za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter uporabo sredstev stanarin in najemnin;

— osnove in merila za vzajemno združevanje in razpolaganje z delom stanarine namenjene za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;

— obseg vzajemnega združevanja sredstev za nujno odpravo nepredvidenih poškodb na stanovanjih in stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;

— osnove in merila za združevanje in razpolaganje s sredstvi amortizacije stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;

— naloge in sredstva za financiranje raziskovalnega dela na področju stanovanjskega gospodarstva;

— naloge in ukrepe s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite ter varstva bivalnega okolja.

Izvajalci sprejemamo zlasti naslednje elemente:

— obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega stanovanjske graditve;

— tehnologijo stanovanjske graditve;

— ukrepe za racionalizacijo na področju graditve, vzdrževanja in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini.

Elementi za samoupravni sporazum o temeljnih plana stanovanjske skupnosti, ki imajo socialno varstveni pomen, se uskladijo pred sprejemom v skupnosti socialnega varstva.

##### 12. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejemamo dolgoročni plan razvoja sta-

novanjskega gospodarstva v občini najmanj za obdobje desetih let.

Ta določa zlasti:

— dogovorjene cilje in smeri urejanja prostora za potrebe stanovanjske gradnje in prenove naselij, upošteva pri tem planirani gospodarski in družbeni razvoj;

— temeljne usmeritve in pogoje gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;

— varstvo, razvoj in izboljšanje bivalnega okolja ter ohranitev in razvoj naravnih in z delom pridobljenih vrednot;

— dolgoročne razvojne usmeritve kadrovske politike in vzgoje kadrov za potrebe stanovanjskega gospodarstva;

— dolgoročne usmeritve znanstveno-raziskovalnega dela ter razvoja informativnega sistema;

— osnove usmeritve razvoja gradbenih in drugih izvajalskih zmogljivosti za potrebe stanovanjskega gospodarstva;

— dolgoročne usmeritve razvoja tehnologije in uvajanja racionalizacije ukrepov pri stanovanjski gradnji;

— dogovorjene cilje in naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

### V. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST

#### STANOVANJSKE SKUPNOSTI

##### 1. Skupščina stanovanjske skupnosti

###### 13. člen

Stanovanjsko skupnost upravlja skupščina.

Skupščino stanovanjske skupnosti sestavlja zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

Zbor uporabnikov šteje 47 delegatskih mest.

Zbor izvajalcev šteje 12 delegatskih mest.

Skupaj ima skupščina stanovanjske skupnosti 59 delegatskih mest.

###### 14. člen

Delegat v zbor uporabnikov stanovanjske skupnosti delegirajo:

— delegacije TOZD in delovnih skupnosti 23 delegatov;

— delovni ljudje, občani ter skupnosti stanovalcev prek delegacije krajevne skupnosti 23 delegatov;

— druge samoupravne organizacije in skupnosti, ki so ustanovitelji stanovanjske skupnosti 1 delegata.

Delegat v zbor izvajalcev delegirajo:

organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki programirajo, urbanistično načrtujejo, projektirajo, gradijo, urejajo stavbna zemljišča, vzdržujejo, prenavljajo, opravljajo druga dela in opravila za potrebe gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini 12 delegatov.

Število delegatskih mest posameznih samoupravnih organizacij in skupnosti v skupščini skupnosti ter način oblikovanja skupnih delegacij in konferenc delegacij določa Pravilnik o delegiranju delegatov v skupščini SIS v občini Sk. Loka, ki so sprejele vse SIS v občini Sk. Loka.

###### 15. člen

Člane delegacij, ki delegirajo delegate v skupščino stanovanjske skupnosti uporabnikov in izvajalcev odpoklicujejo temeljne samoupravne organizacije in skupnosti uporabnikov in izvajalcev v skladu z zakonom in njihovimi samoupravnimi splošnimi akti.

###### 16. člen

Mandatna doba članov delegacij za skupščino stanovanjske skupnosti traja 4 leta.

##### 2. Način dela in odločanja v skupščini stanovanjske skupnosti

###### 17. člen

Skupščina dela in odloča na sejah. Skupščina veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina delegatov v zborih skupščine.

18. člen  
Delegati v skupščini odločajo:  
- na skupni seji obeh zborov,  
- enakopravno v obeh zborih,  
- samostojno v posameznem zboru.

