

Uradni vestnik Gorenjske

LETO: XIV.

V Kranju, 31. maja 1977

Številka 8

VSEBINA

PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

OBČINA JESENICE:

86. Odlok o spremembi odloka o zakloniščih na območju občine Jesenice
87. Sklep o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta stanovanjskega območja M 1 v Mostah

OBČINA KRANJ:

88. Odredba o zvišanju stanarin
89. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu
90. Sklep o javni razgrnitvi predloga sprememba urbanističnega načrta mesta Kranja in osnutka zazidalnega načrta za II. fazo Planine
91. Sklep o prenosu sredstev, pravic in dolžnosti ukinjenega družbenega investicijskega sklada – usmerjena sredstva občine Kranj na samoupravno interesno skupnost za komunalno dejavnost

OBČINA RADOVLJICA:

92. Odlok o potrditvi zaključnega računa o izvršitvi proračuna občine Radovljica za leto 1976
93. Popravek odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča

OBČINA ŠKOFJA LOKA:

94. Odlok o potrditvi zaključnega računa proračuna in ostalih računov občine Škofja Loka za leto 1976
95. Odlok o dopolnitvi odloka o določitvi najnižjega odstotka sredstev za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Škofja Loka

OBČINA TRŽIČ

96. Odredba o povečanju stanarin in najemnin v letu 1977 na območju občine Tržič

PREDPISI SAMOUPRAVNIH ORGANOV

SAMOUPRAVNA KOMUNALNA INTERESNA SKUPNOST KRANJ:

97. Sklep

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST TRŽIČ:

98. Samoupravni sporazum o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo
99. Sklep

Predpisi občinskih skupščin

Občina Jesenice

86.

Na podlagi 8. člena zakona o prekrških (Ur. l. SRS št. 7-31/74 in 16-145/74) in 209. člena statuta občine Jesenice (Ur. vestnik Gorenjske št. 18/74) je Skupščina občine Jesenice na sejah zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 28/4-1977 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o zakloniščih na območju občine Jesenice

1. člen

Besedilo 27. člena odloka o zakloniščih na območju občine Jesenice (Ur. vestnik Gorenjske št. 4-38/77) se črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Kršilci določb tega odloka se kaznujejo po določbah zakona o ljudski obrambi (Ur. l. SFRJ št. 22-350/74).«

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Predsednik
Slavko Osredkar, dipl. iur., l. r.

87.

Izvršni svet Skupščine občine Jesenice je na podlagi 11. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS št. 16-119/67) na seji dne 11/5-1977 sprejel naslednji

SKLEP:

o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta stanovanjskega območja M 1 v Mostah

1. člen

Osnutek zazidalnega načrta stanovanjskega območja M 1 v Mostah, ki ga je izdelal Biro za urbanizem in stanovanjsko poslovanje Jesenice pod št. III/1698/1-77 se javno razgrne za dobo 30 dni.

2. člen

Osnutek bo javno razgrnjen v času od 1/6-1977 do 30/6-1977 v avli Skupščine občine Jesenice ter na Krajevnem uradu Žirovnica na Breznici.

3. člen

Občani in organizacije lahko v navedenem času pregledajo osnutek zazidalnega načrta in v knjigo pripomb vpišejo svoje pripombe in predloge ali pa jih pismeno posredujejo Oddelku za urbanizem, gradbene

Občine: Jesenice,
Kranj, Radovljica,
Škofja Loka in Tržič

in komunalne zadeve Skupščine občine Jesenice.

Številka: 350-3/77-4
Jesenice, dne 11/5-1977

Predsednik IS
Ivo Ščavničar, l. r.

Občina Kranj

88.

Na podlagi 9. in 10. člena Zakona o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole cen v SR Sloveniji (Ur. list SRS št. 32-287/72) 5. člena Zakona o stanarinah (Ur. list SRS, št. 50-379/72) in 3. člena odloka o družbeni kontroli cen za proizvode in storitve v občini Kranj (Ur. vestnik Gorenjske št. 16/73 in 24/74) ter v skladu s 7. členom dogovora o izvajanju politike cen izdelkov in storitev iz pristojnosti republike in občin v letu 1977 je izvršni svet občine Kranj na 146. seji dne 26. 4. 1977 sprejel

ODREDBO o zvišanju stanarin

1. člen

Stanarine, določene z odredbo o zvišanju stanarin v letu 1976 (Ur. vestnik Gorenjske št. 13-174/76), se povečajo za 30 %.

2. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Ur. vestniku Gorenjske, stanarine po tej odredbi se zaračunavajo od 1. 6. 1977 dalje.

Številka: 36-02/77-05
Kranj, dne 26. 4. 1977

Predsednik IS
Drago Štefe, el. ing., l. r.

89.

Na podlagi 1., 2., 13. in 26. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 5-12/72) in 164. člena statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 4-24/74) je skupščina občine Kranj na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 18/5-1977 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu

1. člen

V odloku o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni vestnik Gorenjske, št. 26-274/72 in 13-157/75) se 5. a člen črta.

2. člen

V 7. členu odloka se tabela za ugotavljanje znosnih izdatkov za stanarine spremeni, tako da se glasi:

št.	Dohodkovni razred Letni dohodek gospodinjstva		Število članov v gospodinjstvu							
	od din	do din	1	2	3	4	5	6	7	8
1		8.499	—	—	—	—	—	—	—	—
2	8.500	16.999	2,9	—	—	—	—	—	—	—
3	17.000	25.499	5,6	1,3	—	—	—	—	—	—
4	25.500	33.999	7,6	3,2	—	—	—	—	—	—
5	34.000	42.499	9,1	4,7	1,4	—	—	—	—	—
6	42.500	50.999	10,3	6,0	2,6	1,1	0,3	—	—	—
7	51.000	59.499	11,4	7,0	3,6	2,2	1,4	0,9	0,4	0,2
8	59.500	67.999	12,3	7,9	4,5	3,1	2,3	1,8	1,3	1,1
9	68.000	76.499	13,1	8,7	5,3	3,9	3,1	2,6	2,1	1,9
10	76.000	84.999	13,8	9,4	6,1	4,6	3,8	3,3	2,8	2,6
11	85.000	93.499	14,4	10,1	6,7	5,2	4,4	3,9	3,5	3,2
12	93.500	101.999	15,0	10,7	7,3	5,8	5,0	4,5	4,1	3,8
13	102.000	110.499	15,6	11,2	7,8	6,4	5,6	5,0	4,6	4,4
14	110.500	118.999	16,1	11,7	8,3	6,9	6,1	5,5	5,1	4,9
15	119.000	127.499	16,5	12,2	8,8	7,3	6,5	6,0	5,6	5,3
16	127.500	135.999	16,9	12,5	9,1	7,7	6,9	6,4	6,0	5,7
17	136.000	144.499	17,4	13,0	9,6	8,2	7,4	6,9	6,4	6,2
18	144.500	152.999	17,8	13,4	10,0	8,6	7,8	7,3	6,8	6,6
19	153.000	161.499	18,1	13,8	10,4	8,9	8,1	7,6	7,2	6,9
20	161.500	169.999	18,5	14,1	10,7	9,3	8,5	8,0	7,5	7,3
21	170.000	178.499	18,8	14,5	11,1	9,6	8,8	8,3	7,9	7,6
22	178.500	186.999	19,1	14,8	11,4	9,9	9,1	8,6	8,2	7,9
23	187.000	195.499	19,4	15,1	11,7	10,2	9,4	8,9	8,5	8,2
24	195.500	203.999	19,7	15,4	12,0	10,5	9,7	9,2	8,8	8,5
25	204.000	212.499	20,0	15,6	12,3	10,8	10,0	9,5	9,1	8,8
26	212.500	220.999	20,3	15,9	12,5	11,1	10,3	9,7	9,3	9,1
27	221.000	229.499	20,5	16,2	12,8	11,3	10,5	10,0	9,6	9,3
28	229.500	237.999	20,8	16,4	13,0	11,6	10,8	10,2	9,9	9,6
29	238.000	246.499	21,0	16,6	13,3	11,8	11,0	10,5	10,1	9,9
30	246.500	254.999	21,2	16,9	13,5	12,0	11,2	10,7	10,3	10,0

3. člen

V 8. členu odloka se za tretjo alinejo dodata še naslednji:

— če je nosilec stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva lastnik počitniške hišice,

— če je nosilec stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva lastnik avtomobila.

