

Uradni vestnik Gorenjske

LETO: X.

V Kranju, 20. junija 1973

Številka 13

VSEBINA

PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

OBČINA JESENICE:

- 143. Odlok o spremembah odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve
- 144. Odlok o potrditvi zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 1972
- 145. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča na območju občine Jesenice

OBČINA KRANJ:

- 146. Odlok o potrditvi zaključnega računa o izvršitvi proračuna občine Kranj za leto 1972
- 147. Sklep o potrditvi letnega zaključnega računa prispevkov in davkov skupščine občine Kranj za leto 1972

OBČINA RADOVLJICA:

- 148. Popravek odloka o davkih občanov občine Radovljica
- 149. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o urbanističnem načrtu Bleda
- 150. Odlok o potrditvi zaključnega računa proračuna občine Radovljica za leto 1972
- 151. Odlok o spremembi odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve v občini Radovljica
- 152. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o registraciji plovnih objektov in o varnostnih ukrepih na Blejskem in Bohinjskem jezeru
- 153. Sklep o javni razgrnitvi osnutka spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za weekende Polje v Bohinju
- 154. Sklep o potrditvi zaključnega računa prispevkov in davkov za leto 1972

OBČINA ŠKOFJA LOKA:

- 155. Odlok o potrditvi zaključnega računa proračuna občine Škofja Loka za leto 1972
- 156. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sredstvih občine Škofja Loka za sanacijo in pospeševanje gospodarstva in za dejavnosti krajevnih skupnosti
- 157. Odlok o spremembah odloka o posebnem občinskem prometnem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve
- 158. Odlok o stanarinah
- 159. Odlok o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj
- 160. Odlok o obvezni izdelavi zazidalnih načrtov in splošne prepovedi graditve ter parcelacije zemljišč za območje Soriške planine in Sorice
- 161. Odlok o povišanju stanarin in obratovalnih stroškov

PREDPISI SAMOUPRAVNIH ORGANOV

KRAJEVNA SKUPNOST PODBREZJE:

- 162. Poročilo o ugotovitvi izida glasovanja na referendumu za uvedbo krajevnega samopriskovka za dokončno asfaltiranje krajevnih cest v Podbrezjah, ki je bil dne 3/6-1973
- 163. Sklep o uvedbi krajevnega samopriskovka za dokončno asfaltiranje krajevnih cest v Podbrezjah

Predpisi občinskih skupščin

Občina Jesenice

143.

Na podlagi 1., 4., 11., 16. in 37. člena zakona o obdavčevanju proizvodov in storitev v prometu (Uradni list SFRJ številka 33-316/72 in 55-491/72) in 48. člena Statuta občine Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske št. 13-94/64, 11-78/67 in 30-294/69) je Skupščina občine Jesenice na seji občinskega zbora dne 30/5-1973 in na seji zbora delovnih skupnosti dne 4/6-1973 sprejela

ODLOK

o spremembah odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve

1. člen

V 7. členu odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve (Uradni vestnik Gorenjske št. 26-266/72) se v 4. vrsti črtata besedi »družbeni in«.

2. člen

V 1. odstavku opombe k tar. št. 5 se črta beseda »družbene«.

3. člen

V opombi k tar. št. 6 se črta beseda »družbeni«.

4. člen

V opombi k tar. št. 7 se črtata besedi »ter družbenim«.

5. člen

V 1. odstavku opombe k tar. št. 8 se črta beseda »družbene«.

6. člen

Ta odlok začne veljati s 1/7-1973.

Številka: 421-012/72-6

Jesenice, dne 30/5-1973 in 4/6-1973

Predsednik

Franc Žvan, l. r.

144.