19. člen  
Delegati na skupni seji obeh zborov odločajo zlasti o:

- izvolitvi ter razrešitvi predsednika skupščine in podpredsednika skupščine ter izvolitvi ter razrešitvi predsednika in članov stalnih skupnih organov;
- imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij;
- o stališčih in smernicah za nadaljnje razvijanje samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v občini;
- o sprejemu samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti;
- o soglasju stanovanjske skupnosti k določbam statuta delovne skupnosti skupne strokovne službe SIS občine Škofja Loka, ki se nanaša na uresničevanje nalog delovne skupnosti skupne strokovne službe SIS občine Škofja Loka, k programu njenega dela ter k razvidu del in nalog;
- o imenovanju in razrešitvi vodje delovne skupnosti Skupne strokovne službe SIS občine Škofja Loka;
- o sprejetju samoupravnega sporazuma o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih med ustanoviteljicami in delovno skupnostjo skupne strokovne službe SIS občine Škofja Loka;
- volitvah delegatov skupščine stanovanjske skupnosti v Skupnosti Socialnega varstva občine;
- nalogah stanovanjske skupnosti na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;
- o drugih zadevah, za katere je pristojna skupščina po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

#### 20. člen

Delegati enakopravno in ločeno v obeh zborih odločajo zlasti:

- o sprejemu statuta stanovanjske skupnosti;
- o sprejemu poslovnika skupščine stanovanjske skupnosti;
- o planskih aktih stanovanjske skupnosti;
- o delovnem in finančnem načrtu stanovanjske skupnosti ter poslovnem poročilu in zaključnem računu;
- o organiziranju in izvajanju družbeno usmerjene stanovanjske graditve;
- o organiziranju del pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- o politiki in ciljih na področju oblikovanja in uporabe stanarin in najemnin;

- o ukrepih za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja;

- o organiziranju in izvajanju preventivnih in drugih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje posledic naravnih in drugih nesreč;

- o ukrepih civilne zaščite;

- o racionalizaciji in industrializaciji na področju stanovanjske graditve in vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;

- o oblikovanju cen, o rokih in drugih pogojih družbeno usmerjene stanovanjske graditve;

- o vzdrževanju in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš;

- o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela in posebnega organa za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva;

- o drugih zadevah, za katere sta oba zbora skupščine pristojna po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

#### 21. člen

Delegati na seji zbora uporabnikov odločajo samostojno zlasti:

- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora;
- o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij;
- o upravljanju z združenimi sredstvi;
- o solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu;
- o osnovah in merilih za oblikovanje stanarin in najemnin ter prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš;
- o splošnih aktih o dodeljevanju solidarnostnih stanovanj;
- o splošnih aktih o odobravanju delne nadomestitve stanarin;
- o splošnih aktih o dodeljevanju stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost;
- o drugih zadevah, za katere je zbor pristojen po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

#### 22. člen

Kadar zbor uporabnikov odloča o združevanju in uporabi vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditev oziroma o združevanju in uporabi združenih sredstev stanarin za vzajemno vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj, odločitev o teh vprašanjih ne more biti sprejeta, če je ne sprejmejo združevalci sredstev. Združevalci sredstev sprejemajo odločitve z večino delegatov zbora uporabnikov.

#### 23. člen

Delegati na seji zbora izvajalcev odločajo samostojno zlasti:

- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora;
- o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij zbora;
- o načinu izvajanja stanovanjske graditve in del pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami;
- o tehnologiji graditve stanovanj in tipizaciji gradbenih elementov;
- o ustanavljanju in delovanju poslovnih skupnosti za reševanje stanovanjske graditve.

### 3. Skupni organi skupščine

#### 24. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti oblikuje za izvrševanje svojih nalog skupne organe izmed delegatov uporabnikov in izvajalcev. Predsednika in člane skupnih organov izvoli skupščina za dobo štirih let.

#### 25. člen

Skupni organ je za svoje delo odgovoren skupščini.

Skupni organ dela in odloča na sejah.

Skupni organ lahko oblikuje posebne delovne skupine za pripravo predlogov skupne graditve.

#### 26. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti ima naslednje stalne skupne organe:

- odbor za graditev, planiranje in uveljavljanje družbeno-ekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu;

- odbor za gospodarjenje in prenavo s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;

- odbor za solidarnost;

- komisijo za splošne, finančne, kadrovske in administrativne zadeve.

#### 27. člen

3.1. Odbor za graditev, planiranje in uveljavljanje družbeno-ekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu ima zlasti naslednje pristojnosti:

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja graditve stanovanj;

- sodeluje z organizacijami pooblaščenimi za izvajanje investicijskih del;

- pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa stanovanjske graditve v občini;

- spremlja izvajanje programov stanovanjske graditve ter oblikuje predlog

ukrepov za uresničevanje sprejetih programov graditve;

- proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z obsegom stanovanjske gradnje, strukture, varstvo in kvaliteto stanovanj;

- proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z obsegom združevanja vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditev;

- skrbi za sodelovanje z občinsko samoupravno komunalno interesno skupnostjo, s področja otroškega varstva, občinske in državnostvalno skupnostjo in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, ki so vključene pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi;

- proučuje osnovne in merila ter pripravlja predloge sklepov s področja oblikovanja in stanovanjske graditve;

- skrbi za racionalizacijo na področju stanovanjske graditve;

- proučuje tehnologijo stanovanjske graditve;

