

# Uradni vestnik Gorenjske

Občine: Jesenice, Kamnik,  
Kranj, Radovljica, Škofja  
Loka in Tržič

LETO: X.

Številka 7

## VSEBINA

### PREDPISI OBCINSKIH SKUPŠČIN

#### OBCINA KAMNIK:

84. Odlok o proračunu občine Kamnik za leto 1973
85. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov
86. Odlok o stopnjah prispevkov za otroško varstvo v letu 1973
87. Odlok o sredstvih za izobraževanje v občini Kamnik za leto 1973
88. Odlok o merilih za ugotovitev nove vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj na območju občine Kamnik
89. Priložnik za ugotavljanje vrednosti stanovanj na območju občine Kamnik
90. Pojasnila k tabelam za ugotavljanje vrednosti stanovanj na območju občine Kamnik
91. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o urbanističnem načrtu za območje Komenda-Moste

#### OBCINA KRANJ:

92. Popravek odloka o določitvi najvišje stanarine in o vzdrževanju stanovanjskih hiš
93. Objava razpisa delovnega mesta predsednika občinskega sodišča v Kranju

## Predpisi občinskih skupščin

### Občina Kamnik

84.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 47. člena zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti v SR Sloveniji (Ur. list SRS številka 36-196/64, 43-334/67, 40-302/68 in 43-232/70 v zvezi s 24. tč. odstavka b 19. člena ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev k ustavi SRS (Ur. list SRS št. 51-287/71 in št. 54-398/72), 105. člena statuta občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske št. 17-172/70), na 41. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 22. marca 1973 sprejela

#### ODLOK

##### o proračunu občine Kamnik za leto 1973

#### 1. člen

Za financiranje občinskih potreb zbira občina Kamnik dohodke kot jih določajo republiški predpisi in odloki skupščine Kamnik v skladu z resolucijo o družbeno-ekonomski politiki in razvoju ter po merilih družbenega dogovora SR Slovenije.

#### 2. člen

Na podlagi virov dohodkov, določenih v prtem členu, bodo za proračun občine Kamnik na območju občine Kamnik v letu 1973 zbrani dohodki in skupnem znesku . . . . . 17.906.736,00 ki se delijo:

na razporejene dohodke . . . . . 17.728.236,00  
ter na nerazporejene dohodke (tekoča proračunska rezerva) . . . . . 178.500,00

#### 3. člen

Dohodki proračuna občine se razporedijo v določenih odstotkih oziroma v določenih zneskih.

V odstotkih od proračunskih dohodkov se razporedijo dohodki naslednjim uporabnikom:

#### 1. Temeljna kulturna skupnost Kamnik

- 100 % odstopljenega republiškega davka iz osebnega dohodka od avtorskih pra-

vic, patentov in tehničnih izboljšav 85.000,00

— 100 % odstopljenega 10 % posebnega republiškega davka od prometa proizvodov 420.000,00

— 100 % odstopljenega 10 % posebnega republiškega davka od prometa proizvodov od samostojnega opr. obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti 5.000,00 510.000,00

#### 2. Posebni račun prispevka za uporabo mestnega zemljišča

— 100 % priliv prispevka za uporabo mestnega zemljišča 1.600.000,00

#### 3. Rezervni sklad občine

— 1 % vseh dohodkov proračuna občine tekočega leta, po odbitku dohodkov, ki se 100 % odstopijo Temeljni kulturni skupnosti Kamnik 158.600,00

— 1 % od dohodkov, praznjenih v januarju za preteklo leto 12.536,00 171.136,00

Skupaj v odstotku razporejeni dohodki . . . . . 2.281.135,00

Posebni del proračuna, ki razporeja dohodke v določenih zneskih pa znaša . . . . . 15.625.601,00

Vsega razporejeni in nerazporejeni dohodki . . . . . 17.906.736,00

#### 4. člen

Iz razporejenih dohodkov v določenih zneskih v posebnem delu proračuna se dodeljujejo sredstva po dvanajstih na ustrezne račune naslednjim uporabnikom:

- Temeljni kulturni skupnosti Kamnik
- Arboretumu Volčji potok

- Skladu Toma Brejca
- Zvezi slepih Ljubljana
- Zvezi gluhih Ljubljana
- Občinski gasilski zvezi Kamnik
- Upravnim organom
- Krajevnim skupnostim
- Druženopolitičnim organizacijam in društvom
- Skladom in posebnim računom

#### 5. člen

Upravni organi skupščine samostojno razpolagajo s sredstvi, ki so jim doodeljena za redno dejavnost v skladu z njihovimi programi dela.

#### 6. člen

Dohodki, ki jih državni organi dosežejo s svojo dejavnostjo, so dohodki občinskega proračuna, razen tistih dohodkov, ki predstavljajo povračilo za izredne ali nepredvidene izdatke.

#### 7. člen

Nosilci sredstev, ki so v proračunu razporejena za posamezne dejavnosti, so pristojni sveti občinske skupščine.

Sredstva se uporabljajo naravnost iz računa proračuna.

#### 8. člen

V rezervni sklad se vlagajo sredstva po preteku vsakega meseca v znesku, ki ne more biti manjši od 1 % ostvarjenih dohodkov v minulem mesecu, zmanjšan za dohodke, ki se 100 % prenesejo Temeljni kulturni skupnosti Kamnik.

Obveznost vlaganja v rezervni sklad se lahko odloži za čas, ko zaradi zaostajanja v dotoku proračunskih dohodkov, proračun uporablja posojilo iz svojega rezervnega sklada.

#### 9. člen

Svet za družbeni načrt in finance je pooblaščen, da odloča:

— o uporabi sredstev rezervnega sklada, kadar v proračun in sklade neenakomerno priteka dohodki in za druge namene do višine 50.000,00 din za posameznj namen ob pogojih 98. člena temeljnega zakona o financiranju družbenopolitičnih skupnosti,

— o dodelitvi in uporabi sredstev tekoče proračunske rezerve za nove namestitve delavcev v državnih organih in za nepredvidene in premalo predvidene družbene potrebe,

— o prenosu sredstev v proračunsko rezervo, če se med izvrševanjem proračuna ugotovi, da za posebne namene razporejena sredstva ne bodo porabljena ali ne bodo v celoti porabljena,

— o spremembi namena in višine sredstev za redno dejavnost posameznih upravnih organov, če bi se izkazalo, da so jim zagotovljena sredstva v višjem ali nižjem znesku, kot bi jim pripadala po načelih samoupravnih sporazumov.

O svojih odločitvah in spremembah mora naknadno poročati občinski skupščini.

#### 10. člen

Ce bo zaostajalo pritekanje proračunskih dohodkov v taki meri, da ne bodo doseženi v višini iz 2. člena tega odloka, bo svet za družbeni načrt in finance, za ohranitev proračunskega ravnovesja, začasno zmanjšal zneske sredstev, ki so v proračunu razporejena za posamezne namene.

O takem ukrepu mora svet za družbeni načrt in finance obvestiti občinsko skupščino in ji predlagati ustrezno spremembo proračuna.

## 11. člen

Ce bodo proračunski dohodki presegli v 2. členu tega odloka predvideni znesek se bo presežek vložil skladno z družbenim dogovorom SR Slovenije v sklad skupnih rezerv gospodarstva občine Kamnik; o uporabi teh sredstev pa bo odločala skupščina občine Kamnik.

## 12. člen

Občinski organi in drugi uporabniki sredstev občinskega proračuna za leto 1973 morajo organizirati izvrševanje zadev in nalog iz svojega delovnega področja v mejah sredstev, ki so jim s tem proračunom odobrena.

Organi ne morejo porabiti sredstev za osebne dohodke, ki jim ostanejo, če se delovno mesto med letom izprazni.

Za izvajanje določb prvega in drugega odstavka tega člena ter za zakonito, smotno in primerno uporabo sredstev, ki so organu odobrena v občinskem proračunu, je odgovoren predstojnik organa kot odredbodajalec, računovodja pa je odgovoren za zakonito uporabo sredstev.

Občinski organi in drugi uporabniki sredstev občinskega proračuna za leto 1973 morajo izvrševati sklepe in priporočila skupščine in njenih organov, ki so povezana s finančnimi izdatki, v okviru in obsegu s tem proračunom določenih finančnih postavk.

Občinski organi ne smejo prevzemati na račun občinskega proračuna obveznosti, ki bi presegle zneske, določene za leto 1973 in tudi ne ustvarjati obveznosti za občinske proračune naslednjih let, če niso take obveznosti določene z občinskim odlokom ali drugim aktom občinske skupščine.

