

# Uradni vestnik Gorenjske

Občine: Jesenice,  
Kranj, Radovljica,  
Škofja Loka in Tržič

LETO: XVIII.

V Kranju, 3. avgusta 1981

Številka 24

## VSEBINA

### PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

#### OBČINA JESENICE:

285. Sklep o potrditvi zaključnega računa prihodkov in odhodkov samoprispevka za Šolski center Plavž
286. Obvestilo
287. Odlok o uvedbi samoprispevka za financiranje dograditve in adaptacije osnovne šole Karavanških kurirjev NOB na Koroški Beli in adaptacije osnovne šole 16. december v Mojstrani
288. Poročilo o izidu referendumu za uvedbo samoprispevka za celotno območje občine Jesenice za financiranje adaptacije in novogradnje osnovne šole Karavanških kurirjev NOB na Koroški Beli in dograditev manjkajočih prostorov v Osnovni šoli 16. december Mojstrana.

#### OBČINA TRŽIČ:

289. Družbeni dogovor o varstvu, urejanju, vzdrževanju in postavljanju spomenikov, spominskih plošč in drugih obeležij obdobja socialistične revolucije, o urejanju in vzdrževanju grobišč in grobov borcev ter o poimenovanjih na območju občine Tržič

### PREDPISI SAMOUPRAVNIH ORGANOV

#### SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE JESENICE:

290. Pravilnik o obvezni zagotovitvi lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na družbeno-najemnih stanovanjih, s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost občine Jesenice
291. Pravilnik o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz družbenih sredstev vzajemnosti v občini Jesenice

## Predpisi občinskih skupščin

285.

Na podlagi 14. člena Zakona o samoprispevku (Uradni list SRS št. 3/73) in 12. člena Odloka o uvedbi občinskega samoprispevka za delno financiranje izgradnje Šolskega centra Plavž Jesenice na območju občine Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske št. 6/76) je Skupščina občine Jesenice na seji družbenopolitičnega zbora dne 24/6-1981 in na sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 25/6-1981 in zbora uporabnikov ter zbora izvajalcev Skupščine občinske izobraževalne skupnosti Jesenice dne 25/6-1981, sprejela naslednji

#### SKLEP

o potrditvi zaključnega računa prihodkov in odhodkov samoprispevka za Šolski center Plavž

#### 1. člen

Potrdi se zaključni račun prihodkov in odhodkov samoprispevka za Šolski center Plavž po stanju 31/5-1981. Pregled prihodkov in odhodkov je sestavni del tega sklepa.

#### 2. člen

Sredstva zbrana na računu samoprispevka in niso še uporabljena, se uporabijo za plačilo najetih kreditov za Šolski center Plavž.

#### 3. člen

Ta sklep velja osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 014-01/76-1-1976

Datum: 25/6-1981

Predsednik Skupščine izobraževalne skupnosti Jesenice:  
**Božidar Bartelj**,  
dipl. ing., l. r.

Predsednik Skupščine občine Jesenice:  
**Ivo Arzenšek**, dipl. ing.

### ZAKLJUČNI RAČUN

prihodkov in odhodkov samoprispevka za Šolski center Plavž, po stanju 31/5-1981.

#### PRIHODKI:

- SAMOPRISPEVEK		122.899.473,55
- sredstva SIS:		
Izobraževalna skupnost Jesenice	24.454.000,00	
Otroško varstvo Jesenice	2.510.240,00	
TTKS Jesenice	400.000,00	27.364.240,00
- druga sredstva:		
obresti LB	48.431,00	
avans Gradbinec	225.386,70	
OŠ Tone Čufar	189.283,00	
VVI Angelce Očepek	200.000,00	
OŠ po sporazumu	639.031,00	1.302.131,70

SKUPAJ sredstva:

151.565.845,25

SKUPAJ krediti:

95.747.407,70

VSA SREDSTVA:

247.313.252,95

**ODHODKI:**

- Gradbeni objekti	169.764.550,45	
- Oprema	13.605.209,80	
- Zemljišče	592.187,00	
- Zastopanje	3.379.715,15	
- Drugi zagonski stroški	4.382.200,10	
- Projekt. dela, načrti	4.240.007,65	
- Provizija po garanc.	452.703,10	
- Provizija SDK po rn 780	157.617,05	
- Obresti od anuitet in inter. obresti	6.112.746,45	
- Tehnič. dokument. za Posebno šolo	1.000.000,00	203.686.936,75
<hr/>		
- po dobrop. Zarja naknadno nakazano za opremo:		
- OS Tone Čufar	362.941,60	
- VVO Angelce Ocepek	63.551,15	426.492,75

SKUPAJ: 204.113.429,50  
 ODPLAČILA KREDITOV 40.967.491,40

VSI ODHODKI: 245.081.370,90

**REKAPITULACIJA:**

Prihodki 247.313.252,95  
 Odhodki 245.081.370,90

Stanje na zbirnem računu 31. 5. 1981 2.231.881,05

**286.**

V skladu s 37. členom zakona o sistemu državne uprave in o Izvršnem svetu Skupščine SR Slovenije ter o republiških upravnih organih (Uradni list SRS, št. 24/79) in sklepa 152. seje Izvršnega sveta Skupščine občine Jesenice, izdajam naslednje

**OBVESTILO****I.**

Ukine se zbirni račun 849-224 - prispevek za gradnjo žal na Blejski Dobravi. Sredstva v višini 11.582,60 din se prenesejo na Samoupravno komunalno skupnost občine Jesenice.

**II.**

Organizacije združenega dela in posamezniki, ki želijo prispevati za gradnjo žal na Blejski Dobravi naj sredstva nakazujejo na žiro račun Samoupravne komunalne skupnosti občine Jesenice številka 51530-662-43159 - prispevek za gradnjo žal na Blejski Dobravi.

Jesenice: 23/7-1981

Sekretar  
**Božo Ahec**, dipl. iur.

**287.**

Na podlagi 202. in 209. člena Statuta občine Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske št. 18/74), 2. člena Zakona o samoprispevku (Ur. list SRS št. 3/73), 10. člena Odloka o razpisu referendumu za uvedbo samoprispevka v občini Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske št. 19/81) ter na podlagi izida referenduma z dne 28. junija 1981 je skupščina občine Jesenice na sejah družbenopolitičnega zbora, zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 27/7-1981 sprejela

**ODLOK**

**o uvedbi samoprispevka za financiranje dograditve in adaptacije osnovne šole Karavanških kurirjev NOB na Koroški Beli in adaptacije osnovne šole 16. december v Mojstrani**

**1. člen**

Za celotno območje občine Jesenice se na podlagi odločitve delovnih ljudi in občanov občine Jesenice za referendum, uvede samoprispevek v denarni obliki za obdobje pet let in sicer od 1. avgusta 1981 do 31. julija 1986.

**2. člen**

S samoprispevkom zbrana sredstva so namenska sredstva in se uporabljajo izključno za adaptacijo in novogradnjo naslednjih objektov v občini Jesenice:

1. adaptacija in novogradnja obstoječe osnovne šole Karavanških kurirjev NOB na Javorniku-Koroški Beli z izgradnjo učilnic in kabinetov, telovadnice, zaklonišča, garderob, kuhinje in spremljajočih objektov;

2. dograditev manjkajočih šolskih in vzgojnovarstvenih prostorov v osnovni šoli 16. december Mojstrana, t. j. učilnice, igralnici, garderobe, kuhinja in zamenjava strešne kritine.

Sredstva se bodo uporabila po programu uporabe sredstev za adaptacijo in dograditev navedenih objektov.

**3. člen**

Skupna predračunska vrednost programa, za katerega se bodo namenila sredstva zbrana s samoprispevkom, znaša po sedanjih ocenah 125.900.000 din. Od tega bo združeno s samoprispevkom 120.000.000 din in s prispevkom Izobraževalne skupnosti Jesenice 5.900.000 din.

