

Uradni vestnik Gorenjske

LETO: X.

Stevilka 2

VSEBINA

PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

OBČINA TRŽIČ:

11. Odlok o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu
12. Odlok o določitvi najnižjega odstotka sredstev za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Tržič
13. Odlok o združevanju sredstev za kreditiranje stanovanjske graditve
14. Odlok o obveznem prispevku za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Tržič
15. Odlok o potrditvi spremembe zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje B-4 Bistrica pri Tržiču
16. Sklep o pooblastitvi Komunalnega podjetja Tržič in Splošnega gradbenega podjetja Tržič za rušenje nedovoljenih gradenj

OBČINA SKOFJA LOKA:

17. Odlok o stopnjah prispevkov za otroško varstvo v občini Skofja Loka za leto 1973
18. Sklep o razpisu volitev v upravni odbor solidarnostnega sklada občine Skofja Loka

OBČINA KAMNIK:

19. Odlok o ustanovitvi sklada za obnovo spomeniško zaščiteneh objektov in spomenikov v mestu Kamnik
20. Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske Novi trg v Kamniku
21. Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjsko-poslovne soseske Grabna in dela starega centra v Kamniku
22. Odlok o stalnih sredstvih za financiranje dejavnosti socialistične zveze delovnega ljudstva v občini Kamnik
23. Sklep o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za območje Komende II in sprememb urbanističnega načrta za območje Komenda—Moste

Predpisi občinskih skupščin

Občina Tržič

11.

Na podlagi 1., 2., 13., 15. in 19. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 5-12/72) in na podlagi 4. točke 133. člena statuta občine Tržič, je skupščina občine Tržič na 37. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 30. januarja 1973 sprejela

ODLOK

o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se odreja družbena pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, ki obsega delno nadomestitev stanarine, kreditiranje graditve najemnih stanovanj v družbeni lastnini, premirne namenskega varčevanja in pogoje za pridobitev pravice do družbene pomoči. S tem odlokom se določajo tudi pogoji za pridobitev stanovanjske pravice v najemnem stanovanju, grajenem z delno pomočjo občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada.

2. člen

Družbeno pomoč odobrava občinski solidarnostni stanovanjski sklad v skladu z določili zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu in po določilih tega odloka iz sredstev občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada.

3. člen

Družbena pomoč se dodeljuje:

- investitorjem, ki gradijo najemna stanovanja v družbeni lastnini;
- nosilcem stanovanjske pravice za delno nadomestitev stanarine;
- občanom, ki gradijo ali kupujejo etažno stanovanje ali družinsko stanovanjsko hišo, za premiranje varčevalnih vlog v poslovni banki za stanovanje.

4. člen

Družbena pomoč je namenjena tistim občanom, katerih dohodki na člana gospodinjstva ne presegajo višine po določbah tega odloka in izpolnjujejo druge pogoje, določene s tem odlokom.

II. POMOČ OBČANOM ZA DELNO NADOMESTITEV STANARINE

5. člen

Delna nadomestitev stanarine je različna in je odvisna od premoženjskega stanja nosilca stanovanjske pravice in članov njegovega gospodinjstva, od velikosti stanovanja, števila članov gospodinjstva in od opremljenosti stanovanja.

Pravico do delne nadomestitve imajo nosilci stanovanjske pravice, ne glede ali uporabljajo stanovanje v družbeni lastnini, ali v lasti občanov, če izpolnjujejo pogoje po določbah tega odloka.

Pravica do delne nadomestitve stanarine pripada nosilcu stanovanjske pravice.

Delna nadomestitev stanarine znaša lahko največ do 60 % stanarine.

6. člen

Do delne nadomestitve stanarine so upravičeni tisti nosilci stanovanjske pravice, katerih gospodinjstva uporabljajo stanovanja, ki po površini ne presegata naslednjega normativa:

St. članov gospod.	Površ. normativ v m ²
1	do 28
2	do 42
3	do 57
4 in več	do 66

in na vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva do 10 m².

Za nefunkcionalna stanovanja, ki so zgrajena pred 1920. letom, se lahko normativ površine poveča za 30 %.

7. člen

Nosilec stanovanjske pravice je upravičen do delne nadomestitve stanarine, če uporablja standardno stanovanje, ki je po veljavnem točkovalnem sistemu ocenjeno do 130 točk.

Nosilec stanovanjske pravice, upravičen do delne nadomestitve stanarine, lahko koristi stanovanje iznad standarda. Delna nadomestitev stanarine pa se prizna le od vrednosti standardnega stanovanja.