## 13. člen

Občinski organ, pristojen za finance izvršuje proračunsko kontrolo finančnega, materialnega in računovodskega poslovanja občinskih organov, skladov in organizacij, katerih sredstva se zagotavljajo iz občinskega proračuna, ter kontrolo investicij, ki se financirajo neposredno iz občinskega proračuna ali na podlagi finančnih programov.

## 14. člen

Odredbodajalec za izvrševanje proračuna občine Kamnik je tajnik Skupščine občine Kamnik.

## 15. člen

Pregled in razpored dohodkov po glavnih namenih, bilanca sredstev, splošni razpored dohodkov, posebni del proračuna, finančni načrti posebnih računov in skladov so sestavni del tega odloka.

## 16. člen

Pregled in razpored dohodkov proračuna po glavnih namenih se objavi s tem odlokom v Uradnem vestniku Gorenjske.

## 17. člen

Ta odlok velja z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. januarja 1973.

Številka: 020-16/73

Kamnik, dne 22. marca 1973

Predsednik  
Vinko Gobec, i. r.

**PREGLED DOHODKOV IN RAZPORED DOHODKOV PRORAČUNA OBČINE KAMNIK ZA LETO 1973**

Vrsta dohodkov	DOHODKI	Znesek
1.	Davki od osebnih dohodkov	8.943.900,00
2.	Prometni davki	4.705.900,00
3.	Takse	907.500,00
5.	Dohodki po posebnih predpisih	1.600.000,00
6.	Dohodki organov in razni drugi dohodki	305.764,05
7.	Dopolnilna sredstva	110.000,00
9.	Prenešana sredstva	1.333.671,95
	<b>SKUPAJ:</b>	<b>17.906.736,00</b>

Stev. gl. namena	RAZPORED DOHODKOV	Znesek
03	Kulturno-prosvetna dejavnost	1.250.000,00
04	Socialno skrbstvo	1.661.960,00
05	Zdravstveno varstvo	590.800,00
06	Komunalna dejavnost	2.971.477,00
07	Delo državnih organov	6.361.380,00
08	Narodna obramba	300.000,00
12	Dejavnost krajevnih skupnosti	890.000,00
13	Dejavnost družbeno-političnih organizacij in društva	913.650,00
14	Negospodarske investicije	1.821.147,00
15	Gospodarske investicije	160.376,00
16	Gospodarski posegi	636.310,00
18	Rezervni sklad	171.136,00
19	Nerazporejeni dohodki — tekoča rezerva	178.500,00
	<b>SKUPAJ:</b>	<b>17.906.736,00</b>

## 85.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 6. in 10. člena zakona o davkih občanov (Ur. list SRS, št. 7-73/72, zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o davkih občanov (Ur. list SRS, št. 3-6/73) in 105. člena statuta občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske, št. 17-172/70) na svoji 41. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 22. marca 1973 sprejela

## ODLOK

## o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov

## 1. člen

V 4. členu odloka o davkih občanov — Uradni vestnik Gorenjske, št. 3-20/72 se točka 6 in 8 črta, doda se nova 8. točka »Davek na določene premoženjske predmete«, točke 1 do 9 pa postanejo točke 1 do 8.

## 2. člen

V 14. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

Olajšave iz prvega odstavka 14. člena se zavezanecem priznavajo v višini 25 % od vložnih sredstev, vendar olajšava ne sme presežati 2-letne odmere davka iz kmetijske dejavnosti.

Za tretjim odstavkom se vstavi nov četrti odstavek, ki se glasi:

Davčnim zavezanecem iz kmetijske dejavnosti, ki jim je kmetijstvo glavni poklic in preživljajo otroke, ki so na rednem šolanju na poklicnih, srednjih, višjih in visokih šolah, se prizna posebna olajšava, ki znaša 500,00 din letno od odmerjenega davka za vsakega otroka s pogojem, da otrok ni starejši kot 26 let in da otrok nima lastnega dohodka.

Dosedanji četrti odstavek postane peti odstavek.

## 3. člen

V 25. členu odloka se prva točka dopolni z novim odstavkom, ki se glasi:

Davek po tej točki se ne plačuje od dohodkov od priložnostnega zbiranja odpadnega materiala v manjšem obsegu. Šteje se za manjši obseg, če zavezanec letno ne presega dohodka iz tega vira v znesku 4.000,00 din.

Doda se nova 4. točka, ki se glasi:

Po stopnji 15 %

— od dohodkov, doseženih po 3. in 4. točki 76. člena zakona o davkih občanov.

## 4. člen

V 27. členu odloka se vstavi 4. novi odstavek, ki se glasi:

Poleg davčnih zavezancev, ki so dolžni voditi poslovne knjige po določilih zakona o davkih občanov, morajo voditi knjige prejemkov in izdat-

kov tudi vsi ostali zavezanci davka iz osebnega dohodka od samostojnega opravljanja obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti ter zavezanci davka iz osebnega dohodka od samostojnega opravljanja intelektualnih storitev.

## 5. člen

Črta se dosedanji 28. člen odloka in se nadomesti z novim členom, ki se glasi:

Občani, ki z osebnim delom opravljajo obrtne in druge gospodarske dejavnosti, plačujejo do višine dohodka, ki ustreza osebnim dohodkom, za enake ali podobne poklice po samoupravnih sporazumih, prispevke in davke, kot jih plačujejo delavci od osebnega dohodka iz delovnega razmerja po stopnji 10,66 %.

Občani, katerim opravljanje obrtne dejavnosti ni glavni poklic, plačujejo poleg davka iz prvega odstavka tega člena tudi posebni davek od osnov do višine dohodka, ki ustreza dohodku po 9. a členu zakona o davkih občanov po stopnji 20 %.

Občani, ki presegajo dohodek po prejšnjih odstavkih tega člena, plačujejo še davek od obrtnih dejavnosti po naslednjih progresivnih stopnjah:

	presežek	stopnja
	do 10.000	30 %
od 10.000	do 20.000	34 %
od 20.000	do 30.000	38 %
od 30.000	do 40.000	42 %
od 40.000	do 60.000	46 %
od 60.000	do 80.000	50 %
od 80.000	do 100.000	53 %
	nad 100.000	55 %

## 6. člen

Črta se dosedanji 30. člen odloka in se nadomesti z novim členom, ki se glasi:

Občani, ki z osebnim delom opravljajo intelektualne ali negospodarske storitve, plačujejo do višine dohodka, ki ustreza osebnim dohodkom, za enake ali podobne poklice po samoupravnih sporazumih prispevke in davke, kot jih plačujejo delavci od osebnega dohodka iz delovnega razmerja po stopnji 10,66 %.

Občani, katerim opravljanje intelektualnih storitev ni glavni poklic, plačujejo poleg davka iz prvega odstavka tega člena tudi posebni davek od osnov do višine dohodka, ki ustreza osebnim dohodkom po 9. a členu zakona o davkih občanov po stopnji 25 %.

Občani, ki presegajo dohodke po prejšnjih odstavkih tega člena, plačujejo še davek od intelektualnih storitev po naslednjih progresivnih stopnjah:

	presežek	stopnja
	do 10.000	35 %
od 10.000	do 20.000	39 %
od 20.000	do 30.000	43 %
od 30.000	do 40.000	47 %
od 40.000	do 60.000	51 %
od 60.000	do 80.000	55 %
od 80.000	do 100.000	58 %
	nad 100.000	60 %

## 7. člen

Naslov VIII. poglavja »Davek na dohodek od stavb« ter členi 34., 35. in 36. se črtajo.

## 8. člen

V 37. členu odloka se dodata nova tretji in četrti odstavek in se glasita:

Za stroške, ki so bili potrebni za doseg dohodka od oddajanja stanovanjskih prostorov v najem in podnajem ter od oddajanja opremljenih sob, se priznava 60 % od doseženega dohodka.

Za stroške, ki so bili potrebni za doseg dohodkov od oddajanja poslovnih prostorov, garaž in počtniških hiš se priznava 40 % od doseženega dohodka.

## 9. člen

Doda se nov 37. a člen, ki se glasi:

Zavezanecem, ki opremljene sobe oddajajo preko ustreznih organizacij kot so zveza študentov,

turistična društva, organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami, se pri odmeri davka od premoženja in premoženjskih pravic priznava posebna olajšava, ki znaša 50 % od odmerjenega davka.

## 10. člen

Dosedanje IX. poglavje postane VIII. poglavje.

## 11. člen

Naslov poglavja X. »Davek na dohodek, dosežen z uporabo dopolnilnega dela drugih« in člena 38. in 39. se črtajo.

