

VSEBINA

PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

OBČINA JESENICE:

98. Odlok o določitvi stopnje prispevka za financiranje vzdrževanja in obnavljanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe v občini Jesenice v letu 1978
99. Odlok o proračunu občine Jesenice za leto 1978
100. Odlok o spremembah odloka o uvedbi občinskega samoprispevka za delno financiranje izgradnje šolskega centra Plavž Jesenice na območju občine Jesenice
101. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov občine Jesenice

OBČINA KRANJ:

102. Odredba o obveznem obrazcu, na katerem se sklene podstanovalsko pogodbo in obvezen obrazec podstanovalske pogodbe

OBČINA RADOVLJICA:

103. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta za Poddobravo – Begunje
104. Odlok o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem v občini Radovljica
105. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v občini Radovljica
106. Ugotovitveni sklep
107. Ugotovitveni sklep

OBČINA ŠKOFJA LOKA:

108. Poročilo o izidu glasovanja o izvolitvi delegatov družbenopolitičnega zbora skupščine občine Škofja Loka

OBČINA TRŽIČ:

109. Poročilo o izidih glasovanja o izvolitvi delegatov v DPZ skupščine občine Tržič

Občina Jesenice

98.

Na podlagi 2. člena zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o komunalnih dejavnostih posebnega družbenega pomena (Ur. list SRS, št. 13/77) in 209. člena Statuta občine Jesenice (Ur. vestnik Gorenjske, št. 18/74) je Skupščina občine Jesenice na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 24/3-1978 sprejela

ODLOK o določitvi stopnje prispevka za financiranje vzdrževanja in obnavljanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe v občini Jesenice v letu 1978

1. člen

Delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih ter občani, ki z osebnim delom z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost in se jim ugotavlja dohodek, pa niso sklenili samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev za vzdrževanje in obnavljanje komunalnih objektov in naprav skupne rabe v občini Jesenice za leto 1978, plačujejo v letu 1978 prispevek za vzdrževanje in obnavljanje komunalnih objektov in naprav skupne rabe (v nadaljnjem besedilu: prispevek), za realizacijo sprejetega letnega plana Samoupravne komunalne skupnosti občine Jesenice.

2. člen

Prispevek se plačuje iz dohodka temeljnih in drugih organizacij združenega dela oziroma iz sredstev delovnih skupnosti in iz dohodka občanov, ki z osebnim delom in z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost in se jim ugotavlja dohodek.

Osnova za izračun prispevka iz dohodka je osebni dohodek vključno z vsemi obveznostmi, ki se plačujejo iz osebnega dohodka.

Osnova za obračun prispevka od občanov, ki z osebnim delom z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost, je znesek, od katerega plačujejo davek od dejavnosti.

3. člen

Prispevek se obračunava po stopnji 0,50 % ter plačuje Samoupravni komunalni skupnosti občine Jesenice na račun številka 51530-661-43229 pri SDK Jesenice me-

sečno, in sicer ob vsakokratnem izplačilu osebnih dohodkov iz rednega in dopolnilnega delovnega razmerja.

Občani, ki z osebnim delom in z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost in se jim ugotavlja dohodek, plačujejo prispevek po postopku, predpisanem za plačevanje davkov občanov. Prispevek odmeri občinska davčna uprava.

4. člen

Sredstva po tem odloku se zbirajo z namenom zagotovitve materialne podlage, za realizacijo plana vzdrževanja in obnavljanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe v občini Jesenice do absolutnega zneska din 5.613.000.—. Morebitni presežek zbranih sredstev se poračuna s planom za leto 1979.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se s 1/4-1978.

Številka: 352-01/76-4
Jesenice, dne 24/3-1978

Predsednik
Slavko Osredkar,
dipl. iur., l. r.

99.

Na podlagi 23. člena zakona o financiranju splošnih potreb v družbenopolitičnih skupnostih v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 39/74) in 198. člena statuta občine Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske, številka 18-161/74) je Skupščina občine Jesenice na seji zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zбора dne 24/3-1978 sprejela

ODLOK o proračunu občine Jesenice za leto 1978

1. člen

Proračun občine Jesenice za leto 1978 obsega dohodek v znesku 45.000.000 din in razporeditev dohodkov v znesku 45.000.000 din.

2. člen

Sredstva za rezervni sklad se formirajo v višini 1 % od dohodkov, ki pripadajo proračunu.

3. člen

Izvršni svet Skupščine občine Jesenice razpolaga v letu 1978 s sredstvi tekoče proračunske rezerve in s sredstvi rezervnega sklada.

4. člen

Dohodki upravnih organov Sob Jesenice, Občinskega sodišča Jesenice in Občinskega sodnika za prekrške, ki jih ustvarjajo s svojo dejavnostjo, so dohodki proračuna.

