

VSEBINA

PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

OBČINA JESENICE:

- 355. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča
- 356. Odlok o določitvi meja pribrežnih zemljišč potokov in jarkov ter erozijskih območij, načinu gospodarjenja na teh zemljiščih, čiščenju ter zaščiti vodnih virov na območju občine Jesenice
- 357. Odredba o spremembi odredbe o določitvi najvišjih ravni cen

OBČINA KRANJ:

- 358. Odlok o urbanističnem načrtu Jezersko
- 359. Odlok o varstvu vodnogospodarskih objektov in naprav
- 360. Sklep o sprejetju detajlnega urbanističnega reda funkcijskih območij KS Zalog

OBČINA RADOVLJICA:

- 361. Odlok o načinu oplojevanja živali na območju občine Radovljica
- 362. Sklep o javni razgrnitvi spremembe urbanističnega programa občine Radovljica in spremembe urbanističnega načrta Radovljica - Lesce - Begunje

OBČINA ŠKOFJA LOKA:

- 363. Srednjeročni program stanovanjske graditve v občini Škofja Loka za obdobje 1976 - 1980
- 364. Aneks k srednjeročnemu programu stanovanjske graditve v občini Škofja Loka za obdobje 1976 - 1980

OBČINA TRŽIČ

- 365. Odlok o spremembi odloka o proračunu občine Tržič za leto 1979

PREDPISI SAMOUPRAVNIH ORGANOV

SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM OBČINE KRANJ:

- 366. Samoupravni sporazum o ustanovitvi samoupravne interesne skupnosti za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Kranj
- 367. Statut samoupravne interesne skupnosti za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem

KRAJEVNA SKUPNOST ČIRČE:

- 368. Poročilo o izidu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka za izgradnjo večnamenskega družbenega doma v Čirčah
- 369. Sklep o uvedbi krajevnega samoprispevka za izgradnjo večnamenskega družbenega doma v Čirčah

KRAJEVNA SKUPNOST DRAŽGOŠE:

- 370. Poročilo o izidu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka za odplačilo posojila in izdelavo odbojnih ograj ter druge komunalne potrebe, ki je bil dne 2. decembra 1979
- 371. Sklep o podaljšanju krajevnega samoprispevka na območju krajevnih skupnosti Dražgoše

Predpisi občinskih skupščin

Občina Jesenice

355.

Na podlagi 42. in 45/2 člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Ur. list SRS, št. 7/77 in 202. člena Statuta občine Jesenice, Ur. vestnik Gorenjske, št. 12/74) je Skupščina občine Jesenice na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti z dne 27/11-1979 ter na seji družbenopolitičnega zbora z dne 26/11-1979, sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

1. člen

6. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Ur. vestnik Gorenjske, št. 21/77) se spremeni tako, da se glasi:

Nadomestilo se plačuje od kv. m tlorisne površine stanovanj, poslovnih ali proizvodnih prostorov, prostorov za druž-

bene dejavnosti ter od kv. m nezazidanega zemljišča, in sicer v odvisnosti od števila točk in od vrednosti točke.

1. Za stanovanjske prostore:

- 100 točk v coni I., ki obsega območje krajevne skupnosti Plavž, krajevne skupnosti Sava (soseska I., soseska II.), krajevne skupnosti Žirovnica ter naselja Kranjska gora, Mojstrana, Blejska Dobrava in Koroška Bela.

- 75 točk v coni II., ki obsega vsa ostala območja občine Jesenice.

2. Za poslovne in proizvodne namene:

- 260 točk za cono I., ki obsega mesto Jesenice (Cesta maršala Tita, Kidričeva cesta in Cesta železarjev) in Kranjsko goro.

- 210 točk za cono II., ki obsega vsa ostala območja občine Jesenice.

3. Za družbene dejavnosti 31 točk.

4. Za nezazidano stavbno zemljišče 40 točk.

Vrednost točke znaša din 0,005.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1/1-1980 dalje.

Številka: 46-04/77-4

Jesenice, dne 27/11-1979

Predsednik

Osredkar, dipl. iur., l. r.

356.

Skupščina občine Jesenice je na predlog Območne vodne skupnosti Gorenjske Kranj in na podlagi 46. člena Zakona o vodah (Ur. list SRS št. 16/74), 9. člena zakona o prekrških (Ur. list SRS, št. 12/77) in 29. člena statuta občine Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske, št. 18/74) na seji zborna združenega dela in seji zborna krajevnih skupnosti dne 27/11-1979 sprejela

ODLOK

o določitvi meja pribrežnih zemljišč potokov in jarkov ter erozijskih območij, načinu gospodarjenja na teh zemljiščih, čiščenju ter zaščiti vodnih virov na območju občine Jesenice

1. člen

S tem odlokom se določijo meja pribrežnih zemljišč, erozijskih območij z intenzivno erozijo, način gospodarjenja na teh zemljiščih, zaščita vodnih virov in čiščenje potokov in jarkov na območju občine Jesenice.

2. člen

Za pribrežno zemljišče se štejejo vsa zemljišča ob vodotokih, ne glede na

lastništvo, ki segajo od nivoja srednje letne vode obojestransko 10 m, oziroma ob zgrajenem visokovodnem nasipu 5 m obojestransko od nivoja visoke vode. Meje erozijskih območij z intenzivno erozijo določijo za vsak primer posebej strokovna služba Podjetja za urejanje hudournikov Ljubljana.

3. člen

Za potoke in jarke se štejejo vsi vodotoki na območju občine Jesenice, razen reke Save Dolinke.

4. člen

Lastnik oziroma uporabnik pribrežnega zemljišča je dolžan:

1. Gojiti na pribrežnem zemljišču primerno zarast v svrhu zaščite brežin in varnosti sosednjega pribrežnega zemljišča po navodilih strokovne službe rečnega nadzora Vodnogospodarskega podjetja Kranj in Podjetja za urejanje hudournikov Ljubljana.

2. Sproti odstranjevati naplavljenе predmete, sekati neprimerno (staro) zarast, oziroma vse, kar ovira normalni pretok visokih voda.

3. Lastniki oziroma uporabniki vodnih naprav (mlinov, žag) in lastniki naprav, ki s spreminjanjem zapornic zvišujejo oziroma znižujejo nivo vode so le-te dolžni na lastne stroške vzdrževati tako, da ne povzročajo škode obrežnim lastnikom in ostalim koristnikom (ribiškim družinam ipd.).

5. člen

V primeru, da lastniki, upravljalci ali uporabniki ne opravijo del po 4. členu tega odloka jim pristojna vodnogospodarska inšpekcija z ureditveno odločbo določi rok, v katerem morajo odpraviti pomanjkljivosti.

Če tudi po preteku roka iz prvega odstavka tega člena pomanjkljivosti niso odpravljene, odda pristojni organ ta dela v izvršitev drugemu izvajalcu na stroške zavezanca.

6. člen

Na pribrežnih zemljiščih, strugah in v koritih potokov in jarkov, naravnih in umetnih jezerih v območju vodnih izvirov je prepovedano:

1. pranje motornih in vprežnih vozil,

2. skladiščenje in pretakanje škodljivih snovi,

3. odlaganje smeti, odpadkov in vsakršnih predmetov,

4. pasti živino in voziti z vprežnimi in motornimi vozili, če se s tem ogroža stabilnost pribrežnega zemljišča,

5. zasajati drevje, postavljati ograje in druge objekte, če to ovira prost pretok vodotoka,

6. odzematı pesek, mivko, kamenje ali prod, brez dovoljenja Območne vodne skupnosti Gorenjske Kranj ali v dnevih, ki niso določeni v teh dovoljenih oziroma na predpisanih mestih,

7. odlagati odpadni odkopani material ali drug gradbeni material,

8. izpuščati odplake – fekalije, neposredno brez predhodnega prečiščenja,

9. opravljati druga dela, ki bi lahko ovirala normalen odtok vode, poškodovala strugo, povzročala erozijo in plazove brežin,

10. onesnaževati vode ali pribrežna zemljišča na druge načine.

7. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe, postaje milice, ribiške družine z ribiškimi čuvaji, rečno nadzorna služba Vodnogospodarskega podjetja Kranj in Podjetje za urejanje hudournikov Ljubljana in druge po predpisih pooblašene osebe.

8. člen

Pravica in dolžnost občanov je, da sodelujejo z organi iz 7. člena tega odloka, da tako preprečimo nadaljnje propadanje že tako močno prizadetega človekovega okolja in omogočimo nadaljnji nemoteni razvoj.

9. člen

Kazenske določbe:

Z denarno kaznijo od 200 do 5.000 dinarjev se kaznuje za prekršek posameznik:

1. če ne goji na pribrežnem zemljišču primerno zarast v svrhu zaščite brežin in varnosti sosednjega pribrežnega zemljišča (1. točka 4. člena),

2. če sproti ne odstranjuje naplavljenе predmete, ne seka neprimerno zarast oziroma vse, kar vpliva na normalni pretok vode (2. točka 4. člena),

3. če lastniki oziroma uporabniki vodnih naprav le-te ne vzdržujejo na lastne stroške tako da ne povzročajo škode obrežnim lastnikom in ostalim koristnikom (3. točka 4. člena),

4. če pere motorna in vprežna vozila (1. točka 6. člena),

5. če vskladišči in pretaka škodljive snovi (2. točka 6. člena),

6. če odlaga smeti in odpadke oziroma vsakršne predmete (3. točka 6. člena),

7. če pase živino in vozi z vprežnimi ali motornimi vozili in s tem ogroža stabilnost pribrežnega zemljišča (4. točka 6. člena),

8. če zasaja drevje, postavlja ograje in druge objekte, in s tem ovira prost pretok vodotoka (5. točka 6. člena),

9. če odzema pesek, mivko, kamenje ali prod brez dovoljenja Območne vodne skupnosti Gorenjske Kranj ali ob dnevih in na mestih, ki niso določeni v teh dovoljenjih (6. točka 6. člena),

10. če odlaga odpadni odkopani material ali drug gradbeni material (7. točka 6. člena),

11. če izpušča odplake – fekalije, neposredno brez predhodnega prečiščenja (8. točka 6. člena),

12. če opravlja druga dela, ki bi lahko ovirala normalen odtok vode, poškodovala strugo, povzročala erozijo in plazove brežin (9. točka 6. člena),

13. če onesnažuje vode ali pribrežna zemljišča na druge načine (10. točka 6. člena).

Z denarno kaznijo se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena pravna oseba v višini 500 do 30.000 dinarjev in odgovorna oseba pravne osebe od 500 do 3.000 dinarjev.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 352-010/68-2
Jesenice, dne 27/11-1979

Predsednik
Slavko Osredkar,
dipl. iur. l. r.

357.

Na podlagi 9. in 10. člena Zakona o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole cen v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 32/72) ter 249. člena Statuta občine Jesenice (Ur. vestnik Gorenjske, št. 18/74) je izvršni svet Skupščine občine Jesenice na seji dne 6/8-1979 sprejel

ODREDBA

o spremembi odredbe o določitvi najvišjih ravni cen

I.

V I. točki Odredbe o določitvi najvišjih ravni cen (Ur. vestnik Gorenjske, številka 23-260/79) se črta besedilo »cene obrtniških storitev« in »storitev v cestnem prometu, prometu, ki jih opravljajo avto-prevozniki«.

II.

Ta odredba začne veljati takoj, objavi pa se v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka 38-03/79-1
Jesenice, dne 28/11-1979

Predsednik
Ivo Ščavničar, l. r.

358.

Na podlagi 1. odst. 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) je skupščina občine Kranj na sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 21/11-1979 sprejela

ODLOK

o urbanističnem načrtu Jezersko

1. člen

S tem odlokom se sprejme urbanistični načrt Jezersko (v nadaljnjem besedilu: urbanistični načrt), ki ga je izdelalo podjetje DOMPLAN Kranj, pod št. projekta U. D. 42/76 v septembru 1979.

Urbanistični načrt upošteva prostorske potrebe, ugotovljene v napovedih gibanja prebivalstva in razvoja dejavnosti do leta 2000, ob upoštevanju bodoče vloge Jezerskega kot turistično rekreacijskega centra, ki bo omogočal tudi klimatsko zdravljenje nekaterih bolezni, razvoj perspektivnih kmečkih gospodarstev in kmečkega turizma, v načrt razvoja turizma pa vključeval tudi visokogorske komplekse z njihovimi zaledji in ustrezna nižja pobočja.

2. člen

Urbanistični načrt obsega območja naselja Zg. Jezersko kot centralnega naselja v turistično rekreacijskem prostoru Jezerskega, območje naselja Sp. Jezersko, severni del doline Zg. Jezersko, dolinski del Ravenske Kočne, dolinski del Makekove Kočne, del doline reke Kokré in Komatvoro s pobočji (ureditveno območje).

3. člen

Občinska skupščina izvaja urbanistično urejanje v ureditvenem območju v skladu z urbanističnim načrtom na osnovi:

- 1) zazidalnih načrtov
- 2) asanacijskih načrtov
- 3) ureditvenega načrta
- 4) krajinskega načrta.

4. člen

Sestavni deli urbanističnega načrta so:

- 1) Pravilnik za izvajanje urbanističnega načrta.
- 2) Grafične priloge (karte) v M 1 : 5000, na katerih so prikazani:
 - a) geodetski načrt obstoječega stanja
 - b) omejitveni faktorji
 - c) vodnogospodarske ureditve
 - d) namenska raba površin in način urejanja

- cestno prometnih ureditev
 - kanalizacije
 - vodovodov
- f) ekonomsko tehnično poročilo.

5. člen

Urbanistična dokumentacija, ki je v nasprotju s temeljnimi določili urbanističnega načrta, mora biti z njim usklajena najkasneje v enem letu po uveljavitvi tega odloka.

6. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem urbanističnega načrta opravlja urbanistična inšpekcija oddelka za inšpekcijske službe Skupščine občine Kranj.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-011/1976-04
Kranj, dne 21/11-1979

Predsednik
Stane Božič, l. r.

359.

Na podlagi 183. člena statuta Skupščine občine Kranj in v skladu z Zakonom o vodah (Uradni list SRS, št. 16/74) je Skupščina občine Kranj na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 21/11-1979 sprejela

ODLOK

o varstvu vodnogospodarskih objektov in naprav

1. člen

Za vodnogospodarske objekte in naprave po tem odloku se štejejo vsi naravni in umetni, površinski in podtalni zbiralniki vode kot so izviri, vodnjaki, kapnice, zajetja vode, ki niso v javni rabi oziroma služijo le določenemu številu uporabnikov.

2. člen

Prepovedan je vsak poseg v objekte iz 1. člena, razen vzdrževalnih del in del, ki pomenijo izboljšavo objektov.

Prepovedano je uničevanje, zasipanje, onesnaževanje, oziroma kakršnokoli spreminjanje namembnosti teh objektov.

3. člen

Odstopanje od določb 2. člena je dovoljeno samo s predhodno pridobljenim vodnogospodarskim soglasjem.

Vodnogospodarsko soglasje izda ustrezen občinski upravni organ.

4. člen

Izvajanje tega odloka nadzoruje vodnogospodarska inšpekcija.

Organi KS so dolžni obveščati vodnogospodarsko inšpekcijo o kršitvah določb tega odloka.