Za 1. odst. se doda 2. odstavek, ki glasi:

Določilo o avtomobilu ne velja za invalide, katerim je vozilo nujno potrebno iz zdravstvenih razlogov.

4. člen

V 2. odstavku 9. člena odloka se doda naslednja alineja:

— izjavo nosilca stanovanjske pravice, da stanovanje ne daje v podnajem, da stanovanje ali dela stanovanja noben član gospodinjstva ne uporablja za poslovni prostor, da noben član gospodinjstva ni lastnik počitniške hišice in da noben član gospodinjstva ni lastnik avtomobila.

5. člen

10. člen odloka se spremeni, tako da se glasi:

Pristojni organ samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj mora o zahtevi o delni nadomestitvi stanarine odločiti v 30 dneh od vložitve zahtevka.

Zoper odločbo organa pristojnega po 1. odstavku tega člena lahko vložijo nosilci stanovanjske pravice pritožbo v roku 15 dni po prejemu odločbe na zbor enote za družbeno pomoč samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj.

Delna nadomestitev za stanarino se prizna za dobo enega leta, šteto od prvega dneva v naslednjem mesecu, ko je bila vložena zahteva.

6. člen

V 2. odstavku 11. člena se namesto »15.— dinarjev«, vstavi: »30.— dinarjev«.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1/6-1977.

Predsednik občinske skupščine
Tone Volčič, l.r.

Številka: 36-012/1972-04
Kranj, dne 18/5-1977

Predsednik družbenopolit. zbora
Jože Valant, l.r.

90.

Na podlagi 1. odstavka 11. člena, 1. odstavka 13. člena in 1. odstavka 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16-119/67 in 27-255/72) je Izvršni svet Skupščine občine Kranj na 143. seji dne 5/4-1977 obravnaval predlog spremembe urbanističnega načrta mesta Kranja in osnutek zazidalnega načrta za II. fazo Planine in sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi predloga spremembe urbanističnega načrta mesta Kranja in osnutka zazidalnega načrta za II. fazo Planine

I.

Predlog spremembe urbanističnega načrta mesta Kranja, karta »namenska raba površin« v merilu 1:5000

in

osnutek zazidalnega načrta za II. fazo Planine, ki ga je izdelala strokovna organizacija Domplan Kranj, št. projekta 441 november 1976 v merilu 1:500 (projektant Marjan Bežan, dipl. ing. arh.) se javno razgrneta v avli skupščine občine Kranj.

II.

Občani, organizacije združenega dela in druge organizacije, krajevne skupnosti in samoupravne interesne skupnosti lahko v času javne razgrnitve dajejo pripombe in predloge k razgrnjenima osnutkoma.

Strokovna služba oddelka za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Kranj bo v času javne razgrnitve dajala pojasnila in razlagala dokumentacijsko gradivo.

III.

Javna razgrnitev traja 30 dni od dneva objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-06/77
Kranj, dne 5/4-1977

Predsednik IS
Drago Štefe, el. ing., l.r.

91.

Na osnovi resolucije o izvajanju družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1976 do 1980 v letu 1977 in resolucije o politiki izvajanja družbenega načrta občine Kranj za obdobje 1976-1980 v letu 1977 in na podlagi 10. člena statuta občinskega sklada skupnih rezerv v občini Kranj, je skupščina sklada skupnih rezerv gospodarskih organizacij v občini Kranj na svoji seji dne 6/5-1977 sprejela

SKLEP

o prenosu sredstev, pravic in dolžnosti ukinjenega družbenega investicijskega sklada - usmerjena sredstva občine Kranj na Samoupravno interesno skupnost za komunalno dejavnost

1. člen

S tem sklepom se usmerjena sredstva občine Kranj na podlagi sklepa o izločitvi sredstev ukinjenega občinskega družbeno-investicijskega sklada in ostalih občinskih skladov iz kreditnega sklada Ljubljanske banke - podružnice Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 26/72) ter po odločbi o upravljanju s sredstvi družbeno-investicijskega sklada - usmerjena sredstva občine (Uradni vestnik Gorenjske, št. 16/73), s katerimi upravlja skupščina sklada skupnih rezerv gospodarskih organizacij, prenesajo na Samoupravno interesno skupnost za komunalno dejavnost občine Kranj.

