

Uradni vestnik Gorenjske

Občine: Jesenice,
Kranj, Radovljica,
Škofja Loka in Tržič

LETO: XIV.

V Kranju, 30. avgusta 1977

Številka 14

VSEBINA

PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

OBČINA ŠKOFJA LOKA:

178. Popravek

PREDPISI SAMOUPRAVNIH ORGANOV

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KRANJ:

179. Sklep

180. Samoupravni sporazum o osnovah srednjeročnega načrta stanovanjskega gospodarstva v občini Kranj za obdobje 1976 - 1980

181. Sklep

182. Samoupravni sporazum o izločanju sredstev v sklade skupne porabe in namenskem združevanju za obdobje od leta 1978 - 1980

KRAJEVNA SKUPNOST POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO:

183. Popravek

Predpisi občinskih skupščin

Občina Škofja Loka

178.

POPRAVEK

Ob primerjavi tiskanega besedila z izvirnikom je bilo ugotovljeno, da je v besedilu odloka o potrditvi spremembe zazidal-

nega načrta Kres - Češnjica za območje centra (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/75) nastala napaka.

V zadnji vrsti 4. člena se številka 5 pravilno glasi 8.

Številka: 350-08/76
Škofja Loka, dne 23/8-1977

SKUPŠČINA OBČINE
ŠKOFJA LOKA
Sekretariat

Predpisi samoupravnih organov

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kranj:

179.

Skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj je na 6. seji dne 20. junija 1977 v skladu s 17. členom statuta samoupravne stanovanjske skupnosti ugotovila, da je samoupravni sporazum o osnovah srednjeročnega načrta stanovanjskega gospodarstva v občini Kranj za obdobje 1976-1980 podpisala večina temeljnih organizacij združenega dela, delovnih skupnosti in krajevnih skupnosti. Sporazum je v skladu z 20. členom sklenjen.

Skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj je sprejela

SKLEP

Objavi se veljavnost Samoupravnega sporazuma o osnovah srednjeročnega načrta stanovanjskega gospodarstva v občini Kranj za obdobje 1976-1980.

Številka: 318/2-1/76
Kranj, dne 21. junija 1977

SAMOUPRAVNA
STANOVANJSKA
SKUPNOST
OBČINE KRANJ
Predsednik skupščine:
Ferdo Rautar, l. r.

180.

Na podlagi 2. in 44. člena Zakona o temeljnih sistema družbenega planiranja in o družbenem planu Jugoslavije (Ur. list SFRJ št. 6/76) in 1. in 2. člena zakona o samoupravni stanovanjski skupnosti (Ur. list SRS št. 8/74), 20. člena samoupravnega sporazuma o osnovah plana samoupravnih stanovanjskih skupnosti v SR Sloveniji za

področje stanovanjskega gospodarstva v obdobju 1976-1980 (Uradni list SRS številka 21/76), Družbenega načrta občine Kranj za obdobje 1976-1980 (Ur. vestnik Gorenjske št. 21/76), 2. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj (Ur. vestnik Gorenjske št. 5/75), sklenejo delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela in delovnih skupnosti, delovni ljudje ter občani v krajevnih skupnostih, delavci v delovnem razmerju pri občanih, zastopani po svoji sindikalni organizaciji, ki opravljajo samostojno delo s sredstvi v lasti občanov, v nadaljevanju udeleženci

SAMOUPRAVNI SPORAZUM o osnovah srednjeročnega načrta stanovanjskega gospodarstva v občini Kranj za obdobje 1976 - 1980

I. SKUPNI RAZVOJNI CILJI, USMERITVE IN NALOGE

1. člen

Udeleženci s tem samoupravnim sporazumom sprejemamo osnove, skupne cilje razvoja stanovanjskega gospodarstva, usmeritve in naloge, ki pomenijo izvajanje srednjeročnega plana razvoja stanovanjskega gospodarstva v občini Kranj in v SR Sloveniji.

Osnovni družbeni cilji in naloge so predvsem:

- nadaljnje razvijanje samoupravnih socialističnih odnosov in produkcijskih sil na področju stanovanjskega gospodarstva;
- usmerjanje in usklajevanje gradnje stanovanj in drugih zadev posebnega družbenega pomena;

- spremljati razvoj in analizirati zadeve stanovanjskega gospodarstva v občini Kranj in z ugotovitvami seznanjati Skupščino občine ter vse udeležence tega sporazuma;

- analizirati programe in letno realizacijo programov stanovanjskega gospodarstva, ter določati etape za izvajanje programa.

