

## VSEBINA

### PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

#### OBČINA JESENICE:

348. Sklep o razpisu referenduma za uvedbo samoprispevka za sofinanciranje asfaltiranja cest in poti na območju KS Dovje Mojstrana

#### OBČINA ŠKOFJA LOKA:

349. Odlok o dopolnitvi odloka o splošni prepovedi prometa z zemljišči, prepovedi parcelacije, graditve in spremembe kulture zemljišča in obvezni izdelavi zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje v Lučinah
350. Odlok o dopolnitvi odloka o splošni prepovedi prometa z zemljišči, prepovedi parcelacije, graditve in spremembe kulture zemljišča in obvezni izdelavi zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje v Dražgošah
351. Samoupravni sporazum o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine v občini Škofja Loka z ugotovitvenim sklepom
352. Popravek odloka o splošni prepovedi prometa z zemljišči, prepovedi parcelacije, graditve in spremembe kulture zemljišča in obvezni izdelavi zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje v Lučinah
353. Odlok o spremembi odloka o proračunu občine za leto 1979
354. Odlok o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega ali gozdnega zemljišča

## Predpisi občinskih skupščin

### Občina Jesenice

348.

Na podlagi 16. in 17. člena Zakona o referendumu (Ur. list SRS št. 23/77), 6. člena Zakona o samoprispevku (Ur. list SRS št. 3/73) in 26. člena Statuta krajevne skupnosti Dovje Mojstrana je skupščina delegatov krajevne skupnosti Dovje Mojstrana na svoji seji dne 30/10-1979 sprejela

#### SKLEP

o razpisu referenduma za uvedbo samoprispevka za sofinanciranje asfaltiranja cest in poti na območju KS Dovje Mojstrana

##### 1. člen

Razpiše se referendum za uvedbo krajevnega samoprispevka za sofinanciranje asfaltiranja cest in poti na območju krajevne skupnosti.

##### 2. člen

Referendum se razpisuje za celotno območje krajevne skupnosti Dovje Mojstrana, za katero naj bi se uvedel samoprispevek.

##### 3. člen

Na referendumu se bodo delovni ljudje in občani krajevne skupnosti Dovje Mojstrana odločili o uvedbi samoprispevka za asfaltiranje cest in poti na območju krajevne skupnosti Dovje Mojstrana, in sicer:

#### V vasi BELCA:

1. Odcep od ceste M-1 pri hišni številki 21 do bivše železniške proge.
2. Odcep od ceste M-1 do zadnje stanovanjske hiše v smeri žage.
3. Podkuže: od ceste M-1 do bivše železniške proge.

#### V vasi DOVJE:

1. Globela od ceste M-1 do pokopališča Dovje.
2. Odcep od pokopališča do hiše Pavlovčič Mirko.

3. Odcep od Pavlovčič Mirka v smeri Lakota Boris do Čebulj Ludvika.

4. Odcep od Čebulj Ludvika v smeri Koren Srečko do Smolej Kristjana.

5. Prečka čez Reber v smeri Jamar do Šifrer Franca.

6. Od hiše Paulus Vena do Rabič Janeza.

7. Od sredine vasi Dovje v smeri cisterne oz. hiše Jakelj Janez.

8. Od sredine vasi Dovje v smeri Guzelj Franc do Pintar Alojza.

9. Prečka od bivše kovačnice v smeri Pšenica Jože do gostilne Potokar.

10. Novo naselje od križišča ceste na Ravne v smeri Pavlovčič Marjan do konca ulice.

11. Od sredine vasi mimo Guzelj Miha do Mavec Slavka.

#### V vasi MOJSTRANA:

1. Delavska ulica.
2. Ulica J. Aljaža.
3. Kurirska pot.
4. Ulica Veliki Breg.
5. Ulica Al. Rabiča z vsemi priljučki do KO-OP-a Mojstrana.

