

Uradni vestnik Gorenjske

LETO: XIV.

V Kranju, 6. decembra 1977

Številka 19

Občine: Jesenice,
Kranj, Radovljica,
Škofja Loka in Tržič

VSEBINA

PREDPISI SAMOUPRAVNIH ORGANOV

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST RADOVLJICA:

220. Pravilnik o pogojih in merilih za dodelitev stanovanj, pridobljenih iz sredstev S. E. za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, Samoupravna stanovanjska skupnost občine Radovljica (v nadaljnjem besedilu: enot)
221. Pravilnik o kreditiranju stanovanjske gradnje

PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

OBČINA KRANJ:

222. Odredba o zvišanju najemnin za poslovne prostore

Predpisi samoupravnih organov

Samoupravna stanovanjska skupnost Radovljica

Na podlagi 1., 2., 4. in 8. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 5-12/72) in 89. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica, je zbor samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu sprejel na svoji 18. seji, dne 17. 6. 1977 naslednji

PRAVILNIK o pogojih in merilih za dodelitev stanovanj, pridobljenih iz sredstev S. E. za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica (v nadaljnjem besedilu: enote)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik ugotavlja pogoje in določa merila za pridobitev stanovanjske pravice v najemnem družbenem stanovanju, pridobljenem iz sredstev enote.

2. člen

Sredstva enote za pridobivanje najemnih družbenih stanovanj so:

— obvezni prispevek za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, ki ga delavci odvajajo na podlagi samoupravnega sporazuma o izločanju sredstev za stanovanjsko gradnjo v občini Radovljica za obdobje 1977—1981 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 1/77) oz. ustreznega odloka skupščine občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/77) ter odlokov skupščin občin, v katerih so delavci, ki stanujejo na območju občine Radovljica, zaposleni;

— neporabljena sredstva, zbrana na podlagi zakona o prispevku za graditev stanovanj za udeležence NOV ter anuitete posojil, odobrenih iz sredstev tega prispevka;

— neporabljena sredstva na posebnem računu za subvencioniranje stanarin;

— sredstva odpravljenega stanovanjskega sklada občine Radovljica;

— sredstva, ki jih za pridobivanje najemnih družbenih stanovanj dodatno vložijo temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti, skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja;

— sredstva, ki se zbirajo po posebnih predpisih;

— krediti poslovnih bank, odobreni na podlagi oročenih sredstev enote;

— obresti od kreditov in avansov izvajalcem gradnje stanovanj za potrebe enote;

— drugi dohodki enote.

3. člen

Zbor enote planira vsako leto na podlagi zaključnega računa in poročila o poslovanju višino sredstev, namenjenih za pridobivanje najemnih družbenih stanovanj.

4. člen

Cene stanovanj pridobljenih iz sredstev enote ne smejo presegati povprečne gradbene cene, stanovanja sama pa ne opremljenosti oziroma stanovanjskega standarda, določenega z odlokom o določitvi stanovanjskega standarda v občini Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske št. 5-52/74).

5. člen

Glede na število družinskih članov, se upravičencem po tem pravilniku praviloma dodeljujejo stanovanja naslednjih površin:

— za 1 osebo	do 28 kv. m
— za 2 osebi	do 42 kv. m
— za 3 osebe	do 57 kv. m
— za 4 osebe	do 66 kv. m

— za vsakega nadaljnega člana družinske skupnosti pa še po 10 kv. m.

Družinam z 1 ali 2 otrokoma pripada najmanj dvosobno stanovanje, družinam s 3 ali več otroci pa trosobno. Odstopanja so možna glede na konkretno površino razpoložljivih stanovanj in na socialne ter zdravstvene indikacije.

II. UPRAVIČENCI DO DODELITVE STANOVANJ, PRIDOBLENJIH IZ SREDSTEV ENOTE

6. člen

Upravičenci do dodelitve stanovanj, pridobljenih iz sredstev enote so:

- družine in občani z nižjimi dohodki,
- mlade družine
- starejši ljudje,
- udeleženci NOV.

7. člen

Družine in občani z nižjimi dohodki lahko zaposijo za stanovanje, pridobljeno iz sredstev enote, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

— da dohodek prosilca in njegovih družinskih članov ne presega meje, ki jo v razpisu določi zbor enote;

— da prosilec ni imetnik stanovanjske pravice na primernem stanovanju;

— da prosilec ni lastnik nepremičnin (stanovanjskih objektov, gradbenih zemljišč, sekundarnih bivališč) oz. objektov v gradnji;

— da prosilec dosedaj še ni imel ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja;

— da ima stalno bivališče na območju občine Radovljica.

8. člen

Mlade družine lahko zaposijo za stanovanje, pridobljeno iz sredstev enote, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

1. da nobeden od zakoncev ni imetnik stanovanjske pravice na primernem stanovanju;

2. da družina doslej še ni imela ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja;

3. da ima eden od zakoncev stalno bivališče na območju občine Radovljica ter da sta poročena vsaj leto dni;

4. da družina namensko varčuje pri poslovnih banki za nakup stanovanja ali za individualno gradnjo;

5. da ena od delovnih organizacij, pri katerih zakonca združujeta delo jamči, da bo skupaj s prosilcem rešila njegovo stanovanjsko vprašanje v roku petih let.

Starostna meja za kategorijo mladih družin znaša 30 let.

9. člen

Starejši ljudje lahko zaprosijo za stanovanje, pridobljeno iz sredstev enote, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

– da prosilec ni imetnik stanovanjske pravice na primernem stanovanju;

– da prosilec ni lastnik nepremičnin (stanovanjskih objektov, gradbenih zemljišč, sekundarnih bivališč) oz. objektov v gradnji;

– da prosilec doslej še ni imel ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja;

– da ima stalno bivališče na območju občine Radovljica.

Starostna meja je enaka kot za pridobitev pravic iz pokojninskega zavarovanja (pri ženskah 55, pri moških pa 60 let).