5. člen

Če zaostaja pritekkanje proračunskih dohodkov v taki meri, da obstoja verjetnost, da ne bodo doseženi v planirani višini iz 1. člena tega odloka, sme Izvršni svet začasno zmanjšati višini sredstev, ki so v proračunu razporejene za posamezne namene, vendar največ za 10 %. O tem ukrepu je dolžan takoj poročati skupščini in predlagati rebalans proračuna.

6. člen

Sredstva, ki so po odloku o začasnem financiranju splošnih družbenih potreb v občini Jesenice v prvem tromesečju 1978 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 21/77) dana posameznim uporabnikom oziroma porabljena za posamezne namene, se poračunajo v smislu določb odloka v okviru odobrenih sredstev proračuna.

7. člen

Odredbodajalec za izvrševanje proračuna občine Jesenice je predsednik Izvršnega sveta Skupščine občine Jesenice.

8. člen

Pregled dohodkov in razpored dohodkov in proračuna občine Jesenice je sestavni del tega odloka.

9. člen

Ta odlok velja naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. januarja 1978 dalje.

Številka: 400-1/72-2
Jesenice, dne 24/3-1978

Predsednik
Slavko Osredkar,
dipl. iur., l. r.

**PREGLED
DOHODKOV IN RAZPOREDA
DOHODKOV PRORAČUNA
OBČINE JESENICE**

	Znesek
DOHODKI	
1. Davek na dohodek in davek iz os. dohodkov	11,820.000
2. Prometni davek, davek na premoženje in na dohodke od premoženja	25,997.000
3. Takse	4,952.000
4. Dohodki po posebnih predpisih	576.000
5. Dohodki upravnih organov in drugi dohodki	1,655.000
SKUPAJ	45,000.000

RAZPORED DOHODKOV

Sredstva za splošno porabo	
01 Dejavnost organov družbenopolitičnih skupnosti	30,130.400
03 Dejavnost družbenopolitičnih organizacij in društev	2,794.000
04 Negospodarske investicije	5,966.500
SKUPAJ	38,890.900

Sredstva za skupno porabo	
08 Socialno skrbstvo	995.000
09 Zdravstveno varstvo	137.000
11 Dejavnost krajevnih skupnosti	1,420.000
13. Odstopljeni dohodki	1,262.000
SKUPAJ	3,814.000

Sredstva za investicije in intervencije v gospodarstvu	
16 Intervencije v gospodarstvo	475.400
SKUPAJ	475.400

Druga sredstva	
17 Tekoča proračunska rezerva	450.000
17 Obveznosti iz prejšnjih let	919.700
18 Rezervni sklad	450.000
SKUPAJ	1,819.700

SKUPAJ RAZPOREJENI DOHODKI	45,000.000
-----------------------------------	-------------------

100.

Na podlagi 2. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 3-8/73) in 209. člena statuta občine Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske, št. 18-161/74) je Skupščina občine Jesenice na sejah zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 24/3-1978 sprejela

**ODLOK
o spremembi odloka o uvedbi občinskega samoprispevka za delno financiranje izgradnje šolskega centra Plavž Jesenice na območju občine Jesenice**

1. člen

V odloku o uvedbi občinskega samoprispevka za delno financiranje izgradnje šolskega centra Plavž Jesenice na območju občine Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske, št. 6-44/76) se v 2. točki 1. odstavka 4. člena črta besedilo »v višini 2 % od katastrskega dohodka« in namesto tega vstavi naslednje besedilo

»v višini 0,42 % od katastrskega dohodka«.

2. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1/1-1978 dalje.

Številka: 013-01/76-1
Jesenice, dne 24/3-1978

Predsednik
Slavko Osredkar,
dipl. iur., l. r.

10/74, 18/74, 3/75, 1/76 in 2/78) se v 2. odstavku 10. člena stopnje 28 %, 18 % in 10 % nadomestijo s stopnjami 7 %, 4 % in 2 %.

V 4. odstavku istega člena se stopnje 52 %, 42 % in 34 % nadomestijo s stopnjami 12 %, 9 % in 7 %.

2. člen

V 3. odstavku 20. člena se črta besedilo »kot postranski poklic ali«.

3. člen

V 1. točki 22. člena se za besedami »od prevoza mleka in pluzenja snega« vstavi besedilo »od domače obrti«.

V 22. členu se doda novi 2. odstavek, ki se glasi:

»Davka na dohodke po odbitku so oproščeni občani, ki te dohodke dosegaajo kot zbiralci odpadnega materiala.«

4. člen

Besedilo 5. točke 35. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Od gozdnih zemljišč se plača davek po stopnji 50 % od katastrskega dohodka teh zemljišč.«

5. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1/1-1978 dalje.

Številka: 420-05/65-7
Jesenice, dne 24/3-1978

Predsednik
Slavko Osredkar,
dipl. iur., l. r.