8. člen

Nosilec stanovanjske pravice je upravičen na delno nadomestitev stanarine, če je višina letnega dohodka gospodinjstva glede na število članov gospodinjstva manjše od mejnih vrednosti v naslednji tabeli znanskih izdatkov za stanarine:

Občine: Jesenice, Kamnik,
Kranj, Radovljica, Skofja
Loka in Tržič

Dohodkovni razred
Letni dokazljivi dohodek gospodinj. din

Stevilo članov v gospodinjstvu	odstotek						
	1	2	3	4	5	6	7
— 2.999	1,0						
3.000—5.999	8,0	2,5					
6.000—8.999	11,5	6,0	3,0				
9.000—11.999	13,7	8,5	5,5	2,2			
12.000—14.999	15,5	10,4	7,1	4,1	2,1	0,5	
15.000—17.999	16,5	11,4	8,5	5,3	3,4	2,1	1,0
18.000—20.999	17,6	12,5	9,5	6,3	4,5	3,3	2,2
21.000—23.999	18,5	13,4	10,3	7,3	5,4	4,2	3,1
24.000—26.999	19,3	14,2	11,0	8,1	6,4	5,0	4,0
27.000—29.999	20,0	14,8	11,8	9,0	7,1	5,7	4,6
30.000—32.999	20,6	15,6	12,5	9,5	7,7	6,4	5,3
33.000—35.999	21,3	16,3	13,1	10,2	8,4	7,0	5,9
36.000—38.999	22,0	16,8	13,8	10,8	8,9	7,6	6,5
39.000—41.999	22,5	17,4	14,4	11,3	9,4	8,1	7,0
42.000—44.999	23,0	17,9	14,9	11,8	9,8	8,6	7,5
45.000—47.999	23,6	18,4	15,3	12,3	10,3	9,0	8,0
48.000—50.999	24,0	18,8	15,7	12,7	10,8	9,5	8,4
51.000—53.999	24,3	19,1	16,1	13,1	11,2	10,0	8,8
54.000—56.999	24,7	19,6	16,5	13,4	11,6	10,3	9,2
57.000—59.999	25,0	19,9	16,8	13,8	11,9	10,6	9,5
60.000—62.999	25,3	20,2	17,2	14,1	12,2	10,9	9,8
63.000—65.999	25,5	20,5	17,5	14,3	12,6	11,3	10,1
66.000—68.999	25,8	20,9	17,8	14,7	12,9	11,6	10,5
69.000—71.999	26,1	21,2	18,1	15,0	13,1	11,9	10,7
72.000—74.999	26,4	21,5	18,4	15,3	13,4	12,2	11,0
75.000—77.999	26,7	21,8	18,7	15,5	13,7	12,4	11,3
78.000—80.999	27,0	22,1	19,0	15,8	13,9	12,7	11,6
81.000—83.999	27,3	22,4	19,3	16,2	14,2	13,0	11,9

Opomba: Znosna letna stanarina, ki jo je nosilec stanovanjske pravice dolžan plačati, se izračuna tako, da se letni dohodek gospodinjstva pomnoži z odstotkom iz ustreznega stolpca v zgoraj tabeli in deli s 100.

9. člen

Do delne nadomestitve stanarine so upravičeni tisti nosilci stanovanjske pravice, ki izpolnjujejo vse tri pogoje skupaj.

10. člen

Ne glede na določbe 7., 8. in 9. člena tega odloka delna nadomestitev stanarine ne pripada nosilcem stanovanjske pravice v naslednjih primerih:

- če nosilec stanovanjske pravice oddaja stanovanje v podnajem;
- če nosilec stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva uporablja del stanovanja v poslovne namene;
- če je nosilec stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva lastnik vseljivega stanovanja;
- če je nosilec stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva lastnik počitniške hiše ali avtomobila nad 800 ccm prostornine. Določilo o avtomobilu ne velja za invalide, katerim je vozilo nujno potrebno iz zdravstvenih razlogov.

11. člen

Pravico do delne nadomestitve stanarine uveljavlja nosilec stanovanjske pravice z zahtevo, ki jo vložijo pri občinskem solidarnostnem skladu tiste občine, na katere območju ima stalno bivališče. Zahtevo mora vložiti vsako leto do 31. januarja za tekoče leto, oziroma v 30 dneh po preselitvi v drugo stanovanje.

V letu 1973 mora nosilec stanovanjske pravice vložiti zahtevo v 30 dneh po odpravi zadržanja stanarin.

Zahtevku je treba priložiti:

- potrdilo o letnem dohodku gospodinjstva za preteklo koledarsko leto;
- potrdilo o številu članov gospodinjstva;
- veljavno stanovanjsko pogodbo;
- zapisnik o ocenitvi stanovanja.

Za dokazovanje višine letnih dohodkov nosilca stanovanjske pravice in članov njegovega gospodinjstva, se neposredno uporablja 15. člen zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 5/72).

12. člen

Občinski solidarnostni stanovanjski sklad mora o zahtevi o delni nadomestitvi stanarine odločiti v roku 30 dni po prejemu zahtevka.

