

Uradni vestnik Gorenjske

LETO: X.

Številka 4

VSEBINA

PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

OBČINA KRANJ:

34. Odlok o spremembah statuta občine Kranj
35. Odlok o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj
36. Odlok o določitvi najvišje stanarine in o vzdrževanju stanovanjskih hiš

OBČINA RADOVLJICA:

37. Popravek odloka o spremembi in dopolnitvi statuta občine Radovljica
38. Razpis delovnega mesta sodnika pri Občinskem sodišču v Radovljici

OBČINA TRZIC:

39. Odlok o razpisu nadomestnih volitev
40. Odlok o organizaciji uprave skupščine občine Trzic
41. Odlok o družbeni pomoči

Predpisi občinskih skupščin

Občina Kranj

34.

Na podlagi 98. člena Ustave Socialistične federativne republike Jugoslavije in 94. člena Ustave Socialistične republike Slovenije je skupščina občine Kranj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 1. marca 1973 sprejela

ODLOK

o spremembah statuta občine Kranj

1. člen

Statut občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 24-224/67, 23-229/68, 3-18/69 in 27-247/69 se spremeni sledeče:

- v 104. členu se spremenita naziva:
 - oddelek za splošno upravne zadeve v oddelek za notranje zadeve,
 - Zavod za kataster in izmero zemljišč v geodetska uprava;
- v 105. členu se spremeni besedilo 5. odstavka tako, da se glasi:

»Oddelek za notranje zadeve opravlja upravne zadeve v zvezi z izvrševanjem zakonov in drugih predpisov o združevanju občanov, javnih shodih in prireditvah, posesti in nošenju orožja in streliva, varstva pred požarom, državljanstvu, potnih listinah za prehod čez državno mejo, prebivanju tujcev, osebnih izkaznic, matičnih knjigah, osebnih imenih, prijavljanju bivališča in prebivališča, varnosti cestnega prometa v občini in druge upravne zadeve s področja notranjih zadev, ki so posebnimi predpisi dane v pristojnost občini; v mejah svojih pravic lahko izdaja ukaze postaji v milice v občini, v zadevah, ki se tičejo vzdrževanja javnega reda in miru v občini in varnosti krajevnega prometa.«

3. v 106. členu se spremeni besedilo 2. odstavka tako, da se glasi:

»Geodetska uprava planira in koordinira dejavnost v zadevah geodetske službe na območju občine; skrbi za izdelavo načrtov, katastrov in evidenc iz pristojnosti občine; vzdržuje načrte, stalno mrežo geodetskih točk, karte, katastre in evidenc; vodi in vzdržuje regionalno geodetsko dokumentacijo za območje občine in urbansko geodetsko dokumentacijo; izdaja občanom, organom in organizacijam podatke in potrdila v smislu 14. člena zakona o geodetski službi, izdaja odločbe v upravnem postopku na prvi stopnji in opravlja druge zadeve iz pristojnosti občine. Geodetska uprava opravlja tudi strokovno nadzor-

stvo nad tem, kako se opravljajo strokovno-operativna dela za izdelavo načrtov katastrov in evidenc iz pristojnosti občine ter nadzorstvo nad tem, kako opravljajo geodetske oz. druge delovne organizacije storitve občanom, državnim organom in organizacijam.«

4. v 121. členu se pod b) v zaporedni številki 19. črta »Tenetiše«, za besedilom zaporedne številke 30 pa vnese:

31. TENETIŠE: Tenetiše.

Sedanja oznaka točk od 31 do 38 se zviša za eno.

5. v 131. členu se pri zboru volivcev Goriče črta naselje »Tenetiše«, za zborom volivcev Senturška gora pa vnese kot samostojni zbor: »Tenetiše za naselje Tenetiše«.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 020-04/68-02/0

Kranj, dne 1/3-1973

Predsednik
Slavko Zalokar, l. r.

35.

Na podlagi 1., 3. in 5. člena zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Uradni list SRS, št. 50-378/72) je skupščina občine Kranj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 1/3-1973 sprejela

ODLOK

o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj

1. člen

Na območju občine Kranj se mora ugotoviti nova vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj, ki se oddajajo v najem, po merilih in postopku, ki jih določa ta odlok.

2. člen

Nova vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj se ugotovi na podlagi kalkulativne gradbene cene na dan 31/12-1971.

3. člen

Kot merila za ugotovitev vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj se določajo:

- vrsta in kakovost konstrukcije zgradbe
- funkcionalnost stanovanj
- opremljenost stanovanja
- položaj stanovanja v zgradbi
- starost (in obrabljenost) v zgradbi
- drugi elementi, ki vplivajo na uporabno vrednost stanovanja.

4. člen

Vrednost stanovanja na dan popisa se ugotovi na podlagi točkovanja ob upoštevanju meril iz 3. člena odloka.

Točkovanje se opravi na podlagi priročnika za ugotavljanje vrednosti stanovanj, ki je sestavni del tega odloka.

Vrednost stanovanja se ugotovi za stanovanje kot gradbeno celoto ne glede na število uporabnikov.

5. člen

Vrednost enega stanovanja se izračuna tako, da se število kvadratnih metrov uporabne tlorisne površine stanovanja pomnoži s seštevkom točk, ki ustreza temu stanovanju in z vrednostjo ene točke.

Za uporabno tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, stranišča, shrambe, vzdanih omar in drugih zaprtih prostorov stanovanja.

6. člen

Glede na kalkulativno gradbeno ceno enega kvadratnega metra uporabne tlorisne stanovanjske površine je vrednost ene točke po stanju 31/12-1971 za celotno območje občine Kranj 23,00 din.

Kalkulativna gradbena cena vsebuje stroške, ki so naštet v 6. členu zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj.

7. člen

Vrednost stanovanjske hiše se ugotovi tako, da se seštejejo po merilih iz 3. člena tega odloka ugotovljene vrednosti stanovanj, ki so v zgradbi.

Če so v isti zgradbi tudi poslovni prostori, ki se oddajajo v najem, se lahko ugotavlja njihova vrednost po enakih merilih in na isti način, kakor je določen za najemna stanovanja.

Vrednost ene točke poslovnega prostora je enaka vrednosti ene točke za stanovanje, povečane do 50 %, če se za ugotavljanje vrednosti poslovnih prostorov uporablja ista metoda kot za stanovanja.

8. člen

Vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj ugotavlja organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji z zapisnikom o točkovanju.

Stroški ugotavljanja vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini po določbah tega zakona se krijejo iz denarnih sredstev sklada stanovanjskih hiš.

Vrednost najemnih stanovanj v družinskih stanovanjskih hišah, ki so v lasti občanov, ugotavljajo po smiselni uporabi določb tega člena lastniki teh stanovanj.

9. člen

Vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj se ugotavlja tako, da se upoštevajo vse spremembe, ki so nastale po izvršenem točkovanju na dan 1. avgusta 1965 in ki vplivajo na vrednost stanovanja (dodatna opremljenost stanovanja, sprememba namembnosti prostorov, izvršena modernizacija in revitalizacija) ne glede na čigave stroške so bile izvršene.

10. člen

Vrednost stanovanj v etažni lastnini občanov, ki se nahajajo v družbenih stanovanjskih hišah ravno tako ugotavlja organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji.

Vrednost stanovanj v družinski stanovanjski hiši v lasti občana in stanovanja, ki je posamezni del stavbe v lasti občana, ugotovi v skladu z določbami prejšnjega odstavka lastnik družinske stanovanjske hiše oziroma stanovanja najpozneje do 31. decembra 1974.

11. člen

Imetnik stanovanjske pravice, etažni lastnik in najemnik poslovnega prostora morajo omogočiti osebi, ki ugotavlja vrednost stanovanj in poslovnih prostorov, vstop v stanovanje ali poslovni prostor.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Stevilka: 36-04/1973-04

Kranj, dne: 1/3-1973

Predsednik:

Slavko Zalokar, h. r.

PRIROČNIK ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI STANOVANJ

TABELA ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI STANOVANJA

A) Tabela elementov stanovanja, za katere se ugotavljajo pozitivne točke

| | Stevilo točk |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 — Gradivo in konstrukcija | |
| a) kolibe | 20 |
| b) stavbe iz slabega gradiva | 25 |
| c) stavbe iz mešanega gradiva (slabo in trdo gradivo) | 35 |
| č) stavbe iz trdega gradiva | 42 |
| d) kvalitetne stavbe | 46 |
| e) izredno kvalitetne stavbe | 50 |
| f) potresno varno zgrajene stavbe | 55 |
| 2 — Klet in drvarnica | |
| a) ni kleti, ne drvarnice | 0 |
| b) drvarnica na dvorišču (slabša) | 1 |
| c) klet ali drvarnica v stavbi, velikost do 5 m ² | 2 |
| č) klet ali drvarnica v stavbi, velikost od 5 do 10 m ² | 4 |
| d) klet ali drvarnica v stavbi, velikost nad 10—20 m ² | 5 |
| e) solidno zgrajene drvarnice na dvorišču se točkujejo kot kleti v stavbi z odbitkom ene točke | |
| 3 — Pralnica | |
| a) ni pralnice | 0 |
| b) pralnica zunaj stavbe | 1 |
| c) pralnica v stavbi | 2 |
| č) mehanizirana pralnica v stavbi ali zunaj stavbe | 3 |
| 4 — Sušilnica | |
| a) ni sušilnice | 0 |
| b) sušilnica v stavbi | 1 |
| c) mehanizirana sušilnica v stavbi ali zunaj stavbe | 2 |
| 5 — Skupni prostor v kleti ali na dvorišču | |
| a) ni skupnih prostorov v kleti ali na dvorišču | 0 |
| b) skupni prostori so v kleti ali na dvorišču | 1 |
| 6 — Skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih | |
| a) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih do 10 m ² | 0 |
| b) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih od 10—30 m ² | 1 |
| c) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih od 30—50 m ² | 2 |
| č) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih nad 50 m ² | 3 |
| 7 — Balkoni, terase, lože | |
| a) balkon do 5 m ² | 2 |
| b) balkon nad 5 m ² | 3 |
| c) terasa do 5 m ² | 4 |
| č) terasa nad 5 m ² | 6 |
| d) loža do 5 m ² | 6 |
| e) loža nad 5 m ² | 8 |
| 8 — Višina sobe | |
| a) do 2,20 m | 0 |
| b) nad 2,20 m do 2,40 m | 1 |
| c) nad 2,40 m do 3,20 m | 2 |
| č) nad 3,20 m | 1 |
| 9 — Vrata glede na izvedbo kril | |
| a) vrata slabe izvedbe | 2 |
| b) vrata z gladkimi krili | |
| — iz mehkega leta | 4 |
| — furnirana ali obložena s plastiko | 5 |
| — iz trdega lesa | 6 |
| c) vrata s polnili | |
| — iz mehkega lesa | 5 |
| — furnirana ali obložena s plastiko | 6 |
| — iz trdega lesa | 7 |