Sredstva, ki se prenesejo znašajo 36.299.692,47 din po stanju dne 31/12-1976. Stanje plasmanov je din 31.219.414,10 in saldo sklada din 5.080.278,37 din.

Obresti iz anuitet naslednjih let so dohodek sklada.

2. člen

Samoupravna interesna skupnost za komunalno dejavnost odstopa 5% vsako leto razpoložljivih sredstev iz 1. člena v času od 1/1-1977 do 31/12-1985 skladu za pospeševanje zasebne kmetijske proizvodnje, brez obveznosti vračanja.

3. člen

Vse pravice in dolžnosti ukinjenega sklada se po uveljavitvi tega sklepa prenesejo na Samoupravno interesno skupnost za komunalno dejavnost.

4. člen

Ta sklep začne veljati, ko ga sprejme Skupščina Samoupravne interesne skupnosti za komunalno dejavnost in se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1/1-1977 dalje.

Številka: 402-03/71-08/13
Kranj, dne 6/5-1977

Predsednik skupščine sklada skupnih rezerv gospodarskih organizacij v občini Kranj
Danilo Dolgan, dipl. ing. l.r.

Občina Radovljica

92.

Na podlagi 35. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74) in navodil o uporabi navodila o sestavljanju zaključnih računov družbenopolitičnih skupnosti (Uradni list SRS, št. 5/77) ter 185. člena statuta občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske št. 16/74) je skupščina občine Radovljica na ločenih sejah zborov, dne 30/3-1977 sprejela

ODLOK

o potrditvi zaključnega računa o izvršitvi proračuna občine Radovljica za leto 1976

1. člen

Potrdi se zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Radovljica za leto 1976.

2. člen

Doseženi dohodki in njihova razporeditev po zaključnem računu za leto 1976 znašajo:

1. Lastni dohodki din	43.158.183,65
2. Namenska dopolnilna sredstva din	100.000,00
Skupaj dohodki din	43.258.183,65
3. Razporejeni dohodki din	39.575.235,30
4. Sredstva za solidarnostno prelivanje med proračuni občin din	469.000,00
5. Presežek din	3.213.948,35

3. člen

Od presežka dohodkov se sredstva, neporabljena do dovoljene porabe v višini 1.713.339,20 din vrnejo gospodarstvu s tem, da se vložijo v sklad skupnih rezerv gospodarskih organizacij.

4. člen

Presežek dohodkov nad dovoljeno porabo, v višini 1.500.609,15 din se vrne gospodarstvu s tem, da se sredstva vložijo v sklad skupnih rezerv gospodarskih organizacij.

5. člen

Potrdi se zaključni račun rezervnega sklada občine Radovljica kot sestavni del zaključnega računa proračuna občine Radovljica za leto 1976, ki izkazuje:

prenešana sredstva iz leta 1975 din	167.714,50
tekoči dohodki din	417.561,05
tekoči izdatki din	329.839,45
sredstva za prenos v leto 1977 din	255.436,10

6. člen

Zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Radovljica za leto 1976 in zaključni račun rezervnega sklada za leto 1975 sta sestavni del tega odloka.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 400-2/76-3
Radovljica, dne 30/3-1977

Predsednik
Leopold Pernuš,
dipl. ing., l.r.

93.

Ob primerjavi tiskanega besedila z izvornikom je bilo ugotovljeno, da je v besedilu odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2-23/77) nastala napaka. Zato dajemo

POPRAVEK odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča

Druga alineja 17. člena se dopolni z naslednjim besedilom, ki se glasi:

»odgovorna oseba pravne osebe za isti prekršek pa z denarno kaznijo od 20.– din do 2.000.– din.«

Številka: 420-2/75-3
Radovljica, dne 30/3-1977

SEKRETARIAT SO
RADOVLJICA

Občina Škofja Loka

94.

Na podlagi 35. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74) ter 24. in 92. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 9/74) je Skupščina občine Škofja Loka na

seji zbornega zbirnega dela, zbornega krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora 18/5-1977 sprejela

ODLOK o potrditvi zaključnega računa proračuna in ostalih računov občine Škofja Loka za leto 1976

1. člen

Potrdi se zaključni račun o izvršitvi proračuna in ostalih računov občine Škofja Loka za leto 1976.