2. člen

Osnovne cilje, usmeritve in naloge zagotavljajo:

- delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in drugih skupnostih ter občani v zborih stanovalcev in krajevnih skupnostih kot temeljni nosilci sredstev za razširjeno reprodukcijo na področju stanovanjskega gospodarstva v občini;

- samoupravna stanovanjska skupnost občine Kranj v sodelovanju z drugimi skupnostmi z izvajanjem osnov srednjeročnega načrta stanovanjskega gospodarstva v občini Kranj za obdobje 1976-1980;

- Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kranj z razvijanjem informacij na področju spremljanja in izvajanja srednjeročnega načrta stanovanjskega gospodarstva in informiranja delovnih ljudi in občanov.

II. URESNIČEVANJE VSEBINSKIH USMERITEV, CILJEV IN NALOG

3. člen

Osnovni cilji in naloge na področju stanovanjskega gospodarstva izhajajo iz resolucije 10. kongresa ZKJ »o nalogah komunistov Jugoslavije pri razvoju družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanja in o stanovanjski politiki«, iz Resolucije skupščine SR Slovenije o nadaljnjem razvoju stanovanjskega gospodarstva in drugih dokumentov, ki obravnavajo področje stanovanjskega gospodarstva, družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov.

Naloge v naslednjem obdobju 1976 do 1980 izhajajo iz doseženih rezultatov v preteklem obdobju, pridobljenih izkušnjah organiziranja usmerjene stanovanjske gradnje v občini Kranj in zasnovah razvoja stanovanjskega gospodarstva v republiki.

4. člen

Osnovni družbeni cilji in naloge so predvsem:

- pravica in dolžnost delovnih ljudi in občanov, da neposredno sodelujemo pri odločanju v vseh fazah stanovanjske graditve in stanovanjskega gospodarstva v celoti;
- stanovanjska gradnja se mora gibati v skladu z rastjo družbenega proizvoda v občini;

- zmanjševati razlike med osebnimi dohodki in ceno stanovanja, kar bo doseženo z večjo produktivnostjo vsega združenega dela in še posebej vseh dejavnikov na področju stanovanjske graditve;

- zagotoviti zmanjšanje in postopno odpravo stanovanjskega primanjkljaja, s povečanjem števila novo zgrajenih stanovanj, obnovo starih stanovanj in z večjo menjavo stanovanj po potrebah občanov;
- pri dodeljevanju stanovanj v načrtovanem obdobju bomo v večji meri upoštevali socialno-ekonomski položaj pričakovalcev stanovanj in zato uporabljali ustrezna merila za dodeljevanje stanovanj;

- pospeševati stanovanjsko graditev, ki ni le temeljni dejavnik rasti življenjskega standarda, temveč tudi dejavnik večje proizvodnje in zaposlovanja, in to ne le v neposredni stanovanjski graditvi, temveč tudi številnih drugih gospodarskih panogah, še posebej, ker se v stanovanjski graditvi uporablja predvsem domače surovine in proizvodi, kar pozitivno vpliva na plačilno bilanco in stabilizacijo nasploh, ter pospešuje razvoj panog, ki proizvajajo izdelke trajne potrošnje;

- zagotoviti sodelovanje pri sistemskem urejanju financiranja komunalnega urejanja stanovanjskih sosesk usmerjene gradnje stanovanj;

- zagotoviti sodelovanje vseh dejavnikov za izgradnjo spremljajočih objektov v stanovanjskih soseskah;

- delovati za pospešeno pripravo urbanistične dokumentacije in še posebno zazidalnih načrtov in zagotoviti vsestranski vpliv na programiranje, da bo med drugim zagotovljena racionalna izraba zemljišč;

- obnavljati družbeni stanovanjski fond z modernizacijo; zagotoviti potrebne sanitarne higienske pogoje za bivanje ter zagotoviti kvalitetno vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj.

III. SAMOUPRAVNO DOGOVORJENE PLANSKE SMERNICE

5. člen

Izhajajoč iz materialnih in finančnih bilanc ter družbenega načrta občine Kranj za obdobje 1976–1980 se udeleženci dogovorimo:

- zagotoviti iz vseh virov 1.570.000,00 dinarjev sredstev za stanovanjsko gradnjo;

- zgraditi 3000 novih stanovanj, od tega 2000 v usmerjeni blokovni gradnji in 1000 v individualnih hišah, skupne površine 104.300 kv. m.

