

# Uradni vestnik Gorenjske

LETO: XI.

V Kranju, 8. novembra 1974

Številka 25

Občine: Jesenice, Kamnik, Kranj, Radovljica, Škofja Loka in Tržič

## VSEBINA

### PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

#### OBČINA KAMNIK:

252. Odlok o zaključnem računu o izvršitvi proračuna občine Kamnik (občinskega proračuna) za leto 1973  
253. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih  
254. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o organizaciji, delovnem področju in samoupravljanju upravnih organov skupščine občine Kamnik  
255. Odlok o spremembah odloka o ukrepih družbene kontrole cen iz pristojnosti občine  
256. Odlok o ustanovitvi občinskega štaba za civilno zaščito

#### OBČINA RADOVLJICA:

257. Sklep o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za stanovanjsko cono montažnih hiš Vrbnje

#### OBČINA TRŽIČ:

258. Odlok o uvedbi krajevnega samoprispevka za dograditev šol in vrtecev v občini Tržič  
259. Sklep o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Brezje pri Tržiču (del)  
260. Samoupravni sporazum o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti v občini Tržič

### PREDPISI SAMOUPRAVNIH ORGANOV

#### TEMELJNA KULTURNA SKUPNOST JESENICE:

261. Obračun prispevkov za financiranje programa kulturne dejavnosti v letu 1974

#### TEMELJNA TELESNOKULTURNA SKUPNOST JESENICE:

262. Obračun prispevkov za financiranje programa telesne kulturne dejavnosti v letu 1974

## Predpisi občinskih skupščin

### Občina Kamnik

252.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 65., 66., in 67. člena zakona o financiranju družbeno političnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS št. 36-196/64, 43-334/67, 40-302/68 in 43-232/70) ter 176. člena statuta občine Kamnik (Uradni vestnik Gorenjske št. 6-64/74) na seji zbornega dela dne 17. 9. 1974, zbornega krajevnih skupnosti dne 19. 9. 1974 in družbeno političnega zbornega dne 16. 9. 1974 sprejela

#### ODLOK o zaključnem računu o izvršitvi proračuna občine Kamnik (občinskega proračuna) za leto 1973

1. člen

Sprejme se zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Kamnik za leto 1973.

2. člen

Dohodki so bili doseženi in razporejeni po bilanci proračuna občine Kamnik za leto 1973 takole:

	dinarjev
— skupni dohodki	19.993.904,15
— skupna razporeditev dohodkov	19.006.585,30
— neporabljenih sredstev	987.318,85

od tega:

a) sredstva za prenos na sklad skupnih rezerv občine Kamnik	944.374,50
b) presežek dohodkov nad izdatki	42.945,25

3. člen

Od neporabljenih sredstev po zaključnem računu proračuna za leto 1973 se znesek 42.945,25 dinarjev prenese kot dohodek v proračun za leto 1974; znesek 944.374,50 dinarjev pa se prenese v sklad skupnih rezerv občine Kamnik.

4. člen

Zaključni račun rezervnega sklada izkazuje

	dinarjev
— sredstva	716.576,46
— porabo sredstev	114.360,00
— prosta sredstva	602.216,46

5. člen

Prosta sredstva rezervnega sklada v višini 602.216,46 dinarjev se prenesejo kot dohodek rezervnega sklada za leto 1974.

6. člen

Zaključni račun proračuna občine Kamnik za leto 1973 je sestavni del tega odloka.

7. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 020-67/74  
Kamnik, dne 19. 9. 1974

Predsednik  
Franc Svetelj, l. r.

253.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 6. člena zakona o davkih občanov — Ur. list SRS, št. 21/74, 3. člena zakona o določitvi virov financiranja družbenopolitičnih in samoupravnih interesnih skupnosti v letu 1974 — Ur. list SRS, št. 4/74, in na podlagi 176. člena statuta občine Kamnik — Ur. vestnik Gorenjske, št. 6-64/74, na seji zbornega dela dne 17/9-1974 in zbornega krajevnih skupnosti dne 19/9-1974 sprejela

#### ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov

1. člen

Doda se nov 58. a člen, ki se glasi:  
Od dohodkov občine, ki jih občanom odmerja in pobira za davčne zadeve pristojni občinski organ, odstopa občina temu organu 5 % za napredek organizacije dela. Odstopljena sredstva se prenesejo na poseben račun za organizacijo in napredek davčne službe SO Kamnik, preden dohodek odvedejo v dobro občinskega proračuna.

## 2. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. 1. 1974 dalje.

Številka: 020-78/74  
Kamnik, dne 19/9-1974

Predsednik  
**Franc Svetelj, l. r.**

## 254.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 170. člena statuta občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske št. 6/74) in zakona o inšpekcijah (Ur. list SRS št. 13/74) na seji zbora združenega dela dne 17/9-1974, zbora krajevnih skupnosti dne 19/9-1974 in družbenopolitičnega zbora dne 16/9-1974 sprejela

### ODLOK

#### o spremembah in dopolnitvah odloka o organizaciji, delovnem področju in samoupravljanju upravnih organov skupščine občine Kamnik

## 1. člen

1. člen odloka se spremeni in se glasi:  
Upravni organi skupščine občine Kamnik so:  
— oddelek za obč. upravo in družbene službe  
— oddelek za notranje zadeve  
— oddelek za gospodarstvo in finance  
— oddelek za ljudsko obrambo  
— oddelek za inšpekcijske službe  
— davčna uprava  
— geodetska uprava

V davčni upravi je organizirana davčna inšpekcija, v oddelku za notranje zadeve pa požarnovarnostna inšpekcija.

Določene upravne posle opravljajo krajevni uradi Laze v Tuhinju, Motnik in Komenda za območja, ki jih določi občinska skupščina.

## 2. člen

9. členu se doda nov a) člen, ki se glasi:  
Oddelek za inšpekcijske službe opravlja zadeve urbanistične, gradbene, komunalne, elektroenergetske, vodnogospodarske (vodne), gozdarske, kmetijske, vinarske, veterinarske, lovske, cestne, cestnoprometne, delovne, tržne, sanitarne inšpekcije in druge inšpekcijske službe, ki jih določa zakon.

Za področja posameznih inšpekcij se lahko ustanovi medobčinski inšpekcijski organ. IS lahko pooblasti drugo občino ali medobčinski inšpekcijski organ za opravljanje posameznih inšpekcij.

## 3. člen

V 4. členu se črta »zadeve sanitarne inšpekcije«.

## 4. člen

V 6. členu se črta: »opravlja zadeve gradbene, urbanistične, cestne, komunalne, elektroenergetske, vodnogospodarske, gozdarske, kmetijske, veterinarske, lovske, živinorejske, delovne in tržne inšpekcije.«

## 5. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 020-79/74  
Kamnik, dne 19/9-1974

Predsednik  
**Franc Svetelj, l. r.**

## 255.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 9. in 10. člena zakona o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole cen v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 32/72 in 21/73), II., III., IV. in V. točke odloka o natančnejših pogojih za ukrepe družbene kontrole cen iz pristojnosti občine (Ur. list SRS, št. 6/73) in 218. člena statuta občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske, št. 6/74) na seji zbora združenega dela, dne 17/9-1974, zbora krajevnih skupnosti, dne 19/9-1974 in družbenopolitičnega zbora dne 16/9-1974, sprejela

### ODLOK o spremembah odloka o ukrepih družbene kontrole cen iz pristojnosti občine

## 1. člen

2. člen odloka o ukrepih družbene kontrole cen iz pristojnosti občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske, št. 14/73) se spremeni in se glasi:

Izvršni svet skupščine občine Kamnik določa maksimalne cene za pasterizirano konzumno mleko in za osnovne vrste kruha.

Pri določanju najvišje ravni cene (maksimalnih cen) mora izvršni svet upoštevati ugotovitve Zavoda za cene SRS glede upravičenosti posameznih elementov, ki so osnova za določanje cen teh proizvodov.