| | Stevilo točk | | Stevilo točk |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 10 — Okna glede na izvedbo | | je osebno dvigalo | 6 |
| a) okna slabe izvedbe | 2 | za stanovanja v kleti in v pritličju se ne upoštevajo predvidene točke za osebno dvigalo; če ima stavba skupne prostore (pralnico, sušilnico, prostor za varstvo otrok in podobno) nad prvim nadstropjem se šteje | 2 |
| b) enojna okna — lesne izvedbe | 4 | če je v stopnišču vgrajeno več kot eno dvigalo, za vsako nadaljnje dvigalo | 4 |
| — kovinske izvedbe | 6 | | |
| c) vezana okna — lesne izvedbe | 6 | 20 — Vodovod | |
| — kovinske izvedbe | 8 | a) ni vodovoda v bližini stavbe | 0 |
| č) dvojna okna — lesne izvedbe | 7 | b) vodnjak, kapalica, črpalka ali vodovodna pipa na dvorišču, | 1 |
| — izvedba v kombinaciji s kovino | 9 | c) vodovod v stavbi | 2 |
| d) uporaba posebnih zaščitnih stekel (termopan, barvna stekla) | 2 | č) vodovod v stanovanju | 4 |
| e) zasenčitev | | 21 — Kanalizacija | |
| — platnene zavese ali drvonitke | 2 | a) ni kanalizacije | 0 |
| — plastične ali lesene rolete ter vetrnice | 4 | b) kanalizacija na dvorišču ali greznica (zidana straniščna jama) | 1 |
| — luxaflex rolete | 5 | c) kanalizacija v stavbi | 2 |
| 11 — Obdelava sten v sobah | | č) kanalizacija v stanovanju | 3 |
| a) neometane stene | 0 | 22 — Obloga sten v kuhinji, kopalnici in stranišču | |
| b) slabo ometane stene | 1 | a) stene obložene s cementnimi ali teraco ploščicami ali s teracom: | |
| c) dobro ometane stene | 2 | — do 15 m ² | 1 |
| č) stene fino zglajene ali obdelane z dodatnimi oblogami (mavčne plošče | 3 | — nad 15 do 25 m ² | 2 |
| d) stene gladko obdelane ali obložene s tapetami | 5 | — nad 25 m ² | 3 |
| 12 — Obdelava sten v kuhinji in kopalnici | | b) obložene s keramičnimi ploščicami ali plastičnimi masami: | |
| a) oljnata barva ali emajliran lesnit v kuhinji ali kopalnici do 20 m ² | 1 | — do 8 m ² | 2 |
| b) oljnata barva ali emajliran lesnit v kuhinji ali kopalnici nad 20 m ² | 2 | — nad 8 do 15 m ² | 3 |
| c) brez oljnatega opleska ali emajliranega lesnita | 0 | — nad 15 do 22 m ² | 4 |
| 13 — Tla v sobah | | c) stene obložene z naravnim kamnom ali mozaiki: | |
| a) zemlja | 0 | — do 10 m ² | 3 |
| b) opeka ali beton | 1 | — nad 10 do 20 m ² | 5 |
| c) navadna (lesena) | 2 | — nad 20 m ² | 8 |
| č) boljša lesena (ladijski pod) | 3 | 23 — Vgrajene stenske omare v stanovanju | |
| d) ksilit ali plastične mase (juta, filc, vinaz, podolit ipd.) | 4 | (razen v kuhinji in shrambah) | |
| e) parket (bukov, hrastov, lamelni) | 5 | a) iz mehkega lesa in lesnita: | |
| f) moderni podi (tapisom ali podobno) | 6 | — 8 m ² | 1 |
| 14 — Tla v kuhinji in kopalnici | | — nad 8 do 15 m ² | 2 |
| a) zemlja | 0 | — nad 15 do 22 m ² | 3 |
| b) opeka, beton ali pavadna tla iz desk | 1 | — nad 22 m ² | 4 |
| c) boljša tla iz desk (ladijski pod) ali teraco | 2 | b) iz mehkega lesa in vezanih plošč: | |
| č) keramične ploščice, ksilit ali plastične mase | 3 | — do 3 m ² | 1 |
| d) parket, topli pod | 4 | — nad 3 do 6 m ² | 2 |
| 15 — Plinske napeljave v stanovanju | | — nad 6 do 9 m ² | 3 |
| a) ni plinskih napeljav | 0 | — nad 9 do 12 m ² | 4 |
| b) so plinske napeljave | 2 | — nad 12 m ² | 5 |
| 16 — Tovorno dvigalo in jašek za smeti | | c) iz mehkega lesa s furniranimi vezanimi ploščicami ali iz trdega lesa | |
| a) ni tovarnega dvigala in ne jaška za smeti | 0 | — do 2 m ² | 1 |
| b) jašek za smeti | 1 | — nad 2 do 4 m ² | 2 |
| c) tovorno dvigalo | 2 | — nad 4 do 6 m ² | 3 |
| 17 — Naprave za ogrevanje stanovanja | | — nad 6 do 8 m ² | 4 |
| a) ni peči in priključkov na dimnike | 0 | — nad 8 m ² | 5 |
| b) priključek na dimnike | 1 | 24 — Kuhinjska oprema | |
| c) zidana ali železna peč | 1 | a) vgrajeno pohištvo iz mehkega lesa pleskano: | |
| č) lončena peč, plinska, oljna ali žarilna peč | 2 | — do 3 m ² | 1 |
| d) etažna kurjava za posamezno stanovanje | 15 | — nad 3 do 6 m ² | 2 |
| e) centralna kurjava | 12 | — nad 6 do 9 m ² | 3 |
| f) vsak nadaljnji element pod c) in č) | 1 | — nad 9 do 12 m ² | 4 |
| Opomba: Pod d) in e) se računa grelna telesa in hišna instalacija brez kotlovnice in kotlov, ker gre vzdrževanje in amortizacija kotlovnice in kotlov v breme cene kurjave | | — nad 12 m ² | 5 |
| 18 — Električne napeljave | | b) vgrajeno pohištvo iz trdega lesa ali mehkega lesa obloženo z umetnimi masami: | |
| a) ni električnih napeljav | 0 | — do 3 m ² | 2 |
| b) napeljava za delno razsvetljavo | 2 | — nad 3 do 6 m ² | 3 |
| č) napeljava za popolno razsvetljavo | 4 | — nad 6 do 9 m ² | 4 |
| č) napeljava za popolno razsvetljavo, termična napeljava in priključki za gospodinjne stroje | 6 | — nad 9 do 12 m ² | 5 |
| d) če je pri napeljavi pod c) in č) dvo-tarifni števec | 1 | — nad 12 m ² | 6 |
| 19 — Osebno dvigalo | | c) navadna vodovodna školjka | 1 |
| a) ni osebne dvigala | 0 | č) štedilnik zidan ali navaden emajliran | 4 |
| | | d) štedilnik električni ali plinski | 5 |
| | | e) štedilnik električni ali plinski z dodatno pečjo za ogrevanje | 7 |
| | | f) kombiniran električni in štedilnik plinski | 8 |
| | | g) pomivalno korito emajlirano | 2 |
| | | h) bojler v kuhinji | 3 |
| | | i) pomivalno korito iz nerjaveče kovine | 4 |
| | | j) pomivalna omarica v pločevinasti izvedbi | 3 |

| | Število točk |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| k) plinski ali električni rešo na dve plošči | 1 |
| l) nape z odvodom zraka z ventilatorjem ali aero filtrom | 2 |
| m) dodatna peč za ogrevanje | 2 |
| n) priključek za pralni stroj v stanovanju | 1 |
| o) priključek za pomivalni stroj v stanovanju | 1 |
| 25 — Ločeno stranišče | |
| a) ločeno stranišče | 3 |
| b) ločeno stranišče z umivalnikom | 4 |
| c) stranišče za dvoje ali več stanovanj skupaj | 1 |
| č) več kot eno stranišče v stanovanju (dodatno) | 2 |
| 26 — Kopalnica | |
| a) kopalnica z banjo in pečjo za ogrevanje | 5 |
| b) kopalnica z banjo ali bojlerjem ali priključek na toplovodno omrežje | 6 |
| c) kopalnica z banjo, pečjo za ogrevanje in bojlerjem | 7 |
| č) kopalnica z bojlerjem in prho brez banje | 4 |
| d) umivalnik v kopalnici | 1 |
| e) bide | 2 |
| f) straniščna školjka v kopalnici | 1 |
| g) kopalnica za dvoje ali več stanovanj ne glede na opremo | 1 |
| h) sevalna peč | 1 |
| i) posamezni elementi v kopalnici so razčlenitev elementov za podpozicije a), b), c) in č) | |
| — banja | 3 |
| — peč za ogrevanje | 2 |
| — bojler | 3 |
| — prha | 1 |
| 27 — Električni radiatorji | |
| a) za vsak radiator | 2 |
| 28 — Dodatna oprema in instalacije | |
| a) vgrajen hladilnik do 100 l | 8 |
| b) vgrajen hladilnik nad 100 l | 12 |
| c) priključek na toplo vodo iz toplarne ali kotlarne | 4 |
| č) priključek na telefon (za vsako številko) | 1 |
| d) skupinska TV antena ali žični TV priključek — za vsak kanal | 1 |
| e) domofon in električna vrata: — domofon | 1 |
| — električna vrata | 1 |
| f) klimatizacija | 10 |
| g) premične stene v sobah (za vsakih 2 m ²) | 1 |
| 29 — Ureditev dovoza | |
| a) ni urejen | 0 |
| b) urejen z uvaljanim nasipom | 1 |
| c) tlakovani ali asfaltirani | 2 |
| č) tlakovani ali asfaltirani površina označena za parkiranje vozil | 3 |
| 30 — Ugodnosti zaradi vpliva števila stanovanj | |
| a) v enostanovanjski atrijski ali večrižni hiši | 10 |
| b) v dvostanovanjski hiši ali vrstni hiši | 8 |
| c) v tri do šest stanovanjski hiši | 5 |

Opomba: Kolikor so v stanovanju elementi, ki jih tabela A ne vključuje, jih je točkovati po sličnih elementih v tej tabeli.