Pritožbo zoper odločbo občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada vložijo nosilci stanovanjske pravice v roku 15 dni po prejemu odločbe občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada.

Občinski solidarnostni stanovanjski sklad pošlje pritožbo pristojnemu svetu za stanovanjsko gospodarstvo skupščine občine.

O pritožbi zoper odločbo o delni nadomestitvi stanarine odloči svet občinske skupščine, ki je pristojen za stanovanjsko gospodarstvo, v roku 30 dni od dneva prejema pritožbe.

Delna nadomestitev za stanarino se odobrava za dobo enega leta, šteto od prvega dne v naslednjem mesecu, ko je bila vložena zahteva.

13. člen

Način izplačevanja delne nadomestitve stanarine določa skupščina solidarnostnega stanovanjskega sklada s svojim splošnim aktom.

Najmanjši znesek, do katerega se delna nadomestitev stanarine še izplačuje, je 5 din.

Lista upravičencev do subvencije solidarnostnega stanovanjskega sklada je javna.

III. KREDITIRANJE GRADITVE NAJEMNIH STANOVANJ IN POGOJI ZA ODDAJANJE V UPORABO STANOVANJ, ZGRAJENIH S POMOČJO SREDSTEV OBČINSKEGA SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA

14. člen

Z namenom, da se pospeši gradnja najemnih stanovanj in zagotovi reševanje stanovanjskih vprašanj za potrebe družin in občanov z nižjimi dohodki, mladih družin in starih ljudi, sodeluje občinski solidarnostni stanovanjski sklad z denarnimi sredstvi pri graditvi najemnih stanovanj.

Stanovanja, zgrajena s pomočjo sredstev občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada, ne smejo presegati poprečne gradbene cene in poprečne opremljenosti oziroma poprečnega standarda stanovanj, ki so predpisani z odlokom občinske skupščine.

Pogoje za pridobitev in odplačilo posojila za gradnjo najemnih stanovanj določa občinski solidarnostni stanovanjski sklad s splošnim aktom.

15. člen

Za stanovanja, zgrajena s sredstvi solidarnostnega stanovanjskega sklada, sprejme sklep o dodelitvi posebna komisija pri skupščini občine, odločbo pa izda upravni organ, pristojen za stanovanjske zadeve, na podlagi prioritete liste družinam z nižjimi dohodki, mladim družinam in starim ljudem, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec stanovanja nima;
- da osebni dohodki prosilca in njegovih članov gospodinjstva ne presegajo 900 din na člana gospodinjstva mesečno, oziroma pri materah samohranilkah 1300 din;
- da prosilec doslej še ni imel ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja.

Prednostno pravico za pridobitev stanovanja imajo prosilci, ki živijo dalj časa na območju občine.

16. člen

Ne glede na določilo iz 2. alineje 15. člena tega odloka se stanovanja, zgrajena s pomočjo sredstev občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada, oddajajo lahko tudi:

- mladim družinam za dobo največ 7 let;
- upokojemcem za nedoločen čas, če del sredstev prispeva republiška skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja.

17. člen

Prosilci, ki se štejejo za mlade družine, morajo poleg pogojev iz 15. in 16. člena tega odloka za pridobitev najemnega stanovanja izpolnjevati še naslednje pogoje:

- da se najkasneje po dveh letih izkažejo s pogodbo o namenskem varčevanju za nakup stanovanja ali graditev stanovanjske hiše;
- zagotovilo delovne ali druge organizacije,

da bo skupno z delavcem rešila njegov stanovanjski problem v roku 7 let.

18. člen

Glede na število članov gospodinjstva pripada mladim družinam in drugim proslcem stanovanja po naslednjem kriteriju:

- za mlado družino in upokojemce garsonjera do 28 m² ali enosobno stanovanje do 38 m²;
- za ostale družine pa po naslednjem kriteriju:
- za eno osebo do 28 m²;
- za dve osebi do 42 m²;
- za tri osebe do 57 m²;
- za štiri osebe do 66 m² in za vsakega nadaljnega še do 10 m².

IV. PREMIRANJE NAMENSKEGA VARČEVANJA

19. člen

Z namenom, da se vzpodbudi stanovanjsko varčevanje za nakup stanovanja ali družinske stanovanjske hiše, lahko občinski solidarnostni stanovanjski sklad prizna iz svojih sredstev občanom, ki namensko varčujejo pri poslovni banki, premijo na privarčevana sredstva.