V primeru, da je za nivo cen iz prvega odstavka tega člena sklenjen družbeni dogovor oziroma samoupravni sporazum na ravni republike ali zveze, daje na tak akt soglasje izvršni svet.

## 2. člen

Za izvajanje predpisanih ukrepov družbene kontrole cen za proizvode in storitve iz 4. člena in 5. člena tega odloka je pristojen izvršni svet skupščine občine Kamnik, ki mora pri tem upoštevati tudi merila, posredovana od Zavoda za cene SRS.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 020-76/74-7  
Kamnik, dne 19/9-1974

Predsednik  
**Franc Svetelj, l. r.**

## 256.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 107. člena zakona o ljudski obrambi (Ur. list SFRJ št. 22/74), 32. člena zakona o splošnem ljudskem odporu (Uradni list SRS št. 28/71) ter 218. člena statuta občine (Ur. vestnik Gorenjske št. 020-8/73) na seji zbora združenega dela dne 17/9-1974, zbora krajevnih skupnosti dne 19/9-1974 in družbenopolitičnega zbora dne 16/9-1974 sprejela

### ODLOK o ustanovitvi občinskega štaba za civilno zaščito

## 1. člen

Ustanovi se občinski štab za civilno zaščito kot stalno delovno telo občinske skupščine.

## 2. člen

Občinski štab za civilno zaščito ima

najmanj 11. članov. Sestavo in pristojnosti štaba za civilno zaščito določata občinska skupščina in občinski svet za ljudsko obrambo v skladu z zakonom, občinskim obrambnim načrtom in drugimi ustreznimi predpisi.

## 3. člen

Vodja občinskega štaba za civilno zaščito je član sveta za ljudsko obrambo, člani štaba pa so strokovni sodelavci iz organizacij združenega dela in družbenopolitičnih organizacij.

Vodjo in člane občinskega štaba civilne zaščite imenuje občinska skupščina na predlog občinskega sveta za ljudsko obrambo.

## 4. člen

Tajnik občinskega štaba za civilno zaščito je referent za civilno zaščito v upravnem organu za ljudsko obrambo. Strokovne zadeve za občinski štab civilne zaščite upravlja upravni organ za ljudsko obrambo.

## 5. člen

Občinski štab civilne zaščite usklajuje in usmerja priprave štabov in enot civilne zaščite v krajevnih skupnostih, interesnih in drugih samoupravnih skupnostih in organizacijah združenega dela, ki so pomembne za enotnost sistema civilne zaščite v splošni ljudski obrambi.

## 6. člen

Občinski štab civilne zaščite določa načrt za organizacijo, razvoj, graditev in opremljanje štabov in enot civilne zaščite v skladu s predpisi in navodili.

Občinski štab zagotavlja enotno vodstvo in poveljevanja v miru in vojni.

## 7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

S tem preneha veljati odlok o organizaciji služb teritorialne obrambe in enot civilne zaščite v občini Kamnik, objavljen v Uradnem vestniku Gorenjske št. 4/70.

Številka: 020-76/74-7  
Kamnik, dne 19/9-1974

Predsednik  
**Franc Svetelj, l. r.**

## Občina Radovljica

## 257.

Izvršni svet SO Radovljica je na podlagi 11. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. l. SRS, št. 16/67) na seji dne 4/10-1974 sprejel naslednji

### SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za stanovanjsko cono montažnih hiš Vrbnje

## 1. člen

Osutek zazidalnega načrta za stanovanjsko cono montažnih hiš Vrbnje, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Bled v avgustu 1974 se javno razgrne za dobo 30 dni.

2. člen  
Osnutek zazidalnega načrta bo razgrnjen v času od 1. novembra do 1. decembra 1974 v prostorih Turist progressa Radovljica.

3. člen  
Občani in organizacije lahko v navedenem času pregledajo osnutek načrta in v knjigo pripomb vpišejo svoje pripombe in predloge.

Številka: 350-1/73-3  
Radovljica, dne 22/10-1974

Predsednik  
Franc Podjed, l. r.

## Občina Tržič

258.  
Na podlagi 1. odstavka 9. člena zakona o referendumu (Uradni list SRS, številka 29/72), 2. odstavka 2. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, številka 3/73), 4. točke 133. člena statuta občine Tržič (Uradni vestnik Gorenjske, številka 8/68) in po uspelem referendumu z dne 17. junija 1973, je skupščina občine Tržič na svoji 42. skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 25/9-1973 sprejela

### ODLOK o uvedbi krajevnega samoprispevka za dograditev šol in vrtcev v občini Tržič

1. člen  
Na območju občine Tržič se predpiše krajevni samoprispevek (v nadaljnjem besedilu: samoprispevek) za dograditev osnovnih šol in vrtcev v Bistrici pri Tržiču in v Križah.

2. člen  
Samoprispevek se uvaja za obdobje od 1/1-1974 do 31/12-1976.

3. člen  
Samoprispevek se predpiše v denarju in se zbira na posebnem računu za gradnjo šol in vrtcev v občini Tržič, iz tega računa se financira izključno dograditev osnovnih šol in vrtcev.

S sredstvi posebnega računa gospodari odbor za gradnjo šol, imenovan od skupščine občine Tržič.

4. člen  
Samoprispevek plačujejo občani občine Tržič po naslednjem ključu:

1. 1 % od vseh izplačanih neto osebnih prejemkov (vključno nagrade, dopolnilno delo in delo na domu),

2. 1 % od pokojnin (starostnih, družinskih, invalidskih) vsi upokojeanci, ki prejemajo pokojnino, višjo kot je varstvena pokojnina,

3. 4 % od katastrskega dohodka zavezanci od kmetijstva, če ta presega 800.—dinarjev (od negoždnih površin),

4. 2 % od davčne osnove zavezanci od obrtnih in drugih poklicnih dejavnosti ter zavezanci od intelektualnih storitev.

5. člen  
Zavezanci iz prejšnjega člena tega odloka plačujejo samoprispevek na naslednji način:

1. samoprispevek iz 1. točke 4. člena za občane, ki so zaposleni na območju občine

Tržič, obračunavajo izplačevalci osebnih dohodkov ob vsakokratnem izplačilu. Obračunani samoprispevek morajo vplačati pri banki takrat, ko dvignejo gotovino za izplačilo osebnih dohodkov;

2. za občane, ki so zaposleni v delovnih organizacijah izven občine in stanujejo na območju občine Tržič, obračunavajo in plačujejo samoprispevek njihovi izplačevalci osebnih dohodkov v rokih in na način, ki je določen v 1. točki tega odloka;

3. za upokojeance iz 2. točke 4. člena tega odloka obračunava samoprispevek ob izplačilu pokojnin Skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji — podružnica Kranj;

4. samoprispevek po 3. in 4. točki 4. člena tega odloka se plačuje v rokih in na način kot davki teh zavezancev, po zakonu o davkih občanov.

V primeru, da za posamezne zavezance samoprispevek ni bil obračunan in odveden na način, kot je določeno v tem členu, morajo ti zavezanci v roku 10 dni po nastanku obveznosti sami plačati znesek samoprispevka.

6. člen  
Plačevanja samoprispevka so oproščeni naslednji dohodki: nagrade vajencev v gospodarstvu, učencev in študentov na praksi, štipendije, prejemki iz naslova zdravstvenega varstva, nadomestilo osebnega dohodka za čas bolezni, otroški dodatek, invalidnine vojaških in mirnodobskih vojnih invalidov, invalidski dodatki, družbene pomoči, priznavalnine, pokojnine z varstvenim dodatkom in drugi podobni prejemki.

Obveznosti plačevanja samoprispevka so oproščeni tudi zavezanci davka od kmetijstva, če katastrski dohodek ne presega 800.—din.