B) Tabela za popravek seštevka točk, dobljenih po tabeli A

| Velikost stanovanja | do 70 | 70,5—80 |
|----------------------------|-------|---------|
| do 30 m ² | — | +4 |
| nad 30 — 45 m ² | — | +3 |
| nad 45 — 60 m ² | — | +1 |
| nad 60 — 75 m ² | — | -1 |
| nad 75 m ² | — | -4 |

| | 80,5—90 | 90,5—100 | 100,5—110 | nad 110 |
|--|---------|----------|-----------|---------|
| | +6 | +8 | +10 | +12 |
| | +3 | +4 | +4 | +5 |
| | +1 | +2 | +2 | +3 |
| | -1 | -2 | -2 | -3 |
| | -3 | -4 | -4 | -5 |
| | -6 | -8 | -10 | -12 |

C) Tabela elementov stanovanja, ki se zanje ugotavljajo negativne točke

| | Število točk |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 — Obrabljeno stanovanje | |
| a) kolibe | |
| — stare do 5 let | 0 |
| — nad 5 do 10 let | 2 |
| — nad 10 do 15 let | 4 |
| — nad 15 let | 6 |
| b) hiše iz slabega gradiva | |
| — stare do 8 let | 0 |
| — nad 8 do 16 let | 4 |
| — nad 16 do 24 let | 6 |
| — nad 24 let | 8 |
| c) hiše iz mešanega gradiva | |
| — stare do 14 let | 0 |
| — nad 14 do 28 let | 8 |
| — nad 28 do 42 let | 10 |
| — nad 42 let | 12 |
| č) stavbe iz trdega gradiva | |
| — stare do 25 let | 0 |
| — nad 25 do 40 let | 10 |
| — nad 40 do 60 let | 15 |
| — nad 60 let | 20 |
| d) kvalitetne stavbe | |
| — stare do 25 let | 3 |
| — nad 25 do 40 let | 1 |
| — nad 40 do 60 let | 17 |
| — nad 60 let | 22 |
| e) izredno kvalitetne stavbe | |
| — stare do 25 let | 0 |
| — nad 25 do 40 let | 12 |
| — nad 40 do 60 let | 18 |
| — nad 60 let | 24 |
| 2 — Vlažnost stanovanja | |
| a) popolna | |
| — koliba | 5 |
| — hiša iz slabega gradiva | 8 |
| — hiša iz mešanega gradiva | 11 |
| — stavba iz trdega gradiva | 17 |
| — kvalitetna stavba | 22 |
| b) delna | |
| — koliba | 2 |
| — hiša iz slabega gradiva | 4 |
| — hiša iz mešanega gradiva | 6 |
| — hiša iz trdega gradiva | 8 |
| — kvalitetna stavba | 10 |
| 3 — Lega stanovanja v stavbi | |
| a) kletno stanovanje | 12 |
| b) stanovanje v podprtljihu | 6 |
| c) stanovanje na podstrešju | 4 |
| č) stanovanje v nizkem pritličju in v IV. ali višjem nadstropju v stavbi brez dvigala | 2 |
| d) stanovanje v II. in III. nadstropju v stavbi brez dvigala | 1 |
| 4 — Toplotna izolacija stanovanja | |
| a) slaba toplotna izolacija | 2 |
| 5 — Sončnost stanovanja | |
| a) slaba sončnost stanovanja | 2 |
| 6 — Onesnaženje zraka | |
| a) zrak je v večji meri onesnažen | 2 |
| 7 — Ropot | |
| a) močan ropot — trušč | 2 |
| b) izreden ropot | 3 |
| 8 — Praktičnost stanovanja | |
| a) stanovanje je nepraktično | |
| — koliba | 0 |
| — hiša iz slabega gradiva | 1 |
| — hiša iz mešanega gradiva | 2 |
| — hiša iz trdega gradiva | 3 |
| — kvalitetna stavba | 4 |

C) Tabela za popravek stanovanjske površine
Uporabna tlorisna površina stanovanja, ki presega za 20% ali več normalno tlorisno uporabno površino za določeno vrsto stanovanj, se ne upošteva pri določanju vrednosti stanovanja. Popravek površine se izvrši po naslednji tabeli:

| Velikost stanovanja | normal. uporabne stanovanjske površine m ² | normaliv. maksimalne povečane površine 20% |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| garsonjera | — | — |
| enobno stanovanje | 33 | 39 |
| enoipolobno stanovanje | 42 | 50 |
| dvobno stanovanje | 55 | 66 |
| dvoinpolobno stanovanje | 62 | 74,5 |
| tribno stanovanje | 68 | 82 |

| | | |
|----------------------------|-----|-----|
| trinpolobno stanovanje | 75 | 90 |
| štirisobno stanovanje | 80 | 96 |
| štiriipolobno stanovanje | 110 | 132 |
| petobno stanovanje | 120 | 144 |
| petinpolobno stanovanje | 135 | 162 |
| šestobno stanovanje | 150 | 180 |
| šestinpolobno stanovanje | 165 | 195 |
| sedem in več sobno stanov. | 180 | 216 |

Pripomba: Popravek površine se upošteva samo pri stanovanjih, ki so stara nad 50 let.

D) Garaže v stanovanjski hiši
Površina garaže v stanovanjski hiši v uporabi stanovalcev se prišteva k stanovanjski površini. Vse druge garaže se obravnavajo kot poslovni prostori.

POJASNILA
K TABELAM ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI STANOVANJA
TABELA A

1 — Gradivo in konstrukcija

- a) za kolibe se štejejo hiše iz protja ali improvizirane začasne hiše kratke trajnosti;
- b) za stavbe iz slabega gradiva se štejejo hiše iz lesnega predalčja, zapolnjenega z žgano ali nežgano opeko, hiše iz nabite glinice in slabše lesene hiše;
- c) med stavbe iz mešanega gradiva spadajo stavbe, ki so zgrajene deloma iz slabega gradiva (nežgana opeka, oplet z glinasto oblogo, nabita glina, les in podobno), deloma pa iz trdega gradiva (opeka, kamen, beton in podobno), ter stavbe iz opeke in kamna, zidane z blatom in lesenimi stropovi ali stavbe iz opeke, pri katerih so zidovi debeli do 25 cm. V to skupino spadajo tudi stavbe iz tk. imenovanih tankih montažnih elementov slabše izdelave z nezadostno toplotno izolacijo in lesene stavbe iz plohov, oblice ali podobne brez posebne toplotne izolacije;
- č) za stavbe iz trdega gradiva se štejejo stavbe, pri katerih so zidovi iz opeke, debeline najmanj 25 cm, zidane v apneni malti ali zidovi iz kamna ali iz gradiva, podobne kakovosti z lesenimi stropovi;
- d) za kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, ki imajo zidove iz istega materiala kot stavbe pod č. č) in masivne stropove;
- e) za izredno kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, zgrajene iz opeke, betona, armiranega betona in skeletne stavbe z masivnimi stropovi;
- f) za potresno varno zgrajene stavbe se štejejo le stavbe, ki so zgrajene po predpisih o potresni varnosti.

2 — Klet in drvarnica

- b) za slabšo drvarnico na dvorišču se šteje lesena drvarnica iz kakšnega slabega gradiva (nežgana opeka, nabita zemlja, protje ipd.)
- c) za solidno zgrajeno drvarnico na dvorišču štejejo drvarnico iz trdega ali mešanega gradiva (opeka, leseno predalčje izpolnjeno z žgano ali nežgano opeko, kamen, beton ipd.).

Pripomba: Če posameznemu stanovanju pripadajo dve ali več kleti oziroma drvarnic se točkuje z ustreznim številom točk, ki odgovarjajo seštevku površin kleti ali drvarnic. Pri drvarnicah na dvorišču in kletih v stavbi merimo površino le tistega dela drvarnice oziroma kleti, ki ga uporabljajo posamezni stanovalci.

3 — Pralnica

- č) za mehanizirano pralnico v stavbi ali zunaj stavbe se šteje taka pralnica, ki ima napravo za mehanično pranje perila; ti prostori se točkujejo ne glede ali jih stanovalec uporablja ali ne.