10. člen

Udeleženci NOV lahko zaprosijo za stanovanje, pridobljeno iz sredstev enote, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

– da prosilec ni imetnik stanovanjske pravice na primernem stanovanju;

– da prosilec ni lastnik nepremičnin (stanovanjskih objektov, gradbenih zemljišč, sekundarnih bivališč) oz. objektov v gradnji;

– da prosilec doslej še ni imel ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja;

– da ima stalno bivališče na območju občine Radovljica.

11. člen

Za družinskega člana upravičenca iz kategorije družin in občanov z nižjimi dohodki v smislu določil tega pravilnika, se štejejo: zakonec, otroci, starši upravičenca in upravičenčevega zakonca ter osebe, ki jih je upravičenec dolžan vzdrževati po zakonu in skupaj z njim živijo v skupnem gospodinjstvu;

za družinske člane upravičenca iz kategorije mladih družin se v smislu določil tega pravilnika, štejejo samo zakonec in otroci;

za družinske člane upravičenca iz kategorije starejših ljudi in udeležencev NOV pa se v smislu določil tega pravilnika štejejo samo zakonec in nepreskrbljeni otroci.

12. člen

Prosilci iz kategorije družin in občanov z nižjimi dohodki dokažejo upravičenost do stanovanja, pridobljenega iz sredstev enote z naslednjimi dokumenti:

1. s potrdilom o številu družinskih članov in o tem, od kdaj imajo stalno bivališče na območju občine (to potrdilo dobi prosilec iz registra prebivalstva pri Skupščini občine oz. pri krajevnem uradu);

2. s potrdili o letnih dohodkih vseh družinskih članov za preteklo koledarsko leto (prosilec dobi ta potrdila pri delovnih organizacijah, kjer družinski člani združujejo delo);

3. s potrdilom o premoženjskem stanju (ki ga dobi prosilec pri davčni upravi Skupščine občine);

4. z mnenji oz. poročili delovnih organizacij, kjer so družinski člani zaposleni, o reševanju njihove stanovanjske problematike v okviru delovne organizacije;

5. z eventualnimi poročili o zdravstvenem stanju in odločbami o invalidnosti

13. člen

Prosilci iz kategorije mladih družin dokažejo upravičenost do stanovanja, pridobljenega iz sredstev enote, z naslednjimi dokumenti:

1. s potrdilom o številu družinskih članov in o tem, od kdaj stalno bivajo na območju občine ter kdaj je bila sklenjena zakonska zveza (to potrdilo dobi prosilec iz registra prebivalstva pri Skupščini občine oz. krajevnem uradu);

2. z izvodom pogodbe o namenskem varčevanju pri poslovnih banki za nakup stanovanja ali za individualno gradnjo s klavzulo, da bo poslovna banka obvestila enoto v primeru prekinitve namenskega varčevanja;

3. s sklepom samoupravnega organa ene od delovnih organizacij, kjer zakonca združujeta delo, da bo skupaj s prosilcem rešila njegovo stanovanjsko vprašanje v petih letih;

4. z eventualnimi poročili o zdravstvenem stanju in odločbami o invalidnosti prosilca in njegovih družinskih članov.

14. člen

Prosilci iz kategorije starejših ljudi dokažejo upravičenost do stanovanja, pridobljenega iz sredstev enote, z naslednjimi dokumenti:

1. s potrdilom o številu družinskih članov in o tem, od kdaj imajo stalno bivališče na območju občine (to potrdilo dobi prosilec iz registra prebivalstva pri Skupščini občine oz. pri krajevnem uradu);

2. s potrdilom o premoženjskem stanju (ki ga dobi prosilec pri davčni upravi Skupščine občine);

3. z eventualnimi poročili o zdravstvenem stanju in odločbami o invalidnosti prosilca in njegovih družinskih članov.

15. člen

Prosilci iz kategorije udeležencev NOV dokažejo upravičenost do stanovanja, pridobljenega iz sredstev enote, z naslednjimi dokumenti:

1. s potrdilom o številu družinskih članov in o tem, od kdaj imajo stalno bivališče na območju občine (to potrdilo dobi prosilec iz registra prebivalstva pri Skupščini občine oz. pri krajevnem uradu);

2. s potrdilom o premoženjskem stanju (ki ga dobi prosilec pri davčni upravi Skupščine občine);

3. s potrdilom in mnenjem komisije za zadeve borcev in invalidov pri Skupščini občine o času udeležbe v NOV in o upravičenosti do stanovanja;

4. z mnenjem oz. priporočilom krajevne organizacije Zdrženja borcev NOV o upravičenosti do stanovanja;

5. z eventualnimi poročili o zdravstvenem stanju in odločbami o invalidnosti prosilca in njegovih družinskih članov.

III. MERILA ZA DODELITEV STANOVANJ

16. člen

Pri ugotavljanju upravičenosti do stanovanja, pridobljenega iz sredstev enote, se uporabljajo merila na določilih tega pravil-

vičencev po stanovanju. Seštevek vrednosti meril služi za razporeditev upravičencev na prednostno listo.

17. člen

Merila za vse kategorije prosilcev so naslednja:

1. stanovanjski pogoji prosilca:
a) prosilec sam ali z družino ni imetnik stanovanjske pravice;
b) prosilec nima primerne stanovanja;

2. družinsko stanje prosilca;

3. čas bivanja na območju občine Radovljica;

4. čas pričakovanja stanovanja v občini Radovljica;

5. zdravstveno stanje prosilca in družinskih članov;

6. udeležba v NOV (za kategorijo udeležencev NOV);

7. čas namenskega varčevanja za rešitev stanovanjskega vprašanja (za kategorijo mladih družin).

