

## VSEBINA

### PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

#### OBČINA KRANJ:

188. Odlok o priznavalninah
189. Odlok o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča
190. Odlok o poprečni gradbeni ceni stanovanj in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Kranj
191. Odlok o potrditvi zaključnega računa o izvršitvi proračuna občine Kranj za leto 1978
192. Sklep o potrditvi letnega davčnega zaključnega računa skupščine občine Kranj za leto 1978
193. Sklep o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Britof - D 1 g in osnutkov spremembe urbanističnega načrta Kranj v zvezi s spremembo meje zazidalnega načrta Britof - D 1 g in v zvezi s spremembo cestnega priključka naselja Britof na predvideno cesto Kranj - Jezersko

#### OBČINA ŠKOFJA LOKA:

194. Odlok o povračilu in nagradah sodnikom porotnikom Temeljnega sodišča v Kranju

### PREDPISI SAMOUPRAVNIH ORGANOV

#### SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE RADOVLJICA:

195. Samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica
196. Statut Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica

#### KRAJEVNA SKUPNOST DAVČA:

197. Poročilo o izidu referendumu za uvedbo krajevnega samoprispevka za rekonstrukcijo ceste Davški most - Davča, ki je bil dne 22. aprila
198. Sklep o uvedbi krajevnega samoprispevka za rekonstrukcijo ceste Davški most - Davča

## Občina Kranj

188.

Na podlagi 173. člena statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, številka 13/77) in v zvezi z družbenim dogovorom o skupnih osnovah in merilih za podeljevanje priznavalnine udeležencem narodnoosvobodilne vojne in drugih vojn, katere urejajo občinske skupščine s svojimi predpisi (Uradni list SRS, št. 13/79) je skupščina občine Kranj na seji zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 7/2-1979 sprejela

### ODLOK o priznavalninah

#### 1. člen

Udeležencem NOV, borcem za severno mejo v letih 1918 in 1919, slovenskim vojnim dobrovoljcem iz vojn 1912 do 1918 ter njihovim družinskim članom se podeljujejo priznavalnine in druge oblike družbene pomoči na podlagi tega odloka.

#### 2. člen

Priznavalnina ali druga oblika družbene pomoči po tem odloku se podeli, če upravičencem ni zagotovljena po drugih predpisih, družbenih dogovorih ali samoupravnih sporazumih in imajo stalno bivališče na območju občine Kranj.

#### 3. člen

Pravico do priznavalnin in drugih oblik družbene pomoči po tem odloku imajo:

1. Udeleženci narodnoosvobodilne vojne, ki so vstopili v narodnoosvobodilni boj pred 9. septembrom 1943 in ki jim je po predpisih o pokojninskem zavarovanju čas od odhoda v narodnoosvobodilni boj do 15. maja 1945 dvojno všteti v pokojninsko dobo ter udeleženci narodnoosvobodilne vojne, ki imajo po predpisih o starostnem zavarovanju kmetov priznan status kmeta borca narodnoosvobodilne vojne pred 9. septembrom 1943 oziroma do 13. oktobra 1943;

2. žene udeleženke narodnoosvobodilne vojne, ki so vstopile v narodnoosvobodilni boj do 1. julija 1944 in ki jim je po predpisih o pokojninskem zavarovanju čas od odhoda v narodnoosvobodilni boj do 15. maja 1945 dvojno všteti v pokojninsko dobo;

3. udeleženci narodnoosvobodilne vojne, ki so vstopili v narodnoosvobodilni boj do 1. julija 1944 preden so dopolnili 18. leto starosti in ki jim je po predpisih o pokojninskem zavarovanju čas od odhoda v narodnoosvobodilni boj do 15. maja 1945 dvojno všteti v pokojninsko dobo;

4. udeleženci narodnoosvobodilne vojne, ki so vstopili v narodnoosvobodilni boj po 9. septembru 1943 oziroma 13. oktobru 1943 in ki jim je po predpisih o pokojninskem zavarovanju čas od odhoda v narodnoosvobodilni boj do 15. maja 1945 dvojno všteti v pokojninsko dobo;

5. Izjemoma tudi aktivni sodelavci v narodnoosvobodilnem gibanju, ki imajo po predpisih o pokojninskem zavarovanju priznana posebno dobo v času med narodnoosvobodilno vojno v dejanskem trajanju;

6. borci za severno mejo v letih 1918 in 1919 in slovenski vojni dobrovoljci iz vojn 1912 do 1918.

#### 4. člen

Priznavalnine in druge oblike družbene pomoči so:

1. stalna priznavalnina
2. občasna priznavalnina
3. enkratna priznavalnina
4. zdravstveno varstvo
5. regres za klimatsko zdravljenje.

#### 5. člen

Pravico do stalne priznavalnine po tem odloku imajo upravičenci iz 1., 2. in 3. točke 3. člena tega odloka, če skupni mesečni dohodek upravičenca in njegovega zakonca, deljen po enakih delih na oba zakonca in družinske člane, ki so pridobitno nezmožni po predpisih o pokojninskem in invalidskem zavarovanju, ne presega na osebo vsakokratnega mejnega zneska najnižjih pokojninskih prejemkov, ki ga določi skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji za tekoče leto (v nadaljnjem besedilu: mejni znesek).

Upravičenci iz 4., 5. in 6. točke 3. člena tega odloka imajo pravico do stalne priznavalnine, če skupni mesečni dohodek upravičenca in njegovega zakonca, deljen po enakih delih na oba zakonca in družinske člane, ki so pridobitno nezmožni po predpisih o pokojninskem in invalidskem zavarovanju, ne presega na osebo 80 odstotkov mejnega zneska.

Za dohodke, ki se upoštevajo pri odločanju o pravici do priznavalnine in do drugih oblik družbene pomoči po tem odloku, se štejejo vsi dohodki, razen tistih, ki se po posebnih predpisih ne štejejo za dohodek.

Za dohodek iz kmetijske dejavnosti se šteje 40 % katastrskega dohodka iz prejšnjega leta. Če je zemljišče oproščeno davka od osebnega dohodka iz kmetijske dejavnosti, se dohodek od kmetijske dejavnosti ne upošteva.

#### 6. člen

Za upravičence iz 1., 2. in 3. točke 3. člena tega odloka je najvišja stalna priznavalnina enaka vsakokratnemu mejnemu znesku, za upravičence iz 4., 5. in 6. točke 3. člena tega odloka pa 80 odstotkov vsakokratnega mejnega zneska.

Najvišja stalna priznavalnina, določena v prvem odstavku tega člena, je v posebno upravičenih primerih lahko izjemoma tudi višja.

#### 7. člen

Pri določanju višine stalne priznavalnine se upoštevajo premoženjske razmere upravičenca in drugih oseb iz 5. člena tega odloka, s katerimi živi v skupnem gospodinjstvu, zdravstveno stanje upravičenca in njegove družine, čas udeležbe in osebni prispevek upravičenca v narodnoosvobodilni vojni ter stanovanjske in druge socialne okoliščine, pri samohranilcih pa zlasti tudi starost.

Občasna ali enkratna priznavalnina se po tem odloku lahko v izjemnih primerih podeli udeležencem narodnoosvobodilne vojne in drugih vojn iz 3. člena tega odloka, če zaidejo v težje razmere zaradi bolezni, nezgode, smrti družinskega člana, hujših elementarnih nesreč ali zaradi drugih podobnih okoliščin.

Občasna ali enkratna priznavalnina znaša največ 120 odstotkov vsakokratnega mejnega zneska.

Podeljevanje občasne ali enkratne priznavalnine po tem členu ni odvisno od pogojev iz 5. člena tega odloka.

#### 9. člen

Pravico do stalne priznavalnine iz 5. člena tega odloka oz. pravico do občasne ali enkratne priznavalnine iz 8. člena tega odloka imajo tudi družinski člani padlih ali umrlih borcev in aktivistov NOV iz 3. člena tega odloka, če so pridobitno nezmožni po predpisih o pokojninskem in invalidskem zavarovanju in če izpolnjujejo druge pogoje iz tega odloka.

#### 10. člen

Stalna priznavalnina iz 5. člena tega odloka oz. občasna ali enkratna priznavalnina iz 8. člena tega odloka se lahko izjemoma podeli tudi aktivnim sodelavcem v narodnoosvobodilnem gibanju, ki imajo po predpisih o pokojninskem zavarovanju priznana posebno dobo v času med narodnoosvobodilno vojno v dejanskem trajanju.

Pri določanju višine stalne priznavalnine tem osebam se upoštevajo razen socialno-ekonomskih okoliščin iz 7. člena tega odloka zlasti še čas aktivnega sodelovanja in njihov osebni prispevek v narodnoosvobodilnem gibanju.

#### 11. člen

Uživalci stalne priznavalnine in njihovi ožji družinski člani (zakonec, otroci, starši) imajo po tem odloku zagotovljeno zdravstveno varstvo v obsegu, ki je določen po predpisih o zdravstvenem varstvu, če nimajo zagotovljenega zdravstvenega varstva na drugi podlagi.

#### 12. člen

Udeležencem NOV, borcem za severno mejo v letih 1918 in 1919, slovenskim vojnim dobrovoljcem iz vojn 1912 do 1918, staršem in vdovam padlih ali umrlih udeležencev NOV se lahko dodeli enkratna priznavalnina za 10-dnevno klimatsko zdravljenje.

#### 13. člen

Občinski organizaciji zveze borcev NOV se lahko dodeli denarna pomoč za obiske bolnih udeležencev NOV. Način dodelitve te pomoči se ureja po predhodnem dogovoru z občinsko organizacijo zveze borcev NOV.

#### 14. člen

Udeležencem NOV iz 1., 2., 3. in 4. točke 3. člena tega odloka in njihovim družinskim članom, ki so oskrbovanci v domovih počitka in prejemajo sredstva za osebno rabo od skupnosti socialnega skrbstva, se lahko dodeli priznavalnina, tako da jim je za osebno rabo skupaj zagotovljeno 30 % vsakokratnega mejnega zneska.

komisija za zadeve udeležencev NOV in vojaških invalidov na zahtevo upravičencev, na predlog organizacije ZZB NOV oziroma krajevne organizacije ZB NOV, organizacije ZVVI ali na lastno pobudo po prosti presoji z večino glasov.

#### 16. člen

Upravne posle v zvezi s priznavalnimi in drugimi oblikami družbene pomoči opravlja oddelek za upravnoopravne zadeve skupščine občine Kranj.

#### 17. člen

Pravica do stalne priznavalnine gre od prvega dne naslednjega meseca po vložitvi zahteve.

#### 18. člen

Če se spremenijo pogoji, ki so vplivali pri odločanju o pravici in višini stalne priznavalnine, se priznavalnina lahko zviša, zniža ali ukine.

Dohodki, ki vplivajo na odločanje o pravici in višini priznavalnine, se ugotavljajo v začetku vsakega leta.

Spremenjeni pogoji se upoštevajo od prvega dne naslednjega meseca, ko so bili ugotovljeni.

#### 19. člen

Če bi bilo potrebno zaradi spremenjenih socialno-ekonomskih okoliščin upravičencu stalno priznavalnino občutno znižati ali ukiniti, lahko komisija za zadeve udeležencev NOV in vojaških invalidov odloči, da upravičenec zadrži priznavalnino v enakem znesku tudi v naprej, če bi po presoji komisije znižanje ali ukinitve imelo negativne posledice pri uživalcu oziroma v okolju, v katerem živi.

#### 20. člen

Zoper to odločbo, ki jo izda komisija za zadeve udeležencev NOV in vojaških invalidov skupščine občine Kranj, je dovoljena pritožba na Republiški komite za vprašanja borcev NOV in vojaških invalidov SR Slovenije.

#### 21. člen

Finančna sredstva za priznavalnino in druge oblike družbene pomoči po tem odloku se zagotavljajo v proračunu občine Kranj na podlagi dogovorjene porabe v posameznem letu.

#### 22. člen

Dosedanje oblike družbene pomoči je treba uskladiti z določbami tega odloka najkasneje do 1/6-1979.

Upravičenci iz 3. člena tega odloka, ki bi imeli po tem odloku pravico do nižje priznavalnine, kot je njihova dosedanja stalna družbena pomoč, ohranjajo priznavalnino v višini dosedanje stalne družbene pomoči.

Udeleženci NOV, ki po do sedaj veljavnem odloku prejemajo stalno družbena pomoč, pa ne izpolnjujejo pogojev iz 3. člena tega odloka, ohranjajo to pomoč v dosednji višini, dokler njihovi dohodki ne presežejo 80 odstotkov vsakokratnega mejnega zneska.

zencev NOV in vojaških invalidov sprejme natančnejše predpise za izvajanje tega odloka.

#### 24. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o priznavalninah (Uradni vestnik Gorenjske, št. 3/78).

#### 25. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 59-028/77-02  
Kranj, dne 7/2-1979

Predsednik  
Stane Božič, l. r.

Na podlagi 3. odstavka 43. člena Zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu pravice uporabe (Uradni list SRS, št. 27/72 in 19/76) ter 3. odstavka 2. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 13/74), pravilnika o enotni metodologiji za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja (Uradni list SRS, št. 18/76) je Skupščina občine Kranj na sejah zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 9/5-1979 sprejela

### ODLOK o poprečni gradbeni ceni stanovanj in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Kranj

#### 1. člen

Ta\* odlok določa za območje občine Kranj poprečno gradbeno ceno stanovanjske površine, zmanjšano za poprečne stroške komunalnega urejanja zemljišč in poprečne stroške komunalnega opremljanja zemljišč kot osnovo za izračun dohodka od stavbnega zemljišča pri določanju odškodnine za razlašeno stavbno zemljišče in za določitev vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini.