- proučuje obveznosti in zmogljivosti stanovanjske graditve in uresničevanje planiranega obsega stanovanjske graditve;

- pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja graditve;

- pripravlja predloge delitve vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev, do katerih so upravičene organizacije združenega dela in delovne skupnosti ter delavci;

- organizira strokovni nadzor nad družbeno usmerjeno stanovanjsko graditvijo;

- pripravlja smernice za urejanje in varstvo stanovanjskega okolja;

- pripravlja druge naloge s področja graditve stanovanj, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine;

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja planiranja in uveljavljanja družbeno-ekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu;

- pripravlja predloge samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti;

- pripravlja predloge dolgoročnega plana stanovanjske skupnosti;

- pripravlja predloge samoupravnega sporazuma o usklajevanju plana stanovanjske skupnosti ter v okviru pooblastil skupščine oziroma njenih zborov skrbi za medsebojno usklajenost dejavnikov, ki so udeleženi pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi;

- skrbi za pripravo programov za uresničevanje s planskimi akti sprejetih obveznosti pri gradnji in prenovi stanovanj in naselij;

- sklepa pogodbe za izvajanje nalog iz svojega delovnega področja;

- opravlja druge naloge s področja planiranja in družbeno-ekonomskih odnosov, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine.

Odbor za graditev, planiranje in uveljavljanje družbeno-ekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu šteje 9 članov.

#### 28. člen

3.2. Odbor za gospodarjenje in prenavo s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ima zlasti naslednje pristojnosti:

- sodeluje z izvajalskimi organizacijami pooblaščenimi za gospodarjenje s stanovanjskim skladom;

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja preнове;

- pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa gospo-

darjetja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,

— pripravlja predlog letnega srednjeročnega in dolgoročnega programa prenove;

— spremlja izvajanje sprejetih programov prenove ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov prenove;

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z gospodarjenjem s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi s prenovo;

— oblikuje predloge enotnih meril za namensko uporabo stanarin;

— skrbi za pregled stanarin, najemnin in stroškov in sicer po posameznih elementih stanarin, najemnin in stroškov za vsako stanovanjsko hišo;

— skrbi za vzajemnostno vzdrževanje dela sredstev stanarin;

— organizira solidarnostne naloge pri uporabi družbenih stanovanj;

— proučuje obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega vzdrževalnih del;

— pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja gospodarjenja in prenove;

— sklepa pogodbe za izvajanje nalog iz svojega delovnega področja;

— opravlja druge naloge s področja gospodarjenja in prenove, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor.

Odbor za gospodarjenje in prenovo s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini šteje 9 članov.

#### 29. člen

3.3. Odbor za solidarnost ima zlasti naslednje pristojnosti:

— skrbi za izvajanje sklepov skupščine oz. posameznega zbora s področja solidarnosti;

— pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu;

— pripravlja predloge posebnega samoupravnega sporazuma za medsebojno solidarnostno združevanje solidarnostnih sredstev za tiste delavce, ki se dnevno vozijo na delo iz drugih občin;

— spremlja izvajanje programov solidarnosti in vseh planskih aktov stanovanjske skupnosti ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov solidarnosti in ostalih planskih aktov;

— proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča in predloge sklepov v zvezi s solidarnostjo in združevanju sredstev čistega dohodka in dohodka v stanovanjski skupnosti;

— proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča ter predloge sklepov v zvezi z vzajemnim združevanjem dela sredstev stanarin;

— pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu;

— pripravlja predloge prednostne liste za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj in stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost;

— obravnava ter odobrava vloge za delne nadomestitve stanarine upravičencem do delne nadomestitve stanarine;

— proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča ter predloge sklepov v zvezi z lastno udeležbo za pridobitev stanovanjske pravice na družbenem najemnem stanovanju ali za graditev stanovanjske hiše;

— sklepa pogodbe za izvajanje nalog iz svojega delovnega področja;

— opravlja druge naloge s področja solidarnosti.

Odbor za solidarnost šteje 9 članov.

#### 30. člen

3.4. Komisija za splošne, finančne, kadrovske in administrativne zadeve ima zlasti naslednje pristojnosti:

— po usklajevanju med skupnimi organi oblikuje predlog delovnega in finančnega načrta ter poslovnega poročila in zaključnega računa stanovanjske skupnosti;

— skrbi za financiranje dejavnosti stanovanjske skupnosti skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti in letnim delovnim načrtom;

— obravnava družbene dogovore in samoupravne sporazume, katerih udeleženec oziroma podpisnik je stanovanjska skupnost;

— pripravlja pogodbe ter dogovore, ki jih sklepa stanovanjska skupnost;

— obravnava in pripravlja predloge za volitve in imenovanja skupščine oziroma posameznega zbora;

— opravlja druge naloge, ki jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor.

Komisija za splošne, finančne, kadrovske in administrativne zadeve šteje 7 članov.