101.

Na podlagi 6. in 11. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 21/74, 39/74, 5/76, 10/76 in 31/76) in 209. člena statuta občine Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske, št. 18-161/74) je Skupščina občine Jesenice na sejah zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 24/3-1978 sprejela

**ODLOK
o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov občine Jesenice**

1. člen

V odloku o davkih občanov občine Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske, št. 6/73,

102.

Na podlagi 9. člena odloka o podstavalskih razmerjih (Uradni vestnik Gorenjske, št. 3-34/78) in 235. člena statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 13-177/77) izdaja oddelek za upravno-pravne zadeve skupščine občine Kranj naslednjo

**ODREDBO
o obveznem obrazcu, na katerem se sklene podstavalsko pogodbo**

1. člen

Imetniki stanovanjske pravice, lastniki stanovanj kot posameznega dela stavbe in lastniki družinskih stanovanjskih hiš (v

Občina Kranj

nadaljnem besedilu: najemodajalci), ki oddajajo podstanovalec v uporabo posamezne stanovanjske prostore, morajo v skladu z odlokom o podstanovalskih razmerjih (Uradni vestnik Gorenjske, št. 3-34/78) skleniti s podstanovalcem podstanovalsko pogodbo v petih izvodih na predpisanem obrazcu. Obrazec pogodbe je sestavni del te odredbe.

2. člen

Vseh pet izvodov podstanovalske pogodbe mora najemodajalec v petnajstih dneh od sklenitve predložiti v evidenciranje oddelku za upravno pravne zadeve skupščine občine Kranj.

3. člen

Obrazec podstanovalske pogodbe kupi najemodajalec v sprejemni pisarni skupščine občine Kranj.

4. člen

Ta odredba začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 021-024/1977-12
Kranj, dne 4/4-1978

Načelnik
France Jamnik,
dipl. iur. l. r.

PODSTANOVALSKA POGODBA

Na podlagi 9. člena odloka o podstanovalskih razmerjih (Uradni vestnik Gorenjske, št. 3-34/78)

SKLEPAVA

imetnik stanovanjske pravice,
lastnik stanovanja kot posameznega dela stavbe,
lastnik družinske stanovanjske hiše
(v nadaljnem besedilu najemodajalec)

(priimek in ime)

rojen dne

kraj rojstva

stalno bivališče

(kraj in ulica s hišno številko)

in
podstanovalec

(priimek in ime)

rojen dne

kraj rojstva

stalno bivališče

(občina, kraj in ulica s hišno št.)

po določilih zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SRS, št. 18-175/74 in 10-383/76) in odloka o podstanovalskih razmerjih (Uradni vestnik Gorenjske, št. 3-34/78)

PODSTANOVALSKO POGODBO,

s katero podrobneje določava pravice in obveznosti iz podstanovalskega razmerja, nastanek, potek in prenehanje podstanovalskega razmerja.

I. SKLENITEV PODSTANOVALSKE POGODBE

- Podstanovalsko pogodbo sklepava od za nedoločen čas.
- Podstanovalsko pogodbo sklepava za določen čas:
od
do

(Za podstanovalsko pogodbo, sklenjeno za določen čas se šteje, da je molče obnovljena za nedoločen čas, če podstanovalec v petnajstih dneh po preteku časa, za katerega je bila pogodba sklenjena, še naprej uporablja stanovanjske prostore, imetnik stanovanjske pravice pa temu ne nasprotuje - 78. člen zakona o stanovanjskih razmerjih; v takem primeru velja za prenehanje pojasnilo pod IV. točko te pogodbe).

II. UPORABA PROSTOROV

Najemodajalec oddajam v uporabo in so-uporabo podstanovalcu naslednje prostore:

- soba, velikosti kv. m, v kateri bo prebival sam oz. skupaj s še podstanovalcem,
ogrevano oz. neogrevano, opremljeno z:

- samostojno uporabo oz. souporabo sanitarij,

III. PODSTANARINA IN DRUGI STROŠKI

1. Podstanovalec bom plačeval za uporabo prostorov pod II. točko, mesečno:
 - podstanarino din,
 - v času ogrevanja pa din,
 - uporabo pohištva din.

(Najemodajalec lahko zaračuna podstanovalcu podstanarino, ki za neogrevano sobo ne sme biti višja kot 30.- din za 1 kv. m, za ogrevano pa v času ogrevanja ne več kot 40.- din za 1 kv. m stanovanjske površine. Če je v enem stanovanjskem prostoru več podstanovalec, lahko najemodajalec za vsakega naslednjega podstanovalec zaračuna še 8.- din za 1 kv. m stanovanjske površine - 4. člen odloka o podstanovalskih razmerjih).