6. Ulica Janeza Polde.

7. Odcep proti Kopavnik Valentinu.

8. Triglavska cesta v bivši cementarni.

9. Cesta v Radovno do zadnje stanovanjske stavbe.

10. Odcep iz Delavske ulice proti bivši žel. postaji do brvi.

11. Odcep ceste v Radovno do TV pretvornika.

#### V vasi ZG. RADOVNA:

1. Biščkov klanec v smeri doline Krma – preko hudournika do priključka na cesto Krma – Bled.
2. Smer Prešeren Franc do cestišča v smeri Gostilne LIPOVEC Alojz.

##### 4. člen

Sedanja skupna predračunska vrednost asfaltiranja znaša po ocenah 8.760.000,00 dinarjev. Od tega naj bi bilo zbranih sredstev s samoprispevkom 7.630.000,00 din. preostali del pa bo krajevna skupnost zagotovila iz sredstev Komunalne skupnosti Jesenice.

##### 5. člen

Samoprispevek se bo uvedel za obdobje petih let, in sicer od 1/1-1980 do 31/12-1984, t. j. 60 mesecev, in ga bodo plačevali naslednji zavezanci, ki stalno prebivajo na območju krajevne skupnosti Dovje Mojstrana, v določeni višini od navedene osnove:

1. Delovni ljudje in občani, ki prejema-jo osebne dohodke iz delovnega razmerja oziroma nadomestil in prejemki pokojnin v višini 1 % od izplačanega osebnega dohodka (neto) oziroma pokojnin;

2. Delovni ljudje in občani od dohodka iz kmetijske dejavnosti v višini 1 % od katastrskega dohodka in 1 % od dohodka gozdov;

3. Delovni ljudje in občani, ki samostojno opravljajo obrtne in druge gospodarske dejavnosti ter intelektualne storitve, 1 % od vsega čistega dohodka.

##### 6. člen

Dela, ki se bodo financirala iz samoprispevka, bodo izvršena do 31/12-1981. leta.

##### 7. člen

Zavezanci plačila samoprispevka postanejo tudi vsi krajani, ki se bodo na novo zaposlili v času zbiranja samoprispevka, in sicer za toliko obrokov, kolikor mesecev bodo v tem času zaposleni oziroma imeli lastne dohodke. Vsi, ki se bodo za stalno naselili na območju krajevne skupnosti, postanejo zavezanci samoprispevka za čas bivanja na območju krajevne skupnosti Dovje Mojstrana.

##### 8. člen

Plačevanja samoprispevka so oproščeni naslednji dohodki: nagrade vajencem ter študentom na praksi, štipendije, prejemki na podlagi zdravstvenega varstva, nadomestila OD za čas dela nezmožnosti, otroški dodatek, invalidski dodatek za telesno okvaro, socialne podpore, priznavalnine, kot tudi pokojnine upokojencev, ki prejema-jo varstveni dodatek.

##### 9. člen

Poleg oprostitev iz prejšnjega člena so plačevanja samoprispevka oproščeni tudi naslednji krajani, ki so lastniki stanovanjskih hiš:

– na cesti pod Grančičem za hišne št. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 in 10,

– na cesti Alojza Rabiča 42 in 42/a,

– Gratner Franc in Vena, ki sedaj stanujeta v Ulici Al. Rabiča 20.

Samoprispevek pa plačujejo le za dobo dveh let in pol, t. j. 30 mesecev naslednji lastniki stanovanjskih hiš:

– na Delavski ulici št. 15, 17, 16, 18, 19, 21, 23 (Krzarnič, Kramar, Gliha, Tomšič, Langus, Dolžan Franc in Dolžan Ivan).

Krajani, navedeni v prejšnjem odstavku, so že po posebni pogodbi združevali sredstva in delo za asfaltiranje krajevnih cest in poti v omenjenih ulicah.

##### 10. člen

Za zbiranje sredstev iz samoprispevka je odgovoren svet KS Dovje Mojstrana.