5. člen

Za kršitve določb tega odloka se uporabljajo določbe 67. člena zakona o vodah.

7. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 324-010/1979-02
Kranj, dne 21/11-1979

Predsednik
Stane Božič, l. r.

360.

Na podlagi 9. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72, 8/78) ter 183. člena statuta občine Kranj je Skupščina občine Kranj na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti, dne 21/11-1979 sprejela

SKLEP

o sprejetju detaljnega urbanističnega reda funkcijskih območij KS Zalog

1. člen

Detaljni urbanistični red funkcijskih območij krajevnih skupnosti Zalog (v nadaljnjem besedilu: detaljni red) vsebuje podrobne določbe o prostorskem in urbanističnem urejanju naselij Zgornji, Srednji in Spodnji Zalog pri Cerkljah, Glinje, Cerkljanska Dobrava, Lahovče in Vopovlje, upoštevajoč namensko uporabo zemljišč, komunalno opremljanje ter pogoje graditve glede lege, funkcije, višine, oblikovanja objektov ter posebej upoštevajoč velikosti stavbnih zemljišč in druge pogoje, ki vplivajo na ureditev in spremembo prostora.

2. člen

Detaljni red vsebuje naslednjo dokumentacijo:

- A. Grafični del:
 1. Karta namenske členitve površin in zavarovanih območij v občini Kranj s prikazom izdelave urbanistične dokumentacije v M 1: 25000
 2. Obstoječe stanje prostora v M 1:5000
 3. Karta mejitev v M 1:5000
 4. Infrastruktura v M 1:5000
 5. Namenska raba površin – načini urejanja v M 1:5000
 6. Namenska raba površin – načini urejanja v M 1:2880
- b) Pravilnik za izvajanje detaljnega reda.

3. člen

Vsi gradbeni posegi v prostor morajo biti v skladu z detaljnim urbanističnim redom.

4. člen

Krajevna skupnost Zalog prevzame skrb za pomoč pri izvajanju detaljnega reda in obveznost, da posamezne primere neupoštevanja in odstopanja od določil detaljnega reda sporoča pristojnim upravnim organom in inšpekcijskim službam ter strokovnim službam, pooblaščenim za izdelavo urbanistične dokumentacije.

Pri manjših odmikih od detaljnega reda bo predlagatelj zahteval mnenje krajevnih skupnosti.

Številka: 350-06/1979-04
Kranj, dne 21/11-1979

Predsednik
Stane Božič, l. r.

Občina Radovljica

361.

Na podlagi 7. člena Zakona o ukrepih o živinoreji (Uradni list SRS, št. 17/78) in 144. člena Statuta občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 33/78) je Skupščina občine Radovljica na seji Zborna združenega dela in na seji Zborna krajevnih skupnosti dne 31/10-1979 sprejela

ODLOK o načinu oplojevanja živali na območju občine RADOVLJICA

1. člen

Za oplojevanje živali na območju občine Radovljica se poleg določb Zakona o ukrepih v živinoreji (Uradni list SRS, št. 17/78) uporabljajo tudi določbe tega odloka.

2. člen

Z določilom tega odloka se usmerja živinoreja v načrtno odbiro in vzrejo plemenitih živali za povečanje živinorejske proizvodnje.

3. člen

Organizacija in strokovno delo za naloge na področju reprodukcije, selekcije, kontrole proizvodnosti in rodovniške službe se poveri občinski strokovni organizaciji združenega dela Živinorejsko veterinarskemu zavodu Gorenjske v Kranju.

4. člen

Na območju občine Radovljica se opravlja oplojevanje krav in telic.

Druge vrste živali se oplemenjujejo z naravnim pripustom licenciranih plemenjakov. Odbiro plemenjakov, seznam plemenitih postaj in evidenco naravnih pripustov vodi Živinorejsko veterinarski zavod Gorenjske v Kranju.

5. člen

Naravno pripuščenje krav in telic je dovoljeno v naseljih: Podjelje, Koprivnik in Gorjue.

6. člen
Naravno se smejo pripuščati samo plemenjaki, ki so letno odbrani (licencirani).
Plemenjake oceni in odbere komisija, ki jo imenuje občinski upravni organ pristojen za kmetijstvo. V komisiji morajo biti tudi delegati rejcev in strokovnih organizacij združenega dela.

7. člen
Osemenjevanje in pripuščanje plačajo lastniki plemenic ob izvršeni osemenitvi oziroma pripustu.

Zaradi izenačevanja cene osemenjevanja govedi na območju, ki ga pokriva Živinorejsko veterinarski zavod Gorenjske v Kranju se stroški osemenitve enakomerno porazdelje na prvo osemenitev plemenice.

8. člen
Za izvajanje nalog v zvezi z naravnim pristopom in zaradi naravnih in gospodarskih razmer v oddaljenih in hribovitih krajih v občini, se del stroškov za izvajanje ukrepov za pospeševanje žvinoreje pokriva iz sredstev družbenopolitičnih skupnosti na osnovi družbenega dogovora med občino in Živinorejsko veterinarskim zavodom Gorenjske v Kranju.

9. člen
Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o ukrepih za pospeševanje žvinoreje (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/67 in 20/70).

10. člen
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 323-3/79-3
Datum: 31/10-1979

Predsednik skupščine
Leopold Pernuš, dipl. ing.

4. člen
Javna razgrnitev obeh osnutkov traja 30 dni od dneva objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št.: 352-8/1977
Dne: 21/11-1979

Predsednik
Sanko Slivnik,
dipl. oec., l. r.

Čeprav individualna stanovanjska graditev daje pomemben delež k večji stanovanjski graditvi pretežno na bazi lastnih sredstev občanov, pa nima v okviru stanovanjske skupnosti pravega mesta, čeprav se usmerjajo v to obliko graditve, znatna družbena sredstva. O zgrajenih in nedograjenih stanovanjih pa nimamo niti točne statistične podobe.

Dolgoročni trend za 20 let nazaj kaže, da s porastom stanovanjske graditve raste tudi število nedokončanih stanovanj konec vsakega leta, kar pomeni trajno neracionalno graditev in veliko zamrznjenih finančnih sredstev. Konec leta 1975 je bilo 658 stanovanj z 61.594 kv. m stanovanjske površine nedokončanih. Glavni vzrok temu je počasna individualna stanovanjska graditev, kjer je takih stanovanj 397 s 47.813 kv. m ali 80 % od skupne nedokončane površine.

Nedokončana stanovanjska graditev pa pomeni izhodišče za plan stanovanjskega gospodarstva 1976-1980. Vsa ta stanovanja bodo, tudi individualna, končana v letih 1976-1988 in pomenijo zagotovilo realizacije plana, čeprav bi konec leta 1980 morali zagotoviti z novo pričeto graditvijo vsaj 700 nedokončanih stanovanj (350 družbenih in 350 individualnih) za plansko obdobje 1981-1986.

Stanovanjski fond se je v zadnjih 5 letih povečal na 8.722 stanovanj, udeležba družbenih stanovanj znaša 20,7 %.

Povprečna površina 1 stanovanja v družbenem sektorju je konec leta 1975 znašala 50 kv. m, v zasebnem 70 kv. m, v poprečju 75 kv. m.

Stanovanjska graditev v občini v preteklem 5 letnem obdobju beleži na 1000 prebivalcev poprečno letno 5,2 stanovanja dočim je republiško poprečje znašalo 6,9 stanovanj na 1000 prebivalcev.

Vzrok za tako slab podatek gre iskati v počasni **stopnji urbanizacije** in v delitveni stopnji stanovanjskega prispevka.

Delovnim organizacijam je ostalo 107.991.000 din ali 70 % vse sredstev stanovanjskega prispevka. Vprašanje pa je, kako so se navedena sredstva plasirala v stanovanjsko gradnjo. Iz analiz ostalih občin izhaja, da so vsa imela drugačno delitev **stopnje**, ki je bodisi več sredstev namenilo **vezavi pri banki ali solidarnosti**.

Pregled gorenjskih občin:

Občina	Solidarnostni sklad	Vezava pri banki	Sklad skupne porabe	Skupaj
Domžale	2,1	1,75	3,15	7
Jesenice	1,5	1,5	5,0	8
Kamn. + 0,5	2,5	0,5	2,5	5,5
Kranj	2,0	3,0	1,0	6
Radovljica	2,2	1,0	2,8	6
Škofja Loka	1,56	0,84	4,60	7
Tržič	1,8	0,6	3,6	6

2. Financiranje in investicije

Stanovanjske investicije so zavzemale v družbenem proizvodu preteklih obdobij konstantno udeležbo okoli 4,8 - 5,1 %, v narodnem dohodku pa od 6,5 - 7,7 %. Vendar pa število zgrajenih stanovanj ne raste v sorazmerju s povečanimi vlaganji v stanovanjsko graditev. Stanovanjske inve-

Občina Škofja Loka

363.

Na podlagi 7. člena zakona o programiranju in finansiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5/72, 54/72, 24/73) in 93. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 9/74) so zbor združenega dela, zbor krajevnih skupnosti in družbenopolitični zbor Skupščine občine Škofja Loka na 18. skupni seji dne 22/12-1976 sprejeli

SREDNJEROČNI PROGRAM stanovanjske graditve v občini Škofja Loka za obdobje 1976 - 1980

I.

RETROSPEKTIVNA ANALIZA 1971 - 1975

Analiza problemov preteklega obdobja, ki se morajo reševati v tem planskem obdobju, pomeni osnovo vsakega plana, tako tudi samoupravnega plana osnov razvoja stanovanjskega in komunalnega gospodarstva.

1. Tempo, dinamika stanovanjske graditve in gibanje stanovanjskega sklada v občini Škofja Loka

V zadnjem 5-letnem obdobju 1971 do 1975 je bilo v Škofji Loki dokončanih 821 stanovanj ali 9,4 % vseh uporabnih stanovanj. Poprečno letno smo gradili zadnjih 30 let nekaj nad 150 stanovanj, zadnjih 5 let pa poprečno letno nekaj nad 164 stanovanj, od tega družbenih nekaj nad 105 stanovanj.

V zadnjem 5-letnem obdobju je bilo zgrajeno 58.144 kv. m neto stanovanjske površine oziroma poprečno 70,8 kv. m stanovanje, v družbenem sektorju 51,0 kv. m, v individualnem pa 105,8 kv. m. (Družbeni sektor je zavzemal 54,0 % vse stanovanjske graditve po površini).

362.

Na podlagi 1. odst. 11. čl. in 1. odst. 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. l. SRS, št. 16/67 in 27/72) je izvršni svet SO Radovljica na seji dne 21. 11. 1979 sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi spremembe urbanističnega programa občine Radovljica in spremembe urbanističnega načrta Radovljica - Lesce - Begunje

1. člen

Osnutek spremembe urbanističnega programa občine Radovljica in spremembe urbanističnega načrta Radovljica - Lesce - Begunje, ki jih je izdelal Zavod za urbanizem Bled pod št. L-4046/79 dne 5. novembra 1979, se javno razgrne.

2. člen

Osnutka iz 1. točke bosta javno razgrnjena v prostorih Krajevne skupnosti Begunje in v avli SO Radovljica.

3. člen

Občani, organizacije združenega dela in druge organizacije, KS in samoupravne interesne skupnosti lahko v času javne razgrnitve dajejo pripombe in predloge k razgrnjenim osnutkom. Strokovna služba pri oddelku za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve, ter varstvo okolja SO Radovljica in Zavod za urbanizem Bled dajeta pojasnila k osnutku.

ležbo v vseh investicijah, okoli 17 - 20 %.

Poprečna cena 1 kv. m zgrajene stanovanjske površine je še vedno 1,8 ali 1,9 krat večja od poprečnega mesečnega netto osebnega dohodka enega zaposlenega, v družbenem sektorju pa je cena tudi 2 in večkrat večja.

Sredstva za stanovanjsko graditev so se v preteklem obdobju stekala iz različnih virov, pri čemer so sredstva, ki so jih namenili delavci iz mase bruto osebnih dohodkov kot prispevek za razširjeno stanovanjsko reprodukcijo, zavzemala 40 % vseh sredstev, skupaj z dodatnimi sredstvi iz skladov skupne porabe pa okoli 69 %.

Ostala sredstva za stanovanjsko graditev izvirajo iz varčevanja in lastnih vlaganj sredstev skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja, amortizacijo, odplačil posojil, bančnih sredstev itd. Pri tem niso všteta druga sredstva, ki se pojavljajo pri individualni stanovanjski graditvi (lastno delo, material, direktna osebna sredstva itd.).

Le okoli 80 % vseh sredstev se je transformiralo v investicije, ostala sredstva pa so se namenjala za druge potrebe ali pa so bila neuporabljena zaradi razdrobljenosti teh sredstev na veliko število majhnih organizacij združenega dela, zaradi že pokritih stanovanjskih potreb v nekaterih visoko akumuliranih organizacijah in zaradi drugih vzrokov.

Ob dobri organizaciji in obračanju sredstev bi lahko v preteklem obdobju zgradili najmanj 150 stanovanj več.

3. Stanovanjski primanjkljaj

Obširna socio-ekonomska strukturalna analiza in prognoza potrebnih stanovanj glede na rast prebivalstva in gospodinjstev v občini je ugotovila, da konec leta 1975 v Škofji Loki primanjkuje okoli 689 stanovanj.

Analiza strukture stanovanjskega primanjkljaja je pokazala, da primanjkuje v občini največ garsonjer, enosobnih stanovanj in dvoipol sobnih dočim je dovolj dvosobnih in štiri ter večsobnih stanovanj.

Strukturni stanovanjski primanjkljaj, ki se kaže v odnosu števila gospodinjstev in njihove velikosti do števila in velikosti stanovanj, pa je mnogo večji. V nekaterih stanovanjih žive po obsegu prevelika gospodinjstva glede na velikost stanovanja. Na drugi strani pa imamo tudi tu presežek stanovanj t. j. večjih stanovanj, v katerih žive manjša gospodinjstva.

Tu ne moremo gospodinjstev preseljevati, učinki ekonomskih stanarin, ki jih bo nujno potrebno postopoma uveljaviti pa se bodo pokazali šele v daljšem obdobju in ne pri vseh stanovanjih. Vendar premajhna stanovanja pomenijo pritisek gospodinjstev v teh stanovanjih na nova stanovanja.

To pa kaže na neracionalnost pri dosedanji delitvi stanovanj, kar je socialno, razredno, politično vprašanje, obenem pa tudi ekonomsko, saj nova stanovanja (delno tudi pri solidarnosti stanovanjski graditvi) dobe predvsem tiste organizacije združenega dela ali tisti delavci in občani, ki imajo finančna sredstva ne glede na njihove družbeno verificirane stanovanjske potrebe. Vpliv trga je torej, delovanje tržnih zakonitosti (v slabšem smislu) na področju delitve stanovanj dokaj močan.

V Škofji Loki imamo tudi velik kvalitativni stanovanjski primanjkljaj, ki močno vpliva na potrebe delavcev in občanov po novih stanovanjih. Veliko je starih, slabo opremljenih in velikokrat lokacijsko neustreznih stanovanj.

