

Uradni vestnik Gorenjske

Leto XVIII

V Kranju, 27. oktobra 1981

Številka 30

VSEBINA

PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

OBČINA KRANJ:

332. Ugotovitevni sklep

333. Družbeni dogovor o načinu zagotavljanja in usmerjanja dela družbenih sredstev za pospeševanje izvoza

OBČINA ŠKOFJA LOKA:

334. Družbeni dogovor o varstvu spomenikov in obeležij socialistične revolucije na območju občine Škofja Loka

PREDPISI SAMOUPRAVNIH ORGANOV

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE ŠKOFJA LOKA:

335. Pravilnik o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Škofja Loka

Predpisi občinskih skupščin

Občina Kranj

332.

UGOTOVITVENI SKLEP

Izvršni svet skupščine občine Kranj je na svoji 179. seji dne 14/10-1981 ugotovil, da je večina podpisnikov sprejela družbeni dogovor o načinu zagotavljanja in usmerjanja dela družbenih sredstev za pospeševanje izvoza in je družbeni dogovor s tem začel veljati.

Predsednik
MILAN BAJŽELJ

333.

Na podlagi 579. člena Zakona o združenem delu in v zvezi s 1. členom Zakona o začasnih prepovedi razpolaganja z delom družbenih sredstev družbenopolitičnih skupnosti in samoupravnih interesnih skupnosti v letu 1981 (Uradni list SFRJ, št. 32/87) sklenejo:

- SO Kranj
- Izvršni svet SO Kranj
- Izobraževalna skupnost Kranj
- Občinska zdravstvena skupnost Kranj
- Skupnost otroškega varstva Kranj
- Občinska skupnost socialnega skrbstva Kranj
- Kulturna skupnost Kranj
- Občinska skupnost za zaposlovanje Kranj
- Telesnokulturna skupnost Kranj
- SIS za varstvo pred požarom Kranj
- Samoupravna komunalna interesna skupnost Kranj
- Kmetijsko zemljiška skupnost Kranj
- SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem Kranj
- Samoupravna stanovanjska skupnost
- Svet za LO v DSZ
- KO za izgradnjo družbenih in komunalnih objektov v občini Kranj
- Odbor za delitev združenih sredstev za skupno porabo v KS
- SDK podružnica Kranj

DRUŽBENI DOGOVOR

o načinu zagotavljanja in usmerjanja dela družbenih sredstev za pospeševanje izvoza

1. člen

Udeleženci ugotavljajo, da je izvrševanje dogovorjenih nalog na področju izvoza v skladu z resolucijo o politiki izvajanja družbenega plana občine Kranj za obdobje 1981-1985 v letu 1981 in te-

meljnega pomena za odpravljanje motenj v družbeni reprodukciji ter da je za pospeševanje izvoza potrebno zagotoviti ustrezna dodatna družbena sredstva.

2. člen

Udeleženci se zavezujejo, da bodo v skladu z zakonom o začasnih prepovedi razpolaganja z delom družbenih sredstev družbenopolitične skupnosti in samoupravnih interesnih skupnosti v letu 1981 z dogovorom za izvajanje navedenega zakona, v okviru svojih pravic in dolžnosti sprejeli ustrezne ukrepe, da se za pospeševanje izvoza v občini Kranj v letu 1981 zagotovijo družbena sredstva v skupnem znesku 37.764.000. dinarjev.

3. člen

Udeleženci se dogovorijo, da bodo za pospeševanje izvoza po tem dogovoru zagotovili družbena sredstva iz svojih prihodkov v letu 1981 v naslednjih višinah:

- Proračun SO Kranj	2.700.000.-
- Izobraževalna skupnost Kranj	2.014.000.-
- Občinska zdravstvena skupnost Kranj	11.500.000.-
- Skupnost otroškega varstva Kranj	900.000.-
- Občinska skupnost socialnega skrbstva Kranj	300.000.-
- Kulturna skupnost Kranj	250.000.-
- Občinska skupnost za zaposlovanje Kranj	100.000.-
- Telesnokulturna skupnost Kranj	200.000.-
- Kmetijsko zemljiška skupnost Kranj	
- SIS za varstvo pred požarom Kranj	
- Samoupravna komunalna interesna skupnost Kranj	3.000.000.-
- SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem Kranj	
- Samoupravna stanovanjska skupnost	
- Sklad za skupne naloge SLO in DS	100.000.-
- Sklad za gradnjo družbenih in komunalnih objektov	16.500.000.-
- Sklad za skupne potrebe v krajevnih skup.	200.000.-
	37.764.000.-