Svet za družbeni plan in finance skupščine občine Tržič lahko v posameznih upravičenih primerih na obrazložen predlog sveta za zdravstvo in socialno varstvo skupščine občine Tržič samoprispevek odpiše, če bi izterjava samoprispevka ogrozila nujno preživljanje zavezanca in njegovih družinskih članov.

7. člen  
Objekti, ki bodo zgrajeni iz samoprispevka morajo biti končani do 31/12-1977.

8. člen  
Za zbiranje samoprispevka skrbita oddelek za gospodarstvo in finance skupščine občine Tržič, ki je odgovoren za izvajanje del in davčna uprava.

9. člen  
Nadzor nad zbiranjem in uporabo sredstev, zbranih s samoprispevkom, ima odbor za gradnjo šol v občini Tržič, ki o zbiranju in uporabi le-teh najmanj 4-krat letno poroča skupščini občine Tržič ter preko nje družbenopolitičnim organizacijam in volivcem.

10. člen  
Stroški odmere in pobiranja samoprispevka bodo plačani iz proračuna skupščine občine Tržič.

11. člen  
Morebitni presežek planiranega samoprispevka bo porabljen za boljšo materialno opremljenost šol in vrtcev ter za predčasno odplačilo bančnih posojil, najetih za gradnjo šol.

12. člen  
Svet za družbeni plan in finance skupščine občine Tržič je pooblaščen, da tolmači in pojasnjuje določila tega odloka.

13. člen  
Od zavezancev, ki samoprispevka ne plačajo v predpisanih rokih, se obveznosti izterjajo po predpisih, ki veljajo za izterjavo davkov.

14. člen  
Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1/1-1974 dalje.

Številka: 014-02/73  
Tržič, dne 27/9-1973

Predsednik  
ing. Vili Logar, l. r.

259.  
Na osnovi 11. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) je izvršni svet občinske skupščine Tržič na 12. seji dne 17/10-1974, sprejel

### SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Brezje pri Tržiču (del)

Javno se razgrne osnutek zazidalnega načrta Brezje pri Tržiču (del), ki ga je izdelal Arhitekt biro SGP Tržič v Kranju pod št. P-154, 16/7-1974.

Osnutek bo razgrnjen v uradnih prostorih referata za urbanizem in gradbene zadeve občinske skupščine Tržič. Pričetek javne razgrnitve je naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in bo trajala 30 dni.

V času razgrnitve lahko dajejo občani in organizacije svoje pripombe, mnenja in predloge.

Številka: 350-08/74-3  
Tržič, dne 17/10-1974

Predsednik  
ing. Vili Logar, l. r.

260.  
Na podlagi 7. člena zakona o samoupravni stanovanjski skupnosti (Uradni list SRS, št. 8-57/74) so podpisniki sklenili

### SAMOUPRAVNI SPORAZUM o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti v občini Tržič

#### I. Splošne določbe

1. člen  
Delovni ljudje in občani kot stanovalci in kot pričakovalci stanovanj neposredno in preko svojih temeljnih organizacij združenega dela in drugih organizacij, krajevnih skupnosti in drugih skupnosti (v nadaljnjem besedilu: ustanovitelji) s tem samoupravnim sporazumom ustanovijo samoupravno stanovanjsko skupnost (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost) z namenom, da v njej po načelih vzajemnosti in solidarnosti, organizirano uresničujejo svoje osebne in skupne potrebe in interese pri graditvi, uporabi in gospodarjenju s stanovanji.

Ustanovitelji v tej skupnosti zagotavljajo in združujejo sredstva za graditev stanovanj, zagotavljajo družbeno pomoč, načrtujejo razvoj stanovanjskega gospodarstva, odločajo o uresničevanju programa tega razvoja in zaradi zadovoljevanja skupnih interesov, ciljev in potreb, upravljajo s skladom stanovanjskih hiš ter za-

gotavljajo smotno vzdrževanje, obnavljanje in graditev stanovanj in poslovnih prostorov ter uresničujejo tudi druge skupne interese na področju stanovanjskega gospodarstva.

Stanovanjska skupnost se ustanovi za območje občine Tržič.

## 2. člen

Stanovanjska skupnost:

— skrbi za utrjevanje samoupravljanja in uveljavljanje organiziranega družbenega vpliva v stanovanjskem gospodarstvu;

— organizira in povezuje delovne ljudi in občane ter družbene dejavnike z namenom, da se poveča obseg stanovanjske graditve in da se postopoma odpravi stanovanjski primanjkljaj;

— upravlja s sredstvi in stanovanji v družbeni lastnini ter s poslovnimi prostori v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;

— izvaja družbeno pomoč in organizira in razvija solidarnost in vzajemnost z namenom, da se hitreje odpravljajo socialne razlike in se omogoči vsem delovnim ljudem in občanom, da rešijo svoje stanovanjsko vprašanje;

— skrbi za uveljavljanje organizirane in družbeno usmerjene stanovanjske gradnje ter za uveljavljanje racionalizacije pri gradnji stanovanj z ustreznim družbenim vplivom na strukturo, kakovost in ceno stanovanj;

— sodeluje pri pripravi osnov za načrt družbeno ekonomskega razvoja občine za področje stanovanjskega in komunalnega gospodarstva, pripravlja osnutek programa stanovanjske graditve v občini, osnove za politiko stanarin in za standarde stanovanj ter tehnične normative za vzdrževanje stanovanj;

— skupno z zbori stanovalcev stanovanjskih hiš in krajevnimi skupnostmi oblikuje načela za urejanje in varstvo stanovanjskega okolja ter razvija stanovanjsko kulturo vseh uporabnikov stanovanj.

## 3. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba in ima svoj statut.

Statut sprejema skupščina stanovanjske skupnosti in začne veljati, ko da nanj svoje soglasje skupščina občine Tržič.

## 4. člen

Zadeve programiranja in financiranja graditve stanovanj in stanovanjskih hiš ter poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini, gospodarjenju s skladom stanovanjskih hiš v družbeni lastnini ter družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu so zadeve posebnega družbenega pomena.

Zadeve iz prejšnjega odstavka uresničujejo ustanovitelji v stanovanjski skupnosti samostojno, kolikor ni z odlokom občinske skupščine določeno, da se posamezne odločitve o zadevah, ki so posebnega družbenega pomena, morajo sprejeti v soglasju z občinsko skupščino.

## II. Programska izhodišča za politiko stanovanjske skupnosti

### 5. člen

Ustanovitelji v okviru stanovanjske skupnosti oblikujejo politiko stanovanjskega gospodarstva na načelih resolucije o nadaljnjem razvoju stanovanjskega gospodarstva (Uradni list SRS, št. 5/72), pri tem pa zlasti:

— skrbijo za to, da se stanovanje uveljavi kot ekonomska dobrina dolgoročne uporabe s posebnimi socialnimi značilnostmi in da se stanovanjsko gospodarstvo

usmerja kot dejavnik posebnega družbenega pomena;

— razvijajo in utrjujejo samoupravljanje na področju stanovanjskega gospodarstva v vseh smereh z namenom, da pride do izraza interes varčevalcev in pričakovalcev stanovanj, temeljnih organizacij združenega dela, interesnih skupnosti in drugih organizacij kakor tudi interes stanovalcev in vlagateljev stanovanj za smotno gospodarjenje s stanovanjskim skladom. Za obravnavanje in opravljanje zadev skupnega pomena se ustanovitelji povezujejo z zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije;

— organizirano izvajajo stanovanjsko graditev, da s tem ustvarjajo pogoje za hitreje odpravljanje stanovanjskega primanjkljaja in omogoči delovnim ljudem in občanom, da si pridobivajo stanovanje v last ali najem.

### 6. člen

Stanovanjska skupnost sprejema in uresničuje dolgoročne programe za graditev stanovanj in ustrezne samoupravne splošne akte, s katerimi zagotavlja sredstva za gradnjo stanovanj in pogoje za dodeljevanje stanovanjskih posojil.