4 — Sušilnica za perilo

- c) za mehanizirano sušilnico perila v stavbi ali izven stavbe se šteje taka sušilnica, ki ima napravo za mehanično sušenje perila (kalefifer, radiatorji v sušilnici). Sušilnice obravnavamo takrat, kadar je v hiši namenski prostor za su-

- šenje perila. Ti prostori se točkujajo ne glede ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.
- 5 — Skupni prostori v kleti ali na dvorišču**
b) v skupne prostore se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni stanovalcem stavb kot: skupna shramba za kolesa, motorna kolesa, otroške vozičke, priročna drvarnica za otroke ali stanovalec, zaklonišče ipd. Skupni prostori v kleti ali na dvorišču se točkujajo ne glede na to ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.
- 6 — Skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih**
b in c) za skupne prostore v pritličju ali nadstropjih se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni uporabnikom stanovanj kot so: skupni prostori za varstvo ali igro otrok, družabni prostori ali drugačni prostori, ki so namenjeni stanovalcem za skupno uporabo. Ti prostori se točkujajo ne glede na to ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.
- 7 — Balkoni, terase in lože**
a) in b) vsak balkon, terasa ali loža ne glede na namen, se točkujajo z ustreznim številom točk. Balkoni so manjši odprti prostori in se samo z eno stranico naslanjajo na objekt, ostale stranice pa so proste.
c) in d) terase so pohodne površine, ki se z eno ali dvema stranicama naslanjajo na objekt. Lahko so pokrite, delno pokrite ali v celoti nepokrite.
Ne upoštevajo se terase, ki nadomestujejo streho, nad kakšnimi prostori v nižjem nadstropju in tudi ne ravne strehe nad stavbo, marveč samo posebej napravljene odprte terase, ki pripadajo posameznemu stanovanju.
d) in e) lože so prostori, ki ji obdajajo tri stene in so z ene strani proste ter pokrite vsaj do tri četrtine svoje površine. Za ložo je treba šteti tudi tako imenovane zimske verande, ki so z več strani zaprte z enkratno zasteklitvijo brez toplotne izolacije.
Pripomba: površino elementov, naštetih v točkah 2—7, ne štejejo v skupno površino stanovanja, temveč določimo zanjo le število točk, ki se prišteje k seštevku točk stanovanja po tabeli A.
- 8 — Višina sob**
— višino sob merimo od površine poda do stropa
— pri poševnih stropih, na katere najbolj pogosto naletimo na mansardah in pri podstrešnih stanovanjih, se točkujajo višina sob kot pod tč. 8 b) tabele. Če je maksimalna višina sobe 2,20 m, se točkujajo njena višina kot pod tč. 8 a) tabele
— pri obokanih stropih se meri višina sobe od tai do opore oboka in doda polovico višine oboka.
- 9 — Vrata**
a) za vrata slabe kakovosti se štejejo vrata iz desk (tesarska vrata) in vrata slabe izdelave ponavadi pri starih hišah
b) in c) posebno pojasnilo ni potrebno
- 10 — Okna**
a) za okna slabe izvedbe se štejejo enojna okna v starih hišah
od b) do e) posebno pojasnilo ni potrebno.
- 11 — Obdelava sten v sobah**
b) za slabo ometane stene se štejejo stene, pri katerih je površina neravna (valovita) ali surovo obdelana ali pa so stene ometane z blatno malto in pobeljene, ali pobarvane z navadno barvo;
c) za dobro ometane stene se štejejo normalno ometane stene z ravno površino, ki so pobeljene ali pobarvane z navadno barvo;
d) za stene, zglažene z mavcem se štejejo stene, pri katerih je vsa površina zglažena s tanko plastjo mavca in pobarvana z navadno barvo ali obdelane z dodatnimi oblogami (mavčne plošče);
e) tapete — pretežni del.
- 12 — Obdelava sten v kuhinji in kopalnici**
— mišljeno je barvanje že ometanih sten v kuhinji in kopalnici z oljno barvo ter oblogo z emajliranim lesonitom (oblaganje s ploščicami ali s kakšnim drugim materialom se točkujajo posebej pod tč. 22).
- 13 — Tla v sobah**
c) navadna lesena tla so izdelana iz desk, ki so položene tako, da se dotikajo (niso med seboj vžlebljena)
d) boljše lesena tla so izdelana iz ožjih desk, ki so med seboj povezana med pero in utor (ladijska tla), lahko so tudi pobarvana.
- 14 — Tla v kuhinji in kopalnici**
— če so podi v kuhinji in kopalnici različne kakovosti, (kuhinja ima npr. ladijska tla, kopalnica pa keramične ploščice) vzamemo tisto število točk, ki ustreza kakovosti poda, katera površina je večja.
- 15 — Plinska napeljava v stanovanju**
— plinska napeljava v stanovanju se le tedaj ne točkujajo, s predpisanimi točkami, kadar plina ni mogoče uporabljati, ker ni priključka na mestno plinsko omrežje;
— če uporabnik stanovanja ne uporablja plinske napeljave iz kakršnegakoli drugega vzroka (ker je napeljava pokvarjena ali zamašena, ker nima aparata itd.) se predpisane točke kljub temu računajo.
- 16 — Tovorno dvigalo in jašek za smeti**
— posebno pojasnilo ni potrebno.
- 17 — Naprave za ogrevanje stanovanja**
— za zidane peči se štejejo peči, ki so zidane iz navadne opeke, za železne peči se štejejo navadne železne peči;
— za lončene peči se štejejo peči in kamini, izdelani iz lončenih pečnic ali peči zidane iz materiala podobne kakovosti (klinker). Sem spadajo tudi železne peči boljše zunanje izdelave, ki so znotraj obložene s šamotno opeko.
Pripomba: element pod tč. 6) točkujemo samo, če v stanovanju ni peči in so samo priključki. Pod tč. c) spada razvodna hišna instalacija, radiatorji, prostor za depozicijo premoga oziroma cisterna za mazut ali olje, pri priključku na toplarno ali skupno kotlarno pa razdelilna postaja. Kotlovnica ni všteta.
- 18 — Električna napeljava**
b) napeljava za delno razsvetlavo je napeljava, na kateri so samo izvodi za žarnice in največ en priključek (vtičnica). Za delno razsvetlavo se šteje napeljava, ki je izpeljana nad ometom, ne glede na število svetlobnih mest.
c) napeljava za popolno razsvetlavo je napeljava, ki ima svetlobna mesta na stropih ter vtičnice za nadomestna svetlobna telesa. Napeljava je izpeljana pod omet;
d) po tej točki se točkujajo električna napeljava, kadar je dana možnost priključka za gospodinjne stroje in tehnične naprave — električna peč, sevalnik, pralni stroj itd.
- 19 — Osebnostno dvigalo**
— Če je v stopnišču vgrajeno več kot eno dvigalo, se vsako nadaljnje dvigalo točkujajo posebej s štirimi točkami.
- 20 — Vodovod**
c) po tej točki se točkujajo vodovodna napeljava v stavbi ne glede na lego (pritličja ali v nadstropjih);
d) vodovod v stanovanju se točkujajo ne glede na število odtočnih mest.
- 21 — Kanalizacija**
c) in d) velja tolmačenje kot pod tč. 20.
- 22 — Obloga sten v kuhinji, kopalnici in stranišču**
— po tej točki se točkujajo obložena površina sten in obloga obzidanih kopalnih kadi in štedilnikov.
- 23 — Vgrajene stenske omare v stanovanju** (razen v kuhinji in shrambah)
— meri se čelna površina (vertikalna projekcija) stenske omare.
- 24 — Kuhinjska oprema**
a) meri se čelna površina vgrajene opreme. Ne upoštevajo se vgrajena stenska omara, ki nadomestuje shrambo;
b) pomivalna omarica je poseben kuhinjski element v pločevinasti izdelavi (emajliran). Njena čelna površina se ne šteje v površino kuhinjske opreme.
- 25 — Ločeno stranišče**
— če je v stanovanju ali na dvorišču stranišče brez vode za izpiranje, se ne točkujajo
— kvadratura stranišča v stanovanju ne glede na sistem izpiranja se upoštevajo v kvadraturi stanovanja
— površina WC-ja se v primeru, kadar imata dva ali več stanovanj en WC, prišteva vsakemu stanovalcu del površine, ki odpade na število uporabnikov dveh ali več stanovanj.
- 26 — Kopalnica**
i) po tej točki se točkujajo posamezni elementi le tedaj, kadar v kopalnici nastopa le po eden od njih.
- 27 — Električni radiatorji in plinske peči**
— ne točkujajo se navadni grelci, temveč samo električni radiatorji in plinske peči.
- 28 — Dodatna oprema in instalacije**
c) priključek na toplo vodo iz toplarne ali iz kotlarne
— če uporabnik stanovanja ne uporablja napeljav iz kakršnegakoli vzroka (ker je napeljava pokvarjena, zamašena ali odklopljena itd.) se mu predpisane točke kljub temu točkujajo;
d) če obstaja možnost priključka telefona na javno telefonsko omrežje, se predpisane točke računajo ne glede na to, če uporabnik stanovanja nima telefonskega aparata;
e) za skupinsko TV anteno ali žični TV priključek se šteje instalacija, speljana od skupne TV antene na strehi hiše do posameznega stanovanja; točke se računajo ne glede na to, če jo uporabnik stanovanja ne uporablja.
- 29 — Ureditev dovoza**
— dostop ni urejen, če se ne more priti z avtomobilom (zaradi preozkega ali popolnoma neurejenega dostopa) do hiše, v kateri se stanovanje točkujajo.
- 30 — Ugodnost zaradi vpliva števila stanovanja**
— točke se upoštevajo pri zgradbah v strnjem naselju in pri hišah, ki niso stare več kot 50 let.

TABELA B

Namen tabele je, da se na enostaven način popravi seštevek točk, dobljen po tabeli A). Razlog za ta popravek je v tem, ker vrednost nekaterih stanovanjskih elementov ne raste sorazmerno s stanovanjsko površino (npr. oprema in drugo). To nesorazmerje je toliko večje, kolikor je stanovanje boljše opremljeno. Za stanovanja, ki dobijo po tabeli A manj kot 70 točk, se popravek ne upošteva.

Ko dobimo po tabeli A seštevek točk za stanovanje, tedaj po tabeli B temu seštevku prištejemo ali od njega odštejemo ustrezno število točk, ki je odvisno od kvadrature stanovanja, npr.: stanovanje 80 m², ki je dobilo po tabeli A 100 točk, bo imelo po tabeli B $100 - 4 = 96$ točk.

Od tako dobljenega števila točk se nato odštejejo točke po tabeli C.

TABELA C

1 — Obrabljenost stanovanja

— število točk po starosti stavbe je treba razumeti le kot okvir za oceno obrabljenosti stanovanja. Pri točkovanju je treba torej oceniti obrabljenost stanovanja in odmeriti v danem razponu toliko točk, kolikor jih ustreza dejanskemu stanju stanovanja. Glede klasifikacije

stavbe pod a) do d) velja pojasnilo k tabeli A pod 1 — gradivo in konstrukcija.

- S starostjo stavbe je mišljeno število let, odkar se je začela stavba uporabljati, do leta, v katerem se je izvršila splošna revalorizacija stanovanja.
- Če gre za nadzidanje stavbe se računa starost nadzidanih ali dozidanih stanovanj od takrat, odkar so ta stanovanja v uporabi.