Na podlagi 3. odstavka 66. člena zakona o financiranju družbeno političnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS številka 36/64), 19. člena ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev XXX do LII k ustavi SR Slovenije (Uradni list SRS št. 51-287/71), 1. člena ustavnega zakona o spremembi ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev od XXV do LII k ustavi SR Slovenije (Uradni list SRS št. 54-398/72) in 48. člena Statuta občine Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske številka 13-94/64, 11-78/67 in 30-294/69) je Skupščina občine Jesenice na seji občinskega zbora dne 30/5-1973 in na seji zbora delovnih skupnosti dne 4/6-1973 sprejela

ODLOK

o potrditvi zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 1972

1. člen

Potrdi se zaključni račun proračuna občine Jesenice za leto 1972.

2. člen

Zaključni račun proračuna občine Jesenice za leto 1972 obsega:

a) skupne dohodke po bilanci proračuna	22,695.252,90 din
b) skupno razporeditev dohodkov po bilanci proračuna	22,695.252,90 din

3. člen

Zaključni račun proračuna občine Jesenice za leto 1972 je sestavni del tega odloka.

4. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 400-1/72-6

Jesenice, dne 30/5-1973 in 4/6-1973

Predsednik

Franc Žvan, l. r.

Na podlagi 1. člena Zakona o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Ur. list SRS, št. 7-80/72) ter 48. člena statuta občine Jesenice (Ur. vestnik Gorenjske, št. 13-49/64, 11-78/67 in 30-294/69) je Skupščina občine Jesenice na seji občinskega zbora dne 30/5-1973 in zbora delovnih skupnosti dne 4/6-1973 sprejela

ODLOK
o spremembi in dopolnitvi odloka
o prispevku za uporabo mestnega
zemljišča na območju občine
Jesenice

1. člen

2. člen odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča na območju občine Jesenice (Ur. vestnik Gorenjske, št. 6-56/73) se spremeni tako, da se za besedo »Gorenjske« vežica nadomesti s piko, besede »uporablja pa se od 1/1-1973« pa se črtajo.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 420-014/65-2
Jesenice, dne 4/6-1973

Predsednik
Franc Žvan, l. r.

Občina Kranj

Na podlagi 65. in 66. člena zakona o financiranju družbeno političnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS, številka 36-196/64, 43-334/67, 40-302/68 in 43-232/70) in 70. člena statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 24/67, 23/68, 3/69, 27/69 in 4/73) je skupščina občine Kranj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 24. maja 1973 sprejela

ODLOK
o potrditvi zaključnega računa
o izvršitvi proračuna občine Kranj
za leto 1972

1. člen

Potrdi se zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Kranj za leto 1972.

2. člen

Doseženi dohodki in izvršeni izdatki po zaključnem računu o izvršitvi proračuna občine Kranj za leto 1972 znašajo:

	Plan	Realizirano
I. DOHODKI	42.042.900	44.060.776,00
II. IZDATKI	42.042.900	42.812.774,00
III. Presežek dohodkov nad izdatki		1.248.002,00

3. člen

Potrdi se zaključni račun o stanju in uporabi sredstev rezervnega sklada, kot

sestavni del zaključnega računa proračuna občine Kranj za leto 1972, ki izkazuje:

— sredstva v znesku	676.332,55
— izdatke v znesku	84.200,00
— prosta sredstva v znesku	532.132,55

4. člen

Presežek dohodkov nad izdatki po zaključnem računu o izvršitvi proračuna občine Kranj za leto 1972 v znesku din 1.248.002,00 se prenese v proračun za leto 1973 in uporabi za kritje proračunskih izdatkov.

5. člen

Zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Kranj za leto 1972 in zaključni račun o stanju in uporabi sredstev rezervnega sklada za leto 1972 sta sestavni del tega odloka.

6. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 400-037/71-03
Kranj, dne 24/5-1973

Predsednik
Slavko Zalokar, l. r.

Na podlagi 4. odstavka 21. člena pravnika o knjiženju prispevkov in davkov občanov (Uradni list SFRJ, št. 52/66) je skupščina občine Kranj na skupni seji obeh zborov dne 24. maja 1973 sprejela naslednji

SKLEP

1.