V dolgoročnem programu za graditev stanovanj upošteva stanovanjska skupnost tudi srednjeročne programe za reševanje stanovanjskih potreb delavcev temeljnih organizacij združenega dela in drugih družbeno pravnih oseb ter srednjeročni občinski program stanovanjske graditve.

Pri programiranju stanovanjske graditve vključuje stanovanjska skupnost krajevne skupnosti, organizacije združenega dela, ki projektirajo, gradijo in vzdržujejo stanovanja, pripravljajo urbanistično dokumentacijo ali urejajo zemljišča, stanovanjske zadruge in druge zainteresirane organizacije in skupnosti, če izpolnijo pogoje, določene s tem samoupravnim sporazumom, da se tako doseže vsklajena stanovanjska graditev in zagotovi urbanistično skladen razvoj naselij.

### 7. člen

Stanovanjska skupnost ureja vprašanja stanarin kot pomembno materialno osnovo za gospodarjenje s stanovanji in za njihovo razširjeno reprodukcijo ter za krepitev ekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu. Zato deluje z ukrepi svoje politike v smeri hitrejšega uvajanja stroškovne stanarine, ki mora zagotoviti normalno vzdrževanje stanovanjskega sklada in ga usposobiti za večjo reproduktivno sposobnost. V ta namen stanovanjska skupnost v skladu z zakonom in predpisi občinske skupščine uveljavlja pri določanju stanarin načela, da se stanarina postopoma povečuje do ravni, ki ustreza dejanskim stroškom vzdrževanja stanovanjskih hiš in stanovanj, stroškom stanovanjske graditve in ravni življenjskih stroškov. Pri tem se namenja del stanarine tudi za revitalizacijo obstoječih starih stanovanjskih hiš in stanovanj, da bi ob solidarnosti udeležbi vseh imetnikov stanovanjske pravice z obnovo ali zamenjavo gradbenih konstrukcij, elementov in instalacij, polno usposobile za normalno uporabo zastarela stanovanja.

Pri določanju amortizacije stanovanjske skupnost upošteva načela, da morajo sredstva iz amortizacije zagotavljati kritje stroškov reprodukcije stanovanjskega sklada, tako da se ob pogojih iz prejšnjega odstavka skrajšuje dolžina amortizacijske dobe.

### 8. člen

Stanovanjska skupnost sprejema ukrepe za postopno uveljavljanje ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva in za odpravljanje na stanovanjskem področju socialne diferenciacije, vzporedno s tem pa na načelih solidar-

nosti in vzajemnosti oblikuje merila za družbeno pomoč družinam in občanom z nižjimi dohodki, mladim družinam in starim ljudem.

Z namenom, da se spodbudi varčevanje v stanovanjskem gospodarstvu, se stanovanjska skupnost dogovarja v okviru zveze stanovanjske skupnosti Slovenije o oblikovanju meril za izvajanje premiranja namenskega varčevanja za stanovanje kot pomembne oblike družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

### 9. člen

Pri gospodarjenju s skladom stanovanjskih hiš in stanovanj uveljavlja stanovanjska skupnost načelo, da se ohrani vrednost tega sklada in da se izboljšajo stanovanjske razmere stanovalcev, v sistem gospodarjenja pa vključi stanovalce, zbere stanovalcev, krajevne skupnosti in druge interesne skupnosti ter temeljne organizacije združenega dela in skupnosti.

V skladu z določbami prejšnjega odstavka stanovanjska skupnost utrjuje samoupravne pravice stanovalcev in njihovih organov upravljanja ter jim pomaga pri samoupravnem organiziranju in pri tekočem vzdrževanju skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, določanju in delitvi stroškov obratovanja stanovanjske hiše, sprejemanju hišnega reda in urejanju zelenih površin in varstva okolja.

### 10. člen

Stanovanjska skupnost združuje sredstva za raziskovalno in študijsko delo na področju stanovanjskega gospodarstva v okviru zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije, da s tem zagotovi družbeno racionalno graditev stanovanj ter družbeni vpliv na ceno in kakovost stanovanja.

## III. Temeljna razmerja med ustanovitelji

### 11. člen

Ustanovitelji združujejo denarna sredstva za stanovanjsko graditev v okviru stanovanjske skupnosti, vlagajo stanovanjske hiše, stanovanja in poslovne prostore v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini, na katerih imajo pravico uporabe, v poseben samoupravni sklad stanovanjskih hiš ter izločajo sredstva, ki se oblikujejo za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in jih vlagajo v poseben samoupravni solidarnostni stanovanjski sklad.

Ustanovitelji upravljajo z družbenimi sredstvi tako, da z njimi racionalno gospodarijo in skrbijo, da se ne zmanjšuje sklad stanovanjskih hiš in stanovanj ter poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini in da se s smotno stanovanjsko graditvijo ta sklad stalno povečuje.

### 12. člen

Ustanovitelji združujejo denarna sredstva za stanovanjsko graditev na podlagi družbenega dogovora, ki ga sklenejo ustanovitelji, občina in občinski sindikalni svet.

Z družbenim dogovorom iz prejšnjega odstavka se določajo način in pogoji, po katerih se bodo sredstva združevala, namen uporabe ter način upravljanja s temi sredstvi.

Določbe prejšnjega odstavka tega člena smiselno veljajo tudi za sredstva, ki jih združujejo ustanovitelji po odloku občinske skupščine, izdanem na podlagi določb drugega odstavka 13. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, številka 5/72, 54/72 in 24/73).

### 13. člen

Za upravljanje in gospodarjenje s sredstvi za kreditiranje graditve stanovanj veljajo določbe družbenega dogovora o upravljanju in gospodarjenju s sredstvi za kreditiranje graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 1/74).

### 14. člen

Z vložitvijo stanovanjske hiše ali stanovanja v družbeni lastnini v sklad stanovanjskih hiš stanovanjske skupnosti ustanovitelji — vlagatelji ne izgubijo pravico oddajanja stanovanj. Taka stanovanja oddajajo ustanovitelji svojim delavcem v skladu s splošnim aktom o oddajanju stanovanj, ki ga je sprejel njihov delavski svet oziroma njemu ustrejni organ upravljanja.

Stanovanjska skupnost daje pobudo in predloge za sklepanje samoupravnega sporazuma o merilih za oblikovanje splošnega akta o oddajanju stanovanj, da se zagotovi enakopraven položaj pričakovalcev stanovanj.

### 15. člen

Pravica oddajanja stanovanj v družbeni lastnini, s katerimi upravlja občina, se z dnem uveljavitve tega samoupravnega sporazuma prenese na stanovanjsko skupnost.

Stanovanjska skupnost oddaja stanovanja iz prejšnjega odstavka v skladu s splošnim aktom o oddajanju stanovanj.

### 16. člen

Stanovanjska skupnost določa višino stanarine in višino posameznih elementov stanarine za kritje:

1. amortizacije stanovanjske hiše;
2. stroškov za investicijsko vzdrževanje stanovanja in stanovanjske hiše;
3. stroškov za tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši;
4. stroškov za revitalizacijo obstoječih stanovanj;
5. stroškov upravljanja stanovanjskih hiš ter skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši.

Stanarina je dohodek stanovanjske skupnosti.

### 17. člen

S sredstvi iz amortizacije se krijejo stroški reprodukcije stanovanjskega sklada.

S sredstvi iz amortizacije se odplačujejo anuitete za stanovanja ali stanovanjske hiše ob pogojih in na način, ki jih določa samoupravna enota za gospodarjenje s stanovanjskim skladom.

Samoupravna enota iz prejšnjega odstavka sklene z ustanovitelji, ki so vložili stanovanje ali stanovanjsko hišo v sklad stanovanjskih hiš stanovanjske skupnosti, pogodbo o načinu in pogojih za odplačevanje anuitet za stanovanje ali stanovanjsko hišo.