2 — Vlažnost stanovanja

- a) za popolno vlažnost stanovanja se šteje stanovanje, v katerem so stene vseh stanovanjskih prostorov precej vlažne iz raznih vplivov, za katere ni kriv uporabnik stanovanja
- b) Stanovanje je deloma vlažno tedaj, če nastopa vlaga v posameznih stanovanjskih prostorih v manjši meri. Če povzroča tako vlago uporabnik stanovanja po svoji krivdi, se ta ne upošteva.

3 — Lega stanovanja v stavbi

- a) za kletno stanovanje se šteje stanovanje, katerega tla so 1 m ali več pod nivojem okolnega terena
- b) suterensko stanovanje je stanovanje, pri katerem so tla do 1 m pod nivojem okolnega terena. Če je teren nagnjen, se vzame sredino nivoja
- c) za stanovanja v nizkem pritličju se štejejo stanovanja, pri katerih so tla v nivoju oziroma do 1 m nad nivojem okolnega terena.

4 — Toplotna izolacija

Slabo toplotno izolacijo imajo stanovanja, pri katerih so zunanje stene iz opeke, tanjše kot 38 cm, iz lesenega predalčja, izpolnjenega z žgano ali nežgano opeko ali lesa brez posebne toplotne izolacije. Dalje stanovanje na podstrešju ali na mansardi, pri katerih stropi niso zadostno izolirani ipd. ter stanovanja z enojno zasteklitvijo na klimatskih območjih, kjer enojna zasteklitve ni običajna.

5 — Sončnost stanovanja

- a) Stanovanje je slabo osončeno, če so vse sobe obrnjene proti severu, če so okna zelo majhna ali če jih zaslanjajo sosednje stavbe ali drevesa in zato v sobe ne sije sonce. Ne upošteva se osončenje stanovanja za zmanjšanje vrednosti stanovanja po vaseh.

6 — Onesnaženost zraka

- a) po teji točki se točkujejo stanovanja v neposredni bližini industrijskih objektov, ki v večji meri kvarijo zrak.

7 — Ropot

- a) močan hrup ali trušč se ocenjuje takrat, kadar je hiša v predehu, kjer so v bližini tovarniški objekti, v katerih stroji povzročajo velik ropot, hrup ali trušč v nočnih urah. Prav tako se ocenjuje ropot v primeru, če je hiša ob tranzitni cesti, kjer je močan motorni promet ponoči
- d) velja kot pod a), če je ropot izreden skozi vse leto.

8 — Praktičnost stanovanja

- Stanovanje je nepraktično, če se vstopa vanj naravnost z ulice ali z dvorišča, to je, če nima predprostora (predsobe, vtrolova ipd.), če je dostop v sobe samo skozi kuhinjo in če ima stanovanje neprimerno velike prostore.

TABELA C

Stanovanja, gradjena pred I. svetovno vojno, imajo po navadi velike površine, predvsem so tu veliki hodniki in predprostori. Taka stanovanja so nefunkcionalna. Zato je namen te tabele, da se uravnoteži stanovanje z nefunkcionalnimi površinami z običajnimi stanovanji. Pri izračunu vrednosti stanovanja se ne obračuna preseček površine, ki presega normativ maksimalno povečane stanarine.

TABELA D

Garaža v stanovanjski hiši v uporabi nosilca stanovanja se vrednoti kot ostali prostori v stanovanju (površina garaže se šteje v skupno površino stanovanja).

36.

Na podlagi 3. in 5. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50-379/72) je skupščina občine Kranj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 1/3-1973 sprejela naslednji

ODLOK

o določitvi najvišje stanarine in o vzdrževanju stanovanjskih hiš

1. člen

Ta odlok predpisuje merila in osnove za določanje najvišje stanarine in podrobneje določa, kaj se šteje za investicijsko vzdrževanje stanovanjske hiše, za revitalizacijo stanovanja ter za tekoče vzdrževanje, upravljanje in obratovanje po določbah 3. člena zakona o stanarinah.

2. člen

Stanarina se določa po vrednosti stanovanja, ki se ugotovi po določbah zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter na njegovi podlagi izdanih predpisov.

3. člen

Letna stanarina se določi v odstotku od ugotovljene vrednosti stanovanja. Višina letne stanarine je 3,5 % vrednosti stanovanja.

4. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanji v družbeni lastnini oziroma lastnik stanovanja določata stanarino za vsako stanovanje posebej na podlagi zapisnika o točkovanju.

5. člen

Za stanovanja, ki so zgrajena za prosto oddajanje iz nestanovanjskih sredstev, in za stanovanja, ki se uporabljajo za poslovne namene, se sme organizacija za gospodarjenje oziroma lastnik stanovanja prosto dogovarjati o višini stanarine.

Mesečna stanarina, ki se prosto dogovarja, ne sme biti nižja od stanarine, izračunane po določbah tega odloka.

6. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanji v družbeni lastnini oziroma lastnik smeta spremeniti stanarino v primeru, če sta v stanovanje ali v stanovanjsko hišo vložila sredstva, s katerimi sta povečala vrednost stanovanja ali stanovanjske hiše in je novo vrednost mogoče ugotoviti s točkanjem stanovanja.

Določila prejšnjega odstavka se ne uporabljata za stanovanja, kjer se stanarina prosto dogovarja.

7. člen

Stroški za investicijsko vzdrževanje stanovanjske hiše obsegajo stroške, ki so potrebni za srednja in velika popravila stanovanjske hiše in stanovanja ter za zamenjavo stanovanjskih elementov in opreme praviloma po normalni dobi trajanja po priloženem seznamu I., ki je sestavni del tega odloka.

8. člen

Za stroške tekočega vzdrževanja skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši se štejejo stroški, ki so potrebni za redno uporabo in za manjša popravila stanovanjske hiše. Dela, ki se štejejo za tekoče vzdrževanje hiše po tem členu, vsebuje seznam II., ki je tudi sestavni del tega odloka.

9. člen

Za stroške za revitalizacijo obstoječih starih stanovanjskih hiš in stanovanj se štejejo stroški, potrebni za obnovo in za zamenjavo gradbenih konstrukcij, elementov in inštalacij brez stanovanjske opreme.

10. člen

Za stroške upravljanja sklada stanovanjskih hiš se štejejo dejanski izdatki organizacije za gospodarjenje s stanovanji za upravljanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši; to so: stroški za finančno, tehnično, pravno in administrativno službo v zvezi s tem upravljanjem v višini, kot določa samoupravni sporazum stanovanjskih podjetij o izločanju dela stanarin za dohodek stanovanjskega podjetja.

11. člen

Stroški obratovanja stanovanjske hiše obsegajo izdatke za osebne dohodke zaposlenih delavcev v stanovanjski hiši (hišnik, snalžilka ipd.), za nabavo in vzdrževanje inventarja, delovnih sredstev in materiala, potrebnega za obratovanje stanovanjske hiše, ter za komunalne storitve. Te stroške vsebuje seznam III., ki je sestavni del tega odloka.

12. člen

Porazdelitev stanarin na investicijsko in tekoče vzdrževanje ter revitalizacijo določi v skladu s programi vzdrževalnih del samoupravna stanovanjska skupnost.

13. člen

Določbe tega odloka veljajo tudi za poslovne prostore, ki so v skladu stanovanjskih hiš.

14. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o najvišji stanarini za stanovanja, ki jih upravlja podjetje za stanovanjsko in komunalno gospodarstvo Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 25/65 in 6/66) ter odlok o vzdrževanju stanovanjskih hiš v družbeni lastnini in delitvi stanarine (Uradni vestnik Gorenjske št. 23/68, 1/69, 26/71 in 1/72).

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, izvajati pa se prične, ko to dovolijo veljavni predpisi o cenah. Številka: 36-05/1973-04

Kranj, dne 1/3-1973

Predsednik
Slavko Zalokar, i. r.

SEZNAM I.

Za investicijska popravila štejejo vsa srednja in velika popravila v skupnih delih stavbe, razen tistih, ki jih našteva seznam II kot tekoče vzdrževanje ter stroške za revitalizacijo starih stanovanjskih hiš, nadalje štejejo za investicijsko vzdrževanje tudi zamenjave dotrajanih stanovanjskih elementov in opreme v skupnih delih stavbe in v stanovanjih po naslednji dobi trajanja določeni pod črko a) medtem ko so pod črko b) opisana popravila za redno vzdrževanje stanovanjskih elementov in opreme, ki jih je dolžan opraviti imetnik stanovanjske pravice na svoje stroške.

1. Zidan štedilnik

- a) doba trajanja 40 let
- b) čiščenje štedilnika, plošče in dimne cevi, popravilo in zamenjava samotne obloge, kurilne rešetke, obroček, vratice, posode za pepel, plošče in vzdrževanje železnega ogrodja.

2. Železni premični štedilnik

- a) doba trajanja 10 let
- b) čiščenje štedilnika, plošče in dimne cevi, redna zaščita z grafitnimi premazi, popravila in zamenjava samotne obloge, kurilne rešetke, dimnih cevi, obroček, vratice, posode za pepel in plošče.

3. Emajlirani železni štedilnik

- a) doba trajanja 20 let
- b) čiščenje štedilnika, plošče in dimnih cevi, redna zaščita z grafitnimi premazi, popravila in zamenjava samotne obloge, kurilne rešetke dimnih cevi, obroček, vratice in posode za pepel ter plošče.

4. Električni štedilnik

- a) doba trajanja 20 let
- b) redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in nadomestitev grelnih plošč, stikal, kontrolnih luči, termostatov, gumbov, priključnega kabla in popravilo pekača.

5. Plinski štedilnik

- a) doba trajanja 20 let
- b) redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in nadomestitev stikal, gorilne šobe, gorilcev, gumbov in priključne cevi, popravilo pekačev.

6. Kombinirani električno-plinski štedilnik

- a) doba trajanja 20 let
- b) redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in nadomestitev grelnih plošč, stikal, gorilnih šob, gorilcev, kontrolnih luči, termostatov, gumbov, priključnih kablov in cevi ter popravilo pekačev.

7. Železna peč

- a) doba trajanja 12 let
- b) čiščenje peči, plošče in dimnih cevi ter zaščita s premazom grafita, popravila in nadomestitve samotne obloge, kurilne rešetke, dimnih cevi, obroček, vratice in posode za pepel.