Potrdi se letni zaključni račun prispevkov in davkov skupščine občine Kranj za leto 1972, po katerem znašajo:

— obremenitve	31.659.630,52
— plačila	27.372.784,47
— skupni računski zaostanki	4.286.846,05

2.

Izkazani zaostanki v znesku 4.343.210,80 din in preplačila v znesku 56.364,75 din se prenesejo kot obremenitev oziroma razbremenitev za leto 1973.

3.

Letni zaključni račun prispevkov in davkov skupščine občine Kranj za leto 1972 je sestavni del tega sklepa.

Številka: 400-03/72-03
Kranj, dne 24/5-1973

Predsednik
Slavko Zalokar, l. r.

Občina Radovljica

Ob primerjavi tiskanega besedila z izvornikom se je ugotovilo, da je nastala v odloku o davkih občanov občine Radovljica, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Gorenjske št. 5-42/1973 tiskovna napaka, zato se daje

**odloka o davkih občanov
občine Radovljica**

V zadnji vrsti 11. člena se popravi stopnja 2 % na pravilno 20 %.

Številka: 422-5/72
Radovljica, dne 17/5-1973

V. d. sekretarja
Ljubo Meglič, l. r.

Na podlagi 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67), 3. čl. odloka o urbanističnem programu občine Radovljica (Ur. vestnik Gorenjske, št. 21/68) in 87. čl. statuta občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/64) je SOB Radovljica na seji obeh zborov dne 13. 6. 1973 sprejela

ODLOK
o spremembi in dopolnitvi odloka
o urbanističnem načrtu Bleda

1. člen

V odloku o urbanističnem načrtu Bleda (Ur. vestnik Gorenjske, št. 29/69) se 1. člen spremeni in dopolni tako, da se praviloma glasi:

»Sprejme se urbanistični načrt za ureditveno območje Bleda in Zatrnika (v nadaljnjem besedilu: urbanistični načrt), ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Bled pod št. projekta 210/69 v letu 1969 in dopolnil v juniju 1973. leta.

Urbanistični načrt, ki obsega naselja Bled, Boh. Bela, Selo, Ribno, Koritno, Bodešče, Poljšica, Sp. in Zg. Gorje, Krnica, Grabče, Mekuž, Višelnica, Podhom, Kupljenik in smučarski center Zatrnik, določa ekonomske, tehnične in oblikovalne osnove navedenega območja za dobo let«.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-6/68-3
Radovljica, dne 13. 6. 1973

Predsednik
Stanko Kajdiž, l. r.

Na podlagi 87. člena statuta občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/64), 65. in 66. člena zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 36/64, 43/67, 40/68 in 43/70) in navodila o sestavljanju zaključnih računov proračunov družbeno-političnih skupnosti (Uradni list SRS, št. 15/73) je skupščina občine Radovljica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 13/6-1973 sprejela

ODLOK
o potrditvi zaključnega računa
proračuna občine Radovljica
za leto 1972

1. člen

Potrdi se zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Radovljica za leto 1972.

2. člen

Zaključni račun proračuna občine Radovljica za leto 1972 vsebuje:

— skupne dohodke po bilanci proračuna	27.328.418.— din
— skupna razporeditev dohodkov po bilanci proračuna	26.007.510.— din

— izložena sredstva nad 14 %	772.648.— din
— presežek dohodkov nad izdatki, ki je redni dohodek proračuna za leto 1973	548.260.— din

3. člen

Zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Radovljica za leto 1971 je sestavni del tega odloka.

4. člen

Ta odlok velja naslednji dan od objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 400-2/72-3
Radovljica, dne 13/6-1973

Predsednik
Stanko Kajdiž, l. r.

151.

Na podlagi 61. člena statuta občine Radovljica (Ur. vestnik Gorenjske št. 11/64) in 1., 4., 11., 16. in 37. člena zakona o obdavčevanju proizvodov in storitev v prometu (Ur. list SFRJ št. 33/72), je skupščina občine Radovljica na seji obeh zborov dne 13/6-1973 sprejela

ODLOK o spremembi odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve v občini Radovljica

1. člen

V četrti vrstici 7. člena odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve v občini Radovljica (Ur. vestnik Gorenjske št. 26/72) se črtajo besede »družbenim in zasebnim pravnim osebam ter občanom« in nadomestijo z besedilom »zasebnim pravnim osebam in občanom«.