2. Podstanovalec bom plačeval za uporabo pohištva pod II. točko mesečno din.

(Najemodajalec lahko zaračuna vsakemu podstanovalcu uporabo pohištva, ki glede na opremljenost posameznih prostorov brez posteljnine ne sme presegati 4.- din, s posteljino pa 6.- din za 1 kv. m stanovanjske površine - 5. člen odloka o podstanovalskih razmerjih).

3. Podstanovalec bom plačeval najemodajalcu stroške za električno energijo, vodo, kanalizacijo, odvoz smeti in nadomestilo za uporabo mestnega zemljišča tako, da se dejanski stroški razdelijo na število vseh stanovalcev v stanovanjski hiši.
4. Najemodajalec in podstanovalec se dogovoriva še za naslednje storitve:

za katere bo plačeval podstanovalec po din.

(Storitve, za katere se dogovorita najemodajalec in podstanovalec, so lahko največ za 25% višje, kot jih zaračunavajo organizacije združenega dela - 7. člen odloka o podstanovalskih razmerjih).

IV. PRENEHANJE PODSTANOVALSKE POGODBE

1. Podstanovalska pogodba, sklenjena za določen čas, preneha dne

Podstanovalska pogodba, sklenjena za nedoločen čas, preneha ko poteče odpovedni rok.

Odpovedni rok je

(Če ni v pogodbi drugače dogovorjeno, je odpovedni rok trideset dni - 77. člen zakona o stanovanjskih razmerjih).

2. Podstanovalska pogodba preneha tudi, če preneha pravica imetnika stanovanjske pravice, da uporablja stanovanje, v katerem so ti prostori.

V. DRUGE DOLOČBE

VI. KONČNE DOLOČBE

1. Ta pogodba je sklenjena v petih enakih izvodih, od katerih prejmejo po en izvod:
 - najemodajalec,
 - podstanovalec,
 - davčna uprava skupščine občine Kranj,
 - samoupravna stanovanjska skupnost občine Kranj, en izvod pa zadrži oddelek za upravno pravne zadeve skupščine občine Kranj za evidenco.
2. Najemodajalec bom v petnajstih dneh od sklenitve vseh pet izvodov pogodbe predložil oddelku za upravno pravne zadeve skupščine občine Kranj.

3. Ob spremenjenih pogojih bova najemodajalec in podstanovalec sklenila novo podstanovalsko pogodbo.

V Kranju, dne

Najemodajalec

Podstanovalec

Podstanovalska pogodba je vpisana v register podstanovalskih pogodb pri oddelku za upravno-pravne zadeve skupščine občine Kranj pod zap. št.

dne

Pooblaščen uradna oseba

4. člen
Lokacijska dovoljenja za vse lokacije, ki jih zajema zazidalni načrt Poddobrava - Begunje, izdaja v skladu s tem odlokom oddelku za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve ter varstvo okolja skupščine občine Radovljica, kot pristojni upravni organ.

5. člen
Nadzorstvo nad izvajanjem zazidalnega načrta opravlja urbanistična inšpekcija v odseku za inšpekcijske službe skupščine občine Radovljica.

6. člen
Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri oddelku za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve ter varstvo okolja skupščine občine Radovljica, na Zavodu za urbanizem Bled, na Stanovanjskem podjetju »Alpdom« Radovljica ter pri urbanistični inšpekciji v odseku za inšpekcijske službe skupščine občine Radovljica.

7. člen
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-2/77-7
Radovljica, dne 30/3-1978

Občina Radovljica

103.

Na podlagi 12. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16/67) in 217. člena statuta skupščine občine Radovljica (Ur. vestnik Gorenjske, št. 16/74) je skupščina občine Radovljica na seji družbenopolitičnega zbora dne 29/3-1978 ter skupni seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 30/3-1978 sprejela

ODLOK o potrditvi zazidalnega načrta za Poddobravo - Begunje

1. člen
Sprejme se zazidalni načrt za Poddobravo - Begunje, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Bled, št. 365/77 z datumom marec 1978, katerega odgovorni projektanti arhitektonskega dela zazidalnega načrta so: Andrej RAVNIKAR, dipl. ing. arh., Janez ŽAN, dipl. ing. arh., in Marija VALENČEK, dipl. ing. arh. Zazidalni načrt vsebuje tudi idejni projekt vodovoda, elektrifikacije, cestnega omrežja in kanalizacije.

2. člen
Zazidalni načrt s pravilnikom in idejni načrt komunalnih naprav so sestavni del tega odloka.

3. člen
Bistvene spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta obravnava skupščina občine po postopku, kot je predpisan za spremembo zazidalnega načrta. Manjše odmike glede posameznih objektov in komunalnih naprav pa obravnava in dovoljuje izvršni svet občinske skupščine.