4. člen

Udeleženci bodo družbena sredstva za pospeševanje izvoza izločali na poseben zbirni račun pri Službi družbenega knjigovodstva v štirih enakih mesečnih zneskih in v naslednjih rokih:

- 15. september 1981
- 15. oktober 1981
- 15. november 1981
- 15. december 1981

Občine: Jesenice,
Kranj, Radovljica,
Škofja Loka in Tržič

Družbena sredstva za pospeševanje izvoza bo Služba družbenega knjigovodstva - podružnica Kranj z računa iz prejšnjega odstavka usmerjala na račun SR Slovenije od koder se bodo sredstva usmerjala Interesni skupnosti Jugoslavije za ekonomske odnose s tujino.

5. člen

Izpolnjevanje obveznosti udeležencev po tem dogovoru kontrolira Služba družbenega knjigovodstva v okviru svojih pravic in dolžnosti.

Če Služba družbenega knjigovodstva ugotovi, da posamezni udeleženci ne izpolnjujejo obveznosti po tem dogovoru, obvesti o tem Izvršni svet SO Kranj.

6. člen

Ta dogovor je sklenjen, ko ga podpišejo pooblaščen organi udeležencev.

7. člen

Ta dogovor začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Občina Škofja Loka

334.

Na podlagi 147. člena ustave SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 6/74) ter z namenom, da se:

- uresniči družbenopolitična in moralnoetična obveznost družbe do spomenikov socialistične revolucije - predvojne revolucionarnega gibanja, narodnoosvobodilne borbe in socialistične graditve;
- spodbudi ohranjanje in razvijanje revolucionarnih izročil, kar je eden temeljev vzgojnega procesa in razvijanja socialistične zavesti;

- ohranja razredna in družbena naravnost kot tudi zavest o potrebi krepitve razvoja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;

- trajno očuvajo in razvijajo pridobitve in kulturne vrednote naše revolucije;

- padlim izkazuje spoštovanje in ohrani trajen in viden spomin na njihove žrtve;

- zagotovijo enotni pogoji za postavitve novih spomenikov in za njihovo vzdrževanje;

- ustvarijo pogoji za dolgoročno vzdrževanje spomenikov in drugih obeležij socialistične revolucije;

- vključijo v varovanje in vzdrževanje spomenikov poleg družbenopolitičnih organizacij še samoupravne organizacije in skupnosti.

Skupščina občine Škofja Loka, občinska konferenca SZDL Škofja Loka, občinski odbor ZZB NOV Škofja Loka, občinski svet zveze sindikatov Škofja Loka, občinska konferenca ZSMS Škofja Loka, občinska kulturna skupnost Škofja Loka, občinska izobraževalna skupnost Škofja Loka, občinska samoupravna komunalna interesna skupnost Škofja Loka in krajevne skupnosti v občini Škofja Loka sklepajo

DRUŽBENI DOGOVOR

o varstvu spomenikov in drugih obeležij socialistične revolucije na območju občine Škofja Loka

1. člen

Podpisniki se s tem družbenim dogovorom dogovorijo o načinu varstva, urejanja, vzdrževanja in postavljanja ter evidentiranja spomenikov, spominskih plošč in drugih obeležij (v nadaljnjem besedilu: spomeniki) socialistične revolucije, o varstvu, urejanju in vzdrževanju grobišč in grobov borcev (v nadaljnjem besedilu:

sredstev, ki kupuje, gradi, prenovlja stanovanja ali stanovanjsko hišo, katerega standardna površina je večja od površine pripadajočega standardnega stanovanja, ne more dobiti po tem pravilniku posojila za del stanovanjske površine, ki presega standardno površino.

19. člen
 Odplačna doba posojila iz združenih sredstev, ki jih najemajo TOZD in DS je odvisna od višine odobrenega posojila. Za organizacije, ki ne poslujejo z izgubo, znaša odplačna doba največ 10 let oz. 12 let in je naslednja glede na % posojila od predračunske ali končne kupoprodajne cene stanovanja:

Če znaša posojilo ali končne kupoprodajne cene stanovanja	znaša odplačilna doba
do 40 %	6 let
od 40 do 50 %	7 let
od 50 do 60 %	8 let
od 60 do 70 %	10 let
od 70 do 90 %	12 let

Organizacijam, ki trenutno poslujejo z izgubo se glede na možnosti odplačevanja odobrenega posojila iz združenih sredstev odloži pričetek odplačevanja kredita največ za 2 leti s tem, da posojilo v celoti vrnejo najkasneje v 10 letih oziroma 12 letih. Taka organizacija mora praviloma pri razpisu dostaviti sanacijski program.