Celotni stanovanjski primanjkljaj t. j. globalni kvalitativni in kvantitativni znaša okoli 1740 stanovanj. Ker pa se ti primanjkljaji medseboj prepletajo, lahko ugotovimo le to, da so odraz dosežene stopnje

zacije in da bodo prisotni še najmanj 10 do 15 let. Končni družbeni cilj pa je, da ima vsak občan, kjerkoli živi, enake pogoje bivanja stanovanja, razvoja itd., ker to neposredno in posredno vpliva na njegovo produktivnost in na družbeno produktivnost nasploh.

II. OSNOVE PLANA RAZVOJA STANOVANJSKEGA IN KOMUNALNEGA GOSPODARSTVA OBČINE ŠKOFJA LOKA V OBDOBJU 1976 - 1980

Stanovanjske potrebe nastajajo zaradi naravnega in migracijskega porasta prebivalstva in gospodinjstev, razslojevanja in deagrarizacije, zmanjševanja obsega gospodinjstev in s tem zvečanja njihovega števila, zaradi nadomestitve stanovanjskega sklada, zaradi stanovanjskih primanjkljajev, zaradi rasti življenjskega standarda, zaradi neenakomerne razporeditve stanovanj glede na gospodinjstva in podobno. Večina teh potreb pa nastaja zaradi interakcij ekonomskega razvoja, razvoja zaposlovanja in urbanizacije. Potrebe so torej dolgoročne.

Pokrivanje potreb v srednjeročnem obdobju 1976 - 1980 pa sloni na finančnem, ekonomskem, proizvodnem in prostorsko pokritem povpraševanju po stanovanjih od strani delavcev in občanov. K temu pa moramo še dodati družbeno dogovorjeno politiko o družbeni pomoči tistim delovnim ljudem, ki zaradi neustreznih dohodkov in drugih vzrokov ne morejo dobiti stanovanja, kar predstavlja edino veliko, organizirano povpraševanje po stanovanjih. Struktura in velikost stanovanjskega povpraševanja ni enaka strukturi stanovanjskih potreb, kar je bila ena temeljnih hib preteklega obdobja zato, ker pričakovalci stanovanj niso bili vključeni v planiranje in programiranje stanovanj.

Obdobje 1976-80 je zelo pomembno in ključno obdobje prihodnjega dolgoročnega obdobja, ki mu lahko da svojo vsebino in kontinuiteto le dolgoročni program razvoja stanovanjskega in komunalnega gospodarstva občine. V obdobju 1976-80 bodo še vedno prevladovala potrebe po razširjeni stanovanjski reprodukciji zaradi že omenjenih vzrokov, kot so stanovanjski primanjkljaji, zaradi neustreznega stanovanjskega fonda in hitrega socioekonomskega razvoja. Ne bodo pa v tem obdobju mogle biti, razen v izjemnih primerih, nekaterih stanovanj v mestih Škofja Loka, Ziri in Zelenjci, pokrite potrebe zaradi enostavne reprodukcije tj. potrebe po nadomestitvi starih in nefunkcionalnih stanovanj.

Osnutek zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj pa že predvideva, da delovni ljudje na podlagi programov revitalizacije s samoupravnim sporazumom razširijo uporabo stanovanjskih sredstev tudi za revitalizacijo starejših stanovanjskih hiš (rekonstrukcija in prenova), torej ne več le iz stanarine, ki je v te namene prenizka. Delavci, ki prebivajo v takih stanovanjih, prav tako prispevajo tzv. stanovanjski prispevek kot tisti v novih.

Pregled strukture virov sredstev v obdobju 1976-80 kaže, da bodo zavzemala sredstva, ki jih delavci v obliki prispevka za razširjeno reprodukcijo solidarnostno izdajajo iz svojih bruto osebnih dohodkov okoli 45 %, sredstva, ki jih dodatno izdajajo, iz skladov skupne porabe okoli 17 %, to je skupaj 62 % vseh oblikovalnih sred-

stev iz drugih virov, kot skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja, sredstva občanov, bančna sredstva itd.

Pomemben vir povečanja stanovanjske graditve v tem obdobju predstavlja dobra samoupravna organizacija v okviru stanovanjskih skupnosti, ki naj pripomore k hitrejšemu obračanju zbranih finančnih sredstev iz vseh virov. To pomeni potrebo po večjem sistemskem združevanju in racionalnejši uporabi sredstev s posebnim poudarkom na solidarnostnem reševanju stanovanjskih potreb delavcev z nižjim osebnim dohodkom, mladih družin, udeležencev NOB, ostarelih občanov, fizičnih in drugih invalidov itd. Na drugi strani pa to pomeni trajnejšo in racionalnejšo velikoserijsko proizvodnjo stanovanj na industrijski osnovi.

1. Osnove stanovanjske graditve občine 1976 - 80

Poleg potreb in možnosti z vidika povpraševanja vpliva na obseg in strukturo stanovanjske graditve v prihodnjem srednjeročnem obdobju tudi nedokončana graditev konec leta 1975, saj ta zavzema skoraj polovico vseh planiranih stanovanj do leta 1980. Zato lahko struktura, ki jo planiramo za bodoča stanovanja, uporabljamo le pri novo začetih stanovanjih v tem obdobju, ker je struktura nedokončanih stanovanj že dana (lahko računamo, da bo zaradi dokončanja individualne stanovanjske graditve še vedno visoka udeležba štiri in večsobnih stanovanj).

S tako zasnovano stanovanjsko graditvijo bi v tem obdobju dosegli v poprečju letno okoli 9,1 stanovanj/1000 prebivalcev, kar pomeni pričetek dejanskih ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva t. j. večjo povezavo med stanovanjsko graditvijo in gospodarjenjem s stanovanjskim skladom v enotni sistem. V tem obdobju predvidevamo na eno novo stanovanje poprečno 66,6 m², družbeno 54 m², individualno pa 97 m².

Planirana struktura bodočih stanovanj je odvisna na eni strani od strukture nedokončanih stanovanj, na drugi pa od strukture potreb in finančno ekonomskih možnosti delavcev in občanov v organizacijah združenega dela in krajevnih skupnostih.

Struktura stanovanj, planiranih v občini Škofja Loka:

Struktura novih stanovanj (v %) družbeni in zasebni sektor skupaj

Razdobje	skupaj	garsonj. 1-sob.	2. sob.	3. sob.	4. sob.
1971-75	100	25,5	30,0	28,0	16,5
1976-80	100	37,1	22,1	24,1	16,7

V planu je poudarjena graditev garsonjer in 1-sobnih stanovanj, kar je posledica predvsem pomanjkanja gradnje manjših stanovanj v obdobju 1971 - 1975.

Za razdobje 1976-80 predvidevamo v vsej stanovanjski graditvi udeležbo družbenega sektorja v višini 70 %, individualnega pa 30 %. V absolutnih številkah naj bi se družbena graditev povečala za 100 %, individualna pa za 52 %.

Takšno stanovanjsko graditev lahko dosežemo le ob večji uporabi osebnih sred-

stev neposredno in posredno iz skladov skupne porabe organizacij združenega dela, z večjo produktivnostjo dela v proizvodnji stanovanj, z boljšo organizacijo in obračunem stanovanjskih sredstev in z boljše samoupravno organizacijo vseh dejavnikov pri graditvi novih stanovanj. Dejansko seveda moramo zaradi kontinuitete proizvodnje stanovanj, zaradi pravočasne in zadostne urbanistične, zemljiške in komunalne priprave prostora planirati več kot 1.500 stanovanj.

To plansko obodboje predstavlja kritično obodboje stanovanjskega in komunalnega gospodarstva, saj smo na pragu realne samoupravno-sistemske in ekonomske baze celotnega stanovanjskega gospodarstva, kar je eden izmed temeljnih pogojev za usklajevanje stanarin z njihovo dejansko funkcijo financiranja enostavne in delno tudi razširjene reprodukcije stanovanjskega fonda (ekonomske stanarine). Ker pa je možno to usklajevanje le ob hitrejši rasti življenjskega standarda, ta pa le s hitrejšo produktivnostjo in rastjo narodnega dohodka na prebivalca, predvidevamo določeno prehodno obdobje 6-8 let ob sočasnem uvajanju sistema družbene pomoči občanom, ki povečanih stanarin ne bi zmogli.

Analiza možnosti prehoda na ekonomske stanarine kaže, da ta glede na sedanjo višino stanarin, sedanjo ceno stanovanj in višino osebnih dohodkov, ne bo lahek. Zaradi tega bo možno v tem obdobju realizirati le prvo fazo prehoda tako, da bi znašala stanarina, izražena v procentih od vsakokratne revalorizirane vrednosti stanovanj leta 1976 - 1,26 %, leta 1977 - 1,59 %, leta 1978 - 2,01 %, leta 1979 - 2,54 % in leta 1980 - 3,2 %.

Stanovanjska skupnost danes v veliki meri usmerja stanovanjsko politiko tako, da vnaprej organizira proizvajalce stanovanj in druge dejavnike pri graditvi stanovanjskih objektov na podlagi dejanskih potreb in povpraševanja delavcev v organizacijah združenega dela ter občanov v krajevnih skupnostih s poudarkom na strukturo potrebnih stanovanj. Ugotavljamo pa, da mnoge organizacije združenega dela nimajo opredeljenih elementov in temeljev srednjeročnih planov razvoja stanovanjske graditve odnosno delitve stanovanj, čeprav imajo le-te dokaj definirane s kratkoročnimi plani. Zato bo potrebno vztrajati, da se v smislu zakona o družbenem planiranju in zakona o združenem delu doseže, da bo vsaka organizacija združenega dela do konca leta 1977, odnosno delavci v združenem delu sprejeli temelje plana razvoja za obdobje 1976-1980 stanovanjskih potreb in možnosti in delitve stanovanj. Pri tem pa se morajo ti temelji vključiti v temelje družbenih planov organizacij združenega dela za obdobje 1976-1980. Stanovanjska skupnost je sicer planirala kvantitativno in kvalitativno strukturo bodočih stanovanj v raznih tipih objektov na bazi posebnih anket o potrebah delavcev v organizacijah združenega dela. Ta akcija seveda ni končana, ker bo potrebno vključiti v planska predvidevanja se delavce v organizacijah združenega dela tako, kot smo spredaj že omenili.

Plan stanovanjske graditve v višini najmanj 1.500 stanovanj je torej finančno in ekonomsko realno dimenzioniran, v kolikor se razvojne predpostavke ne bodo bistveno menjale.

2. Osnove komunalnega gospodarstva občine

Udeležba planiranih investicij za komunalno urejanje, brez sanacij, bo zavzemala v planiranih stanovanjskih investicijah okoli 17 %. Za pravilno porazdelitev stroškov komunalnega urejanja se bodo morali

stroški primarnih kolektivnih komunalnih naprav pokrivati iz nestanovanjskih sredstev, stroški sekundarnih kolektivnih komunalnih naprav pa praviloma iz cene stanovanja. Stroške opremljanja z individualnimi komunalnimi napravami bo potrebno financirati prek dolgoročnih kreditov komunalnim organizacijam združenega dela ob njihovi minimalni lastni udeležbi, cene njihovih storitev pa bi morale zagotavljati kreditno sposobnost. Stroške razširjene reprodukcije pa bodo prevzeli samoupravne komunalne skupnosti, s čemer se ti stroški izločajo iz cene. Nov sistem financiranja na tem področju bo potrebno vzpostaviti celovito, višina prikazanih stroškov pa je v odnosu do načrtovanih stanovanjskih investicij raje minimalna kot optimalna. Cena komunalnih proizvodnih storitev postaja instrument za zagotavljanje enostavne reprodukcije, razširjena reprodukcija se praviloma podružblja, ustrezno vzdrževanje sredstev in dela za graditev novih naprav pa bodo postopoma prevzemale samoupravne komunalne skupnosti in krajevne skupnosti v sodelovanju s sodobnimi zemljiškimi skupnostmi, če so te izven ali v okviru samoupravne komunalne skupnosti.

3. Ugotovitve in problemi

Uvod

Delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela, delovni ljudje in občani v hišni in krajevni samoupravi in v okviru stanovanjskih skupnosti, neposredno ali delegatsko, v graditvi in koriščenju stanovanj, premalo odločajo o obsegu in strukturi stanovanjskih potreb in temu ustrezne stanovanjske graditve, o izločanju, usmerjanju in uporabi sredstev za stanovanjsko graditev, o obsegu, kvaliteti in ceni graditve, o delitvi stanovanj, z vidika razrednega pristopa itd. Še vedno niso dovolj proučena vprašanja vzdrževanja stanovanjskega fonda in ohranitve njegove vrednosti kot pomembnega dela nacionalnega bogatva, ni dorečena vloga in pogoji dela hišnih svetov in zborov stanovalcev, s tem pa tudi ne vloga stanovanjskih skupnosti prav tako ne vloga in mesto občanov v krajevni skupnosti pri odločanju o graditvi in koriščenju stanovanj, celotnih stanovanjskih naselij, bivalne infrastrukture itd. V smislu podružbljanja družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanja. Danes vse premalo vemo o človeku v stanovanju in njegovi okolici, o njegovih željah in težnjah ter možnostih, kar vse vpliva na nedorečeno strukturo in obseg stanovanj, na ceno stanovanjske graditve itd.

Danes se še vedno v celoti stanovanjski dinar ne usmerja, čeprav ga vzajemno zbirajo vsi zaposleni v reševanju dejanskih stanovanjskih potreb, razen pri družbeni pomoči (solidarnostna stanovanja), ker prevladuje finančno povpraševanje odnosno dohodkovna sposobnost nakupa stanovanj od strani tistih organizacij in posameznikov, ki so dovolj akumulativni. Tako pa manjše organizacije, ki so tudi običajno manj akumulativne npr. v šolstvu, zdravstvu, kulturi, znanosti itd. nimajo dovolj sredstev za zadovoljevanje vseh stanovanjskih potreb zaposlenih in ker se sredstva premalo združujejo, se marsikje tudi neracionalno porabljajo, odnosno se ne pretvarjajo v nova stanovanja. V večjih organizacijah pa je teh sredstev sorazmerno dovolj in ponekod že, zaradi rešenih stanovanjskih problemov, preveč, tako, da se uporabljajo predvsem za zviševanje stanovanjskega standarda, tistih, ki stanovanje že imajo. Premalo je tudi razlike med manj produktivnimi in bolj produktivnimi organizacijami, ker so

sredstva zbirajo po istih principih, kar lahko marsikje tudi stimulira večjo udeležbo živega dela, kot je to potrebno. Mlade družine dobivajo tzv. solidarnostna stanovanja ne glede na to ali delajo v bolj ali manj produktivnih organizacijah združenega dela, bolj akumulativne organizacije lažje prevzamejo garancije zanje, dočim tega organizacije v šolstvu, zdravstvu, socialnem varstvu, kulturi, itd., čeprav so potrebe velike, ne zmorejo. Tu bo potrebno več družbenega dogovarjanja med manjšimi organizacijami združenega dela.

Posebne pomena je financiranje stanovanjskih skupnosti tj. financiranje stanovanjske graditve in eksploatacije v okviru stanovanjske skupnosti in kako delovni ljudje in občani ter delavci, ki prispevajo sredstva, pričakovanci in uporabniki stanovanj, uresničujejo svoje samoupravne pravice, kakšna je vloga in mesto delegacij, hišnih svetov, zborov stanovalcev ter etažnih lastnikov v družbenem stanovanjskem fondu.