20. člen

Natančnejše pogoje in merila za pridobitev premije predpiše občinski solidarnostni stanovanjski sklad s svojim splošnim aktom v skladu z 19. in 20. členom zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

V. KAZENSKKE DOLOČBE

21. člen

Pravna oseba, ki v potrdilu o osebnem dohodku nosilca stanovanjske pravice, oziroma članov njegovega gospodinjstva, navede neresnične podatke ali občan, ki da neresnične podatke ali neresnične izjave v zvezi z vloženo zahtevo za delno nadomestitev stanarine, ali za premiranje namenskega varčevanja, se kaznujeta po 24. in 25. členu zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

Kazni po citiranih določilih izreka pristojni občinski sodnik za prekrške.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Določbe odloka o delni nadomestitvi stanarine se bodo uporabljale od dne, ko bodo to omogočili ustrezni predpisi, oziroma po prenehanju zadržanja stanarin.

23. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 402-04/73

Tržič, dne 31/1-1973

Predsednik
Marjan Bizjak, l. r.

12.

Na podlagi 15. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5/72), 1. člena zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 54/72), občinskega programa stanovanjske izgradnje in 4. točke 133. člena statuta občine Tržič je skupščina občine Tržič na 37. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 30. januarja 1973 sprejela

ODLOK

o določitvi najnižjega odstotka sredstev za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Tržič

1. člen

Organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije, družbeno-politične in druge organizacije, društva, družbeno-politične skupnosti in državni organi (v nadaljnjem besedilu: organizacije), ki niso določile s samoupravnim sporazumom najpozneje do 31. januarja 1973 najnižji odstotek sredstev za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, izločajo sredstva v letu 1973 na podlagi tega odloka.

Organizacije iz prvega odstavka tega člena izločajo sredstva za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu ob vsakem izplačilu osebnih dohodkov po stopnji 4 % od skupnega zneska sredstev, iz katerih se izplačujejo prispevki iz osebnega dohodka.

2. člen

Ta sredstva se izločajo v sklad skupne porabe posamezne organizacije in se uporabljajo v skla-

du z določili zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5/72, 54/72) in v skladu s predpisi, ki jih na podlagi tega zakona in samoupravnih sporazumov izda skupščina občine Tržič.

3. člen

Občani, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb, plačujejo sredstva za stanovanjsko graditev in za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu po stopnji 6 % od skupnega zneska izplačanih osebnih dohodkov. Ta sredstva se vplačujejo v solidarnostni stanovanjski sklad občine Tržič.

4. člen

S tem odlokom preneha veljati odlok o prispevku občanov za stanovanjsko graditev in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni vestnik Gorenjske, št. 16/72).

5. člen

Ta odlok velja osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in se uporablja od 1. februarja 1973.

Številka: 402/01/73-3

Tržič, dne 31/1-1973

Predsednik
Marjan Bizjak, l. r.

13.

Na podlagi 13. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5/72, 54/72) in 4. točke 133. člena statuta občine Tržič, je skupščina občine Tržič na 37. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 30. januarja 1973 sprejela

ODLOK

o združevanju sredstev za kreditiranje stanovanjske graditve

1. člen

Organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije, družbeno-politične in druge organizacije, društva, družbeno-politične skupnosti in državni organi, ki niso podpisale samoupravnega sporazuma o izločanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo, združujejo sredstva pri poslovni banki — entoti Tržič v višini 15 % od najnižjega odstotka sredstev, ki je predpisan v 1. členu odloka o določitvi najnižjega odstotka sredstev za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Tržič.

2. člen

Ta odlok velja osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in se uporablja od 1. februarja 1973.

Številka: 402-02/73

Tržič, dne 1/2-1973

Predsednik
Marjan Bizjak, l. r.

14.

Na podlagi 12., 17., in 18. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5/72) in 1. člena zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 54/72) ter 4. točke 133. člena statuta občine Tržič je SO Tržič na 37. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 30. januarja 1973 sprejela

ODLOK

o obveznem prispevku za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Tržič

1. člen

Občinska skupščina Tržič s tem odlokom uvaža obvezni prispevek za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu (v nadaljnjem besedilu: prispevek) in njegovo višino.

2. člen

Organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije, družbeno-politične in druge organizacije, društva, družbeno-politične skupnosti in državni organi (v nadaljnjem besedilu: organizacije) — podpisnice samoupravnega sporazuma ter skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji plačujejo prispevek po stopnji 30 % od najnižjega odstotka sredstev, ki so ga organizacije v občini določile s samoupravnim sporazumom o izločanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo oziroma od stopnje, ki jo določi skupnost po-

kojninskega in invalidskega zavarovanja SR Slovenije.

Organizacije, ki samoupravnega sporazuma o izločanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo niso podpisale, plačujejo prispevek po stopnji 45 % od najnižjega odstotka sredstev, ki je predpisan v 1. členu odloka o določiti najnižjega odstotka sredstev za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu Tržič.

3. člen

Občani, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb, plačujejo sredstva za stanovanjske graditve in za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu po stopnji, ki je določena v 3. členu odloka o določiti najnižjega odstotka sredstev za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu. Ta sredstva se v celoti vplačujejo v solidarnostni stanovanjski sklad občine Tržič.