2. člen

V tarifi posebnega občinskega davka, ki je sestavni del odloka, se spremenijo, črtajo in popravijo naslednje določbe, oziroma besede:

1. V četrti vrstici 2. točke opombe k tarifni številki 5 se črta beseda »družbene«.
2. V tretji in četrti vrstici 2. točke opombe k tarifni številki 6. se črtajo besede »družbeni ali pravni osebi« in nadomestijo z besedilom »ali zasebni — pravni osebi«.
3. V tretji vrstici 2. točke opombe k tarifni številki 7. se črtata besedi »ter družbenim«.
4. V četrti vrstici 3. točke opombe k tarifni številki 8. se črta beseda »družbene«.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. julija 1973.

Številka: 400-2/72-3
Radovljica, dne 13. 6. 1973

Predsednik
Stanko Kajdiž, l. r.

152.

Na podlagi 108. člena in v zvezi s 86. členom ustave SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 10/63) in 87. člena statuta občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/64) je skupščina občine Radovljica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 13. junija 1973 sprejela

ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o registraciji plovnihih objektov in o varnostnih ukrepih na Blejskem in Bohinjskem jezeru

1. člen

Odlok o registraciji plovnihih objektov in o varnostnih ukrepih na Blejskem in Bohinjskem jezeru (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/65) se v 14. členu spremeni tako, da se glasi:

»Vožnja motornih čolnov na jezerih je praviloma prepovedana.

Organ, ki je pristojen za registracijo čolnov, lahko izda dovoljenje za uporabo motornih čolnov na jezerih, kadar so za to podani upravičeni razlogi.

Na Blejskem jezeru lahko organizacije, ki upravljajo ali gospodarijo z otokom in pristajališči za čolne, uporabljajo čolne na motorni električni pogon za vožnje oseb na otok in nazaj po določenem voznem redu.

Čolni, ki prevažajo oskrbo za objekte na Blejskem otoku, smejo voziti samo po relaciji, ki jo določi organ iz 2. odstavka tega člena.

2. člen

Ta odlok velja osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 34-2/73-1
Radovljica, dne 13. junija 1973

Predsednik
Stanko Kajdiž, l. r.

153.

Svet za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve SO Radovljica je na podlagi 11. čl. zakona o urbanističnem planiranju (Ur. l. SRS, št. 16/67) na seji dne 30/5-1973 sprejel naslednji

SKLEP o javni razgrnitvi osnutka spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za weekende Polje v Bohinju

1. člen

Osnutek spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za weekende Polje v Bohinju, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Bled pod št. 172/71 v novembru 1971, se javno razgrne za dobo 30 dni.

2. člen

Osnutek bo razgrnjen v času od 1. junija do 1. julija 1973 v prostorih Krajevnega urada Boh. Bistrica.

3. člen

Občani in organizacije lahko v navedenem času pregledajo osnutek načrta in v knjigo pripomb vpišejo svoje pripombe in predloge.

Številka: 426-2/67-3
Radovljica, dne 1/6-1973

Predsednik sveta
Pogačar Viktor, l. r.

154.

Na podlagi 4. odstavka 21. člena Pravilnika o knjiženju prispevkov in davkov občanov (Ur. list SFRJ št. 52/66) in 87. člena Statuta občine Radovljica (Ur. vestnik Gorenjske št. 11/64) je skupščina občine Radovljica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 13/6-1973 sprejela

SKLEP o potrditvi zaključnega računa prispevkov in davkov za leto 1972

I.
Zaključni račun prispevkov in davkov za leto 1972 se potrdi z naslednjimi zaključnimi bilančnimi postavkami:

Skupna odmera prispevkov in davkov	18,227.889,67
Odpisi	397.792,30
Predpisi obresti in stroškov	151.168,97
Dejanska plačila	15,875.342,09
Preplačila	189.867,45
Zaostanki	2,295.791,70
	18,568.926,09
	18,568.926,09

II.