**4. člen**

Samoprispevek plačujejo delovni ljudje in občani, ki stalno prebivajo na območju občine Jesenice v višini 1,5 % od naslednjih osnov:

1. delovni ljudje in občani, ki prejemajo osebne dohodke iz delovnega razmerja v združenem delu oz. nadomestil, delavci pri zasebnih delodajalcih, prejemniki pokojnin, ter občani od priložnostnih dohodkov, od katerih se plačuje davek po odbitku in sicer od neto prejemkov;

2. delovni ljudje in občani od dohodka iz kmetijske dejavnosti v višini 1,5 % od katastrskega dohodka in 1,5 % od dohodka gozdov;

3. delovni ljudje in občani, ki samostojno opravljajo obrtne in druge gospodarske dejavnosti ter intelektualne storitve od čistejšega dohodka.

Zavezanci, ki imajo dohodke iz dveh ali več virov, plačujejo samoprispevek za vsak vir dohodkov posebej.

**5. člen**

Zavezanci plačila samoprispevka postanejo tudi občani, ki se bodo v času trajanja uvedbe samoprispevka za stalno preselili na območje občine Jesenice.

**6. člen**

Samoprispevek se ne plačuje od družbene denarne pomoči, invalidnin, pokojnin z varstvenim dodatkom, regresa za letni dopust upokojencev, otroškega dodatka, študentskih učenecv in študentov ter od nagrad, ki jih prejema učenci v gospodarstvu.

**7. člen**

Plačevanja samoprispevka so poleg tistih iz prejšnjega člena oproščeni še:

1. delovni ljudje in občani, katerih OD iz delovnega razmerja ali pokojnine ne presega z zakonom določenega zjamčenega osebnega dohodka iz preteklega leta s tem, da se v letu 1981 uporablja že znan zjamčeni osebni dohodek za to leto, ali če znesek ne presega 65 % tega zjamčenega osebnega dohodka na družinskega člana.

2. delovni ljudje in občani, ki imajo dohodek od kmetijstva, če letni katastrski dohodek od obdelovalnih površin ne presega 1.000 din, ta olajšava pa ne velja na dohodek od gozdov.

**8. člen**

Olajšava iz prejšnjega člena, ki se računa na družinskega člana (65 % zjamčenega osebnega dohodka) in na dohodek od kmetijstva, se prizna za vsako koledarsko leto na pismeno vlogo. Ti zahtevki z ustreznimi dokazili se vložijo pri Upravi družbenih prihodkov občine Jesenice do konca koledarskega leta za naslednje leto, oziroma v enem mesecu po nastalih razlogih za uveljavitev olajšave in za leto 1981 v enem mesecu po uveljavitvi tega odloka.

Uprava družbenih prihodkov o zahtevku izda odločbo, zoper katero je dovoljena pritožba. O pritožbi odloča posebna komisija, ki jo imenuje občinska skupščina.

**9. člen**

Od osebnega dohodka iz delovnega razmerja, od pokojnin in od dohodkov, od katerih se plačuje davek po odbitku, se samoprispevek obračunava in odteguje pri izplačilu, kar stori izplačevalec.

Od ostalih dohodkov, navedenih v 4. členu tega odloka, samoprispevek odmerja in izterjuje Uprava za družbene prihodke občine Jesenice.

**10. člen**

Samoprispevek se odmerja, plačuje in izterjuje po predpisih, ki veljajo za odmero, pobiranje in izterjavo davkov in prispevkov občanov.

Stroški odmere, pobiranja in izterjave samoprispevka gredo v breme proračuna občine Jesenice.

**11. člen**

Denarna sredstva, ki se zbirajo od samoprispevka, se stekajo na poseben račun samoprispevka pri SDK v občini Jesenice.

**12. člen**

Nadzor nad zbiranjem sredstev samoprispevka in njihovo uporabo opravlja SDK in Izvršni odbor Izobraževalne skupnosti Jesenice.

Za namensko izvajanje del in uporabo s samoprispevkom zbranih sredstev pa skrbi gradbeni odbor, ki ga imenujeta Skupščina občine Jesenice in skupščina Izobraževalne skupnosti Jesenice. Gradbeni odbor šteje od 11 do 15 članov in so v njem predstavniki vseh krajevnih skupnosti v občini Jesenice. Gradbeni odbor lahko za opravljanje posameznih nalog imenuje komisije.

ma najmanj enkrat letno. Gradbeni odbor je pristojen sprejemati stališča in odločitve manjšega značaja. Odločitve manjšega značaja so tiste, ki bistveno ne vplivajo na velikost, namembnost in zunanost objekta.

#### 13. člen

O uporabi sredstev iz samoprispevka se sestavi zaključni račun, ki ga sprejme Skupščina občine Jesenice in Skupščina občinske izobraževalne skupnosti Jesenice in objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

#### 14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 014-02/81

Datum: 27/7-1981

Predsednik:

Ivo Arzenšek, dipl. ing.

288.

### POROČILO

**o izidu referenduma za uvedbo samoprispevka za celotno območje občine Jesenice za financiranje adaptacije in novogradnje Osnovne šole Karavanških kurirjev NOB na Koroški Beli in dograditev manjkajočih prostorov v Osnovni šoli 16. december Mojstrana**

1. Na podlagi Odloka o razpisu referenduma za uvedbo samoprispevka v občini Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske številka 19-220/81 z dne 9. junija 1981) je Občinska volilna komisija Jesenice dne 28/6-1981 izvedla referendum na celotnem območju občine Jesenice za uvedbo samoprispevka v denarju in sicer 1,5 % od osebnih dohodkov in drugih prejemkov za financiranje adaptacije in novogradnje osnovne šole Karavanških kurirjev NOB na Koroški Beli in dograditev manjkajočih prostorov v Osnovni šoli 16. december Mojstrana.

2. Glasovanje na referendumu je bilo izvedeno v vseh krajevnih skupnostih na 58 glasovalnih mestih občine Jesenice.

3. Občinska volilna komisija je po pregledu volilnih spisov za vsa glasovalna mesta ugotovila, da je bil dosežen tale izid glasovanja za celotno območje občine:

- vpisanih delovnih ljudi in občanov	22.117
- med temi se niso mogli udeležiti glasovanja, ker se je ugotovilo, da so na delu v tujini ali JLA	765
- pri ugotavljanju glasovalnih izidov se na podlagi 9. člena zakona o referendumu ne upoštevajo delovni ljudje in občani, ki so na delu v tujini ali JLA; zato se pri volilnem izidu upošteva naslednje število delovnih ljudi in občanov	21.352

Na referendumu je glasovalo	17.363 ali 81,3 %
od teh je:	
- za referendum o uvedbi samoprispevka glasovalo	11.139 ali 52,2 %
- proti referendumu o uvedbi samoprispevka glasovali	5.781 ali 27,1 %
- neveljavnih glasovnic je bilo	443 ali 2,1 %

4. Občinska volilna komisija je na podlagi volilnih spisov ugotovila, da je bilo glasovanje izvedeno v skladu z zakonom o referendumu in zakonom o volitvah delegacij in delegiranju delegatov v skupščine

družbenopolitičnih skupnosti in da ni bilo nepravilnosti, ki bi lahko vplivale na izid glasovanja. Pri tem občinska volilna komisija ugotavlja, da je na 37 voliščih glasovala večina vseh delovnih ljudi in občanov vpisanih v volilni imenik za uvedbo samoprispevka in le na 21 voliščih je bila večina volilcev proti uvedbi samoprispevka. Prav tako je od 11 KS v 9 KS večina vseh, ki imajo volilno pravico glasovala za referendum in le v 2 KS je bila večina volilcev proti uvedbi samoprispevka in sicer v krajevni skupnosti Podmežaklja in v krajevni skupnosti Žirovnica.