#### 2. člen

Poprečna gradbena cena za kvadratni meter stanovanjske površine, zmanjšana za poprečne stroške komunalnega urejanja zemljišča je na območju občine Kranj 7.600,00 din.

#### 3. člen

Poprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Kranj za tretjo stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 150 do 200 prebivalcev na ha so:

- stroški za individualne komunalne naprave za kvadratni meter koristne stanovanjske površine 458,60 din
- stroški za kolektivne komunalne naprave za kvadratni meter koristne stanovanjske površine 480,00 din

#### 4. člen

Za izračun prometne vrednosti stavbnega zemljišča se v občini Kranj določijo zvišane vrednosti v odstotkih po naslednjih conah glede na položaj zemljišča:

- centralno območje mesta Kranj, ki obsega območje med reko Savo in Kokro do obvoznice, Kidričeve in Oldhamske ceste 3 %
- ožje ureditveno območje mesta Kranj brez centralnega območja, kakor je to razvidno iz grafičnega prikaza urbanističnega načrta mesta Kranj 1,4 %
- ostalo območje urbanističnega načrta mesta Kranj in območja ostalih urbanističnih načrtov na območju občine 0,7 %
- neurbanizirana oziroma ostala območja občine Kranj 0,0 %

#### 189.

Na podlagi 42. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 7/77) je Skupščina občine Kranj na sejah zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 9/5-1979 sprejela

### ODLOK o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

#### 1. člen

V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni vestnik Gorenjske, št. 21/77 in 4/79) se v 10. členu spremenita 2. in 4. odstavek, ki se po spremembi glasita:

Mesečno nadomestilo za poslovne prostore znaša:

- za 1 kv. m v I. kategoriji 4,00 din
- za 1 kv. m v II. kategoriji 1,20 din
- za 1 kv. m v III. kategoriji 0,80 din

Mesečno nadomestilo za neizkoriščeno stavbno zemljišče ne glede na kategorijo znaša za kvadratni meter zemljišča v:

- stanovanjski coni 0,10 %
- poslovni coni 0,20 %

#### 2. člen

V 16. členu istega odloka se doda 2. odstavek, ki se glasi:

Do dokončne izvedbe 10-letnega programa izgradnje cest v občini Kranj se 80 % letno zbrano nadomestilo uporablja za izgradnjo cest po tem programu.

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 420-022/1977-04  
Kranj, dne 9/5-1979

Predsednik  
Stane Božič, l. r.

5. člen  
Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o poprečni gradbeni ceni stanovanj in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 16/78).

6. člen  
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske Kranj.

Številka: 465-02/1979-04  
Kranj, dne 9/5-1979

Predsednik  
**Stane Božič**, l. r.

191.

Na podlagi 35. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74 in 4/78) ter 182. člena statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 13/77) je Skupščina občine Kranj na sejah zborna združenega dela, zborna krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 9/5-1979 sprejela

**ODLOK**  
o potrditvi zaključnega računa  
o izvršitvi proračuna občine Kranj  
za leto 1978

1. člen  
Potrdi se zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Kranj za leto 1978.

2. člen  
Prihodki, ki so bili doseženi in razporejeni po bilanci proračuna občine Kranj za leto 1978, znašajo:

|                                     | din            |
|-------------------------------------|----------------|
| Realizacija prihodkov do 31/12-1978 | 125.643.407,96 |
| Razporejeno                         | 99.049.171,15  |
| Odstopljeni prihodki                | 12.700.000,00  |
| Tekoča proračunska rezerva          | 2.154.616,00   |
| Nerazporejeno                       | 11.739.620,81  |

3. člen  
Nerazporejena sredstva po zaključnem računu proračuna občine Kranj za leto 1978 se razporedijo:

|  | din           |
|--|---------------|
| Obveznost po 9. členu odloka o proračunu občine Kranj za leto 1978 | 1.010.776,50  |
| Dispanzer borcev NOV   | 1.200.000,00  |
| Časopisno podjetje »Glas« Kranj                                    | 700.700,00    |
| Smučarski klub Triglav Kranj (Dom na Joštu)                        | 200.000,00    |
| Kadrovska stanovanja   | 1.500.000,00  |
| Obveznost iz preteklih let   | 328.144,31    |
| Adaptacija delavskega doma (Obč. svet ZSS Kranj)                   | 500.000,00    |
| 10-letni program gradnje cest (SKIS)                               | 3.700.000,00  |
| Center usmerjenega izobraževanja (SKIS)                            | 2.000.000,00  |
| Svetovno prvenstvo v smučskih poletih                              | 250.000,00    |
| Svetovno veslaško prvenstvo  | 250.000,00    |
| Adaptacija garderob v zimskem kopalšču (TTKS)                      | 100.000,00    |
|  | <hr/>         |
|  | 11.739.620,81 |

4. člen  
Potrdi se zaključni račun sredstev rezervnega sklada, kot sestavni del zaključnega računa proračuna občine Kranj za leto 1978. Sredstva sklada izkazujejo:

|               | din          |
|---------------|--------------|
| Prihodke      | 2.263.230,75 |
| Odhodke       | 905.749,00   |
| Nerazporejeno | 1.357.481,75 |

5. člen  
Nerazporejena sredstva rezervnega sklada se prenesejo kot saldo v leto 1979.

6. člen  
Zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Kranj za leto 1978 in zaključni račun sredstev rezervnega sklada za leto 1978 sta na predpisanih obrazcih sestavni del tega odloka.

7. člen  
Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 400-016/1978-08  
Kranj, dne 9/5-1979

Predsednik  
**Stane Božič**, l. r.

192.

Na podlagi 3. odstavka 21. člena pravilnika o knjiženju davkov občanov (Uradni list SRS, št. 2/73) in 183. člena statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 13/77) je skupščina občine Kranj na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 9/5-1979 sprejela

**SKLEP**

1.  
Potrdi se letni davčni zaključni račun skupščine občine Kranj za leto 1978, po katerem znašajo

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| – obremenitve               | 128.325.506,15 din |
| – plačila                   | 120.632.234,25 din |
| – skupni računski zaostanki | 7.693.271,90 din   |

2.  
Izkazani zaostanki v znesku 10 milijonov 557.212,90 din in preplačila v znesku din 2.863.941,00 na obrazcu ZR-1 se prenesejo kot obremenitve oziroma razbremenitve za leto 1979.

3.  
Letni davčni zaključni račun skupščine občine Kranj za leto 1978 je sestavni del tega sklepa.

Številka: 400-010/79-07  
Kranj, dne 11/4-1979

Predsednik skupščine  
**Stane Božič**, l. r.

193.

Na podlagi 1. odstavka 11. člena, 1. odstavka 13. člena in 1. odstavka 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67 in 27-255/72) je izvršni svet na 51. seji dne 8/5-1979 obravnaval osnutek zazidalnega načrta Britof – D 1 g in osnutka spremembe urbanističnega načrta Kranj in sprejel

**SKLEP**

o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Britof – D 1 g in osnutkov spremembe urbanističnega načrta Kranj v zvezi s spremembo meje zazidalnega načrta Britof – D 1 g in v zvezi s spremembo cestnega priključka naselja Britof na predvideno cesto Kranj – Jezersko

— D 1 g, ki ga je izdelal Domplan Kranj, številka projekta UD 61/77 (september 1978) v merilu 1:500 in 1:2880, nosilec naloge Jurij Premelč, dipl. ing. arh., projektant Gabrijele Rizner, dipl. ing. arh., se javno razgrne v prostoru KS Britof, to je v »Domu Andreja Kmeta« in pri oddelku za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve, soba št. 89, v upravni stavbi skupščine občine Kranj.

B. Osnutka spremembe urbanističnega načrta Kranj v zvezi s spremembo meje zazidalnega načrta Britof—D 1 g in v zvezi s spremembo cestnega priključka naselja Britof na predvideno cesto Kranj—Jezerško, ki jih je izdelal Domplan Kranj, številka projekta UD 61/77 (25/4-1979), v merilu 1:5000, odgovorni projektant Jurij Premelč, dipl. ing. arh., projektant Gabrijele Rizner, dipl. ing. arh., se javno razgrneta v prostoru KS Britof, to je v »Domu Andreja Kmeta« in pri oddelku za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve, soba št. 89, v upravni stavbi skupščine občine Kranj.

## II.

Občani, organizacije združenega dela in druge organizacije, krajevne skupnosti in samoupravne interesne skupnosti morejo dati v času javne razgrnitve pripombe in predloge k navedenim osnutkom.

## III.

Vsa pojasnila k predlaganim osnutkom daje strokovna služba pri oddelku za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Kranj.

## IV.

Predlagani osnutki se javno razgrnejo za dobo enega meseca od dneva objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-027/1977-04  
Kranj, dne 16/5-1979

Predsednik IS  
Drago Štefe, dipl. ing., l. r.

194.

Na podlagi 10. člena sporazuma o razmerjih občin za organizacijo in financiranje Temeljnega sodišča v Kranju in Temeljnega javnega tožilstva v Kranju (Uradni vestnik Gorenjske, št. 29/78) in 92. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 4/78), je Skupščina občine Škofja Loka na skupnem zasedanju zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 28/3-1979 sprejela

### ODLOK o povračilu in nagradah sodnikom porotnikom Temeljnega sodišča v Kranju

#### 1. člen

Sodnikom porotnikom Temeljnega sodišča v Kranju pripada za opravljanje funkcije sodnika porotnika povračilo dejanskih stroškov, nadomestilo izgubljenega osebnega dohodka oziroma zaslužka in nagrada.

#### I. POVRAČILO DEJANSKIH STROŠKOV

##### 2. člen

Dejanski stroški po tem odloku so potni stroški in stroški za prehrano ter prenočišče.

##### 3. člen

Potni stroški obsegajo stroške prihoda in povratka sodnika porotnika od kraja njegovega prebivališča do sedeža sodišča ali kraja, kjer opravlja funkcijo sodnika porotnika. Stroški za prevoz se priznajo v višini dejanskih izdatkov za potovanje z brzim ali osebnim vlakom v prvem razredu ali z avtobusom ali drugim javnim prometnim sredstvom.

##### 4. člen

Če ni javnega prometnega sredstva ali če sodnik porotnik javnega prometnega sredstva iz opravičenih razlogov ni mogel uporabiti, ima pravico do kilometrine.

Kilometrino se prizna samo, če je razdalja od prebivališča do kraja, kjer naj bi sodnik porotnik opravljal svojo funkcijo oziroma od prebivališča do železniške ali avtobusne postaje večja kot tri kilometre v eni smeri.

##### 5. člen

Stroški za prehrano in prenočišče se priznajo sodnikom porotnikom v obliki dnevnic.

Celo dnevnicu dobi sodnik porotnik, če je službeno potovanje trajalo od 12 do 24 ur, polovico dnevnic pa, če je službeno potovanje trajalo od 8. do 12 ur.

Pravica do dnevnic gre samo sodniku porotniku, katerega stalno ali začasno prebivališče je zunaj kraja, kjer je enota sodišča oziroma zunaj kraja, kjer opravlja funkcijo sodnika porotnika.

##### 6. člen

Sodnikom porotnikom Temeljnega sodišča v Kranju se odmerja kilometrino in dnevnicu v višini zneskov, kot se odmerja sodnikom tega sodišča.

#### II. NADOMESTILO OSEBNEGA DOHODKA OZIROMA ZASLUŽKA

##### 7. člen

Sodnik porotnik, ki je odsoten z dela zaradi opravljanja funkcije sodnika porotnika, ima pravico do nadomestila izgubljenega osebnega dohodka.

— D 1 g, ki ga je izdelal Domplan Kranj, številka projekta UD 61/77 (september 1978) v merilu 1:500 in 1:2880, nosilec naloge Jurij Premelč, dipl. ing. arh., projektant Gabrijele Rizner, dipl. ing. arh., se javno razgrne v prostoru KS Britof, to je v »Domu Andreja Kmeta« in pri oddelku za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve, soba št. 89, v upravni stavbi skupščine občine Kranj.

8. člen  
Sodnikom porotnikom, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom z delovnimi sredstvi v lasti občanov, pripada nadomestilo za izgubljeni zaslužek v višini, ki se določa glede na povprečni dnevni zaslužek v ustreznem poklicu in odvisno od časa izvrševanja funkcije sodnika porotnika.

##### 9. člen

Sodnikom porotnikom, ki niso zajeti v določbah 7. in 8. člena tega odloka (gospodinj, upokojeanci in drugi) in tisti, ki so v delovnem razmerju, vendar v času izvrševanja funkcije sodnika porotnika niso bili odsotni z dela, imajo pravico do nadomestila odvisno od časa izvrševanja funkcije sodnika porotnika. Za eno uro se določi nadomestilo v znesku 20 din, vendar največ 120 din za en dan opravljanja te funkcije.

#### III. NAGRADA

##### 10. člen

Nagrada se prizna sodniku porotniku glede na čas, ki ga prebije pri opravljanju te funkcije.

Nagrado prizna sodnikom porotnikom predsednik senata, pri katerem je sodnik porotnik sodeloval. Za 1 uro se določi nagrada 25 din, vendar ne manj kot 50 din in največ 150 din, za en dan opravljanja funkcije sodnika porotnika.

#### IV. SKUPNE DOLOČBE

##### 11. člen

Takoj po končani obravnavi, najkasneje pa v 15 dneh po obravnavi, predloži sodnik porotnik zahtevek za povračilo dejanskih stroškov in izgubljenega zaslužka.

Če ima sodnik porotnik pravico do nadomestila izgubljenega osebnega dohodka, mu izda sodišče potrdilo o opravljanju funkcije sodnika porotnika.