- v obdobju 1976–1980 zgraditi letno najmanj 10,6 stanovanj na tisoč prebivalcev;

- stanovanjsko površino povečati do konca leta 1980 na 19,80 kv. m na prebivalca, v celotnem stanovanjskem skladu;

- povečati povprečno stanovanjsko površino na enega stanovalca na 18,70 kv. metra v družbeni usmerjeni gradnji stanovanj in na 22,50 kv. m v individualnih hišah;

- investicije za komunalno urejanje planiranega obsega stanovanjske graditve ne bodo presegle 10 % skupnih stanovanjskih investicij;

- za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj bo namenjenih 35 milijonov din, kar je samo 50 % potrebnih sredstev nadomestitev dotrajanih stanovanj in obnovo starih pa je treba zbrati 39 milijonov din.

S tako dogovorjenimi planskimi smernicami bomo v občini Kranj pokrili 69,5 % ugotovljenih potreb po stanovanjih.

6. člen

Za dogovorjeno stanovanjsko graditev 3000 stanovanj bo potrebno ca. 48 ha zemljišč, od tega za usmerjeno blokovno gradnjo 12 ha in za gradnjo individualnih hiš 36 ha, gradnjo bomo planirali na območjih, ki so za kmetijsko proizvodnjo manj interesna, za namenom varovanja kmetijskih zemljišč bomo zagotovili ustrezno gostoto gradnje.

7. člen

Izhodišča za planirano stanovanjsko graditev so v družbenem načrtu občine Kranj za obdobje 1976–1980, ki predvidevajo naslednji ekonomski razvoj:

- stopnja rasti družbenega proizvoda 9,0 %,

- stopnja rasti zaposlenih 2,0 %,

- stopnja rasti produktivnosti 7,0 %,

- stopnja rasti bruto osebnih dohodkov 4,3 %,

- minimalni prispevek za razširjeno reprodukcijo v stanovanjskem gospodarstvu, vključno s prispevkom za dijaške domove, za komunalno urejanje stavbnih zemljišč in za prenavo starih hiš in stanovanj 6,5 %,

- stanovanjske investicije, udeležba v družbenem proizvodu 11,9 %,

- stopnja rasti vlaganj v stanovanjsko novo gradnjo bo najmanj enaka stopnji rasti družbenega proizvoda 9,0 %.

8. člen

Za realizacijo dogovorjenih planskih smernic bodo delovni ljudje in občani – udeleženci, odločali o stopnji prispevka za stanovanjsko gradnjo ter o načinu delitve s sklenitvijo samoupravnega sporazuma o izločanju sredstev v sklade skupne porabe in namenskem združevanju za obdobje od leta 1978–1980, za leto 1976 in 1977, pa se ravnali po sporazumu, podpisanem v letu 1972 za obdobje 1973–1977.

Udeleženci bomo tekoče združevali razpoložljiva sredstva za stanovanjsko graditev, iznad minimalno dogovorjenih ter jih namenili za tekoče financiranje graditve stanovanj.

9. člen

Za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev z nizkimi dohodki, mladih družin in drugih občanov, potrebnih družbene pomoči, ki bivajo v neprimernih stanovanjskih pogojih, bomo udeleženci preko samoupravne stanovanjske skupnosti izpopolnjevali sistem družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

10. člen

Za uresničitev srednjeročnega programa bomo udeleženci, z raznimi oblikami,

spodbujali in krepili osebni interes delovnih ljudi in občanov za reševanje stanovanjskih problemov ter v ta namen sklenili sporazum o enotni politiki dodeljevanja stanovanj in meril za soudeležbo stanovanjskih pričakovalcev.

11. člen

V skladu z dogovorjeno politiko v SR Sloveniji bomo urejali stanarine in postopoma določili stroškovne stanarine, to pa bo omogočilo boljše vzdrževanje in enostavno reprodukcijo stanovanjskega sklada, z delnim nadomestilom stanarine pa bomo razvijali solidarnost in socialno varnost uporabnikov stanovanj.

12. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kranj bo skupno z družbenopolitičnimi dejavniki v občini in krajevni skupnosti krepila in razvijala delo hišnih svetov, zborov stanovalcev v hiši in krajevni skupnosti in vzpodbujala interes za samoupravo na tem področju.

Za večjo aktivnost hišnih svetov se bodo zavzemali tudi dejavniki, zainteresirani za delo hišnih svetov na področju ljudske obrambe in samozaščite in civilne zaščite in drugi družbeni dejavniki.

13. člen

Izvajali in sproti vgrajevali v družbeni dogovor o oblikovanju cene stanovanj in o usmerjeni gradnji stanovanj po srednjeročnem programu v občini Kranj, elemente, s katerimi bomo zagotovili spremljanje in ugotavljanje cene stanovanj. Cena stanovanj ne bo vsebovala stroškov razširjene reprodukcije za tiste namene, za katere so pristojne druge samoupravne interesne skupnosti, vključno izgradnje omrežja komunalnih naprav, primarnega in sekundarnega pomena individualne in kolektivne potrošnje.

14. člen

Udeleženci iz ustreznih temeljnih organizacij združenega dela se bomo zavzemali, da bomo v svojih organizacijah programirali in usklajevali izgradnjo objektov osnovne preskrbe, servisnih in drugih dejavnosti, gostinskih objektov, družbenih objektov, skladno s programi stanovanjske gradnje v stanovanjskih soseskah.

15. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost se bo zavzemala za pravočasno pripravo zazidalnih načrtov v okviru urbanističnih načrtov naselij in programa občine, občinske skupščina in njeni organi pa za pospešitev postopkov pri potrjevanju in sprejetju dokumentacije in pridobivanja zemljišč.

16. člen

Udeleženci se bomo zavzemali za napredek v projektiranju zazidalnih načrtov in stanovanjskih objektov, težili k večkratnemu ponavljanju projektov in odpravljanju ugotovljenih pomanjkljivosti v dosežanju projektnosti. Pri izvajanju pa, za napredek tehnologije, racionalno graditev z uporabo domačih materialov, in tipizacijo opreme in instalacij.

17. člen

Udeleženci sporazuma bomo v okviru Samoupravne stanovanjske skupnosti združevali sredstva za investicije v družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev.

18. člen

Ob planirani gradnji stanovanj in izvajanju smernic na področju stanovanjskega gospodarstva, se udeleženci vključujemo v financiranje graditve domov za učence in študente ter stanovanj za samske delavce.

Udeleženci soglašamo, da se prenova – revitalizacija, stanovanj v starih mestnih in vaških jedrih vključuje v program nalog v srednjeročnem obdobju 1976–1980 na področju stanovanjskega gospodarstva ter da se za ta namen zagotovijo sredstva.

IV. SPREJEMANJE, IZVAJANJE IN SPREMLJANJE SPORAZUMA

20. člen

Udeleženci tega sporazuma obravnavamo predlog in sprejemamo sporazum v skladu z določilom zakona in njihovih samoupravnih aktov.

Ko pristopi k sporazumu večina udeležencev, se ga smatra za sprejetega ter se ga objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

21. člen

Za izvajanje planskih usmeritev, ki izhajajo iz tega sporazuma, skrbi predvsem samoupravna stanovanjska skupnost v sodelovanju z udeleženci in drugimi neposredno odgovornimi in zainteresiranimi.

O izvajanju sporazuma, zlasti doseganju planskih ciljev v srednjeročnem obdobju, bo Samoupravna stanovanjska skupnost poročala udeležencem in preko raznih oblik obveščanja seznanjala delovne ljudi in občane.

22. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kranj mora tekoče spremljati ureničevanje tega sporazuma ter udeležencem predlagati potrebne dopolnitve ali spremembe, da bi s tem pripomogli k večjim učinkom na področju stanovanjskega gospodarstva, posebnost, če bo to potrebno zaradi prilagajanja splošnim gospodarskim gibanjem.

Številka: 318/3-1/76
Kranj, dne 20. junija 1977

Udeleženci sporazuma:

181.

Skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj je na 6. redni seji dne 20. junija 1977 v skladu s 17. členom statuta samoupravne stanovanjske skupnosti ugotovila, da je samoupravni sporazum o izločanju sredstev v sklade skupne porabe in namenskem združevanju za obdobje 1978–1980 podpisala večina temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

Samoupravni sporazum je v skladu s 23. členom sklenjen.

Skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj je sprejela

SKLEP

Objavi se veljavnost samoupravnega sporazuma o izločanju sredstev v sklade skupne porabe in namenskem združevanju za obdobje od leta 1978–1980 za stanovanjsko izgradnjo, z veljavnostjo osmi dan po objavi.

Uporablja pa se od 1. januarja 1978 do 31/12-21980.

Številka: 318/4-41/76
Kranj, dne 20. junija 1977

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KRANJ

Predsednik skupščine:
Ferdo Rautar, l. r.

Na podlagi določil zakona o temeljnih sistema družbenega planiranja (Ur. list SFRJ št. 6/76), družbenega plana SRS za obdobje od leta 1976 do 1980 (Ur. list SRS št. 20/76), samoupravnega sporazuma o osnovah plana samoupravnih stanovanjskih skupnosti v SR Sloveniji za področje stanovanjskega gospodarstva v obdobju 1976–1980 (Ur. list SRS št. 21/76), samoupravnega sporazuma o osnovah srednjeročnega načrta stanovanjskega gospodarstva v občini Kranj za obdobje 1976–1980 (Ur. vestnik Gorenjske št. 14/77), določil zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Ur. list SRS št. 5/72, 54/72, 24/73, 15/76, 13/77) in družbenega dogovora o upravljanju in gospodarjenju s sredstvi za kreditiranje graditve stanovanj (Ur. list SRS št. 1/74), sklepamo delavci v združenem delu v občini Kranj naslednji (v nadaljnjem besedilu: udeleženci)

SAMOUPRAVNI SPORAZUM o izločanju sredstev v sklade skupne porabe in namenskem združevanju za obdobje od leta 1978–1980

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Udeleženci s tem samoupravnim sporazumom sprejemamo osnove, pogoje, merila in kriterije, s katerimi usklajujemo svoje interese s splošnimi interesi in določamo medsebojne obveze in pravice pri združevanju in usmerjanju sredstev za zadovoljevanje svojih stanovanjskih in drugih potreb.

2. člen

S tem sporazumom se udeleženci dogovorimo o:

a) najnižji stopnji združevanja sredstev, ki jih namenimo za samostojno razpolaganje v skladu z zakonom in sprejetim lastnim srednjeročnim programom za reševanje stanovanjskih potreb;

b) o stopnji združevanja sredstev, ki jih namenimo za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu;

c) o stopnji združevanja sredstev, ki jih namenimo za kreditiranje graditve in nakupa stanovanj;

d) o stopnji združevanja sredstev, ki jih namenimo za gradnjo dijaških in študentskih domov;

e) o stopnji združevanja sredstev, ki jih namenimo za financiranje izgradnje omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena, ki služijo individualni rabi v stanovanjskih soseskah usmerjene gradnje stanovanj;

f) o stopnji združevanja sredstev, ki jih namenimo za revitalizacijo obstoječega stanovanjskega fonda.

II. ZDRUŽEVANJE IN USMERJANJE SREDSTEV

3. člen

Udeleženci se dogovorimo, da bomo združili sredstva za namene iz 2. člena tega sporazuma v naslednjih stopnjah od osnove bruto osebnih dohodkov:

a) najmanj 2,00% za reševanje stanovanjskih potreb delavcev, ki združujejo delo pri udeležencih sporazuma;

b) 1,50% za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu;

c) 2,00% za kreditiranje graditve in nakup stanovanj;

d) 0,345% za gradnjo dijaških in študentskih domov;

e) 0,520% za financiranje izgradnje omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena, ki služijo individualni rabi v stanovanjskih soseskah usmerjene gradnje stanovanj;

f) 0,135% za investicijsko vzdrževanje obstoječega stanovanjskega sklada.

4. člen

Udeleženci lahko združujemo na podlagi svojega programa za reševanje stanovanjskih potreb tudi višjo stopnjo, kot jo določa a) odstavek 3. člena tega sporazuma. Višino določimo udeleženci s svojim splošnim aktom.

