

Uradni vestnik Gorenjske

Leto: XVIII

V Kranju, 8. septembra 1981

Številka 26

Občine: Jesenice,
Kranj, Radovljica,
Škofja Loka in Trzin

PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

VSEBINA

OBČINA KRANJ:

298. Odredba o registraciji in prijavi čebeljih družin na območju občine Kranj
299. Soglasje k potrditvi cen komunalnih storitev

OBČINA ŠKOFJA LOKA:

300. Odredba o pošiljanju cenikov za proizvode in storitve, katerih cene so v pristojnosti občine, skupnosti za cene občine Škofja Loka
301. Sklep o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje Stara Loka

OBČINA TRZIN:

302. Sklep o javni razgrnitvi zazidalnega načrta Ziganja vas I. in II. del
PREDPISI SAMOUPRAVNIH ORGANOV
SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE RADOVLJICA:
303. Sklep o končni ceni za kv. m stanovanjske površine v objektu z oznako C-3 v Spodnjih Gorjah
SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE ŠKOFJA LOKA:
304. Pravilnik o pogojih za prodajo stavb, posameznih delov stavb, stanovanjskih hiš in stanovanj.

Predpisi občinskih skupščin

Občina Kranj

298.

Na podlagi 8. točke 37. člena ter 2. odstavka 38. člena zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Uradni list SRS, št. 18/77 in 2/78) in v skladu s 225. členom statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 13/77) je Izvršni svet skupščine občine Kranj na 170. seji dne 12/8-1981 sprejel

ODREDBO

o registraciji in prijavi čebeljih družin na območju občine Kranj

1. člen

Zaradi odkrivanja, zatiranja in izkoreninjenja kužnih boleznih čebel morajo lastniki čebel prijaviti vse čebelje družine, ki so stalno na območju občine ali pa so pripeljane na območje občine zaradi zimovanja ali paše (v nadaljevanju: čebelarjenje).

2. člen

Čebelarjenje je treba prijaviti občinskemu upravnemu organu pristojnemu za veterinarstvo v roku 30 dni po uveljavitvi te odredbe. Čebelarjenje se lahko prijavi tudi področni čebelarski družini oziroma Čebelarskemu društvu Kranj, ki zbrane podatke sporoči upravnemu organu.

Pristojni upravni organ vodi register čebeljih družin.

3. člen

Prijaviti je treba tudi vse spremembe v zvezi s čebelarjenjem (odtujitev, nabava čebel, opustitev čebelarjenja, sprememba lokacije čebelarjenja). Spremembe je treba prijaviti v roku 8 dni po nastanku le-teh. Odmiranje čebeljih družin je treba takoj prijaviti terenski veterinarski službi.

4. člen

Lastniki čebel morajo v prijavi navesti naslednje podatke:

- ime in priimek ter naslov lastnika čebel,
- vrsta panjev ter število čebeljih družin,
- lokacija čebelnjaka,
- naslov prejšnjega lastnika (ob nakupu).

5. člen

Nadzor nad prijavljanjem oziroma popisom čebelarstev opravlja pristojni organ veterinarske inspekcije oziroma pooblaščen čebelarski pregledniki Čebelarskega društva Kranj.

6. člen

Kršitev določb te odredbe se kaznujejo po določilih 62. člena zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi.

7. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske. Številka: 322-05/1981-08
Datum: 12/8-1981

Predsednik
Milan Bajželj

299.

Na podlagi 62. člena zakona o temeljnih sistema cen in družbeni kontroli cen (Uradni list SFRJ, št. 1/80 in 38/80) in odredbe o pošiljanju cenikov za proizvode in storitve, katerih cene so v pristojnosti občine Kranj v potrditev (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/81) daje Svet skupnosti za cene občine Kranj po sklepu 6. seje z dne 13/8-1981

SOGLASJE

k potrditvi cen komunalnih storitev

1. Komunalnemu podjetju Vodovod Kranj se potrdi cena porabljene vode iz javnega vodovodnega omrežja 3,25 din/kub. m in prispevek ob ceni vode 2,00 din.

2. Komunalnemu, obrtnemu in gradbenemu podjetju Kranj se potrdi cena kanalizacije 2,80 od kub. m porabljene vode in prispevek v višini 4,00 din.