##### 12. člen

Sklep o povračilu dejanskih stroškov, o povračilu nadomestila izgubljenega osebnega dohodka oziroma o povračilu izgubljenega zaslužka in o nagradi, izda predsednik senata, pri katerem je sodnik porotnik sodeloval, izplačilo pa se izvrši po odobritvi predsednika sodišča ali vodje enote, če ga predsednik sodišča pooblasti.

##### 13. člen

Povračila in nagrade sodnikom porotnikom se izplačujejo iz predračunskih sredstev sodišča.

#### V. KONČNE DOLOČBE

##### 14. člen

Z dnem, ko začne ta odlok veljati, preneha veljati odlok o povračilu stroškov in nagradah sodnikom porotnikom Občinskega sodišča v Škofji Loki (Uradni vestnik Gorenjske, št. 28-301/76).

##### 15. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 113-1/79  
Škofja Loka, 28/3-1979

Predsednik  
občinske skupščine  
Viktor Žakelj, l. r.

## Samoupravna stanovanjska skupnost občine Radovljica

195.

Na podlagi 392. člena Zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 57/76) ter 7. in 15. člena Zakona o samoupravni stanovanjski skupnosti (Uradni list SRS, št. 8/78), so delovni ljudje v združenem delu in občani v krajevnih skupnostih sprejeli spremembe in dopolnitve sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti tako, da se sporazum v prečiščenem besedilu glasi:

### SAMOUPRAVNI SPORAZUM o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

Delovni ljudje in občani kot stanovalci in pričakovalci stanovanj neposredno in preko svojih temeljnih in drugih organizacij združenega dela, krajevnih in drugih skupnosti (v nadaljnjem besedilu: ustanovitelji) s tem samoupravnim sporazumom ustanovijo Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Radovljica (v nadaljnjem besedilu: skupnost) z namenom, da v njej – po načelih vzajemnosti in solidarnosti – organizirano uresničujejo svoje osebne in skupne potrebe ter interese pri graditvi, uporabi in gospodarjenju s stanovanji.

Ustanovitelji v tej skupnosti zagotavljajo in združujejo sredstva za graditev stanovanj, družbeno pomoč, načrtujejo razvoj stanovanjskega gospodarstva, odločajo o uresničevanju programa tega razvoja in zaradi zadovoljevanja skupnih interesov, ciljev in potreb, upravljajo s skladom stanovanjskih hiš v družbeni lastnini ter zagotavljajo smotrno vzdrževanje, obnavljanje in graditev stanovanj ter poslovnih prostorov in uresničujejo tudi druge skupne interese na področju stanovanjskega gospodarstva.

Skupnost se ustanovi za območje občine Radovljica.

##### 2. člen

Skupnost:

– skrbi za utrjevanje samoupravljanja in uveljavljanje organiziranega družbenega vpliva v stanovanjskem gospodarstvu;

– organizira in povezuje delovne ljudi in občane ter družbene dejavnike z namenom, da se poveča obseg stanovanjske graditve in se postopoma odpravi stanovanjski primanjkljaj;

– upravlja s sredstvi in stanovanji v družbeni lastnini ter s poslovnimi prostori v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;

– izvaja družbeno pomoč in organizira ter razvija solidarnost in vzajemnost z namenom, da se hitreje odpravljajo socialne razlike in se omogoči vsem delovnim ljudem, da rešijo svoje stanovanjsko vprašanje;

– skrbi za uveljavljanje organizirane ter usmerjene – tako družbene kot individualne – stanovanjske graditve in uveljavljanje racionalizacije pri graditvi stanovanj, z ustreznim družbenim vpivom na strukturo, kakovost in ceno stanovanj;

– sodeluje pri pripravi osnov za načrt družbenoekonomskega razvoja občine za področje stanovanjskega in komunalnega gospodarstva, pripravlja programe stanovanjske graditve v občini, osnove za politiko stanarin in standarde stanovanj ter tehnične normative za vzdrževanje stanovanj;

– sodeluje pri oblikovanju urbanističnih dokumentov, ki so podlaga za izvajanje usmerjene družbene in individualne stanovanjske gradnje;

– skupno z zbori stanovalcev stanovanjskih hiš in krajevnimi skupnostmi oblikuje načela za urejanje in varstvo stanovanjskega okolja ter razvija stanovanjsko kulturo vseh uporabnikov stanovanj.

##### 3. člen

Skupnost je pravna oseba in ima svoj statut.

Statut sprejme skupščina skupnosti, veljati pa prične, ko da nanj svoje soglasje tudi skupščina občine Radovljica.

##### 4. člen

Zadeve programiranja in financiranja graditve stanovanj ter poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini, gospodarjenja s skladom stanovanjskih hiš v družbeni lastnini ter družbena pomoč v stanovanjskem gospodarstvu so zadeve posebnega družbenega pomena.

Zadeve iz prejšnjega odstavka uresničujejo ustanovitelji v skupnosti samostojno, v kolikor ni z odlokom določeno, da se posamezne odločitve o zadevah, ki so posebnega družbenega pomena, morajo sprejeti v soglasju s skupščino občine Radovljica.

#### II. PROGRAMSKA IZHODIŠČA ZA POLITIKO SKUPNOSTI

##### 5. člen

Ustanovitelji v okviru skupnosti oblikujejo politiko stanovanjskega gospodarstva po načelih Resolucije o nadaljnjem razvoju stanovanjskega gospodarstva (Uradni list, št. 5/72) in zagotavljajo izvajanje Resolucij XI. kongresa ZKJ ter VIII. kongresa ZKS za stanovanjsko področje, pri tem pa zlasti:

– skrbijo za to, da se stanovanje uveljavlja kot ekonomska dobrina dolgoročne porabe s posebnimi socialnimi značilnostmi in se stanovanjsko gospodarstvo usmerja kot dejavnik posebnega družbenega pomena;

– razvijajo in utrjujejo samoupravljanje na področju stanovanjskega gospodarstva v vseh smereh z namenom, da pride do izraza interes pričakovalcev stanovanj, temeljnih organizacij združenega dela, interesnih skupnosti in drugih organizacij, kakor tudi interes stanovalcev in vlagateljev za smotrno gospodarjenje s stanovanjskim skladom;

– organizirano izvajajo – tako družbeno kot individualno (stanovanjska za druga) stanovanjsko graditev – ter s tem ustvarjajo pogoje za hitrejše odpravljanje stanovanjskega primanjkljaja in omogočijo delovnim ljudem ter občanom, da si pridobivajo stanovanja v last oz. najem.

##### 6. člen

Skupnost sprejema in uresničuje dolgoročne programe za graditev stanovanj ter ustrezne druge samoupravne splošne akte, s katerimi zagotavlja sredstva za graditev stanovanj in pogoje za dodeljevanje stanovanjskih posojil.

V dolgoročnem programu za graditev stanovanj upošteva skupnost tudi srednjeročne programe za reševanje stanovanjskih potreb delavcev temeljnih organizacij združenega dela in drugih pravnih oseb ter srednjeročni program stanovanjske graditve v občini.

Pri programiranju stanovanjske graditve vključuje skupnost krajevne skupnosti, organizacije združenega dela, ki projektirajo, gradijo in vzdržujejo stanovanja, pripravljajo urbanistično dokumentacijo ali urejajo zemljišča, stanovanjsko zadrugo in druge zainteresirane organizacije in skupnosti – če izpolnjujejo pogoje, določene s tem samoupravnim sporazumom – da se tako doseže vsklajena stanovanjska graditev in zagotovi urbanistično skladen razvoj naselij.

Pri realizaciji svojih nalog pa skupnost sodeluje tudi z ostalimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi zlasti s Komunalno in Stavbno-zemljiško skupnostjo občine Radovljica.

##### 7. člen

Skupnost ureja vprašanje stanarin kot pomembno materialno osnovo za gospodarjenje s stanovanji in za njihovo razširjeno reprodukcijo ter za krepitev ekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu. Zato deluje z ukrepi svoje politike v smeri hitrejšega uvajanja stroškovne, ekonomske stanarine, ki mora zagotoviti normalno vzdrževanje stanovanjskega sklada in ga usposobiti za večjo reproduktivno sposobnost.

V ta namen skupnost v skladu z zakonom in predpisi občinske skupščine uveljavlja pri določanju stanarin načela, da se stanarina postopoma povečuje do ravni, ki ustreza dejanskim stroškom vzdrževanja stanovanjskih hiš, stroškom stanovanjske graditve in življenjskih stroškov. Pri tem se namenja del stanarine tudi za revitalizacijo obstoječih starejših stanovanjskih hiš, da bi se ob solidarnostni udeležbi vseh imetnikov stanovanjske pravice z obnovo ali zamenjavo gradbenih konstrukcij, elementov in instalacij polno usposobila za normalno uporabo zastarela stanovanja.

Pri določanju amortizacije skupnost upošteva načela, da morajo sredstva iz amortizacije zagotoviti kritje stroškov reprodukcije stanovanjskega sklada tako, da se ob pogojih iz prejšnjega odstavka skrajšuje dolžina amortizacijske dobe. Sredstva amortizacije se tudi združujejo v okviru skupnosti in o njihovi porabi odloča zbor uporabnikov skupščine skupnosti.

Uveljavljanje ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva in za odpravljanje socialne diferenciacije na tem področju, vzporedno s tem pa po načelih solidarnosti in vzajemnosti oblikuje tudi merila za družbeno pomoč družinam in občanom z nižjimi dohodki, mladim družinam in starejšim ljudem.

Z namenom, da se spodbudi varčevanje v stanovanjskem gospodarstvu se skupnost dogovarja o oblikovanju meril za izvajanje premiranja namenskega varčevanja za stanovanje kot pomembne oblike družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

#### 9. člen

Skupnost povezuje in vključuje v svoje delovanje stanovanjsko zadrugo z namenom, da občani organizirano uveljavljajo svoje potrebe in interese pri graditvi in pri gospodarjenju s stanovanji. Zato stanovanjski zadrugi pomaga pri uresničevanju njenih nalog ter tako preko individualne gradnje delovnih ljudi in občanov izvaja del programa usmerjene stanovanjske graditve v občini. V ta namen lahko skupnost tudi s svojimi sredstvi sodeluje v stanovanjski zadrugi s kreditiranjem ali namensko odstopljenimi sredstvi, ki pa jih zadruga ne more odtujiti.

#### 10. člen

Pri gospodarjenju s skladom stanovanj in poslovnih prostorov v družbeni lastnini uveljavlja skupnost načelo, da se ohranja vrednost tega sklada in se izboljšujejo stanovanjske razmere stanovalcev, v sistem gospodarjenja pa vključuje tudi stanovalce, zbere stanovalcev, krajevne skupnosti in druge interesne skupnosti ter temeljne organizacije združenega dela.

V skladu z določbami prejšnjega odstavka skupnost utrjuje samoupravne pravice stanovalcev in njihovih organov upravljanja ter jim pomaga pri samoupravnem organiziranju in pri vzdrževanju skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, določanju ter delitvi stroškov obratovanju stanovanjske hiše, uveljavljanju hišnega reda in urejanju zelenih površin ter varstva okolja.

#### 11. člen

Skupnost združuje sredstva za raziskovalno in študijsko delo na področju stanovanjskega gospodarstva v okviru Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije ter s tem zagotavlja uveljavljanje prizadevanj za družbeno racionalno graditev stanovanj ter družbeni vpliv na ceno in kakovost stanovanj. Skupnost pa lahko za raziskovalno, študijsko ter plansko analitično delo namenja sredstva tudi na drugih nivojih oziroma z neposrednimi dogovori z izvajalci na tem področju.

### III. TEMELJNA RAZMERJA MED USTANOVITELJI

#### 12. člen

Ustanovitelji združujejo sredstva za stanovanjsko graditev v okviru skupnosti, vlagajo stanovanjske hiše s stanovanji in

skupnostna sredstva, ki se oblikujejo za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, sredstva amortizacije stanovanj ter sredstva za razširjeno reprodukcijo stanovanjskega sklada – v okviru skupnosti.

Ustanovitelji upravljajo z družbenimi sredstvi tako, da z njimi racionalno gospodarijo in skrbijo, da se ne zmanjšuje sklad stanovanj ter poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini in da se s smotrno stanovanjsko graditvijo ta sklad stalno povečuje.

Ustanovitelji si bodo tudi prizadevali, da bodo v najkrajšem času v okviru skupnosti združevali vsa sredstva, ki so namenjena za stanovanjsko gradnjo in bodo s tem zagotovili materialno podlago za usmerjeno stanovanjsko graditev.

#### 13. člen

Ustanovitelji združujejo denarna sredstva za stanovanjsko graditev na podlagi samoupravnega sporazuma, ki se sklene med njimi, skupščino občine in občinskim sindikalnim svetom.

S samoupravnim sporazumom iz prejšnjega odstavka se določijo način in pogoji, pod katerimi se bodo sredstva združevala, namen uporabe ter način upravljanja s temi sredstvi.

Določbe prejšnjega odstavka tega člena smiselno veljajo tudi za sredstva, ki jih združujejo ustanovitelji po odloku skupščine občine, izdanem na podlagi določb drugega odstavka 13. člena Zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5/72, 54/72 in 24/73).

#### 14. člen

Za upravljanje in gospodarjenje s sredstvi za kreditiranje graditve stanovanj se upoštevajo tudi določbe Družbenega dogovora o upravljanju in gospodarjenju s sredstvi za kreditiranje graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 1/74) ter Zakon o samoupravni stanovanjski skupnosti (Uradni list SRS, št. 8/78).

#### 15. člen

Z vložitvijo stanovanja ali poslovnega prostora v družbeni lastnini v sklad stanovanjskih hiš skupnosti, ustanovitelji – vlagatelji ne izgubijo pravico oddajanja stanovanj. Ta stanovanja oddajajo ustanovitelji svojim delavcem v skladu s splošnim aktom o oddajanju stanovanj, ki ga je sprejel njihov delavski svet oziroma drug pristojen samoupravni organ.