Svet krajevne skupnosti bo informiral krajane o zbiranju sredstev in izvrševanju del in najmanj enkrat letno poročal skupščini o zbiranju in uporabi s samoprispevkom zbranih sredstev. Za izvajanje del pa

11. člen  
Referendum bo v nedeljo, dne 16. decembra 1979 od 7. do 19. ure v voliščih, ki bodo posebej z odločbo določena.

12. člen  
Pravico glasovanja na referendumu imajo vsi delovni ljudje in občani krajevne skupnosti Dovje Mojstrana, ki so vpisani v splošnem volilnem imeniku, in delovni ljudje in občani, ki so v delovnem razmerju, pa še nimajo volilne pravice za volitev v skupščine družbenopolitičnih skupnosti.

13. člen  
Na referendumu se glasuje neposredno in tajno z glasovnicami, na katerih je naslednje besedilo:

## Krajevna skupnost Dovje Mojstrana

### GLASOVNICA

za referendum dne 16. decembra 1979 o uvedbi samoprispevka v višini 1 % od neto osebnih dohodkov, pokojnin in dohodkov iz kmetijske dejavnosti in gozdov ter čistega dohodka od obrtne in druge gospodarske dejavnosti ter intelektualnih storitev za celotno območje krajevne skupnosti v denarju za sofinanciranje asfaltiranja vaških cest in poti v KS Dovje Mojstrana za dobo petih let, to je od 1/1-1980 do 31/12-1984.

ZA glasujem PROTI  
(pečat)

Navodilo:  
Glasuje se tako, da se obkroži besedo »ZA« ali besedo »PROTI«.

14. člen  
Za postopek ob referendumu se smiselno uporabljajo določbe Zakona o volitvah delegacij in delegiranju delegatov v skupščino družbeno političnih skupnosti (Uradni list SRS št. 23/77).

Postopek referenduma in izidi glasovanja izvede in ugotovi volilna komisija.

15. člen  
Referendum bo uspel, če bo za samoprispevek glasovala večina delovnih ljudi in občanov, ki imajo pravico glasovati na referendumu.

Izid referenduma je treba objaviti na enak način, kot se objavi razpis referenduma.

16. člen  
Sredstva za izvedbo referenduma zagotovi KS Dovje Mojstrana in se ji vrnejo iz sredstev samoprispevka.

17. člen  
Za vse, kar v tem sklepu ni posebej določeno, se smiselno uporabljajo določbe republiškega zakona o referendumu in o drugih oblikah osebne izjavljanja in Zakona o samoprispevku.

18. člen  
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Predsednik skupščine  
**Ivko Klančnik, l. r.**

349.

Na podlagi 16. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 98. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 4/78) je Skupščina občine Škofja Loka na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 21/11-1979 sprejela

**ODLOK**  
**o dopolnitvi odloka o splošni prepovedi prometa z zemljišči, prepovedi parcelacije, graditve in spremembe kulture zemljišča in obvezni izdelavi zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje v Lučinah**

1. člen  
V odloku o splošni prepovedi prometa z zemljišči, prepovedi parcelacije, graditve in spremembe kulture zemljišča in obvezni izdelavi zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje v Lučinah (Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/79) se za 3. členom doda nov 4. člen, ki se glasi:

»Ta odlok velja do sprejetja zazidalnega načrta, najdalj pa za dobo treh let.«  
Sedanji 4. člen postane 5. člen.

2. člen  
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-2/79  
Škofja Loka, 22/11-1979

Predsednik  
občinske skupščine  
**Vinko Žakelj, l. r.**

350.

Na podlagi 16. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72, 8/78) in 98. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 4/78) je Skupščina občine Škofja Loka na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 21/11-1979 sprejela

**ODLOK**  
**o dopolnitvi odloka o splošni prepovedi prometa z zemljišči, prepovedi parcelacije, graditve in spremembe kulture zemljišča in obvezni izdelavi zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje v Dražgošah**

1. člen  
V odloku o splošni prepovedi prometa z zemljišči, prepovedi parcelacije, graditve in spremembe kulture zemljišča in obvezni izdelavi zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje v Dražgošah (Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/79) se za 3. členom doda nov 4. člen, ki se glasi:

»Ta odlok velja do sprejetja zazidalnega načrta, najdalj pa za dobo treh let.«  
Sedanji 4. člen postane 5. člen.