4. Sprejemanje odločitev v skupščini stanovanjske skupnosti, njenih zborov in skupnih organov

#### 31. člen

Odločitve in sklepi skupščine stanovanjske skupnosti o zadevah, o katerih odločajo delegati v skupščini na skupni seji obeh zborov so sprejeti, če je zanje glasovala večina delegatov obeh zborov.

Odločitve in sklepi skupščine stanovanjske skupnosti o zadevah, o katerih enakopravno odločata oba zbora so sprejeti, če jih je v enakem besedilu sprejela večina vseh delegatov v vsakem zboru.

Odločitve in sklepi, o katerih samostojno odloča zbor uporabnikov, oziroma zbor izvajalcev, so sprejeti, če je zanje glasovala večina delegatov zbora uporabnikov oziroma zbora izvajalcev.

#### 32. člen

Če ni doseženo soglasje med zboroma, je potrebno opraviti usklajevalni postopek.

#### 33. člen

Usklajevalni postopek izvede komisija, ki šteje tri delegate zbora uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti in tri delegate zbora izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti na svoji seji.

Komisijo za izvedbo usklajevalnega postopka in njenega predsednika imenuje skupščina stanovanjske skupnosti na svoji seji.

#### 34. člen

Skupščina lahko na isti seji nadaljuje razpravo in sprejme odločitev o zadevi, o kateri ni bilo doseženo soglasje, če komisija iz prejšnjega člena statuta uskladi stališča in predlaga predlog odločitev.

Če navzlic usklajevanju ni bilo doseženo soglasje v skupščini stanovanjske skupnosti in ni mogoče sprejeti odločitev s potrebno večino, skupščina predlog odločitve začasno umakne z dnevnega reda, komisijo iz prejšnjega člena statuta pa zadolži, da nadaljuje z usklajevalnim postopkom.

V primeru navedenem v prejšnjem odstavku tega člena, mora komisija za izvedbo usklajevalnega postopka v roku, ki ga določi skupščina stanovanjske skupnosti, predložiti predsedniku skupščine stanovanjske skupnosti usklajen predlog odločitve.

Predsednik skupščine je dolžan usklajen predlog odločitve predložiti skupščini stanovanjske skupnosti.

#### 35. člen

V primeru, da po opravljenem usklajevalnem postopku skupščina stanovanjske skupnosti ne sprejme predloga odločitve, odločitev pa zadeva sklep posebnega družbenega pomena s področja stanovanjskega

gospodarstva, da skupščina stanovanjske skupnosti pobudo Izvršnemu svetu skupščine občine Škofja Loka, da skupščina občine začasno uredi to vprašanje.

#### 36. člen

Skupni organ veljavno sklepa, če je na seji na vozča večina članov.

Skupni organ sprejema odločitve z večino glasov vseh članov.

5. Pravice, obveznosti in odgovornosti delegatov

#### 37. člen

Delegati v zborih skupščine stanovanjske skupnosti imajo pravice, obveznosti in odgovornosti, ki jih določajo ustava, zakoni, samoupravni sporazum o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter ta statut, predvsem pa:

— da izražajo na sejah zborov skupščine stališča konferenc delegacij oziroma delegacij, ki so jih delegirale;

— da se redno udeležuje sej skupščine;

— da predlagajo, oblikujejo in sprejemajo stališča in sklepe, ki uveljavljajo samoupravne družbenoekonomske odnose v stanovanjskem gospodarstvu ob upoštevanju načela, da je stanovanje ekonomska dobrina dolgoročne porabe s posebnimi socialnimi značilnostmi, stanovanjsko gospodarstvo pa del družbene reprodukcije, o katerem odločajo delavci, delovni ljudje in občani ter stanovalci v stanovanjih in stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;

— da usklajujejo stališča v skladu z interesi delavcev, delovnih ljudi, občanov in stanovalcev glede stanovanjske graditve, zagotavljanja vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj ter gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini in varstva stanovanjskega in bivalnega okolja;

— da dejavno sodelujejo v delu skupščine oziroma zborov skupščine stanovanjske skupnosti, v delu skupnih organov ter v delu občasnih delovnih teles skupščine oziroma zborov;

— da skrbijo za obveščanje konferenc delegacij oziroma delegacij o delu stanovanjske skupnosti.

Delegat je za svoje delo odgovoren delavcem, delovnim ljudem in občanom, ki so ga izvolili in ga lahko tudi odpokličejo.

#### 38. člen

Delegati so v mejah svojih pravic, obveznosti in odgovornosti samostojni pri svojem delu v skupščini oziroma zborih upošteva smernice, stališča in sklepe konferenc delegacij oziroma delegacij, ki so jih delegirale v stanovanjsko skupnost.

Delegati so za svoje delo v stanovanjski skupnosti odgovorni ustanoviteljem stanovanjske skupnosti.