Izkazani zaostanki 2,295.791,70 din in preplačila 184.867,45 din se prenesejo na odgovarjajoče konte za leto 1973.

III.

Zaključni račun prispevkov in davkov za leto 1972, skupaj z zapisnikom o pregledu, ki ga je izvršila komisija, je sestavni del tega sklepa.

Številka: 4-400-1/72
Radovljica, 13/6-1973

Predsednik
Stanko Kajdiž, l. r.

Občina Škofja Loka

155.

Na podlagi 66. člena zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 36/64, 6/67, 43/67, 40/68 in 60/70) je skupščina občine Škofja Loka na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 6/6-1973 sprejela

ODLOK o potrditvi zaključnega računa proračuna občine Škofja Loka za leto 1972

1. člen

Potrdi se zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Škofja Loka za leto 1972.

2. člen

Dohodki in izdatki so v letu 1972 znašali:

I. Proračun	
1. Dohodki v znesku	17.485.782,55 din
2. Izdatki v znesku	17.008.622,80 din
3. Izločeno na posebno rezervo	477.159,75 din
II. Proračunska sklada	
1. Dohodki v znesku	736.320,99 din
2. Izdatki v znesku	269.452,00 din
3. Presežek dohodkov nad izdatki	466.868,99 din
III. Ostali računi	
1. Dohodki v znesku	9.866.075,29 din
2. Izdatki v znesku	7.218.289,40 din
3. Presežek dohodkov nad izdatki	2.647.785,89 din

3. člen

Presežki dohodkov nad izdatki skladov in posebnih računov se prenesejo v sklade in ostala sredstva kot redni dohodek za leto 1973.

4. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 400-015/71

Škofja Loka, dne 6/6-1973

Predsednik
Tone Polajnar, l. r.

156.

Na podlagi 81. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 10/64) je skupščina občine Škofja Loka na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 6/6-1973 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o sredstvih občine Škofja Loka za sanacijo in pospeševanje gospodarstva in za dejavnosti krajevnih skupnosti

1. člen

Odlok o sredstvih občine Škofja Loka za sanacijo in pospeševanje gospodarstva in za dejavnosti krajevnih skupnosti (Uradni vestnik Gorenjske, št. 25/72) se spremeni in se glasi:

1. Naslov odloka se spremeni in se glasi: »Odlok o sredstvih občine Škofja Loka za izravnavanje v gospodarstvu in za pospeševanje nekaterih gospodarskih dejavnosti«.

2. V prvem členu se besedilo: »Sredstva občine Škofja Loka za sanacijo in pospeševanje gospodarstva in za dejavnosti krajevnih skupnosti spremeni in se glasi: »Sredstva občine Škofja Loka za izravnavanje v gospodarstvu in za pospeševanje nekaterih gospodarskih dejavnosti.«

3. V drugem členu se besedilo točke 5 dopolni in se glasi: »Sredstva občinskega proračuna, sredstva presežka občinskega proračuna in v letu 1973 sredstva razlike med doseženimi dohodki občinskega proračuna v letu 1973 ter zneskom določenim po določbah 6. člena družbenega dogovora o višini dohodkov, ki jih lahko pridobijo iz izvirnega priliva ali na osnovi samoupravnih sporazumov za kritje dogovorjenega obsega dejavnosti v letu 1973 na področju splošne oziroma skupne porabe ter o omejitvi njihove porabe v letu 1973.

4. V četrtem členu se točki 5 in 6 črta, vstavi pa se nova točka 5, ki se glasi: »Za naložbe v infrastrukturne objekte, ki so pomembni za razvoj gospodarstva v občini.«

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 400-26/72

Škofja Loka, dne 6/6-1973

Predsednik
Tone Polajnar, l. r.

157.