Skupnost daje pobudo in predloge za sklepanje samoupravnega sporazuma o enotnih merilih za oblikovanje splošnega akta o oddajanju stanovanj tako, da se zagotovi enakopraven položaj pričakovalcev stanovanj. V tej zvezi si bodo ustanovitelji prizadevali tudi, da bodo v najkrajšem času poenotili merila za pridobitev stanovanjske pravice in pravice do dodelitve kreditov.

#### 16. člen

Pravica oddajanja stanovanj v družbeni lastnini, s katerimi je do ustanovitve skupnosti upravljala skupščina občine, se z dnem uveljavitve tega samoupravnega sporazuma prenese na skupnost.

Skupnost oddaja stanovanja iz prejšnjega odstavka v skladu s splošnim aktom o oddajanju stanovanj.

#### 17. člen

Skupnost in skupščina občine določata višino stanarine. Višina posameznih elementov stanarine za kritje:

– stroškov za tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši,

– stroškov za revitalizacijo stanovanjskih hiš,

– stroškov upravljanja ter vzdrževanja skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši,

pa se določa v okviru pristojnih organov skupnosti.

Stanarine so dohodek skupnosti.

#### 18. člen

S sredstvi amortizacije stanovanj se krijejo stroški reprodukcije stanovanjskega sklada oziroma se odplačujejo anuitete za stanovanja ob pogojih in na način, ki jih določa skupnost. Sredstva amortizacije stanovanj se lahko uporabijo tudi za druge namene, o čemer v skladu s predpisi odločajo organi skupnosti.

#### 19. člen

Pravico oddajanja stanovanj, zgrajenih iz amortizacije in drugih dohodkov skupnosti, ima skupnost.

#### 20. člen

Pravica oddajanja poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini, s katerimi je do ustanovitve skupnosti upravljala skupščina občine, se z dnem podpisa tega sporazuma prenese na skupnost.

#### 21. člen

Skupnost določa višino najemnine za poslovne prostore, ki jih oddaja skupnost v najem in višino posameznih elementov najemnine za kritje:

– amortizacije poslovnih prostorov,

– stroškov za investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov,

– stroškov za tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši,

– stroškov upravljanja ter vzdrževanja skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši.

Najemnine so dohodek skupnosti.

#### 22. člen

S sredstvi iz amortizacije se krijejo stroški reprodukcije poslovnega prostora, odplačujejo pa se lahko tudi anuitete za poslovne prostore, ob pogojih in na način, ki jih določa skupnost.

Sredstva amortizacije poslovnih prostorov se lahko uporabijo tudi za druge namene, o čemer v skladu s predpisi odločajo organi skupnosti.

#### 23. člen

Pravico oddajanja poslovnih prostorov, ki so zgrajeni iz sredstev amortizacije in drugih dohodkov skupnosti, v najem, ima skupnost.

#### 24. člen

O vložitvi stanovanja ali poslovnega prostora v stanovanjski hiši v družbeni lastnini v sklad stanovanjskih hiš skupnosti, sklene skupnost z vsakim vlagateljem posebno pogodbo, s katero se natančneje opredelijo medsebojne pravice in obveznosti.

#### 25. člen

Ustanovitelji izločajo na podlagi samoupravnega sporazuma oziroma odloka skupščine občine sredstva za družbeno po-

moč v stanovanjskem gospodarstvu in jih združujejo v okviru skupnosti.

Način upravljanja in gospodarjenje s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu se določa s splošnim aktom skupnosti.

#### IV. DELEGIRANJE DELEGATOV IN MANDATNA DOBA ORGANOV SKUPNOSTI

##### 26. člen

Za delegiranje delegatov v skupščino skupnosti se v temeljnih organizacijah združenega dela in drugih pravnih osebah v občini Radovljica določijo naslednje konference delegacij z delegatskimi mesti v zboru uporabnikov:

| Zap. št. | Temeljne organizacije združenega dela in druge pravne osebe  | delegatsko mesto |
|----------|--|------------------|
| 1.       | SŽ VERIGA Lesce  | 1                |
| 2.       | ISKRA Otoče  | 1                |
| 3.       | ISKRA TOZD Lipnica in Kemična tovarna Podnart  | 1                |
| 4.       | LIP »Tomaž Godec« Bohinjska Bistrica   | 1                |
| 5.       | SGP »GORENJČ« Radovljica   | 1                |
| 6.       | ALMIRA TOZD industrijska proizvodnja, commerce, DSSS   | 1                |
| 7.       | VEZENINE Bled  | 1                |
| 8.       | ELAN Begunje   | 1                |
| 9.       | PLAMEN Kropa, UKO Kropa, JELPLAST Kamna gorica   | 1                |
| 10.      | LIP Bled Rečica, Podnart, trgovina, DSSS   | 1                |
| 11.      | SUKNO Zapuže   | 1                |
| 12.      | GG Bled, Zavod za ribištvo Bohinj, Zavod za gojitev divjadi in GLG Bled  | 1                |
| 13.      | Gradbeno podjetje Bohinj, ALMIRA TOZD Bohinjska Bistrica, FILBO Bohinjska Bistrica, Čevljarstvo Bohinjska Bistrica, Klavnica – mesarija Bohinjska Bistrica, KOMUNALNO GO-SPODARSTVO Radovljica, TOZD Komunala Bohinjska Bistrica, ALPETOUR TOZD Hoteli Bohinj in Pokljuka, Hotel Mladinski dom, Hotel Stane Žagar, PO Ljubljana – enote v občini, PD Boh. Bistrica, Ljubljanske mlekarne – PE v občini, Počitniški dom Polzela Bohinj, Hotel Lev – gostišče Lev in Savica Bohinj, TD Bohinj, TD Bohinjska Bistrica | 1                |
| 14.      | ALPETOUR TOZD potniški promet – enote v občini Radovljica, ŽTO TOZD prometna sekcija Nova Gorica – postaje v občini Radovljica, ŽTP – sekcija za vzdrževanje prog Nova Gorica, nadzorstvo proge Nova Gorica, ŽTP TOZD sekcija za vzdrževanje prog Ljubljana – nadzorstvo proge Radovljica, ŽTP   | 1                |

nadzorstvo SV Bohinjska Bistrica, ALPETOUR – žičnice Vogel Bohinjsko jezero, Turist progres TOZD Smučarski center Kobla, PTT Kranj, TOZD za PTT promet Radovljica

15. Obrtno gradbeno podjetje GRAD Bled, Zavod za urbanizem Bled, Inženiring Bled, Kreda Bled, Kovinska delavnica Bled, Elmont Bled, Krojaštvo Elita Bled, Alpetour – mehanične delavnice Bled, Komunalno gospodarstvo Radovljica – TOZD Komunala Bled

16. TP Murka Lesce, Peko – poslovalnica Radovljica, DZS poslovalnica Radovljica, Petrol – servisi v občini Radovljica, Istra-Benz – črpalka Lesce, Tobak – enota v občini Radovljica, Koteks – Tobus – odkupna postaja Radovljica, Mercator – TOZD TMI posl. v Radovljici, Planika – prodajalna v Radovljici, ŽITO Ljubljana TOZD Gorenjka Lesce, Triglav Lesce, prodajalne

17. Veletrgovina Specerija Bled TOZD Maloprodaja, veleprodaja, DSSS, Živila – PE Koloniale Bled, Ljubljanske mlekarne TOZD mesoizdelki Šk. Loka – prodajalne v občini Radovljica, Kokra Kranj, posl. v občini Radovljica, Peko – poslovalnica Bled, Borovo Bled, Elita Kranj – poslovalnica Bled, Jugotehnika – prodajalna Bled, Dom Ljubljana – prodajalna Bled, Emona Ljubljana, PE Bled

18. VIATOR TOZD Hoteli Bled, HTP Bled – DSSS, TOZD Grand Hotel Toplice Bled, TOZD Hotel Jelovica Bled, TOZD Hotel Lovca Bled, TOZD Hotel Krim Bled, Gostišče Mlino, Kompas TOZD Hoteli Bled, KOMPAS turistična agencija Bled, Zavod za pospeševanje in razvoj turizma, DSSS, TOZD Turizem in rekreacija, TOZD Igralnica, Central TOZD Vino Kranj – PE skladišče Lesce – Bled, ABC – prodajalna Bled, Zavod za počitniška letovanja Zgornje Gorje, Počitniški dom Tomos Bled, Generalturist – poslovalnica Bled, Atlas – poslovalnica Bled, Centroturist – turistična agencija Bled, TD Bled, Emona TOZD Globtour poslovalnica Bled, Pokljuka

19. LB TGB – enota Radovljica, Grajski dvor Radovljica, Hotel GRAD PODVIN, Turist Lesce, Društvo upokojencev – bife Radovljica, Turist progres engineering Radovljica, TD Lesce, TD Radovljica, Alpetour – enota v občini Radovljica, Alpdom Radovljica, Ključavničarstvo Radovljica, Lesnina TOZD Tapetništvo Radovljica, Mira – mizarstvo Radovljica, Knjigovoznica Radovljica, Salon Nada Radovljica, Komunalni servis – zbiralnica oblačil v Radovljici, Komunalno gospodarstvo TOZD Komunala Radovljica, SIKS Radovljica, TOZD Elektro Žirovnica – enota v občini Radovljica

20. KZK Kranj TOZD Kooperanti Radovljica in kmetje kooperanti, KS Bled in kmetje kooperanti

21. GKZ Srednja vas v Bohinju in kmetje kooperanti, kmetje, ki poslovno sodelujejo z GG Bled

22. Delovni ljudje v obrti in podobni dejavnosti z delovnimi sredstvi, na katerih obstoji lastninska pravica, skupaj z delavci, s katerimi združujejo svoje delo in delovna sredstva

23. KULTURA IN PROSVETA: OŠ Bled, OŠ Bohinjska Bistrica, OŠ Lesce, OŠ Gorje, OŠ Radovljica, OŠ Lipnica, Glasbena šola Radovljica, SC Radovljica, SIS za izobraževanje, Intertrade TOZD IBM Radovljica, Delavska univerza Radovljica, Muzeji občine Radovljica, Knjižnica A. T. Linhart Radovljica, Kino Radovljica, ALC Lesce, Zveza telesnokulturnih organizacij, Radovljica, Telesnokulturna skupnost Radovljica, Vzgojno varstveni zavod Radovljica, Zavod Matevža Langusa Kamna gorica, Zveza kulturno prosvetnih organizacij Radovljica

24. ZDRAVSTVO IN SOCIALNO SKRBTSTVO: Psihiatrična bolnica Begunje, Klimatsko zdravišče Tone Čufar Dvorska vas, ZZZ TOZD Zdravstvena enota Radovljica, TOZD Zdravstvena enota Bled, Lekarna Zlatorog Bled, Lekarna Radovljica, Skupnost za zaposlovanje Kranj – enota Radovljica, Dom Dr. Janka Benedika Radovljica, Delovna skupnost socialnega skrbstva, Občinski odbor RK, Regionalna zdravstvena skupnost – izpostava Radovljica

25. DRŽAVNI ORGANI, DPO, DRUŠTVA IN DRUGE DELOVNE SKUPNOSTI, KI NISO ORGANIZIRANE KOT OZD, AKTIVNE VOJASKE IN CIVILNE OSEBE V SLUŽBI OBOROŽENIH SIL SFRJ NA OBMOČJU OBČINE RADOVLJICA: UO Sob Radovljica, SOB Radovljica – sklad za financiranje potreb LO, Služba pravne pomoči Radovljica, Občinsko sodišče Radovljica, Občinsko javno tožilstvo Radovljica, Občinski sodnik za prekrške Radovljica, KS Radovljica, KS Bled, Družbeni pravobranilec samoupravljanja, Občinski komite ZKS, Občinska konferenca SZDL Radovljica, Občinska konferenca ZSMS Radovljica, Združenje borcev NOV, Občinski sindikalni svet Radovljica, SDK – ekspozitura Radovljica, Loterijski zavod enota Radovljica, PM Radovljica, Bled in Bohinj

26. Stanovanjska zadruga DOM Radovljica



27. člen  
V ustrezne konference delegacij se lahko naknadno vključujejo novoustanovljene temeljne organizacije združenega dela in druge pravne osebe oziroma organizacije, ki so k sporazumu o ustanovitvi skupnosti pristopile šele po njegovi uveljavitvi.

28. člen  
V zboru uporabnikov ima tudi vsaka krajevna skupnost po eno delegatsko mesto, tako da imajo vse krajevne skupnosti občine Radovljica 20 delegatskih mest, vseh delegatskih mest v zboru uporabnikov skupaj pa je 46.

29. člen  
Konference delegacij, določene s tem sporazumom, se oblikujejo v skladu z dogovori, ki jih sklenejo temeljne organizacije združenega dela in druge pravne osebe, ki so te delegacije izvolile.