6. Poslovnik o delu skupščine stanovanjske skupnosti

#### 39. člen

Podrobnejše določbe o pravicah in dolžnostih delegatov v skupščini stanovanjske skupnosti, sejah skupščine, posameznega zbora in skupnega organa, usklajevalnem postopku ter programiranju dela v skupščini določa poslovnik o delu skupščine stanovanjske skupnosti.

7. Pristojnosti predsednika skupščine stanovanjske skupnosti ter pristojnosti predsednikov zborov skupščine

#### 40. člen

Predsednik skupščine stanovanjske skupnosti ima zlasti naslednje pristojnosti:

— predstavlja in zastopa stanovanjsko skupnost;

— sklicuje in vodi seje skupščine;

— organizira delo ter skrbi za izvajanje sklepov skupščine;

— skrbi, da skupščina dela v skladu s poslovníkom;

— daje pobude za obravnavo posameznih vprašanj na seji skupščine oziroma zborov;

- podpisuje sklepe in samoupravne splošne akte, ki jih je sprejela skupščina;
- podpisuje družbene dogovore in samoupravne sporazume, ki jih je sprejela stanovanjska skupnost;
- skrbi za usklajevanje nalog stanovanjske skupnosti v skupnosti socialnega varstva;
- skrbi za usklajevanje skupnih nalog v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije;
- skrbi za sodelovanje skupščine in njenih zborov ter skupnih organih v občinsko skupščino ter družbenopolitičnimi organizacijami v občini;
- opravlja druge naloge, ki mu jih naloži skupščina oziroma posamezen zbor.

Predsednik skupščine je za svoje delo odgovoren skupščini.

#### 41. člen

Če je predsednik skupščine odsoten ali zadržan, ga nadomešča z vsemi pooblastili podpredsednik skupščine, ki lahko po pooblastilu predsednika skupščine tudi trajno opravlja posamezne naloge iz pristojnosti predsednika skupščine.

#### 42. člen

Predsednika zbora uporabnikov in zbora izvajalcev imata zlasti naslednje pristojnosti:

- predstavljata zbor;
- sklicujeta in vodita seje zbora ter predlagata dnevni red zbora;
- organizirata delo ter skrbita za izvajanje sklepov zbora.

### VI. USKLAJEVANJE IN IZVAJANJE NALOG V OBČINSKI SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA

#### 43. člen

Stanovanjska skupnost usklajuje v skupnosti socialnega varstva v občini zlasti:

- osnove in merila za dodelitev stanovanj, zgrajenih s sredstvi za solidarnost;
- osnove in merila za delno nadomestitev stanarine občanom z nižjimi dohodki;
- standarde za stanovanja občanov s posebnimi potrebami.

#### 44. člen

Skupni organi stanovanjske skupnosti, še posebej pa odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu, se neposredno vključuje v izvajanje nalog skupnosti socialnega varstva na področju stanovanjskega gospodarstva, ki imajo socialno varstveni značaj. Ta odbor predstavlja delegatsko bazo za delegiranje delegatov v občinski skupnosti socialnega varstva Škofja Loka.

### VII. USKLAJEVANJE IN IZVAJANJE NALOG V ZVEZI STANOVANJSKIH SKUPNOSTI SLOVENIJE

#### 45. člen

Zadeve skupnega pomena za vso SR Slovenijo na področju stanovanjskega gospodarstva, ki jih stanovanjska skupnost skupaj z drugimi stanovanjskimi skupnostmi usklajuje in izvaja v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije, so zlasti naslednje:

- nadaljnje razvijanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva;
- opredeljevanje usmeritev in obveznosti pri planiranju, zagotavljanju sredstev, graditvi stanovanj, gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, zagotavljanju vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj ter varstva stanovanjskega in bivalnega okolja in drugih zadevah, ki so pomembne za vse delavce, delovne ljudi, občane in stanovnike v republiki;
- usklajuje graditve stanovanj in drugih zadev s področja stanovanjskega gospodarstva, ki so z zakonom razglase za zadeve posebnega družbenega pomena z družbenim planom SR Slovenije;

- usklajevanje prednostnih nalog socialnega varnostnega značaja za področje stanovanjskega gospodarstva;
- izvajanje nalog iz sprejetih družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov, ki jih stanovanjske skupnosti sprejemajo prek Zveze;
- raziskovalna in študijska dejavnost na področju stanovanjskega gospodarstva;
- zagotavljanje strokovne pomoči stanovanjskim skupnostim;
- združevanje sredstev za namene solidarnosti in vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu na ravni republike;
- sodelovanje s samoupravnimi interesnimi skupnostmi in drugimi samoupravnimi in družbenopolitičnimi organizacijami in republiškimi upravnimi organi v zadevah skupnega pomena ter z ustreznimi organizacijami in organi socialističnih republik in socialističnih avtonomnih pokrajin ter federacije;
- sodelovanje pri pripravi zasnov za dolgoročni načrt družbenega razvoja SR Slovenije na področju stanovanjskega gospodarstva;
- spremljanje razvoja ter proučevanje zadev stanovanjskega gospodarstva na območju SR Slovenije in obveščanje skuščin občin in Skupščine SRS Slovenije o problematiki na področju stanovanjskega gospodarstva;
- opravljanje drugih zadev posebnega pomena za stanovanjsko gospodarstvo na podlagi zakonov in drugih predpisov.