Na podlagi 1., 4., 11., 16. in 37. člena zakona o obdavčevanju proizvodov in storitev v prometu (Uradni list SFRJ, št. 33-316/72) in 81. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 10/64) je skupščina občine Škofja Loka na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 6/6-1973 sprejela

ODLOK

o spremembah odloka o posebnem občinskem prometnem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve

1. člen

V odloku o posebnem občinskem prometnem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve in v tarifi posebnega občinskega prometnega davka, ki je sestavni del tega odloka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 26/72) se spremenijo, črtajo in popravijo naslednje določbe oziroma besede:

1. V sedmem členu se v četrti vrsti črtata besedi: »družbenim ali«.

2. V osmem členu se v šesti vrsti beseda: »conah« pravilno glasi: »cenah«.

3. V desetem členu se v tretji in četrti vrsti črtata številki »1 in 9« in se namesto njiju vstavi številke: »1/69«.

4. V tarifni številki 3 se v oklepaju beseda: »enatola« pravilno glasi »etanola«.

5. V opombi k tarifni številki 5 se v tretji oziroma četrti vrsti za besedo: »občana« črta vejico in besedo: »družbene«.

6. V opombi k tarifni številki 6 se v drugi vrsti za besedo: »občanu« črta vejico in v tretji vrsti besedo »družbeni«.

7. V opombi k tarifni številki 7 se v tretji vrsti črta besedi: »ter družbenim«.

8. V tarifni številki 8 se besedilo pod točko »b« spremeni in se glasi: »Za ostale gospodarske reklame, razen za reklame na televiziji, radiu, dnevnem informativnem tisku in v tisku ali propagandnem gradivu, ki se izdaja ob kulturno-umetniških, fiskalnih, športnih in turističnih prireditvah 10 %.

2. člen

Odlok se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in začne veljati 1. julija 1973.

Številka: 421-07/65

Škofja Loka, dne 6/6-1973

Predsednik
Tone Polajnar, l. r.

158.

Na podlagi 2. in 3. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50/72), 117. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SFRJ, št. 11/66) in 5. člena zakona o lastnini na delih stavb (Uradni list SFRJ, št. 43/65) je skupščina občine Škofja Loka na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 20/6-1973 sprejela

ODLOK o stanarinah

1. člen

Ta odlok predpisuje osnove in merila za določitev, delitev in uporabo stanarine, določa obratovalne stroške, obveznosti etažnih lastnikov k stroškom vzdrževanja in upravljanja ter podrobneje določa kaj se šteje za tekoče in investicijsko vzdrževanje ter dobo trajanja elementov in opreme.

2. člen

Stanarina se določa po vrednosti stanovanja. Vrednost stanovanja se ugotovi po določbah zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter na njegovi podlagi izdanih predpisov.

Obratovalni stroški se določajo na podlagi dejanskih in vkalkuliranih stroškov in se plačujejo poleg stanarine ali prispevka etažnega lastnika, po netto stanovanjski površini.

Etažni lastniki morajo za stroške tekočega in investicijskega vzdrževanja

skupnih prostorov in naprav stanovanjske hiše prispevati v sorazmerju med vrednostjo njihovih posameznih delov in skupno vrednostjo vse stavbe. Za stroške upravljanja pa v sorazmerju z obsegom storitev, ki jih etažnemu lastniku nudi organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

3. člen

Letna stanarina se določa od vrednosti stanovanja.

Višina letne stanarine znaša lahko največ 4,2 % od valorizirane vrednosti stanovanja.

Stanarina za stanovanjske hiše v lasti občanov se določa na enak način kot to velja za stanovanjske hiše v družbeni lastnini.

Višina stanarine za stanovanjske hiše v lasti občanov je lahko za posamezne kraje v občini različna.

Višino stanarine določa občinska skupščina s posebnim odlokom.

4. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, oziroma lastnik stanovanja določata stanarino za vsako stanovanje posebej z zapisnikom o ugotovitvi vrednosti stanovanja.