### 18. člen

Ustanovitelji pridobijo pravico oddajanja stanovanj, zgrajenih iz amortizacije in iz drugih dohodkov stanovanjske skupnosti, glede na sorazmerno vrednost stanovanj ali stanovanjskih hiš, ki so jih vložili v sklad stanovanjskih hiš stanovanjske skupnosti.

Natančnejše pogoje za pridobitev pravice oddajanja stanovanj iz prejšnjega odstavka določa s splošnim aktom skupščina stanovanjske skupnosti. Pri določanju pogojev upošteva stanovanjska skupnost tudi socialno stanje delavcev upravičenega ustanovitelja.

### 19. člen

Pravica oddajanja poslovnega prostora v stanovanjski hiši v družbeni lastnini, s katerimi upravlja občina, se z dnem tega samoupravnega sporazuma prenese na stanovanjsko skupnost.

### 20. člen

Stanovanjska skupnost določa višino najemnine za poslovne prostore, ki jih oddaja v najem in višino posameznih elementov najemnine za kritje:

1. amortizacija poslovnega prostora;
2. stroškov za investicijsko vzdrževanje poslovnega prostora in stanovanjske hiše;
3. stroškov za tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši;
4. stroškov upravljanja sklada stanovanjskih hiš ter skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši.

Najemnina je dohodek stanovanjske skupnosti.

### 21. člen

S sredstvi iz amortizacije se krijejo stroški reprodukcije poslovnega prostora.

S sredstvi iz amortizacije se odplačujejo anuitete za poslovne prostore ob pogojih in na način, ki jih določa samoupravna enota za gospodarjenje s stanovanjskim skladom.

Samoupravna enota za gospodarjenje s stanovanjskim skladom sklene z ustanoviteljem pogodbo o načinu in pogojih za odplačevanje anuitet za poslovne prostore.

### 22. člen

Ustanovitelji pridobijo pravico do uporabe poslovnih prostorov, zgrajenih iz amortizacije in iz drugih skupnih dohodkov stanovanjske skupnosti, glede na sorazmerno vrednost poslovnih prostorov, ki so jih vložili v sklad stanovanjskih hiš stanovanjskih skupnosti, če so jim ti prostori potrebni za opravljanje njihove dejavnosti.

### 23. člen

S posebnim samoupravnim sporazumom določijo ustanovitelji osnove za vzdrževanje, obnavljanje in modernizacijo poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini, ki so jih po določbah tega samoupravnega sporazuma vnesli v sklad stanovanjskih hiš.

### 24. člen

O vložitvi stanovanjske hiše, stanovanja ali poslovnega prostora v stanovanjski hiši v družbeni lastnini v sklad stanovanjskih hiš stanovanjske skupnosti sklene stanovanjska skupnost z vsakim vlagateljem posebno pogodbo, s katero se natančneje opredelijo medsebojne pravice in obveznosti.

### 25. člen

Ustanovitelji izločajo na podlagi odloka občinske skupščine sredstva za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in jih vlagajo v poseben solidarnostni sklad stanovanjske skupnosti.

Način upravljanja in gospodarjenja s sredstvi solidarnostnega sklada se določa s splošnim aktom stanovanjske skupnosti.

## IV. Samoupravni organi stanovanjske skupnosti

### 26. člen

Upravljanje stanovanjske skupnosti temelji na načelih samoupravljanja. Orga-

ni upravljanja stanovanjske skupnosti so:  
— skupščina stanovanjske skupnosti;  
— izvršilni odbor skupščine stanovanjske skupnosti;  
— poravnalni svet stanovanjske skupnosti;  
— drugi organi, ki jih določa statut stanovanjske skupnosti.

### 27. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti je najvišji samoupravni organ te skupnosti.

Skupščina šteje 34 delegatov in sicer:  
— 15 delegatov ima samoupravna enota za graditve stanovanj in za gospodarjanje s stanovanjskim skladom; od tega je:

1 delegat samoupravne, komunalne interesne skupnosti Tržič.

1 delegat LB — enota Tržič.

1 delegat uporabnikov poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini.

1 delegat pričakovalcev stanovanj.

— 15 delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu; od tega je:

1 delegat udeležencev NOV, ki ga delegira občinska organizacija zveze borcev.

1 delegat upokojujencev.

— 4 delegati družbeno političnih organizacij in občinske skupščine (SZDL, ZMS, ZSS OS in občinska skupščina — vsak po 1 delegata).

### 28. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti:

1. sprejema statut stanovanjske skupnosti in druge splošne akte skupnosti;

2. sklepa samoupravne sporazume in družbene dogovore v zadevah s področja stanovanjskega gospodarstva;

3. voli izvršilni odbor skupščine skupnosti, predsednika skupščine stanovanjske skupnosti in njegovega namestnika ter druge organe stanovanjske skupnosti, ki jih določa statut skupnosti;

4. daje soglasje na statute samoupravnih enot stanovanjske skupnosti;

5. usklajuje in usmerja delo samoupravnih enot stanovanjske skupnosti;

6. predlaga občinski skupščini osnove za dolgoročni plan družbeno ekonomskega razvoja v občini za področje stanovanjskega in komunalnega gospodarstva;

7. pripravlja občinski srednjeročni program stanovanjske graditve in plan letnih etap realizacije tega programa ter spremlja njihovo izvrševanje;

8. sprejema srednjeročni program stanovanjske graditve stanovanjske skupnosti in plan letnih etap realizacije tega programa;

9. sprejema program skupnih raziskav in študij na področju stanovanjskega gospodarstva ter letno poročilo o realizaciji tega programa;

10. daje občinski skupščini mnenje k razvojnim programom organizacij, ki opravljajo dejavnost posebnega družbenega pomena na področju komunalnega gospodarstva, za del programa, ki je pomemben za stanovanjsko gospodarstvo;

11. pripravlja osnove za samoupravni sporazum o izločanju sredstev za stanovanjsko graditve in osnove za družbeni dogovor o združevanju dela teh sredstev;

12. predlaga občinski skupščini osnove za politiko družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu ter organizira in izvaja to družbeno pomoč;

13. določa merila v skladu s predpisi za ugotavljanje vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini;

14. predlaga občinski skupščini osnove za politiko stanarin in daje predloge za določitev ravni stanarin ter določa višino stanarine in njeno delitev na elemente stanarine;

15. daje pobudo za usklajeno in usmerjeno delo vseh dejavnikov, ki pripravljajo urbanistično in tehnično dokumentacijo za gradnjo stanovanj, financirajo in urejajo stavbno zemljišče in ki gradijo stanovanja;

16. organizira izvajanje strokovnih nalog in opravi za stanovanjsko skupnost, za samoupravne enote oziroma sklade stanovanjske skupnosti in sklepa o tem pogodbe z organizacijo za vzdrževanje stanovanj oziroma z drugimi specializiranimi organizacijami;

17. ustanavlja temeljne organizacije združenega dela, zavode in podobne organizacije, ki so potrebne za izvajanje nalog stanovanjske skupnosti;

18. daje mnenje občinski skupščini k zazidalnim načrtom za stanovanjsko graditev;

19. določa standard stanovanj ter tehnične normative za stanovanja, ki se gradijo z družbenimi sredstvi;

20. sprejema pravilnik o oddajanju stanovanj iz sklada stanovanjskih hiš stanovanjske skupnosti;

21. sprejema pravilnik o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini;

22. organizira strokovno izobraževanje delavcev zaposlenih v stanovanjskem gospodarstvu.

#### 29. člen

Seja skupščine stanovanjske skupnosti je sklepčna, če je navzoča najmanj polovica delegatov.

Skupščina odloča na seji praviloma z večino glasov navzočih delegatov. Za sprejem statuta stanovanjske skupnosti ter za izvolitev predsednika in namestnika skupščine stanovanjske skupnosti je potrebno, da je za sprejem oziroma izvolitev glasovalo najmanj polovica vseh delegatov skupščine.

#### 30. člen

Izvršilni odbor skupščine stanovanjske skupnosti šteje 7 članov.