2. člen
Pri upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem se poleg določil tega odloka uporabljajo določbe zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem ter družbeni dogovori in samoupravni sporazumi, ki se sklenejo z namenom, da se ustvarijo pogoji za izboljšanje komunalnih in stanovanjskih razmer.

3. člen
Za stavbno zemljišče po tem odloku se šteje zemljišče, ki je po urbanističnem načrtu, zazidalnem načrtu ali po urbanističnem redu namenjeno za gradnjo.

II. UPRAVLJANJE IN UREJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

4. člen
Občina Radovljica pridobiva stavbna zemljišča v družbeno lastnino in jih izroča v upravljanje samoupravni komunalni skupnosti občine Radovljica ali krajevni skupnosti (v nadaljnjem besedilu: upravljalec).

Občinska skupščina izvaja nadzore in druge pravice, ki so v zvezi z upravljanjem in razpolaganjem s stavbnim zemljiščem na podlagi zakona in po tem odloku.

5. člen
Upravljalec upravlja s stavbnim zemljiščem tako, da skrbi, da se zemljišče pravočasno uredi s komunalnimi objekti in napravami ter da se v ta namen pravočasno sprejmejo programi urejanja in ukrepi za njihovo izvajanje.

6. člen
Stavbno zemljišče se ureja na podlagi urbanističnih in zazidalnih načrtov ter drugih prostorskih planov.

Urejanje se izvaja po srednjeročnih in letnih programih, ki jih mora v skladu z zakonom sprejeti upravljalec.

Srednjeročni plan in letni program urejanja in oddajanja stavbnih zemljišč predloži upravljalec občinski skupščini v potrditev.

III. UREJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V KRAJIH, KI SE UREJAJO Z URBANISTIČNIM IN ZAZIDALNIM NAČRTOM

7. člen
Urejanje stavbnega zemljišča, ki ga zajema urbanistični in zazidalni načrt, se financira iz naslednjih virov:

- sredstva investitorjev,
- sredstva, ki jih zagotavlja samoupravna komunalna skupnost,
- sredstva OZD, ki opravljajo komunalno dejavnost posebnega družbenega pomena,
- sredstva iz dela stanovanjskega prispevka, ki ga delovni ljudje in občani v skladu z zakonom na podlagi samoupravnega sporazuma namenijo za financiranje izgradnje komunalnih objektov in naprav,
- del sredstev od prodaje stavbnih zemljišč,
- sredstva, ki jih po posebej sklenjenih sporazumih združujejo organizacije združenega dela, samoupravne interesne skupnosti in občani,
- sredstva, pridobljena iz nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,
- sredstva iz prispevkov, ki jih na osnovi 23. člena zakona o komunalnih dejavnostih posebnega družbenega pomena določi občinska skupščina.

104.

Na podlagi 8. in 34. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Ur. list SRS, št. 7/77) in 185. člena statuta občine Radovljica, je skupščina občine Radovljica na seji družbenopolitičnega zbora dne 29/3-1978 ter skupni seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 30/3-1978, sprejela

ODLOK o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem v občini Radovljica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
S tem odlokom se ureja upravljanje in razpolaganje s stavbnim zemljiščem v družbeno lastnino.

Investitor mora plačati upravljavcu stroške za pripravo stavbnega zemljišča in sorazmerni del stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča, določenih po 26. in 27. členu zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem.

Delež investitorja za opremljanje stavbnega zemljišča, izračunanega po prejšnjem odstavku, določi upravljavec.

IV. UREJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA, V KRAJIH, KI SE UREJAJO Z URBANISTIČNIM REDOM

9. člen

S stavbnim zemljiščem v krajih, ki se urejajo z urbanističnim redom, upravlja in razpolaga krajevna skupnost, v katere območje spada zemljišče.

Krajevna skupnost pa lahko s pogodbo prenese upravljanje vseh ali posameznih nalog s področja urejanja in oddajanja stavbnega zemljišča na komunalno skupnost.

10. člen

Za urejena stavbna zemljišča, ki jih zajema urbanistični red, se štejejo:

- če so zgrajene dovodne poti, ki so priključene na cestno omrežje,
- če je urejena preskrba s pitno vodo,
- če je urejena preskrba z električno energijo.

11. člen

Planiranje in programiranje urejanja stavbnega zemljišča, ki se ureja po urbanističnem redu, temelji na srednjeročnih in letnih planih krajevne skupnosti.

Srednjeročni plan urejanja stavbnega zemljišča predstavlja usklajitev potreb krajevnih skupnosti po urejenem stavbnem zemljišču za srednjeročno obdobje ter določa obseg, vire in način združevanja potrebnih sredstev.

Letne programe urejanja stavbnega zemljišča sprejme krajevna skupnost.