Na podlagi navedenega je torej večina vseh delovnih ljudi in občanov, ki imajo pravico glasovanja po določbi 7. člena Zakona o referendumu, glasovala za referendum o uvedbi samoprispevka za financiranje adaptacije in novogradnje Osnovne šole Karavanških kurirjev NOB na Koroški Beli in dograditev manjkajočih prostorov v osnovni šoli 16. december Mojstrana in je tako navedena odločitev na referendumu v občini Jesenice sprejeta.

Jesenice, dne 29/6-1981

Občinska volilna komisija Jesenice

Predsednik:  
Vasilij Novak

Tajnik:  
Jože Resman

## Občina Tržič

289.

Na podlagi 147. člena Ustave SR Slovenije, zakona o varstvu spomenikov, Zakona o grobiščih in grobovih borcev ter z namenom, da se skladno s programom Socialistične zveze delovnega ljudstva

- uresniči družbeno politična in moralno etična obveznost družbe do spomenikov socialistične revolucije - predvojnega revolucionarnega gibanja, narodnoosvobodilne borbe in socialistične graditve (v nadaljevanju besedila: spomeniki socialistične revolucije);

- vzpodbudi ohranjanje in razvijanje revolucionarnih izročil, kar mora biti eden od temeljev vzgojnega procesa in razvijanja socialistične zavesti;

- vzpodbudi in še bolj uveljavi razredna družbena naravnost kot tudi zavesti o potrebi krepitve organizacije splošno ljudske obrambe in uveljavljanje družbene samozasčite;

- trajno očuvajo in razvijajo pridobitve in kulturne vrednosti naše revolucije;

- padlim izkazuje spoštovanje in ohrani trajen in viden spomin na njihove žrtve;

- zagotovijo enotni pogoji za postavitve novih spomenikov in za njihovo vzdrževanje;

- ustvarijo pogoji za dolgoročno investicijsko vzdrževanje spomenikov in drugih obeležij socialistične revolucije;

- vključijo v varovanje in vzdrževanje spomenikov poleg družbenopolitičnih skupnosti in družbenopolitičnih organizacij še samoupravne organizacije in skupnosti, so:

Skupščina občine Tržič, Občinska konferenca ZKS, Občinska konferenca SZDL, Občinski odbor ZZB NOV, Občinski svet zveze sindikatov, Občinska konferenca ZSMS, Kulturna skupnost, Komunalna skupnost, Izobraževalna skupnost, Krajevne skupnosti v občini Tržič, Zveza kulturnih organizacij v občini Tržič, Zavod za spomeniško varstvo v Kranju, Zavod za kulturo in izobraževanje,

sklepi

### DRUŽBENI DOGOVOR o varstvu, urejanju, vzdrževanju in postavljanju spomenikov, spominskih plošč in drugih obeležij obdobja socialistične revolucije, o urejanju in vzdrževanju grobišč in grobov borcev ter o poimenovanjih na območju občine Tržič

#### 1. člen

Podpisniki se s tem družbenim dogovorom dogovorijo o načinu varstva, urejanja, vzdrževanja in postavljanja ter evidentiranja spomenikov, spominskih plošč in drugih obeležij (v nadaljevanju besedila: spomeniki) socialistične revolucije, o urejanju in vzdrževanju grobišč in grobov borcev (v nadaljevanju besedila: grobišča) ter o poimenovanjih na območju občine Tržič.

#### 2. člen

S tem družbenim dogovorom podpisniki zagotavljajo enotno, sistematično in trajno vzdrževanje ter evidentiranje spomenikov in grobišč, kakor tudi enoten postopek v zvezi s postavitvijo spomenikov.

Udeleženci tega dogovora, ki so po zakonih in drugih predpisih po svoji pristojnosti zadolženi za posamezne dejavnosti, kakor organizacija ZZB NOV, komisija za zadeve borcev NOV pri Izvršnem svetu SO Tržič, Zavod za spomeniško varstvo v Kranju in drugi, opravljajo svoje naloge skladno z določbami tega dogovora in po sprejetem programu.

#### 3. člen

Varstvo, urejanje in vzdrževanje spomenikov in grobišč po tem dogovoru pomeni zavarovanje spomenikov in grobišč pred poškodbami, njihovo redno vzdrževanje, ohranitev videza in stanja spomenikov in grobišč, popravila in preureditev spomenikov in grobišč, urejanje okolice in ureditev premoženjsko pravnih vprašanj v zvezi s spomeniki in grobišči.

#### 4. člen

Poimenovanje ulic, objektov, domov in šol, ustanov ipd. po partizanskih enotah ter po padlih in umrlih borcih, aktivistih in revolucionarjih socialistične revolucije predlagajo in obravnavajo krajevne skupnosti, organizacije ZZB, družbenopolitične organizacije, svet in koordinacijski odbori za revolucionarna izročila in spomeniško varstvo, delovne in druge organizacije ter drugi podpisniki družbenega dogovora. Končni predlog obravnava in sprejema organizacija ZZB NOV. Sklep o poimenovanju sprejema skupščina občine Tržič.

#### 5. člen

Za spomenike in grobišča v občini Tržič neposredno skrbijo krajevne skupnosti, na katerih območjih je posamezni objekt (v nadaljevanju besedila: oskrbnik). Pri tem krajevne skupnosti sodelujejo s koordinacijskimi odbori za razvijanje revolucionarnih izročil in spomeniško varstvo, z družbenopolitičnimi organizacijami, z organizacijami ZZB NOV, zainteresiranimi organizacijami združenega dela, z Zavodom za spomeniško varstvo, s šolami, društvi, s hišnimi sveti itd.

S soglasjem odbora podpisnikov tega družbenega dogovora (v nadaljevanju besedila: odbor podpisnikov) lahko krajevna skupnost neposredno skrb za posamezni objekt oziroma spomenik ali grobišče prenese na drugo organizacijo; to velja zlasti za spomenike, ki spadajo v območje poslovnih, stanovanjskih in drugih stavb.

#### 6. člen

Skupščina občine Tržič sprejme v srednjeročnih in letnih planih gospodarskega in

družbenega razvoja občine tudi programe varstva, urejanja in vzdrževanja spomenikov in grobišč. Ustrezen program sprejme tudi Kulturna skupnost in njene institucije za to dejavnost.

Osnutek programa pripravi odbor podpisnikov oz. komisija, ki jo določi odbor. Program obravnavajo vsi podpisniki. Končno oblikovani program sprejme skupščina občine v sprejem.

Sprejeti program se na ustrezen način objavi; sprejme ga vsak podpisnik.

#### 7. člen

Oskrbniki so dolžni spomenike in grobišča, za katere so prevzeli skrb, vzdrževati vključno z njihovim okoljem tako, kot je določeno s sprejetim programom.

#### 8. člen

Vsak spomenik mora imeti estetski videz v skladu z urejenim okoljem in ustrezen napis, kaj predstavlja.

#### 9. člen

Skupščina občine Tržič bo pri sprejemanju urbanističnih dokumentov zavarovala območje posameznih spomenikov.

Izvršni svet skupščine občine Tržič lahko na predlog odbora podpisnikov, organizacije ZZB NOV, Sveta za ohranjanje tradicij NOB ter Zavoda za spomeniško varstvo v Kranju, izda odločbo o zavarovanju neposredne okolice spomenika, pri čemer določi meje zavarovane neposredne okolice.

#### 10. člen

Odbor podpisnikov predlaga pristojnim organom občine, način ureditve premoženjsko pravnih vprašanj v zvezi s spomeniki in grobišči, skladno s programom.