30. člen  
Če temeljne organizacije združenega dela in druge pravne osebe do deset dni pred sejo skupščine skupnosti ne sklenejo dogovora o oblikovanju konference, se konference oblikujejo po naslednjih načelih:

a) Konference delegacij sestavljajo:

1. delegacije, ki so bile izvoljene v temeljnih organizacijah združenega dela in drugih pravnih oseb;

2. delegati, ki jih izvolijo delovni ljudje na zborih v temeljnih organizacijah združenega dela in drugih pravnih oseb, ki štejejo do 30 delovnih ljudi;

število delegatov določijo temeljne organizacije združenega dela in druge pravne osebe same, skupno število delegatov pa ne sme biti manjše od ene desetine vseh delovnih ljudi in ne večje od petih.

b) Naloge in način dela konference delegacij:

1. konferenca izvoli izmed sebe predsednika in njegovega namestnika ter določi zapisnikarja;

2. obravnava gradivo za sejo skupščine skupnosti, sprejme stališča in daje smernice delegatom za zastopanje v zboru skupščine;

3. delegira enega delegata za sejo skupščine skupnosti;

4. zadolžuje delegate posameznih delegacij, da o delu konference in o delu skupščine skupnosti obveščajo delovne ljudi v svoji temeljni organizaciji združenega dela oziroma drugi pravni osebi;

5. določa v soglasju z ustreznimi temeljnimi organizacijami združenega dela in drugimi pravnimi osebami, kdo bo za konferenco delegacij opravljal strokovne in administrativno tehnične naloge;

6. določi sedež konference.

c) Materialne pogoje za delo konferenc in za delo delegatov zagotavljajo po ustreznem deležu glede na število zaposlenih, vse temeljne organizacije združenega dela in druge pravne osebe, ki se združujejo v konferenco delegacij.

d) Prvo sejo konference delegacij skliče najstarejši član delegacije temeljne organizacije združenega dela oziroma drugih pravnih oseb, ki ima v okviru posamezne konference največje število zaposlenih oziroma v dogovoru prvo imenovana organizacija.

### 31. člen

Za delegiranje delegatov v zbor izvajalcev skupščine skupnosti pa se v temeljnih organizacijah združenega dela in drugih pravnih oseb v občini Radovljica določijo naslednja delegatska mesta:

| Zap. št. | Temeljne organizacije združenega dela in druge pravne osebe | Delegatsko mesto |
|----------|---|------------------|
| 1.       | Ljubljanska banka, TBG – PE Radovljica                      | 1                |
| 2.       | Zavod za urbanizem Bled                                     | 1                |
| 3.       | KG Radovljica   | 1                |
| 4.       | TOZD Komunala Radovljica                                    | 1                |
| 5.       | KG Radovljica   | 1                |
| 6.       | TOZD Komunala Bled  | 1                |
| 7.       | KG Radovljica   | 1                |
| 8.       | TOZD Komunala Boh. Bistrica                                 | 1                |
| 9.       | SGP Gorenje Radovljica                                      | 1                |
| 10.      | Gradbeno podjetje »Bohinj« Boh. Bistrica                    | 1                |
| 11.      | OGP »Grad« Bled   | 1                |
| 12.      | »Alpdom« Radovljica   | 1                |
| 13.      | »Turist progres« engineering Radovljica                     | 1                |
| 14.      | Podjetje za PTT promet TOZD Radovljica                      | 1                |
| 15.      | DES – TOZD ELEKTRO Žirovnica                                | 1                |
| 16.      | »Mira« – mizarstvo Radovljica                               | 1                |
| 17.      | MEGRAD TOZD Elmont Bled                                     | 1                |
| 18.      | Ključavničarstvo Radovljica                                 | 1                |
| 19.      | Kovinska delavnica Bled                                     | 1                |
| 20.      | Združnje samostojnih obrtnikov občine Radovljica            | 1                |

### 32. člen

Zbor izvajalcev skupščine skupnosti ima največ 18 delegatskih mest, zato skupščina skupnosti odloča o dodelitvi enega delegatskega mesta tistim izvajalcem izven občine, ki na podlagi pomembnejšega poslovnostno-tehničnega sodelovanja trajno, najmanj pa za leto dni, združujejo delo in sredstva v okviru skupnosti.

### 33. člen

Mandatna doba vseh organov skupnosti traja štiri leta.

Nihče ne more biti več kot dvakrat zaporedoma izvoljen za predsednika ali podpredsednika skupščine skupnosti, predsednika ali podpredsednika zborov skupščine ter za predsednika, podpredsednika ali člana izvršilnega odbora skupščine skupnosti.

### 34. člen

Skupnost upravlja enovita, dvodomna skupščina, ki jo sestavljata:

– zbor uporabnikov, sestavljen iz delegatov delovnih ljudi in občanov v krajevnih skupnostih in delavcev v temeljnih organizacijah združenega dela;

– zbor izvajalcev, sestavljen iz delegatov temeljnih organizacij združenega dela, izvajalcev stanovanjske graditve.

### 35. člen

V pristojnost zbora uporabnikov sodijo predvsem naslednje zadeve:

- programiranje in kreditiranje stanovanjske graditve;
- gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- družbena pomoč v stanovanjskem gospodarstvu;
- stanarine in najemnine v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini ter prispevki etažnih lastnikov;
- sprejemanje splošnih aktov o dodeljevanju stanovanj;
- sprejemanje normativov za tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;
- druge, s statutom skupnosti opredeljene zadeve v pristojnosti zbora uporabnikov.

### 36. člen

Zbor uporabnikov in izvajalcev skupščine skupnosti sklepata enakopravno o zadevah usmerjene stanovanjske graditve – zlasti o zadevah racionalizacije pri graditvi stanovanj, cenah stanovanjske graditve, organiziranja strokovnega nadzora pri graditvi stanovanj ter sodelovanja s komunalno in drugimi interesnimi skupnostmi. Zbora enakopravno sklepata tudi o gospodarjenju oz. vzdrževanju stanovanjskih hiš v družbeni lastnini.

### 37. člen

V zadevah iz prejšnjega člena tega sporazuma pa na zasedanju skupščine skupnosti ne glasuje zbor izvajalcev o zadevah oblikovanja neposrednih pogodbenih odnosov med skupnostjo in posameznimi izvajalci.

### 38. člen

Za sporazumno odpravo sporov med posameznimi organi skupnosti in med organi in ustanovitelji se ustanovi pri skupnosti notranja arbitraža.

Notranjo arbitražo izvoli skupščina skupnosti kot stalen organ, njeno delo pa natančneje opredeljujejo drugi splošni akti skupnosti.

### 39. člen

Uresničevanje in varstvo samoupravnih pravic iz tega samoupravnega sporazuma uveljavljajo ustanovitelji po posebnem organu – odboru delavske kontrole, ki ga prav tako izvoli skupščina skupnosti.

### 40. člen

Za izvajanje nalog skupnosti v zadevah programiranja in financiranja graditve stanovanj, gospodarjenja s skladom stanovanjskih hiš ter sredstvi družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu oblikuje skupščina skupnosti naslednje odbore:

- odbor za stanovanjsko gradnjo,
- odbor za gospodarjenje s stanovanjskim in poslovnim skladom v družbeni lastnini,
- odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

### 41. člen

Naloge s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite izvaja odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito, ki je nosilec vseh priprav na ljudsko obrambo in družbeno samozaščito v skupnosti. Njegovo delo, pravice in dolžnosti natančneje opredeljujejo statut in drugi splošni akti skupnosti.

Skupnost deluje tudi v neposredni vojni nevarnosti, vojni in drugih izrednih razmerah – na podlagi sklepa, ki ga sprejme njena skupščina.

Delo organov skupnosti koordinira izvršilni odbor skupščine skupnosti. Izvršilni odbor — operativni organ skupščine, se izvpi v sestavi petnajstih članov s tem, da sta 2/3 članov iz vrst uporabnikov, 1/3 pa iz vrst izvajalcev.

Delo in naloge izvršilnega odbora skupščine skupnosti podrobneje opredeljuje statut skupnosti.

#### 43. člen

Za proučevanje vprašanj iz posameznih delovnih področij skupnosti, dajanje mnenj in predlogov lahko imenujejo skupščina in odbori tudi stalne in občasne komisije, v katere so imenovani delegati skupščine oz. zborov, pa tudi strokovnjaki za posamezna področja, ki niso delegati skupnosti.

Za usklajevanje aktivnosti skupščine, njenih zborov in odborov ima skupščina tudi svoje predsedstvo.

#### 44. člen

Strokovne naloge in opravila za skupnost opravlja na podlagi posebnega samoupravnega sporazuma ALPDOM RADOVLJICA, podjetje za vzdrževanje zgradb in gradbeni nadzor — p. o.

V statutu in sporazumu iz prvega odstavka tega člena se določi obseg strokovnih opravil in potrebnih sredstev za njihovo izvrševanje.

Alpdom Radovljica lahko skupnosti predlaga, da za posamezna opravila sklene ta skupnost oz. Alpdom sporazum ali pogodbo tudi s tretjo organizacijo, če se to izkaže za smiselno in potrebno.

#### 45. člen

Skupnost objavlja v glasilu SZDL za Gorenjsko »Glasu« in v svojih internih informacijah družbene dogovore in samoupravne sporazume, programe in finančne načrte za graditev stanovanj, vzdrževanje stanovanjskih hiš v družbeni lastnini in za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

Na enak način obvešča javnost tudi o ostali problematiki s področja stanovanjskega gospodarstva, o ukrepih, ki jih je v zvezi z njo podvzela in o uspehih svojega delovanja ter s tem zagotavlja javnost svojega delovanja.

### VI. FINANCIRANJE SKUPNOSTI

#### 46. člen

Skupnost financira svoje naloge:

- s sredstvi, ki jih temeljne organizacije združenega dela in druge organizacije združujejo za kreditiranje stanovanjske graditve na podlagi samoupravnega sporazuma;

- s sredstvi zbranimi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu;

- s sredstvi, ki jih ustanovitelji združujejo v skupnosti za razširjeno reprodukcijo stanovanjskega sklada v družbeni lastnini ali za druge namene;

- s sredstvi stanarin za stanovanja in sredstvi najemnih za poslovne prostore v stanovanjskih hišah in družbeni lastnini;

- s posojili temeljnih organizacij združenega dela in poslovnih bank;

- z obrestmi od sredstev skupnosti;

- s prostimi sredstvi odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada;

- s sredstvi, ki jih pridobi skupnost z odprodajo stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v družbeni lastnini;

- s sredstvi iz drugih virov, ki jih določa zakon oziroma na njegovi podlagi odloki skupščine občine, družbeni dogovori in samoupravni sporazumi.

#### 47. člen

Prihodki in odhodki skupnosti se za vsako koledarsko leto določijo s finančnim načrtom, ki ga sprejme skupščina skupnosti.

O rezultatu poslovanja skupnosti v koledarskem letu, sprejme skupščina letno poslovno poročilo in zaključni račun.

#### 48. člen

Skupnost ima rezervno, ki znaša 5 % prihodkov, predvidenih v vsakoletnem finančnem načrtu skupnosti.

#### 49. člen

Poslovni stroški za delovanje skupnosti se krijejo iz vseh sredstev, ki jih ustanovitelji na podlagi 14. člena Zakona o stanovanjski skupnosti združujejo v skupnosti in drugih sredstev, ki predstavljajo prihodek skupnosti.

Višino sredstev za poslovne stroške določa skupščina skupnosti, za posamične in enkratne naloge do višine 1 % letnega prihodka skupnosti pa izvršilni odbor.

### VII. SOUSTANOVITELJSTVO OBČINSKE SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA

#### 50. člen

Skupnost se povezuje skupaj s skupnostjo socialnega skrbstva, otroškega varstva, pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter zaposlovanja v občinsko skupnost socialnega varstva, zaradi usklajevanja politike na področju socialnega varstva in opravljanja nalog, ki terjajo široko solidarnost delovnih ljudi in občanov, združenih v interesnih skupnostih, ki sestavljajo skupnost socialnega varstva.

Naloge občinske skupnosti socialnega varstva so opredeljene v samoupravnem sporazumu o njeni ustanovitvi.

### VIII. SOUSTANOVITELJSTVO ZVEZE STANOVANJSKIH SKUPNOSTI SLOVENIJE

#### 51. člen

Skupnost skupaj z drugimi skupnostmi v SR Sloveniji ustanavlja Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije — za obrav-

delovne ljudi in občane v SR Sloveniji.

Skupnost je podpisnik samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije, ki tudi podrobneje določa njene naloge.

### IX. PREHODNE DOLOČBE

#### 52. člen

Ko skupnost uskladi svojo organizacijo po določbah tega samoupravnega sporazuma, se sredstva, pravice in obveznosti samoupravnih enot za graditev stanovanj, družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in za gospodarjenje s stanovanjskim skladom v družbeni lastnini prenesejo na stanovanjsko skupnost.

#### 53. člen

Dekler ne bo sprejela skupnost splošni akt o oddajanju stanovanj, veljajo za oddajo stanovanj, ki so bila do uveljavitve tega samoupravnega sporazuma v upravljanju občine, dosedanja predpisi občinske skupščine.

Določbe prejšnjega odstavka veljajo tudi za postopke o oddaji stanovanj, ki do uveljavitve tega samoupravnega sporazuma niso pravnomočno končani.

#### 54. člen

Skupnost je dolžna uskladiti z določili tega sporazuma vse ostale splošne akte v roku enega leta. Do uskladitve veljajo obstoječi akti, z izjemo tistih določil, ki so v nasprotju z določili tega sporazuma.

### X. KONČNI DOLOČBI

#### 55. člen

Ta samoupravni sporazum prične veljati z dnem, ko ga sprejmejo ustanovitelji skupnosti, uporabljati pa se prične osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

#### 56. člen

Z dnem uveljavitve tega sporazuma preneha veljati samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica, sprejet dne 27/12-1974.

Številka: 51-IO / 79

Radovljica, dne 28/2-1979

### USTANOVITELJI SKUPNOSTI

Podpisi pooblaščenih delavcev vseh podpisnikov samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica se hranijo pri izvirniku sporazuma

Na podlagi 12. in 13. člena Zakona o samoupravni stanovanjski skupnosti (Uradni list SRS, št. 8/78) ter 3. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, je sprejela skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica na svoji 4. skupni seji zбора uporabnikov in izvajalcev, dne 27/2-1979 naslednji

## STATUT samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Radovljica (v nadaljnjem besedilu: skupnost), ustanovljena s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica dne 27/12-1974, je samoupravna interesna skupnost, v kateri delovni ljudje v združenem delu in občani v krajevni skupnosti – po načelih vzajemnosti in solidarnosti – organizirano uresničujejo svoje osebne in skupne potrebe ter interese pri graditvi, gospodarjenju s stanovanji in družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

#### 2. člen

Skupnost je pravna oseba ter ima žiro račun in vse druge račune pri Službi družbenega knjigovodstva podružnica Kranj, ekspozitura Radovljica.