12. člen

Viri financiranja urejanja stavbnega zemljišča, za katere skrbi krajevna skupnost, so zlasti:

- sredstva investitorjev,
- sredstva krajevne skupnosti,
- sredstva, ki jih na podlagi posebnih sporazumov prispevajo organizacije združenega dela v krajevnih skupnostih,
- sredstva, ki jih po samoupravnem sporazumu prispeva krajevna skupnost komunalna interesna skupnost,
- prispevki, ki jih na podlagi 23. člena zakona o komunalnih dejavnostih posebnega družbenega pomena predpiše občinska skupščina,
- druga sredstva.

V. ODDAJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V UPORABO

13. člen

Stavbno zemljišče odda v uporabo upravljavec.

Oddaja stavbnega zemljišča se opravi z javnim natečajem s pogodbo ali brez javnega natečaja neposredno s pogodbo.

Javni natečaj se izvede z licitacijo.

14. člen

Brez javnega natečaja se odda stavbno zemljišče, ki je potrebno za graditev komunalnih objektov in naprav, objektov za potrebe ljudske obrambe, nadomestnih objektov v zvezi s potresom, drugimi

naravnimi nesrečami ali v zvezi z razlastitvijo, graditev družbeno usmerjene stanovanjske gradnje, če se ta izvaja v skladu z občinskim dogovorom o racionalizaciji stanovanjske graditve, graditev objektov oz. stanovanjskih hiš v okviru stanovanjske zadruge, graditev objektov na zemljišču, ki je z urbanističnimi dokumenti določeno kot rezervat za objekte investitorja ter zemljišče, potrebno za smotrno zaokrožitev stavbnega zemljišča (poprava meje ipd.).

15. člen

Upravljavec sme oddati stavbno zemljišče v uporabo le za zgraditev takega objekta, ki se po veljavnem urbanističnem dokumentu sme zgraditi na tem zemljišču ter da je gradnja v skladu s politiko stanovanjske in druge graditve v občini.

Če se oddaja stavbno zemljišče za gradnjo družinske stanovanjske hiše z javnim natečajem, je upoštevati tudi: stanovanjske razmere posameznika in članov njihove družine, sodelovanje v NOB, zmanjšanje oddaljenosti do delovnega mesta, višino povprečnega mesečnega osebnega dohodka na družinskega člana ipd.

16. člen

Javni natečaj opravi tričlanska komisija, ki jo imenuje pristojni organ komunalne oziroma krajevne skupnosti. En član komisije mora biti iz tiste krajevne skupnosti, v kateri leži zemljišče.

17. člen

Javnega natečaja se lahko udeležijo pravne osebe in občani. Vsak udeleženec natečaja mora pred pričetkom licitacije položiti varščino v višini, kot je določena v pogojih natečaja.

Plačana varščina se pridobitelju stavbnega zemljišča šteje v kupnino, neuspelemu udeležencu pa se vrne brez obresti.

Če pridobitelj stavbnega zemljišča po opravljenem javnem natečaju enostransko odstopi od pogodbe, se mu varščina ne vrne.

18. člen

Predsednik komisije iz 16. člena tega odloka pred licitacijo seznanja udeležence s pogoji objavljenega natečaja, ki jih na licitaciji ni mogoče dopolnjevati ali spreminjati.

19. člen

Ponudnik mora ponuditi najmanj tako kupnino, ki je enaka višini izklicne cene odškodnine za pravico uporabe zemljišča. Vsak naslednji ponudnik mora ponuditi najmanj tako kupnino, ki je višja od prejšnje ponudbe za 1.00 din po kv. m.

20. člen

Upravljavec mora o izboru obvestiti vse ponudnike. Zoper odločitev o oddaji zemljišča lahko vsak, ki se je udeležil natečaja, vloži v 15 dneh od dneva, ko je sprejel obvestilo, ugovor na pristojni organ upravljalca, ki mora rešiti ugovor v nadaljnjih 15 dneh od dneva, ko je prejel ugovor.

Odločitev organa iz prejšnjega odstavka lahko vsak, komur je bil ugovor zavržen, izpodbija pri pristojnem rednem sodišču v roku 30 dni od dneva, ko je bil prejel rešitev o ugovoru, oziroma ko je preteklo 30 dni, ko bi moral prejeti rešitev na vložen ugovor.

21. člen

Po pravnomočnosti odločitve o oddaji zemljišča skleneta upravljavec in pridobitelj pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča, s katero se določijo stroški za urejanje stavbnega zemljišča, ki bremenijo investitorja, izračunanih po določenih zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem ter tem odloku.

VI. KONČNE DOLOČBE

22. člen

Investitor, ki pridobi stavbno zemljišče v kraju, ki se ureja z urbanističnim redom, mora plačati krajevni skupnosti prispevek za komunalno ureditev stavbnega zemljišča.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka pa se investitor in krajevna skupnost lahko dogovorita, da bo investitor v celoti sam nosil stroške ureditve stavbnega zemljišča.