Upravne zadeve s tega področja opravlja pristojni upravni organ skupščine občine Tržič.

#### 11. člen

Za vse posege, ki utegnejo povzročiti spremembo na spomenikih, je potrebna prejšnja odobritev odbora podpisnikov s strokovnim soglasjem Zavoda za spomeniško varstvo v Kranju. V odobritvi se določijo pogoji za izvedbo posegov.

Za take posege se štejejo zlasti: konserviranje in restavriranje, prebarvanje, spremembe in dopolnitve napisov ter druga podobna opravila.

#### 12. člen

Redna vzdrževalna dela obsegajo zlasti obnovo črk na spomenikih, kamnoseško čiščenje spomenikov, urejanje okolja spomenikov ipd. Za ta dela ni potrebne odobritev odbora podpisnikov.

#### 13. člen

**Zavod za spomeniško varstvo v Kranju:**

– skrbi za opravljanje restavratorskih, in konservatorskih del na spomenikih po programu;

– izdela, vodi in dopolnjuje strokovno evidenco in dokumentacijo o spomenikih ter po en izvod dokumentacije pošilja pristojnemu upravnemu organu skupščine občine Tržič, komisiji IS SO Tržič za zadeve borcev NOV, občinskemu odboru ZZB NOV ter krajevni skupnosti;

– v sodelovanju s pristojnimi organi in z odbori ZZB nadzoruje stanje, predlaga ukrepe in nadzoruje dela v zvezi z varstvom, urejanjem in vzdrževanjem spomenikov in grobišč ter daje strokovno pomoč.

#### 14. člen

Zavod za kulturo in izobraževanje – OE Muzej skupno s sorodnimi ustanovami v regijskem okviru, sicer tudi v republiškem proučuje zgodovino socialistične revolucije, pripravlja zgodovinsko doku-

mentacijo o posameznih spomenikih in grobiščih na območju SO Tržič in jo posreduje Zavodu za spomeniško varstvo v Kranju.

#### 15. člen

Varstvo, urejanje in vzdrževanje spomenikov in grobišč financirajo Kulturna skupnost Tržič, Skupščina občine Tržič, patronati nad spomeniki in grobišči ter drugi udeleženci. Zagotovitev teh sredstev se določi v programih in dogovorih ter upošteva srednjeročni in tekoči letni plan podpisnikov dogovora.

Sredstva za redno vzdrževanje uporabljajo oskrbniki po merilih in programu, ki ga sprejme odbor podpisnikov.

#### 16. člen

Kot podpisnice tega dogovora bodo družbenopolitične organizacije vzpodbujale dosledno izpolnjevanje sprejetih obveznosti vsakega podpisnika.

Pri svojem družbenopolitičnem delu izhajajo iz naslednjih stališč:

– da je ohranjanje, varstvo, urejanje in vzdrževanje revolucionarnih obeležij obveznost vse naše družbe;

– da je to trajna naloga, ki zahteva organizirano, usklajeno in načrtovano izvajanje naloge na vseh stopnjah, v vseh samoupravnih organih, v družbenopolitičnih skupnostih, samoupravnih interesnih skupnostih, v organizacijah in društvih;

– da so družbeno-politične organizacije pobudniki novih akcij in oblik dejavnosti ter da usklajujejo vsa prizadevanja iz tega dogovora;

– da vzpodbudijo delovne ljudi in občane k dograjevanju in dopolnjevanju programov in akcij za vedno širše in poglobljeno delovanje na ohranjanju in razvijanju revolucionarnih izročil;

– da z lastnimi silami, iskanji in rešitvami uresničujejo stališča, sklepe in sprejete obveznosti, da sistematično spremljajo izpolnjevanje sprejetih obveznosti, da se neposredno vključujejo v razpravo pri oblikovanju predlogov in ukrepov ter da se zavzemajo za sistematsko reševanje postavljenih nalog.

Kot udeleženke podpisnice tega družbenega dogovora si bodo družbenopolitične organizacije prizadevale, da se zgodovinsko spomeniška obeležja naše revolucije čim bolj približajo vsem ljudem, zlasti pa mladi generaciji.

#### 17. člen

Informativno propagandna dejavnost v zvezi s spomeniki in grobišči je obveznost in naloga vseh podpisnikov tega dogovora ter jo opravljajo v svoji dejavnosti in po sprejetih nalogah. Posebno in poglobljeno nalogo prevzemajo Zavod za spomeniško varstvo Kranj, ZKI – OE Muzej in knjižnica, Glas, Radio Tržič in Turistično društvo Tržič.

#### Te organizacije se obvezujejo:

– da bo ohranjanje in razvijanje revolucionarnih izročil sestavni del njihove programske dejavnosti,

– da bodo razvijale različne oblike vzgajanja in osveščanja, vezane na kraje, ljudi, dogodke in obletnice iz obdobja socialistične revolucije,

– da bodo publicirale in arhivirale zadevne članke, sestavke, knjige, razprave in informativno-propagandno gradivo.

Usklajevalno vlogo pri informativno-propagandni dejavnosti prevzame Svet za ohranjanje tradicij NOB pri OK SZDL Tržič (ali ZZB NOV Tržič).

#### 18. člen

Pismene in obrazložene predloge za postavitev spomenika lahko dajo odboru podpisnikov družbenopolitične organiza-

cije, posebno organizacija ZZB, domicilni odbori iz NOB, samoupravne organizacije in skupnosti ter krajevne skupnosti.

#### 19. člen

Odbor podpisnikov zbere mnenja družbenopolitičnih organizacij v občini, posebej organizacije združenj borcev in mnenje tiste krajevne skupnosti, kjer bo spomenik postavljen. Če je postavitev spomenika vezana na zgodovino neke partizanske enote ali organizacije iz NOB, je potrebno tudi mnenje odbora te enote ali organizacij.

#### 20. člen

Sklep o postavitvi večjega oz. pomembnejšega spomenika sprejme skupščina občine Tržič, sklepe o postavitvi drugih spomenikov pa sprejme odbor podpisnikov. Sklep mora vsebovati tudi določbe o načinu financiranja postavitve spomenika.

Pri postavljanju večjih oz. pomembnejših spomenikov je obvezna javna razglasitev projektov.

O vprašanju ali gre za večji, oz. pomembnejši spomenik, odloči odbor podpisnikov.

#### 21. člen

Za izvajanje tega družbenega dogovora bo skrbela skupščina občine Tržič, odbor podpisnikov ter Svet za ohranjanje tradicij NOB pri OK SZDL Tržič.

#### 22. člen

Odbor podpisnikov ima zlasti naslednje naloge:

– koordinira izpolnjevanje nalog med podpisniki tega družbenega dogovora,

– pravočasno pripravi letni in srednjeročni program varstva, urejanja in vzdrževanja spomenikov in grobišč ter spremlja izpolnjevanje programa,

– predlaga podpisnikom potrebne ukrepe za varstvo, urejanje in vzdrževanje spomenikov in grobišč,

– predlaga podpisnikom potrebno predstavitev ali odstranitev spomenika, po prejšnjem sklepu organizacije ZZB,

– skrbi, da podpisniki opravljajo prevzete dolžnosti v skladu z dogovorom ter opozarja na neizpolnjevanje ali opuščanje teh dolžnosti organe podpisnikov in družbenopolitične organizacije,

– opravlja druge naloge po tem dogovoru.

#### 23. člen

Odbor podpisnikov deluje v neposredni povezavi s Svetom za ohranjanje tradicij NOB pri OK SZDL Tržič, s skupščino občine Tržič oziroma njenimi organi in komisijo za zadeve borcev NOV.