- Za dvakratno tedensko odvažanje smeti in odpadkov je mesečna cena:

- 0,85 din za kvadratni meter stanovanjske površine

- 1,15 din za kvadratni meter poslovnih prostorov

- 0,62 din za kvadratni meter manipulacijskih in dvorišnih prostorov, ki se uporabljajo v poslovne namene

- za enkratni odvoz smeti in odpadkov je cena od smetnjaka 14,80 din

- za dvakrat mesečni odvoz smeti in odpadkov iz oddaljenih krajev je cena od smetnjaka 22,40 din.

- prispevek za razširjeno reprodukcijo je 0,07 din od kvadratnega metra oziroma 8,2 % od cene odvoza smeti s smetnjaki.

- Pogrebne storitve se povečajo linearno za 22 %.

Nova cena vode in kanalizacije se zaračunava od prvega odčitavanja vodomera.

Cene komunalnih storitev veljajo od 15/8-1981 dalje.

Številka: 38-20/81-08
Datum: 24/8-1981

Predsednik
Sveta skupnosti za cene
Viktor Poličar, l. r.

Občina Škofja Loka

300.

Na podlagi 59. in 60. člena zakona o temeljnih sistema cen in družbeni kontroli

cen (Uradni list SFRJ, št. 1/80 in 38/80) in 10. člena odloka o pravicah in dolžnostih občinskih organov na področju družbene kontrole cen ter o načinu uresničevanja posebnega družbenega interesa pri opravljanju nalog skupnosti za cene občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 6/81) in v zvezi z odlokom o najvišji ravni cen za vse proizvode in storitve in o obveznem pošiljanju cenikov zanje v potrditev skupnostim za cene (Uradni list SFRJ, št. 33/81) je Izvršni svet Skupščine občine Škofja Loka na 133. seji, dne 30/6-1981 sprejel

ODREDBO

o pošiljanju cenikov za proizvode in storitve, katerih cene so v pristojnosti občine, skupnosti za cene občine Škofja Loka v potrditev

1. člen

Samoupravne organizacije in skupnosti in samostojni obrtniki, ki proizvajajo proizvode in opravljajo storitve, katerih cene so v pristojnosti občine, so dolžne poslati skupnosti za cene občine Škofja Loka v potrditev cenike teh proizvodov in storitev.

2. člen

Samoupravne organizacije in skupnosti in samostojni obrtniki iz prejšnjega člena pošljejo cenike skupnosti za cene občine Škofja Loka preden začnejo prodajati proizvode in opravljati storitve oziroma preden povečajo cene proizvodov in storitev.

3. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, neha veljati odredba o pošiljanju cenikov za posamezne proizvode in storitve skupnosti za cene občine Škofja Loka v potrditev (Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/81).

4. člen

Ta odredba začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 06-04/81

Škofja Loka, 30/6-1981

Predsednik

izvršnega sveta

Peter Petrič, dipl. oec. l. r.

301.

Na podlagi 11. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72, 8/78), 6. člena odloka o Izvršnem svetu Skupščine občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 32/78) je Izvršni svet Skupščine občine Škofja Loka na 137. seji, dne 11/8-1981 sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje Stara Loka

1. Osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje Stara Loka, ki ga je izdelal Urbanistični zavod - Projektivni atelje Ljubljana pod št. 2308 v avgustu 1981, se javno razgrne.

2. Osnutek bo javno razgrnjen v avli Občine Škofja Loka, Poljanska c. 2 in v prostorih Krajevne skupnosti Stara Loka - Podlubnik, Podlubnik 139, Škofja Loka.

3. Javna razgrnitev traja 30 dni od dneva objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

V času javne razgrnitve bo Krajevna skupnost Stara Loka-Podlubnik organizirala javno razpravo o osnutku, kjer bo zagotovljena tudi strokovna razlaga gradiva.

4.

Občani, organizacije združenega dela in druge organizacije, krajevne skupnosti in

Začetek odplačevanja kredita ne sme biti odložen.

Najdaljša doba odplačila je 18 let.

Kredit se obrestuje s 4 % obrestno mero.

11. člen

Posest in učitek na dražbi prodane nepremičnine nastopi najboljši ponudnik-kupec ob zaključku dražbe, če je kupnina plačana v celoti sicer pa ob sklenitvi pisane pogodbe.