V izvršilnem odboru skupščine stanovanjske skupnosti morajo biti zastopani delegati iz vsakega interesnega področja stanovanjske skupnosti.

#### 31. člen

Izvršilni odbor skupščine stanovanjske skupnosti:

1. izvaja politiko in druge odločitve in sklepe skupščine stanovanjske skupnosti;

2. izvaja samoupravne sporazume in družbene dogovore, programe stanovanjske skupnosti ter druge splošne akte, ki jih sprejema skupščina stanovanjske skupnosti;

3. usklajuje delo samoupravnih organov v stanovanjski skupnosti;

4. usmerja delo organizacij združenega dela in strokovne službe stanovanjske skupnosti;

5. pripravlja osnutke splošnih aktov in sklepe in jih predlaga v obravnavo in sprejem skupščini stanovanjske skupnosti;

6. opravlja druge naloge iz pristojnosti stanovanjske skupnosti, če ni z zakonom, s tem samoupravnim sporazumom ali s statutom stanovanjske skupnosti določena pristojnost skupščine ali drugega organa stanovanjske skupnosti.

#### 32. člen

Izvršilni odbor skupščine stanovanjske skupnosti predstavlja in vodi njegovo delo predsednik izvršilnega odbora, ki ga izvoli izvršilni odbor izmed svojih članov; izvršilni odbor izvoli tudi namestnika predsednika izvršilnega odbora skupščine.

#### 33. člen

Seja izvršilnega odbora skupščine sta-

novanjske skupnosti je sklepčna, če je navzoča najmanj polovica njegovih članov.

Izvršilni odbor skupščine stanovanjske skupnosti odloča na seji z večino glasov navzočih članov.

#### 34. člen

Za sporazumno odpravo sporov med posameznimi samoupravnimi enotami ter med posameznimi samoupravnimi enotami in med ustanovitelji, se ustanovi pri stanovanjski skupnosti poravnalni svet.

Poravnalni svet izvoli skupščina stanovanjske skupnosti kot stalen organ. Delo poravnalnega sveta se natančneje določi s pravilnikom, ki ga sprejme skupščina stanovanjske skupnosti v skladu s predpisi o poravnalnih svetih.

Če se sporna zadeva pri poravnalnem svetu ne odpravi najpozneje v 60 dneh od dneva, ko mu je bila zahteva predložena, izda skupščina stanovanjske skupnosti začasen ukrep, če je potrebno, da se zagotovi delo stanovanjske skupnosti.

### V. Organizacija stanovanjske skupnosti

#### 35. člen

Delovni ljudje in občani uresničujejo v okviru stanovanjske skupnosti svoje specifične interese v samoupravnih enotah stanovanjske skupnosti za področje graditve stanovanj in za gospodarjenje s stanovanjskim skladom ter za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

Vsako samoupravno enoto predstavlja zbor delegatov, ki ga oblikujejo delavci v združenem delu, občani in drugi ustanovitelji, tako da delegirajo vanj svoje delegate v skladu s tem samoupravnim sporazumom in statutom stanovanjske skupnosti.

Samoupravna enota je pravna oseba in ima svoj statut.

#### 36. člen

Zbor delegatov je najvišji samoupravni organ samoupravne enote iz prejšnjega člena.

#### 37. člen

Zbor delegatov samoupravne enote za graditev stanovanj in za gospodarjenje s stanovanjskim skladom šteje 37 članov in ga sestavljajo:

— 12 delegatov vlagateljev sredstev za kreditiranje stanovanjske graditve, združenih na podlagi samoupravnega sporazuma, ki jih izvolijo na vsakih 100.000 vloženi sredstev enega delegata;

— 12 delegatov vlagateljev stanovanj v družbeni lastnini v skladu stanovanjskih hiš stanovanjske skupnosti, ki jih izvolijo delavci teh organizacij po kriteriju 5.000 kv. m vložena stanovanjskega sklada;

— 2 delegata zbora varčevalcev;

— 2 delegata občanov kot etažnih lastnikov stanovanj v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini (v KS Bistrica, Pristava);

— 4 delegati imetnikov stanovanjske pravice v družbenih stanovanjih (KS Bistrica, Tržič, Ravne po enega, vse ostale KS skupaj enega delegata);

— 1 delegat LB — enota Tržič;

— 1 delegat SGP Tržič;

— 1 delegat SGP Projekt — TOZD

Tržič;

— 1 delegat Stanovanjskega podjetja

Tržič;

— 1 delegat Komunalnega podjetja

Tržič.

#### 38. člen

Zbor delegatov samoupravne enote za

graditev stanovanj in za gospodarjenje s stanovanjskim skladom:

1. sprejema statut svoje samoupravne enote;

2. voli delegate amoupravne enote v skupščino stanovanjske skupnosti;

3. pripravlja srednjeročni program stanovanjske graditve stanovanjske skupnosti in plan letnih etap realizacije tega programa;

4. upravlja s sredstvi, ki jih temeljne organizacije združenega dela in druge družbene pravne osebe namensko združujejo za stanovanjsko graditev;

5. pripravlja pravilnik o uporabi sredstev, s katerimi upravlja ter osnutke standardov stanovanj in tehničnih normativov za stanovanja, ki se gradijo z družbenimi sredstvi;

6. naroča zazidalne načrte za območja, namenjena za družbeno stanovanjsko gradnjo ter daje mnenja k zazidalnim načrtom za stanovanjska območja, ki jih predlagajo v sprejem občinski skupščini drugi naročniki;

7. organizira po svoji strokovni službi strokovno nadzorstvo nad gradnjo stanovanj, ki se izvajajo v okviru družbeno usmerjene gradnje stanovanj z udeležbo sredstev stanovanjske skupnosti;

8. organizira v sodelovanju z drugimi stanovanjskimi skupnostmi in drugimi dejavniki informativne centre za stanovanjske interese;

9. opravlja druge naloge, ki so mu zaupane s statutom ali z drugimi splošnimi akti stanovanjske skupnosti;

10. pripravlja srednjeročni program za vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj;

11. upravlja s sredstvi sklada stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;

12. sprejema program, finančni načrt, zaključni račun in poročilo o poslovanju sklada stanovanjskih hiš;

13. sprejema pravilnik o vzdrževanju sklada stanovanjskih hiš;

14. pripravlja pravilnik o prodaji stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini;

15. skupno z zbori stanovalcev, krajevnimi skupnostmi in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi oblikuje načela za uporabo stanovanj ter za urejanje in varstvo stanovanjskega okolja in spremljajočih objektov;

16. sprejema ukrepe za razvoj stanovanjske kulture vseh uporabnikov stanovanj.

#### 39. člen

Zbor delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu šteje 43 delegatov in ga sestavljajo:

— 39 delegatov organizacij združenega dela, državnih in drugih organov;

— 2 delegata občinski odbor društva upokojencev;

— 1 delegat občinski odbor združenja ZB NOV;

— 1 delegat občani, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb.

#### 40. člen

Zbor delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu:

1. sprejema statut svoje samoupravne enote;

2. voli delegate samoupravne enote v skupščino stanovanjske skupnosti;

3. pripravlja srednjeročni program za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu;

4. upravlja s sredstvi solidarnostnega stanovanjskega sklada;

5. sprejema program, finančni načrt, zaključni račun in poročilo o poslovanju solidarnostnega stanovanjskega sklada;

6. pripravlja za občinsko skupščino predloge osnov za delno nadomestitev stanarine;

7. določa način plačevanja delne nadomestitve stanarine;

8. določa pogoje za pridobitev in odplačilo posojil pri graditvi najemnih stanovanj v družbeni lastnini, namenjenih za potrebe družin in občanov z nižjimi dohodki, mladih družin in starih ljudi;

9. določa pogoje in način uveljavljanja premije na privarčevana sredstva občanov, ki namensko varčujejo pri poslovni banki za stanovanje;

10. sprejema merila za dodeljevanje stanovanj, ki jih je pridobil solidarnostni stanovanjski sklad s svojimi sredstvi;

11. izdaja odločbe o zahtevi za delno nadomestitev stanarine;

12. opravlja druge naloge, ki so mu zaupane s statutom ali z drugimi splošnimi akti stanovanjske skupnosti oziroma z zakonom.