5. člen

Udeleženci bomo sredstva, združena po 3. členu tega sporazuma vlagali mesečno ob izplačilu osebnih dohodkov v sklade skupne porabe in združevali:

a) sredstva za reševanje stanovanjskih potreb delavcev, zaposlenih pri udeležencih sporazuma na posebnih računih skladov skupne porabe pri udeležencih;

b) sredstva za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kranj na posebnem računu samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu;

c) sredstva za kreditiranje in nakup stanovanj pri samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kranj na posebnem računu samoupravne enote za graditev, ki ga po pooblastilu vodi Ljubljanska banka, podružnica Kranj – poslovna enota Kranj;

d) sredstva za gradnjo dijaških in študentskih domov na posebnem računu pri izobraževalni skupnosti občine Kranj;

e) sredstva za financiranje izgradnje komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena, ki služijo individualni rabi v stanovanjskih soseskah na posebnem računu pristojne samoupravne interesne skupnosti;

f) sredstva za revitalizacijo obstoječega stanovanjskega fonda pri samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kranj na posebnem računu samoupravne enote za gospodarjenje s skladom hiš v družbeni lastnini.

III. UPRAVLJANJE Z ZDRUŽENIMI SREDSTVI

6. člen

S sredstvi, združenimi pod a) odstavka 3. člena tega sporazuma, samostojno razpolagamo, upravljamo in gospodarimo delavci udeležencev tega sporazuma v skladu z zakonom in sprejetim lastnim srednjeročnim programom reševanja stanovanjskih potreb.

Udeleženci se lahko s posebnim sporazumom dogovorimo, da bomo tudi ta sredstva, zlasti del, ki ga namenimo za gradnjo družbenih stanovanj, združevali na posebnem računu pri samoupravni stanovanjski skupnosti, enoti za graditev stanovanj za financiranje družbeno usmerjene gradnje stanovanj.

7. člen

S sredstvi, združenimi pod b) odstavka 3. člena sporazuma, upravljamo in gospodarimo delavci in občani v samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kranj preko zbora delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v skladu z zakonom o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Ur.

list SRS, št. 5/72, 15/74 in 13/77), zakonom o samoupravni stanovanjski skupnosti (Ur. list SRS, št. 8/74) in splošnimi akti samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj.

8. člen

S sredstvi, združenimi pod c) odstavka 3. člena upravljamo in gospodarimo delavci in občani v samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kranj prek zbora delegatov samoupravne enote za graditev v skladu z družbenim dogovorom o upravljanju in gospodarjenju s sredstvi za kreditiranje graditve stanovanj (Ur. list SRS, št. 1/74) in splošnimi akti samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj.

Sredstva se združujejo za dobo 25 let z 1 % obrestno mero, ki se letno pripisuje h glavnici.

Za posojila, dana iz teh sredstev, je odplačilna doba največ 20 let in obrestna mera najmanj 3 %.

9. člen

S sredstvi, združenimi pod d) odstavka 3. člena, upravljamo in gospodarimo delavci in občani v samoupravni izobraževalni skupnosti občine Kranj v skladu z družbenim dogovorom o nalogah pri samoupravnem sporazumevanju in združevanju sredstev za gradnjo domov za učence in študente v obdobju 1976–1980, in sprejetimi samoupravnimi akti.

10. člen

S sredstvi, združenimi pod e) odstavka 3. člena, upravljamo in gospodarimo delavci in občani v samoupravni stavbno zemljiški skupnosti občine Kranj v skladu z zakonskimi in drugimi določili ter samoupravnimi akti.

11. člen

S sredstvi, združenimi po f) odstavku 3. člena, upravljamo in gospodarimo delavci in občani v samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kranj prek zbora delegatov samoupravne enote za gospodarjenje v skladu s splošnimi akti samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj.

IV. GOSPODARJENJE Z ZDRUŽENIMI SREDSTVI

12. člen

Združena sredstva po a) odstavku 3. člena tega sporazuma se uporabljajo za:

- financiranje gradnje ali nakupa stanovanjskih hiš in stanovanj;
- kreditiranje gradnje ali nakupa stanovanjskih hiš in stanovanj;
- kreditiranje gradnje individualnih stanovanjskih hiš in nakupa etažnih stanovanj v lasti občanov;
- financiranje gradnje stavb za nastanitve delavcev (samski domovi);
- financiranje rekonstrukcije obstoječih stanovanjskih hiš in stanovanj;

13. člen

Združena sredstva po b) odstavku 3. člena tega sporazuma se uporabljajo za:

- financiranje gradnje ali nakupa stanovanjskih hiš in stanovanj za rešitev stanovanjskih problemov določenih občanov;