5. člen

Imetnik stanovanjske pravice mora za presežek stanovanjske površine v stanovanjski hiši v družbeni lastnini plačati stanarino, ki znaša 4,20 % od valorizirane vrednosti stanovanja.

Za presežek se šteje stanovanje površine nad:

— 28 kv. m, če stanovanje uporablja 1 oseba

— 42 kv. m, če stanovanje uporabljata 2 osebi

— 57 kv. m, če stanovanje uporabljajo 3 osebe

— 66 kv. m, če stanovanje uporabljajo 4 osebe.

Pri družinah z več kot 4 osebami, se upošteva po 10 kv. m za vsakega nadaljnjega člana.

Podnajemniki se ne upoštevajo pri številu oseb, ki uporabljajo stanovanje.

Za stara stanovanja, ki imajo nefunkcionalno razporejene prostore odloči občinski upravni organ pristojen za stanovanjske zadeve o plačilu stanarine v smislu tega člena.

O spornih zadevah o presežku stanovanjske površine odloča svet za stanovanjsko gospodarstvo.

6. člen

Višina stanarine za stanovanja, ki so zgrajena za prosto oddajanje iz nestanovanjskih sredstev in za stanovanja, ki se uporabljajo za poslovne namene se dogovarja prosto.

Tako določena stanarina ali najemnina poslovnih prostorov ne more biti nižja od stanarine izračunane po določbah tega odloka.

7. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, oziroma lastnik stanovanja smeta spremeniti stanarino v primeru, če sta v stanovanje ali v stanovanjsko hišo vložila sredstva s katerimi sta povečala vrednost stanovanja ali stanovanjske hiše in je novo vrednost mogoče ugotoviti z zapisnikom o ugotovitvi vrednosti stanovanja.

8. člen

Etažni lastniki v stanovanjski hiši, katero upravlja organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini so dolžni plačevati tej organizaciji:

a) mesečno:

— stroške za tekoče vzdrževanje skupnih prostorov in naprav stanovanjske hiše ter obratovalne stroške po enakem kriteriju, kot to plačujejo imetniki stanovanjske pravice pri delitvi stanarine;

— stroške upravljanja v skladu z določili 2. člena tega odloka

b) stroške investicijskega vzdrževanja pa takrat, ko se dela na investicijskem vzdrževanju izvajajo.

9. člen

Imetnik stanovanjske pravice ali etažni lastnik sta dolžna plačevati stanarino ali prispevek etažnega lastnika ter vse druge stroške, ki se pobirajo poleg stanarine do vsakega petega v mesecu za tekoči mesec, sicer pa na dan, ki ga določi organizacija za gospodarjenje ali lastnik stanovanja, v kolikor ni s pogodbo določeno drugače. Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini za ponovni obisk inkasanta lahko določi pobiralnino.

10. člen

Stanarina obsega:

— stroške amortizacije stanovanja in stanovanjske hiše,

— stroške za investicijsko vzdrževanje stanovanja in stanovanjske hiše,

— stroške za tekoče vzdrževanje skupnih prostorov, delov in naprav stanovanjske hiše,

— stroške za revitalizacijo obstoječih stanovanj,

— stroške za upravljanje stanovanja, stanovanjske hiše ali sklada stanovanjskih hiš

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini določi z letnim finančnim načrtom kalkulativne stroške za vse elemente stanarine, najkasneje do konca meseca februarja za tekoče leto.

Kalkulativni stroški se med letom lahko spremenijo v kolikor njih višina ni zadostna, da bi krila med letom nastale podražitve, ali če stanarina ne sledi predvidenemu gibanju cen.

11. člen

Amortizacija stanovanj in stanovanjskih hiš se določi na najmanj 1.00 % od valorizirane vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš, kot strošek pa ne more znašati več kot 50 % letne stanarine.

Sredstva amortizacije zagotavljajo stroške reprodukcije sklada stanovanjskih hiš.

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini je dolžna tromesečno obračunati in vplačati sredstva amortizacije na poseben račun. Sredstva amortizacije so dohodek sklada stanovanjskih hiš in se ne morejo vračati vlagateljem.