2. člen  
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.  
Številka: 350-3/79  
Škofja Loka, 22/11-1979

Predsednik  
občinske skupščine  
**Viktor Žakelj, l. r.**

Na podlagi III. poglavja Dogovora o enotni politiki uveljavljanja ekonomske stanarine v SR Sloveniji in v skladu z Resolucijo o politiki izvajanja družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1976-1980 v letu 1979 (Uradni list SRS, št. 1/79).

## SKLEPAMO

stanovalci v zborih stanovalcev hiš, delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih (v nadaljnjem udeleženci) organizirani v Samoupravni stanovanjski skupnosti Škofja Loka,

## SAMOUPRAVNI SPORAZUM

### o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine v občini Škofja Loka

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen  
Temeljni cilji in naloge na področju uveljavljanja ekonomskih stanarin izhajajo iz uresničevanja sklepov VIII. kongresa ZKS, 8. seje predsedstva ZK Slovenije, stališč, sklepov in priporočil Skupščine SR Slovenije za nadaljni razvoj samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu, dogovora o enotni politiki uveljavljanja ekonomskih stanarin v SR Sloveniji in Resolucije o politiki izvajanja družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1976-1980 v letu 1979 ter drugih dokumentov, ki obravnavajo področje gospodarjenja s stanovanjskim skladom v družbeni lastnini.

2. člen  
Temeljni namen je zlasti:  
- ekonomska stanarina kot družbeno priznana cena za uporabo stanovanja je podlaga za samoupravno dogovarjanje in odločanje delovnih ljudi in občanov pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,  
- nadaljnje razvijanje samoupravnih socialističnih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva

3. člen  
S tem samoupravnim sporazumom sprejemamo udeleženci temeljne skupne cilje, usmeritve in naloge v zvezi z oblikovanjem ekonomskih stanarin in prehodom na ekonomske stanarine, določamo kriterije in merila za izračun, notranjo delitev in porabo stanarine ter ukrepe za zavarovanje življenjskega standarda stanovalcev z nizkimi dohodki.

4. člen  
Udeleženci sporazuma so obvezujemo, da bomo sodelovali pri uveljavljanju minimalnih standardov za gradnjo stanovanj, s čemer bomo relativno pocenili gradnjo in odpravljali obremenjevanje stanarine z nepotrebni stroški. To bomo dosegli predvsem z učinkovitim izvajanjem Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji ter Družbenega dogovora o racionalizaciji v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji.

5. člen  
Za oblikovanje in prehod na ekonomske stanarine sprejemamo udeleženci tega sporazuma naslednja skupna in enotna izhodišča ter kriterije:  
- ekonomska stanarina bo določena na podlagi potrebnih sredstev za amortizacijo, objektivnih stroškov vzdrževanja in upravljanja ter na podlagi revalorizirane vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj na dan 31. 12. 1978,  
- ekonomska stanarina v občini Škofja Loka bo uveljavljena do leta 1985,  
- dogovorjeni višini stanarine bo vsako leto priračunano tudi potrebno po-

in stanovanjske hiše ter povišanja stanarine zaradi višjih cen vzdrževalnih del in stroškov upravljanja.

— oblikovanje in poraba stanarine bo opredeljena s srednjeročnim in letnim programom vzdrževanja stanovanjskih hiš in stanovanj.

— nosilci planiranja bodo skrbeli za izvajanje sprejetih planov na področju gospodarjenja s stanovanjskim skladom.

— podpisniki pa bodo pospeševali razvoj obrtnih in drugih dejavnosti, ki so potrebne za gospodarjenje s stanovanjskim skladom.

— v letih prehoda na ekonomske stanarine bo povečanje stanarine uveljavljeno vsako leto v juniju mesecu.