18. člen

Razčlenitev in vrednost posameznega merila je naslednja:

1. Stanovanjski pogoji prosilca
a) Prosilec sam ali z družino ni imetnik stanovanjske pravice

I. prosilcu, ki je sam ali z družino sostanovalec ali podstanovalec, pripada glede na neto stanovanjsko površino, ki odpade na enega stanovalca v sostanovalskem ali podstanovalskem razmerju:

– do 4 kv. m	125 točk
– od 4 do 6	115
– od 6 do 8	105
– od 8 do 10	95
– nad 10	85

II. prosilcu, ki je sam ali z družino član gospodinjске skupnosti, pripada glede na površino, ki odpade na člana gospodinjске skupnosti (samci ali družine, ki živijo v skupnem gospodinjstvu s sorodniki, ki so nosilci stanovanjske pravice):

– do 4 kv. m	100 točk
– od 4 do 6	90
– od 6 do 8	80
– od 8 do 10	70
– nad 10	60

b) Prosilec nima primerne stanovanja

I. prosilcu, ki ima po površini neustrezno stanovanje, pripada glede na površino stanovanja, ki odpade na družinskega člana, naslednje število točk:

– do 4 kv. m	30 točk
– od 4 do 6	20
– od 6 do 8	10
– nad 10	5

II. prosilcu, ki ima stanovanjske prostore, ki onemogočajo skupno življenje družine pripada

10 točk

III. prosilcu, ki ima glede na gradbeno-sanitarne pogoje neustrezno stanovanje, pripada naslednje število točk:

a) ni vodovoda v stanovanju	5 točk
b) stanovanje nima prostora za kuhinjo	5
c) stanovanje nima kopalnice	5
d) stanovanje nima stranišča	5
e) mladoletniki različnih spolov ali mladoletniki in starši oz. drugi člani družine morajo uporabljati isti spalni prostor	10

- g) stanovanja ni mogoče normalno ogrevati 5
 h) stanovanje je zelo mračno 5

Opomba: točki a) in b) se med seboj izključujeta.

2. Družinsko stanje prosilca
 prosilcu pripada glede na število družinskih članov, za vsakega člana po 5 točk

3. Čas bivanja na območju občine Radovljica

prosilcu glede na čas stalnega bivanja na območju občine Radovljica pripada za vsako leto stalnega bivanja na območju občine po 5 točk

Opomba: Pri točkovanju se prosilcu lahko upošteva največ deset let stalnega bivanja na območju občine.

4. Čas pričakovanja stanovanja v občini Radovljica

prosilcu, ki stalno prebiva in že več let pričakuje stanovanje v občini Radovljica, pripada glede na število let, odkar je vložil prošnjo za dodelitev stanovanja pri enoti oz. delovni organizaciji – njegovo stanovanjsko vprašanje pa ni bilo ustrezno rešeno – naslednje število točk:

- od 1 do 2 let 5 točk
 – od 2 do 3 10
 – od 3 do 5 15
 – nad 5 20

5. Zdravstveno stanje prosilca in družinskih članov

a) težje ozdravljiva ali kronična bolezen

- en družinski član 10 točk
 – več družinskih članov 20

b) prosilec oz. družinski član boluje za boleznijo, na katero posredno vpliva neprijetno stanovanje

20 točk

c) prosilec je invalid I. kategorije oz. vojaški invalid nad 80 %

50 točk

d) prosilec je invalid II. kategorije oz. vojaški invalid nad 50 %

25 točk

6. Udeležba v NOV (za kategorijo udeležencev NOV)

a) udeležencem NOV, ki so vstopili v narodno-osvobodilno vojsko pred 9. 9. 1943 oz. do 13. 10. 1943 pripada

100 točk

b) udeležencem NOV, ki so vstopili v narodno-osvobodilno vojsko v času od 9. 9. 1943 oz. 13. 10. 1943 do 31. 12. 1944 pripada

80 točk

c) udeležencem NOV, ki so vstopili v narodno-osvobodilno vojsko po 1. 1. 1945 in bili v njej do 15. 5. 1945, pripada

30 točk

7. Čas namenskega varčevanja za rešitev stanovanjskega vprašanja (za kategorijo mladih družin)

prosilcu pripada za vsako leto namenskega varčevanja v poslovni banki za rešitev stanovanjskega vprašanja po

5 točk

IV. POSTOPEK ZA UVELJAVLJANJE PRAVICE DO DODELITVE STANOVANJA

19. člen

Enota objavi praviloma razpis za zbira-

nje vlog prosilcev za dodelitev stanovanja, pridobljenega iz sredstev enote, do 15. marca v letu, v glasilu SZDL za Gorenjsko »GLAS«-u.

V razpisu enota povabi občane, ki menijo, da so upravičeni do stanovanja, pridobljenega iz sredstev enote, da v enomesečnem roku vložijo prošnjo ter predložijo potrebne dokumente.

Razpis se javno objavi tudi na sedežu Skupščine občine Radovljica ter na sedežih vseh krajevnih skupnosti.

Prošnje vložene po preteku roka se upoštevajo samo izjemoma – zaradi nepredvidenih, izrednih okoliščin (npr. elementarne nesreče).

20. člen

Prosilci za dodelitev stanovanja in odgovorne osebe v delovnih organizacijah nosijo vso moralno, materialno in v zakonsko določenih primerih tudi kazensko odgovornost za resničnost podatkov, navedenih v prošnji za dodelitev stanovanja in njenih prilogah.

Kolikor se v postopku ugotovi, da so podatki in dokumentacija k vlogi neresnični, se prosilca izloči iz nadaljnje obravnave v okviru enote; v primeru, da mu je bilo že dodeljeno stanovanje, pa se razveljavi odločba o dodelitvi in odpove stanovanjska pogodba.

21. člen

Po preteku roka, v katerem morajo prosilci vložiti dokumentirane prošnje, komisija za sestavo prednostne liste le-te prouči, jih razvrsti po kategorijah upravičencev ter ovrednoti po merilih iz 18. člena.

Pri svojem delu tesno sodeluje z delovnimi organizacijami, kjer so prosilci zaposleni, s krajevnimi skupnostmi (za nezaposlene) in s skupnostjo socialnega skrbstva.

22. člen

V komisiji za sestavo prednostne liste, ki jo imenuje zbor enote, je pet članov: skupnost socialnega skrbstva in strokovna služba stanovanjske skupnosti imata v njej po enega predstavnika, ostali trije pa so člani zbora enote.

Predstavniki strokovne službe stanovanjske skupnosti je tudi tajnik komisije.