2. člen

Dohodki in izdatki so v letu 1976 znašali:

I. Proračun

1. Izvirni dohodki	28.940.336,40
2. Preneseni dohodki	92.000,00
3. Namenska dopolnilna sredstva (priznavalnina)	271.000,00
4. Sredstva za dopolnjevanje	838.000,00
Skupaj:	30.141.336,40
5. Izdatki v znesku	30.141.331,40
6. Presežek dohodkov nad izdatki	5,00

II. Proračunski sklad

Rezervni sklad

1. Dohodki	1.580.212,84
2. Izdatki	1.380.024,45
3. Presežek dohodkov nad izdatki	200.188,39

III. Ostali računi

1. Dohodki v znesku	11.481.427,11
2. Izdatki v znesku	2.233.163,55
3. Presežek dohodkov nad izdatki	9.248.263,56

3. člen

Presežek dohodkov nad izdatki proračuna se prenese v proračun kot redni dohodek v leto 1977.

Presežek dohodkov nad izdatki rezervnega sklada se prenese v rezervni sklad kot redni dohodek v leto 1977.

Presežki dohodkov nad izdatki ostalih računov se prenesejo na posamezne račune kot redni dohodek za leto 1977.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 400-01/75
Škofja Loka, 18/5-1977

Predsednik
občinske skupščine
Tone Polajnar, l.r.

95.

Na podlagi 11. člena zakona o programiranju in finansiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5/72, 54/72, 24/73 in 15/76) ter 84. in 92. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 9/74) je Skupščina občine Škofja Loka na skupni seji zbornega zbirnega dela, zbornega krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 18/5-1977 sprejela

ODLOK o dopolnitvi odloka o določitvi najnižjega odstotka sredstev za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Škofja Loka

1. člen

V odloku o določitvi najnižjega odstotka sredstev za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 28-294/76) se v 1. členu na koncu doda nov stavek, ki se glasi:

Organizacije izločajo za gradnjo in rekonstrukcijo študentskih domov prispevek po stopnji 0,36 % ob vsakem izplačilu osebnih dohodkov od skupnega zneska sredstev, iz katerih se plačujejo prispevki iz osebne dohodke. Sredstva se zbirajo na prehod-

nem zbirnem računu Službe družbenega knjigovodstva v občini, njihovo uporabo pa določa Izobraževalna skupnost Slovenije.

2. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in se uporablja od 1/1-1977 dalje.

Številka: 36-02/73
Škofja Loka, 18/5-1977

Predsednik
občinske skupščine
Tone Polajnar, l.r.

Občina Tržič

96.

Na podlagi 5. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS, številka 50/72, resolucije o politiki izvajanja družbenega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1976 do 1980 v letu 1977 (Uradni list SRS, številka 31/76), 5. člena odloka o ukrepih družbene kontrole cen iz pristojnosti občine Tržič in na predlog Samoupravne stanovniške skupnosti Tržič je izvršni svet SO Tržič na 87. seji dne 17/5-1977 sprejel

ODREDBO o povečanju stanarin in najemnin v letu 1977 na območju občine Tržič

1. člen

Stanarine na območju občine Tržič se s 1/6-1977 povečajo za 19 %.

2. člen

Osnova za določitev povečanih stanarin je vrednost stanovanj, ugotovljena z odlokom o merilih za ugotovitev nove vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj na območju občine Tržič (Uradni vestnik Gorenjske, številka 6/73) ter na podlagi te vrednosti izračunane stanarine, ki so bile določene in so se uporabljale s 1/4-1977.

3. člen

Najemnine za poslovne prostore se s 1/6-1977 lahko povečajo do 30 %.

4. člen

Osnova za določitev povečanih najemnin za poslovne prostore so najemnine, ki so bile določene in so se uporabljale s 1/5-1976.

5. člen

Ta odredba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1/6-1977.

Številka: 36-01/77
Tržič, dne 17/5-1977

Predsednik
izvršnega sveta SO Tržič
Janez Ivnik l.r.