8. Lutzova peč
a) doba trajanja 20 let
b) čiščenje peči in dimnih cevi, popravila in nadomestitve šamotne obloge, kurilne rešetke, dimnih cevi, vratice in posode za pepel.
9. Lončena peč
a) doba trajanja 25 let
b) čiščenje peči in vratice, popravilo in nadomestitev posameznih pečnic, kurilnih rešetk, vratice in pločevinastih vložkov, preložitev peči, obzidava kurišča.
10. Termoakumulacijske električne peči
a) doba trajanja 20 let
b) vzdrževanje in nadomestitev priključnega kabla, grelcev, stikal in gumbov ter kontrolnih luči.
11. Emajlirana peč na plinško olje in emajlirana peč — trajnožareča
a) doba trajanja 15 let
b) čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev gorilnika, dimnih cevi in gumbov.
12. Toplovodni pločevinasti radiatorji
a) doba trajanja 30 let
b) vzdrževanje in popravilo stikov in ventilov, tesnil ter zamenjava kolesca na ventilu.
13. Litoželezni radiatorji
a) doba trajanja 45 let
b) vzdrževanje in popravilo stikov in ventilov, tesnil ter zamenjava kolesca na ventilu.
14. Plinski radiatorji
a) doba trajanja 30 let
b) čiščenje gorilcev, mazanje pipe, pregled vleka dimnika ter nadomestitev meteljčastega gorilca.
15. Iztočne pipe in mešalne baterije
a) doba trajanja 10 let
b) popravila in nadomestitve tesnil, ročajev z zgornjimi deli, pregibne cevi in ročke.
16. WC školjka in bide iz fajarse
a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, odmašitve, popravilo in nadomestitev sedežne deske in gumi manšete, nadomestitev škatle in nosilcev za toaletni papir.
17. WC školjka in bide iz porcelana
a) doba trajanja 30 let
b) redno čiščenje — odmašitve, popravilo in nadomestitev sedežne deske in gumi manšete, nadomestitev škatle in nosilcev za toaletni papir.
18. WC rezervoar — emajliran
a) doba trajanja 20 let
b) popravilo in nadomestitev tesnil, plavača, sesalne garniture in potezne vrvice.
19. Umivalnik iz porcelana
a) doba trajanja 25 let
b) redno čiščenje, odmašitve, popravilo in zamenjava sifona ter nadomestitev zamaška z verižico, vzdavo razmajanih konzol.
20. Umivalnik iz fajarse
a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, odmašitve, popravilo in zamenjava sifona ter nadomestitev zamaška z verižico, vzdava razmajanih konzol.
21. Pločevinasto pomivalno korito — emajlirano
a) doba trajanja 15 let
b) čiščenje, odmašitve, popravilo in zamenjava sifona, nadomestitev tesnila, zamaškov z verižico in lesenih okvirjev, lakiranje in nadomestitev lesenega okvirja ter tesnilnega tlaka.
22. Litoželezno pomivalno korito — emajlirano
a) doba trajanja 30 let
b) čiščenje, odmašitve, popravilo in zamenjava sifona, nadomestitev tesnila, zamaškov z vrstico in lesenih okvirjev.
23. Pomivalno korito iz nerjaveče pločevine
a) doba trajanja 40 let
b) čiščenje, odmašitve, popravilo in zamenjava sifona, nadomestitev tesnila in zamaškov z vrstico, z verižico.
24. Peč na trdo gorivo v kopalnici
a) doba trajanja 20 let
b) čiščenje, popravilo in nadomestitev kurilnih rešetk, obloge, dimne cevi, vrat, posode za pepel, spajkanje kotlička, popravilo armature.
25. Kombinirana peč v kopalnici (trdo gorivo in elektrika)
a) doba trajanja 20 let
b) čiščenje, popravilo in nadomestitev kurilnih rešetk, obloge, dimne cevi, vrat, posode za pepel, spajkanje kotlička in popravilo armature, čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev električnega grelca, termostata, varnostnih ventilov, kontrolne luči in termometra.
26. Električni bojler
a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev grelca, termostata, varnostnih ventilov, kontrolne luči in termometra.
27. Plinski bojler
a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev gorilca.
28. Infra peč
a) doba trajanja 15 let
b) vzdrževanje in nadomestitev stikala ter potezne vrvice.
29. Pločevinasta kopalna kad — emajlirana
a) doba trajanja 25 let
b) čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil in zamaškov z verižico.
30. Litoželezna kopalna kad — emajlirana
a) doba trajanja 50 let
b) čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil in zamaška z verižico.
31. Vgrajeno kuhinjsko pohištvo — mehki les
a) doba trajanja 30 let
b) redno čiščenje in vzdrževanje s pleskanjem oz. lakiranjem, nadomestitev okovja.
32. Vgrajeno kuhinjsko pohištvo — trdi les
a) doba trajanja 40 let
b) redno čiščenje in vzdrževanje s pleskanjem oz. lakiranjem — nadomestitev okovja.
33. Vgrajeno sobno pohištvo (omare) — mehki les
a) doba trajanja 40 let
b) redno čiščenje in vzdrževanje s pleskanjem oz. lakiranjem, nadomestitev okovja.
34. Vgrajeno sobno pohištvo (omare) — trdi les
a) doba trajanja 50 let
b) redno čiščenje in vzdrževanje s pleskanjem oz. lakiranjem nadomestitev okovja.
35. Navadni leseni pod
a) doba trajanja 20 let
b) redno vzdrževanje, manjša popravila.
36. Ladijski pod
a) doba trajanja 25 let
b) redno vzdrževanje, manjša popravila.
37. Lamelni parket (jesen, bukev, hrast)
a) doba trajanja 30 let
b) redno vzdrževanje z loščenjem ali lakiranjem, manjša popravila.
38. Bukov in jesenov parket
a) doba trajanja 50 let
b) redno vzdrževanje s struženjem, loščenjem in lakiranjem.
39. Hrastov parket
a) doba trajanja 60 let
b) redno vzdrževanje s struženjem, loščenjem ali lakiranjem.
40. Tlaki iz umetnih mas (guma, linolej, vinaz, podolit, topli pod itd.)
a) doba trajanja 20 let
b) redno vzdrževanje z umivanjem in loščenjem z loščili brez primesi bencina.
41. Ksilolit tlak
a) doba trajanja 20 let
b) redno vzdrževanje z loščenjem.
42. Teraco tlak
a) doba trajanja 50 let
b) redno vzdrževanje (pranje, mazanje).
43. Betonski tlak
a) doba trajanja 40 let
b) redno vzdrževanje (čiščenje in pranje).
44. Lesene rolete in žaluzije
a) doba trajanja 30 let
b) vzdrževanje in nadomestitev potezne vrvice, avtomata in drugega okovja.
45. Pločevinaste žaluzije
a) doba trajanja 40 let
b) redno vzdrževanje, popravila in nadomestitev okovja, pleskanje.
46. Platnene zavese in drvonitke
a) doba trajanja 15 let
b) popravilo in zamenjava poteznih vrvic, trakov, avtomatov in okovja.
47. Lesena vrata
a) doba trajanja 50 let
b) redno vzdrževanje, popravila in nadomestitev ključavnice, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja ter pleskanje.
48. Leseni okenski in vratni okvirji
a) doba trajanja 60 let
b) redno vzdrževanje, pleskanje.
49. Lesena okenska krila
a) doba trajanja 40 let
b) redno vzdrževanje s čiščenjem in nadomestitev razbitih ploščic.
50. Keramične ploščice in obloge
a) doba trajanja 50 let
b) redno vzdrževanje.
51. Stenska obloga iz emajl lesonita
a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, vzdrževanje, pritrditev odstopljene obloge.
52. Olinati oplesk zidu in sten
a) doba trajanja 20 let
b) redno vzdrževanje s pomivanjem in lakiranjem.
53. Tlaki iz keramičnih ploščic
a) doba trajanja 40 let
b) redno vzdrževanje in čiščenje in nadomestitev razbitih in poškodovanih ploščic.
54. Električna instalacija — nadometna
a) doba trajanja 40 let
b) redno vzdrževanje, popravilo in nadomestitev varovalk, stikal, vtičnih doz, svetlobnih teles, zvoncev, armatur, grla, žarnic.
55. Električna instalacija — podometna in pešni cevi
a) doba trajanja 50 let
b) redno vzdrževanje, popravilo in nadomestitev varovalk, stikal, vtičnih doz, svetlobnih teles, zvoncev, armatur, grla in žarnic.
56. Domofonska instalacija
a) doba trajanja 20 let
b) redno vzdrževanje in nadomestitev tipkal, slušalk, mikrofonov in priključnih vrvic.
57. Instalacija kanalizacije
a) doba trajanja 80 let
b) čiščenje in odmašitve hišnih priključkov.
58. Vodovodna instalacija
a) doba trajanja 40 let
b) popravilo vodovodnih priključkov.
59. Notranji omet sten in stropov
a) doba trajanja 60 let
b) redno vzdrževanje z beljenjem oz. slikanjem ali pranjem in lepljenjem zidnih tapet, krpanje poškodovanega ometa.
60. Druge naprave in opreme stanovanja
a) doba trajanja
b) redno tekoče vzdrževanje vseh ostalih naprav in oprema v stanovanju.

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami opravi delno ali v celoti zamenjavo posameznih elementov in opreme v stanovanju, če le-ti zaradi dotrajanosti ne morejo služiti svojemu namenu. Poškodbe elementov in opreme, ki so nastale po krivdi stanovalcev, morajo odpraviti na lastne stroške imetniki stanovanjske pravice.

SEZNAM II.