23. člen

Komisija, na sejah odloča z večino glasov, večine navzočih. Pri ogledu stanovanj prosilcev v zvezi s sestavo prednostne liste morajo biti navzoči najmanj trije člani komisije, po potrebi pa pri ogledu sodelujejo tudi predstavniki krajevnih skupnosti in delovnih organizacij.

24. člen

Na podlagi seštevka točk po 18. členu tega pravilnika sestavi komisija predlog prednostne liste pričakovalcev stanovanj.

Predlog prednostne liste se po potrditvi zbora enote predloži v javno obravnavo vsem krajevnim skupnostim in delovnim organizacijam v občini, o uvrstitvi na predlogu prednostne liste pa se obveste tudi vsi prosilci za dodelitev stanovanja, pridobljenega iz sredstev enote;

prosilce, ki niso upravičeni do dodelitve stanovanja, pridobljenega iz sredstev enote, pa se obvesti o tem, da po sklepu zbora, v skladu z določili zakona o družbeni pomoči in tega pravilnika niso upravičeni do te oblike družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

25. člen

K predlogu prednostne liste imajo pravico podati pripombe in ugovore vsi občani in organizacije ter jih v petnajstih dneh v pisni obliki dostaviti strokovni službi stanovanjske skupnosti (ALPDOM Radovljica, Cankarjeva 27).

26. člen

Po preteku petnajstih dni od javne obravnave predloga prednostne liste komisija prouči pripombe in ugovore, po potrebi revidira prednostno listo ter izdela končni predlog le-te, ki ga predloži v ponovno obravnavo in potrditev zboru enote.

27. člen

Zbor enote končni predlog prednostne liste prouči ter zavzame stališče tudi do pripomb in ugovorov prosilcev, glede uvrstitve na predlog prednostne liste in ugovorov prosilcev, ki so bili izločeni iz obravnave v okviru enote.

28. člen

Po dokončnem sprejemu in potrditvi prednostne liste strokovna služba stanovanjske skupnosti obvesti vse upravičence o tem, na katero mesto na prednostni listi so – po sklepu zbora enote, razporejeni; prednostna lista pa se tudi objavi v Informacijah Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica.

29. člen

Na podlagi veljavne prednostne liste se upravičencem, upoštevajoč vrstni red in število, kvadraturu razpoložljivih stanovanj – ki jih za posamezne kategorije prosilcev v okviru razpisa nameni zbor enote, glede na število in razmerje vlog – izdajo odločbe o dodelitvi stanovanja, ki jih podpiše predsednik zbora enote.

30. člen

Upravičenci lahko v petnajstih dneh po prejemu odločbe o dodelitvi stanovanja, podajo na zbor enote v zvezi z dodelitvijo stanovanja ugovor.

31. člen

Veljavnost prednostne liste preneha z naselitvijo stanovanj, ki so v okviru razpisa na razpolago.

V. DODELITEV STANOVANJ IN PRAVICE TER DOLŽNOSTI STANOVALCEV

32. člen

Upravičenci prevzamejo stanovanje na podlagi odločbe in po sklenitvi stanovanjske pogodbe;

Z upravičenci iz kategorije mladih družin, ki so jim bila stanovanja dodeljena za dobo petih let, pa se sklene še posebna pogodba.

33. člen

Ob izročitvi stanovanja upravičencem, ki jo opravi strokovna služba stanovanjske skupnosti, se sestavi zapisnik; ta se napravi tudi ob izpraznitvi stanovanja.

34. člen

Stanovanje, dodeljeno na podlagi določil tega pravilnika, sme uporabljati samo imetnik stanovanjske pravice z družinskimi člani. Ne sme ustvarjati podnajemniških razmerij, niti ga ne sme zamenjati oziroma kako drugače z njim razpolagati – brez predhodne odobritve in soglasja zbora enote.

35. člen

Pravice in dolžnosti stanovalcev, ki stanujejo v stanovanjih, pridobljenih iz sredstev enote, so enake pravicem in dolžno-

stim stanovalcem, določenih v zakonu o stanovanjskih razmerjih in drugih pozitivnih predpisih — če s tem pravilnikom ni drugače določeno.

VI. KONČNE DOLOČBE

36. člen

Stanovanja, pridobljena iz sredstev enote, ostanejo stalno namenjena samo kategorijam občanov, ki jih določa zakon o družbeni pomoči ter ta pravilnik.

37. člen

V primeru, da upravičenec, ki mu je bilo dodeljeno novo stanovanje soglaša z dodelitvijo stanovanja slabšega standarda, se lahko po dogovoru z delovno organizacijo, kjer upravičenec združuje delo oz. s samoupravno enoto za gospodarjenje s stanovanjskim skladom v družbeni lastnini, opravi zamenjava — če da upravičenec predlog zanjo.

Stanovanje, ki ga daje v zamenjavo delovna organizacija in ki spada v stanovanjski sklad v družbeni lastnini mora ustrezati normativom iz 5. člena in mora po kvaliteti spadati vsaj v III. kategorijo.

Zamenjava je možna z odobritvijo zbora enote.

38. člen

Za stanovanja, za katera komisija ugotovi, da so neprimerna za bivanje se lastnike opozori, da ponovni stanovanjski problemi iz teh stanovanj v okviru enote ne bodo več obravnavani.

39. člen

Ta pravilnik velja od dneva, ko ga sprejme zbor enote ter se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Predsednik zbora S. E.
za družbeno pomoč
v stanovanjskem
gospodarstvu:
Pavel Noč, dipl. ing., l. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE RADOVLJICA

S. E. za graditev stanovanj

ugotavlja:

a) da po določbah 25. člena zakona o samoupravni stanovanjski skupnosti (Uradni list, št. 8/74) upravlja s sredstvi, ki

jih temeljne organizacije združenega dela, druge družbene pravne osebe in delavci zaposleni pri zasebnih delodajalcih (v nadaljevanju: organizacije) na podlagi družbenega dogovora po 13. členu zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj, samoupravnega sporazuma o izločanju sredstev za stanovanjsko gradnjo v občini Radovljica za obdobje 1977–1981 in odloka v smislu tega sporazuma, namenako združujejo v okviru S. E. za graditev stanovanj, Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica;

b) da organizacije združujejo sredstva za stanovanjsko gradnjo v smislu 13. člena zakona o samoupravni stanovanjski skupnosti in v skladu z določili samoupravnega sporazuma o izločanju sredstev za stanovanjsko gradnjo v občini Radovljica za obdobje 1977–1981;

c) da se ta sredstva v smislu sklenjenega družbenega dogovora v višini 1,655 % od bruto osebnih dohodkov združujejo v okviru S. E. za graditev stanovanj, Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica za obdobje od 1. 3. 1977 do 31. 12. 1981 in bodo združena za dobo petindvajsetih let po 2 % obrestni meri.