4. člen

Občinska skupščina bo odločala o celotni ali delni odložitvi plačevanja prispevka na posebno zahtevo posamezne organizacije, ko ta izvaja sanacijski načrt ali izplačuje minimalne osebne dohodke.

5. člen

Prispevek po tem odloku se vplačuje v solidarnostni stanovanjski sklad občine Tržič.

6. člen

Sredstva solidarnostnega sklada za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Tržič so tudi vsa neporabljena sredstva, zbrana na podlagi zakona o prispevku za graditev stanovanj za udeležence NOV (Uradni list SRS, št. 27/68) ter vse anuitete od posojil, ki so bila odobrena iz teh sredstev.

7. člen

Ta odlok velja osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in se uporablja od 1. februarja 1973.

Stevilka: 402-03/73
Tržič, dne 1/2-1973

Predsednik
Marjan Bizjak, l. r.

15.

Na podlagi 133. člena statuta občine Tržič (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/68) in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) je skupščina občine Tržič na 37. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 30. januarja 1973 sprejela

ODLOK

o potrditvi spremembe zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje B-4 Bistrica pri Tržiču

1. člen

Tehnični del zazidalnega načrta B-4 (zazidalni načrt B-4 v merilu 1:1000 in v merilu 1:500), ki je bil potrjen z odlokom občinske skupščine (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/67, se spremeni in dopolni tako, da se na južnem delu zazidalnega območja B-4 določi gradnja terasaste bloka, vrstnih garaž in trgovskega paviljona.

2. člen

Spremembe, navedene v 1. členu tega odloka, so grafično prikazane v projektu: dopolnitev zazidalnega načrta B-4, št. P-97, izdelanem v Arhitekt biroju SGP Tržič v decembru 1972, ki je sestavni del tega odloka.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Stevilka: 350-02/73-3
Tržič, dne 31/1-1973

Predsednik
Marjan Bizjak, l. r.

16.

Skupščina občine Tržič je na podlagi 2. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) in v skladu z navodili Republiškega sekretariata za urbanizem, številka 350/D-5/72, z dne 16. avgusta 1972, na predlog sveta za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve, na 37. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 30. januarja 1973 sprejela naslednji

SKLEP

o pooblastitvi Komunalnega podjetja Tržič in Splošnega gradbenega podjetja Tržič za rušenje nedovoljenih gradenj

Komunalno podjetje Tržič in Splošno gradbeno podjetje Tržič se pooblastita, da vršita

rušitve nedovoljenih gradenj, ki bi bile zgrajene na področju občine Tržič.

Ta sklep prične veljati takoj po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Stevilka: 351-02/73-3
Tržič, dne 31/1-1973

Predsednik
Marjan Bizjak, l. r.

Občina Škofja Loka

17.

Na podlagi 3. člena zakona o stopnjah prispevkov za otroško varstvo v letu 1972 (Uradni list SRS, št. 54/72) in na predlog sveta otroškega varstva Temeljne izobraževalne skupnosti Škofja Loka je skupščina občine Škofja Loka na seji obch zborov, dne 24. januarja 1973 sprejela

ODLOK

o stopnjah prispevkov za otroško varstvo v občini Škofja Loka za leto 1973

1. člen

Prispevek za otroško varstvo, ki se steka v Sklad Temeljne izobraževalne skupnosti Škofja Loka za potrebe otroškega varstva iz 4. in 6. člena zakona o skupnostih otroškega varstva in o financiranju nekaterih oblik otroškega varstva v SR Sloveniji, se plačuje po stopnji 0,52 % od sredstev, namerjenih za osebne dohodke, in 0,40 % od čistega mesečnega zneska pokojnin.

2. člen

Obveznosti plačevanja prispevkov po 1. členu velja od 1. januarja 1973.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. januarja 1973.

Stevilka: 420-01/72
Škofja Loka, dne 24/1-1973

Predsednik
Tone Polajnar, l. r.

18.

Skupščina občine Škofja Loka je na podlagi 14. člena odloka o ustanovitvi solidarnostnega sklada občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 26/72), 81. člena statuta občine Škofja Loka in na predlog sveta za stanovanjsko gospodarstvo, na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 24/1-1973 sprejela

SKLEP

o razpisu volitev v upravni odbor solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Škofja Loka

1. člen

Razpišejo se prve volitve članov upravnega odbora solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Škofja Loka.

Upravni odbor sklada šteje 30 članov.

Pristočni samoupravni organi delovnih organizacij, ki zagotavljajo sredstva skladu izvolijo 18 članov upravnega odbora sklada po ključu, ki je za prve volitve določen s 5. členom odloka o ustanovitvi solidarnostnega stanovanjskega sklada (Uradni vestnik Gorenjske, št. 26/72) in s tem sklepom.