#### 3. člen

Ime skupnosti je: **SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE RADOVLJICA**;

sedež skupnosti pa je na Cankarjevi 27, v Radovljici, 64240 Radovljica.

#### 4. člen

Skupnost uporablja pri svojem poslovanju štampiljko okrogle oblike z besedilom: »Samoupravna stanovanjska skupnost občine Radovljica«.

### II. OPREDELITEV PRISTOJNOSTI IN NALOG, KI SE UREJAJO S STATUTOM

#### 5. člen

S tem statutom se podrobneje opredeljujejo: naloge, organizacija ter upravljanje skupnosti, delovna področja organov upravljanja, odborov in drugih delovnih teles skupščine skupnosti, delegiranje

delegatov v skupnost, mandatna doba organov skupnosti, financiranje skupnosti, način nadzora ustanoviteljev nad delom skupnosti, medsebojna razmerja skupnosti in njene strokovne službe, soustanoviteljstvo občinske skupnosti socialnega varstva, soustanoviteljstvo Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije, naloge na področju ljudske obrambe in družbene samozaščite ter javnost dela skupnosti.

### III. NALOGE SKUPNOSTI

#### 6. člen

V skupnosti uresničujejo delovni ljudje in občani – kot ustanovitelji skupnosti, svoje osebne in skupne potrebe ter interese, predvsem pa:

- skrbijo za utrjevanje samoupravljanja in uveljavljanje organiziranega družbenega vpliva pri graditvi stanovanj, gospodarjenju s stanovanji in pri družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu;

- na podlagi samoupravnega sporazuma in v skladu z zakoni ter samoupravnimi splošnimi akti združujejo sredstva za stanovanjsko graditev, gospodarjenje s stanovanji, družbeno pomoč ter za druge, s samoupravnim sporazumom opredeljene naloge in upravlajo z njimi;

- sodelujejo pri oblikovanju urbanističnih dokumentov, ki so podlaga za izvajanje usmerjene družbene in individualne stanovanjske graditve;

- organizirajo in povezujejo vse dejavnike na področju stanovanjskega gospodarstva s ciljem izpolnjevanja programe stanovanjske graditve, ob istočasnem uveljavljanju usmerjene družbene stanovanjske graditve, ki naj zagotovi postopno odpravo stanovanjskega primanjkljaja, kompleksno ureditev stanovanjskih sosesk s spremljajočimi objekti, kakor tudi vpliv na ceno, strukturo in kakovost novozgrajenih stanovanj;

- skrbijo za uvajanje racionalizacije pri graditvi stanovanj;

- upravlajo s stanovanji v družbeni lastnini ter s poslovnimi prostori v stanovanjskih hišah družbene lastnine;

- pripravljajo osnove za politiko stannar in najemnin ter za standarde in tehnične normative za vzdrževanje stanovanj;

- organizirajo in izvajajo družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu s ciljem hitrejšega odpravljanja socialnih razlik na področju stanovanjskega gospodarstva in sicer prek dodeljevanja družbenih najemnih stanovanj, odobravanja premij za namensko stanovanjsko varčevanje ter zagotavljanja delne nadomestitve stannarine;

- se vključujejo v načrtovanje družbenoekonomskega razvoja občine za področje stanovanjskega in komunalnega gospodarstva;

- skupno z zbori stanovalcev in s krajevnimi skupnostmi oblikujejo načela za urejanje in varstvo stanovanjskega okolja ter skrbijo za dvig stanovanjske kulture;

- dajejo iniciative za raziskovalno študijsko delo na področju stanovanjskega gospodarstva ter obravnavajo predloge programov raziskav in študij ter financirajo znanstveno raziskovalno delo;

- opravljajo druge naloge, ki jih določajo zakoni, samoupravni sporazumi in odloki občinske skupščine.

### IV. ORGANIZACIJA TER UPRAVLJANJE V SKUPNOSTI

#### 7. člen

Ustanovitelji skupnosti s tem statutom in drugimi samoupravnimi splošnimi akti skupnosti zagotavljajo kar najbolj neposredno udeležbo pri upravljanju in odločanju v skupnosti.

Naloge skupnosti uresničujejo ustanovitelji prek svojih delegatov v skupščini skupnosti in v drugih organih skupščine.

### 1. Skupščina skupnosti

#### 8. člen

Skupnost upravlja skupščina, ki jo sestavljata:

- zbor uporabnikov, ki šteje 46 delegatskih mest,

- zbor izvajalcev, ki šteje 17 oz. 18 delegatskih mest.

Podrobnejša določila o načinu dela skupščine skupnosti ureja poslovnik skupščine.

#### 9. člen

Zbor uporabnikov sestavljajo:

- delegati delavcev v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela, delovnih skupnostih in drugih pravnih oseb;

- delegati delavcev, ki opravljajo dopolnilno delo pri delovnih ljudeh, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom in delovnimi sredstvi v lasti občine;

- delegati imetnikov stanovanjske pravice in etažnih lastnikov stanovanj v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;

- delegati občanov, ki namensko varčujejo v poslovni banki.

Zbor izvajalcev pa:

- delegati organizacij združenega dela za pripravo urbanistične in projektne dokumentacije, urejanje stavbnega zemljišča, proizvodnjo, gradnjo in montažo stanovanj, vzdrževanje in obnavljanje stanovanj in drugih organizacij, ki sodelujejo pri stanovanjski gradnji.

#### 10. člen

Delegacije za zbor uporabnikov izvolijo delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela, delovnih skupnostih ter drugih pravnih oseb, občani pa v krajevnih skupnostih na splošnih, neposrednih in tajnih volitvah po postopku in načinu, ki velja za volitve delegacij v skupščine samoupravnih interesnih skupnosti, ki sestavljajo skupščinski sistem.

Delegate v zbor izvajalcev pa izvolijo delavski sveti izvajalcev.

### 2. Pravice, obveznosti in odgovornosti delegatov

#### 11. člen

Delegati v skupščini skupnosti imajo pravice, obveznosti in odgovornosti, ki jih določajo ustava, zakoni ter statut – predvsem pa, da:

- izražajo na sejah zborov skupščine stališča delegacij oziroma konferenc delegacij, ki so jih delegirale;

- predlagajo, oblikujejo in spremljajo stališča ter sklepe, ki naj odražajo zlasti trajno poglobljanje samoupravnih socialističnih družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu;

...vsega, gospodarjenju s stanovanji in družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu;

- tvorno sodelujejo pri delu skupščine in vseh drugih organov skupnosti;
- skrbijo za obveščanje delegacij oziroma konferenc delegacij o delu skupnosti.

## 12. člen

Delegati so v mejah svojih pravic, obveznosti in odgovornosti samostojni pri izrekanju in glasovanju ter delajo na podlagi smernic delegacij oz. konferenc delegacij, ki so jih delegirale.

Za svoje delo v skupščini skupnosti so delegati odgovorni ustanoviteljem skupnosti.

## 3. Zbora skupščine

### 13. člen

Zadeve iz pristojnosti skupščine skupnosti opravlja zbor uporabnikov in zbor izvajalcev, v skladu z določbami Zakona o samoupravni stanovanjski skupnosti, samoupravnega sporazuma o ustanovitvi skupnosti in tega statuta.

Zbora sta v mejah svoje pristojnosti pri svojem delu samostojna, pri skupnem delu pa enakovrsta.

### 14. člen

Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev enakopravno obravnavata in sporazumno sprejemata rešitve o naslednjih zadevah:

- sprejemata statut skupnosti, poslovnik o delu skupščine ter samoupravne in družbene dogovore ter sklepe in smernice, ki zadevajo izvajanje družbenih programov občine na področju graditve stanovanj, oblikovanja cen v stanovanjski graditvi v občini, racionalizaciji v stanovanjskem gospodarstvu, pospeševanje zadružne gradnje ter raziskovalno delo v stanovanjskem gospodarstvu;

- sprejemata poročila o delu skupnosti in njene programe dela, finančne načrte ter zaključne račune skupnosti;

- volita in razrešujeta predsednika in podpredsednika skupščine, predsednika in člane izvršilnega odbora, predsednike in člane odborov ter imenujeta in razrešujeta predsednike ter člane drugih delovnih teles skupščine in delegate skupnosti v organih drugih samoupravnih organizacij ter skupnosti;

- dajeta avtentično razlago samoupravnih splošnih aktov, ki sta jih sprejela;
- določata organizacijo in način dela skupnosti v vojni.

Sklep o vprašanih in zadevah iz prvega odstavka tega člena velja, če je sprejet v obeh zborih v enakem besedilu. V primeru, da pri sklepanju v zborih ne pride do rešitve oziroma sklepa v enakem besedilu, se izvede vsklajevalni postopek po določbah poslovnika o delu skupščine skupnosti.

### 15. člen

Zbor uporabnikov sklepa samostojno o:

- določanju osnov za oblikovanje stannarin in najemnin v družbenih stanovanjskih hišah ter prispevkih etažnih lastnikov;
- predlogih za standarde stanovanj ter normative za tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;
- gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- uporabi sredstev amortizacije stanovanj in poslovnih prostorov;
- družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu;

...vsega, gospodarjenju s stanovanji in družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu;

- prednostnih listah pričakovalcev stanovanj in o dodelitvah kreditov iz sredstev skupnosti;

- smernicah za delovanje skupnosti in delu občinske skupnosti socialnega varstva;

- izdaji soglasja k samoupravnim splošnim aktom skupnosti socialnega varstva;

- urejanju medsebojnih pravic, obveznosti ter odgovornosti med skupnostjo ter strokovno službo skupnosti o zadevah, ki niso prenešene na izvršilni odbor ali druge organe skupnosti;

- avtentični razlagi samoupravnih splošnih aktov, ki jih je sprejel;

- drugih zadevah, določenih z zakoni in samoupravnimi sporazumi.

## 16. člen

Vsak zbor skupščine posebej:

- verificira pooblastila delegatov na seji zbora;

- rešuje mandatna vprašanja delegatov v zboru;

- izmed delegatov v zboru izvoli ter razrešuje predsednika in podpredsednika zbora.

## 17. člen

Zbora skupščine veljavno sklepata, če je na seji navzočih večina vseh delegatov posameznega zbora.

Skupščina lahko določi, da je za sprejemanje posameznih zadev iz njene pristojnosti potrebna 2/3 večina.

## 18. člen

V primeru, da o zadevi, ki je v pristojnosti obeh zborov skupščine tudi po vsklajevalnem postopku ni prišlo do sporazumne odločitve o vprašanju, ki je bistvenega pomena za izvajanje nalog skupnosti, lahko občinska skupščina na predlog izvršnega sveta s svojo odločitvijo začasno uredi to vprašanje.

## 4. Predsednik skupščine skupnosti

### 19. člen

Predsednik skupščine skupnosti zlasti:

- predstavlja skupnost,

- organizira delo skupščine,

- sklicuje in vodi seje zborov skupščine ter predlaga dnevni red,

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine,

- skrbi za uporabo poslovnika o delu skupščine skupnosti pri delu skupščine,

- daje pobude za obravnavo posameznih vprašanj na seji skupščine ter sodeluje pri morebitnem vsklajevalnem postopku,

- podpisuje družbene dogovore in samoupravne sporazume, ki jih sprejema skupščina skupnosti,

- sopolpisuje listine finančnega značaja, kadar njihova vrednost presega s sklepom določeno višino,

- opravlja druge naloge po pooblastilu skupščine skupnosti.

Predsednik skupščine je za svoje delo odgovoren skupščini skupnosti.

V primeru odsotnosti ali zadržanosti nadomešča predsednika skupščine z vsemi pooblastili podpredsednik skupščine, ki lahko po pooblastilu predsednika skupščine opravlja tudi posamezne naloge iz njegovega delovnega področja.

## 20. člen

Predsednika zbora uporabnikov in izvajalcev skupščine skupnosti opravljata zlasti sledeče naloge:

- sklicujeta in vodita seje zborov ter sodelujeta pri pripravi predloga dnevnega reda za seje skupščine oziroma zbora;

- skrbita za uporabo poslovnika o delu skupščine skupnosti pri delu zbora;

- skrbita za izvajanje sklepov zbora;

- opravljata druge naloge, določene s poslovníkom o delu skupščine skupnosti.

## 6. Izvršilni odbor skupščine skupnosti

### 21. člen

Izvršilni odbor je kolektivni izvršilni organ skupščine in opravlja zlasti naslednje naloge:

- skrbi za izvajanje stališč, smernic in sklepov skupščine skupnosti;

- pripravlja predloge programov dela, finančnih načrtov, zaključnih računov in poročila o poslovanju ter jih predlaga v obravnavo in sprejem skupščini skupnosti;

- odloča o posamičnih stroških poslovanja skupnosti, izhajajoč iz načrtov, za konkretne naloge, ki niso v planu pa do višine 1 % letnega prihodka skupnosti;

- sprejema odločitve o podpisu pogodb in o drugih zadevah, ki pomenijo realizacijo sklepov skupščine skupnosti in v tej zvezi tudi odloča o angažiranju sredstev;

- opravlja predloge samoupravnih sporazumov in drugih samoupravnih splošnih aktov, ki jih obravnavajo in sprejemajo zbori skupščine;

- v mejah svoje pristojnosti izvaja družbene dogovore in samoupravne sporazume, katerih udeleženec oziroma podpisnik je skupnost;

- usklajuje delo odborov skupnosti za posamezna področja;

- spremlja ter usmerja delo strokovne službe skupnosti in odloča o dodatnih nalogah ter sredstvih za financiranje izvajanja le-teh;

- oblikuje osnutke oziroma predloge stališč o vprašanih in zadevah, ki jih obravnava skupščina skupnosti;

- daje pobude za sklic skupščine in pripravlja predloge dnevnega reda;

- sklepa o predlogih odborov za vprašanja iz posameznih področij v okviru svoje pristojnosti;

- skrbi za javnost dela skupnosti;

- odloča o dodelitvah stanovanj, pridobljenih iz sredstev družbene pomoči in iz obstoječega sklada v družbeni lastnini, s katerimi razpolaga skupnost, v nujnih primerih (rušenja, elementarne nesreče, deložacije in preprečitve nasilnih vselitev, izjemno kritične socialne razmere);

- opravlja druge zadeve, za katere ga pooblasti skupščina skupnosti.