Pri utrjevanju stanovanjske politike bo potrebno zasledovati predvsem cilj čim hitrejši in cenejši graditve kot faktorja gospodarskega razvoja, stabilizacije socialne stabilnosti, razredne pravičnosti ter hitrejši rasti življenjskega standarda delovnih ljudi in občanov in s tem povečanja družbene produktivnosti dela.

V nadaljevanju naštevamo probleme predvsem z vidika učinkovitosti ali neučinkovitosti v medsebojni sistemski povezanosti delavcev v združenem delu, v krajevnih skupnostih, hišnih svetih, stanovanjskih in drugih samoupravnih skupnostih v občini.

- Premajhno ali sploh nobeno družbeno dogovarjanje in samoupravno sporazumevanje na področju urbanističnega in proizvodnega planiranja in projektiranja.

- Premajhna stopnja samoupravnega povezovanja, kar povzroča ekonomsko-financično in organizacijsko nepovezanost med samoupravnimi interesnimi skupnostmi in skupščinami občin pri pripravi in graditvi ter odgovornosti za uporabo stanovanjskih sosesek.

- Med činitelji pri realizaciji stanovanjske graditve in razvoja stanovanjskega gospodarstva niso dovolj razviti samoupravni odnosi po principu medsebojne enakopravnosti, pravic in dolžnosti za prevzete obveznosti, kot na primer med urbanisti stanovanjskimi skupnostmi, komunalnimi skupnostmi, krajevnimi skupnostmi, komunalnimi organizacijami, bankami, projektanti, graditelji.

- Nedorečnost hišne samouprave in njena slaba povezanost v okviru krajevne skupnosti neurejeni samoupravni odnosi v hišah z najemniki in etažnimi uporabniki družbenih stanovanj, šibka stopnja samoupravnega odločanja pri pridobivanju in delitvi sredstev za vzdrževanje zgradb in majhna materialna osnova hišne samouprave onemogoča poglobitev in razširitev socialističnih družbeno ekonomskih odnosov v krajevni samoupravi.

- Samoupravna organiziranost v procesu družbene reprodukcije na dohodkovni bazi še ni poglobljena tako, kot to terja zakon o združenem delu, čeprav se dohodek združenega dela preliva v stanovanjsko in drugo infrastrukturo naselja, s čemer se ustvarja neposredna dohodkovna povezanost in soodvisnost.

- Samoupravno organiziranost bo potrebno v procesu družbene reprodukcije na dohodkovni bazi poglobiti tako, kot to terja zakon o združenem delu, saj se dohodek združenega dela preliva v stanovanjsko in drugo infrastrukturo naselja, s čemer se ustvarja neposredna dohodkovna povezanost in soodvisnost.

- Velik del družbenih sredstev, namenjenih za stanovanjsko graditev ostaja neuporabljen, slabo uporabljen, nenamensko izkoriščen in se prepočasi obrača zaradi vrste vzrokov kot so npr. prenizka sredstva

v majhnih organizacijah zruženega dela, ki sama na sebi ne morejo tudi v več letih financirati stanovanjske novogradnje, so pa medsebojno premalo družbeno dogovorjeno solidarna; že pokrite potrebe večjih organizacij v katerih se pa sredstva za stanovanja še vedno zbirajo, prevelika ločenost finančnih sredstev v stanovanjskem gospodarstvu od ostalih finančnih tokov v našem gospodarstvu itd. To vse neugodno vpliva na podaljšanje rokov graditve, na visoke cene stanovanj, na inflacijske tendence itd.

Urbanistično planiranje in projektiranje, ki je izredno pomembno od vsega začetka stanovanjske graditve in tja do uporabe stanovanjskega fonda, je premalo povezano z družbenim planiranjem v združenem delu. Organizacija urbanistične službe je šibka ter premalo povezana z ustreznimi strokovnimi institucijami, stanovanjskimi in drugimi skupnostmi ter s pričakovalci in uporabniki stanovanj. Na tem področju nimamo še družbenega dogovarjanja kljub izraziti interdisciplinarnosti, primanjkuje nam sodobnih urbanističnih kriterijev in standardov, komunalnih normativov, ekonomskih parametrov itd. Stanovanjska skupnost je strokovno šibka v odnosu do močnega strokovnega aparata v gradbenih in drugih organizacijah združenega dela, tudi urbanističnih, projektivnih ipd.

Pomemben del družbenih sredstev, namenjenih za stanovanje in vzajemno zbranih od vseh delavcev, se preko kreditov kanalizira v individualno stanovanjsko graditev, ki je sama na sebi pozitivna, če je usmerjena in jo financirajo občani iz lastnih sredstev in drugih lokalnih virov. Vendar pa so individualna stanovanja običajno zelo velika, niso v celoti zasedena ali so prazna ali se pa oddajajo podnajemnikom za visoko najemnino. Družba nad tem delom stanovanjskega fonda nima niti dobre statistične evidence, čeprav predstavlja pomemben del stanovanjske novogradnje. Predolga doba trajanja take graditve negativno vpliva na produktivnost in uspešnost delavcev v OZD. Zato ima prednost industrijsko grajena družinska hiša, ki je lahko kompletno postavljena in opremljena v kratkem času (nekaj mesecev, največ leto dni), če so predhodno izpolnjeni pogoji: hitrejši postopek premoženjsko pravne narave, cenejša komunalna in hitrejša urbanistična priprava ter vzporedno s tem ugodno kreditiranje kupcev stanovanja. Prednost z vidika graditelja družinske hiše je namreč bila, da je hišo gradil postopno v več letih v skladu s svojimi finančnimi možnostmi. Tudi zadružna graditev družinskih hiš (industrijsko ali klasično izdelanih) terja več dejanske podpore v zgornjem smislu, predvsem v pravočasnem pridobivanju cenejših in širših zemljiških površin.

Premajhen vpliv delavcev in občanov na urbanistične rešitve, programiranje graditve in opremljanje naselij s spremljajočimi objekti (te bi morali financirati predvsem uporabniki in zopet predvsem tisti, ki že imajo stanovanja), na izbiro graditeljev na roke graditve, ceno stanovanj, strukturo stanovanj itd. ima iste posledice kot stanovanjska graditev za trg.

Še vedno nimamo dolgoročnih programov razvoja stanovanjskega in komunalnega gospodarstva v občini, prav tako ne dolgoročnih razvojnih programov na ekonomskem, družbenem tehnološkem socialnem in drugih področjih, ki so podlaga dolgoročnih programov razvoja stanovanjskega in komunalnega gospodarstva občine.

Pri planiranju stanovanjske graditve in razvoja stanovanjskega gospodarstva opazimo, da imamo dovolj gradbenih, materialnih prostorskih, zaposlitvenih, finančnih in drugih kapacitet, kljub temu pa stanovanjska graditev ne raste v takem tempu, kot bi morala, čemur botruje pred-

družbenem in ekonomskem smislu in drugi, pretežno subjektivni vzroki.

Tako se pojavljajo ozka grla, ki povzročajo daljše roke graditve, kot npr. nepravočasno naročanje in spejemanje urbanističnih planov in načrtov, pridobivanje, priprava in komunalno opremljanje zemljišč zaostaja, imovinsko-pravni in drugi momenti raznih dovoljenj in mnenj, medsebojno neuskajanih, ovirajo hitro stanovanjsko graditev in jo tudi podražujejo.

Nekateri elementi, ki izhajajo iz naštetih ugotovitev in problemov vsekakor ne bodo realizirani v tem srednjeročnem obdobju. Pomembno pa vsekakor je, da jih zaznamo in skušamo reševati, če ne bomo uspešni v tem srednjeročnem obdobju pa vsekakor moramo v obdobju 1981-1985.

4. Naloge, ki jih moramo v obdobju 1976-1980 rešiti v občini za realizacijo plana

Izhajajoč iz osnovnih podatkov o potrebah in finančnih možnostih gospodarstva občine Škofja Loka bomo skušali realizirati naslednje planske perspektive:

zagotoviti iz vseh virov 588.873.000 dinarjev sredstev za stanovanjsko izgradnjo

zgraditi 1500 stanovanj, od tega 1050 v blokovni gradnji in 450 individualnih hiš, tako, da bi ob koncu srednjeročnega obdobja zmanjšali primanjkljaj

strogo namensko usmeriti vsak stanovanjski dinar

zboljševati stanovanjski standard družbenega sektorja

održati razmerje gradnje 70:30 blokovno napram individualni

vsako četrto stanovanje naj bo solidarnostno ali 262 solidarnostnih stanovanj

pri gradnji se česteje dogovarjati o doseganju optimalnih rezultatov glede rokov gradnje, kvalitete in cene

spremljati stroške komunalnih investicij, ki bremenijo ceno stanovanj in jih z zagotavljanjem sredstev iz drugih virov stalno zniževati

z družbenimi dogovori vseh zainteresiranih zagotoviti izgradnjo sosesk z vsemi spremljajočimi objekti

bolj angažirati zasebna sredstva pri dodeljevanju najemnih stanovanj

dogovor o stroških

ekonomske cene

5. Vrsta zazidave in lokacije

Z ozirom na to, da smo izvedli anketo o potrebah po stanovanjih v skoraj vseh delovnih organizacijah, SIS in ustanovah lahko v nadaljevanju glede potreb po področjih govorimo o dejanskih potrebah. Ker individualno gradnjo ne bomo lokacijsko obravnavali v nadaljevanju govorimo le o blokovni oziroma družbeni gradnji. Strnjeno gradimo v občini sedaj le v subcentrih (Škofja Loka, Ziri, Železniki), zato se bomo posvetili gradnji izključno na navedenih področjih.

Železniki

Potrebe v Železnikih narekujejo 254 stanovanj in sicer 11 garsonjer, 148 enosobnih, 60 dvosobnih in 35 trosobnih stanovanj. Plan torej dovolj zgovorno nakuže vrsto zazidave na urbanistih pa je, da se čimprej odločijo, kje bodo lahko delali 254 stanovanj. Problem je na tem območju še bolj pereč, zaradi pomanjkanja zazidljivih površin. Tako je individualna gradnja omejena in je nujno, da družbena gradnja čimprej steče.

Ziri

Potrebe v Zireh so sledeče:

5 garsonjer, 52 enosobnih, 27 dvosobnih in 12 trosobnih stanovanj, skupaj torej 96 stanovanj. Obseg družbene gradnje je nekoliko manjši kot v Železnikih, kjer je dovolj možnosti za individualno gradnjo.

Škofja Loka

Če navedemo potrebe, moramo zgraditi:

80 garsonjer, 260 enosobnih, 245 dvosobnih, 115 trosobnih, to je skupaj 700 stanovanj. Glede na to, da imamo izdelano urbanistično dokumentacijo za 11 stolpnic v Podlubniku, katere strukturo gradnje poznamo, računamo da bo treba dodatno še zgraditi objekt z 69 garsonjerami in 136 enosobnimi stanovanji.

Z veseljem ugotavljamo, da so se potrebe ujemale z našim planom 1050 blokovnih stanovanj. Če skušamo sanirati plan blokovne gradnje po vrsti stanovanj dobimo sledečo sliko:

	garsonj- njer	eno- sobna	dvo- sobna	tro- sobna	Skupaj
Železniki	11	148	60	35	254
Ziri	5	52	27	12	96
Škofja Loka	80	260	245	115	700
Skupaj:	96	460	332	162	1050

Vsekakor je pomembno povedati, da 4 in več sobnih stanovanj ne obravnavamo in sicer prvič zato, ker v anketi ni potreb po teh stanovanjih, drugič pa individualna gradnja pozna samo večja stanovanja in je vseh 450 individualnih hiš štetih med več ali manj 4 in več sobna stanovanja.

Etažnost objektov 1500 stanovanj bo sledeča:

1. Stanovanja v objektih z dvigali 495
2. Stanovanja v objektih brez dvigal P+3, P+4 555
3. Stanovanja v vrstnih in verižnih hišah P+1, P+2 50
4. Stanovanja v dvojčkih in prostostoječih hišah 400

Za navedene objekte bomo v občini rabili naslednje površine:

1. Za individualno gradnjo 220.000 kv. m in sicer
 - a) urbana naselja vrstne, verižne hiše 15.000 kv. m
 - prostostoječe hiše, dvojček 175.000 kv. m
 - b) ostala naselja prostostoječa hiša, dvojček 30.000 kv. m.
2. Za blokovno gradnjo srednja in visoka zazidava 377.500 kv. m.

Vsekakor je pomembno povedati, da v planu niso obravnavane in vključene investicije za izgradnjo spremljajočih objektov rudnika urana Žirovski vrh. Vsekakor je pomembno na to opozoriti, predvsem velja to za načrtovalce - urbaniste, ki naj za potrebe rudnika že danes načrtujejo površine. Nedopustno bi bilo vključevati program stanovanjskih objektov za potrebe Žirovskega vrha v program stanovanj-

ske skupnosti Škofja Loka, neposredno pa je potrebno, da se tak program čimprej izdela in doda kot aneks planu stanovanjske izgradnje v občini.

III.

KRATKA ANALIZA IZPOLNJEVANJA PLANA 1976 – 80, V LETIH 1976, 1977 IN PROGNOZE LET 1978, 1979 IN 1980

Iz programa za leto 1977 je razvidno, da smo planirali izgradnjo 292 stanovanj in sicer:

3 stolpnice v Podlubniku
blok manjših stanovanj na Trati
blok S v Žireh

146 stanovanj
96 stanovanj
32 stanovanj

Navedeno se je vključevalo v plan 1050 družbenih stanovanj blokovne gradnje v srednjeročnem obdobju 76–80. Ker smo prvo leto srednjeročnega plana (1976) zgradili 110 stanovanj, smo predvidevali v letu 1977 bolj intenzivno gradnjo.

Plan 292 ni bil realiziran niti 50 %, saj je bilo zgrajenih le 122 stanovanj in sicer:

2 stolpnice v Podlubniku 110 stanovanj
blok H 12 v Žireh 12 stanovanj

Iz plana je izpadla izgradnja manjših stanovanj na Trati, ene stolpnice v Podlubniku in večjega bloka v Žireh, ki ga je nadomestil manjši blok.

Vzrok za manj intenzivno gradnjo gre iskati v **nepotrjenih zazidalnih načrtih in neustreznih projektih**. Zaradi novih projektov pa je potrebno novelirati zazidalne načrte.

Kljub temu, da znatno zaostajamo v izgradnji za postavljenim planom, pa pričakujemo v letu 1978, 1979 in 1980 ob ustrezni dokumentaciji in potrjenih zazidalnih načrtih intenzivnejšo gradnjo s preko 250 stanovanji letno. Predysem v letu 1979 pričakujemo intenzivno gradnjo v Železnikih in Žireh. V letu 1978 in 1979 pa bo potrebno zgraditi tudi blok 138 manjših stanovanj na Trati. Leta 1980 pričakujemo, da bomo lahko pričeli z gradnjo tudi v Gorenji vasi.

Predviden plan dinamike gradnje v letih 1978, 1979 in 1980

	Realiz. 76	Realiz. 77	Plan 78	Plan 79	Plan 80
--	------------	------------	---------	---------	---------

Škofja Loka	110	110	110	78	165
Podlubnik					
Sk. Loka Trata					
Frank nas.	–	–	–	69	69
Žiri	–	12	–	25	25
Gorenja vas	–	–	–	–	30
Dom upok.					
Sk. Loka	–	–	20	–	–
Samski dom					
SGP Tehnik	–	–	–	25	–
Železniki	–	–	–	78	78

SKUPAJ: 110 122 130 275 376

Predsednik
Tone Polajnar l. r.