#### 24. člen

Odbor podpisnikov ima 9 članov, ki jih delegirajo:

- skupščina občine Tržič 2 člana
- Občinski odbor ZZB NOV Tržič 1 član
- Svet za ohranjanje tradicij NOB pri OK SZDL Tržič 1 član
- Kulturna skupnost Tržič 1 član
- Krajevne skupnosti v občini Tržič 2 člana
- Zavod za spomeniško varstvo v Kranju 1 član
- ostali podpisniki 1 član

Mandatna doba članov je 4 leta in so po preteku tega časa lahko ponovno izvoljeni.

Strokovne posle za odbor opravlja Zavod za spomeniško varstvo v Kranju in Svet za ohranjanje tradicij NOB pri OK SZDL Tržič. Upravno administrativne posle za odbor opravlja pristojni upravni organ skupščine občine Tržič.

Za posamezna področja dela ali vprašanja iz svoje pristojnosti odbor lahko ustanavlja stalna ali občasna delovna telesa.

25. člen  
Odbor podpisnikov izvoli izmed svojih članov predsednika, podpredsednika in tajnika.

26. člen  
Seznam ter besedna razlaga spomenikov in grobišč v občini Tržič je sestavni del tega družbenega dogovora.

27. člen  
Družbeni dogovor se lahko na pobudo posameznega podpisnika, ki jo sprejme

odbor podpisnikov, spremeni ali dopolni po enakem postopku, kakor je bil sprejet. Seznam in besedna razlaga iz 26. člena se spreminja in dopolnjuje na podlagi sklepa odbora podpisnikov.

28. člen  
Ta dogovor začne veljati, ko ga podpiše 2/3 krajevnih skupnosti in 2/3 podpisnikov, med njimi tudi Občinska konferenca SZDL in Občinski odbor ZZB NOV Tržič.

Dogovor se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Tržič, dne 23/6-1981

Seznam podpisnikov je shranjen na oddelku za občo upravo in proračun občine Tržič.

## Predpisi samoupravnih organov

### Samoupravna stanovanjska skupnost občine Jesenice

290.

Na podlagi 65. člena Ustave SR Slovenije (Ur. list SRS št. 7/74), 33. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS št. 3/81), Družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. list SRS št. 15/81), 25., 26., 27., 28. in 36. člena Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Jesenice za obdobje 1981 - 1985, je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Jesenice na svoji 8. seji dne 15. 7. 1981, sprejel naslednji

#### PRAVILNIK

o obvezni zagotovitvi lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na družbeno-najemnih stanovanjih, s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost občine Jesenice (v nadaljnjem besedilu: pravilnik)

#### I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Za pridobitev stanovanjske pravice na stanovanju v družbeni lastnini oz. za preselitev v večje ali več vredno stanovanje, mora upravičenec prispevati lastna sredstva - lastno udeležbo glede na vrednost stanovanja in z upoštevanjem socialnega in zdravstvenega stanja ter ekonomskih možnosti upravičenca do stanovanja in njegove družine.

2. člen

S tem pravilnikom se določajo pogoji, merila in kriteriji ter postopki za določitev ter vračilo lastne udeležbe imetniku stanovanjske pravice na stanovanju, zgrajenem iz sredstev solidarnosti in iz sredstev SPIZ ter na stanovanju, nad katerim ima razpolagalno pravico Samoupravna stanovanjska skupnost občine Jesenice (v nadaljnjem besedilu: skupnost).

3. člen

Sredstva lastne udeležbe se vplača na poseben račun sredstev solidarnosti pri skupnosti in ker so sredstva po določenem roku vračljiva, se bodo vračala iz združenih sredstev solidarnosti pri skupnosti.

4. člen

Sredstva lastne udeležbe se uporabljajo za stanovanjsko gradnjo, prenovo in obnovo ter vračilo lastne udeležbe.

#### II. POGOJI, MERILA IN KRITERIJI ZA DOLOČITEV LASTNE UDELEŽBE:

5. člen

Vplačilo lastne udeležbe je pogoj in kriterij za pridobitev stanovanjske pravice na družbeno-najemnem stanovanju in se vplača pred vselitvijo oz. preselitvijo v

večje ali več vredno stanovanje, razen v primerih, določenih v 9. in 10. členu.

6. člen

Lastna udeležba se izračuna v % od vrednosti stanovanja, za novozgrajena stanovanja se upošteva sprejeta končna cena stanovanja, za starejša pa revalorizirana vrednost stanovanja.

7. člen

Višina lastne udeležbe se določi na osnovi naslednje tabele:

Skupni poprečni mesečni dohodek na družinskega člana izražen v odstotku na poprečni mesečni osebni dohodek v SRS v preteklem letu

% udeležba občana na nabavno vrednost stanovanja

na družine  
z dvema  
in več člani

za samske  
občane

do 20 %  
nad 20 % - 25 %  
nad 25 % - 30 %  
nad 30 % - 35 %  
nad 35 % - 40 %  
nad 40 % - 45 %  
nad 45 % - 50 %  
nad 50 % - 55 %  
nad 55 % - 60 %  
nad 60 % - 65 %  
nad 65 % - 70 %  
nad 70 % - 75 %  
nad 75 % - 80 %  
nad 80 % - 85 %  
nad 85 % - 90 %  
nad 90 % - 95 %  
nad 95 % - 100 %

do 35 %	brez udeležb
nad 35 % - 40 %	1 %
nad 40 % - 45 %	2 %
nad 45 % - 50 %	3 %
nad 50 % - 55 %	4 %
nad 55 % - 60 %	5 %
nad 60 % - 65 %	6 %
nad 65 % - 70 %	7 %
nad 70 % - 75 %	8 %
nad 75 % - 80 %	9 %
nad 80 % - 85 %	10 %
nad 85 % - 90 %	11 %
nad 90 % - 95 %	12 %
nad 95 % - 100 %	13 %
nad 100 % - 105 %	14 %
nad 105 % - 110 %	16 %
nad 110 % - 115 %	18 %
nad 115 %	20 %

V osnovu za izračun dohodka se štejejo vsi dokazljivi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnovo za obdavčitev v skupnega dohodka občanov in že dodeljene družbene pomoči, razen dodatka za tujo pomoč in postrežbo. Upošteva se povprečni mesečni dohodek na družinskega člana v letu pred dodelitvijo stanovanja.

#### 8. člen

Za lastno udeležbo se štejejo naslednja sredstva:

- lastna denarna sredstva,
- privarčevana sredstva in posojila na osnovi varčevanja v poslovni banki,
- posojila na osnovi vezave sredstev v poslovni banki.

#### 9. člen

Lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na družbeno-najemnem stanovanju ni dolžan prispevati:

- zakonec, ki pridobi stanovanjsko pravico zaradi smrti zakonca ali po razvezi zakonske zveze,
- občan, ki pridobi stanovanjsko pravico na stanovanju, namenjenem osebi, ki opravlja službeno obveznost,
- nosilec družbene funkcije, ki je pridobil stanovanjsko pravico v kraju zunaj stalnega prebivališča za čas opravljanja funkcije v tem kraju,
- občan, ki se mu dodeli drugo stanovanje zaradi rušitve starega, pa za ta namen ni bilo izplačano nikakršno nadomestilo,
- občan, ki je po pravnomočni sodni odločitvi preseljen v najpotrebnejši prostor,
- občan, kjer skupni mesečni dohodek na družinskega člana dosega 20 % povprečnega osebnega dohodka v SRS v preteklem letu oz. na samske delavce 35 %.
- občan, ki se preseli v manjše oz. manj vredno stanovanje.

#### 10. člen

V izjemnih primerih, ko občan ali družina žive v težjih materialnih razmerah, kot to dokazujejo dokazila o dohodku družinskih članov, se na osnovi vloge občana pridobi mnenje oz. oceno občinske skupnosti socialnega skrbstva oz. Centra za socialno delo. Na njen predlog je možna odložitve plačila lastne udeležbe ter delna ali popolna oprostitev lastne udeležbe v izredno težkih socialnih primerih (v smislu zadnjega odstavka 11. člena DD, Ur. list SRS št. 15/81).