23. člen

Pogodbo, s katero se določijo stroški za urejanje stavbnega zemljišča, mora skleniti z upravljalcem tudi investitor, ki gradi na zemljišču, katerega lastnik je, oziroma mu je bila kot bivšemu lastniku po posebnih predpisih dodeljena prednostna pravica gradnje.

24. člen

Ne glede na določbe 4. člena tega odloka občina Radovljica pridobiva stavbna zemljišča v uporabo in jih upravlja po svojih organih do organiziranja enote za upravljanje in razpolaganja s stavbnim zemljiščem, v okviru komunalne skupnosti, vendar najdalj za 6 mesecev po uveljavitvi tega odloka.

25. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, neha veljati odlok o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Ur. vestnik Gorenjske, št. 16/67).

26. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 465-1/77-7

Radovljica, dne 30/3-1978

Predsednik SO
Radovljica
Pernuš ing. Leopold, l. r.
Podpredsednik ZZD
Meršol Jože, l. r.
Podpredsednik DPZ
Tolar Pavel, l. r.
Predsednik ZKS
Jere Franc, l. r.

Na podlagi 1. in 4. člena zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65, 7/70 in 7/72) in 185. člena statuta občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 16/74) je skupščina občine Radovljica na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti dne 30/3-1978 ter družbenopolitičnega zbora dne 29. marca 1978 sprejela

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah odloka
o komunalnih taksah
v občini Radovljica

1. člen

Odlok o komunalnih taksah v občini Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 27/70, 4/72, 12/72, 5/73, 8/75, 8/76, 2/77, 7/77) se v II. delu – tarifa, tarifna številka 2, tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

Za uporabo prostorov iz prvega odstavka se plača dnevno:

OBMOČJE BREZIJ:

- | | |
|-------------------------|--------|
| a) za osebne avtomobile | 5 din |
| b) za kombi vozila | 10 din |
| c) za avtobuse | 20 din |

OBMOČJE LESC:

- | | |
|-------------------------|-------|
| a) za osebne avtomobile | 5 din |
|-------------------------|-------|

Ostale določbe odloka ostanejo nespremenjene.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 423-1/74-3
Radovljica, dne 30/3-1978

Predsednik skupščine
Leopold Pernuš,
dipl. ing., l. r.

Podpredsednik zbora
združenega dela
Jože Meršol, l. r.

Podpredsednik družbeno-
političnega zbora
Pavel Tolar, l. r.

Predsednik zbora
krajevnih skupnosti
Franc Jere, l. r.

106.

Na podlagi 185. člena statuta občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 16/74) je Skupščina občine Radovljica na 22. seji zbora združenega dela in 25. seji zbora krajevnih skupnosti, dne 30. marca 1978 sprejela

1. člen

Samoupravni sporazum o združevanju sredstev za financiranje skupnih nalog ljudske obrambe za leto 1978 je podpisalo 80,6 %, torej več kot 3/4 udeležencev in je pravno veljavno sklenjen.

Na podlagi drugega odstavka 5. člena samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev za financiranje skupnih nalog ljudske obrambe znaša prispevna stopnja za realizacijo dogovorjenega programa ljudske obrambe za leto 1978 0,1% od doseženega dohodka v letu 1978.

2. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 402-2/78-2
Radovljica, dne 30/3-1978

Predsednik skupščine
občine Radovljica
Leopold Pernuš,
dipl. ing., l. r.

107.

Na podlagi 185. člena občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 16/74) je Skupščina občine Radovljica na 22. seji zbora združenega dela in 25. seji zbora krajevnih skupnosti, dne 30. marca 1978 sprejela

UGOTOVITVENI SKLEP

1. člen

Aneks k samoupravnemu sporazumu za financiranje potreb krajevnih skupnosti s programom za leto 1978 je podpisalo 79,7 % udeležencev, torej več kot 3/4 udeležencev in je pravno veljavno sklenjen.

Skladno s 1. členom citiranega aneksa bodo delavci temeljnih in drugih organizacij združenega dela po zaključnem računu za leto 1977 namenili v letu 1978 za zadovoljevanje skupnih potreb v krajevnih skupnostih najmanj tolikšen del dohodka, kot ga predstavlja 300.- din na zaposlenega delavca.

Delavci delov (poslovnih enot, obratov, idr.) temeljnih in drugih organizacij združenega dela, ki imajo sedež v drugi občini, namenijo za leto 1978 tolikšen del dohodka, kot ga predstavlja 300,00 din na zaposlenega delavca.

2. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 402-1/78-2
Radovljica, 30. marca 1978

Predsednik skupščine
občine Radovljica
Leopold Pernuš,
dipl. ing., l. r.

Občina Škofja Loka

108.