364.

Na podlagi 7. člena zakona o programiranju in finansiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5/72, 54/72, 24/73, 15/76, 13/77) in 98. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 4/78) je Skupščina občine Škofja Loka na seji družbenopolitičnega zbora ter zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti na skupnem zasedanju dne 21/11-1979 sprejela

ANEKS

k srednjeročnemu programu stanovanjske graditve v občini Škofja Loka za obdobje 1976 – 1980

I.

Pomemben element pri programiranju stanovanjske graditve je urbanistično urejanje naselij. Urbanistična dokumentacija je podlaga za realizacijo programa stanovanjske graditve kot tudi ureditev premoženjsko pravnih razmerij. Ker ob pripravi in sprejemanju srednjeročnega programa stanovanjske graditve v občini Škofja Loka za obdobje 1976–1980 urbanistična dokumentacija ni bila izdelana v taki fazi, da bi na njeni osnovi lahko dokončno planirali stanovanjsko gradnjo, se sprejme aneks k programu s poudarkom na določitvi območij, kjer se bo izvajala družbeno usmerjena stanovanjska gradnja, to je izdelala potrebna dokumentacija, pridobilo in komunalno opremilo zemljišča oziroma izvajala gradnja sama.

Ta območja so:

a) Blokova gradnja:
Škofja Loka, Železniki, Žiri in Gorenja vas

Podrobnejše lokacije in obseg gradnje so določene z zazidalnimi načrti.

b) Individualna gradnja:
Stara Loka, Nad Plevno, Kamnitnik – Sončna hiša, Reteče, Dašnjica, Dražgoše, Lučine in Žiri

Zazidalni kompleksi s konkretnimi lokacijami bodo določeni v zazidalnih načrtih.

c) Stanovanjska zadruga je usmerjevalec in organizator usmerjene individualne gradnje.

II.

Aneks začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 36-05/74

Škofja Loka, 21/11-1979

Predsednik
občinske skupščine
Viktor Žakelj, l. r.

Občina Tržič

365.

Na podlagi podlagi 23. člena Zakona o financiranju splošnih potreb v družbenopolitičnih skupnostih v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 39/74) in 133. člena Statuta občine Tržič (Ur. vestnik Gorenjske, št. 11/74) je Skupščina občine Tržič na 14. seji družbenopolitičnega zbora dne 19/11-1979, 14. seji zbora združenega dela in 14. seji zbora krajevnih skupnosti dne 21/11-1979 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o proračunu občine Tržič za leto 1979

1. člen

Spremeni se 1. člen Odloka o proračunu občine Tržič za leto 1979 (Ur. vestnik Gorenjske, št. 11/79) tako, da se glasi:

Prihodki proračuna občine Tržič v letu 1979 znašajo 27.197.381 din od tega

– za razporeditev	25.976.256 din
– za tekočo proračunsko rezervo	262.385 din

2. člen

Presežki prihodkov proračuna občine Tržič za leto 1979 v višini 958.740 din se prenesejo v proračun za leto 1980.

3. člen

Pregled prihodkov in razporeditev prihodkov proračuna občine Tržič za leto 1979 je sestavni del tega odloka.

4. člen

Ta odlok velja naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 400-09/79
Tržič, dne 21/11-1979

Predsednik SO
Milan Ogris, l. r.

Samoupravna interesna skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Kranj

366.

Na podlagi 1. in 2. člena Zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS št. 7/77).

sklenejo

delovni ljudje in občani prek svojih krajevnih skupnosti ter delavci temeljnih in drugih organizacij združenega dela kot uporabniki stavbnega zemljišča, skupaj z delavci organizacij, ki opravljajo komunalne dejavnosti v zvezi z urejanjem stavbnega zemljišča

SAMOUPRAVNI SPORAZUM o ustanovitvi

Samoupravne interesne skupnosti za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Kranj

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Z namenom, da bi skupno in enako-pravno uresničevali interese delovnih ljudi in občanov, da se ustvarijo pogoji za hitrejši, ekonomičnejši in skladnejši razvoj naselij ter izboljšajo komunalne in stanovanjske razmere, ustanovijo podpisniki Samoupravno interesno skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Kranj (v nadaljnjem besedilu: Stavbna zemljiška skupnost).

2. člen

Delovni ljudje in občani prek svojih krajevnih skupnosti ter delavci temeljnih organizacij združenega dela kot uporabniki stavbnega zemljišča, skupaj z delavci organizacij, ki opravljajo komunalne dejavnosti v zvezi z urejanjem stavbnega zemljišča, upravljajo in razpolagajo s stavbnim zemljiščem v družbeni lastnini.

Stavbna zemljiška skupnost je upravljalec stavbnega zemljišča in opravlja dejavnost posebnega družbenega pomena.

3. člen

Stavbno zemljiška skupnost je pravna oseba in ima svoj Statut.

II. UPRAVLJANJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM

4. člen

Stavbno zemljiška skupnost upravlja s stavbnim zemljiščem v družbeni lastnini, tako, da skrbi da stavbno zemljišče pravočasno uredi s komunalnimi objekti in napravami ter, da se smotrno uporablja glede na njegovo namembnost, ki jo določajo urbanistični dokumenti in pri tem zlasti:

– sprejeme srednjeročne plane in letne programe urejanja stavbnega zemljišča, investicijske programe za delo na urejanju stavbnega zemljišča ter ukrepe, ki so potrebni za njihovo uresničevanje.

– oddaja dela za urejanje stavbnega zemljišča organizacijam združenega dela kot izvajalcem,

– daje spodbude za sklepanje samoupravnih sporazumov in družbenih dogovorov s samoupravnimi interesnimi skupnostmi, drugimi samoupravnimi organizacijami in skupnostmi, da se zagotovi racionalnejše in učinkovito urejanje in uporaba stavbnega zemljišča,

– opravlja druge zadeve s področja upravljanja stavbnega zemljišča, ki jih določa zakon in odlok občinske skupščine.

5. člen

Urejanje stavbnega zemljišča obsega pripravo stavbnega zemljišča za gradnjo in opremljanje stavbnega zemljišča.

Priprava stavbnega zemljišča obsega:

– geološke, geomehanske in mikroseizmične raziskave, izdelavo temeljnih topografskih načrtov v merilu 1:2000, 1:1000 in 1:500 ter izdelavo parcelacijskega načrta,

– izdelavo zazidalnega načrta, s katerim se določijo meje posameznih območij izgradnje in natančneje razčleni namenska raba površin,

– pridobitev zemljišča, plačilo odškodnine ter drugih stroškov v zvezi s prenosom pravice na nepremičnini,

– sanacijska dela, kot na primer poravnavanje, nasipavanje in osušitev zemljišča, zavarovanje drsečega terena, odstranitev rastlinja in odlagalnišča ter podobno,

– odstranitev obstoječih objektov, naprav in opreme ter nasadov na zemljišču,

– izgradnjo nadomestnih prostorov za preselitev uporabnikov objektov, predvidenih za odstranitev in stroške preselitve,

– druga potrebna dela.

Opremljanje stavbnega zemljišča obsega:

– izdajo tehnične dokumentacije za izgradnjo komunalnih objektov in naprav,

– pripravljala dela,

– izgradnjo komunalnih objektov in naprav.

6. člen

Zaradi vsklajevanja planov, družbeno-ekonomskega in prostorskega razvoja, programov družbeno usmerjene stanovanjske gradnje ter izgradnje drugih družbenih in gospodarskih dejavnosti in zaradi uresničevanja drugih skupnih ciljev, Stavbno zemljiška skupnost sodeluje s Samoupravno stanovanjsko skupnostjo, Samoupravno komunalno interesno skupnostjo in drugimi samoupravnimi skupnostmi. V dogovoru z njimi oblikuje skupna delovna telesa za opravljanje skupnih nalog.

III. ORGANIZACIJA STAVBNO ZEMLJIŠKE SKUPNOSTI

7. člen

Upravljanje Stavbno zemljiške skupnosti temelji na načelih samoupravljanja.

Ustanovitelji Stavbno zemljiške skupnosti zagotavljajo kar najbolj neposredno

udeležbo pri upravljanju in odločanju v Stavbno zemljiški skupnosti.

Naloge Stavbno zemljiške skupnosti uresničujejo ustanovitelji preko svojih delegatov v skupščini in drugih organov skupščine.

8. člen

Stavbno zemljiško skupnost upravlja skupščina, ki jo sestavljajo:

- zbor uporabnikov in
- zbor izvajalcev.

9. člen

Zbor uporabnikov ima v skupščini 47 delegatskih mest, in sicer:

a) 29 delegatskih mest imajo delavci v TOZD in drugih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih,

– b) 2 delegatski mesti imajo delovne skupnosti družbenih organov, družbenopolitičnih organizacij in društev ter aktivne vojaške osebe in civilne osebe oboroženih sil,

c) 1 delegatsko mesto imajo delovni ljudje v obrti in obrti podobni dejavnosti,

d) 16 delegatskih mest imajo občani v krajevnih skupnostih.

10. člen

Zbor izvajalcev ima 11 delegatskih mest.

Zbor izvajalcev sestavljajo:
– delegati organizacij združenega dela za pripravo urbanistične in projektne dokumentacije, za urejanje stavbnega zemljišča ter komunalne delovne organizacije.

11. člen

Delegate za zbor uporabnikov in zbor izvajalcev izvolijo delavski sveti TOZD, OZD in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti ter sveti krajevnih skupnosti.

12. člen

Skupščina Stavbno zemljiške skupnosti odloča o naslednjih zadevah:

– sprejema Statut in druge splošne akte skupnosti,

– sprejerna finančni načrt in zaključni račun skupnosti,

– odloča o porabi sredstev, zbranih na podlagi samoupravnih sporazumov,

– odloča o upravljanju s primarnimi in sekundarnimi komunalnimi objekti in napravami individualne in kolektivne komunalne rabe,

– sprejema programe opremljanja in oddajanja stavbnih zemljišč in predlaga občinski skupščini pogoje in postopek oddaje stavbnega zemljišča,

– voli in razrešuje predsednika in podpredsednika skupščine,

– voli in razrešuje predsednika in podpredsednika ter člane izvršilnega odbora skupščine,

– sprejema dolgoročne, srednjeročne programe ter letne načrte, priprave in opremljanje stavbnega zemljišča,

– sklepa o drugih zadevah iz svoje pristojnosti na podlagi zakona, tega sporazuma in Statuta Stavbno zemljiške skupnosti.

13. člen

Skupščina Stavbno zemljiške skupnosti zaseda praviloma ločeno na sejah obeh zborov, razen če oba zbora skleneta, da bosta obravnavala določena vprašanja na skupni seji.

14. člen

Sklep skupščine je sprejet, če ga sprejmeta oba zbora v enakem besedilu z večino glasov vseh delegatov.

15. člen

Podrobnejše določbe o delu skupščine in posameznega zbora določa Statut Stavbno zemljiške skupnosti.

Izvršilni odbor je kolektivni izvršilni organ skupščine in opravlja naloge, določene s Statutom.

Izvršilni odbor obvešča o svoji dejavnosti delegate obeh zborov skupščine, za svoje delo je odgovoren skupščini Stavbno zemljiške skupnosti.

17. člen

Izvršilni odbor sestavljajo predsednik, podpredsednik in sedem članov. Člane izvršilnega odbora izvoli skupščina iz vrst delegatov uporabnikov in izvajalcev. Predsednik in podpredsednik izvršilnega odbora sta praviloma iz vrst delegatov uporabnikov.

18. člen

Izvršilni odbor ima naslednje naloge:

- uresničuje politiko skupnosti in izvršuje sklepe skupščine,
- predlaga finančni načrt in zaključni račun,
- izvršuje finančni načrt,
- predlaga gradivo za sejo skupščine,
- izvaja določila tega sporazuma.

Statuta Stavbno zemljiške skupnosti in drugih aktov, ki jih sprejme ali k njim pristopi skupnost ter vsklajuje delo s Samoupravnim komunalno interesno skupnostjo, Stanovanjsko skupnostjo in drugimi skupnostmi,

- imenuje stalne inčasne komisije,
- sklepa pogodbe za realizacijo finančnih načrtov in programov in sklepov skupščine.

IV. FINANCIRANJE STAVBNO ZEMLJIŠKE SKUPNOSTI – SREDSTVA

19. člen

Stavbno zemljiška skupnost upravlja z naslednjimi sredstvi:

- s samoupravnim sporazumom dogovorjenimi sredstvi po 25. členu Zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Ur. list SRS št. 7/77), za financiranje izgradnje omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena, ki služijo individualni rabi v stanovanjskih soseskah v okviru družbene usmerjene graditve stanovanj,
- z nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča po 42. členu Zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Ur. list SRS št. 7/77), ki se po določitih 48. členu istega zakona sme uporabljati samo za graditev omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega pomena, ki so namenjena za skupno rabo,
- s sredstvi, ustvarjenimi s prodajo komunalno opremljenega zemljišča,
- z drugimi sredstvi, n. pr., ki jih prispevajo investitorji posojila poslovne banke, itd. in
- s sorazmernim delom dogovorjenih sredstev SKIS-a.

20. člen

Sredstva Stavbno zemljiške skupnosti se zbirajo na posebnem računu in se evidentirajo po virih iz prejšnjega člena.

21. člen

Stavbno zemljiška skupnost upravlja s sredstvi na podlagi finančnega načrta.

Osnove za sestavo in sprejemanje finančnega načrta Stavbno zemljiške skupnosti so sprejeti letni programi, priprave in opremljanja stavbnih zemljišč, ki temeljijo na razvojnih načrtih TOZD in drugih OZD SIS in pomenijo vskladitev potreb organizacij in skupnosti po urejenem stavbnem zemljišču s sredstvi.

V. SAMOUPRAVNI DRUŽBENI NADZOR

22. člen

Ustanovitelji Stavbno zemljiške skupnosti uveljavljajo uresničevanje in varstvo samoupravnih pravic, ki izhajajo iz Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Stavbno zemljiške skupnosti, po odboru za samoupravni nadzor, v skladu s predpisi o organu samoupravnega nadzora.

23. člen

Odbor za samoupravni nadzor ima zlasti naslednje pristojnosti:

- nadzira izvajanje Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Stavbno zemljiške skupnosti, Statuta in drugih samoupravnih splošnih aktov skupnosti, sprejetih samoupravnih sporazumov, družbenih dogovorov in drugih dogovorov,
- nadzira izvajanje sklepov skupščine in drugih organov skupnosti,
- nadzira družbeno in gospodarsko smotrnost uporabe sredstev samoupravno združenih ter razpolaganja z njimi,
- nadzira javnost dela Stavbno zemljiške skupnosti,
- nadzira izvajanje finančnega načrta in programa dela skupnosti,
- nadzira uresničevanje drugih samoupravnih pravic, dolžnosti in interesov ustanoviteljic Stavbno zemljiške skupnosti.