2. člen

Člane upravnega odbora, ki jih volijo delovne organizacije, se izvoli po naslednjem ključu:

Volilne enote	Število članov UO sklada
— industrija	12 članov
— gradbeništvo	1 član
— promet	1 član
— trgovina in gostinstvo	1 član
— kmetijstvo in gozdarstvo	1 član
— obrt, komunalne in druge dejavnosti	2 člana

Člane upravnega odbora solidarnostnega sklada imenuje še:

— občinska skupščina	3 člane
— občinska konferenca SZDL	1 član
— občinski sindikalni svet	1 član
— občinski odbor ZB NOV	1 član
— krajevne skupnosti	3 člane
— društva upokojecev	2 člana

— občani, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb

1 član

Delovne organizacije, navedene v prvem odstavku tega člena, po posameznih dejavnostih, so nosilke postopka za izvedbo volitev članov upravnega odbora sklada.

3. člen

Mandatno dobo članov upravnega odbora sklada določa odlok o ustanovitvi solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Škofja Loka in statut sklada.

4. člen

Prve volitve članov upravnega odbora solidarnostnega stanovanjskega sklada se izvedejo na način, določen s tem sklepom, do 31/1-1973.

Stevilka: 402-35/72
Škofja Loka, 24/1-1973

Predsednik
Tone Polajnar, l. r.

Občina Kamnik

19.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 68. člena zakona o financiranju družbeno političnih skupnosti v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 36-196/64, 43-334/67, 40-302/68 in 43-232/70) v zvezi z 24. točko b 19. člena ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev XXV. do LII. k ustavi SR Slovenije (Ur. l. SRS št. 51-287/71) in ustavnega zakona o spremembi prej navedenega zakona (Ur. l. SRS št. 54-398/72), ter 105. člena statuta občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske št. 17-172/70), na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 8. 2. 1973 sprejela

ODLOK

o ustanovitvi sklada za obnovo spomeniško zaščitenih objektov in spomenikov v mestu Kamnik

1. člen

Ustanovi se sklad za obnovo in zavarovanje spomeniško zaščitenih objektov in spomenikov v mestu Kamnik (v nadaljnjem besedilu: sklad).

Sklad je pravna oseba.

2. člen

Sklad posluje na podlagi določenih odloka o varstvu kulturnih spomenikov in naravnih znamenitosti v območju občine Kamnik in statuta sklada.

3. člen

Namen in naloga sklada je zbiranje in združevanje finančnih sredstev za zavarovanje, obnovo in rekonstrukcijo kulturnih spomenikov in za pospeševanje obnove v spomeniško zavarovanem mestnem jedru območja mesta Kamnik.

Sredstva sklada se lahko dajejo kot kredit ali brez obveznosti vračanja za namene iz prvega odstavka tega člena delovnim organizacijam, oziroma samostojnim organizacijam združenega dela in fizičnim osebam (lastnikom objektov) ter se uporabljajo za obnovo, rekonstrukcijo in raziskovanje spomenikov in objektov v mestu Kamniku.

4. člen

Sredstva sklada so:

- sredstva stanarin in najemnin namenjena za revitalizacijo obstoječih stanovanj,
- del sredstev prispevka za uporabo mestnega zemljišča, brez namenskih sredstev za izgradnjo kanalizacije,
- namenska sredstva stanarin za vzdrževanje dvorišč in zelenic ob stanovanjsko-poslovnih objektih,
- sredstva, ki jih organizacije združenega dela na podlagi družbenih dogovorov namensko prispevajo v sklad,
- sredstva, ki jih namensko vložijo občina Kamnik,
- sredstva občinskega proračuna za financiranje službe spomeniškega varstva in varstva narave, sredstva za vzdrževanje zelenic, parkov in nasadov,
- namenska sredstva temeljne kulturne skupnosti Kamnik,
- sredstva krajevne skupnosti Kamnik,
- posojila,
- drugi dohodki.

5. člen

Sredstva, ki jih v sklad plačujejo stanovanjske delovne organizacije po 1. točki, 4. člena tega odloka se smejo kot prispevek za revitalizacijo obstoječih stanovanj in se uporabljajo za

obnovo ali zamenjavo gradbenih rekonstrukcij fasad, elementov in instalacij brez stanovanjske opreme, kot to določa 4. točka in 3. odstavek 3. člena zakona o stanarinah (Ur. l. SRS št. 50-379/72).

6. člen

Sklad upravlja upravni odbor. Upravni odbor sklada ima 7 članov. Predsednika in člane upravnega odbora imenuje skupščina občine.

Mandatna doba upravnega odbora sklada je 4 leta.