Za zagotovitev uresničevanja ciljev S. E. za graditev stanovanj, Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Radovljica, je sprejel zbor samoupravne enote za graditev stanovanj na svoji 12. seji, dne 1. 7. 1977 naslednji

PRAVILNIK o kreditiranju stanovanjske gradnje

I. SPLOŠNE DOLOŽBE

1. člen

Samoupravna enota za graditev stanovanj (v nadaljevanju: enota) dodeljuje po določilih tega pravilnika posojila iz sredstev, združenih v smislu 13. in 25. člena zakona o samoupravni stanovanjski skupnosti.

2. člen

Posojila po tem pravilniku enota dodeljuje na podlagi razpisov, samo izjemoma (npr. elementarne nesreče) pa tudi izven njih.

3. člen

Enota s sredstvi v višini 1,00 % kreditira:
— gradnjo in nakup stanovanj v okviru usmerjene stanovanjske gradnje;
— dograditev stanovanjskih hiš v individualni lastnini;
— revitalizacijo obstoječih stanovanjskih hiš, ki obsega obnovo ali zamenjavo gradbenih konstrukcij in elementov ter instalacij, brez stanovanjske opreme;
v višini 0,655 % pa:
— pripravo stavbnih zemljišč za gradnjo, sekundarno komunalno opremljanje teh zemljišč in izdelavo gradbene dokumentacije, kar začasno razbremeni ta del stroškov v ceni stanovanj in prispeva k hitrejšemu urejanju komunalij ter izboljšanju preskrbe stanovanjskih sosesk.

4. člen

Enota praviloma namenja iz zbranih sredstev v višini 1,00 %
— 80 % teh sredstev za kreditiranje

gradnje, nakupa in revitalizacije stanovanj v okviru usmerjene stanovanjske gradnje,
— 20 % sredstev pa za kreditiranje dograditve stanovanjskih hiš v individualni lastnini. Gradnjo in nakup sekundarnih bivališč enota ne kreditira.

5. člen

Posojila po tem pravilniku lahko dobijo:

- organizacije, ki združujejo svoja sredstva po določbah samoupravnega sporazuma in odloka v smislu tega sporazuma;
- delavci, ki združujejo delo v organizacijah iz prejšnje alineje;
- komunalne in druge organizacije, ki pripravljajo stavbna zemljišča za gradnjo, organizirajo in izvajajo sekundarno opremljanje teh zemljišč ter organizirajo izdelavo gradbene dokumentacije.

6. člen

Organizacijam in delavcem organizacij, ki ne združujejo svojih sredstev po določbah samoupravnega sporazuma in odloka v smislu tega sporazuma — s tem pa tudi upokojevcem — se posojila ne morejo dodeliti.

Prosilci za posojilo upravičenost do obravnave v okviru enote dokažejo z ustrežno izjavo organizacije.

7. člen

Enota razpiše vsako leto najmanj enega, lahko pa tudi več razpisov za dodelitev posojil, ki se javno objavijo v glasilu SZDL za Gorenjsko, »GLAS-u«.

V objavljenem razpisu mora biti navedeno, koliko sredstev je predvidenih za posojila po posameznih namenih iz 3. člena tega pravilnika.

8. člen

V razpisu morajo biti navedeni tudi:
— pogoji za pridobitev posojila glede na namen posojila;
— višina diferencirane lastne udeležbe;
— kriterij za določitev prednosti za pridobitev posojila;
— dokumentacija k vlogi za posojilo;
— jamstva za posojilo;
— način zagotavljanja rednega odplačevanja posojila;
— rok, do katerega je treba vložiti vlogo za dodelitev posojila;
— naslov službe, ki sprejema vloge za posojila;
— način objave rezultata razpisa.

9. člen

Pri dodelitvi posojila organizacijam in delavcem v združenem delu, upošteva enota tudi njihov ekonomski in socialni položaj; prednost pri dodelitvi posojila pa imajo tudi delavci, ki so člani stanovanjskih zadrug.

10. člen

Vse bančne posle v zvezi z dodelitvijo posojil po tem pravilniku opravlja »Ljubljanska banka« podružnica Kranj — PE Radovljica, ostala strokovna opravila za enoto pa ALPDOM — podjetje za vzdrževanje zgradb in gradbeni nadzor, Radovljica.

Razmejitve med opravljanjem posameznih strokovnih opravil se določi z dolgoročno pogodbo med enoto, »Ljubljansko banko« podružnico Kranj — PE Radovljica in ALPDOM-om, podjetjem za vzdrževanje zgradb in gradbeni nadzor, Radovljica.

11. člen

Glede ugotavljanja kreditne sposobnosti prosilcev za posojilo, načina porabe in odplačevanja posojila ter drugih vprašanj, ki jih ne ureja ta pravilnik, se smiselno uporabljajo akti banke o stanovanjskem kreditiranju in drugi predpisi ter družbeni dogovori s področja stanovanjskega gospodarstva.

12. člen

Obrestna mera za posojilo po tem pravilniku je najmanj za 2 % višja od obrestne mere, ki se organizacijam plačuje za združena sredstva.

13. člen

Po preteku desetih let od pričetka odplačevanja posojila se v skladu z 28. členom družbenega dogovora o upravljanju in gospodarjenju s sredstvi za kreditiranje graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 1/74) poveča obrestna mera za neodplačani del posojila za nadaljnjih 2 %.

14. člen

Najdaljša odplačilna doba za posojilo po tem pravilniku znaša 20 let.