Za stroške tekočega vzdrževanja skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši štejejo naslednja dela in popravila:

- a) Prva skupina:
 1. čiščenje snega s strehe, strešnih vencev, napuščev
 2. popravila dimniških kap in zamenjava dimniških vrat
 3. delna zamenjava in popravila strešne kritine
 4. čiščenje in manjša popravila kleparskih izdelkov
 5. čiščenje žlebov in peskolovcev, usedalnikov
 6. manjša popravila izolacije ravnih streh, balkonov in teras
 7. popravilo strelovodov, delna obnova in meritve prevodnosti
 8. popravila ometov in fasade v skupnih prostorih
 9. manjša popravila na vratih, oknih in roletah v skupnih prostorih
 10. manjša popravila podov, pragov in prelaganje parketa
 11. pleskarska in slikarska dela v skupnih prostorih
 12. popravila vhodnih vrat in oken v stopnišču in vetrolovih
 13. manjša popravila skupnih prostorov v primeru poškodb vodovodnih cevi in podobno
 14. popravila stikov, tesnil in ventilov na glavnih vodovodnih ceveh, pri glavnih plinovodih in kanalizaciji
 15. manjša popravila električne instalacije
 16. zamenjava manjših dotrajenih delov na instalacijah v skupnih prostorih
 17. popravilo plinskih, električnih in centralnih bojlerjev, ki so nameščeni v skupnih delih zgradbe
 18. pleskanje instalacij centralne kurjave, plina in radiatorjev v zgradbi in stanovanjih, ki se nahajajo izven zidu
 19. odstranitev škode in popravila, ki so potrebna zaradi pokanja vodovodne instalacije ali kanalskega omrežja in centralno napeljava, če to ni bila posledica nepravilnega ravnanja in uporabljanja s strani imetnika stanovanjske pravice
- b) Druga skupina:
 20. stroški rednih servisov za osebna in tovarna dvigala, toplovodnih postaj in registrov ter hidroforjev in instalacije domofonov
 21. stroški sanitarnih pregledov, deratizacije in dezinfekcije
 22. stroški za izdajanje navodil, informacij in obvestil, ki so namenjeni hišnim svetom, stanovalcem in najemnikom v zvezi z intenzivnejšim izvrševanjem del pri vzdrževanju hiš in poslovnih prostorov.

SEZNAM III.

Imetnike stanovanjske pravice bremene poleg stanarine stroški za tekoče vzdrževanje stanovanja ter stroški obratovanja stanovanjske hiše in stroški komunalnih uslug individualne komunalne potrošnje.

Med stroške obratovanja stanovanjske hiše štejejo zlasti:

1. porabo vode, elektrike in plina za skupne prostore in naprave
2. stroške za čiščenje skupnih prostorov in funkcionalnega dela zemljišča, ves potreben material in o'odje ter osebni dohodki zaposlenih (hišniki, snazilke, upravitelji)
3. stroške za čiščenje snega in ledu, skladno z občinskim odlokom o zimski službi s pripadajočim orodjem in potrošnim materialom
4. stroške za zamenjavo žarnic in varovalk
5. stroške popravil ključavnic in stekel v osebni in tovarni dvigalih
6. stroške za redno vzdrževanje in obnovo požarno-varnostnih naprav
7. stroške nadomestitve in vzdrževanja opreme za civilno zaščito in reševalne garniture.
8. nadomestitev in vzdrževanje drogov in zastav ter njihovo izobešanje, nadomestitev in vzdrževanje oglasnih desk, okvirjev za hišni red, seznam stanovalec ter nabavo in vzdrževanje opreme skupnih prostorov hišnih svetov
9. vzdrževanje zvoncev, domofonov in električnih ključavnic

10. stroške za vzdrževanje in preglede skupnih anten in TV naprav.

11. čiščenje in odmašitev kanalizacije in kanalskih priključkov na zgradbo

12. vzdrževanje, čiščenje in odmašitev jaškov za smeti in komor za smeti.

13. stroške prisilne uprave

14. stroške za popravilo poškodb in za odčitave v skupnih delih, prostorih in napravah zgradb, če krivca ni bilo možno ugotoviti.

Za komunalne uslugе individualne potrošnje štejejo: vodo, kanalsčino, elektriko, PTT, plin, smeti, fekalije in dimnikarske storitve.

Občina Radovljica

37.

Ob primerjavi tiskanega besedila z izvirnikom se je ugotovilo, da sta zašli v besedilo odloka o spremembi in dopolnitvi statuta občine Radovljica, ki je objavljeno v Uradnem vestniku Gorenjske, številka 1-4/73 tiskovni napaki, zato se daje

POPRAVEK

odloka o spremembi in dopolnitvi statuta občine

1. V 1. vrsti 5. odstavka, 4. člena se beseda »odsek« zamenja z besedo »oddelek«.

2. V 1. odstavku 6. člena je namesto »Načelnik skupščinske pisarne«, pravilno: »Sekretar občinske pisarne«.

Črta se besedilo: (varianta: sekretar skupščine).

Skupščina občine Radovljica
Urad tajnika

38.

RAZPIS

Skupščina občine Radovljica razpisuje na podlagi 13. člena zakona o sodiščih splošne pristojnosti (Uradni list SRS, štev. 20-220/65) prosto delovno mesto sodnika Občinskega sodišča v Radovljici.

Kandidati, ki izpolnjujejo z zakonom predvidene pogoje za sodnika, naj se prijavijo v roku 30 dni od dneva objave komisiji za volitve in imenovanja pri Skupščini občine Radovljica.

Občina Tržič

39.

Na podlagi 24. in 114. člena zakona o volitvah odbornikov občinskih skupščin (Uradni list SRS, številka 5/69) je zbor delovnih skupnosti skupščine občine Tržič na svoji 2. seji, dne 6/3-1973, sprejel

ODLOK

o razpisu nadomestnih volitev

1. člen

Razpišejo se nadomestne volitve v zbor delovnih skupnosti skupščine občine Tržič, v skupini delovnih ljudi v državnih organih, družbenih organizacijah in društvih — 1. volilna enota »občinska uprava«.

2. člen

Nadomestne volitve bodo v torek, 10. aprila 1973.

3. člen

Za izvedbo nadomestnih volitev je pristojna občinska volilna komisija občine Tržič.

4. člen

Odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 020-04/73-2

Datum: 7/3-1973

Predsedujoči
odbornik
Marjan Bizjak, l. r.

40.

Na osnovi 4. točke 133. člena statuta občine Tržič (Uradni vestnik Gorenjske številka 8/68), 2. člena odloka o spremembi statuta občine Tržič (Uradni vestnik Gorenjske, številka 21/68) je skupščina občine Tržič na svoji 38. skupni

seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 6/3-1973 sprejela

ODLOK

o organizaciji uprave skupščine občine Tržič

1. člen

Upravo skupščine občine Tržič sestavljajo naslednji temeljni upravni organi:

1. urad tajnika
2. oddelek za splošne zadeve in družbene službe
3. oddelek za gospodarstvo in finance
4. oddelek za notranje zadeve
5. oddelek za narodno obrambo
6. davčna uprava.

2. člen

Notranja organizacijska enota upravnega je — odsek za proračun v oddelku za gospodarstvo in finance.

V drugih temeljnih upravnih organih ni notranjih organizacijskih enot.

3. člen

Oddelek za splošne zadeve in družbene službe opravlja zadeve s področja organizacije občinskih upravnih organov in sistemizacije delovnih mest ter skrbi za organizacijo in napredek upravnega poslovanja; opravlja splošno pisarniško službo in posebne servisne službe; opravlja druge zadeve iz pristojnosti občinske uprave, ki niso dane v delovno področje drugih upravnih organov; opravlja zadeve s področja vzgoje in izobraževanja, prosvete in kulture ter telesne vzgoje, ki niso s predpisi dane v pristojnost samoupravnim interesnim skupnostim in zadeve s področja organizacije zdravstvenega varstva, zdravstvene preventive ter sanitarne inšpekcije, zadeve s področja socialnega varstva, varstva družine, skrbstva in invalidskega varstva.

4. člen

Oddelek za gospodarstvo in finance opravlja zadeve s področja gospodarstva (industrije, kmetijstva, gozdarstva, gradbeništva, obrti, blagovnega prometa, gostinstva, turizma, stanovanjsko-komunalne dejavnosti), pripravlja strokovne analize in smernice gospodarskega razvoja, opravlja zadeve s področja planiranja, zadeve s področja statistike, urbanizma, gradbeništva, komunalne, vodnega gospodarstva in iz stanovanjskega področja ter opravlja inšpekcijsko službo s področja gradbene, urbanistične, kmetijske, gozdarske, delovne, cestne, elektro-energetske in vodne inšpekcije.

Na področju financ opravlja oddelek upravne zadeve v zvezi s pripravo proračuna in zaključnega računa, spremlja izvrševanje občinskega družbenega plana, opravlja računovodske posle za občinski proračun in sklade, gospodarji s preničnim in nepremičnim premoženjem v upravi občinske skupščine in njenih upravnih organov ter skrbi za vzdrževanje tega premoženja.

5. člen

Oddelek za notranje zadeve opravlja upravne zadeve v zvezi z izvrševanjem zakonov in drugih predpisov o zadrževanju občanov, javnih shodih in prireditvah, posesti in nošenju orožja in streliva, varstvu pred požarom, državljanstvu, potnih listinah za prehod čez državno mejo, prebivanju tujcev, osebni izkaznici, matičnih knjigah, osebnih imenih, prijavljanju bivališča in prebivališča, varnosti cestnega prometa in druge upravne zadeve; ki so dane v pristojnost organom za notranje zadeve.

6. člen

Oddelek za narodno obrambo opravlja vse upravne in strokovne zadeve s področja narodne obrambe in splošnega ljudskega odpora.

7. člen

Davčna uprava opravlja vse zadeve v zvezi z odmero in izterjavo davkov, prispevkov in drugih družbenih obveznosti, ki so finančne narave ter opravlja nadzorstvo nad tem, kako davčni zavezanci izpolnjujejo svoje davčne obveznosti nasproti družbeni skupnosti.

8. člen

Odlok se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, veljati pa začne osmi dan po objavi. Z uve-

Ijavitelji tega odloka preneha veljati odlok o organizaciji uprave občinske skupščine Trzič (Uradni vestnik Gorenjske, številka 20/68).

Številka: 020-02/73

Datum: 7/3-1973

Predsednik
skup. občine Trzič
Marjan Bizjak, l. r.

41.