7. člen

Sklad ima statut, ki ga sprejme upravni odbor sklada, potrdi pa skupščina občine Kamnik. Statut sklada določa pravice in dolžnosti upravnega odbora sklada do ustanovitelja in uporabnikov sredstev, načine in pogoje, pod katerimi se dajejo v uporabo sredstva iz 4. člena tega odloka, postopek za sprejemanje programa, finančnega načrta in zaključnega računa sklada, način obveščanja javnosti o poslovanju sklada in druga vprašanja, ki imajo pomen za samoupravljanje in poslovanje sklada.

8. člen

Program, finančni načrt in zaključni račun sklada sprejme upravni odbor sklada.

9. člen

Upravni odbor sklada je dolžan poročati o svojem delu skupščini občine Kamnik po potrebi, najmanj pa enkrat letno.

10. člen

Administrativne, tehnične in finančne posle sklada opravljajo pristojne upravne in strokovne službe skupščine občine Kamnik.

11. člen

Konstituiranje upravnega odbora sklada za obnovo spomeniško zaščitenih objektov in spomenikov v mestu Kamnik se izvede do 31/3/1973. Sklicatelj prve seje upravnega odbora sklada je predsednik skupščine občine Kamnik.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 020-4/73

Kamnik, dne 8. 2. 1973

Predsednik
Vinko Gobec, i. r.

20.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 10. do 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. l. SRS št. 16-119/67 in št. 27-255/72), 4. člena odloka o urbanističnem programu za območje občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske št. 12-106/69, št. 21-204/70 in št. 23-219/72) in 105. člena statuta občine Kamnik (Uradni vestnik Gorenjske številka 17-172/70) sprejela na 40. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 8. februarja 1973

ODLOK

o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske Novi trg v Kamniku

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za zazidalno območje stanovanjske soseske Novi trg, ki ga označuje 5. člen odloka o urbanističnem načrtu za ureditveno območje Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske št. 27-280/70, št. 25-259/71 in št. 23-221/72) s stanovanjsko sosesko BS 3.

2. člen

Območje zazidave Novega trga v Kamniku, za katero je izdelana tehnična dokumentacija zazidalnega načrta, obsega 35,30 ha zemljišča, na katerem je predvideno poleg že obstoječih 66 stanovanjsko-gospodarskih objektov, še 147 stanovanjskih hiš s spremljajočimi objekti. Zazidave stanovanjskih in poslovnega objekta bo izvedena v II. tipih in to:

- 16 terasnih stanovanjskih blokov (p + 2)
- 25 terasnih stanovanjskih hiš (p + 1)
- 6 vrstnih hiš (p + 1)
- 32 terasnih vrstnih hiš (p + 1)
- 31 atrijskih hiš (p)
- 3 montažne stanovanjske hiše (p + 1)
- 7 enodružinskih stanovanjskih hiš (p + 1)
- 4 stanovanjske hiše (k + p)
- 26 enodružinskih stanovanjskih hiš (p)
- 14 stanovanjskih hiš (p + 1)
- 1 trgovsko-poslovni objekt (p).

3. člen

Zazidalni načrt v grafičnem prikazu s tehnično dokumentacijo in poročilom ter s pravilnikom o izvajanju načrta, ki je zajet v elaboratu Ljubljanskega urbanističnega zavoda št. 1589 iz oktobra 1972, je sestavni del tega odloka.

4. člen

Manjše odmike od sprejetega zazidalnega načrta, ki je sprejet s tem odlokom, dovoljuje v smislu določil 2. odstavka 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. l. SRS številka 16-119/70) in št. 27-255/72) svet za komunalne, gradbene in stanovanjske zadeve skupščine občine Kamnik.

5. člen

Vse lokacije v skladu z določilom 8. člena zakona o urbanističnem planiranju in z določili tega odloka izdaja za zadeve urbanizma pristojni upravni organ skupščine občine Kamnik.

6. člen

Nadzorstvo nad izvrševanjem tega zazidalnega načrta izvaja občinski urbanistični inšpektor.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 351-593/70

Kamnik, dne 8/2-1973

Predsednik
Vinko Gobec, i. r.

21.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 5., 12. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. l. SRS št. 16-119/67 in št. 27-255/72), 4. člena odloka o urbanističnem načrtu za ureditveno območje Kamnika (Ur. vestnik Gorenjske številka 27-280/70, št. 25-259/71 in št. 23-219/72) in 105. člena statuta občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske št. 17-172/70) na 40. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 8. februarja 1973

ODLOK

o zazidalnem načrtu stanovanjsko-poslovne soseske Grabna in dela starega centra v Kamniku

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za zazidalno območje stanovanjsko-poslovne soseske Graben in del starega centra v Kamniku, ki ga označuje 5. člen odloka o urbanističnem načrtu za ureditveno območje Kamnika (Ur. vestnik Gorenjske št. 27-280/70, št. 25-259/71 in št. 23-221/72) s stanovanjsko-poslovno sosesko KS-2, CO-1, CO-2, CO-3, CO-4, KM-1 in KM-2.