— v okviru medobčinskega dogovarjanja bodo poenoteni kriteriji za določitev ekonomske stanarine za stanovanja enake velikosti, pri čemer bodo upoštevani specifični pogoji v vsaki občini.

## II. IZRAČUN IN NOTRANJA DELITEV STANARINE

### 6. člen

Osnovna merila za oblikovanje in prehod na ekonomske stanarine, ob upoštevanju skupnih enotnih izhodišč ter kriterijev, so:

1. Revalorizirana vrednost točke, ki znaša

za leto 1978	din 33,80
za leto 1979	din 40,84
za leto 1980	din 45,75
za leto 1981	din 51,24
za leto 1982	din 57,89
za leto 1983	din 64,27
za leto 1984	din 71,98
za leto 1985	din 80,62

2. a) Letni odstotek vrednosti stanovanja za letno stanarino, ki znaša 3,056 %.

b) Planirana gradnja družbenih najemnih stanovanj do leta 1985 ter s tem v zvezi povečanje stanovanjske površine in števila točk.

c) Predvideno poviševanje cen stanovanja za 12 %.

d) Predvidena 15 % rast osebnih dohodkov.

e) Določila zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Uradni list SRS, št. 50/72) ter odloka o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v občini Škofja Loka.

3. Ob spremembi katerega od elementov 2. točke se spremeni 1. točka.

Skupna sredstva iz naslova stanarin v posameznem letu se izračuna po obrazcu povprečna površina stanovanja x povprečno število točk x vrednost točke x 3,056 % x število stanovanj.

Po predpostavkah od 1. do 3. točke se bo stanarina povečala za 25,21 % zato, da bomo v letu 1985 dosegli ekonomsko stanarino kot je opredeljena.

### 7. člen

Udeleženci sporazuma sprejemamo naslednjo notranjo delitev stanarine:

a) najmanj 1 % 32,72 za amortizacijo

b) največ 1,185 % 38,78 za vzdrževanje iz združenih sredstev v okviru samoupravne stanovanjske skupnosti

c) najmanj 0,336 % 11,00 za vzdrževanje hiš v okviru zborov stanovalcev

d) največ 0,3132 % 10,25 za stroške upravljanja in delo strokovne službe

e) največ 0,2216 % 7,25 za funkcionalne stroške.

Vsakoletno notranjo delitev stanarine bo določal program oblikovanja in porabe stanarine.

## III. PORABA STANARINE

### 8. člen

Za porabo stanarine bo izdelan srednjeročni program za obdobje 1981–1985 in sprejeti samoupravni sporazumi o temeljih

dom v občini Škofja Loka. Za leti 1979 in 1980 bomo uporabljali veljavni srednjeročni program za obdobje 1976–1980 in vsakoletni program, ki ga bodo sprejemali zbori stanovalcev hiš in skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti.

### 9. člen

O porabi amortizacije odločajo delovni ljudje in občani na podlagi samoupravno sprejetih planov v skupščini samoupravne stanovanjske skupnosti in sicer:

1. Reprodukcijsko stanovanj in stanovanjskih hiš, to je za gradnjo ali nakup nadomestnih stanovanj.

2. Za preново že dotrajanih ali že amortiziranih stanovanj in stanovanjskih hiš.

3. Amortizacija pri stanovanjih in stanovanjskih hišah, starejših od 100 let se lahko v celoti uporablja za te objekte.

Za gornje namene se lahko najamejo tudi krediti v breme amortizacije.

### 10. člen

Udeleženci sporazuma so obvezujemo, da bomo pri samoupravni stanovanjski skupnosti, za vzdrževalna dela, za katera se zahteva priglasitev, lokacijsko in gradbeno dovoljenje ter strokovni nadzor združevali največ 38,7 % stanarine. O združevanju in porabi teh sredstev po objektih se bomo odločali stanovalci na zborih stanovalcev ter delovni ljudje in občani na podlagi samoupravno sprejetih planov v zboru uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti.