S tem trenutkom preide na najboljšega ponudnika-kupca tudi nevarnost uničenja in poškodovanja nepremičnine, prodane na dražbi.

12. člen

Pisarna pogodba se sklene najkasneje v roku 10 dni po zaključku dražbe. Na podlagi kupne pogodbe se nepremičnina vpiše na ime kupca v zemljiški knjigi.

13. člen

Davke in stroške prepisa nosi kupec nepremičnine.

14. člen

Dražbo vodi predsednik komisije iz 3. člena.

15. člen

O poteku dražbe se piše zapisnik, ki mora vsebovati:

- ime in priimek članov komisije,
- ime in priimek zapisnikarja,
- čas, ko se je začela dražba,
- čas, ko je predsednik komisije pozval navzoče osebe, naj podajo ponudbo,
- ime in priimek vseh udeležencev pri dražbi, ki so položili kavnico,
- vse ponudbe, ki so bile podane z imeni in priimki ponudnikov,
- popolne osebne podatke najboljšega ponudnika.

16. člen

Kupnina se plača na žiro račun, če ni sklenjena še kreditna pogodba, s katero se kreditira del kupnine.

17. člen

Nepremičnina se lahko proda neposredno samo, če dražba ni uspela in to v toku enega meseca po neuspeli dražbi in ne pod izključno ceno.

III. ZBRANJE PISMENIH PONUDB

18. člen

Zbiranje pismenih ponudb se opravi na podlagi javnega razpisa.

Javni razpis mora vsebovati:

- točno označbo nepremičnine
- ocenitev nepremičnine
- rok za oddajo ponudbe
- datum in uro odpiranja ponudb
- naslov, kam naj se ponudbe pošljejo
- oznako z opozorilom glede oznake ponudbe.

19. člen

Komisija iz 3. člena o odpiranju ponudb in ugotovitvi najboljšega ponudnika sestavi zapisnik.

Zapisnik mora vsebovati:

- datum in uro odpiranja ponudb
- sestavo komisije
- osnovne podatke ponudnikov ter višino njihovih ponudb
- popolne podatke najboljšega ponudnika
- podpise članov komisije.

20. člen

Za presojo, katera ponudba je najugodnejša, komisija upošteva naslednje kriterije:

- ponudeno ceno,
- ponudene plačilne pogoje,

Pri enako ugodnih ponudbah imajo prednost stanovalci, ki že uporabljajo stanovanja, ali ki izpraznijo stanovanje stanovanjske skupnosti.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen

Pravilnik sprejme skupščina. Spremembe in dopolnitve tega pravilnika se opravijo po postopku, določenem za sprejem tega pravilnika.

Pravilnik prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 336/81

Datum: 23. 6. 1981

Predsednik skupščine
Milan Cadež, l. r.

5.
Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.
Številka: 350-04/78
Škofja Loka, dne 11/8-1981
Predsednik IS
Peter Petrič, dipl. oec. l. r.

Občina Tržič

302.

V skladu s 1. odstavkom 11. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) je izvršni svet skupščine občine Tržič na 122. seji dne 29/7-1981 obravnaval osnutek zazidalnega načrta Žiganja vas I in II del in sprejel naslednji

SKLEP

o javni razgrnitvi zazidalnega načrta Žiganja vas I. in II. del

I.

Osnutek zazidalnega načrta Žiganja vas I in II del, ki ga je maja 1981 in junija 1981 izdelal Arhitekt biro SGP Tržič iz Kranja

Predpisi samoupravnih organov

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE RADOVLJICA:

303.

V skladu s 1., 8. in 19. členom Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 8/78) je bil v okviru Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica sprejet na seji Koordinacijskega odbora udeležencev samoupravnega sporazuma o gradnji objekta C-3 v Spodnjih Gorjah, dne 27. 7. 1981 pa potrjen naslednji

SKLEP

o končni ceni za kv. m stanovanjske površine v objektu z oznako C-3 v Spodnjih Gorjah

1.

Končna cena za kv. m stanovanjske površine v stanovanjskem objektu z oznako C-3 v Spodnjih Gorjah znaša 18.380,17 din.

2. člen

Cena je oblikovana v smislu določil Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji.

3. člen

Sklep o končni ceni za kv. m stanovanjske površine v stanovanjskem objektu C-3 v Spodnjih Gorjah se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, podatki o ceni pa se dostavijo v evidenco tudi Zavodu za cene SR Slovenije.