Organizacije vračajo posojilo v polletnih anuitetah, delavci pa v mesečnih obrokih, ki znašajo šestino polletne anuitete.

15. člen

Šestina polletne anuitete od vseh posojil za stanovanje ali stanovanjsko hišo ne more biti nižja od mesečne stanarine za to stanovanje ali stanovanjsko hišo, ki bi jo delavec plačeval po predpisih o stanarinah, zato se višina anuitete občasno preverja.

Če se osebni dohodek delavca med odplačevanjem posojila bistveno zmanjša, lahko zaprosi enoto za stalno ali začasno znižanje plačila mesečnih obrokov oz. za začasno odložitev plačevanja teh obrokov.

II. POSOJILA ORGANIZACIJAM ZA GRADNJO IN NAKUP STANOVANJ V OKVIRU USMERJENE STANOVANJSKE GRADNJE

16. člen

Organizacija dobi pravico do dodelitve posojila na podlagi razpisa, če izpolnjuje naslednje pogoje:

– da združuje sredstva po 13. členu zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj in samoupravnem sporazumu o izločanju sredstev za stanovanjsko gradnjo v občini Radovljica za obdobje 1977–1981;

– da ima samoupravno sprejet srednjeročni in letni program reševanja stanovanjskih vprašanj svojih delavcev;

– da gradi ali kupuje stanovanja v okviru usmerjene stanovanjske gradnje in sprejetega stanovanjskega standarda v občini;

– da sodeluje z lastno udeležbo, ki ne more biti manjša od 30 % zneska predračunske vrednosti stanovanj oz. objekta;

– da je sposobna vračati posojilo, kar dokaže s predloženo dokumentacijo in finančnim načrtom sklada skupne porabe za srednjeročno obdobje.

17. člen

Za lastno udeležbo se štejejo tudi posojila, ki jih dobi organizacija v banki na podlagi vezave sredstev, s katerimi samostojno razpolaga in sredstva, ki jih organizacija združuje po 15. členu samoupravnega sporazuma o izločanju sredstev za stanovanjsko gradnjo v občini Radovljica za obdobje 1977–1981.

18. člen

Organizacija, katerih temeljne organizacije združenega dela ali obrati so na območju skupnosti in sredstva združujejo

v okviru enote, lahko po razpisu dobi posojilo po določitvi tega pravilnika tudi za gradnjo ali nakup stanovanj na območju drugih stanovanjskih skupnosti.

19. člen

Odplačilna doba za posojila, ki jih najame organizacija po razpisu, je diferencirana in je odvisna od ekonomskih možnosti organizacije in drugih pogojev, ki jih podrobneje določijo enota.

Organizacija, ki ponudi krajšo odplačilno dobo za posojilo in večjo udeležbo, ima ob enakih ekonomskih možnostih in enakih drugih pogojih praviloma prednost pri odobritvi posojila.

20. člen

Organizacija lahko proda kupljena ali zgrajena stanovanja pred poplačilom posojila samo v soglasju z enoto, ki določi v takih primerih pogoje za odplačilo preostalega dolga.

III. POSOJILA DELAVCEM ZA NAKUP STANOVANJA V ETAŽNI LASTNINI

21. člen

Delavec si zagotovi sredstva za nakup stanovanja v etažni lastnini:

– z varčevanjem pri banki za stanovanjsko posojilo in z vlaganjem drugih denarnih sredstev;

– s stanovanjskim posojilom pri banki, ki ga dobi na podlagi namenskega varčevanja;

– s posojilom pri enoti, po tem pravilniku;

– s stanovanjskim posojilom, ki mu ga odobri organizacija, v kateri združuje delo.

22. člen

Delavec organizacije, ki združuje sredstva po 13. členu zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj in samoupravnem sporazumu o izločanju sredstev za stanovanjsko gradnjo v občini Radovljica za obdobje 1977–1981 ter nima stanovanja, ima premajhno stanovanje oz. je imetnik stanovanjske pravice na družbenem stanovanju, lahko dobi po tem pravilniku in na podlagi razpisa posojilo za nakup stanovanja v etažni lastnini, ki ne

presega standarda, določenega z odlokomo določitvi stanovanjskega standarda v občini Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 5/74).

23. člen

Posojilo, ki ga dobi delavec po tem pravilniku za nakup stanovanja, lahko znaša največ 35 % od vrednosti standardnega stanovanja.

V razpisu za posojilo za nakup stanovanj v etažni lastnini je lahko določen tudi nižji odstotek posojila, ki ga daje enota po tem pravilniku.

24. člen

Prednost pri dodelitvi posojila po tem pravilniku ima delavec, ki:

– ima nižje povprečne mesečne dohodeke na člana družine;

– kupuje stanovanje v okviru usmerjene stanovanjske gradnje.

Ob enakih pogojih ima prednost delavec, ki v prejšnjih razpisih ni uspel zaradi pomanjkanja sredstev. Razpis lahko vsebuje tudi druge elemente, ki dajejo prednost pri odobravanju posojil, kot npr. število družinskih članov, invalidnost, bolezen v družini, izpraznitev družbenega stanovanja, slabe stanovanjske razmere itd.

25. člen

Pri nakupu stanovanja v etažni lastnini mora delavec prispevati lastno udeležbo, ki je v razpisu določena v odstotku od vrednosti standardnega stanovanja.

Osnova za določitev odstotka lastne udeležbe je razmerje med povprečnim mesečnim dohodkom na člana družine in povprečnim mesečnim osebnim dohodkom v republiki v letu pred odobritvijo posojila. Odstotek lastne udeležbe je tem večji, čim višji je povprečni mesečni dohodek na člana družine.

Za izračun povprečnega mesečnega dohodka na člana družine se upoštevajo mesečni osebni dohodek obeh zakoncev, ne pa tudi njunih otrok, ki že prejemajo osebne dohodka. Za člane družine pa štejemo oba zakonca, njune nepreskrbljene otroke in starše, če živijo z zakoncema v skupnem gospodinjstvu.

Znesek posojila, ki pripada delavcu, je tem večji, čim manjši je povprečni mesečni dohodek na člana družine.