Predpisi samoupravnih organov

Samoupravna komunalna interesna skupnost Kranj:

97.

Skupščina Samoupravne komunalne interesne skupnosti je na svoji 2. seji dne 9.5.1977 sprejela

SKLEP

Skupščina komunalne skupnosti sprejema sklep skupščine sklada skupnih rezerv

z dne 6. 5. 1977 o prenosu sredstev, pravic in dolžnosti ukinjenega družbenega investicijskega sklada — usmerjena sredstva sklada skupnih rezerv gospodarstev organizacij na Samoupravno komunalno interesno skupnost Kranj, št. 402-03/71-08/13 z dne 6/5-1977.

Številka: 22/77
Kranj, dne 16/5-1977

Podpredsednik skupščine
Gašper Zakotnik, l.r.

Samoupravna stanovanjska skupnost Tržič:

98.

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Ur. list SRS št. 5/72, 54/72, 24/73) in Samoupravnega sporazuma o osnovah plana samoupravnih stanovanjskih skupnosti v SR Sloveniji za področje stanovanjskega gospodarstva v obdobju 1976—1980 (Ur. list SRS št. 21/76) so organizacije združenega dela, druge samoupravne organizacije. Samoupravna stanovanjska skupnost, občina, društva in Občinski sindikalni svet Tržič, izhajajoč iz načela vzajemnosti in solidarnosti, da bi se zagotovili pogoji za hitreje zadovoljevanje stanovanjskih potreb delovnih ljudi in občanov, sklenile naslednji

SAMOUPRAVNI SPORAZUM o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem samoupravnim sporazumom določajo podpisniki način izločanja sredstev za zadovoljevanje svojih stanovanjskih potreb.

2. člen

S samoupravnim sporazumom se določa:

— najnižja stopnja izločanja sredstev za stanovanjsko izgradnjo, ki se izločajo od višine bruto osebnih dohodkov,

— stopnja obveznega izločanja sredstev za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu,

— stopnjo obveznega združevanja od izločenih sredstev po 1. alineji tega člena,

— stopnjo obveznega prispevka za gradnjo in rekonstrukcijo dijaških in študentskih domov,

— stopnjo obveznega prispevka za financiranje izgradnje komunalnih naprav v stanovanjskih naseljih.

II. IZLOČANJE SREDSTEV ZA STANOVANJSKO IZGRADNJO

3. člen

Organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije in skupnosti, družbeno politične skupnosti in državni organi (v nadaljnjem besedilu: podpisniki) tega sporazuma se na podlagi svojih programov za reševanje stanovanjskih potreb in srednjeročnega programa stanovanjske izgradnje v občini Tržič sporazumejo, da stopnja obveznega izločanja sredstev za stanovanjsko izgradnjo v letu 1977 do vključno leta 1980 ne more biti nižja kot 6 % od višine bruto osebnih dohodkov.

4. člen

Na podlagi svojega programa za reševanje stanovanjskih potreb lahko podpisniki določajo tudi višjo stopnjo, kot je to navedeno v prejšnjem členu.

Višino stopnje izločenih sredstev za reševanje stanovanjskih problemov določijo podpisniki v svojem splošnem aktu. Sredstva se izločajo v skladu s pozitivnimi predpisi.

5. člen

Izločena sredstva se lahko uporabljajo v skladu z zakonom, samoupravnimi akti Samoupravne stanovanjske skupnosti in akti podpisnikov.

III. IZLOČANJE SREDSTEV ZA DRUŽBENO POMOČ V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU

6. člen

Podpisniki se obvezujejo, da bodo 1,80 % od višine bruto osebnega dohodka izločenih sredstev namenile za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

7. člen

Sredstva za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu se izločajo pri vsakem izplačilu osebnih dohodkov in vplačajo Samoupravni stanovanjski skupnosti Tržič — Samoupravni enoti za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

8. člen

Z izločenimi sredstvi iz 6. člena tega sporazuma bo upravljala Samoupravna stanovanjska skupnost Tržič — Samoupravna enota za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v skladu z zakonom, finančnim programom in samoupravnimi akti Samoupravne stanovanjske skupnosti Tržič.