Vzdrževalna dela, ki se financirajo iz stanarine, so podrobneje določena s pravilnikom, ki ga bodo udeleženci sprejeli na podlagi tega sporazuma.

### 11. člen

Za gospodarjenje s hišo in stanovanjem v družbeni lastnini, bomo udeleženci tega sporazuma porabili najmanj 11 % stanarine. Sredstva bodo porabljena za vzdrževanje stanovanjske hiše, to je za zamenjavo dotrajanih elementov, instalacij in opreme v skupnih delih in napravah v stanovanjski hiši in sicer v skladu s sprejetimi normativi, standardi ter na zboru stanovalcev hiše sprejetim programom vzdrževanja.

Udeleženci smo sporazumni, da bomo glede na kategorijo stanovanjske hiše, porabili za tekoče vzdrževanje naslednji % stanarine:

za I. kategorijo (1965 dalje)	do 15 %
za II. kategorijo (1946–1965)	do 10 %
za III. kategorijo (1921–1945)	do 10 %
za IV. kategorijo (1901–1920)	do 10 %
za V. kategorijo (1881–1900)	do 8 %
za VI. in VII. kategorijo (do 1880)	do 8 %

hiše, starejše od 100 let, bodo zadržale tudi amortizacijo.

### 12. člen

Za upravljanje s stanovanjskimi hišami in stanovanji ter za vsa tehnično-administrativna in druga dela v hišnih svetih, zborih stanovalcev ter temeljnih samoupravnih enotah za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, bomo udeleženci tega sporazuma namenili do 10,25 % stanarine. S temi sredstvi bomo na podlagi svobodne menjave dela financirali tudi vsa strokovna opravila, ki jih bosta izvajali služba stanovanjskih skupnosti in specializirane organizacije za vzdrževanje in upravljanje stanovanjskega sklada.

### 13. člen

Za kritje funkcionalnih stroškov stanovanjskega sklada v družbeni lastnini, med katere sodijo zlasti: prispevek za zaklonišča, civilno zaščito, zavarovalne premije, provizije, bančne storitve, članarine in prispevki, po zakonu odpisane neizterljive stanarine, zamudne obresti idr., bomo

7,25 % stanarine.

## IV. UKREPI ZA ZAVAROVANJE ŽIVLJENJSKEGA STANDARDA STANOVALCEV Z NIZKIMI DOHODKI

### 14. člen

Da bi zavarovali življenjski standard občanov z nizkimi družinskimi dohodki ter dograjevali sistem socialne varnosti, bomo udeleženci tega samoupravnega sporazuma uveljavljali sistem subvencioniranja ekonomske stanarine.

### 15. člen

Pravico do subvencije ima vsak občan, ki je imetnik stanovanjske pravice na družbeno ali zasebnem stanovanju v skladu z dogovorjenimi kriteriji.

Ne glede na družinski dohodek, bo vsak imetnik stanovanjske pravice dolžan prispevati najmanj 20 % stanarine.

### 16. člen

Imetnik stanovanjske pravice bo lahko prejel subvencijo le za stanovanjsko površino oz. stanovanje, ki je v skladu z naslednjimi minimalnimi standardi stanovanja v občini Škofja Loka:

- 1 družinskega člana do 28. kv. m
  - 1 družinskega člana do 28. kv. m
  - 2 družinske člane do 42. kv. m
  - 3 družinske člane do 57. kv. m
  - 4 družinske člane do 66. kv. m
- za vsakega nadaljnje člana družine pa še do 10. kv. m.

Odstopanje od standardne stanovanjske površine je možno do 30 % pri nefunkcionalnih stanovanjih.

### 17. člen

Višina subvencije bo odvisna od dohodka in števila družinskih članov, določena pa bo s posebno lestvico v pravilniku subvencioniranja stanarin, kjer se poleg določil 16. člena upošteva še maksimalna kvaliteta stanovanja.