## 12. člen

Doda se novo IX. poglavje, ki se glasi »Davek na določene premoženjske predmete«.

## 13. člen

Dodajo se trije novi člani: 39. a, 39. b in 39. c, ki se glasijo:

## 39. a člen

Davek na določene premoženjske predmete plačujejo po tem odloku občani, ki posedujejo stavbe, dele stavb, stanovanja in garaže (v nadaljnjem besedilu: stavbe).

## 39. b člen

Davek se plačuje od vsake stavbe, ne glede na to, ali jo uporablja lastnik oz. uživalec sam, ali jo oddaja v najem.

Osnova za ta davek je enoletni znesek stanišinske oz. najeminske vrednosti.

Davek od stavb se ne plačuje od tistih kmetijskih stavb, ki ležijo v krajih, ki so uvrščeni v IV. skupino katastrskih občin po določitih 13. člena odloka o davkih občanov, če je lastnikom teh stavb kmetijstvo osnovni poklic in če se stavbe ne oddajajo v najem.

## 39. c člen

Davek na določene premoženjske predmete se plačuje:

- |   |      |
|---|------|
| a) od stanovanjskih hiš in stanovanj ter garaž po stopnji | 14 % |
| b) od poslovnih prostorov                                 | 20 % |
| c) od počitniških hiš                                     | 30 % |

## 14. člen

Poglavje XI. »Davek na dobitke od iger na srečo« postane X. poglavje.

## 15. člen

Za 40. členom se doda novo XI. poglavje, ki se glasi »Pobiranje davkov«.

## 16. člen

Doda se nov 40. a člen, ki se glasi:

Davčni organ lahko začasno odloži plačilo davka ali dovoli obročno plačevanje davčnega dolga, če zavezanec izkaže:

a) da so realizirani dohodki bistveno manjši od dohodkov, od katerih je bil obdavčen,

b) da gre za začasno plačilno nesposobnost, nastalo zaradi bolezni ali smrti v družini, elementarnih neizgibnih obveznosti ali druge podobne vzroke,

c) da bi z izterjavo bilo ogroženo nujno preživljanje zavezanca in njegovih družinskih članov.

Odlog plačila dolga se lahko dovoli največ za dobo šestih mesecev, obročno plačevanje dolga pa za dobo enega leta. Za čas, ko je bilo zavezancu plačilo davka odloženo ali dovoljeno obročno odplačevanje, se ne zaračunavajo zamudne obresti.

Davčni zavezanec uveljavlja odlog plačila ali obročno odplačevanje s posebno vlogo, o kateri odloči davčni organ s sklepom.

## 17. člen

Doda se nov 40. b člen, ki se glasi:

Občani so dolžni na javni poziv predložiti komisiji za ugotavljanje izvora premoženja podatke o svojem premoženju in načinu njegove pridobitve po pogojih in merilih, o katerih se bodo občinske skupščine medsebojno dogovorile.

## 18. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. januarja 1973 dalje.

Številka: 020-17/73

Kamnik, 22. marca 1973

Predsednik  
Vinko Gobec, l. r.

## 86.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 3. člena zakona o stopnjah prispevkov za otroško varstvo v letu 1973 (Ur. l. SRS, št. 54-410/72) in 105. člena statuta občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske, št. 17-172/70) sprejela na 41. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 22. marca 1973

## ODLOK

## o stopnjah prispevkov za otroško varstvo v letu 1973

## 1. člen

Za financiranje dnevnega varstva otrok na območju občine Kamnik se določa prispevek za otroško varstvo.

Prispevek za otroško varstvo plačujejo:

— za delavce delovne in druge organizacije ter državni organi iz sredstev, namenjenih za osebne dohodke, po stopnji 0,45 %;

— za upokojene in delovne invalide skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja, pri katerih ti uveljavljajo pokojnino oziroma invalidske pravice, od čistega mesečnega zneska pokojnin oziroma invalidnin po stopnji 0,40 %;

— zasebni delodajalci za delavce, ki so pri njih zaposleni, od sredstev, namenjenih za osebne dohodke po stopnji 0,45 %.

## 2. člen

Prispevki iz prvega člena tega odloka se odvajajo na poseben račun temeljne izobraževalne skupnosti ob vsakem izplačilu osebnih dohodkov pri banki oziroma ob izplačilu pokojnin in invalidskih prejemkov pri skupnosti pokojninskega zavarovanja v SR Sloveniji ter ob izplačilu osebnih dohodkov pri zasebnih delodajalcih.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, obveznost plačevanja prispevka pa velja od 1. januarja 1973.

Številka: 020-15/73

Kamnik, 22. marca 1973

Predsednik  
Vinko Gobec, l. r.

## 87.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 4., 26., 27., 28. in 2. odstavka 30. člena zakona o izobraževalnih skupnostih in financiranju vzgoje in izobraževanja v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 8-52/69) v zvezi z določilom 9. člena a točke 3 ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev k ustavi SRS (Ur. list SRS, št. 51-287/71 in št. 54-398/72) in 105. člena statuta občine Kamnik (Uradni vestnik Gorenjske, št. 17-172/70), sprejela na 41. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 22. marca 1973

## ODLOK

## o sredstvih za izobraževanje v občini Kamnik za leto 1973

## 1. člen

Za financiranje izobraževanja se v občini Kamnik plačuje prispevek iz osebnega dohodka iz delovnega razmerja in izloča naslednji del davkov:

1. davek iz osebnega dohodka od kmetijske dejavnosti;

2. davek iz osebnega dohodka od samostojnega opravljanja obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti;

3. davek iz osebnega dohodka od samostojnega opravljanja intelektualnih storitev;

4. davek iz osebnega dohodka od avtorskih pravic, patentov in tehničnih izboljšav;

5. dodatni davek iz skupnega dohodka občanov;

6. davek od prometa blaga na drobno.

## 2. člen

Prispevek iz osebnega dohodka iz delovnega razmerja se predpisuje za iste zavezanca in od istih osnov, od katerih se plačuje davek iz osebnega dohodka iz delovnega razmerja.

Davki, ki so naštetih v prvem členu tega odloka, se izločajo za izobraževanje v odstotku od celotnega zneska davkov, ki so plačani po odloku o davkih občanov v občini Kamnik in odloku o občinskem prometnem davku.

Davek od prometa blaga na drobno, ki se v določenem odstotku izloča za izobraževanje, vključuje tudi občinski prometni davek od alkoholnih pijač v trgovini in gostinstvu.

## 3. člen

Stopnja občinskega prispevka za izobraževanje iz osebnega dohodka iz delovnega razmerja znaša 2,61 % od osnove po prvem odstavku 2. člena tega odloka.

## 4. člen

Od davkov iz 1. člena tega odloka, razen od dodatnega davka iz skupnega dohodka občanov, se izloča za izobraževanje 50 %; od dodatnega davka iz skupnega dohodka občanov pa 75 %.

## 5. člen

Sredstva, ki se zberejo s prispevkom za izobraževanje iz osebnega dohodka iz delovnega razmerja po stopnji iz 3. člena tega odloka in od davkov po odstotkih iz 4. člena tega odloka, se smejo v letu 1973 uporabiti največ do zneska 13.653.000,00 din.

Ko dosežejo sredstva, zbrana s prispevkom za izobraževanje iz osebnega dohodka iz delovnega razmerja in od davkov, znesek iz prejšnjega odstavka tega člena, odvajajo služba družbenega knjigovodstva vsa presežna sredstva na poseben račun Temeljne izobraževalne skupnosti Kamnik in se v letu 1973 ne bodo mogla porabiti.

## 6. člen

Pregled dohodkov po virih se objavi s tem odlokom v Uradnem vestniku Gorenjske.

## 7. člen

Ta odlok velja z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. januarja 1973.

Številka: 020-18/73

Kamnik, 22. marca 1973

Predsednik  
Vinko Gobec, l. r.

## 88.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 1. in 12. člena zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Uradni list SRS, št. 50-378/72) in 105. člena statuta občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske, št. 17-172/70), na 41. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 22. marca 1973 sprejela

## ODLOK

## o merilih za ugotovitev nove vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj na območju občine Kamnik

## 1. člen

S tem odlokom se določajo merila za ugotovitev novih vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj, ki se oddajajo v najem in tistih, ki so v lasti občanov ter način, kako se ugotavlja njihova nova vrednost.

## 2. člen

Nova vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj se ugotovi po stanjuna dan 31. decembra 1971.