26. člen

Znesek posojila, ki pripada delavcu, kadar kupuje stanovanje v etažni lastnini, izražen v odstotku od vrednosti standardnega stanovanja, je razviden iz naslednje tabele:

če znaša povprečni mesečni dohodek na člana družine v primerjavi s povprečnim mesečnim osebnim dohodkom v SRS v letu pred odobritvijo posojila	znaša lastna udeležba v odstotku od vrednosti standardnega stanovanja najmanj	potem pripada delavcu posojilo v odstotku od vrednosti standardnega stanovanja največ do
do 50 %	30 %	35 %
od 51 do 75 %	35 %	25 %
od 76 do 100 %	40 %	20 %
od 101 do 120 %	50 %	15 %
nad 121 %	50 %	10 %

Za lastno udeležbo se štejeta tudi namensko privarčevani denar in posojilo, ki ga dobi delavec na podlagi namenskega varčevanja v banki.

Natančnejša določila o višini lastne udeležbe in o višini pripadajočega posojila ter druge pogoje, ki vplivajo na višino posojila, določi enota ob razpisu.

27. člen

Enota objavi v razpisu v skladu z 18. členom družbenega dogovora o upravljanju s sredstvi za kreditiranje graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 1/74) tudi ceno kvadratnega metra standardnega stanovanja.

28. člen

Pri določanju dobe odplačila posojila delavcu za nakup stanovanja v etažni lastnini, se poleg določil 14. in 15. člena tega pravilnika upošteva tudi povprečni mesečni dohodek na člana družine. Enota bo omogočila delavcem z nižjimi povprečnimi mesečnimi dohodki na člana družine, ustrezno daljšo dobo vračanja posojila.

— gradi stanovanjsko hišo ob upoštevanju elementov standardnega stanovanja in v okviru določenega stanovanjskega standarda;

— ima stanovanjsko hišo zgrajeno do višje gradbene faze;

— bo s preselitvijo v novozgrajeno hišo sprostil družbeno stanovanje.

Ob enakih gornjih pogojih ima prednost delavec, ki v prejšnjem razpisu ni uspel zaradi pomanjkanja sredstev.

Razpis lahko vsebuje tudi druge pogoje, ki dajejo prednost pri odobravanju posojil, kot npr. število družinskih članov, invalidnost, bolezen v družini, slabe stanovanjske razmere itd.

33. člen

Pri gradnji stanovanjske hiše v individualni lastnini mora delavec prispevati lastno udeležbo v višini, ki je v razpisu določena v odstotku od investicijske vrednosti standardnega stanovanja.

Osnova za določitev odstotka lastne udeležbe je razmerje med povprečnim me-

sečnim dohodkom na člana družine in povprečnim mesečnim osebnim dohodkom v republiki v letu dni pred odobritvijo posojila. Odstotek lastne udeležbe je tem večji, čim višji je povprečni dohodek na člana družine.

Za izračun povprečnega mesečnega dohodka na člana družine se upoštevajo mesečni dohodki obeh zakoncev, ne pa tudi njunih otrok, ki že prejemajo osebni dohodek.

Za člane družine se štejejo: oba zakonca, njuni nepreskrbljeni otroci in starši, če živijo z zakoncema v skupnem gospodinjstvu.

Znesek posojila, ki pripada delavcu, je tem večji, čim manjši je povprečni mesečni dohodek na člana družine.

34. člen

Znesek posojila, ki pripada delavcu, kadar gradi stanovanjsko hišo, izražen v odstotku od investicijske vrednosti standardnega stanovanja, je razviden iz naslednje tabele:

če znaša povprečni mesečni dohodek na člana družine v primerjavi s povprečnim mesečnim osebnim dohodkom v SRS v letu dni pred odobritvijo posojila	znaša lastna udeležba v odstotku od vrednosti standardnega stanovanja najmanj	potem pripada delavcu posojilo v odstotku od vrednosti standardnega stanovanja največ do
do 50 %	30 %	35 %
od 51 do 75 %	35 %	25 %
od 76 do 100 %	40 %	20 %
od 101 do 120 %	45 %	15 %
nad 121 %	50 %	10 %

IV. POSOJILA ZA DOGRADITEV STANOVANJSKE HIŠE V INDIVIDUALNI LASTNINI

29. člen

Delavec si zagotovi sredstva za dograditev stanovanjske hiše v individualni lastnini:

— z varčevanjem pri banki za stanovanjsko posojilo in drugimi denarnimi sredstvi;

— s stanovanjskim posojilom v banki, ki ga dobi na podlagi namenskega varčevanja;

— s posojilom pri enoti, po tem pravilniku;

— s stanovanjskim posojilom, ki mu ga odobri organizacija, v kateri združuje delo;

— z lastnim delom in drugimi sredstvi.

30. člen

Delavec organizacije, ki združuje sredstva po 13. členu zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj in samoupravnem sporazumu o izločanju sredstev za stanovanjsko gradnjo v občini Radovljica za obdobje 1977–1981 ter nima stanovanja, ima premajhno stanovanje oz. je imetnik stanovanjske pravice na družbenem stanovanju, lahko dobi po tem pravilniku in na podlagi razpisa posojilo za dograditev stanovanjske hiše v individualni lastnini.

31. člen

Posojilo, ki ga dobi delavec po tem pravilniku za dograditev stanovanjske hiše, lahko znaša največ 35 % od vrednosti standardnega stanovanja (odlok o določitvi stanovanjskega standarda v občini Radovljica — Uradni vestnik Gorenjske, številka 5/74).

V razpisu za posojila za dograditev stanovanjskih hiš v individualni lastnini je lahko določen tudi nižji odstotek posojila, ki ga daje enota po tem pravilniku.

32. člen

Prednost pri dodelitvi posojila po tem pravilniku ima delavec, ki:

— ima nižje povprečne mesečne dohodke na člana družine;

Za lastno udeležbo se štejeta tudi namensko privarčevani denar in posojilo, ki ga dobi delavec na podlagi namenskega varčevanja v banki.

Natančnejša določila o višini lastne udeležbe in o višini pripadajočega posojila ter o roku za vselitev v individualno stanovanjsko hišo in drugih pogojih, ki vplivajo na višino kredita, določi enota ob razpisu.