V primerih, ko se odloži plačilo lastne udeležbe, se v pogodbi o lastni udeležbi precizira, da se plačilo zagotovi z namenskim varčevanjem v poslovni banki ali s plačili mesečnih obrokov, za kar mora vplačnik tudi dovoliti administrativno prepoved na osebni dohodek. Višina lastne udeležbe se v teh primerih določi v znesku in po kriterijih, ki veljajo na dan, ko nastopi pogoj vplačila lastne udeležbe.

Plačilo lastne udeležbe se lahko odloži tudi mladim družinam, s tem, da je odložitve plačila največ za 3 leta od dneva dodelitve stanovanja, pod pogoji iz prejšnjega odstavka tega člena.

#### 11. člen

Občan, ki se preseli v večje stanovanje ali več vredno in je že plačal lastno udeležbo, plača lastno udeležbo glede na razliko in revalorizirani vrednosti prejšnjega in novo pridobljenega stanovanja.

Kdor se preseli iz večjega v manjše stanovanje je upravičen do povrnitve lastne udeležbe v sorazmerju z revalorizirano vrednostjo prejšnjega in novo pridobljenega stanovanja.

#### 12. člen

Lastna udeležba za pridobitev stanovanjske pravice na družbeno-najemnem stanovanju je vračljiva in se vrne po 10 letih v enkratnem znesku s 3 % obrestno mero.

### III. POSTOPKI ZA DOLOČITEV TER VRAČILO LASTNE UDELEŽBE

#### 13. člen

Lastno udeležbo za posameznega vplačnika na podlagi tega pravilnika izračuna strokovna služba, ki jo pooblasti skupnost. Pravilnost izračuna preveri in potrdi Odbor za družbeno pomoč pri skupnosti.

#### 14. člen

Na osnovi pravnomočne odločbe o dodelitvi stanovanja sklene skupnost z vplačnikom lastne udeležbe posebno pogodbo. Znesek lastne udeležbe mora biti nakazan na poseben račun še pred vselitvijo oz. preselitvijo.

#### 15. člen

Vlogo za delno ali popolno oprostitev lastne udeležbe prosilec vloži po prejemu odločbe o dodelitvi stanovanja in obvestila o višini udeležbe.

#### 16. člen

Kdor se izseli iz stanovanja pred iztekem dobe za vračilo lastne udeležbe, je upravičen na povrnitev vplačanih sredstev lastne udeležbe v 30 dneh od dneva izročitve praznega stanovanja. Če so bile v zapisniku o prevzemu stanovanja ugotovljene pomanjkljivosti ali škoda, ki jo je dolžan odpraviti vplačnik - imetnik stanovanjske pravice, začne 30-dnevni rok teči od dneva, ko je vplačnik odpravil pomanjkljivosti in škodo.

### IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 17. člen

Spremembe in dopolnitve tega pravilnika se uveljavijo na enak način kot ta pravilnik.

#### 18. člen

Za tolmačenje tega pravilnika je pristojna strokovna služba skupnosti. Spremljanje in nadzor nad izvajanjem tega pravilnika pa opravlja Zbor uporabnikov Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Jesenice.

#### 19. člen

Ta pravilnik začne veljati 8. dan po objavi v Ur. vestniku Gorenjske.

Jesenice, dne 15. 7. 1981

Predsednik zbora uporabnikov  
Skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Jesenice  
**Pavel Lotrič, l.r.**

#### 291.

Na podlagi 6. člena Družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji, 19. in 20. člena Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Jesenice za obdobje 1981 do 1985, 13. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti Jesenice, je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti Jesenice na seji dne 15. 7. 1981 sprejel

**PRAVILNIK**  
o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Jesenice

#### 1. člen

S tem pravilnikom ureja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Jesenice (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost) osnove in merila za kreditiranje stanovanjske graditve iz združenih sredstev vzajemnosti. Posojila po tem pravilniku daje stanovanjska skupnost v okviru dogovorjenega standarda na podlagi razpisov.

#### 2. člen

Združena sredstva vzajemnosti se uporabljajo po tem pravilniku za:

- kreditiranje gradnje, nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lasti
- kreditiranje gradnje, nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti
- kreditiranje prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni ali zasebni lasti, pod pogojem, da se z njo poveča stanovanjska površina ali število stanovanjskih prostorov ali uporabi kvalitetnejša izvedba toplotnih izolacij oziroma racionalnejši sistem ogrevanja
- premostitvena posojila, ki jih lahko prejema družbeni investitorji stanovanjske gradnje in pripadajočih komunalnih naprav in stanovanjska zadruga za čas izvajanja stanovanjske gradnje.

#### 3. člen

Pravico do posojila iz združenih sredstev vzajemnosti imajo organizacije in njihovi delavci, katerih TOZD in DS imajo sedež v naši občini, ne glede na to, kje imajo sedež njihove delovne enote oziroma domicil njihovi delavci in sicer:

- temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki začasno niso sposobne oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za planiran obseg stanovanjske gradnje, ki vrednostno ni večji od 5 % celotne mase BOD v tem obdobju in, ki združujejo sredstva vzajemnosti v dogovorjenem roku in obsegu ali, ki jim pristojni organ stanovanjske skupnosti začasno, deloma ali v celoti odloži obveznost plačila obračunskega prispevka za vzajemnost v skladu s pogoji in merili, ki so določeni v samoupravnem sporazumu o temeljih plana stanovanjske skupnosti,
- delavci, ki združujejo delo v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, ki združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti ali so združevanja začasno oproščeni in, ki zagotavljajo lastno udeležbo z namenskim varčevanjem za stanovanjsko graditev ali pa s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko, na osnovi katerega bodo pridobili stanovanjsko posojilo,
- delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, pri njih zaposleni delavci, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost, ki združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti in ki zagotavljajo lastno udeležbo z namenskim varčevanjem v banki ali pa s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko na osnovi katerega bodo pridobili stanovanjsko posojilo,
- kmetje ter drugi delovni ljudje, ki združujejo dela in sredstva v kmetijskih zadrukah ali drugih oblikah združevanja kmetov, ki so družbeno pravne osebe,
- upokojenci in invalidi, ki za stanovanjsko graditev namensko varčujejo pri banki ali pa bodo s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko pridobili stanovanjsko posojilo in zagotovili lastno udeležbo, pravico do posojila uveljavljajo po domicialnem principu.

4. člen  
Kreditiranje stanovanjske gradnje se izvaja v skladu z letnim planom stanovanjske skupnosti, ki konkretno določa plan stanovanjske gradnje v občini, obseg in dinamiko združevanja sredstev vzajemnosti in namen ter način uporabe sredstev vzajemnosti v stanovanjski skupnosti.

5. člen  
V skladu s 25. členom Samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti praviloma namenja stanovanjska skupnost vsaj 70 % združenih sredstev vzajemnosti za kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lasti, ostanek sredstev pa za kreditiranje gradnje, nakupa ali prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti, konkretno razmerje pa se vsako leto določi z letnim planom stanovanjske skupnosti ali s sklepom ob razpisu iz sredstev po tem pravilniku.

Začasno prosta sredstva se lahko uporabljajo za premostitveno kreditiranje komunalnega opremljanja zemljišč v okviru družbeno usmerjene gradnje. V letu 1981 se pa ta sredstva lahko uporabijo tudi za kreditiranje omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena, ki služijo individualni rabi v okviru družbeno usmerjene gradnje stanovanj.

6. člen  
Pri dajanju posojil organizacijam in delavcem v združenem delu upošteva stanovanjska skupnost zlasti njihov ekonomski in socialni položaj.