VI. JAVNOST DELA

24. člen

Stavbno zemljiška skupnost zagotavlja javnost dela tako, da zagotovi redno in pravočasno obveščanje podpisnic Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi skupnosti, o stanju na tem področju, o izvajanju samoupravnih splošnih ter drugih aktov s skupnostmi, o delovanju delegatov, o delu in problemih organizacij, ki opravljajo strokovna opravila, kakor tudi o drugih pomembnih vprašanjih iz pristojnosti Stavbno zemljiške skupnosti.

S statutom se določijo oblike obveščanja o delu Stavbno zemljiške skupnosti.

VII. OPRAVLJANJE STROKOVNIH NALOG ZA SKUPNOST

25. člen

Strokovne, administrativne, finančne in druge zadeve za Stavbno zemljiško skupnost, v skladu z Ustavo, zakoni, Samoupravnim sporazumom o ustanovitvi Stavbno zemljiške skupnosti, Statutom skupnosti ter drugimi samoupravnimi splošnimi akti skupnosti in po navodilih in smernicah organov upravljanja Stavbno zemljiške skupnosti, opravljajo:

- strokovna služba samoupravnih interesnih skupnosti gospodarskih dejavnosti občine Kranj,

po sklepu skupščine pa lahko tudi druge, za to usposobljene organizacije.

VIII. SPREJEMANJE STATUTA

26. člen

Skupščina skupnosti sprejema Statut Stavbno zemljiške skupnosti z 2/3 večino glasov delegatov skupščine.

Statut se pred sprejemom da v javno razpravo.

27. člen

S statutom se podrobneje urejajo naslednja vprašanja:

- organizacija skupnosti,
- pravice in dolžnosti njenih organov,
- način sodelovanja z družbeno-politično skupnostjo in samoupravnimi interesnimi skupnostmi,
- postopek pri volitvah in razrešitvi organov,
- statutarna vprašanja,
- sedež,
- pečat,
- zastopanje in podpisovanje,
- postopek pri sprejemanju splošnih internih aktov, ki jih določa zakon,
- drugi akti in
- ta sporazum

28. člen

Osnutek Statuta in drugih splošnih aktov izdelava na podlagi stališč IO, strokovna služba, ki opravlja strokovna opravila za Stavbno zemljiško skupnost.

29. člen

Izvršilni odbor da, na podlagi pripomb iz javne razprave strokovni službi v izdelavo dokončni predlog Statuta ali drugega splošnega akta ter tako izdelanega predloži skupščini v potrditev in sprejem.

30. člen

Prvo sejo skupščine skliče predsednik iniciativnega odbora za ustanovitev SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem Občine Kranj, ki tudi vodi sejo do izvolitve predsednika skupščine.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

31. člen

Ta sporazum je sklenjen, ko ga podpiše najmanj 2/3 udeležencev.

32. člen

Ta sporazum se lahko spremeni oziroma dopolni po postopku, ki velja za njegovo sklenitev oziroma sprejem.

Postopek za uvedbo spremembe ali dopolitve Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Stavbno zemljiške skupnosti lahko zahteva zbor skupščine, izvršilni odbor in delegati delegacij oziroma konferenc delegacij.

33. člen

Ta samoupravni sporazum začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, vendar po predhodnem soglasju skupščine občine Kranj.

Kranj, dne 8. 11. 1979

Sprejeto 10. 9. 1979, na ustanovni skupščini SZS in verificirano na občinski skupščini Kranj 24. 10. 1979.

Na podlagi 9., 28. in 29. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne interesne skupnosti za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Kranj, je skupščina skupnosti na sejah obeh zborov dne 10. IX. 1979. sprejela

**STATUT
Samoupravne interesne skupnosti
za gospodarjenje s stavbnim
zemljiščem**

I. Splošne določbe

1. člen

Samoupravna interesna skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Kranj (v nadaljnjem besedilu: Stavbno zemljiška skupnost) je skupnost, v kateri delovni ljudje v združenem delu in občani v krajevnih skupnostih, skupaj z delavci komunalnih in drugih organizacij združenega dela, ki opravljajo dejavnosti v zvezi z urejanjem stavbnega zemljišča, vsklajujejo svoje interese, razvoj in zadovoljujejo svoje potrebe s področja urejanja stavbnega zemljišča.

2. člen

Stavbno zemljiška skupnost je pravna oseba s pravicami in dolžnostmi, ki jih ima po ustavi, zakonih, samoupravnem sporazumu in temu statutu.

3. člen

Ime skupnosti je: Samoupravna interesna skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Kranj (ali samo: Stavbna zemljiška skupnost občine Kranj). Sedež skupnosti je v Kranju, Oldhamška 4. Pečat, ki ga Stavbna zemljiška skupnost ima, je okrogle oblike z besedilom: samoupravna interesna skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Kranj.

**II. OPREDELITEV PRISTOJNOSTI
IN NALOG, KI SE UREJAJO
S STATUTOM**

4. člen

S tem statutom se podrobneje opredeljujejo naloge skupnosti, organizacija in upravljanje v skupnosti, delovno področje organov upravljanja, odborov in drugih delovnih teles skupščine skupnosti, delegiranje delegatov v skupnost, mandatna doba organov upravljanja, financiranje skupnosti, medsebojna razmerja skupnosti in njene delovne skupnosti in organizacij, način nadzora ustanoviteljev, vključevanje v Zvezo komunalnih interesnih skupnosti Slovenije, naloge na področju ljudske obrambe in družbene samozaščite ter javnost dela skupnosti.

**III. NALOGE STAVBNO
ZEMLJIŠKE SKUPNOSTI**

5. člen

Stavbna zemljiška skupnost ima predvsem naslednje naloge:
- uporabnikom stavbnega zemljišča zagotavlja, da skupno z izvajalci, ki opravljajo komunalne dejavnosti, samoupravno programirajo urejanje stavbnega zemljišča v mejah območij, ki se urejajo z urbanističnim ali zazidalnim načrtom v skladu s svojimi in družbeno-ekonomskimi interesi in cilji;

- zagotavlja organizirano in racionalno ureditev stavbnega zemljišča in smotno uporabo;

- zagotavlja uporabnikom odločujoč vpliv pri odločanju ob namenu in pogojev pri porabi sredstev za izgradnjo objektov in naprav in njihovo vzdrževanje ter določa nje nalog komunalnih dejavnosti s področja urejanja stavbnega zemljišča;

- sodeluje pri sklepanju samoupravnih sporazumov in dogovorov za zagotavljanje sredstev za izpolnjevanje svojih nalog, daje pobude za tak dogovorjanje; sprejema srednjeročne plane in letne programe urejanja stavbnega zemljišča in ukrepe, ki so potrebni za njihovo uresničevanje;

- združuje sredstva za izpolnjevanje postavljenih nalog;

- se vključuje v načrtovanje družbeno-ekonomskega razvoja občine pri urejanju prostora;

- daje iniciative za raziskovalno študijsko delo na področju urejanja zemljišča;

- opravlja še druge naloge, ki jih določa zakon, samoupravni sporazumi ter odloki občinske skupščine.

**IV. ORGANIZACIJA
TER UPRAVLJANJE V STAVBNO
ZEMLJIŠKI SKUPNOSTI**

6. člen

Ustanovitelji Stavbno zemljiške skupnosti s tem statutom in drugimi samoupravnimi akti Stavbno zemljiške skupnosti, zagotavljajo neposredno udeležbo pri upravljanju in odločanju stavbno zemljiški skupnosti.

Naloge Stavbno zemljiške skupnosti uresničujejo ustanovitelji preko svojih delegatov v skupščini Stavbno zemljiške skupnosti in v drugih organih skupščine.

7. člen

Organ skupščine Stavbno zemljiške skupnosti je izvršilni odbor. Skupščina in izvršilni odbor skupnosti ustanovita za opravljanje strokovnih nalog v zvezi s strokovno obdelavo posameznih vprašanj stalna ali občasna telesa, odbore oziroma komisije.

8. člen

Stavbno zemljiška skupnost ima komisijo za samoupravno delavsko kontrolo.

Skupščina Stavbno zemljiške skupnosti

9. člen

Stavbno zemljiško skupnost upravlja skupščina Samoupravne interesne skupnosti za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, ki jo sestavljata:

- zbor uporabnikov in
- zbor izvajalcev.

10. člen

Zbor uporabnikov sestavljajo:

- a) 32 delegatov delavcev v temeljnih organizacijah in drugih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih;
- b) 16 delegatov delovnih ljudi in občanov v krajevnih skupnostih.

Za delegiranje delegatov v zbor uporabnikov se TOZD in skupnosti združujejo v konference po razporedu, ki je sestavljen za delegiranje delegatov v interesne skupnosti občine Kranj.

11. člen

Zbor izvajalcev ima v skupščini 11 delegatskih mest, delegate pa delegirajo organizacije združenega dela za pripravo urba-

nistične in projektne dokumentacije, za urejanje zemljišč ter komunalne delovne organizacije. Delegete v zbor izvajalcev izvolijo delavski sveti naslednjih izvajalcev:

- DOMPLAN, Kranj
- VODNOGOSPODARSKO PO-DJETJE, Kranj
- SGP GRADBINEC, Kranj
- KMETIJSKO ŽIVILSKI KOMBI-NAT, Kranj
- KOMUNALNO, OBRTNO IN GRADBENO PODJETJE, Kranj
- VODOVOD, komunalno podjetje, Kranj
- PODJETJE ZA PTT PROMET, Kranj
- ELEKTRO, Kranj
- CESTNO PODJETJE V KRANJU, Kranj

Pravice, obveznosti in odgovornosti delegatov

12. člen

Delegati v skupščini Stavbno zemljiške skupnosti imajo pravice in obveznosti ter odgovornosti, ki jih določa ustava, zakon in ta statut, predvsem pa:

- da izražajo na sejah zborov skupščine stališča delavcev, delovnih ljudi in občanov, ki jih delegirajo v organe skupnosti;

- da predlagajo, oblikujejo in sprejemajo stališča in sklepe, ki naj zlasti odražajo trajno poglobljanje samoupravnih socialističnih družbeno-ekonomskih odnosov na področju urejanja Stavbno zemljiške skupnosti;

- da vsklajujejo stališča v skladu z interesi delavcev, delovnih ljudi in občanov pri gospodarjenju s stavbnimi zemljišči;

- da tvorno sodelujejo pri delu skupščine Stavbno zemljiške skupnosti in vseh drugih organov skupnosti;

- da skrbijo za obveščanje delegacij in organizacij, ki jih delegirajo, o delu Stavbno zemljiške skupnosti.

3. člen

Delegati so v mejah svojih pravic, obveznosti in odgovornosti samostojni pri izrekanju in glasovanju in delajo na podlagi smernic tistih, ki jih delegirajo, katerim so za svoje delo tudi odgovorni.

Skupščina Stavbno zemljiške skupnosti

14. člen

Skupščina Stavbno zemljiške skupnosti ima predvsem naslednje pristojnosti:

- sprejema statut in poslovnik za svoje delo,

- proučuje in spremlja pripravo urbanistične dokumentacije za izgradnjo stanovanjskih naselij,

- obravnava program pridobivanja, urejanja in oddajanja stavbnih zemljišč in predloge za kompleksno prenehanje lastninske pravice ter za izbiro območij, na katerih naj se uveljavi prednostna pridobitev zemljišč v družbeno lastnino,

- sprejema ukrepe, potrebne za uresničevanje srednjeročnih planov in letnih programov za dela na urejanju stavbnega zemljišča,

- daje mnenja k dogovorom o vsklajevanju meril za določanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki ga sklene občina,

- daje mnenje k predlogu odloka o ugodnostih glede pridobivanja in plačila stroškov za urejanje stavbnega zemljišča posameznih kategorij občanov,

stavbnega zemljišča, ki v skladu z načeli zakona bremenijo investitorja in se o tem s pogodbo sporazumeva z investitorji.

– odloča o oddaji del za urejanje stavbnega zemljišča organizacijam združenega dela kot izvajalcem del.

– daje mnenje k predlogu odloka o plačilu nadomestila za uporabo zazidanega ali nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je v mejah območja, določenega urbanističnim ali zazidalnim načrtom in o oprostitvi plačila.

– odloča o oddaji stavbnega zemljišča z natečajem ali brez natečaja v skladu z zakonom in odlokom občinske skupščine.

– odloča o ugovoru zoper odločitev o oddaji stavbnega zemljišča.

– odloča v skladu z zakonom o uporabi sredstev, ki jih Stavbno zemljiška skupnost pridobi z oddajo stavbnega zemljišča.

– upravlja s sredstvi, ki jih temeljne organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije namensko združujejo za urejanje stavbnih zemljišč in drugimi sredstvi v skladu z zakonom in odloki občinske skupščine.

– sprejema finančni načrt, zaključni račun in poročilo o poslovanju Stavbno zemljiške skupnosti.

– obravnava tudi vprašanja in daje mnenja o zadevah, ki se nanašajo na urejanje stavbnih zemljišč pa so sicer v pristojnosti drugih samoupravnih skupnosti (stanovanjske in komunalne skupnosti).

– voli in razrešuje predsednika in podpredsednika skupščine, člane izvršilnega odbora in druge organe.

– ureja medsebojne pravice, obveznosti ter odgovornosti med Stavbno zemljiško skupnostjo ter deloma s skupnostjo skupnosti in organizacijami, ki opravljajo strokovna opravila.

– daje razlage samoupravnih splošnih aktov, ki jih je sprejela.

– imenuje in razrešuje tajnika Stavbno zemljiške skupnosti.

Zbora skupščine

15. člen

Zadeve iz pristojnosti skupščine opravljata zbor uporabnikov in zbor izvajalcev enakopravno na seji skupščine, skladno z določbami zakona, odlokov in samoupravnih aktov.

Zbora sta v mejah svoje pristojnosti pri svojem delu samostojna.

16. člen

Vsak zbor skupščine samostojno:

– izmed delegatov v zboru izvoli in razrešuje predsednika in podpredsednika zbora,

– rešuje mandatna vprašanja, delegatov v zboru,

– verificira pooblastila delegatov na seji zbora.

17. člen

Zbor skupščine veljavno sklepa, če je na seji navzočih večina delegatov zbora. Odločitev je sprejeta, če zanjo glasuje večina navzočih delegatov. Kadar je na dnevnem redu sprejem statuta, poročilo o delu Stavbno zemljiške skupnosti in načrt dela, finančni načrt ter zaključni račun Stavbno zemljiške skupnosti, kakor tudi volitve in imenovanja, skupščina veljavno sklepa, če je na seji navzočih več kot 2/3 delegatov vsakega zbora. Odločitev je sprejeta, če zanjo glasuje večina navzočih delegatov.

18. člen

Sklep o vprašanjih in zadevah iz 14. člena je veljaven, če je sprejet na obeh zborih v enakem besedilu. V primeru, da pri sklepanju v zborih ne pride do rešitve oziroma

jevalni postopek po določbah poslovnika o delu skupščine Stavbno zemljiške skupnosti.

19. člen

V primeru, da o zadevi, ki je v pristojnosti obeh zborov skupščine, tudi po vsklajevalnem postopku, ki ga podrobneje opredeljuje poslovnik o delu skupščine, ne pride do sporazumne odločitve o vprašanju, ki je bistvenega pomena za izvajanje nalog Stavbno zemljiške skupnosti, lahko občinska skupščina na predlog svojega izvršnega sveta s svojo odločitvijo začasno uredi to vprašanje.