## 3. člen

Merila za ugotovitev vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj so:

- vrsta in kakovost konstrukcije zgradbe
- funkcionalnost stanovanja

- opremljenost stanovanja
- položaj stanovanja v zgradbi
- starost in obrabljenost zgradbe
- drugi elementi, ki vplivajo na uporabno vrednost stanovanja.

## 4. člen

Vrednost stanovanja se ugotovi na podlagi točkovanja ob upoštevanju meril iz 3. člena odloka.

Točkovanje se opravi na podlagi priročnika za ugotavljanje vrednosti stanovanj, ki je sestavni del tega odloka.

Vrednost stanovanja se ugotovi za stanovanje kot gradbene celote ne glede na število uporabnikov.

## 5. člen

Vrednost enega stanovanja se izračuna tako, da se število kvadratnih metrov uporabne tlorisne površine stanovanja pomnoži s seštevkom točk, ki ustreza temu stanovanju in z vrednostjo ene točke.

Za uporabno tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, stranišča, shrambe, vzidanih omar in drugih zaprtih prostorov stanovanja.

## 6. člen

Vrednost ene točke znaša za celotno območje občine 23,00 din glede na kalkulatивно gradbeno ceno enega kvadratnega metra uporabne tlorisne stanovanjske površine, ki se je oblikovala decembra 1972.

Kalkulativna gradbena cena vsebuje stroške, ki so naštetih v 6. členu zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Uradni list SRS, št. 50-378/72).

## 7. člen

Vrednost stanovanjske hiše je ugotoviti tako, da se seštejejo po merilih iz 3. člena tega odloka ugotovljene vrednosti stanovanj, ki se nahajajo v zgradbi.

Če so v isti zgradbi tudi poslovni prostori, ki se oddajajo v najem, se ugotavlja njihova vrednost po enakih merilih in na isti način, kakor je določen za najemna stanovanja.

Vrednost ene točke poslovnega prostora je enaka vrednosti ene točke za stanovanje, povečane za 50 %.

## 8. člen

Novo vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini in novo vrednost stanovanj, ki so kot posamezni deli stavbe v lasti občanov, ugotovijo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji po merilih in postopku, ki jih določa zakon o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj in ta odlok, najkasneje do 31. maja 1973.

Stroški ugotavljanja vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj iz prvega odstavka tega člena odloka se pokrivajo iz denarnih sredstev sklada stanovanjskih hiš.

## 9. člen

Organizacije, ki ugotavljajo vrednost stanovanj po sistemu točkovanja, izvršijo točkovanje vseh stanovanj, vendar se za vsa stanovanja, ki so bila revalorizirana s stanjem na dan 1. avgusta 1965, upošteva že izvršeno točkovanje, katero se popravi in uskladi s priročnikom o točkovanju.

Pri točkovanju je treba upoštevati vse spremembe, ki so nastale po izvršeni revalorizaciji dne 1. avgusta 1965 in, ki vplivajo na vrednost stanovanja (dodatna opremljenost, rekonstrukcija, sprememba namembnosti prostorov in podobno).

Vrednost izboljšav v stanovanju in spremembe v njem, ki jih je imetnik stanovanjske pravice izvršil na lastne stroške, se evidentirajo v zapisniku o točkovanju posebej, in se ne upoštevajo pri določanju stanarine.

## 10. člen

Vrednost najemnih stanovanj v družinski hiši v lasti občana, ugotavlja v skladu z določbami

tega odloka lastnik družinske stanovanjske hiše oziroma stanovanja, najpozneje do 31. decembra 1973.

Lastniki stanovanj v družinski stanovanjski hiši v lasti občana, so dolžni dostaviti popisni list o vrednosti stanovanj v dveh izvodih za stanovanjske zadeve pristojnemu občinskemu upravnemu organu.

## 11. člen

Imetniki stanovanjske pravice, lastniki stanovanj kot posameznih delov stavbe in lastniki oziroma uporabniki poslovnih prostorov morajo osebi, ki opravlja ugotavljanje vrednosti stanovanj, omogočiti vstop v stanovanje oziroma poslovne prostore.

## 12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 020-10/73

Kamnik, 22. marca 1973

Predsednik  
Vinko Gobec, l. r.

## 89.

## PRIROČNIK

za ugotavljanje vrednosti stanovanj po odloku o merilih za ugotovitev nove vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj na območju občine Kamnik, ki ga je sprejela skupščina občine Kamnik na 41. seji dne 22. marca 1973

A) Tabela elementov stanovanja, za katere se ugotavljajo pozitivne točke

	Število točk
<b>1 — Gradivo in konstrukcija</b>	
a) kolibe	20
b) stavbe iz slabega gradiva	25
c) stavbe iz mešanega gradiva (slabo in trdo gradivo)	35
č) stavbe iz trdega gradiva	42
d) kvalitetne stavbe	46
e) izredno kvalitetne stavbe	50
f) potresno varno zgrajene stavbe	55
<b>2 — Klet ali drvarnica</b>	
a) ni kleti, ne drvarnice	0
b) drvarnica na dvorišču (slabša)	1
c) klet v stavbi velikost do 5 m <sup>2</sup>	2
č) klet v stavbi, velikost od 5 do 10 m <sup>2</sup>	4
d) klet v stavbi, velikost 10 do 20 m <sup>2</sup>	5
e) solidno zgrajene drvarnice na dvorišču se točkujejo kot kleti v stavbi z odbitkom ene točke	1
<b>3 — Pralnica</b>	
a) ni pralnice	0
b) pralnica zunaj stavbe	1
c) pralnica v stavbi	2
č) mehanizirana pralnica v stavbi ali zunaj stavbe	3
<b>4 — Sušilnica</b>	
a) ni sušilnice	0
b) sušilnica v stavbi	1
c) mehanizirana sušilnica v stavbi ali zunaj stavbe	2
<b>5 — Skupni prostori v kleti ali na dvorišču</b>	
a) ni skupnih prostorov v kleti ali na dvorišču	0
b) so skupni prostori v kleti ali na dvorišču	1
<b>6 — Skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih</b>	
a) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih do 10 m <sup>2</sup>	0
b) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih od 10 do 30 m <sup>2</sup>	1
c) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih od 30 do 50 m <sup>2</sup>	2
d) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih nad 50 m <sup>2</sup>	3

	Število točk
<b>7 — Balkoni, terase, lože</b>	
a) balkon do 5 m <sup>2</sup>	2
b) balkon nad 5 m <sup>2</sup>	3
c) terasa do 5 m <sup>2</sup>	4
č) terasa nad 5 m <sup>2</sup>	6
d) loža do 5 m <sup>2</sup>	6
e) loža nad 5 m <sup>2</sup>	8
<b>8 — Višina sobe</b>	
a) do 2,20 m	0
b) nad 2,20 do 2,40 m	1
c) nad 2,40 do 3,20 m	2
č) nad 3,20 m	1
<b>9 — Vrata glede na izvedbo kril</b>	
a) vrata slabe izvedbe	2
b) vrata z gladkimi krili	4
— iz mehkega lesa	4
— furnirana ali obložena s plastiko	5
— iz trdega lesa	6
c) vrata s polnili	5
— iz mehkega lesa	5
— furnirana ali obložena s plastiko	6
— iz trdega lesa	7
<b>10 — Okna glede na izvedbo</b>	
a) okna slabe izvedbe	2
b) enojna okna	4
— lesne izvedbe	4
— kovinske izvedbe	6
c) vezana okna	6
— lesne izvedbe	6
— kovinske izvedbe	8
č) dvojna okna	7
— lesne izvedbe	7
— izvedba v kombinaciji s kovino	9
d) uporaba posebnih zaščitnih stekel (termopan, barvna stekla)	2
e) zasenčitev	2
— platnene zavesе ali rolete	2
— plastične ali lesene rolete ter vetrnice	4
— luxaflex rolete	5
<b>11 — Obdelava sten v sobah</b>	
a) neometane stene	0
b) slabo ometane stene	1
c) dobro ometane stene	2
č) stene fino zglažene ali obdelane z dodatnimi oblogami (mavčne plošče)	3
d) stene gladko obdelane ali obložene s tapetami	5
<b>12 — Obdelava sten v kuhinji in kopalnici</b>	
a) oljnata barva ali emajliran lesnit v kuhinji ali kopalnici do 20 m <sup>2</sup>	1
b) oljnata barva ali emajliran lesnit v kuhinji ali kopalnici nad 20 m <sup>2</sup>	2
c) brez oljnega opleska ali emajliranega lesnita	0
<b>13 — Tla v sobah</b>	
a) zemlja	0
b) opeka ali beton	1
c) navadna (lesena)	2
č) boljša lesena (ladijski pod)	3
d) ksilolit ali plastične mase (juta, filc, vinaz, podolit ipd.)	4
e) parket (bukov, hrastov, lamelni)	5
f) moderni podi (tapisom ali podobno)	6
<b>14 — Tla v kuhinji in kopalnici</b>	
a) zemlja	0
b) opeka, beton ali navadna tla iz desk	1
c) boljša tla iz desk (ladijski pod) ali teraco	2
č) keramične ploščice, ksilolit ali plastične mase	3
d) parket, topli pod	4