Izvršilni odbor obvešča o svoji dejavnosti delegate obeh zborov skupščine ter je za svoje delo odgovoren skupščini skupnosti.

Posamezne operative zadeve lahko prenese tudi na strokovno službo skupnosti, v tej zvezi pa tudi pooblastila za zastopanje in sklepanje pogodb za račun skupnosti in v njenem imenu.

### 22. člen

Izvršilni odbor skupščine skupnosti šteje 15 članov, upoštevajoč načelo zastopnosti delegatov iz vseh področij delovanja ustanoviteljev skupnosti.

23. člen  
Izvršilni odbor skupščine skupnosti veljavno sklepa, če je na seji navzočih več kot polovica članov. Na seji odloča izvršilni odbor z večino glasov vseh članov.

## 7. Predsednik izvršilnega odbora

24. člen  
Predsednik izvršilnega odbora skupščine skupnosti ima zlasti naslednje pravice in dolžnosti:

- predstavlja izvršilni odbor v skupščini skupnosti in v vseh njenih organih;
- vodi in usklajuje delo izvršilnega odbora ter skrbi za uresničevanje njegovih nalog;

- sklicuje in vodi seje izvršilnega odbora ter predlaga njihov dnevni red;
- skrbi za zakonitost dela izvršilnega odbora;

- poroča zboroma skupščine o delu izvršilnega odbora med dvema zasedanjenjema in o izvršitvi sklepov;

- zastopa skupnost v mejah pristojnosti izvršilnega odbora ter v drugih primerih, za katere ga pooblastita zbor skupščine;

- podpisuje stanovanjske pogodbe, v kolikor za to ne pooblasti enega od delavcev strokovne službe skupnosti ter sodeluje pri listini finančnega značaja, kadar njihova vrednost presega s sklepom določeno višino;

- opravlja druge naloge po pooblastilu skupščine in izvršilnega odbora.

V primeru, da je predsednik izvršilnega odbora odsoten ali zadržan, ga nadomešča podpredsednik izvršilnega odbora z vsemi pooblastili.

## 8. Odbori skupnosti

### 25. člen

Za obravnavanje ter pripravo predlogov in odločanje v okviru pristojnosti za posamezna področja delovanja skupnosti ustanovi skupščina skupnosti naslednje sedemčlanske odbore:

- odbor za stanovanjsko gradnjo,
- odbor za gospodarjenje s stanovanjskim in poslovnim skladom v družbeni lastnini,

- odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

### 26. člen

Odbor za stanovanjsko gradnjo ima zlasti naslednje pristojnosti:

- pripravlja predloge programov stanovanjske graditve v občini in plan letnih etap realizacije teh programov;

- pripravlja stališča, smernice in predloge za gospodarjenje s sredstvi, ki jih temeljne in druge organizacije združenega dela, delovne skupnosti ter druge pravne osebe namensko združujejo za stanovanjsko graditev;

- pripravlja osnutek samoupravnih splošnih drugih aktov skupnosti s področja graditve stanovanj;

- pripravlja programe, finančne načrte, zaključne račune in poročila o poslovanju skupnosti v delu, ki obravnava stanovanjsko graditev;

- spremlja vse gradnje stanovanj, ki se v okviru usmerjene družbene stanovanjske gradnje v občini grade ter sodeluje pri oblikovanju cen le-teh;

- skrbi za sodelovanje s komunalno in s stavbno-zemljiško skupnostjo;

- pripravlja predloge razdelitve sredstev za posojila v posamezne namene in dodelitve posojil na podlagi natečajev, razpisanih iz sredstev za stanovanjsko graditev;

- spremlja delovanje stanovanjske zadruge in z njo sodeluje;

- opravlja druge naloge, ki mu jih poveri skupščina ali izvršilni odbor skupnosti.

### 27. člen

Odbor za gospodarjenje s stanovanjskim in poslovnim skladom v družbeni lastnini ima zlasti naslednje pristojnosti:

- pripravlja predlog programov za investicijsko vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;

- pripravlja osnutke samoupravnih splošnih aktov skupnosti s področja gospodarjenja s stanovanji in poslovnimi prostori;

- pripravlja smernice ter stališča za upravljanje s sredstvi sklada stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;

- odloča o dodelitvah stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico skupnost, na podlagi predlogov stanovanjske komisije in v skladu z veljavno prednostno listo pričakovalcev stanovanj;

- odloča o odpovedi stanovanjskih pogodb, sklenjenih na podlagi odločb o dodelitvah stanovanj za stanovanja, nad katerimi ima razpolagalno pravico skupnost;

- odloča o dodelitvah poslovnih prostorov, nad katerimi ima razpolagalno pravico skupnost, o sklenitvah najemnih pogodb zanje in o odpovedi le-teh;

- skrbi za usklajenost dela hišnih svetov in zborov stanovalcev v stanovanjskih hišah in pri krajevnih skupnostih, predvsem za področje gospodarjenja s stanovanjskimi hišami;

- skrbi za uresničevanje programa vzdrževanja stanovanj in poslovnih prostorov v družbeni lastnini ter v tej zvezi odloča o posameznih zadevah, pooblaščen pa je tudi dopolnjevati in spreminjati plan do višine njegove ene četrtine. Svoje pristojnosti lahko odbor prenese na strokovno službo do višine zneska, ki ga opredeli s posebnim sklepom, v katerem opredeli tudi skupni obseg pooblastila in pooblastila za posamezne primere;

- pripravlja smernice za urejanje in varstvo stanovanjskega okolja;

- opravlja druge naloge, ki mu jih poveri skupščina ali izvršilni odbor skupnosti.

### 28. člen

Odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu ima zlasti naslednje pristojnosti:

- pripravlja osnutek samoupravnih splošnih aktov skupnosti s področja družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu;

- pripravlja smernice ter stališča za upravljanje s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu;

- pripravlja programe, finančne načrte, zaključne račune in poročila o poslovanju skupnosti v delu, ki obravnava družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu;

- pripravlja predlog prednostne liste za dodelitev stanovanj, pridobljenih iz sredstev družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu;

- odloča o dodelitvah stanovanj, pridobljenih iz sredstev družbene pomoči, na podlagi predlogov stanovanjske komisije in v skladu z veljavno prednostno listo pričakovalcev stanovanj;

- odloča o odpovedi stanovanjskih pogodb, sklenjenih na podlagi odločb o dodelitvah stanovanj, pridobljenih iz sredstev družbene pomoči;

- obravnava ter potrjuje predloge za odobritev premij za namenska stanovanjska varčevanja;

- obravnava ter potrjuje predloge za delne nadomestitve stanarin posameznim upravičencem;

- določa način plačevanja delne nadomestitve stanarin;

- opravlja druge naloge, ki mu jih poveri skupščina ali izvršilni odbor skupnosti.

## 9. Predsedniki odborov skupnosti

### 29. člen

Predsednik posameznega odbora ima zlasti naslednje pravice in dolžnosti:

- predstavlja odbor v skupščini skupnosti;

- vodi in usklajuje delo odbora s smernicami skupščine in izvršilnega odbora;

- sklicuje in vodi seje ter predlaga njihov dnevni red;

- podpisuje odločbe in sklepe, izdane v okviru pristojnosti odbora;

- skrbi za uporabo poslovnika o delu skupščine skupnosti pri delu odbora;

- opravlja druge naloge po pooblastilu skupščine, njenih posameznih zborov ali izvršilnega odbora.

## 10. Stalne inčasne komisije

### 30. člen

Skupščina in izvršilni odbor skupnosti lahko za proučitev posameznih vprašanj ter pripravo predlogov oziroma gradiva s posameznega področja delovanja skupnosti ustanovita stalne aličasne komisije.

S sklepom o ustanovitvi komisije se določi sestav in status komisije, njene naloge ter način dela. Za člane stalnih inčasnih komisij so lahko imenovani tudi strokovnjaki izven skupnosti, ki se ukvarjajo s problematiko, ki jo obravnavajo te komisije.

### 31. člen

V okviru skupnosti delujejo naslednje stalne komisije:

- komisija za sporazumevanje pri oblikovanju cen stanovanj,

- stanovanjska komisija,

- komisija za reševanje stanovanjske problematike delavcev s področja družbenih dejavnosti,

- komisija za subvencije stanarin,

- komisija za premiranje stanovanjskega varčevanja.

Za proučitev posameznih drugih vprašanj ter priprav drugih predlogov oz. gradiva pa se ustanovečasne komisije.

## 11. Predsedstvo skupščine

### 32. člen

Predsednik skupščine, predsednik izvršilnega odbora skupščine in predsednik zborov sestavljajo predsedstvo skupščine.

Pri delu predsedstva skupščine sodelujeta tudi vodja in sekretar strokovne službe skupnosti.

Organiziranja dela zborov in odborov ter komisij skupščine;

— skrbi za pravočasno pošiljanje gradiv, ki se obravnavajo na skupščini ali posameznem zboru in za zagotovitev drugih pogojev za delo delegatov;

— predlaga izvršilnemu odboru in odboru ter komisijam, katerim od predlogov in zadev se da prednost pri obravnavi;

— spremlja delo odborov ter komisij in odgovarja z njihovimi predsedniki zadeve, ki so v zvezi z njihovim delom;

— po potrebi sodeluje s komisijo za usklajevanje stališč med zboroma.

## V. DELEGIRANJE DELEGATOV IN MANDATNA DOBA ORGANOV SKUPNOSTI

### 34. člen

V skupščino skupnosti delegirajo ustanovitelji skupnosti svoje delegate v skladu z določili samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica.

### 35. člen

Mandatna doba organov skupnosti traja štiri leta.

Nihče ne more biti več kot dvakrat zaporedoma izvoljen za predsednika ali podpredsednika skupščine skupnosti, predsednika ali podpredsednika zborov skupščine ter za predsednika, podpredsednika ali člana izvršilnega odbora skupščine skupnosti.

## VI. MEDSEBOJNA RAZMERJA SKUPNOSTI IN NJENE STROKOVNE SLUŽBE

### 36. člen

Strokovna služba skupnosti (Alpdom Radovljica) opravlja za skupnost — v skladu z ustavo, zakoni, samoupravnim sporazumom o ustanovitvi skupnosti, statutom in drugimi splošnimi akti skupnosti in po navodilih ter smernicah organov upravljanja skupnosti — predvsem naslednja dela:

— vseh strokovnih, administrativnih, tehničnih, knjigovodskih in finančnih opravil;

— evidentiranja stanovanjske problematike;

— investitorskih poslov;

— strokovnega in tehničnega nadzora pri gradnji stanovanj in poslovnih prostorov;

— planiranja in načrtovanja;

— organizacije poslov pri pridobivanju statistične dokumentacije;

— pripravljanja projektov v obsegu, za katerega je registrirana;

— organiziranja, vzdrževanja in gradnje stanovanj in poslovnih prostorov v družbeni lastnini ter komercialnih poslov;

— zastopanju skupnosti v strokovnem smislu;

— pripravljanju predlogov za organe skupnosti in druga opravila.

Medsebojna razmerja skupnosti in njene strokovne službe se urejajo s posebnim sporazumom o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih med skup-

Organi skupnosti s posebnim sporazumom in s sklepi lahko pooblaste strokovno službo skupnosti tudi za sklepanje pogodb in opravljanje drugih poslov v imenu in za račun skupnosti, v teh pooblastitvenih sklepih pa mora biti določen obseg pooblastil in odgovornost oseb za izvajanje pooblastila.

## VII. FINANCIRANJE SKUPNOSTI

### 37. člen

Skupnost financira svoje naloge iz naslednjih virov:

1. na osnovi samoupravnega sporazuma oz. odloka občinske skupščine združenih sredstev za: kreditiranje in financiranje stanovanjske graditve, družbeno pomoč v stanovanjskem/gospodarstvu ter za druge, s samoupravnim sporazumom opredeljene namene;

2. s sredstvi stanarin za stanovanja in sredstvi najemnin za poslovne prostore v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;

3. s sredstvi dogovorjenih prispevkov lastnikov etažnih stanovanj;

4. s sredstvi odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada;

5. s prostimi sredstvi, zbranimi na osnovi Zakona o prispevku za gradnjo stanovanj za udeležence NOV;

6. s posojili bančnih in drugih organizacij;

7. s sredstvi amortizacije stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov v družbeni lastnini;

8. s sredstvi, ki jih temeljne in druge organizacije združenega dela, delovne skupnosti in druge pravne osebe združujejo v skupnosti za razširjeno reprodukcijo ali druge namene;

9. z drugimi sredstvi, ki jih določajo zakoni, odloki občinske skupščine, družbeni dogovori, samoupravni sporazumi in posebne pogodbe.