7. člen  
Posojila za nakup, gradnjo in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lasti se dajejo največ za dobo 10 let po 4 % obrestni meri. Posojila za nakup, gradnjo in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti pa se dajejo delavcem, upokojencem in invalidom največ za dobo 19 let po 4 % obrestni meri. Obrestna mera se po 10 letih poveča za neodplačani del posojila za 2 indeksni točki.

Organizacije vračajo posojilo v polletnih anuitetah, delavci, upokojenci in invalidi pa v mesečnih obrokih, ki znašajo šestino polletne anuitete.

8. člen  
Šestina polletne anuitete od vseh posojil za isto stanovanje ali stanovanjsko hišo ne more biti nižja od mesečne stanarine za to stanovanje ali stanovanjsko hišo, ki bi jo posojiljemalec plačeval po predpisih o stanarinah.

Če se osebni dohodek delavca med odplačevanjem posojila bistveno zmanjša, lahko zaprosi stanovanjsko skupnost za stalno ali začasno znižanje plačila mesečnih obrokov ali za začasno odložitve plačevanja teh obrokov.

9. člen  
Pri kreditiranju stanovanj bo upoštevana površina do 90 kv. m za nakup novozgrajenega stanovanja v etažni lastnini in do 110 kv. m za gradnjo individualne stanovanjske hiše.

10. člen  
Stanovanjska skupnost najmanj enkrat letno določi v skladu z Družbenim dogovorom o oblikovanju cen v stanovanjski gradnji v SR Sloveniji ceno kv. m stanovanjske površine, ki se upošteva za izračun predračunske vrednosti pri dodelitvi posojila za nakup, gradnjo, prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš.

11. člen  
Stanovanjska skupnost razpiše vsako leto najmanj enega, lahko pa tudi več

razpisov za posojila iz vzajemnostnih sredstev.

V razpisu morajo biti navedeni zlasti:  
- obseg sredstev, predvidenih za posojila po posameznih namelih,  
- pogoji za pridobitev posojila glede na namen posojila,  
- višina diferencirane lastne udeležbe,  
- kriteriji za določitev prednosti za pridobitev posojila,  
- dokumentacija k vlogi za posojilo,  
- način zagotavljanja lastne udeležbe in vračila anuitet,  
- rok, do katerega je treba vložiti vlogo za posojilo,  
- naslov organizacije, ki sprejema vloge za posojila,  
- način in rok objave rezultata razpisa.

12. člen  
Na podlagi posebnega Samoupravnega sporazuma med stanovanjsko skupnostjo in Ljubljansko banko o združevanju sredstev za vzajemnost pri graditvi stanovanj v obdobju 1981-1985, opravlja banka vse bančne, finančne in knjigovodske in druge strokovno-tehnične posle.

13. člen  
O uresničevanju posamičnih pravic in obveznosti iz kreditiranja stanovanjske graditve v skladu s tem pravilnikom odločajo organi, ki so določeni s statutom stanovanjske skupnosti.

14. člen  
Po tem pravilniku pridobivajo posojila TOZD in DS in njihovi delavci, ki združujejo dela in sredstva za stanovanjsko gradnjo iz čistega dohodka v TOZD in DS, ki imajo sedež v naši občini, ne glede na to, kje imajo sedež svojih delovnih enot. Posojilo za gradnjo, nakup stanovanja ali stanovanjske hiše je možno dobiti izven naše občine, če TOZD ali DS da zato soglasje ter pod pogojem, da se delavec dnevno vozi, oziroma se bo vozil na delo iz kraja, v katerem gradi, kupuje stanovanje ali stanovanjsko hišo.

## II. KREDITIRANJE GRADNJE, NAKUPA IN PRENOVE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V DRUŽBENI LASTI

15. člen  
Posojila iz vzajemnostno združenih sredstev lahko pridobijo temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti za gradnjo, nakup in prenovo stanovanj v družbeni lasti za svoje delavce.

Posojila iz vzajemnostno združenih sredstev lahko pridobijo temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da začasno niso sposobne oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za planiran obseg stanovanjske gradnje, ki vrednostno ni večji od 5 % celotne mase BOD v tem obdobju,

- da združujejo sredstva za vzajemnost ali so zaradi neugodnih poslovnih rezultatov začasno oproščene tega združevanja v stanovanjski skupnosti,

- da so prejele samoupravne splošne akte o osnovah in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev, usklajene z Zakonom o stanovanjskem gospodarstvu in z Družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji,

- predložijo plan, v katerem je plan dohodka, finančni plan in plan financiranja stanovanjske gradnje in prenove,  
- potrebe po stanovanjih in program reševanja stanovanjske problematike svojih delavcev.

- sprejemajo na ustrezen način obveznosti vsakoletnega zagotavljanja lastne udeležbe, vračila anuitet in izpolnjujejo obveznosti iz že odobrenih posojil iz združenih sredstev vzajemnosti,

- bodo delavcem dodeljevali standardna stanovanja,

- niso v preteklem letu prekoračile družbeno dogovorjenih meril za oblikovanje in delitev sredstev za osebne dohodke,

- da gradijo ali kupujejo stanovanja v okviru programa stanovanjske gradnje samoupravne stanovanjske skupnosti,

- da lahko zaključijo finančno konstrukcijo za obseg stanovanj, ki jih bodo pridobivale (prenovile) s tem pravilnikom.

16. člen  
Lastna udeležba temeljne organizacije združenega dela ali delovne skupnosti so stanovanjska sredstva sklada skupne porabe za stanovanjsko gradnjo skupaj s posojilom, pridobljenim na podlagi vezave stanovanjskih sredstev pri banki. V lastna sredstva organizacije se šteje tudi lastna udeležba njenih delavcev.

17. člen  
Lastna udeležba temeljne organizacije združenega dela ali delovne skupnosti za gradnjo, nakup stanovanj v družbeni lasti znaša najmanj 30 % od predračunske vrednosti ali končne kupoprodajne cene.

18. člen  
Osnova za izračun lastne udeležbe organizacije, je razlika med povprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v organizaciji in povprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v republiki.

Organizacija, katere povprečni mesečni osebni dohodek na zaposlenega znaša manj kot povprečni mesečni osebni dohodek na zaposlenega v republiki, plača lastno udeležbo najmanj v višini 30 % od zneska, potrebnega za investicijo. Organizacija, katere povprečni mesečni osebni dohodek na zaposlenega znaša več kot povprečni mesečni osebni dohodek na zaposlenega v republiki, plača lastno udeležbo po progresivni lestvici.

Za dejavnost šolstva, zdravstva, otroškega varstva, socialnega skrbstva je lastna udeležba nižja za 20 odstotnih točk.

Progresivno lestvico za izračun diferencirane lastne udeležbe določi stanovanjska skupnost z razpisom.

19. člen  
Odplačilna doba posojila iz združenih sredstev, ki jih najemajo TOZD in DS je odvisna od višine odobrenega posojila. Za organizacije, ki ne poslujejo z izgubo znaša odplačilna doba največ 10 let in je naslednja, glede na % posojila od predračunske ali končne kupoprodajne cene stanovanja:

Ce znaša posojilo od predračunske ali končne kupoprodajne cene stanovanja	znaša odplačilna doba
do (40 %)	... (6 let)
od (41 - 50 %)	... (7 let)
od (51 - 60 %)	... (8 let)
od (61 - 70 %)	... (10 let)

Organizacijam, ki trenutno poslujejo z izgubo se glede na možnosti odplačevanja kredita največ za 2 leti, s tem, da posojilo v celoti vrnejo v 10 letih najkasneje.