Stevilo točk		Stevilo točk		Stevilo točk	
<b>15 — Plinske napeljave v stanovanju</b>		<b>23 — Vgrajene stenske omare v stanovanju</b>		<b>h) sevalna peč</b>	1
a) ni plinskih napeljav	0	(razen v kuhinji in shrambah)		<b>i) posamezni elementi v kopalnici so</b>	
b) so plinske napeljave	2	<b>a) iz mehkega lesa in lesonita:</b>		razčlenitev elementov za podpozicije	
<b>16 — Tovorno dvigalo in jašek za smeti</b>		— 8 m <sup>2</sup>	1	a), b), c) in č)	
a) ni tovornega dvigala in ne jaška za smeti	0	— nad 8 do 15 m <sup>2</sup>	2	— banja	3
b) jašek za smeti	1	— nad 15 do 22 m <sup>2</sup>	3	— peč za ogrevanje	2
c) tovorno dvigalo	2	— nad 22 m <sup>2</sup>	4	— bojler	3
<b>17 — Naprave za ogrevanje stanovanja</b>		<b>b) iz mehkega lesa in vezanih plošč:</b>		— prha	1
a) ni peči in priključkov na dimnike	0	— do 3 m <sup>2</sup>	1	<b>27 — Električni radiatorji in plinske peči</b>	
b) priključek na dimnike	1	— nad 3 do 6 m <sup>2</sup>	2	a) za vsak radiator	2
c) zidana ali železna peč	1	— nad 6 do 9 m <sup>2</sup>	3	<b>28 — Dodatna oprema in instalacije</b>	
č) lončena peč, plinska, oljna ali žarilna peč	2	— nad 9 do 12 m <sup>2</sup>	4	a) vgrajen hladilnik do 100 l	8
d) etažna kurjava za posamezno stanov.	15	— nad 12 m <sup>2</sup>	5	b) vgrajen hladilnik nad 100 l	12
e) centralna kurjava	12	<b>c) iz mehkega lesa s furniranimi vezanimi ploščicami ali iz trdega lesa (nepleskano):</b>		c) priključek na toplo vodo iz toplarne ali kotlarne	4
f) vsak nadaljnji element pod c) in č)	1	— do 2 m <sup>2</sup>	1	č) priključek na telefon (za vsako štev.)	1
g) pod d) in e) se računa grelna telesa in hišna instalacija brez kotlovnice in kotlov, ker gre vzdrževanje in amortizacija kotlovnice in kotlov v breme cene kurjave		— nad 2 do 4 m <sup>2</sup>	2	d) skupinska TV antena ali žični TV priključek — za vsak kanal	1
<b>18 — Električne napeljave</b>		— nad 4 do 6 m <sup>2</sup>	3	e) domofon in električna vrata:	
a) ni električnih napeljav	0	— nad 6 do 8 m <sup>2</sup>	4	— domofon	1
b) napeljava za delno razsvetljavo	2	— nad 8 m <sup>2</sup>	5	— električna vrata	1
c) napeljava za popolno razsvetljavo	4	<b>24 — Kuhinjska oprema</b>		f) klimatizacija	10
č) napeljava za popolno razsvetljavo, termična napeljava in priključki za gospodinjske stroje	6	a) vgrajeno pohištvo iz mehkega lesa (pleskano):		g) premične stene v sobah (za vsakih 2 m <sup>2</sup> )	1
d) če je pri napeljavi pod c) in č) dvotarifni števec	1	— do 3 m <sup>2</sup>	1	<b>29 — Ureditev dovoza</b>	
<b>19 — Osebnostno dvigalo</b>		— nad 3 do 6 m <sup>2</sup>	2	a) ni urejen	0
a) ni osebne dvigala	0	— nad 6 do 9 m <sup>2</sup>	3	b) urejen z uvaljanim nasipom	1
b) je osebno dvigalo	6	— nad 9 do 12 m <sup>2</sup>	4	c) tlakovano ali asfaltirano	2
c) za stanovanja v kleti in v pritličju se ne upoštevajo predvidene točke za osebno dvigalo; če ima stavba skupne prgostore (pralnico, sušilnico, prostor za varstvo otrok in podobno) nad prvim nadstropjem se šteje	2	— nad 12 m <sup>2</sup>	5	č) tlakovana ali asfaltirana površina označena za parkiranje vozil	3
č) če je v stopnišču vgrajeno več kot eno dvigalo, za vsako nadaljnje dvigalo	4	b) vgrajeno pohištvo iz trdega lesa ali mehkega lesa obloženo z umetnimi masami:		<b>30 — Ugodnosti zaradi vpliva števila stanovanj</b>	
<b>20 — Vodovod</b>		— do 3 m <sup>2</sup>	2	a) v enostanovanjski atrijski ali verižni hiši	10
a) ni vodovoda v bližini stavbe	0	— nad 3 do 6 m <sup>2</sup>	3	b) v dvostanovanjski hiši ali vrstni hiši	8
b) vodnjak, kapnica, črpalka ali vodovodna pipa na dvorišču	1	— nad 6 do 9 m <sup>2</sup>	4	c) v tri do šest stanovanjski hiši	5
c) vodovod v stavbi	2	— nad 9 do 12 m <sup>2</sup>	5	<b>Opomba:</b> Kolikor so v stanovanju elementi, ki jih tabela A ne vključuje, jih je točkovati po podobnih elementih v tej tabeli.	
d) vodovod v stanovanju	4	— nad 12 m <sup>2</sup>	6	<b>B) Tabela za popravek seštevka točk, dobljenih po tabeli A</b>	
<b>21 — Kanalizacija</b>		c) navadna vodovodna školjka	1		
a) ni kanalizacije	0	č) štedilnik zidan ali navaden emajliran	4	Velikost stanovanja	
b) kanalizacija na dvorišču ali greznica (zidana straniščna jama)	1	d) štedilnik električni ali plinski	5	do 70	
c) kanalizacija v stavbi	2	e) štedilnik električni ali plinski z dodatno pečjo za ogrevanje	7	70,5—80	
d) kanalizacija v stanovanju	3	f) kombiniran električni in plinski štedilnik	8	80,5—90	
<b>22 — Obloga sten v kuhinji, kopalnici in stranišču</b>		g) pomivalno korito emajlirano	2	90,5—100	
a) stene obložene s cementnimi ali tera- co ploščicami ali s teracom:		h) bojler v kuhinji	3	100,5—110	
— do 15 m <sup>2</sup>	1	i) pomivalno korito iz nerjaveče kovine	4	nad 110	
— nad 15 do 25 m <sup>2</sup>	2	j) pomivalna omarica v ploč. izvedbi	3	do 30 m <sup>2</sup>	— +4 +6 +8 +10 +12
— nad 25 m <sup>2</sup>	3	k) plinski ali elek. rešo na dve plošči	1	nad 30 do 45 m <sup>2</sup>	— +3 +3 +4 +4 +5
b) obložene s keramičnimi ploščicami ali plastičnimi masami:		l) nape z odvodom zraka z ventilatorjem ali aéro filtrom	2	nad 45 do 60 m <sup>2</sup>	— +1 +1 +2 +2 +3
— do 8 m <sup>2</sup>	2	m) dodatna peč za ogrevanje	2	nad 60 do 75 m <sup>2</sup>	— -1 -1 -2 -2 -3
— nad 8 do 15 m <sup>2</sup>	3	n) priključek za pralni stroj v stanov.	1	nad 75 do 100 m <sup>2</sup>	— -3 -3 -4 -4 -5
— nad 15 do 22 m <sup>2</sup>	4	o) priključek za pomivalni stroj v stanov.	1	nad 100 m <sup>2</sup>	— -4 -6 -8 -10 -12
— nad 22 m <sup>2</sup>	5	<b>25 — Ločeno stranišče</b>		<b>C) Tabela elementov stanovanja, ki se zanje ugovarjajo negativne točke</b>	
c) stene obložene z naravnim kamnom ali mozaiki:		a) ločeno stranišče	3		
— do 10 m <sup>2</sup>	3	b) ločeno stranišče z umivalnikom	4		
— nad 10 do 20 m <sup>2</sup>	5	c) stranišče za dvoje ali več stanovanj skupaj	1		
— nad 20 m <sup>2</sup>	8	č) več kot eno stranišče v stanovanju (dodatno)	2	<b>1 — Obrabljeno stanovanje</b>	
<b>26 — Kopalnica</b>		<b>26 — Kopalnica</b>		a) kolibe	
a) kopalnica z banjo in pečjo za ogrevanje vode	5	a) kopalnica z banjo in pečjo za ogrevanje vode	5	— stare do 5 let	0
b) kopalnica z banjo in bojlerjem ali priključek na toplovodno omrežje	6	b) kopalnica z banjo in bojlerjem ali priključek na toplovodno omrežje	6	— nad 5 do 10 let	2
c) kopalnica z banjo, pečjo za ogrevanje vode in bojlerjem	7	c) kopalnica z banjo, pečjo za ogrevanje vode in bojlerjem	7	— nad 10 do 15 let	2-4
č) kopalnica z bojlerjem in prho brez banje	4	č) kopalnica z bojlerjem in prho brez banje	4	— nad 15 let	4-6
d) umivalnik v kopalnici	1	d) umivalnik v kopalnici	1	b) hiše iz slabega gradiva	
e) bide	2	e) bide	2	— stare do 8 let	0
f) straniščna školjka v kopalnici	1	f) straniščna školjka v kopalnici	1	— nad 8 do 16 let	4
g) kopalnica za dvoje ali več stanovanj skupaj ne glede na opremo	1	g) kopalnica za dvoje ali več stanovanj skupaj ne glede na opremo	1	— nad 16 do 24 let	4-6
				— nad 24 let	
				hiše iz mešanega gradiva	
				— stare do 14 let	0
				— nad 14 do 28 let	8