Predsednik skupščine Stavbno zemljiške skupnosti

20. člen

Predsednik skupščine stavbno zemljiške skupnosti zlasti:

– zastopa in predstavlja Stavbno zemljiško skupnost,

– organizira delo skupščine,

– sklicuje in vodi seje skupnih zborov skupščine ter predlaga njihov dnevni red,

– skrbi za izvajanje sklepov skupščine,

– daje pobude za obravnavo posameznih vprašanj na seji skupščine ter sodeluje pri morebitnem vsklajevalnem postopku,

– podpisuje družbene dogovore in samoupravne sporazume, katerih udeleženec oziroma podpisnik je Stavbno zemljiška skupnost,

– tolmači dejavnost Stavbno zemljiške skupnosti na posvetovanjih s predstavniki občinske skupščine, družbenopolitičnih organizacij in drugimi skupnostmi v občini.

– opravlja druge naloge po pooblastilu skupščine Stavbno zemljiške skupnosti.

Predsednik skupščine je za svoje delo odgovoren skupščini Stavbno zemljiške skupnosti.

V primeru odsotnosti ali zadržanosti nadomešča predsednika skupščine z vsemi pooblastili podpredsednik skupščine, ki lahko tudi po pooblastilu predsednika opravlja posamezne naloge iz njegovega delovnega področja.

21. člen

Predsednik zbora uporabnikov in zbora izvajalcev skupščine Stavbno zemljiške skupnosti opravljata zlasti le-ta opravila:

– sklicujeta in vodita seje zborov ter sodelujeta pri pripravi predloga dnevnega reda za seje skupščine oziroma zborov,

– skrbita za uporabo poslovnika o delu skupščine Stavbno zemljiške skupnosti pri delu zborov,

– skrbita za izvajanje sklepov zbora,

– opravljata druge naloge, določene s poslovníkom o delu skupščine Stavbno zemljiške skupnosti.

Predsednika zborov sta za svoje delo odgovorna zboru. V primeru odsotnosti ali zadržanosti nadomešča predsednika z vsemi pooblastili podpredsednik zbora.

22. člen

Predsednik skupščine oziroma predsednika zborov morata sklicati sejo skupščine oziroma zbora, če to zahteva 1/5 ustanoviteljev skupnosti, izvršilni odbor ali odbor samoupravne delavske kontrole.

Izvršilni odbor skupščine Stavbno zemljiške skupnosti

23. člen

Izvršilni odbor skupščine Stavbno zemljiške skupnosti šteje 11 članov, delegatov zbora uporabnikov in izvajalcev.

Izvršilni odbor je kolektivni izvršilni organ skupščine in opravlja zlasti naslednje naloge:

– skrbi za izvajanje stališč, smernic in sklepov skupščine Stavbno zemljiške skupnosti,

– pripravlja predloge programa dela, finančnega načrta, zaključnega računa in poročila o poslovanju in jih predlaga v obravnavo in sprejem skupščini Stavbno zemljiške skupnosti,

– pripravlja predloge samoupravnih sporazumov in drugih samoupravnih splošnih aktov, ki jih obravnavajo in sprejemajo zbori skupščine,

– v mejah svoje pristojnosti izvaja družbene dogovore in samoupravne sporazume, katerih udeleženec oziroma podpisnik je Stavbno zemljiška skupnost,

– vsklajuje delo občasnih odborov in komisij Stavbno zemljiške skupnosti, če so le-ti ustanovljeni za posamezne konkretne naloge,

– spremlja ter usmerja delo delovne skupnosti in OZD pri strokovnih opravilih za Stavbno zemljiško skupnost,

– skrbi za urejanje pogodbenih razmerij s pooblaščenimi organizacijami združenega dela in drugimi organizacijami, ki izvajajo določene strokovne naloge za potrebe Stavbno zemljiške skupnosti,

– daje soglasje k samoupravnemu spošnemu aktu delovne skupnosti strokovne službe, s katerim se določajo temeljni pogoji dela in naloge ter kvalifikacijska struktura kadrov v delovni skupnosti strokovne službe,

– daje pobude za sklic skupščine in za njen dnevni red,

– sklepa o predlogih delovnih teles, če so bila za konkretne naloge imenovana,

– skrbi za javnost dela Stavbno zemljiške skupnosti,

– opravlja druge zadeve, za katere ga pooblasti skupščina Stavbno zemljiške skupnosti.

Izvršilni odbor obvešča o svoji dejavnosti delegate obeh zborov skupščine.

Izvršilni odbor je za svoje delo odgovoren skupščini Stavbno zemljiške skupnosti.

Zbora skupščine sta pooblaščenata za sklepanje o pravnih učinkih sklepov izvršilnega odbora.

25. člen

Izvršilni odbor skupščine Stavbno zemljiške skupnosti veljavno sklepa, če je na seji navzočih večina članov. Na seji odloča izvršilni odbor z večino glasov vseh članov.

Za obravnavo in sprejem osnutka statuta ter osnutka vseh drugih samoupravnih splošnih aktov, kakor tudi za volitve in imenovanja iz pristojnosti izvršilnega odbora, je potrebna navzočnost 2/3 članov izvršilnega odbora.

Predsednik izvršilnega odbora

26. člen

Predsednik izvršilnega odbora skupščine Stavbno zemljiške skupnosti ima naslednje pravice in dolžnosti:

– predstavlja izvršilni odbor v skupščini Stavbno zemljiške skupnosti in v njenih organih,

– vodi in vsklajuje delo izvršilnega odbora ter skrbi za uresničevanje njegovih nalog,

– sklicuje in vodi seje izvršilnega odbora ter pripravlja predlog dnevnega reda,

– skrbi za zakonitost dela izvršilnega odbora,

– poroča zboroma skupščine o delu izvršilnega odbora med dvema zasedanjema zborov in o izvršitvi sklepov.

– podpisuje vse zadeve in zastopa Stavbno zemljiško skupnost v mejah pristojnosti izvršilnega odbora ter drugih primerih, za katere ga pooblastita zhora skupščine.

– opravlja druge naloge po pooblastilu skupščine in izvršilnega odbora.

V primeru, da je predsednik izvršilnega odbora odsoten ali zadržan, ga nadomešča podpredsednik izvršilnega odbora z vsemi pooblastili.

Komisije Stavbno zemljiške skupnosti

27. člen

Za obravnavanje in pripravo predlogov po posameznih vprašanih lahko skupščina, pa tudi izvršilni odbor, ustanovi začasne komisije.

S sklepom o ustanovitvi se poleg sestave določi naloge, ki jih opravi komisija. Za člane začasne komisije so lahko imenovani tudi strokovnjaki izven Stavbno zemljiške skupnosti, ki se ukvarjajo s problematiko, ki jo obravnava začasna komisija.

V. MANDATNA DOBA ORGANOV STAVBNO ZEMLJIŠKE SKUPNOSTI

28. člen

Mandatna doba organov Stavbno zemljiške skupnosti traja 4 (štiri) leta.

Mihče ne more biti več kot dvakrat zaporedoma izvoljen za predsednika ali podpredsednika skupščine Stavbno zemljiške skupnosti, predsednika ali podpredsednika zborov skupščine ter za predsednika, podpredsednika ali člana izvršilnega odbora skupščine Stavbno zemljiške skupnosti.

VI. MEDSEBOJNA RAZMERJA STAVBNO ZEMLJIŠKE SKUPNOSTI, DELOVNE SKUPNOSTI IN ORGANIZACIJ ZDRUŽENEGA DELA PRI OPRAVLJANJU STROKOVNIH OPRAVIL.

29. člen

Strokovne, administrativne, finančne in druge zadeve za Stavbno zemljiško skupnost v skladu z ustavo, zakoni, samoupravnim sporazumom o ustanovitvi Stavbno zemljiške skupnosti, statutom te skupnosti ter drugimi samoupravnimi splošnimi akti Stavbno zemljiške skupnosti in po navodilih in smernicah organov upravljanja Stavbno zemljiške skupnosti, opravljajo:

- strokovna služba samoupravnih interesnih skupnosti gospodarskih dejavnosti občine Kranj,
- po sklepu skupščine pa lahko tudi druge, za to usposobljene organizacije.

Medsebojna razmerja Stavbno zemljiške skupnosti in organizacijami iz prejšnjega odstavka, se urejajo s samoupravnimi sporazumi in pogodbami.

Tajnik Stavbno zemljiške skupnosti

30. člen

Tajnik Stavbno zemljiške skupnosti ima naslednje pristojnosti:

- sodeluje pri pripravi samoupravnih aktov za potrebe delovne skupnosti – strokovne službe samoupravnih interesnih skupnosti gospodarskih dejavnosti v občini Kranj.

– sodeluje in skrbi za izvrševanje delovnega in finančnega načrta delovne skupnosti za Stavbno zemljiško skupnost.

– pomaga predsedniku skupščine ter predsedniku izvršilnega odbora pri pripravljanju sej skupščine in izvršilnega odbora ter izvrševanju sprejetih sklepov skupščine, izvršilnega odbora in drugih organov.

– spremlja in usmerja delo občasnih imenovanih komisij.

– skrbi za pripravo samoupravnih splošnih in drugih aktov skupščine in za izvajanje sprejetih aktov skupščine.

– opravlja druge zadeve po pooblastilu izvršilnega odbora ter odborov skupščine Stavbno zemljiške skupnosti.

31. člen

Tajnik Stavbno zemljiške skupnosti prisostvuje sejam organov upravljanja Stavbno zemljiške skupnosti ter skrbi za koordinacijo dela pri izpolnjevanju nalog Stavbno zemljiške skupnosti.

32. člen

V primeru daljše odsotnosti, nadomešča tajnika z vsemi pooblastili eden od strokovnih delavcev, ki ga določi zbor delovne skupnosti strokovne službe na predlog izvršilnega odbora skupnosti. V primeru krajše odsotnosti pa tajnik sam določi svojega namestnika.

VII. SREDSTVA IN FINANCIRANJE STAVBNO ZEMLJIŠKE SKUPNOSTI

33. člen

Stavbno zemljiška skupnost upravlja z naslednjimi sredstvi:

- s samoupravnim sporazumom dogovorjenimi sredstvi po 25. členu Zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Ur. list SRS št. 7/77) iz dela stanovanjskega prispevka, za financiranje izgradnje omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena, ki služijo individualni rabi v stanovanjskih soseskah v okviru družbene usmerjene graditve stanovanj.

- z nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča po 42. členu Zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Ur. list SRS št. 7/77), ki ga predpiše občinska skupščina.

- s prispevki investitorjev za komunalno urejena zemljišča.

- s sredstvi, ustvarjenimi s prodajo komunalnega opremljanja zemljišč.

- s posojili za urejanje zemljišč.
- z drugimi sredstvi, n. pr. ki jih prispevajo investitorji, posojila poslovne banke, itd. in

- s sorazmernim delom dogovorjenih sredstev SKIS-a.

34. člen

Sredstva Stavbno zemljiške skupnosti se zbirajo na posebnem računu pri službi družbenega knjigovodstva in se evidentirajo po virih.

35. člen

Prihodki in odhodki Stavbno zemljiške skupnosti se za vsako koledarsko leto določijo s finančnim načrtom, ki ga sprejme skupščina Stavbno zemljiške skupnosti. Med letom se ugotavlja prihodke in odhodke s periodičnim obračunom, ob koncu leta pa sprejme zaključni račun s poslovnim poročilom Stavbno zemljiške skupnosti, ki ga sprejme skupščina Stavbno zemljiške skupnosti.

36. člen

Stroški poslovanja Stavbno zemljiške skupnosti in organizaciji, ki opravljajo stro-

kovna opravila iz 29. člena statuta, se krijejo v breme sredstev, s katerimi upravlja skupnost.

37. člen

Oredbodajalec za izvajanje sklepov o upravljanju s sredstvi, s katerimi razpolaga Stavbno zemljiška skupnost, je predsednik izvršilnega odbora skupščine oziroma druga pooblaščen oseba.

VIII. NADZOR NAD DELOM STAVBNO ZEMLJIŠKE SKUPNOSTI

38. člen

Ustanovitelji Stavbno zemljiške skupnosti uveljavljajo uresničevanja in varstvo samoupravnih pravic, ki izhajajo iz samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Stavbno zemljiške skupnosti po odboru za samoupravni nadzor.

Odbor za samoupravni nadzor ima naslednje pristojnosti:

- nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Stavbno zemljiške skupnosti, statuta skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov Stavbno zemljiške skupnosti ter sprejetih samoupravnih sporazumov, družbenih dogovorov in drugih dogovorov.

- nadzira izvajanje sklepov skupščine in drugih organov ter ugotavlja skladnost sklepov ter aktov Stavbno zemljiške skupnosti s samoupravnimi pravicami, dolžnostmi in interesi ustanoviteljev.

- nadzira družbeno in gospodarsko smotrnost uporabe sredstev, samoupravno zbranih v Stavbno zemljiški skupnosti ter razpolaganje z njimi.

- nadzira javnost dela Stavbno zemljiške skupnosti.

- nadzira izvajanje finančnega načrta in programa dela skupnosti.

- nadzira uresničevanje drugih samoupravnih pravic, dolžnosti in interesov ustanoviteljic Stavbno zemljiške skupnosti.

39. člen

Odbor za samoupravni nadzor lahko zahteva od skupščine Stavbno zemljiške skupnosti in njenih organov ter od delovne skupnosti in tajnika skupnosti, podatke, ki so ji potrebni pri delu, prav tako ji je treba omogočiti vpogled v vso dokumentacijo.

40. člen

Odbor za samoupravni nadzor opravlja nadzor na lastno pobudo, na pobudo ustanoviteljev, na predlog skupščine Stavbno zemljiške skupnosti in njenih organov. Odbor vrši nadzor samostojno, lahko pa za ugotavljanje posameznih dejstev angažira ustrezne organizacije oziroma strokovnjake.

41. člen

Odbor za samoupravni nadzor ima pravico in dolžnost, da s svojimi ugotovitvami seznanja skupščino Stavbno zemljiške skupnosti ter njene organe, delovno skupnost skupnosti, kakor tudi ustanovitelje. Odbor daje predloge za odpravo ugotovljenih nepravilnosti.

V kolikor se ugotovljene nepravilnosti ne odpravijo, obvesti odbor o tem pristojnega družbenega pravobranilca samoupravljanja.

42. člen

Odbor za samoupravni nadzor oblikujejo konference delegatov za SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem izmed delovnih ljudi in občanov, ki niso delegati Skupnosti, verificira pa ga skupščina.

43. člen

Odbor za samoupravni nadzor dela na

štiri leta. Člani odbora ne morejo biti hkrati delegati v skupščini skupnosti.

IX. ČLANSTVO V ZVEZI KOMUNALNIH SKUPNOSTI SR SLOVENIJE

44. člen

Stavbno zemljiška skupnost se z drugimi skupnostmi in komunalnimi skupnostmi, zaradi obravnavanja vprašanj in opravljanja zadev skupnega pomena, ki so pomembna za delovne ljudi in občane v SR Sloveniji, vključuje v Zvezo komunalnih interesnih skupnosti SR Slovenije.