Na podlagi 4. točke 133. člena statuta občine Trzič (Uradni vestnik Gorenjske, številka 8/68) in družbenega dogovora o izhodiščih za politiko in financiranje družbenih denarnih pomoči je skupščina občine Trzič na 38. skupni seji obeh zborov, dne 6/3-1973, sprejela

ODLOK

o družbeni pomoči

I. SPLOSNE DOLOČBE

1. člen

V skrbi za socialno varnost občanov zagotavlja skupščina občine Trzič pomoč oziroma plačilo stroškov zdravljenja upravičencem, ki so zaradi mladostnosti, bolezni, invalidnosti, ostarelosti, onemoglosti ali drugih vzrokov potrebni družbene pomoči, nimajo pa zdravstvenega varstva iz drugega naslova.

Pogoje določa ta odlok.

Sredstva zagotavlja občinska skupščina v proračunu, tako da omogoča vsakoletno valorizacijo družbenih pomoči v skladu z družbenim dogovorom o izhodiščih za politiko in financiranje družbenih denarnih pomoči.

2. člen

Oblike družbene pomoči po tem odloku so:

1. denarne pomoči
2. rejnine in oskrbnine v zavodih
3. oskrbnine v VVZ in šolska prehrana
4. letovanje in klimatsko zdravljenje otrok
5. plačilo stroškov zdravljenja, zdravstvenih storitev, zdravil, participacije in ortopedskih pripomočkov.

3. člen

Pravico do družbene pomoči in posebnega varstva ima, kdor:

- ni sposoben za delo
- nima dohodkov ali lastnega premoženja ter nikogar, ki bi ga bil po zakonu ali pogodbi dolžan in sposoben preživljati
- živi v skupnosti, kjer je dohodek na družinskega člana manjši kot znaša 60 % varstvene pokojnine
- ima stalno bivališče na območju občine Trzič
- mu ni mogoče pomagati na drug način.

4. člen

Če ima ogroženi pravico do dohodkov iz drugih virov ali pravico do preživljanja od drugih, pa je sam ne more uveljavljati, se mu pomoč nudi začasno, socialna služba pa mu pomaga pri uveljavljanju njegovih pravic. Če te pravice ni mogoče uveljavljati, se šteje, da oseba nima dohodkov, in se ji prizna družbena pomoč.

Lastnikom kmetijskih zemljišč, ki jih ne morejo obdelovati, se odobri družbena pomoč pod pogojem, da dovolijo zemljiškoknjižno zavarovanje v korist občine Trzič do višini izplačane pomoči. To določilo se smiselno uporablja tudi v primerih lastništva drugega premoženja.

Če lastnik ne privoli v zemljiškoknjižno zavarovanje v korist občine, mu skuša pristojna služba urediti preživljanje pogodbeno. Če lastnik tudi na to ne pristane, se mu pomoč dodeli le v znesku, ki omogoča najosnovnejše preživljanje, skupščina občine pa si pridržuje pravico do zahtevka iz zapuščine upravičenca v višini izplačanega zneska.

II. DENARNE POMOČI

5. člen

Denarne pomoči se občanom dodeljujejo v primerih, če njihovega socialnega problema ni mogoče rešiti z drugimi ukrepi.

Denarne pomoči so:

- stalne
- začasne
- enkratne.

V primeru utemeljenega dvoma ali dokaza, da upravičenec prejete denarne pomoči ne bo namensko uporabljal, lahko skrbstveni organ odloči, da se pomoč dodeli v naturalijah.

6. člen

Pravico do stalne denarne pomoči imajo občani v primerih, če so za delo nesposobni zaradi starosti, bolezni, telesne ali mentalne invalidnosti in se zaradi tega ne morejo zaposliti ter sami preživljati.

Nesposobnost za delo se dokazuje z zdravniškim spričevalom. Če je oseba starejša od 65 let, se nesposobnost za delo ne ugotavlja.

7. člen

Stalna denarna pomoč se dodeljuje upravičencem glede na stopnjo njihove materialne ogroženosti.

Najvišja denarna pomoč lahko znaša 60 % varstvene pokojnine. V primeru, da je denarna pomoč edini vir preživljanja upravičenca, le-ta ne sme biti nižja od polovice varstvene pokojnine.

8. člen

Kadar prejema denarno pomoč družina in ji le-ta predstavlja edini vir preživljanja, se vsakemu nadaljnjemu članu praviloma prizna dodatek v višini polovice mesečnega zneska denarne pomoči iz prejšnjega člena.

9. člen

Invalidni in kronično težko bolni, ki nimajo zadostnih sredstev za preživljanje in ki potrebujejo tujo nego in pomoč, so upravičeni do dodatne pomoči v višini najmanj 75 % od dodatka za tujo nego in pomoč, ki se priznava delovnim invalidom po veljavnih predpisih.

10. člen

Osebam, ki nimajo zadostnih lastnih sredstev za preživljanje sebe in tistih, ki so jih dolžne preživljati, se lahko dodeli denarna pomoč kot dopolnilni vir preživljanja.

11. člen

Pravico do začasne denarne pomoči imajo občani, ki so zaradi bolezni, smrti svojcev, začasne brezposelnosti ali drugih okoliščin začasno ogroženi in je pričakovati, da se bodo v krajšem času uredile.

12. člen

Enkratna denarna pomoč se dodeli osebam, ki so zaradi utemeljenih razlogov zašle v take težave, da jim je enkratna pomoč potrebna.

Enkratna denarna pomoč se lahko dodeli tudi osebam, ki nimajo stalnega bivališča na območju občine Trzič, za povratek v lastno občino.

13. člen

Začasne in enkratne denarne pomoči ne morejo presegati najvišjega zneska stalne denarne pomoči.

III. POSEBNO VARSTVO ODRASLIH IN OTROK

14. člen

Za nepreskrbljene starejše občane, ki so zaradi zdravstvenega stanja in socialne ogroženosti potrebni zavodske ali rejniške oskrbe, se v celoti ali delno plačuje oskrbnina oziroma rejnina.

Oskrbovanci iz prvega odstavka tega člena imajo pravico do denarne pomoči za osebne potrebe, ki niso zajete v zavodski oskrbi. Višino te pomoči določijo svet za zdravstvo in socialno varstvo SO Trzič.

15. člen

Za mladoletne, ki so z odločbo skrbstvenega organa, po sklepu sodišča ali sporazumno s starši oddani v zavod ali rejniško družino, se v celoti oziroma delno plačuje rejnina oziroma oskrbnina.

16. člen

Predšolskim in šolskim otrokom je zagotovljeno delno ali celotno kritje stroškov varstva, prehrane, kot tudi malice v šoli, če tisti, ki so po zakonu dolžni skrbeti zanje, nimajo zadostnih sredstev za kritje teh izdatkov.

17. člen

Predšolskim in šolskim otrokom se na predlog zdravstvene službe zagotavlja zdravstveno letovanje s celotnimi ali delnimi kritjem stroškov v skladu z materialnimi možnostmi staršev.

18. člen

Kriterije za določitev prispevka k zavodski oskrbi, rejnini, dnevnemu varstvu in zdravstvenem letovanju otrok, ki so ga glede na materialne razmere dolžni prispevati upravičenci, njihovi svojci ali zakoniti zastopniki, določijo svet za zdravstvo in socialno varstvo in jih prilagaja vsakoletnemu gibanju življenjskih stroškov.

Na podlagi kriterijev iz prvega odstavka tega člena skleneta upravni organ skupščine občine Trzič in zavezanec posebno pogodbo, s katero se določi višina prispevka.

V primeru, da se sporazum ne doseže, upravni organ predlaga pristojnemu sodišču, da določi višino prispevka.

IV. STROŠKI ZDRAVSTVENIH STORITEV, ZDRAVLJENJA IN PRIPOMOČKOV OBČANOV BREZ ZDRAVSTVENEGA VARSTVA

19. člen

Občanom, ki niso zdravstveno zavarovani in nimajo pravice do zdravstvenega varstva iz drugega naslova ali po posebnih predpisih in se ne štejejo za nepreskrbljene osebe iz prvega člena tega odloka, zagotavlja plačilo stroškov zdravstvenih storitev, zdravljenja in pripomočkov občina.

Stroške zdravstvenih storitev, zdravljenja in pripomočkov, ki niso zajeti v zakonu kot obvezna oblika zdravstvenega varstva, so dolžni povrniti upravičenci v okviru lastnih dohodkov.

V. POSTOPEK ZA UVELJAVLJANJE PRAVIC

20. člen

Postopek za uveljavljanje pravic po tem odloku se začne na prošnjo stranke, na predlog krajevnih skupnosti, delovnih in drugih organizacij, posameznikov ter po uradni dolžnosti.

Postopek vodi upravni organ skupščine občine Trzič, pristojen za socialno varstvo in zdravstvo, in se pri tem ravna po določilih tega odloka, zakona o splošnem upravnem postopku, družbenega dogovora o izhodiščih za politiko in financiranje družbene denarne pomoči in posebnih predpisih, s katerimi se urejajo zadeve socialnega varstva, zdravstva in zdravstvenega zavarovanja občanov.

21. člen

O zahtevku odloča pristojni upravni organ po predhodnem mnenju petčlanske komisije, ki jo imenuje svet za socialno varstvo in zdravstvo.

Pred odločanjem o zahtevku je služba, ki vodi postopek, dolžna dobiti mnenje krajevnih skupnosti, po potrebi pa tudi mnenje pristojnega strokovnega organa.

V posebno nujnih primerih odloča o dodelitvi družbene pomoči predstojnik upravnega organa, o odločitvi pa seznanijo komisijo na prvi seji.

V izjemnih primerih, ki niso rešljivi po določilih tega odloka, odloča svet za zdravstvo in socialno varstvo.

22. člen

Uživalec družbene pomoči ali njegov zakoniti zastopnik je dolžan takoj sporočiti pristojnemu organu vsako spremembo materialnega stanja, ki bi vplivala na dodelitev ali višino družbene pomoči.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

Vse oblike družbenih pomoči je treba vskladiti z določili tega odloka v dveh mesecih po objavi odloka.

24. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok preneha veljati odlok o družbeni materialni pomoči v občini Trzič (Uradni vestnik Gorenjske, št. 15/71) in odlok o oprostitvi in olajšavah samoplačnikov za zdravstvene storitve na območju občine Trzič (Uradni vestnik Gorenjske, št. 1-27/56).

25. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 554-01/73-2

Datum: 7/3-1973

Predsednik
skup. občine Trzič
Marjan Bizjak, l. r.