	Število točk
— nad 28 do 42 let	8—10
— nad 42 let	10—12
č) stavbe iz trdega gradiva	
— stare do 25 let	0
— nad 25 do 40 let	10
— nad 40 do 60 let	10—15
— nad 60 let	15—20
d) kvalitetne stavbe	
— stare do 25 let	0
— nad 25 do 40 let	11
— nad 40 do 60 let	11—17
— nad 60 let	17—22
e) izredno kvalitetne stavbe	
— stare do 25 let	0
— nad 25 do 40 let	12
— nad 40 do 60 let	12—18
— nad 60 let	18—24

## 2 — Vlažnost stanovanja

a) popolna	
— koliba	5
— hiša iz slabega gradiva	8
— hiša iz mešanega gradiva	11
— stavba iz trdega gradiva	17
— kvalitetna stavba	22
b) delna	
— koliba	1
— hiša iz slabega gradiva	2
— hiša iz mešanega gradiva	3
— hiša iz trdega gradiva	4
— kvalitetna stavba	5

## 3 — Lega stanovanja v stavbi

a) kletno stanovanje	12
b) stanovanje v podprtiličju	6
c) stanovanje na podstrešju	4
č) stanovanje v nizkem pritličju in v IV. ali višjem nadstropju v stavbi brez dvigala	2
d) stanovanje v II. in III. nadstropju v stavbi brez dvigala	1

## 4 — Toplotna izolacija stanovanja

a) slaba toplotna izolacija	2
-----------------------------	---

## 5 — Sončnost stanovanja

a) slaba sončnost stanovanja	2
------------------------------	---

## 6 — Onesnaženje zraka

a) zrak je v večji meri onesnažen	2
-----------------------------------	---

## 7 — Ropot

a) močan ropot — trušč	2
b) izreden ropot	3

## 8 — Praktičnost stanovanja

a) stanovanje je nepraktično	0
— koliba	1
— hiša iz slabega gradiva	2
— hiša iz mešanega gradiva	3
— hiša iz trdega gradiva	4
— kvalitetna stavba	4

## č) Tabela za popravek točk za stanovajske površine

Uporabna tlorisna površina stanovanja, ki presega za 20% ali več normalno tlorisno uporabno površino za določeno vrsto stanovanj, se ne upošteva pri določanju vrednosti stanovanja. Popravek točk se izvrši po naslednji tabeli:

Velikost stanovanja	normativ uporabne stanovajske površine v m <sup>2</sup>	normativ maksimalne povečane površine + 20%
garsonjera	—	—
enosobno stanovanje	33	39
enoinpolsobno stanovanje	42	50
dvosobno stanovanje	55	66
dvoinpolsobno stanovanje	62	74,5
trisosobno stanovanje	68	82
trinpolsobno stanovanje	75	90
štirisobno stanovanje	80	96
štiriinpolsobno stanovanje	110	132
petosobno stanovanje	120	144
petinpolsobno stanovanje	135	162
šestosobno stanovanje	150	180
šestinpolsobno stanovanje	165	195
sedem in več sobno stan.	180	216

Pripomba: Popravek točk se upošteva samo pri stanovanjih, ki so stara nad 50 let.

## D) Tabela — dodatek točk za garaže v stanovajski hiši v uporabi stanovalcev

	Število točk
a) garaže velikosti do 15 m <sup>2</sup>	15
b) garaže velikosti od 15 do 20 m <sup>2</sup>	20
c) garaže velikosti nad 20 m <sup>2</sup>	25

Vse druge garaže se obravnavajo kot poslovni prostori.

K št. 020-10/73

Kamnik, dne 22. marca 1973

90.

## POJASNILA

k tabelam za ugotavljanje vrednosti stanovanj na območju občine Kamnik

## TABELA A

## 1 — Gradivo in konstrukcija

a) za kolibe se štejejo hiše iz protja ali improvizirane začasne hiše kratke trajnosti;

b) za stavbe iz slabega gradiva se štejejo hiše iz lesenega predalčja, zapoljenega z žgano ali nežgano opeko, hiše iz nabite glinice in slabše lesene hiše;

c) med stavbe iz mešanega gradiva spadajo stavbe, ki so zgrajene deloma iz slabega gradiva (nežgana opeka, oplet z glinasto oblogo, nabita glina, les in podobno), deloma pa iz trdega gradiva (opeka, kamen, beton in podobno), ter stavbe iz opeke in kamna, zidane z blatom in lesenimi stropovi ali stavbe iz opeke, pri katerih so zidovi debeli do 25 cm. V to skupino spadajo tudi stavbe iz tk. imenovanih tankih montažnih elementov slabše izdelave z nezadostno toplotno izolacijo in lesene stavbe iz plohov, oblice ali poloblice brez posebne toplotne izolacije;

č) za stavbe iz trdega gradiva se štejejo stavbe, pri katerih so zidovi iz opeke, debeline najmanj 25 cm, zidane v apneni malti ali zidovi iz kamna ali iz gradiva, podobne kakovosti z lesenimi stropovi;

d) za kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, ki imajo zidove iz istega materiala kot stavbe pod tč. č) in masivne stropove;

e) za izredno kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, zgrajene iz opeke, betona, armiranega betona in skeletne stavbe z masivnimi stropovi;

f) za potresno varno zgrajene stavbe se štejejo le stavbe, ki so zgrajene po predpisih o potresni varnosti.

## 2 — Klet in drvarnica

b) za slabšo drvarnico na dvorišču se šteje lesena drvarnica iz kakšnega slabega gradiva (nežgana opeka, nabita zemlja, protje ipd.)

c) za solidno zgrajeno drvarnico na dvorišču štejejo drvarnico iz trdega ali mešanega gradiva (opeka, leseno predalčje, izpolnjeno z žgano ali nežgano opeko, kamen, beton ipd.)

Pripomba: Če posameznemu stanovanju pripadajo dve ali več kleti oziroma drvarnic, se točkuje z ustreznim številom točk, ki odgovarjajo seštevku površin kleti ali drvarnic. Pri drvarnicah na dvorišču in kletih v stavbi merimo površino le tistega dela drvarnice oziroma kleti, ki ga uporabljajo posamezni stanovalci.

## 3 — Pralnica

č) za mehanizirano pralnico v stavbi ali zunaj stavbe se šteje taka pralnica, ki ima napravo za mehanično pranje perila.

## 4 — Sušilnica za perilo

c) za mehanizirano sušilnico perila v stavbi ali izven stavbe se šteje taka sušilnica, ki ima napravo za mehanično sušenje perila (kalorifer, radiatorji v sušilnici). Sušilnice obravnavamo takrat, kadar je v hiši namenski prostor za sušenje perila. Ti prostori se točkujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalci uporabljajo ali ne.

## 5 — Skupni prostori v kleti ali na dvorišču

b) v skupne prostore se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni stanovalcem stavb kot:

skupna shramba za kolesa, motorna kolesa, otroške vozičke, priložna drvarnica za otroke ali stanovalce, zaklonišča ipd.