## V. PREDHODNE DOLOČBE

### 18. člen

Do subvencije ne bo upravičen imetnik stanovanjske pravice, ki stanovanje ali del stanovanja oddaja podnajemnikom ali opravlja v njem poslovno ali obrtno dejavnost. Prav tako je ne bo mogel prejeti občan ali družina, ki je lastnik drugega vseljivega stanovanja, stanovanjske hiše, vikenda ali drugega premoženja večje vrednosti.

Podrobnejši kriteriji in merila za pridobivanje subvencije bodo urejeni s pravilnikom, ki ga bo sprejel zbor uporabnikov samoupravnih stanovanjskih skupnosti.

### 19. člen

O pravici do subvencije bo odločal odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, o delu komisije pa se bo vključila tudi skupnost socialnega varstva občine Škofja Loka s polovico članov odbora.

Odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu si bo pred odobritvijo vsake subvencije pridobil mnenje komisije za socialno delo tiste krajevske skupnosti, kjer stanuje prosilec subvencije. Postopek za uveljavljanje pravice do subvencije bo moral biti usklajen s postopki za uveljavljanje drugih socialnih pravic.

Dokazni dokumenti in ostala merila bodo objavljena ob vsakokratnem razpisu subvencij.

Seznam upravičencev do subvencije se javno objavi.

### 20. člen

Ne glede na ostale kriterije lahko odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem

meznikom ali družinam, ki živijo v težkih pogojih (bolezen, invalidnost, druge hude obremenitve, kot n.pr.: otroci s telesnimi in duševnimi motnjami in drugo) oz. odkloni subvencijo posamezniku ali družini, ki formalno izpolnjuje kriterije, dejansko pa živi v ugodnejšem položaju.

#### 21. člen

Udeleženci sporazuma se obvezujemo, da bomo redno mesečno plačevali stanarino oz., da si bomo zagotovili pravico do delnega nadomeščanja stanarine.

#### 22. člen

Udeleženci sporazuma si bomo prizadevali, da bodo imele družine, ki ne bodo zmogle plačevati visoke obratovalne stroške, možnost zamenjati stanovanja za taka standardna stanovanja, kjer bodo veljali manjši obratovalni stroški.

### VI. SPREMLJANJE IN IZVAJANJE TEGA SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA

#### 23. člen

Da bo zagotovljeno nemoteno in kontinuirano izvajanje tega samoupravnega sporazuma se zadalži in pooblasti Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Škofja Loka, da:

- spremlja izvajanje tega samoupravnega sporazuma
- spremlja dejanska gibanja elementov za prehod na ekonomske stanarine.
- izvaja korekcijske izračune prehoda na ekonomske stanarine zaradi spreminjanja elementov za izračun.
- spremlja delitev stanarine po namelih in v skladu s postopki predvidenimi v tem sporazumu, skrbi pa tudi za spremembo delitvenih razmerij stanarine, če se to izkaže za potrebno.

#### 24. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost spremlja naslednje elemente izračuna za prehod na ekonomske stanarine:

- revalorizirana vrednost stanovanja,
- število stanovanj in predvsem realizacija plana izgradnje novih stanovanj
- površina stanovanj in pri tem uresničevanje predvidenega povečanja površine na stanovanjsko enoto,
- število točk kot odraz stanovanjskega standarda,
- gradbeni stroški za stanovanjsko površino (cene),
- gibanje osebnih dohodkov in pri tem delež stanarine v družinskem dohodku,
- delitvena razmerja poraba stanarine in jih primerja s planskimi elementi iz tega samoupravnega sporazuma.

#### 25. člen

Spremljanje in izvajanje prehoda na ekonomsko stanarino bo potekalo tako, da bo Samoupravna stanovanjska skupnost v prvem polletju tekočega leta opravila primerjalne izračune elementov za prehod na ekonomsko stanarino, ugotovila odstotek povečanja stanarin v tekočem letu, opredelila delitvena razmerja porabe stanarine, po javni razpravi preko delegatskega sistema Samoupravne stanovanjske skupnosti na svoji skupščini sprejela sklep o konkretnem povečanju stanarin v tekočem letu in spremembo izvedla v soglasju s pristojnim organom Skupščine občine Škofja Loka, evidentirala nove cene stanarin.