20. člen
 Organizacija lahko prosto kupljena ali zgrajena najemna stanovanja pred poplačilom posojila samo v soglasju s stanovanjsko skupnostjo, ki določi v takih primerih pogoje in način poplačila preostalega dolga.

III. KREDITIRANJE GRADNJE, NAKUPA IN PRENOVE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V ZASEBNI LASTI

21. člen
 Delavci, delovni ljudje, upokojeanci in invalidi (v nadaljnjem besedilu: delavci) iz 3. člena tega pravilnika lahko dobijo posojilo za gradnjo, nakup in prenovno stanovanje in stanovanjskih hiš:

– če nimajo stanovanja ali pa imajo neustrezno oz. neprimerno stanovanje in niso sami ali njihovi družinski člani lastniki vseljivega stanovanja, stanovanjske hiše ali vseljivega vikenda, ki presega 50 kv. m, od kjer je možen vsakodnevni prihod na delo in z dela,

– če namensko varčujejo za stanovanjsko graditev v banki ali pa bodo s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko pridobili stanovanjsko posojilo in zagotovili lastno udeležbo.

Neustreznost in neprimernost stanovanja se ugotavlja v skladu s sprejetimi stanovanjskimi standardi v občini.

Za družinske člane se štejejo zakonec, otroci, posvojenci in starši, če živijo v skupnem gospodinjstvu ter tisti, ki so jih družinski člani dolžni vzdrževati, po zakonu in se bodo skupaj z njimi preselili v novo stanovanjsko hišo.

Posojilo za gradnjo ali nakup stanovanja ali stanovanjske hiše lahko dobijo tudi delavci, ki imajo ustrezno rešeno stanovanjsko vprašanje, če bodo z gradnjo ali nakupom stanovanja oziroma stanovanjske hiše sprostili družbeno stanovanje.

Ob enakih razpisnih pogojih ima prednost delavec, ki v prejšnjih razpisih ni uspel zaradi pomanjkanja sredstev.

22. člen
 Posojilo, ki ga dobi delavec za nakup ali gradnjo stanovanja ali stanovanjske hiše iz združenih sredstev znaša največ 55 % od predračunske ali končne kupoprodajne cene standardnega stanovanja.

Določbe prejšnjega odstavka se uporabljajo tudi pri prenovi stanovanjskih hiš in stanovanj.

Posojilo za gradnjo ali prenovno individualne stanovanjske hiše lahko dobi delavec, če ima dograjen objekt do tretje gradbene faze oziroma pri gradnji montažne hiše dokončano ploščo nad kletjo in pogodbo o nakupu montažne hiše (skladno z gradbenim dovoljenjem).

23. člen
 Vsak delavec lahko dobi ob pogojih, ki jih določa ta pravilnik in drugi akti stanovanjske skupnosti posojilo za standardno stanovanje za 4-člansko družino do 70 kv. m, če pa je dejansko število članov večje od štirih, se standardna stanovanjska površina poveča za 15 kv. m na člana.

24. člen
 Skupna vsota posojil, ki jih dobi delavec, ne sme presežati:

- pri nakupu etažnega stanovanja 80 %
- pri blokovni zadržni gradnji 80 %
- pri zadržni vrstni hiši 80 %
- pri zadržni gradnji – individualni 75 %
- pri gradnji individualne stanov. hiše 60 %
- pri prenovi stanovanj in stanov. hiš 60 %

predračunske oz. končne cene po kupoprodajni pogodbi stanovanja ali stanovanjske hiše ob upoštevanju standardne stanovanjske površine.

25. člen
 Prednost za posojilo po tem pravilniku ima delavec, ki:

- ima nižji poprečni mesečni dohodek na člana družine,
 - kupuje ali gradi stanovanje oz. stanovanjsko hišo v okviru usmerjene ali združene stanovanjske gradnje,
 - kupuje standardno stanovanje,
 - ki ima višjo gradbeno fazo,
 - ki bo z nakupom, dograditvijo ali prenovno stanovanja oz. stanovanjske hiše sprostil družbeno stanovanje,
 - ki ima daljšo skupno delovno dobo.
- Razpis lahko vsebuje tudi druge elemente, ki dajejo prednost pri odobranju posojil kot npr. število družinskih članov, invalidnost, bolezen v družini itd.

26. člen
 Osnova za določitev višine lastne udeležbe in višine posojila, ki pripada delavcu po tem pravilniku je razmerje med poprečnim mesečnim dohodkom na člana družine (gospodinjstva) delavca v preteklem letu in med poprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu.