Skupni prostori v kleti ali na dvorišču se točkujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalci uporabljajo ali ne.

## 6 — Skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih

b) in c) za skupne prostore v pritličju ali nadstropjih se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni uporabnikom stanovanj kot so: skupni prostori za varstvo ali igro otrok, družabni prostori ali drugačni prostori, ki so namenjeni stanovalcem za skupno uporabo.

Ti prostori se točkujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalci uporabljajo ali ne.

## 7 — Balkoni, terase in lože

a) in b) vsak balkon, terasa ali loža, ne glede na namen, se točkujejo z ustreznim številom točk. Balkoni so manjši odprti prostori in se samo z eno stranico naslanjajo na objekt, ostale stranice pa so proste.

c) in č) terase so pohodne površine, ki se z eno ali dvema stranicama naslanjajo na objekt. Lahko so pokrite, delno pokrite ali v celoti nepokrite.

Ne upoštevajo se terase, ki nadomestujejo streho, nad kakšnimi prostori v nižjem nadstropju in tudi ne ravne strehe nad stavbo, marveč samo posebej napravljene odprte terase, ki pripadajo posameznemu stanovanju.

d) in e) lože so prostori, ki jih obdajajo tri stene in so z ene strani proste ter pokrite vsaj do tri četrtine svoje površine. Za ložo je treba šteti tudi tako imenovane zimске verande, ki so z več strani zaprte z enkratno zasteklitvijo (brez toplotne izolacije).

Pripomba: površino elementov, naštetih v točkah 2—7, ne štejemo v skupno površino stanovanja, temveč določimo zanjo le število točk, ki se prištejejo k seštevku točk stanovanja po tabeli A.

## 8 — Višina sob

— višino sob merimo od površine poda do stropa

— pri poševnih stropih, na katere najbolj pogosto naletimo na mansardah in pri podstrešnih stanovanjih, se točkuje višina sob kot pod tč. 8 b) tabele. Če je maksimalna višina sobe 2,20 m, se točkuje njena višina kot pod tč. 8 a) tabele.

— pri obokanih stropih se meri višina sobe od tal do opore oboka in doda polovico višine oboka.

## 9 — Vrata

a) za vrata slabe kakovosti se štejejo vrata iz desk (tesarska vrata) in vrata slabe izdelave, ponavadi pri starih hišah.

b) in c) posebno pojasnilo ni potrebno.

## 10 — Okna

a) za okna slabe izdelave se štejejo enojna okna v starih hišah

od b) do e) posebno pojasnilo ni potrebno.

## 11 — Obdelava sten v sobah

b) za slabo ometane stene se štejejo stene, pri katerih je površina neravna (valovita) ali surovo obdelana ali pa so stene ometane z blatno malto in pobeljene, ali pobarvane z navadno barvo;

c) za dobro ometane stene se štejejo normalno ometane stene z ravno površino, ki so pobeljene ali pobarvane z navadno barvo;

č) za stene, zglažene z mavcem se štejejo stene, pri katerih je vsa površina zglažena s tanko plastjo mavca in pobarvane z navadno barvo ali obdelane z dodatnimi oblogami (mavčne plošče);

d) tapete — pretežni del.

## 12 — Obdelava sten v kuhinji in kopalnici

— mišljeno je barvanje že ometanih sten v kuhinji in kopalnici z oljno barvo ter oblogo z emajliranim lesenitom (oblaganje s ploščicami ali s kakšnim drugim materialom se točkuje posebej pod tč. 22).

**13 — Tla v sobah**

c) navadna lesena tla so izdelana iz desk, ki so položene tako, da se dolikajo (tiso med seboj vžlebljena)

č) boljša lesena tla so izdelana iz ožjih desk, ki so med seboj povezana med pero in utor (ladijska tla), lahko so tudi pobarvana.

**14 — Tla v kuhinji in kopalnici**

— če so podi v kuhinji in kopalnici različne kakovosti, (kuhinja ima npr. ladijska tla, kopalnica pa keramične ploščice) vzamemo tisto število točk, ki ustreza kakovosti poda, katerega površina je večja.

**15 — Plinska napeljava v stanovanju**

— plinska napeljava v stanovanju se le tedaj ne točkuje s predpisanimi točkami, kadar plina ni mogoče uporabljati, ker ni priključka na mestno plinsko omrežje;

— če uporabnik stanovanja ne uporablja plinske napeljave iz kakršnegakoli drugega vzroka (ker je napeljava pokvarjena ali zamašena, ker nima aparata itd.) se predpisane točke kljub temu računajo.

**16 — Tovorno dvigalo in jašek za smeti**

— posebno pojasnilo ni potrebno.

**17 — Naprave za ogrevanje stanovanja**

— za zidane peči se štejejo peči, ki so zidane iz navadne opeke, za železne peči se štejejo navadne železne peči

— za lončene peči se štejejo peči in kamini, izdelani iz lončenih pečnic ali peči, zidane iz materiala podobne kakovosti (klinker). Sem spadajo tudi železne peči boljše zunanje izdelave, ki so znotraj obložene s šamotno opeko.

**Pripomba:** element pod tč. b) točkujemo samo, če v stanovanju ni peči in so samo priključki. Pod tč. e) spada razvodna hišna instalacija, radiatorji, prostor za deponijo premoga oziroma cisterna za mazut ali olje, pri priključku na toplarno ali skupno kotlarno pa razdelilna postaja. Kotlovnica ni všteta.

**18 — Električna napeljava**

b) napeljava za delno razsvetljavo je napeljava, na kateri so samo izvodi za žarnice in največ en priključek (vtičnica). Za delno razsvetljavo se šteje napeljava, ki je izpeljana nad ometom, ne glede na število svetlobnih mest;

c) napeljava za popolno razsvetljavo je napeljava, ki ima svetlobna mesta na stropih ter vtičnice za nadomestna svetlobna telesa. Napeljava je izpeljana pod omet;

č) po tej točki se točkuje električna napeljava, kadar je dana možnost priključka za gospodinj-ske stroje in tehnične naprave — električna peč, sevalnik, pralni stroj itd.

**19 — Osebo dvigalo**

— Če je v stopnišču vgrajeno več kot eno dvigalo, se vsako nadaljnje dvigalo točkuje posebej s štirimi točkami.

**20 — Vodovod**

c) po tej točki se točkuje vodovodna napeljava v stavbi ne glede na lego (pritličja ali v nadstropjih);

d) vodovod v stanovanju se točkuje ne glede na število odtočnih mest.

**21 — Kanalizacija**

c) in d) velja tolmačenje kot pod tč. 20

**22 — Obloga sten v kuhinji, kopalnici in strauišču**

— po tej točki se točkuje obložena površina sten in obloga obzidanih kopalnih kadi in štedilnikov.

**23 — Vgrajene stenske omare v stanovanju**

(razen v kuhinji in shrambah)

— meri se čelna površina (vertikalna projekcija) stenske omare.

**24 — Kuhinjska oprema**

a) meri se čelna površina vgrajene opreme. Ne upošteva se vgrajena stenska omara, ki nadomestuje shrambo;

j) pomivalna omarica je poseben kuhinjski element v pločevinasti izdelavi (emajliran). Njena čelna površina se ne šteje v površino kuhinjske opreme.

**25 — Ločeno stranišče**

— če je v stanovanju ali na dvorišču stranišče brez vode za izpiranje, se ne točkuje

— kvadratura stranišča v stanovanju ne glede na sistem izpiranja se upošteva v kvadraturi stanovanja

— površina WC-ja se v primeru kadar imata dva ali več stanovanj en WC, prišteva vsakemu stanovalcu del površine, ki odpade na število uporabnikov dveh ali več stanovanj.

**26 — Kopalnica**

i) po tej točki se točkujemo posamezni elementi le tedaj, kadar v kopalnici nastopa le po eden od njih.

**27 — Električni radiatorji in plinske peči**

— ne točkujemo se navadni grelci, temveč samo električni radiatorji in plinske peči.

**28 — Dodatna oprema in instalacije**

c) priključek na toplo vodo iz toplarne ali iz kotlarne

— če uporabnik stanovanja ne uporablja napeljav iz kakršnegakoli vzroka (ker je napeljava pokvarjena, zamašena ali odklopljena itd.) se mu predpisane točke kljub temu točkujemo;

č) če obstoja možnost priključka telefona na javno telefonsko omrežje, se predpisane točke računajo ne glede na to, če uporabnik stanovanja nima telefonskega aparata;

d) za skupinsko TV anteno ali žični TV priključek se šteje instalacija, speljana od skupne TV antene na strehi hiše do posameznega stanovanja; točke se računajo ne glede na to, če jo uporabnik stanovanja ne uporablja.