Štev.: 8/1-81

Datum: 31. 8. 1981

Radovljica Predsednik
koordinacijskega odbora:
Štefan Hajdinjak, l. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE ŠKOFJA LOKA:

304.

V skladu z zakonom o prometu z nepremičninami (Ur. list SRS 19/76 in 13/74) in zakonom o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini je skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti Škofja Loka na svoji seji dne 23. 6. 1981 sprejela

PRAVILNIK

o pogojih za prodajo stavb, posameznih delov stavb, stanovanjskih hiš in stanovanj

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se ureja prodaja stavb, posameznih delov stavb, stanovanjskih hiš in stanovanj.

2. člen

Promet stavb, posameznih delov stavb, stanovanjskih hiš in stanovanj se opravi na ustni javni dražbi.

Stanovanjske hiše in stanovanja je mogoče prodati tudi z zbiranjem pismenih ponudb.

Osnutek zazidalnega načrta bo javno razgrnjen v prostorih komiteja za urejanje prostora in varstvo okolja vsak dan od 6-14 ure, v sredo od 6-16 ure in prostorih krajevne skupnosti Sebenje po objavljenem razporedu od dneva objave tega sklepa.

III.

Delovne organizacije, samoupravne interesne skupnosti in družbenopolitične organizacije ter občani lahko v navedenem času pregledajo osnutek zazidalnega načrta in v knjigo pripomb vpišejo svoje pripombe in predloge.

IV.

Krajevna skupnost Sebenje bo skupaj z Arhitekt birojem SGP Tržič iz Kranja v času javne razgrnitve organizirala javno razpravo in o tem pravočasno obvestila organizacije in krajevne skupnosti.

V.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.
Številka: 350-010/79-3
Datum: 29/7-1981

Predsednik IS

Janez Ivnik

3. člen

Postopek za izvedbo ustne javne dražbe oz. zbiranje pismenih ponudb opravi komisija za prodajo stavb, posameznih delov stavb, stanovanjskih hiš in stanovanj.

Komisija je sestavljena iz 3 članov in jo imenuje skupščina.

4. člen

Predstavniki pravnih oseb se morajo izkazati s pismenimi pooblastili.

II. USTNA JAVNA DRAŽBA

5. člen

Ustna javna dražba (v nadaljevanju: dražba) se opravi pod naslednjimi pogoji, ki morajo obsegati:

- a) Splošne pogoje:
- točno označbo nepremičnine z zemljiško-knjižnimi podatki,
 - podatki iz katastra, pri stanovanjih
 - opis stanovanja,
 - določbe o višini varščine,
 - rok o plačilu kupnine oz določbe o pogojih za kreditiranje kupnine,
 - izključna cena.
- b) Podrobnejše pogoje:
- kratko navedbo pritiklin nepremičnine, ki se prodaja,
 - označbo služnosti, prežitkov, rednih bremen, ki jih mora prevzeti najboljši kupec - ponudnik,
 - označbo časa, kdaj preide nevarnost in koristi na kupca.

Dražbene pogoje za vsako prodajo določi komisija iz 3. člena tega pravilnika v skladu z nadaljnjimi določili tega pravilnika

6. člen

Razpis dražbe mora vsebovati splošne dražbene pogoje iz 5. člena točka a), naziv in sedež prodajalca, čas in kraj, kjer bo dražba in navedbo kje se lahko interesi pred dražbo seznanijo s podrobnejšimi pogoji. Med razpisom dražbe in dražbo mora preteči najmanj 15 dni. Dražba se razpiše na krajevno običajen način (Po zakonu Ur. list, št. 19/76, člen 9, tretji odstavek).

7. člen

Varščina, ki jo morajo interesi položiti do začetka dražbe, ne sme biti manjša kot 10 % od izključne cene.

Varščina se položi pri komisiji za izvedbo dražbe.

8. člen

Izključna cena se določi po prometni vrednosti stavbe, posameznega dela stavbe, stanovanjske hiše oz. stanovanja ob razpisu dražbe. Vse se praviloma ugotovi s cenitvijo.

9. člen

Kupnina se plača ob podpisu pogodbe na žiro račun prodajalca.

V kupnino se všteje tudi varščina, ki jo je kupec položil pred pričetkom dražbe.

10. člen

Kupnina se lahko kreditira.