IV. ZDRUŽEVANJE SREDSTEV ZA USMERJENO STANOVANJSKO GRADNJO

9. člen

Podpisniki se obvezujejo, da bodo 0,60 % izločenih sredstev od višine bruto osebnih dohodkov sporazuma združile za kreditiranje usmerjene stanovanjske gradnje.

10. člen

Sredstva za kreditiranje usmerjene stanovanjske gradnje se izločajo pri vsakem izplačilu osebnega dohodka in oročajo pri poslovni banki na poseben račun za dobo 25 let po 2 % obrestni meri.

11. člen

Združena sredstva za kreditiranje usmerjene stanovanjske gradnje tvorijo posebni kreditni sklad pri poslovni banki, s katerim upravlja Samoupravna stanovanjska skupnost Samoupravna enota za gradnjo v skladu z zakonom, finančnim programom in samoupravnimi akti Samoupravne stanovanjske skupnosti Tržič.

V. IZLOČANJE SREDSTEV ZA GRADNJO IN REKONSTRUKCIJO DIJAŠKIH IN ŠTUDENSKIH DOMOV

12. člen

Podpisniki sporazuma se obvezujejo, da bodo 0,345 % od bruto osebnega dohodka izločenih sredstev namenile za gradnjo in rekonstrukcijo dijaških in študentskih domov, v kolikor ne bo s posebnim predpisom ali dogovorom drugače določeno.

VI. IZLOČANJE SREDSTEV ZA FINANCIRANJE IZGRADNJE KOMUNALNIH NAPRAV V STANOVANJSKIH NASELJIH

13. člen

Podpisniki sporazuma se obvezujejo, da bodo 0,255 % od bruto osebnega dohodka

izločenih sredstev namenile za financiranje izgradnje sekundarno komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, kar bo razbremenilo del stroškov v ceni stanovanj in prispevalo k hitrejšemu urejanju komunikacij ter izboljšanju preskrbe stanovanjskih sosesk.

VII. KONČNE DOLOČBE

14. člen

Podpisniki sporazuma se obvezujejo, da bodo v vsem upoštevali dogovorjene osnove, merila in kriterije, ki so predmet tega sporazuma ter v celoti sprejeli obveznosti in pravice, ki iz njega izvirajo.

15. člen

Za podpisnike sporazuma, ki k njemu ne pristopijo in ga ne podpišejo, določijo obveznost izločanja sredstev po 3. členu tega sporazuma Skupščina občine Tržič z odlokom.

16. člen

Sestavni del tega sporazuma so srednjeročni program stanovanjske izgradnje v občini Tržič in programi organizacij združenega dela za reševanje stanovanjskih potreb delavcev.

17. člen

Spremembe in dopolnitve tega sporazuma se opravljajo po postopku, ki je predviden za njegov sprejem.

18. člen

Sporazum stopi v veljavo, ko ga podpiše najmanj 2/3 podpisnic na podlagi sklepov njihovih najvišjih samoupravnih organov ter velja tudi za delavce v delovnem razmerju pri zasebnih delodajalcih.

Sporazum se začne uporabljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske. Do sprejema in uveljavitve sporazuma velja sedanji samoupravni sporazum o izločanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko gradnjo.

19. člen

Ta sporazum se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske. Po en izvod prejme vsaka podpisnica sporazuma, poslovna banka in podružnica SDK. Original sporazuma se hrani pri Samoupravni stanovanjski skupnosti Tržič.

Tržič, dne 16. 5. 1977

PODPISNIKI:

99.

Skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti Tržič je na 8. redni seji dne 5. maja 1977 v skladu s 5. in 9. členom Statuta skupnosti ugotovila, da je Samoupravni sporazum o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo v Tržiču podpisalo 42 delovnih skupnosti, katere zaposlujejo 4642 delavcev, ali 88 % vseh zaposlenih.

Zato je sporazum v skladu z 18. členom sklenjen.

Skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti Tržič je sprejela

sklep:

Objavi se veljavnost Samoupravnega sporazuma o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo v Tržiču z veljavnostjo osmi dan po objavi do 31. 12. 1980.

Uporablja pa se od 1. junija 1977.

Samoupravna stanovanjska
skupnost
TRŽIČ
Predsednik skupščine:
Francišek Meglič, l. r.