X. NALOGE NA PODROČJU LJUDSKE OBRAMBE IN DRUŽBENE SAMOZAŠČITE

45. člen

Naloge s področja obrambe in družbene samozaščite izvaja odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito pri Stavbno zemljiški skupnosti.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito je nosilec vseh priprav na ljudsko obrambo in družbeno samozaščito v Stavbno zemljiški skupnosti.

Odbor sodeluje s pristojnimi organi občinske skupščine in družbenopolitičnih organizacij ter drugih samoupravnih organizacij in skupnosti v občini pri izvajanju nalog ljudske obrambe in družbene samozaščite na področju gospodarjenja s stavbnim zemljiščem, še zlasti pri razvijanju obrambnih priprav in varnostne kulture stanovalcev združenih v zborih stanovalcev pri krajevnih skupnostih. Odbor opravlja tudi vse druge naloge v skladu z zakonom o ljudski obrambi ter drugih predpisih.

46. člen

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito šteje 5 (pet) članov. Predsednik odbora je po položaju predsednik skupščine Stavbno zemljiške skupnosti. Člana odbora po položaju pa sta tudi predsednika zborov, predsednik izvršilnega odbora ter tajnik Stavbno zemljiške skupnosti.

Izvolitev ostalih članov odbora je opredeljena s praviinikom o delu odbora za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito Stavbno zemljiške skupnosti.

XI. JAVNOST DELA STAVBNO ZEMLJIŠKE SKUPNOSTI

47. člen

Stavbno zemljiška skupnost mora zagotavljati redno in pravočasno obveščanje ustanoviteljev Stavbno zemljiške skupnosti o celotnem delovanju skupnosti ter o problemih, stanju ter nalogah na področju urejanja stavbnih zemljišč, o izvajanju samoupravnih splošnih ter drugih aktov skupnosti, o delovanju delegatov v skupnosti in samoupravni organiziranosti nasploh, o delu in problemih organizacij, ki opravljajo strokovna opravila za skupnost ter organizacij združenega dela, ki pogodbeno vršijo določena strokovna opravila za Stavbno zemljiško skupnost, kakor tudi o drugih pomembnih vprašanjih iz pristojnosti skupnosti.

skupnosti se izvaja:

– preko delegatov skupščine,
– s pismenimi gradivi za seje zborov in drugih organov Stavbno zemljiške skupnosti,

– z občasnimi informacijami o delu skupnosti, objavljenimi v glasilu občinske konference SZDL,

– s pomočjo drugih sredstev javnega obveščanja,

– z drugimi oblikami obveščanja, ki jih odloči skupščina Stavbno zemljiške skupnosti oziroma izvršilni odbor skupnosti.

XII. KONČNE DOLOČBE

49. člen

Ta statut, kakor tudi spremembe in dopolnitve statuta, sprejme skupščina Stavbno zemljiške skupnosti, na način, kot ga določa ta statut.

50. člen

Ta statut začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, vendar po predhodnem soglasju skupščine občine Kranj.

Kranj, dne 8. 11. 1979

Predsednik skupščine
Stavbno zemljiške skupnosti
Stane Božič

Sprejeto 10. 9. 1979. na ustanovni skupščini Stavbno zemljiške skupnosti in verificirano na občinski skupščini Kranj 24. oktobra 1979.

Krajevna skupnost Čirče

368.

Volilna komisija Krajevne skupnosti Čirče daje po 12. členu zakona o referendumu in drugih oblikah osebnega izjavljanja (Uradni list SRS, št. 23/77)

POROČILO

o izidu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka za izgradnjo večnamenskega družbenega doma v Čirčah

1. Volilna komisija je na podlagi razpisa skupščine Krajevne skupnosti Čirče dne 18. novembra 1979 izvedla referendum

v Čirčah.
2. Glasovanje za uvedbo krajevnega samoprispevka je bilo izvedeno na dveh glasovalnih mestih v Mlekarskem šolskem centru v Čirčah.

3. Volilna komisija je na podlagi pregleda poročil glasovalnih odborov ugotovila pravilnost glasovanja in zagotovila, da je bil postopek za uvedbo referenduma in sam referendum izveden v skladu z zakonom in da ni bilo nepravilnosti, ki bi lahko vplivale na izid glasovanja.

Po podatkih o izidu glasovanja je komisija ugotovila, da se je od 851 glasovalnih upravičencev udeležilo referenduma 794 ali 93,30% upravičencev in da je:

– za uvedbo krajevnega samoprispevka glasovalo 547 ali 64,28% glasovalnih upravičencev

– proti uvedbi krajevnega samoprispevka je glasovalo 239 ali 28,08% glasovalnih upravičencev

– 8 glasovnic je bilo neveljavnih

Na podlagi zgoraj navedenega izida glasovanja volilna komisija ugotavlja, da je predlog za uvedbo krajevnega samoprispevka za izgradnjo večnamenskega družbenega doma v Čirčah sprejet, saj se je zanj izrekla večina vseh glasovalnih upravičencev.

Kranj, dne 26/11-1979

Predsednik volilne komisije
Vukovič Slavko, l.r.

369.

Na podlagi 8. člena zakona o referendumu in drugih oblikah osebnega izjavljanja (Uradni list SRS, št. 23/77), 2. odstavka 2. člena in 6. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS št. 3/73), 45. člena statuta KS Čirče in po odločitvi referenduma, ki je bil dne 18. novembra 1979, je skupščina krajevne skupnosti Čirče na seji dne 26/11-1979 sprejela

SKLEP

o uvedbi krajevnega samoprispevka za izgradnjo večnamenskega družbenega doma v Čirčah

1. člen

Uvede se krajevni samoprispevek (v nadaljnjem besedilu: samoprispevek) za celotno območje krajevne skupnosti Čirče za izgradnjo večnamenskega družbenega doma v Čirčah z vključenima dvema oddelkoma za otroško varstvo, otroškega igrišča, športnega igrišča za košarko-rokomet, cca 300 m pločnika in komunalno ureditev pred domom.

2. člen

Samoprispevek se uvaja za dobo štirih let, to je od 1/1-1980 do 31/12-1983.

3. člen

Investicijski stroški za namene iz prvega člena bodo predvidoma znašali 13 milij. 500.000 dinarjev. Občani bodo k navedenemu znesku prispevali s samoprispevkom cca 5.000.000 dinarjev, preostali del pa bodo prispevali občinska skupščina, samoupravne interesne skupnosti, delovne in druge organizacije združenega dela ter občani s prostovoljnimi delom.

4. člen

Zavezanci plačila samoprispevka so občani, ki stalno prebivajo na območju KS Čirče in ta samoprispevek plačujejo po naslednjih merilih:

1. vsi zaposleni 2% od neto mesečnim osebnim dohodkov

2. vsi upokojenci 1,5% od pokojnine, če slednja znaša več kot pokojnina z varstvenim dodatkom

3. občani, ki plačujejo davek od kmetijstva prispevajo 8% od letnega katastrskega dohodka

4. občani, ki z osebnim delom in z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost ter intelektualne storitve, prispevajo 2,5% od bruto priznanega osebnega dohodka

5. občani, ki z osebnim delom z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarske ali negospodarske dejavnosti ter intelektualne storitve in so obdavčeni v pavšalem letnem znesku, prispevajo samoprispevek v višini 2,5% od ugotovljenega dohodka oziroma od osnove, od katere se jim določi pavšalni znesek davka.

Zavezanci plačila samoprispevka postanejo tudi vsi občani, ki se bodo nanovo zaposlili v času plačevanja samoprispevka, od zaposlitve dalje, kakor tudi tisti, ki se bodo za stalno preselili na območje KS Čirče, od dneva priselitve.

Prenehajo pa biti zavezanci za samoprispevek tisti občani, ki se bodo v času plačevanja samoprispevka za stalno odselili iz krajevne skupnosti, z dnem odjave.

6. člen

Zavezanci iz 4. člena tega sklepa odvajajo samoprispevek takole:

1. za zavezance pod 1. in 2. točko obračunavajo in nakazujejo samoprispevek izplačevalci osebnih dohodkov in pokojnin ob vsakokratnem izplačilu;

2. za zavezance pod 3., 4. in 5. točko obračunava in pobira samoprispevek Davčna uprava skupščine občine Kranj po predpisih, ki veljajo za obračunavanje in pobiranje davkov in prispevkov;

3. upokojenci, ki prejemajo pokojnino od pristojnih organov izven območja republike Slovenije, vplačujejo samoprispevek mesečno po položnici na zbirni račun samoprispevka KS Čirče.

Denarna sredstva je treba nakazovati na zbirni račun samoprispevka v KS Čirče, št. 51500-842-018-794/17 pri poslovni enoti SDK Kranj.

7. člen

Plačevanja samoprispevka so oproščeni naslednji dohodki: nagrade učencev v gospodarstvu, nagrade učencev in študentov na praksi, štipendije, prejemki na podlagi zdravstvenega varstva, otroški dodatki, invalidnine, socialne podpore in pokojnine z varstvenim dodatkom.

Plačevanja samoprispevka so oproščeni tudi zavezanci od pokojnin, ki so višje od pokojnin z varstvenim dodatkom, če jim je pokojnina edini vir dohodkov za preživljanja in dohodek na enega družinskega člana ne presega 2.000 din.

8. člen

Za zbiranje sredstev iz samoprispevka in za vodenje del pri gradnji je odgovoren poseben odbor, ki ga imenuje svet krajevne skupnosti in ki dela pod njegovim nadzorstvom. Odbor bo o zbiranju sredstev in o izvrševanju del informiral občane dvakrat letno.

9. člen

Glede odmere, pobiranja in izterjave samoprispevka se smiselno uporabljajo predpisi, ki veljajo za odmero, pobiranje in izterjavo prispevkov in davkov.

10. člen

Za vse ostalo kar ni v tem sklepu posebej določeno, se smiselno uporabljajo določbe republiškega zakona o prispevkih in davkih občanov.

11. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa so od 1. januarja 1980 dalje.

Številka: 65/79

Čirče, dne 26/11-1979

Predsednik skupščine
KS Čirče
Jože Močnik, l.r.

Na podlagi zgoraj navedenega izida glasovanja volilni odbor ugotavlja, da je predlog za uvedbo krajevnega samoprispevka sprejet, saj se je za njim izrekla večina glasovalnih upravičencev.

Dražgoše, 2. 12. 1979

Volilni odbor:
predsednik:
član:
tajnik:

Jelenc Marjan, l.r.
Zupanc Filip, l.r.
Habjan Miha, l.r.

371.

Na podlagi 2. odstavka 2. člena Zakona o samoprispevku (Ur. l. SRS, št. 3/73) in po odločitvi referendumu, ki je bil dne 2. 12. 1979, je Skupščina krajevne skupnosti Dražgoše na 3. seji dne 8. 12. 1979 sprejela

Krajevna skupnost Dražgoše

370.

Na podlagi 12. člena Zakona o referendumu in drugih oblikah osebnega izjavljanja (Ur. l. SRS, št. 23/77), daje volilni odbor Krajevne skupnosti Dražgoše

POROČILO o izidu referendumu za uvedbo krajevnega samoprispevka za odplačilo posojila in izdelavo odbojnih ograj ter druge komunalne potrebe, ki je bil dne 2. decembra 1979

Referendum je razpisala skupščina Krajevne skupnosti Dražgoše s sklepom o razpisu referendumu za uvedbo krajevnega samoprispevka za isto, kot zgoraj.

Referendum je bil v nedeljo, 2. decembra 1979. Glasovanje je bilo v osnovni šoli v Dražgošah, ter v gasilskem domu na Rudnem.

Volilni odbor je na podlagi pregleda glasovalnih spisov ugotovil pravilnost glasovanja in ugotovil, da je bil postopek za izvedbo referendumu in sam referendum izveden v skladu z zakonom in da ni bilo nepravilnosti, ki bi lahko vplivale na izid glasovanja.

Po ugotovitvah izida glasovanja je volilni odbor ugotovil, da se je od 315 glasovalnih upravičencev glasovanja udeležilo 303, ali 96,19%, ki so glasovali takole:

— »ZA« uvedbo krajevnega samoprispevka je glasovalo 266 glasovalnih upravičencev ali 84,45% vseh glasovalnih upravičencev,

— »PROTI« uvedbi krajevnega samoprispevka je glasovalo 34 glasovalnih upravičencev;

— neveljavne glasovnice so bile 3 ali 0,95% vseh glasovalnih upravičencev.

SKLEP o podalšanju krajevnega samoprispevka na območju krajevne skupnosti Dražgoše

1. člen

Podaljša se krajevni samoprispevek na območju Krajevne skupnosti Dražgoše za odplačilo kredita in izdelavo odbojnih ograj ter druge komunalne potrebe.

2. člen

Samoprispevek se uvede za čas od 1. 1. 1980 do 31. 12. 1981.

3. člen

Stroški za odplačilo kredita in izdelavo odbojnih ograj ter druge komunalne potrebe bodo znašali 800.000,00 din.

K navedenim stroškom bodo prispevali krajski s samoprispevkom 300.000,00 din, ostala sredstva pa bo Krajevna skupnost Dražgoše zbrala od delovnih organizacij in od Občinske samoupravne komunalne interesne skupnosti Škofja Loka v skladu z njenimi akti, od drugih SIS ter občani s prostovoljnimi deli.

4. člen

Krajski, ki stalno prebivajo na območju Krajevne skupnosti Dražgoše, bodo plačevali samoprispevek po istih osnovah, kot ob uvedbi samoprispevka v letu 1971 in sicer:

1. redno zaposleni delavci 2% od neto mesečnih osebnih dohodkov

2. kmetje 10% od katastrskega dohodka in 10% od posekane lesne mase po obračunu

3. obrtniki in gostinci 2% od davčne osnove

4. upokojenci 2% od pokojnine nad 2.000,00 din

1. Za zavezance iz 1. točke obračunava
vajo in plačujejo samoprispevek delovne
organizacije, v katerih so zaposleni krajan
iz območja Krajevne skupnosti Dražgoše,
ob vsakokratnem izplačilu osebnih dohod-
kov in odvajajo na poseben račun Krajev-
ne skupnosti Dražgoše.

2. Zavezanci iz 2. in 3. točke plačujejo
na podlagi odločbe Krajevne skupnosti
Dražgoše vsakega pol leta po prejemu če-
kovnih položnic.

3. Za zavezance iz 4. točke obračunava
in plačuje skupnost pokojninskega in in-
validskega zavarovanja ob izplačilu pokoj-

6. člen

Plačevanja samoprispevka so oproščeni
naslednji dohodki: socialne podpore, inva-
lidnine, pokojnine z varstvenim dodatkom,
otroški dodatek, štipendije in nagrade, ki
jih prejema učenci v gospodarstvu.

7. člen

Za zbiranje sredstev in izvajanje del je
odgovoren svet krajevne skupnosti, ki je za
svoje delo odgovoren skupščini krajevne
skupnosti.

Svet bo krajan o zbiranju sredstev in o
izvrševanju del obveščal enkrat letno.

točno, se smiselno uporabljajo določbe
republiškega zakona o prispevkih in davkih
občanov.

9. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku
Gorenjske, uporablja pa se od 1. 1. 1980
dalje.

Dražgoše, 8. 12. 1979

Predsednik skupščine
krajevne skupnosti
Dražgoše:
Filip Demšar, l.r.