### VIII. SODELOVANJE Z DRUŽBENOPOLITIČNIMI IN DRUGIMI ORGANIZACIJAMI TER SKUPŠČINO OBČINE IN NJENIMI ORGANI

#### 46. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti in njeni organi pri svojem delu sodelujejo z družbenopolitičnimi in drugimi organizacijami v občini in njenimi organi.

Sodelovanje z organizacijami in organi iz prvega odstavka se uresničuje zlasti:

- z usklajevanjem programov dela;
- s skupnimi sejami organov pri obravnavanju skupne problematike;
- z vsestranskim medsebojnim informiranjem in izmenjavo stališč in mnenj;
- s sodelovanjem predstavnikov organizacij in organov iz prvega odstavka na sejah skupščine in drugih organov stanovanjske skupnosti;
- z drugimi oblikami sodelovanja.

#### 47. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti in njeni organi so dolžni obravnavati vsa stališča, mnenja in priporočila družbenopolitičnih organizacij, skupščine občine, izvršnega sveta in upravnih organov, ki se nanašajo na delovanje stanovanjske skupnosti.

### IX. PRAVICE, DOLŽNOSTI IN ODGOVORNOSTI ODBORA ZA SAMOUPRAVNO DELAVSKO KONTROLO

#### 48. člen

Odbor za stanovanjsko delavsko kontrolo ima zlasti naslednje pravice, dolžnosti in odgovornosti:

- nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, statuta stanovanjske skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti ter sprejetih družbenih dogovorov, samoupravnih sporazumov in pogodb;
- nadzira izvajanje sklepov skupščine, posameznega zbora in skupnih organov stanovanjske skupnosti ter ugotavlja skladnost stališč, sklepov ter aktov stanovanjske skupnosti s samoupravnimi pravicami, dolžnostmi in interesi ustanoviteljev stanovanjske skupnosti;
- nadzira družbeno in gospodarsko smotrnost uporabe sredstev vzajemnosti ter solidarnosti, samoupravno združitev v stanovanjski skupnosti ter razpolaganje z njimi;

- nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o temeljnih plana stanovanjske skupnosti in plane stanovanjske skupnosti;
- nadzira izvajanje finančnega načrta in programa dela stanovanjske skupnosti;
- nadzira uresničevanje načela javnosti dela stanovanjske skupnosti;
- nadzira uresničevanje drugih samoupravnih pravic, dolžnosti in interesov ustanoviteljev stanovanjske skupnosti.

#### 49. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo lahko zahteva od skupščine stanovanjske skupnosti, posameznega zbora in skupnega organa ter od delovne skupnosti skupne strokovne službe SIS občine Škofja Loka in vodje te delovne skupnosti vse podatke, ki so mu potrebni pri delu ter ima pravico vpogleda v ustrezno dokumentacijo.

#### 50. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo opravlja nadzor na lastno pobudo, na pobudo delegacij oziroma konferenc delegacij, na predlog skupščine stanovanjske skupnosti, zborov skupščine in skupnih organov ter vodje delovne skupnosti skupna strokovna služba SIS občine Škofja Loka ali strokovni delavec.

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo vrši ustrezen nadzor sam, lahko pa za ugotavljanje posameznih dejstev zadolži ustrezne strokovne organizacije oziroma strokovnjake.

#### 51. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo ima pravico in dolžnost, da s svojimi ugotovitvami seznanja skupščino stanovanjske skupnosti, posamezen zbor ter skupne organe, delovno skupnost skupne strokovne službe SIS občine Škofja Loka, kakor tudi podpisnike samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter da daje predloge za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti.

Kolikor se ugotovljene pomanjkljivosti oziroma nepravilnosti ne odpravijo, obvesti odbor za samoupravno delavsko kontrolo o tem pristojnega družbenega pravobranilca samoupravljanja.

#### 52. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo dela na sejah.

#### 53. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo šteje 5 članov.

Člane odbora za samoupravno delavsko kontrolo volijo in odpokličejo ustanovitelji stanovanjske skupnosti, upoštevaje načelo zastopanosti uporabnikov in izvajalcev.

Mandatna doba članov odbora za samoupravno delavsko kontrolo traja 4 leta. Člani odbora za samoupravno delavsko kontrolo ne morejo biti delegati v stanovanjski skupnosti.