### 38. člen

Prihodki in odhodki skupnosti se za vsako koledarsko leto določijo s finančnim načrtom, ki ga sprejme skupščina skupnosti. Med letom se ugotavljajo prihodki in odhodki s periodičnimi obračuni, konec leta pa bilanco prihodkov in odhodkov skupaj z rezultatom poslovanja in poslovnim poročilom skupnosti sprejme skupščina skupnosti.

### 39. člen

Stroški delovanja skupnosti in njene strokovne službe se krijejo iz vseh namensko združenih sredstev na osnovi samoupravnega sporazuma oz. odloka občinske skupščine in iz sredstev stanarin ter najemnin.

### 40. člen

Odredbodajalci za upravljanje s sredstvi, s katerimi razpolaga skupnost, sta predsednik skupščine in izvršilnega odbora ter druge pooblaščen osebe.

## VIII. NAČIN NADZORA NAD DELOM SKUPNOSTI

### 41. člen

Ustanovitelji skupnosti uveljavljajo uresničevanje in varstvo samoupravnih

Odbor delavske kontrole ima naslednje pristojnosti:

— nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o ustanovitvi skupnosti, statuta in drugih samoupravnih splošnih aktov skupnosti ter sprejetih samoupravnih sporazumov, družbenih in drugih dogovorov;

— nadzira izvajanje sklepov skupščine in drugih organov skupnosti ter ugotavlja skladnost sklepov ter aktov skupnosti s samoupravnimi pravicami, dolžnostmi in interesi ustanoviteljev skupnosti;

— nadzira družbeno in gospodarsko smotrnost uporabe sredstev, samoupravno združenih v skupnosti ter razpolaganje z njimi;

— nadzira javnost dela skupnosti;

— nadzira izvajanje finančnih načrtov in programov dela skupnosti;

— nadzira uresničevanje drugih samoupravnih pravic, dolžnosti in interesov ustanoviteljev skupnosti.

### 42. člen

Odbor delavske kontrole lahko zahteva od skupščine skupnosti, njenih organov ter strokovne službe skupnosti vse podatke, ki so mu potrebni pri delu ter ima pravico vpogleda v celotno dokumentacijo.

### 43. člen

Odbor delavske kontrole opravlja nadzor na lastno pobudo, na pobudo delegacij oziroma konferenc delegacij ter na predlog skupščine skupnosti in njenih organov.

Odbor vrši ustrezen nadzor sam, lahko pa za ugotavljanje posameznih dejstev zadolži tudi ustrezne strokovne organizacije ali strokovnjake.

### 44. člen

Odbor delavske kontrole ima pravico in dolžnost, da s svojimi ugotovitvami seznanja skupščino skupnosti ter njene organe, strokovno službo skupnosti, kakor tudi podpisnice samoupravnega sporazuma o ustanovitvi skupnosti ter daje predloge za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti.

V kolikor se ugotovljene pomanjkljivosti oziroma nepravilnosti ne odpravijo, obvesti odbor delavske kontrole o tem družbenega pravobranilca samoupravljanja.

### 45. člen

Odbor delavske kontrole dela na sejah, šteje 5 članov, izvoli pa ga skupščina skupnosti.

Člane odbora delavske kontrole lahko ustanovitelji skupnosti tudi odpokličejo, zato ne morejo biti delegati skupnosti.

## IX. NOTRANJA ARBITRAŽA

### 46. člen

Za reševanje sporov med posameznimi organi skupnosti in med organi ter ustanovitelji skupnosti se ustanovi notranja arbitraža.

Notranja arbitraža deluje v sestavi treh stalnih arbitrov, ki imajo svoje namestnike.

47. člen

Skupnost se povezuje skupaj s Skupnostmi socialnega skrbstva, otroškega varstva, pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter zaposlovanja v Občinsko skupnost socialnega varstva – zaradi usklajevanja politike na področju socialnega varstva in opravljanja nalog, ki terjajo široko solidarnost delovnih ljudi in občanov, združenih v interesnih skupnostih, ki sestavljajo Skupnost socialnega varstva.

Naloge Občinske skupnosti socialnega varstva so opredeljene v samoupravnem sporazumu o ustanovitvi občinske skupnosti socialnega varstva ter v Zakonu o skupnosti socialnega varstva.

XI. SOUSTANOVITELJSTVO  
ZVEZE STANOVANJSKIH  
SKUPNOSTI SLOVENIJE

48. člen

Skupnost skupaj z drugimi stanovanjskimi skupnostmi v SR Sloveniji ustanovi Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije – za obravnavanje vprašanj in opravljanje zadev skupnega pomena, ki so pomembne za vse delovne ljudi in občane v SR Sloveniji.

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Radovljica je podpisnik samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije, z dne 25/7-1974.

XII. NALOGE NA PODROČJU  
LJUDSKE OBRAMBE  
IN DRUŽBENE SAMOZAŠČITE

49. člen

Skupnost izvršuje pravice in dolžnosti, ki jih za področje ljudske obrambe in družbene samozaščite predpisujejo za samoupravne interesne skupnosti zakoni, drugi predpisi ter samoupravni sporazum o ustanovitvi skupnosti.

50. člen

Ima obrambni načrt, s katerim določa naloge skupnosti in njenih organov v neposredni vojni nevarnosti ali v vojni ter način vključevanja skupnosti v izvrševanje nalog za zaščito in reševanje ljudi in materialnih dobrin ob vojnih akcijah, naravnih in drugih hudih nesrečah ter v izrednih razmerah. Obrambni načrt sestavi in ga sprejme Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito.

51. člen

Skupnost s finančnimi načrti zagotavlja materialna sredstva za izvršitev nalog ljudske obrambe in družbene samozaščite, vključuje pa se tudi v obrambne priprave krajevnih skupnosti na podlagi samoupravnega sporazuma, ki ga sklene izvršilni odbor s sveti krajevnih skupnosti. Po potrebi sodeluje tudi v obrambnih pripravah temeljnih in drugih organizacij združenega dela, ki sestavljajo zbor izvajalcev skupščine skupnosti.

Za neposredno izvrševanje nalog s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite ustanovi skupščina odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito, ki ima predsednika, podpredsednika in 3 člane. Po svojem položaju sta člana odbora tudi predsednik skupščine in predsednik izvršilnega odbora.

53. člen

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito opravlja zlasti naslednje naloge:

- sprejema in dopolnjuje obrambni načrt skupnosti;
- usklajuje obrambne priprave s krajevnimi skupnostmi ter temeljnimi in drugimi organizacijami združenega dela, ki sestavljajo zbor izvajalcev skupščine in občinsko skupščino;
- predlaga letne in dolgoročne programe razvoja ljudske obrambe in družbene samozaščite ter za to formiranje potrebnih sredstev;
- vzdržuje stike s hišnimi sveti in usklajuje njihovo organiziranost za obrambo in zaščito;
- predlaga pristojnim upravnim organom skupščine občine razpored vojaških obveznikov na delovno dolžnost v skupnosti;
- spremlja varnostne razmere in stanje v skupnosti in usklajevanje izvajanja družbene samozaščite.

54. člen

Za zavarovanje tajnih podatkov ljudske obrambe in družbene samozaščite skupnost sprejme pravilnik o varovanju tajnih podatkov ljudske obrambe in družbene samozaščite.

XIII. JAVNOST DELA SKUPNOSTI

55. člen

Skupnost mora zagotoviti redno, pravočasno, resnično in popolno obveščanje ustanoviteljev skupnosti, o celotnem delovanju skupnosti ter o problemih, stanju ter razvoju stanovanjskega gospodarstva v občini, o izvajanju samoupravnih splošnih ter drugih aktov skupnosti, delovanju delegatskega sistema v skupnosti in o samoupravni organiziranosti nasploh, o delu in problemih strokovne službe skupnosti, kot tudi o drugih najpomembnejših vprašanjih iz pristojnosti skupnosti.

56. člen

Javnost dela ter obveščanje o delu skupnosti se izvaja:

- preko delegatov skupščine,
- s pismenimi gradivi za seje skupščine in drugih organov skupnosti,
- z občasnimi informacijami o delu skupnosti, objavljenimi v glasilu občinskih konferenc SZDL,
- z internimi informacijami skupnosti,
- s pomočjo drugih sredstev javnega obveščanja,
- z drugimi oblikami obveščanja, ki jih določita predsednik skupščine oz. izvršilni odbor skupščine skupnosti.

XIV. PREHODNE  
IN KONČNE DOLOČBE

57. člen

Spremembe in dopolnitve statuta skupnosti sprejema skupščina skupnosti, ki daje tudi tolmačenje statuta.

Z dnem uveljavitve tega statuta preneha veljati statut skupnosti, ki ga je sprejela skupščina skupnosti, dne 25/6-1974.

V enem letu po prejemu tega statuta je potrebno uskladiti z njim tudi vse ostale splošne akte skupnosti. Do uskladitve veljajo obstoječi akti z izjemo tistih določil, ki so v nasprotju z njim.

59. člen

Ta statut prične veljati, ko ga sprejme skupščina skupnosti in da nanj svoje soglasje tudi skupščina občine Radovljica. Statut se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 52-IO / 79  
Radovljica, dne 28/2-1979

Predsednik skupščine  
samoupravne stanovanjske  
skupnosti občine Radovljica  
**Pavel Noč**, dipl. ing., l. r.

## Krajevna skupnost Davča

197.

Na podlagi 12. člena zakona o referendumu in drugih oblikah osebnega izjavljanja (Uradni list SRS, št. 23/77) daje volilna komisija Krajevne skupnosti Davča

### POROČILO o izidu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka za rekonstrukcijo ceste Davški most – Davča, ki je bil dne 22. aprila 1979

Referendum je razpisala skupščina Krajevne skupnosti Davča s sklepom o razpisu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka za rekonstrukcijo ceste Davški most – Davča.

Referendum je bil v nedeljo, dne 22. aprila 1979. Glasovanje je bilo v osnovni hali v Davči.

Volilna komisija je na podlagi pregleda glasovalnih spisov ugotovila pravilnost glasovanja in ugotovila, da je bil postopek za izvedbo referenduma in sam referendum izveden v skladu z zakonom in da ni bilo nepravilnosti, ki bi lahko vplivale na izid glasovanja.

Po ugotovitvah izida glasovanja je volilna komisija ugotovila, da se je od 167 glasovalnih upravičencev glasovanja udeležilo 162 ali 97 %, ki so glasovali takole:

...  
- **PROTI** uvedbi krajevnega samoprispevka je glasovalo 7 glasovalnih upravičencev ali 4,19 % vseh glasovalnih upravičencev;

- neveljavnih glasovnic ni bilo.

Na podlagi zgoraj navedenega izida glasovanja volilna komisija ugotavlja, da je predlog za uvedbo krajevnega samoprispevka sprejet, saj se je zanj izrekla večina vseh glasovalnih upravičencev.

Davča, dne 22/4-1979

Volilna komisija KS Davča

Predsednik:

Ivan Šubic, l. r.

Tajnik:

Milan Peternelj, l. r.

Član:

Tončka Bevk, l. r.

198.

Na podlagi 2. odstavka 2. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 3/73) in po odločitvi referendumu, ki je bil dne 22/4-1979, je skupščina Krajevne skupnosti Davča na seji dne 19/5-1979 sprejela

### Davški most - Davča

#### 1. člen

Uvede se krajevni samoprispevek (v nadaljnjem besedilu: samoprispevek) za rekonstrukcijo ceste Davški most - Davča za območje Krajevne skupnosti Davča od hišne številke 1 do 52 in od 60 do 74 ter za Podporezen št. 6.

#### 2. člen

Samoprispevek se uvede za čas od 1/7-1979 do 30/6-1984.

#### 3. člen

Stroški za rekonstrukcijo ceste bodo znašali predvidoma 23.000.000 din.

K navedenemu znesku bodo prispevali krajani s samoprispevkom 800.000 din in 7 % predvidenih stroškov s prostovoljnim delom, ostala sredstva pa bo Krajevna skupnost Davča zbrala od delovnih organizacij, ki cesto koristijo, in od Občinske samoupravne komunalne interesne skupnosti Škofja Loka v skladu z njenimi akti.

#### 4. člen

Krajani bodo plačevali samoprispevek po naslednjih osnovah:

1. redno zaposleni delavci 1,5 % od neto mesečnih osebnih dohodkov;

2. kmetje 4 % od katastrskega dohodka od gozdnih in negozdnih površin;

3. upokojenci 1 % od pokojnine brez varstvenega dodatka.

#### 5. člen

Zavezanci iz 4. točke odvajajo samoprispevek takole:

1. Za zavezance iz 1. točke obračunava in plačuje delovne organizacije, v ka-

...  
... za zavezance iz 2. točke obračunava in pobira davčna uprava Skupščine občine Škofja Loka.

3. Za zavezance iz 3. točke obračunava in plačuje Skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja ob izplačilu pokojnin.

#### 6. člen

Plačevanja samoprispevka so oproščeni naslednji dohodki: socialne podpore, invalidnine, pokojnine z varstvenim dodatkom, otroški dodatek, štipendije in nagrade, ki jih prejema učenci v gospodarstvu.

#### 7. člen

Za zbiranje sredstev in izvajanje del je odgovoren svet Krajevne skupnosti Davča.

Svet bo letno poročal skupščini o zbiranju sredstev in o izvajanju programa, za katerega se zbira sredstva s samoprispevkom.

#### 8. člen

Sredstva samoprispevka se nakazujejo na poseben račun Krajevne skupnosti Davča.

#### 9. člen

Za vse, kar v tem sklepu ni posebej določeno, se smiselno uporabljajo določbe republiškega zakona o davkih občanov.

#### 10. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. julija 1979.

Davča, dne 26/5-1979

Predsednik skupščine  
Krajevne skupnosti Davča  
Valentin Kežar, l. r.