- delno nadomestitev stanarine;
- premiranje namenskega varčevanja za stanovanj;
- financiranje raziskovalnega dela v stanovanjskem in komunalnem gospodarstvu;
- poslovanje;

14. člen

Združena sredstva po c) odstavku 3. člena tega sporazuma se uporabljajo za:

- kreditiranje TOŽD in drugih organizacij za gradnjo in nakup stanovanj v družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji;
- kreditiranje delavcev v združenem delu in občanov – varčevalcev za gradnjo in nakup stanovanj v družbeno usmerjeni gradnji;
- kratkoročno kreditiranje za odkup zemljišč za organizirano in družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev;
- kratkoročno kreditiranje za urejanje stavbnega zemljišča, namenjenega za organizirano in družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev;

15. člen

Združena sredstva po d) odstavku 3. člena tega sporazuma se uporabljajo v skladu s programom gradnje dijaških in študentskih domov, ki ga je sprejela skupščina Izobraževalne skupnosti SR Slovenije.

16. člen

Združena sredstva po e) odstavku 3. člena tega sporazuma se uporabljajo v skladu s programom družbeno usmerjene in organizirane stanovanjske graditve za financiranje izgradnje omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena, ki služijo individualni rabi v stanovanjskih soseskah družbeno usmerjene gradnje stanovanj.

17. člen

Sredstva, združena po f) odstavku 3. člena tega sporazuma se uporabljajo v skladu s sprejetim programom revitalizacije obstoječega stanovanjskega sklada v družbeni lastnini – pri samoupravni stanovanjski skupnosti.

V. SPREJEMANJE IN IZVAJANJE SPORAZUMA

18. člen

Udeleženci sporazuma se obvezujemo, da bomo upoštevali sporazumno dogovorjene osnove, pogoje, merila in kriterije, ki so predmet tega sporazuma in obveznosti, ki iz njih izhajajo, prav tako pa tudi merila in kriterije splošnih aktov, ki urejajo porabo sredstev, delitev stanovanj in vsa druga določila.

19. člen

Za organizacije, ki ne pristopijo k temu samoupravnemu sporazumu, veljajo določbe odloka o združevanju sredstev za kreditiranje stanovanjske graditve, ki ga je sprejela Skupščina občine Kranj (Ur. vestnik Gorenjske št. 26/72).

20. člen

Udeleženci tega sporazuma se obvezujemo, da bomo svoje splošne akte uskladili z določili tega sporazuma do 31/12-1977.

21. člen

Občani, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb, plačujejo sredstva za stanovanjsko graditev in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu od skupnega bruto zneska izplačanih osebnih dohodkov, po stopnji, dogovorjeni s tem sporazumom. Ta sredstva vplačujejo na poseben račun pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kranj, enoti za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, uporabljajo pa se v ustreznem razmerju za namene iz člena 13. in 14.

22. člen

Spremembe in dopolnitve tega sporazuma se sprejemajo po enakem postopku kot sporazum. Predlog za spremembo ali dopolnitev dá lahko vsak udeleženec, skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti in zbori samoupravnih enot.

Sprememba ali dopolnitev je sprejeta, ko jo podpiše večina udeležencev sporazuma.

23. člen

Sporazum stopi v veljavo, ko ga podpiše večina udeležencev na podlagi sklepa svojega najvišjega samoupravnega organa. Sporazum se uporablja od 1. januarja 1978. Z uveljavitvijo tega sporazuma preneha veljavnost samoupravnega sporazuma o izločanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo z dne 26/12-1972.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

Ta samoupravni sporazum se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

25. člen

Po en izvod sporazuma prejme vsaka podpisnica sporazuma, Služba družbenega knjigovodstva, podružnica Kranj, Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kranj, Samoupravna komunalna skupnost Kranj, Izobraževalna skupnost občine Kranj.

Številka: 318/5-01/76

Kranj, dne 20. junija 1977

Udeleženci sporazuma:

Krajevna skupnost Poljane nad Šk. Loko:

183.

POPRAVEK

V 11. številki Uradnega vestnika Gorenjske z dne 30. junija 1977 je besedilo predpisa pod zaporedno številko 152 pravilno:

»Sklep o uvedbi krajevnega samoprispevka za asfaltiranje ceste KRAJCI-DELNICE skozi vas Tomažica do Tonetovega mostu in 200 metrov proti Podprevalu.

Uredništvo