Pri izračunu poprečnega mesečnega dohodka na člana družine (gospodinjstva) se upoštevajo vsi dohodki delavca in njegovih družinskih članov v preteklem letu.

27. člen
 Lastna udeležba za pridobitev posojila za gradnjo, nakup ali prenovno stanovanja ali stanovanjske hiše znaša najmanj 20 % od predračunske vrednosti ali od končne kupoprodajne cene ob upoštevanju standardne stanovanjske površine.

28. člen
 Višina lastne udeležbe in znesek posojila, ki pripada delavcu po tem pravilniku glede na doseženi poprečni mesečni dohodek na člana družine (gospodinjstva), znašata:

če znaša poprečni mesečni dohodek na člana družine v primerjavi s poprečnim mesečnim osebnim dohodkom v preteklem letu	pripada delavcu posojilo v odstotku od cene standardnega stanovanja največ do	znaša lastna udeležba v odstotku od cene standardnega stanovanja najmanj
do 50 %	55 %	20 %
od 50 % do 75 %	50 %	25 %
od 75 % do 100 %	40 %	30 %
od 100 % do 120 %	35 %	35 %
nad 120 %	30 %	40 %

V izjemnih primerih lahko drugačna določila o višini lastne udeležbe in o višini posojila ter druge pogoje, ki vplivajo na višino posojila, določi stanovanjska skupnost ob vsakokratnem razpisu, glede na obseg razpoložljivih sredstev za te namene. Glede na to, da delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, pri njih zaposleni delavci, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost, ki združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti in ne

jim lahko pripada višje posojilo iz tega člena, kar se določi ob vsakokratnem razpisu. Znesek posojila je lahko nižji od navedenega v tem členu, v primeru, da TOZD ali DS delavčevega zakonca združuje sredstva vzajemnosti v drugi občini. V takih primerih praviloma vsak zakonec zaprosi do polovice pripadajočega posojila v občini, kjer njegov TOZD ali DS združuje sredstva vzajemnosti.

29. člen
 Za lastno udeležbo delavca se štejejo privarčevani denar, dokazan s hranilno vlogo, posojilo na podlagi namenskega varčevanja za stanovanjsko graditev pri banki, stanovanjsko posojilo, ki izvira iz kakšnega drugega sodelovanja z banko, če ta posojila skupaj z ostalimi posojili ne presežajo skupne vsote posojil določene v 24. členu tega pravilnika, material, vloženo delo delavca in druga dokazljiva vlaganja v stanovanjski objekt.

30. člen
 Pri določanju dobe vračanja posojila delavcu se poleg 7. in 8. člena tega pravilnika upošteva tudi vsota anuitet posojil za reševanje stanovanjskega vprašanja in poprečni mesečni dohodek na člana družine (gospodinjstva).

Diferencirano dobo vračila upoštevajo dohodek na družinskega člana določi stanovanjska skupnost z razpisom, pri čemer upošteva razmerje do poprečnega mesečnega OD v SRS v preteklem letu.

31. člen
 Z delavcem, ki mu je bilo dodeljeno stanovanjsko posojilo sklene banka posojilno pogodbo, s katero se določijo medsebojne pravice in obveznosti v skladu s tem pravilnikom.

32. člen
 Stanovanjska skupnost zavaruje dano posojilo delavcu, obresti in morebitne stroške na naslednje načine:

- vknjižno zastavne pravice z vknjižbo prepevdi odsvojitve kreditirane ali zastavljene nepremičnine v korist stanovanjske skupnosti,
- zavarovanje pri zavarovalni skupnosti,
- jamstvo kreditno sposobnih porokov,
- zaznamba vrstnega reda za vknjižbo bodoče hipoteke v korist stanovanjske skupnosti.

33. člen
 Delavec lahko proda pred poplačilom posojila stanovanje ali stanovanjsko hišo samo v soglasju s stanovanjsko skupnostjo, ki določi pogoje in način poplačila preostalega dolga. Če delavec kupuje ali gradi primernejše stanovanje ali stanovanjsko hišo po določenih normativih za svojo družino, lahko stanovanjska skupnost dovoli prenos zemljiško-knjižnega zavarovanja v breme novega stanovanja ali družinske stanovanjske hiše.

IV. KONČNE DOLOČBE

34. člen
 Ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati pravilnik o kreditiranju stanovanjske graditve, ki ga je sprejela Stanovanjska skupnost na Zboru enote za graditev dne 15. 12. 1977.

35. člen
 Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Škofja Loka, dne 15. 9. 1981

Predsednik zbora uporabnikov SSS občine Škofja Loka
Benjamin Sokolov i. r.