#### 41. člen

K posameznim samoupravnim enotam stanovanjske skupnosti lahko pristopijo in v njih uveljavljajo samoupravne pravice in obveznosti tudi:

— organizacije združenega dela, ki projektirajo in gradijo stanovanja, pripravljajo urbanistično dokumentacijo ali urejajo zemljišča, po svojih delegatih, ki jih delegirajo najvišji organi upravljanja teh organizacij v samoupravno enoto za področje stanovanjske graditve;

— organizacije združenega dela, ki vzdržujejo stanovanja po svojih delegatih, ki jih delegirajo najvišji organi upravljanja teh organizacij v samoupravno enoto za gospodarjenje s stanovanjskim skladom;

— samoupravne interesne skupnosti, ki s svojimi objekti sodelujejo pri snovanju in izgradnji stanovanjskih sosesk, po svojih delegatih, ki jih delegirajo njihove skupščine v samoupravno enoto za področje stanovanjske graditve.

#### 42. člen

Pristop k posamezni samoupravni enoti stanovanjske skupnosti se opravi na podlagi samoupravnega sporazuma, ki ga skleneta najvišji organ upravljanja organizacije, ki se vključuje v stanovanjsko skupnost in skupščina stanovanjske skupnosti.

Organizacije iz prejšnjega odstavka se lahko vključijo v stanovanjsko skupnost, če:

— sprejmejo programska izhodišča za politiko stanovanjskega gospodarstva in iz tega samoupravnega sporazuma in če izpolnijo pogoje določene s samoupravnim sporazumom iz prejšnjega odstavka;

— jih pooblasti občinska skupščina za opravljanje strokovnih nalog s področja urbanističnega planiranja ali urejanja zemljišč;

— je njihova pglavitna dejavnost projektiranje ali gradnja stanovanj in če se z dolgoročno pogodbo s stanovanjsko skupnostjo zavežejo, da bodo pretežni del svojih proizvodnih zmogljivosti namenile za uredničevanje srednjeročnega programa stanovanjske graditve v občini;

— se zavežejo, da bodo izdelovale tehnično dokumentacijo in gradile stanovanja v okviru sprejetih standardov stanovanj;

— so podpisniki družbenega dogovora o oblikovanju cen stanovanjske graditve.

#### 43. člen

Statuti posameznih samoupravnih enot določajo izvršilne in druge organe samoupravnih enot ter način njihovega organiziranja.

#### 44. člen

Strokovne naloge in opravila za stanovanjsko skupnost, za samoupravne enote

oziroma za sklade stanovanjskih skupnosti, opravlja strokovna služba Samoupravne stanovanjske skupnosti.

#### 45. člen

Stanovanjska skupnost objavlja v svojem glasilu ali na drug primeren način osnutke družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov, programov za graditev stanovanj, za vzdrževanje stanovanjskega sklada in za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu kakor tudi osnutek finančnega načrta skupnosti in njenih samoupravnih enot. Na enak način obvešča javnost o problematiki na področju stanovanjskega gospodarstva, o ukrepih, ki jih je v zvezi s tem podvzela ter o uspehih svojega delovanja.

### VI. Financiranje stanovanjske skupnosti

#### 46. člen

Stanovanjska skupnost financira svoje naloge:

1. s sredstvi, ki jih temeljne organizacije združenega dela in drugi zavezanci združujejo za kreditiranje stanovanjske graditve na podlagi družbenega dogovora;

2. s sredstvi obveznega prispevka za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu;

3. s sredstvi stanarin za stanovanja in s sredstvi najemnin za poslovne prostore v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;

4. s posojili organizacij združenega dela in poslovnih bank;

5. z obrestmi od denarnih sredstev stanovanjske skupnosti;

6. s sredstvi občine, ki jih iz svojega proračuna in drugih skladov namenja za dejavnost stanovanjske skupnosti;

7. s prostimi sredstvi odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada;

8. s sredstvi, ki jih pridobi stanovanjska skupnost s prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj in s prodajo poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;

9. s sredstvi iz drugih virov, ki jih določajo zakon oziroma na njegovi podlagi odlok občinske skupščine, družbeni dogovor ali samoupravni sporazum ali pogodba.

#### 47. člen

Dohodki in izdatki stanovanjske skupnosti se za vsako koledarsko leto določijo s finančnim načrtom, ki ga sprejme skupščina stanovanjske skupnosti.

O rezultatu poslovanja stanovanjske skupnosti v koledarskem letu sprejme skupščina letno poslovno poročilo in zaključni račun.

#### 48. člen

Finančni načrt in poslovno poročilo z zaključnim računom mora stanovanjska skupnost skupščine predložiti ustanoviteljem, hišnim svetom in krajevnim skupnostim ter družbeno-političnim organizacijam.

#### 49. člen

Stanovanjska skupnost ima rezervo, ki znaša najmanj 3 % dohodkov, predvidenih v vsakoletnem finančnem načrtu skupnosti. Višino rezerve določa skupnost za vsako leto posebej s finančnim načrtom.

#### 50. člen

Poslovni stroški za delovanje stanovanjske skupnosti se krijejo iz namenskih sredstev za graditev stanovanj, ki jih v ta namen združujejo temeljne organizacije

združenega dela in druge družbene pravne osebe, iz sredstev solidarnostnega stanovanjskega sklada ter iz stanarin in najemnin. Višino sredstev za poslovne stroške določa skupščina stanovanjske skupnosti.

#### 51. člen

Odredbodajalec za sredstva stanovanjske skupnosti je predsednik izvršilnega odbora skupščine stanovanjske skupnosti. Izvršilni odbor skupščine stanovanjske skupnosti določa namestnika odredbodajalca, lahko pa tudi druge pomožne odredbodajalce.

Odredbodajalca za upravljanje s sredstvi za osebne dohodke in materialne izdatke za potrebe strokovnih služb stanovanjske skupnosti določa statut stanovanjske skupnosti.

### VII. Prehodne določbe

#### 52. člen

Ko se oblikuje sklad stanovanjskih hiš v družbeni lastnini v okviru stanovanjske skupnosti, prenesejo temeljne in druge organizacije združenega dela in družbenopolitične skupnosti združena sredstva, pravice in obveznosti tega sklada iz organizacij za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini v upravljanje in gospodarjenje stanovanjski skupnosti v skladu z določbami drugega odstavka 24. člena zakona o samoupravni stanovanjski skupnosti (Uradni list SRS, št. 8/74).

Dokler samoupravna enota za gospodarjenje s stanovanjskim skladom ne prevzame sklada stanovanjskih hiš v družbeni lastnini, po določbah prejšnjega odstavka, gospodarijo s tem skladom sedanje organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

#### 53. člen

Ko se oblikuje samoupravna enota za stanovanjsko graditev, prevzame ta enota v upravljanje sredstva, ki so jih temeljne organizacije združenega dela in druge družbene pravne osebe na podlagi družbenega dogovora po 13. členu zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj, namensko združile za stanovanjsko graditev.

#### 54. člen

Solidarnostni stanovanjski sklad postane po ustanovitvi stanovanjske skupnosti v občini samoupravna enota te skupnosti za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu. Sredstva, pravice in obveznosti solidarnostnega stanovanjskega sklada preidejo na to samoupravno enoto; sredstva solidarnostnega stanovanjskega sklada se smejo tudi vnaprej uporabljati za namene, ki jih določa zakon o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, številka 5/72).

Do sprejetja splošnega akta o upravljanju in gospodarjenju s sredstvi solidarnostnega sklada po določbah tega samoupravnega sporazuma, veljajo splošni akti o upravljanju in gospodarjenju s tem skladom, ki jih je sprejela skupščina solidarnostnega sklada v občini.