### X. PRAVICE, DOLŽNOSTI IN ODGOVORNOSTI ODBORA ZA LJUDSKO OBRAMBO IN DRUŽBENO SAMOZAŠČITO

#### 54. člen

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito neposredno skrbi za izvajanje nalog s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite v stanovanjski skupnosti.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito sodeluje s pristojnimi organi družbenopolitične skupnosti in krajevnih skupnosti v občini, kakor tudi z družbenopolitičnimi organizacijami in skupnostmi v občini pri izvajanju nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, še posebej pri razvijanju in utrjevanju obrambnih in samozaščitnih priprav ter varnostne kulture stanovanj.

#### 55. člen

Odbor za ljudski odpor in družbeno samozaščito zlasti:

- sprejema in dopolnjuje obrambni načrt o organizaciji in delovanju stanovanjskega gospodarstva v občini ob neposredni vojni nevarnosti in v vojni,

— predlaga obrambne elemente k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana stanovanjske skupnosti ter plana stanovanjske skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti ter ukrepov s področja ljudske obrambe, za katere je pristojna stanovanjska skupnost,

— izdela načrt ukrepov pripravljenosti z izvajanjem varnostnih in zaščitnih ukrepov po načelih družbene samozaščite,

— izdela načrt mobilizacije z vsemi pripravami, v katerem določa način organiziranja in delovanja stanovanjske skupnosti pri prehodu iz mirnodobnega v izredno oziroma vojno stanje,

— izdela na podlagi republiških in drugih predpisov načrt priprav za primer naravnih in drugih nesreč na območju občine s področja stanovanjskega gospodarstva,

— organizira in pripravlja vse možne oblike in način izvajanja nalog in ukrepov ljudske obrambe glede na predvidene vojne razmere,

— zagotavlja večji vpliv, da bo projekiranje in sama stanovanjska gradnja upoštevala obvezne varnostne vidike kot npr.: smotrno načrtovanje izgradnje skupnih zaklonišč v posameznih stanovanjskih hišah; upoštevanje predpisov za protipotesno varno gradnjo in preverjanje vgrajevanja potrebnega materiala s strani izvajalcev stanovanjske gradnje; vključevanje požarnovarnostnih elementov in naprav (rezervni izhodi, požarne stopnice, hidranti, alarmne naprave in drugo),

— skrbi za usposobitev stanovalcev v skupnostih stanovalcev in hišnih svetov za samozaščitne ukrepe v primeru elementarnih nesreč ali morebitne vojne, še posebej za:

— zagotovitev potrebnih sredstev za nabavo in redno vzdrževanje gasilnih aparatov,

— zagotovitev materialnih pogojev za nabavo in potrebno obnavljanje obveznega orodja in sredstev za odstranjevanje ruševin in reševanje občanov;

— v sodelovanju s krajevnimi skupnostmi pomaga pri pripravi ukrepov za zaklanjanje stanovalcev,

— sodeluje z občinskimi upravnimi organi pri:

— opredelitvi lokacij za postavitev začasnih naselij (šotorov, prikolic, lesenih hišic),

— prapravi opremo teh zemljišč z nujno potrebnimi komunalnimi napravami,

— prapravi potrebne delovne sile, gradbenega materiala, elementov in drugega za postavitev začasnih naselij za občane, ki ostanejo brez strehe,

— razporeditvi gradbenih zmogljivosti za zavarovanje, popravilo in obnovo poškodovanih zgradb in rušenje tistih zgradb, ki se ne dajo popraviti.

#### 56. člen

Odbor sodeluje še zlasti pri razvijanju obrambnih priprav in varnostne kulture stanovalcev v skupnostih stanovalcev.

Odbor opravlja tudi druge naloge v skladu z zakoni ter predpisi s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito šteje 5 članov. Predsednik odbora je po položaju predsednik skupščine stanovanjske skupnosti. Člana odbora po položaju pa sta tudi predsednik odbora za gospodarjenje in prenovno s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter vodja delovne skupnosti skupne strokovne službe SIS občine Škofja Loka.

Mandatna doba članov odbora traja 2 leti.

### XI. FINANCIRANJE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

#### 57. člen

Stanovanjska skupnost financira svoje delovanje na podlagi letnega delovnega in finančnega načrta za:

— dela združenih sredstev vzajemnosti,

— dela združenih sredstev stanarin, najemnin in prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš,

— dela sredstev odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti.

Sredstva so namenjena za vzdrževanje in razširitve materialne osnove dela stanovanjske skupnosti in stroškov poslovanja v okviru skupno določenih nalog ter za osebne dohodke in skupno porabo delavcev delovne skupnosti stanovanjske skupnosti.

#### 58. člen

Stanovanjska skupnost z letnim finančnim načrtom določi obseg sredstev, potrebnih za izvajanje nalog stanovanjske skupnosti v okviru letnega delovnega načrta.

Stanovanjska skupnost na načelih svobodne menjave dela določi obseg sredstev za delovno skupnost skupne strokovne službe SIS občine Škofja Loka.