Organizacija lahko proda kupljeno ali zgrajena najemna stanovanja pred poplačilom posojila samo v soglasju s stanovanjsko skupnostjo, ki določi v takih primerih pogoje in način odplačila preostalega dolga.

## 18. KREDITIRANJE GRADNJE, NAKUPA IN PRENOVE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V ZADRUŽNI ALI INDIVIDUALNI GRADNJI

### 21. člen

Delavci, delovni ljudje, upokojeanci in invalidi (v nadaljnjem besedilu: delavci) iz 3. člena tega pravilnika lahko dobijo posojilo za gradnjo, nakup in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš:

- če nimajo stanovanja ali pa imajo neustrezno oz. neprimerno stanovanje in niso sami ali njihovi družinski člani lastniki vseljivega stanovanja, stanovanjske hiše ali vseljivega vikenda, ki presega 50 kv. m.
- če namensko varčujejo za stanovanjsko graditev v banki ali pa bodo s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko pridobili stanovanjsko posojilo in zagotovili lastno udeležbo.

Neustreznost in neprimernost stanovanja se ugotavlja v skladu s sprejetimi stanovanjskimi standardi v občini.

Za družinske člane se štejejo: zakonec, otroci in starši, če živijo v skupnem gospodinjstvu.

Posojilo za gradnjo ali nakup stanovanja ali stanovanjske hiše lahko dobijo tudi delavci, ki imajo ustrezno rešeno stanovanjsko vprašanje, če bodo z gradnjo ali nakupom stanovanja oz. stanovanjske hiše sprostili družbeno stanovanje.

### 22. člen

Posojilo, ki ga dobi delavec za nakup ali gradnjo stanovanja ali stanovanjske hiše iz sredstev vzajemnosti znaša največ 40 % od predračunske ali končne kupoprodajne cene standardnega stanovanja.

Določbe prejšnjega odstavka se uporabljajo tudi pri prenovi stanovanjskih hiš in stanovanj.

Vsak delavec lahko dobi ob pogojih, ki jih določa ta pravilnik in drugi akti stanovanjske skupnosti, posojilo za standardno stanovanje za 4 člansko družino do 70 kv. metrov, če pa je dejansko število članov večje od štirih, se standardna stanovanjska površina poveča za 15 kv. m na člana.

Delavec, ki kupuje, gradi, prenavlja stanovanje ali stanovanjsko hišo, katerega standardna površina je večja od površine pripadajočega standardnega stanovanja, ne more dobiti po tem pravilniku posojila za del stanovanjske površine, ki presega standardno stanovanjsko površino.

### 23. člen

Skupna vsota posojil, ki jih dobi delavec, ne sme presežati:

- pri nakupu etažnega stanovanja 80 %
  - pri blokovni zadržni gradnji 80 %
  - pri zadržni gradnji 75 %
  - pri gradnji individualne stanovanjske hiše 60 %
  - pri prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš 60 %
- predračunske oz. končne cene po kupoprodajni pogodbi stanovanja ali stanovanjske hiše ob upoštevanju standardne stanovanjske površine.

### 24. člen

Prednost za posojilo po tem pravilniku ima delavec, ki:

- ima nižji povprečni mesečni dohodek na člana družine.
- kupuje ali gradi stanovanje oz. stanovanjsko hišo v okviru usmerjene ali zadržne stanovanjske gradnje.

— ki bo s nakupom, dograditvijo ali prenovno stanovanja oz. stanovanjske hiše sprostil družbeno stanovanje, ki po stanovanjskih standardih ni ustrezno za njegovo družino.

Razpis lahko vsebuje tudi druge elemente, ki dajejo prednost pri odobranju posojil kot npr. število družinskih članov, invalidnost, bolezen v družini, itd.

### 25. člen

Osnova za določitev višine lastne udeležbe in višine posojila, ki pripada delavcu po tem pravilniku je razmerje med mesečnim skupnim čistim dohodkom na člana

Če znaša mesečni skupni čisti dohodek na člana družine (gospodinjstva) v primerjavi s povpr. mes. osebnim dohodkom v gospod. v SRS v preteklem letu

do ... 50 %  
od ... 51 % do ... 75 %  
od ... 76 % do ... 100 %  
od ... 101 % do ... 120 %  
nad ... 120 %

pripada delavcu posojilo v odstotku od cene standardnega stanovanja največ do

... 30 %  
... 35 %  
... 40 %  
... 50 %  
... 55 %

znaša lastna udeležba v odstotku od cene standardnega stanovanja

... 40 %  
... 35 %  
... 30 %  
... 25 %  
... 20 %

V izjemnih primerih lahko drugačna določila o višini lastne udeležbe in o višini posojila ter druge pogoje, ki vplivajo na višino posojila, določi stanovanjska skupnost ob vsakokratnem razpisu, glede na obseg razpoložljivih sredstev za te namene.

Glede na to, da delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, pri njih zaposleni delavci, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniški ali drugo dejavnost, ki združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti, iz vzajemnostno združenih sredstev ne morejo pridobiti družbenega stanovanja, jim pripada posojilo iz tega člena povečano za 50 %.

### 27. člen

Za lastno udeležbo se štejejo privarčevani denar, dokazan s hranilno vlogo, posojilo na podlagi namenskega varčevanja za stanovanjsko graditev pri banki, stanovanjsko posojilo, ki izvira iz kakšnega drugega sodelovanja z banko, material, vloženo delo delavca in druga dokazljiva vlaganja v stanovanjski objekt.

### 28. člen

Pri določanju dobe vračanja posojila delavcu se poleg 7. in 8. člena tega pravilnika upošteva tudi vsota anuitet posojil za reševanje stanovanjskega vprašanja in povprečni mesečni dohodek na člana družine.

### 29. člen

Z delavcem, ki mu je bilo dodeljeno stanovanjsko posojilo sklone banka posojilno pogodbo, s katero se določijo medsebojne pravice in obveznosti v skladu s tem pravilnikom.

— ki bo s nakupom, dograditvijo ali prenovno stanovanja oz. stanovanjske hiše sprostil družbeno stanovanje, ki po stanovanjskih standardih ni ustrezno za njegovo družino.

Pri izračunu mesečnega skupnega čistega dohodka na člana družine (gospodinjstva) se upoštevajo vsi dohodki delavca in njegovih družinskih članov v preteklem letu, razen tistih, ki so navedeni v 151, 152, 154, 155 členu Zakona o davkih občanov.

### 26. člen

Višina lastne udeležbe in znesek posojila, ki pripada delavcu po tem pravilniku glede na doseženi mesečni skupni čisti dohodek na člana družine (gospodinjstva):

### 30. člen

Stanovanjska skupnost zavaruje dano posojilo delavcu z vknjižbo zastavne pravice pri stanovanju ali stanovanjski hiši, za katero je prejel posojilo v korist stanovanjske skupnosti za posojilo, obresti in morebitne stroške.

### 31. člen

Delavec lahko proda pred odplačilom posojila stanovanje ali stanovanjsko hišo samo v soglasju s stanovanjsko skupnostjo, ki določi pogoj in način poplačila preostalega dolga. Če delavec kupuje ali gradi primernejše stanovanje ali stanovanjsko hišo po določenih normativih, lahko stanovanjska skupnost dovoli prenos zemljiško-knjižnega zavarovanja v breme novega stanovanja ali družinske stanovanjske hiše.

## IV. KONČNE DOLOČBE

### 32. člen

Ko začne veljati ta pravilnik preneha veljati Pravilnik o kreditiranju stanovanjske graditve, ki ga je sprejela skupščina stanovanjske skupnosti dne 27. 1. 1976.

### 33. člen

Ta pravilnik začne veljati 8. dan po njegovi objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Datum: 15. 7. 1981

Predsednik zbora uporabnikov Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Jesenice  
Pavel Lotrič, l. r.