#### 55. člen

Dokler ne bo sprejela stanovanjska skupnost splošni akt o oddajanju stanovanj, veljajo za oddajo stanovanj, ki so bila do uveljavitve tega samoupravnega sporazuma v upravljanju občine, dosedanja prepisi občinske skupščine.

Določbe prejšnjega odstavka veljajo tudi za postopke o oddaji stanovanj, ki do uveljavitve tega samoupravnega sporazuma niso pravnomočno končani.

### VIII. Končne določbe

#### 56. člen

Ta samoupravni sporazum začne veljati z dnem, ko ga podpišejo ustanovitelji stanovanjske skupnosti, uporabljati pa se začne naslednji dan po objavi v uradnem vestniku Gorenjske.

Tržič, 30. maja 1974.  
Številka: 36-05/74.

Na podlagi 7. člena zakona o samoupravni stanovanjski skupnosti (Uradni list SRS št. 8/74) Stanovanjsko skupnost s samoupravnim sporazumom ustanovljajo:

BOMBAŽNA PREDILNICA IN  
TKALNICA TRŽIČ  
TOVARNA KOS IN SRPOV TRŽIČ  
ZDRUŽENA LESNA INDUSTRIJA  
TRŽIČ  
TRIO TRŽIČ  
KMETIJSKA ZADRUGA KRIŽE —  
TRŽIČ  
SPLOŠNO GRADBENO PODJETJE  
TRŽIČ  
PODJETJE ZA PTT PROMET KRANJ  
VELETRGOVINA ŽIVILA KRANJ  
KOMUNALNO PODJETJE TRŽIČ  
OBLAČILA NOVOST TRŽIČ  
ŽITO LJUBLJANA — DELOVNA  
ENOTA PEKARNA  
UPRAVA CARINARNIC JESENICE  
SDK — PODRUŽNICA KRANJ  
PEKO — TOVARNA OBUTVE TRŽIČ  
METALKA — TOZD TRIGLAV TRŽIČ  
UNIS — ROG, OBRAT CEVARNA  
RETNJE  
ELEKTRO KRANJ  
GOZDNI OBRAT TRŽIČ  
SGP PROJEKT, TOZD TRŽIČ —  
BISTRICA  
MERCATOR, TOZD PRESKRBA  
TRŽIČ  
TIKO — TRZIŠKO PODJETJE  
INDUSTRIJSKO KOVINSKE OPREME  
TRŽIČ  
GOSTINSKO PODJETJE ZELENICA  
TRŽIČ  
OBRATNO PODJETJE TRŽIČ  
STANOVANJSKO PODJETJE TRŽIČ  
LJUBLJANSKA BANKA — ENOTA  
TRŽIČ  
OSNOVNA ŠOLA HEROJA  
GRAJZERJA  
OSNOVNA ŠOLA HEROJA BRAČIČA  
BISTRICA  
ZDRAVSTVENI DOM TRŽIČ  
SKUPNOST ZDRAV. ZAVAROVANJA  
DELAVCEV KRANJ  
UPRAVA JAVNE VARNOSTI KRANJ  
OBČINSKI KOMITE ZKS TRŽIČ  
OBČINSKA KONFERENCA SZDL  
TRŽIČ  
PLANINSKO DRUŠTVO TRŽIČ  
DRUŠTVO UPOKOJENCEV TRŽIČ  
KRAJEVNA SKUPNOST BISTRICA  
KRAJEVNA SKUPNOST JELENDOL  
KRAJEVNA SKUPNOST KRIŽE  
KRAJEVNA SKUPNOST LOM  
KRAJEVNA SKUPNOST PRISTAVA  
KRAJEVNA SKUPNOST SEBENJE  
KRAJEVNA SKUPNOST TRŽIČ  
RAVNE  
ZBOR VARČEVALCEV LB — ENOTE  
TRŽIČ

OSNOVNA ŠOLA KOKRŠKEGA  
ODREDA KRIŽE  
VZGOJNO VARSTVENA USTANOVA  
TRŽIČ  
KOMUNALNI ZAVOD ZA  
ZAPOSLOVANJE KRANJ  
OBČINSKI SINDIKALNI SVET TRŽIČ  
OBČINSKA KONFERENCA ZMS  
TRŽIČ  
VETERINARSKA POSTAJA TRŽIČ  
AVTO MOTO DRUŠTVO TRŽIČ

DELAVSKA UNIVERZA TRŽIČ  
KRAJEVNA SKUPNOST BREZJE  
KRAJEVNA SKUPNOST KOVOR  
KRAJEVNA SKUPNOST LEŠE  
KRAJEVNA SKUPNOST PODLJUBELJ  
KRAJEVNA SKUPNOST TRŽIČ —  
CENTER  
KRAJEVNA SKUPNOST SENIČNO  
KTL — TOZD LEPENKA TRŽIČ  
RADIO TRŽIČ

## Predpisi samoupravnih organov

261.

### TEMELJNA KULTURNA SKUPNOST JESENICE

#### RAZGLAŠA

obračun prispevkov za financiranje  
programa kulturne dejavnosti v letu  
1974

1.

V skladu z določili samoupravnega sporazuma o programu temeljne kulturne skupnosti Jesenice in o združevanju sredstev za njegovo uresničitev podpisanega dne 26. 4. 1974 po delegatih iz organizacij združenega dela objavljenega dne 15. 5. 1974 v Uradnem vestniku Gorenjske št. 14 TKS Jesenice objavlja letni obračun prispevkov.

2.

Temeljna kulturna skupnost Jesenice je sklenila, da se v skladu z 13. členom samoupravnega sporazuma ne bo poslužila možnosti spremembe vrednosti programa med letom.

3.

V skladu z določilom 7. člena samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev za program TKS Jesenice se izvrši obračun prispevkov po stopnji iz 5. člena tega sporazuma, v mesecu decembru pa se prispevek za TKS Jesenice ukine, tako da dejansko ostane samo prispevek za Kulturno skupnost Slovenije v višini 0,18 %. S tem obračunom bo zaradi hitrejše rasti osebnih dohodkov planirani prispevek vplačan v višini, ki pokriva vrednost programa določenega v 3. členu samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev v letu 1974.

4.

Razglas velja po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Jesenice, dne 25. 10. 1974

V. d. predsednik  
Teo Lipicer, l. r.

262.

### TEMELJNA TELESNOKULTURNA SKUPNOST JESENICE

#### RAZGLAŠA

obračun prispevkov za financiranje  
programa telesne kulturne dejavnosti  
v letu 1974

1.

V skladu z določili samoupravnega sporazuma o programu temeljne telesnokulturne skupnosti Jesenice in o združevanju sredstev za njegovo uresničitev podpisanega 10. V. 1974 po delegatih iz organizacij združenega dela ter objavljenega 5. VI. 1974 v Uradnem vestniku Gorenjske TTKS Jesenice razglasa letni obračun prispevkov.

2.

Skupščina TTKS Jesenice je na 3. redni seji, 17. X. 1974 sprejela sklep, da v skladu z 13. členom samoupravnega sporazuma se ne bo poslužila možnosti spremembe vrednosti programa v teku leta.

3.

V skladu z določilom 4. odstavka 7. člena samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev za program TTKS se izvrši obračun prispevkov po stopnji iz 5. člena tega sporazuma, tako da se prispevki iz bruto osebnih dohodkov v mesecu novembru obračunajo po stopnji določeni v samoupravnem sporazumu, v mesecu decembru pa se prispevek ukine. S tem obračunom bo zaradi hitrejše rasti osebnih dohodkov planirani prispevek vplačan v višini, ki pokriva vrednost programa določena v 3. členu samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev v letu 1974.

4.

Ta obračun se izvede v mesecu novembru. Razglas velja po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Jesenice, dne 25. X. 1974

Predsednik:  
Franc Taler, l. r.