### XII. JAVNOST DELA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

#### 59. člen

Delo stanovanjske skupnosti je javno. Vsak občan ima pravico prisostvovati na sejah skupščine stanovanjske skupnosti in njenih organov.

Javnost se izključi, če se obravnava zadeve, ki predstavljajo vojaško ali drugo z zakonom določeno tajnost.

#### 60. člen

Skupščina in skupni organi stanovanjske skupnosti redno, pravočasno, resnično in popolno obveščajo ustanovitelje stanovanjske skupnosti o celotnem delovanju stanovanjske skupnosti ter o problemih, stanju in razvoju družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu, o izvajanju samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti ter drugih planskih aktov stanovanjske skupnosti, o izvajanju samoupravnih splošnih aktov ter sprejetih samoupravnih sporazumov, družbenih dogovorov in drugih dogovorov, o delovanju delegatskega sistema in samoupravne organiziranosti stanovanjske skupnosti in enot stanovanjske skupnosti, o delu delovne skupnosti skupne strokovne službe SIS občine Škofja Loka, o delu organizacij združenega dela, ki opravljajo strokovne naloge in opravila za stanovanjsko skupnost, kakor tudi o drugih najpomembnejših vprašanjih iz pristojnosti stanovanjske skupnosti.

#### 61. člen

Javnost dela ter obveščanje o delu stanovanjske skupnosti se zagotavlja zlasti:

— prek delegatov v skupščini stanovanjske skupnosti,

— s pismenimi gradivi za seje skupščine, zborov in skupnih organov stanovanjske skupnosti,

— z občasnimi informacijami o delu stanovanjske skupnosti, objavljenimi v glasilu občinske konference SZDL,

— z objavo vseh samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti v Uradnem vestniku Gorenjske,

— z drugimi oblikami obveščanja, ki jih določi predsednik skupščine stanovanjske skupnosti.

### XIII. STROKOVNA SLUŽBA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

#### 62. člen

Za opravljanje administrativno-strokovnih, pomožnih in tem podobnih del skupnega pomena ustanovi stanovanjska skupnost skupaj z drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi občine Škofja Loka delovno skupnost Skupna strokovna služba SIS občine Škofja Loka (v nadaljnjem besedilu: služba SIS).

#### 63. člen

Služba SIS opravlja zlasti naslednje naloge:

— pripravlja gradiva za seje skupščine, zborov in skupnih organov,

— pripravlja osnutke samoupravnih splošnih aktov,

— pripravlja ali sodeluje pri pripravi osnutkov planskih aktov,

— pripravlja analize, informacije in druga poročila,

— opravlja administrativna in strokovna opravila za stanovanjsko skupnost,

— opravlja druge naloge za stanovanjsko skupnost.

#### 64. člen

Razmerja med stanovanjsko skupnostjo in službo SIS opredeljuje samoupravni sporazum o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih med ustanoviteljicami in službo SIS.

#### 65. člen

Medsebojna razmerja glede pogojev svobodne menjave dela uredijo delavci službe SIS in uporabniki njihovih storitev s samoupravnim sporazumom o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih.

#### 66. člen

K določbam statuta, ki se nanašajo na uresničevanje nalog zaradi katerih se oblikuje služba SIS, programu njenega dela ter k razvidu del in nalog, je potrebno predhodno soglasje skupščine stanovanjske skupnosti.

#### 67. člen

Delavski svet službe SIS daje mnenje glede imenovanja in razrešitve vodje službe SIS skupščini stanovanjske skupnosti.

### XIV. REŠEVANJE SPOROV

#### 68. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi poravnalni svet kot poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva.

Podrobnejša določila o delu poravnalnega sveta opredeljuje akt o ustanovitvi poravnalnega sveta.

#### 69. člen

Stanovanjska skupnost sama ali skupaj z ostalimi stanovanjskimi skupnostmi ustanovi posebno sodišče združenega dela.

Podrobnejša določila o delu posebnega sodišča združenega dela določa akt o ustanovitvi oziroma samoupravni sporazum o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela.

### X. ODGOVORNOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

#### 70. člen

Stanovanjska skupnost je za izvajanje svojih nalog, opredeljenih v samoupravnem sporazumu o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti odgovorna skupščini občine Škofja Loka.

### XVI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 71. člen

Ta statut začne veljati z dnem, ko ga sprejme skupščina stanovanjske skupnosti po predhodni javni razpravi v trajanju 21 dni o osnutku statuta stanovanjske skupnosti.

#### 72. člen

Spremembe in dopolnitve statuta sprejema skupščina stanovanjske skupnosti po postopku, ki velja za njegov sprejem.

Za razlago določb statuta je pristojna skupščina.

#### 73. člen

Z dnem, ko začne veljati ta statut, preneha veljati statut stanovanjske skupnosti z dne 29. 5. 1979.

#### 74. člen

Ta statut se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Datum: 22. 4. 1982

Predsednik skupščine stanovanjske skupnosti:  
Stane Rant, dipl. ing.