### VII. KONČNE DOLOČBE

#### 26. člen

Sporazum stopi v veljavo, ko ga sprejme in podpiše večina udeležencev in se uporablja naslednji dan po objavi.

Spremembe in dopolnitve sporazuma se sprejemajo po enakem postopku kot sporazum. Predlog za spremembo in dopolnitve lahko da vsak udeleženec, sprejete pa so, ko jih sprejme večina udeležencev.

#### 28. člen

Samoupravni sporazum se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

#### 29. člen

Vsak udeleženec prejme 1 (en) izvod tega sporazuma.

Original sklepov udeležencev o pristopu k sporazumu se hrani pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Škofja Loka

Škofja Loka, dne 19. 11. 1979.

#### UDELEŽENCI SPORAZUMA:

Izvršilni odbor samoupravne stanovanjske skupnosti občine Škofja Loka je na svoji 14. seji dne 19. 11. 1979 razpravljal o pristopu, oziroma sprejemu samoupravnega sporazuma o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine v občini Škofja Loka in sprejel naslednji

#### UGOTOVITVENI SKLEP:

**sklep o pristopu in sklenitvi samoupravnega sporazuma o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine v občini Škofja Loka je sprejelo sledeče število podpisnikov:**

1. Zbori stanovalcev v hišah v družbenem upravljanju: od 127 podpisnikov je pristopilo 70 ali 55 %

2. Temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti: od 114 podpisnikov je pristopilo 76 ali 66 %

Izvršilni odbor ugotavlja, da je k sprejemu »Sporazuma« pristopila večina, to je nad 50 % podpisnikov, in je s tem samoupravni sporazum o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine v občini Škofja Loka, sprejet.

Predsednik izvršilnega odbora:  
**Janez Kavčič, l. r.**

352.

Ob primerjavi tiskanega besedila z izvornikom je bila ugotovljena napaka v odloku o splošni prepovedi prometa z zemljišči, prepovedi parcelacije, graditve in spremembe kulture zemljišča in obvezni izdelavi zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje v Lučinah (Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/79), zato se daje

#### POPRAVEK

odloka o splošni prepovedi prometa z zemljišči, prepovedi parcelacije, graditve in spremembe kulture zemljišča in obvezni izdelavi zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje v Lučinah:

V 1. členu se parc. št. 891/1 pravilno glasi 981/1.

Sekretariat  
občinske skupščine  
Škofja Loka

Na podlagi 53. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74) in 92. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 4/78) je Skupščina občine Škofja Loka na seji družbenopolitičnega zbora in na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 21/11-1979 sprejela

### ODLOK o spremembi odloka o proračunu občine Škofja Loka za leto 1979

#### 1. člen

1. člen odloka o proračunu občine Škofja Loka za leto 1979 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 6/79) se spremeni in se glasi:

»Občinski proračun za leto 1979 obsega:  
- prihodke, ki znašajo 68.760.000.-din  
- razporejene odhodke,  
ki znašajo 68.760.000.-din

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1/1-1979.

Številka: 400-01/78

Škofja Loka, 22/11-1979

Predsednik  
občinske skupščine  
**Viktor Žakelj, l. r.**

354.

Na podlagi 14. in 17. člena zakona o kmetijskih zemljiščin (Uradni list SRS, št. 1/79) in 98. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 4/78) je Skupščina občine Škofja Loka na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 21/11-1979 sprejela

### ODLOK o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega ali gozdnega zemljišča

#### 1. člen

V odloku o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega ali gozdnega zemljišča (Uradni vestnik Gorenjske, št. 21-252/79) se drugi odstavek 4. člena črta.

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od dneva uveljavitve odloka, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Gorenjske, št. 21-252/79 z dne 17/7-1979.

Številka: 420-01/74

Škofja Loka, 22/11-1979

Predsednik  
občinske skupščine  
**Viktor Žakelj, l. r.**