35. člen

Enota bo omogočila delavcu z nižjim povprečnim mesečnim dohodkom na člana družine ustrezno daljšo dobo vračanja posojila.

36. člen

Delavec lahko proda pred poplačilom posojila stanovanje ali stanovanjsko hišo samo v soglasju z enoto, ki določi pogoje za način odplačila preostalega dolga.

Če delavec kupuje ali gradi primernejše stanovanje ali stanovanjsko hišo po določenih normativih za svojo družino, lahko enota dovoli prenos zemljiško-knjižnega zavarovanja v breme novega stanovanja ali stanovanjske hiše.

V. POSOJILA ZA REVITALIZACIJO STANOVANJSKIH HIŠ V DRUŽBENI IN INDIVIDUALNI LASTNINI

37. člen

Enota dodeljuje na podlagi razpisa organizacijam in delavcem tudi posojila za revitalizacijo stanovanjskih hiš v družbeni in individualni lastnini, ki obsega obnovo ali zamenjavo gradbenih konstrukcij in elementov ter instalacij brez stanovanjske opreme.

Prednost pri dodelitvi posojil imajo organizacije in delavci za stanovanjske hiše, pri katerih se bo v revitalizacijo povečala stanovanjska površina oziroma število stanovanjskih prostorov ali izboljšale stanovanjske razmere z uvedbo ali modernizacijo sanitarne ali ogrevalne opreme.

38. člen

Organizacija dobi pravico do dodelitve posojila na podlagi razpisa, če izpolnjuje naslednje pogoje:

— da je kreditno sposobna;

— da revitalizira stanovanja v okviru

sprejetega stanovanjskega standarda v občini;

– da sodeluje z lastno udeležbo, ki ne more biti manjša od 30 % zneska predračunske vrednosti revitalizacije.

39. člen

Delavec pa ima pri dodelitvi posojila iz 37. člena pravilnika prednost, če:

– ima nižje povprečne mesečne dohodka na člana družine;

– revitalizira stanovanjsko hišo ob upoštevanju elementov standardnega stanovanja in v okviru določenega stanovanjskega standarda.

Ob enakih gornjih pogojih ima prednost delavec, ki v prejšnjem razpisu ni uspel zaradi pomanjkanja sredstev.

40. člen

Natančnejša določila v zvezi z razpisnimi pogoji za dodelitev posojila za revitalizacijo stanovanjskih hiš v družbeni in individualni lastnini, določi enota ob razpisu.

VI. POSOJILA ZA PRIPRAVO STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO, SEKUNDARNO KOMUNALNO OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN IZDELAVO GRADBENE DOKUMENTACIJE

41. člen

Enota dodeljuje na podlagi razpisa komunalnim in drugim organizacijam, skupnostim ter stanovanjskim zadrugam, ki pripravljajo stavbna zemljišča za gradnjo, organizirajo in izvajajo sekundarno komunalno opremljanje teh zemljišč ter izdelujejo gradbeno dokumentacijo, posojila za pripravo stavbnih zemljišč za gradnjo, sekundarno komunalno opremljanje ter izdelavo gradbene dokumentacije.

42. člen

Organizacija je upravičena do dodelitve posojila za pripravo stavbnih zemljišč za gradnjo in sekundarno komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, če izpolnjuje naslednje pogoje:

– da posojilo porabi za sekundarno komunalno opremljanje stavbnih zemljišč in izdelavo gradbene dokumentacije za stavbno zemljišče in projekte, namenjene za usmerjeno stanovanjsko gradnjo v občini;

– da sodeluje z lastno udeležbo, ki ne more biti manjša od 20 % zneska predračunske vrednosti investicije;

– da je kreditno sposobna;

– da ima sklep pristojnega samoupravnega organa o zagotovitvi razlike do celotne investicije in o plačilu anuitet;

– da predloži celotno potrebno dokumentacijo.

43. člen

Natančnejša določila v zvezi z razpisnimi pogoji za dodelitev posojila za pripravo stavbnih zemljišč za gradnjo, sekundarno komunalno opremljanje teh zemljišč in izdelavo gradbene dokumentacije določi enota ob razpisu.

44. člen

Pri določitvi lastne udeležbe za to vrsto posojil se upoštevajo tudi uveljavljeni predpisi, ki se upoštevajo prav tako tudi pri razmejitvi, kaj spada v primarno in kaj v sekundarno komunalno opremljanje

VII. KONČNE DOLOČBE

45. člen

Družbeno kontrolo nad koriščenjem posojil izvaja enota preko strokovne službe ter organa delavske kontrole stanovanjske skupnosti.

46. člen

Ta pravilnik velja od dneva, ko ga

sprejme zbor enote ter se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Takrat preneha veljati dosedanji pravilnik, sprejet na 4. seji zbora enota, dne 6. 5. 1975.

Predsednik zbora S. E.
za graditev stanovanj:
Slavko Knafelj, l. r.

Predpisi občinskih skupščin

Občina Kranj

222.

Na podlagi 9. in 10. člena Zakona o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole cen v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 32-287/72), 3. člena Odloka o družbeni kontroli cen za proizvode in storitve v občini Kranj (Ur. vestnik Gorenjske št. 16/73 in 24/74) ter v skladu z 8. členom dogovora o izvajanju politike cen izdelkov in storitev iz pristojnosti republike in občin v letu 1977 je izvršni svet občine Kranj na 174. seji dne 22. 11. 1977 sprejel

ODREDBO

o zvišanju najemnin za poslovne prostore

1. člen

močju občine Kranj, se s 1. 12. 1977 povečajo za 50 %, razen za poslovne prostore namenjene za opravljanje osebnih storitev ter prodajo sadja, vrtnin in zelenjave, za katere se sme najemnina povečati za 25 %.

2. člen

Osnova za določitev povečanih najemnin za poslovne prostore so najemnine, ki so bile določene in se uporabljajo od 1. 7. 1975.

3. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 36-08/77-12
Kranj, dne 21. 11. 1977

Predsednik 10