Na podlagi 153. člena zakona o volitvah in delegiranju v skupščine (Uradni list SRS, št. 24/77) občinska volilna komisija v Škofji Loki objavlja

POROČILO
o izidu glasovanja o izvolitvi
delegatov družbenopolitičnega zbora
Skupščine občine Škofja Loka

V občini Škofja Loka so bili pri glasovanju o izvolitvi delegatov družbenopolitičnega zbora Skupščine občine Škofja Loka dne 12. marca 1978 doseženi tile izidi glasovanja o izvolitvi:

občani in
delovni ljudje

a) vpisani v volilnih imenikih	22.680
b) glasovalo na volišču (po volilnem imeniku in s potrdili)	21.453
c) glasovalo po pošti	167
č) skupaj glasovalo (b + c)	21.620
d) glasovalo za kandidatno listo	19.077
e) glasovalo proti kandidatni listi	1.570
f) neveljavne glasovnice	973

Na kandidatni listi je bilo 21 delegatov. Izvoljeni so bili delegati, ki so dobili naslednje število glasov:

1. kandidat Sandi Bartol	19.045
2. kandidat Meta Bertoncej	19.039
3. Kandidat Alojz Bogataj	19.054
4. kandidat Ljudmila Cof	19.047
5. kandidat Jože Goličič	19.031
6. kandidat Jože Gostinčar	19.037
7. kandidat Emil Govekar	19.045
8. kandidat Mirjam Jan-Blažič	19.025
9. kandidat Janez Kavčič	19.034
10. kandidat Anton Kvaternik	19.036
11. kandidat Henrik Lang	19.047
12. kandidat Rastislav Malenšek	19.031
13. kandidat Nevenka Mandič- Orehek	19.044
14. kandidat Matevž Markelj	19.028
15. kandidat Polde Nastran	19.037
16. kandidat Pavle Okorn	19.032
17. kandidat Anton Pintar	19.038
18. kandidat Nejko Podobnik	19.036
19. kandidat Jurka Šinko	19.027
20. kandidat Jože Subic	19.022
21. kandidat Silvana Trnovec	19.015

volilnih spisov ugotovila, da sta bila postopek o določitvi kandidatov in glasovanje o izvolitvi delegatov izvedena v skladu z zakonom in da ni bilo nepravilnosti, ki bi lahko vplivale na kandidature oziroma izid glasovanja.

**OBČINSKA VOLILNA
KOMISIJA
V ŠKOFJI LOKI**

Številka: 013-02/78
Škofja Loka, 17/3-1978

Predsednik
občinske volilne komisije
dr. Bojan Petrič, l. r.

Tajnik
občinske volilne komisije
Ferdinand Buh, l. r.

o volilnih in delegiranih v skupščine (Uradni list SRS, številka 24/77) sporoča občinska volilna komisija Tržič, da so bili v občini pri glasovanju o izvolitvi delegatov družbenopolitičnega zbora skupščine občine Tržič dne 12/3-1978 doseženi tile izidi glasovanja o izvolitvi:

5. Ivan KAPEL	7.389
6. Jože KLOFUTAR	7.349
7. Jurij KOROŠEC	7.375
8. Tone KRAMARIČ	7.382
9. Viktorija MEGLIČ	7.364
10. Franc NEMC	7.369
11. Ljuba NEMEC	7.399
12. Milan OGRIS	7.391
13. Marija PEHARC	7.394
14. Ludvik PERKO	7.391
15. Janez PIŠKUR	7.381
16. Miloš SOVA	7.364
17. Zinka SRPČIČ	7.377
18. Anton STRITIŠ	7.380
19. Darko TRUDEN	7.366
20. Jože ZUPANČIČ	7.390

delovni ljudje in občani

a) vpisanih v volilnih imenikih	9.505
b) glasovalo na volišču (po volilnem imeniku in s potrdili)	8.516
c) glasovalo po pošti	78
č) skupaj glasovalo (b + c)	8.594
d) glasovalo za kandidatno listo	7.442
e) glasovalo proti kandidatni listi	631
f) neveljavne glasovnice	521

Občina Tržič

109.

POROČILO
o izidih glasovanja o izvolitvi
delegatov v družbenopolitični zbor
SO Tržič

Na kandidatni listi je bilo 20 delegatov. Izvoljeni so bili delegati, ki so dobili naslednje število glasov:

1. Zorka BRZIN	7.383
2. Lovro CERAR	7.354
3. Jože ČERNIGOJ	7.382

Občinska volilna komisija je na podlagi volilnih spisov ugotovila, da sta bila postopek o določitvi kandidatov in glasovanje o izvolitvi delegatov izvedena v skladu z zakonom in da ni bilo nepravilnosti, ki bi lahko vplivale na kandidature oziroma na izid glasovanja.

Predsednik
Stanko Vertovšek, l. r.

Tajnik
Mimica Leitinger, l. r.