**29 — Ureditev dovoza**

— dostop ni urejen, če se ne more priti z avtomobilom (zaradi preozkega ali popolnoma neurejenega dostopa) do hiše, v kateri se stanovanje točkuje.

**30 — Ugodnost zaradi vpliva števila stanovanja**

— točke se upoštevajo pri zgradbah v strnjem naselju in pri hišah, ki niso stare več kot 50 let.

**TABELA B**

Namen tabele je, da se na enostaven način popravi seštevek točk, dobljen po tabeli A. Razlog za ta popravek je v tem, ker vrednost nekaterih stanovanjskih elementov ne raste sorazmerno s stanovanjsko površino (npr. oprema in drugo). To nesorazmerje je toliko večje, kolikor je stanovanje boljše opremljeno. Za stanovanja, ki dobijo po tabeli A manj kot 70 točk, se popravek ne upošteva.

Ko dobimo po tabeli A seštevek točk za stanovanje, tedaj po tabeli B temu seštevku prištejemo ali od njega odštejemo ustrezno število točk, ki je odvisno od kvadrature stanovanja, npr.: stanovanje 80 m<sup>2</sup>, ki je dobilo po tabeli A 100 točk, bo imelo po tabeli B 100 — 4 = 96 točk.

Od tako dobljenega števila točk se nato odštejejo točke po tabeli C.

**TABELA C****1 — Obrabljenost stanovanja**

— število točk po starosti stavbe je treba razumeti le kot okvir za oceno obrabljenosti stanovanja. Pri točkovanju je treba torej oceniti obrabljenost stanovanja in odmeriti v danem razponu toliko točk, kolikor jih ustreza dejanskemu stanju stanovanj.

Glede klasifikacije stavbe pod a) do d) velja pojasnilo k tabeli A pod 1 — gradivo in konstrukcija.

— S starostjo stavbe je mišljeno število let, odkar se je začela stavba uporabljati, do leta, v katerem se je izvršila splošna revalorizacija stanovanja.

— Če gre za nadzidanje stavbe, se računa starost nadzidanih ali dozidanih stanovanj od takrat, odkar so ta stanovanja v uporabi.

**2 — Vlažnost stanovanja**

a) za popolno vlažnost stanovanja se šteje stanovanje, v katerem so stene vseh stanovanjskih prostorov precej vlažne iz raznih vplivov, za katere ni kriv uporabnik stanovanja.

b) stanovanje je deloma vlažno tedaj, če nastopa vlaga v posameznih stanovanjskih prostorih v manjši meri. Če povzroča tako vlago uporabnik stanovanja po svoji krivdi, se ta ne upošteva.

**3 — Lega stanovanja v stavbi**

a) za kletno stanovanje se šteje stanovanje, katerega tla so 1 m ali več pod nivojem okolnega terena.

b) Suterensko stanovanje je stanovanje, pri katerem so tla do 1 m pod nivojem okolnega terena. Če je teren nagnjen, se vzame sredino nivoja.

č) za stanovanja v nizkem pritličju se štejejo stanovanja, pri katerih so tla v nivoju oziroma do 1 m nad nivojem okolnega terena.

**4 — Toplotna izolacija**

Slabo toplotno izolacijo imajo stanovanja, pri katerih so zunanje stene iz opeke, tanjše kot 38 cm, iz lesnega predalča, izpolnjenega z žgano ali nežgano opeko ali lesa brez posebne toplotne izolacije. Dalje stanovanje na podstrešju ali na mansardi, pri katerih stropi niso zadosti izolirani ipd. ter stanovanja z enojno zasteklitvijo na klimatskih območjih, kjer enojna zasteklitve ni običajna.

**5 — Sončnost stanovanja**

a) stanovanje je slabo osončeno, če so vse sobe obrnjene — proti severu, če so okna zelo majhna ali če jih zaslanjajo sosednje stavbe ali drevesa in zato v sobe ne sije sonce. Ne upošteva se osončenje stanovanja za zmanjšanje vrednosti stanovanja po vaseh.

**6 — Onesnaženost zraka**

a) po tej točki se točkujemo stanovanja v neposredni bližini industrijskih objektov, ki v večji meri kvarijo zrak,

**7 — Ropot**

a) močan hrup ali trušč se ocenjuje takrat, kadar je hiša v predelu, kjer so v bližini tovarniški objekti, v katerih stroji povzročajo velik ropot, hrup ali trušč v nočnih urah. Prav tako se ocenjuje ropot v primeru, če je hiša ob tranzitni cesti, kjer je močan motorni promet ponoči.

d) velja kot pod a), če je ropot izreden skozi vse leto.

**8 — Praktičnost stanovanja**

— stanovanje je nepraktično, če se vstopa vanj naravnost z ulice ali z dvorišča, to je, če nima predprostora (predsobe, vetrolova ipd.), če je dostop v sobe samo skozi kuhinjo in če ima stanovanje neprimerno velike prostore.

**TABELA C**

Stanovanja, grajena pred prvo svetovno vojno, imajo ponavadi velike površine, predvsem so tu veliki hodniki in predprostori. Taka stanovanja so nefunkcionalna. Zato je namen te tabele, da se uravnoteži stanovanje z nefunkcionalnimi površinami z običajnimi stanovanji. Pri izračunu vrednosti stanovanja se ne obračuna presežek površine, ki presega normativ maksimalno povečane stanarine.

**TABELA D**

Garaža v stanovanjski hiši v uporabi nosilca stanovanja se vrednoti kot ostali prostori v stanovanju (površina garaže se šteje v skupno površino stanovanja).

Po izvršeni korekturi točk tabele A s tabelami B in C, se dodajo še točke za garažo z ozirom na njeno velikost.

K številki 020-10/73

V Kamniku, dne 22. marca 1973

## 91.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. l. SRS št. 16-119/67 in št. 27-255/72), 4. člena odloka o urbanističnem programu za območje občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske št. 12-106/69, št. 21-206/70 in št. 23-219/72) in 105. člena statuta občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske št. 17-172/70) sprejela na 41. seji občinskega zbora in zboru delovnih skupnosti dne 22. marca 1973

**ODLOK**

**o spremembi in dopolnitvi odloka o urbanističnem načrtu za območje Komenda-Moste**

## 1. člen

V odloku o urbanističnem načrtu za območje Komenda-Moste (Ur. vestnik Gorenjske št. 13-134/70 in št. 17-154/72) se v 2. členu navedena določba o zazidalnem območju Komenda-Moste, ki obsega površino navedenih naselij, ki so označena v urbanističnem programu občine Kamnik, za območje naselja Komenda spremeni tako, da se v to zazidalno območje vključijo poleg parcel, ki so razvidne v grafičnih prilogah urba-

nistične dokumentacije, še zemljišča parc. št. 54/1, 55/1, 56/1, 56/2, 57, 58, 59, 366/4 — del, 107, 110, 111, 112, 113/6 — del, 116, 117, 118, 119, 120/1, 121, 123 k. o. Kaplja vas.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 020-11/73

Kamnik, dne 22. marca 1973

Predsednik

Vinko Gobec, l. r.

**Občina Kranj**

## 92.

Ob primerjavi tiskanega besedila z izvirnikom se je ugotovilo, da je zašla v besedilo odloka o določitvi najvišje stanarine in o vzdrževanju stanovanjskih hiš, ki je objavljeno v Uradnem vestniku Gorenjske št. 4-36/73 tiskovna napaka, zato se daje

**POPRAVEK**

**odloka o določitvi najvišje stanarine in o vzdrževanju stanovanjskih hiš**

v Seznamu I. je pod zaporedno številko 51 pravilna doba trajanja 15 let

Številka: 36-05/1973-04

Kranj, dne 29. 3. 1973

Skupščinska pisarna  
Skupščine občine  
Kranj

## 93.

**RAZPIS**

Na podlagi 13. in 24. člena zakona o sodiščih splošne pristojnosti (Uradni list SRS, št. 20/65) razpisuje Skupščina občine Kranj prosto delovno mesto predsednika Občinskega sodišča v Kranju.

Kandidati, ki izpolnjujejo z zakonom predpisane pogoje, naj se prijavijo komisiji za volitve in imenovanja skupščine občine Kranj v 30 dneh po objavi tega razpisa.

Družinsko stanovanje zagotovljeno.

Številka: 111-5/1973-05

V Kranju, dne 2. 4. 1973

Skupščina občine Kranj