2. člen

Območje zazidave Grabna in dela starega centra v Kamniku, za katero je izdelana tehnična dokumentacija zazidalnega načrta, obsega 12,54 ha zemljišča, na katerem je predvideno poleg obstoječih 60 stanovanjsko-gospodarskih objektov še 38 stanovanjsko-poslovnih objektov, garažna hiša in garaže.

Nameravana zazidava obsega:

- 1 prosvetno-kulturni center z dvorano,
- 1 hotel,
- 1 avtobusna postaja,
- 3 poslovne-trgovske enote (tipa F, H in H1),
- 12 stanovanjskih blokov (tip p + 3 z oznako E-2),
- 8 vrstnih hiš,
- 1 tripleks garažna hiša z 48 boksi
- 5 garažnih enot (1 enota s 5 boksi v CO-2 in % enote ob železniški progi).

3. člen

Zazidalni načrt v grafičnem prikazu s tehnično dokumentacijo in poročilom ter s pravilnikom o izvajanju načrta, ki je zajet v elaboratu Ljubljanskega urbanističnega zavoda številka 8/9-70/DM-VS v juniju 1970, je sestavni del tega odloka.

4. člen

Manjše odmike od sprejetega zazidalnega načrta, ki je sprejet s tem odlokom, dovoljuje v smislu določil 2. odstavka 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. l. SRS št. 16-119/70 in št. 27-255/72) svet za komunalne, gradbene in stanovanjske zadeve skupščine občine Kamnik.

5. člen

Vse lokacije v skladu z določilom 8. člena zakona o urbanističnem planiranju in določili tega odloka, izdaja za zadeve urbanizma pristojni upravni organ skupščine občine Kamnik.

6. člen

Nadzorstvo nad izvrševanjem tega zazidalnega načrta izvaja občinski urbanistični inšpektor.

7. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o zazidalnem načrtu stanovanjsko-poslovne soseske v Kamniku za Graben in del starega centra (Ur. vestnik Gorenjske številka 27-292/71).

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 351-8/70

Kamnik, dne 8/2-1973

Predsednik
Vinko Gobec, i. r.

22.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 25. in 105. člena statuta občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske št. 17-172/70) sprejela na predlog občinske konference SZDL Kamnik z dne 25/3-1971 na 40. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 8/2-1973

ODLOK

o stalnih sredstvih za financiranje dejavnosti socialistične zveze delovnega ljudstva v občini Kamnik

1. člen

Skupščina občine Kamnik zagotavlja za financiranje dejavnosti socialistične zveze delovnega ljudstva v občini Kamnik stalna sredstva.

2. člen

Sredstva iz prejšnjega člena izloča občinska skupščina vsako leto iz svojih dohodkov in sicer po stopnji po 0,04 do 0,06 % od družbenega proizvoda, ki je bil dosežen predzadnje leto na območju občine Kamnik od leta, v katerem se sredstva izločajo.

Podlaga za izračun teh sredstev je družbeni proizvod, ki ga ugotovi zavod SR Slovenije za statistiko.

3. člen

Za izvrševanje tega odloka skrbi oddelek za gospodarstvo in finance skupščine občine Kamnik.

4. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 020-26/71

Kamnik, dne 8/2-1973

Predsednik
Vinko Gobec, i. r.

23.

Svet za komunalne, gradbene in stanovanjske zadeve skupščine občine Kamnik je na podlagi 11. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. l. SRS št. 16-119/67 in št. 27-255/72) ter 2. člena odloka o organizaciji in delovnem področju svetov skupščine občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske št. 18-173/70) sprejel na 31. seji dne 13. februarja 1973

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za območje Komende II. in sprememb urbanističnega načrta za območje Komenda-Moste

1.

Osnutek zazidalnega načrta s poročilom za območje stanovanjske soseske Komenda II. in osnutek sprememb in dopolnitve urbanističnega načrta za območje Komenda-Moste, ki ga je izdelalo Stanovanjsko podjetje Kamnik v januarju 1973, se javno razgrneta na vpogled za dobo 30. dni.

2.

Osnutka zazidalnega ter spremembe in dopolnitve urbanističnega načrta bosta razgrnjena od 21. februarja do 22. marca 1973 v avli II. nadstropja občinske skupščine Kamnik.

3.

Občani in zastopniki organizacij lahko v navedenem času pregledajo osnutek načrta s poročilom in tehnično dokumentacijo in k istim vložijo ali pa dajo na zapisnik svoje pripombe in predloge v sobi št. 43/II občinske skupščine.

Pregled načrta je mogoče vsak delovni dan med delovnim časom.

Številka: 351-6/69

Kamnik, dne 12/2-1973

Predsednik sveta
Zvone Lemič, dipl. ing.