12. člen

Sredstva amortizacije se lahko uporabljajo za:

— gradnjo novih stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

— odplačilo obveznosti, ki izvirajo iz gradnje stanovanj v skladu stanovanjskih hiš,

— modernizacijo stanovanj in stanovanjskih hiš s katerim se poveča vrednost sklada stanovanjskih hiš, po predhodnem sporazumu in v breme amortizacije vlagateljev, čigar stanovanja ali stanovanjske hiše se modernizirajo.

13. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini mora po pokritju kalkulativnih stroškov amortizacije, tekočega in investicijskega vzdrževanja, stroškov upravljanja, stroškov pogodbenih in zakonskih obveznosti ter drugih stroškov sklada stanovanjskih hiš, preostanek stanarin najkasneje do konca meseca februarja za preteklo leto, pripisati sredstvom amortizacije sklada stanovanjskih hiš.

14. člen

Vlagatelji v sklad stanovanjskih hiš so udeleženi na sredstvih amortizacije pri organizaciji za gospodarjenje s skladom stanovanjskih hiš v družbeni lastnini v sorazmerju z vrednostjo vloženih stanovanj in stanovanjskih hiš. Take so tudi njihove pravice v zvezi z upravljanjem sklada stanovanjskih hiš.

15. člen

Za stroške investicijskega vzdrževanja stanovanja in stanovanjskih hiš se štejejo stroški za večja popravila, ki obsegajo: obnovo ali zamenjavo dotrajanih konstrukcij, elementov, delov in opreme stanovanj ali stanovanjskih hiš ob normalni uporabi ali dotrajanosti po poteku dobe trajanja, ki je navedena v seznamu A, kateri je sestavni del tega odloka.

16. člen

Višino sredstev, ki je potrebna za kritje stroškov investicijskega vzdrževanja, določa organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini z letnim finančnim načrtom na podlagi letnega programa in prioritete del.

Stroški za investicijsko vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš ne morejo presegati 40 % letnih stanarin.

17. člen

Sredstva za investicijsko vzdrževanje sklada stanovanjskih hiš so solidarna sredstva novega in starega stanovanjskega sklada. Iz stanarin se izločajo linearno v določenem odstotku. S temi sredstvi razpolaga in jih uporablja organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini za realizacijo programa investicijskega vzdrževanja sklada stanovanjskih hiš.

Saldo sredstev za investicijsko vzdrževanje se ob koncu leta prenaša v naslednje leto v dobro ali v breme sredstev za investicijsko vzdrževanje sklada stanovanjskih hiš.

18. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ali lastnik stanovanja lahko predčasno zamenja ali obnovi dotrajan element ali del stanovanja če ugotovi, da vzrok predčasne dotrajanosti ni nastal po krivdi imetnika stanovanjske pravice.

Imetnik stanovanjske pravice ne more zahtevati zamenjavo ali obnovo elementa ali dela stanovanja, če ta še služi svojemu namenu, čeprav je potekla doba trajanja po seznamu A.

19. člen

Sredstva za investicijsko vzdrževanje sklada stanovanjskih hiš se lahko uporabljajo za:

— obnovo, zamenjavo ali nadomestitev dotrajanih konstrukcij, elementov, dela in opreme stanovanj in stanovanjskih hiš, na podlagi letnega programa,

— izdelavo investicijsko tehnične dokumentacije in drugih stroškov v zvezi z investicijskim vzdrževanjem,

— nadomestitev stanarine za izpraznjena stanovanja ali dele stanovanj v času večjih popravil, ko imetnik stanovanjske pravice ne plačuje stanarine.

20. člen

Imetnik stanovanjske pravice nosi stroške za prekomerno nepravilno uporabo ali vzdrževanje delov, elementov in opreme stanovanj.

Tako pridobljena sredstva se knjižijo v dobro sredstev za investicijsko vzdrževanje sklada stanovanjskih hiš.

21. člen

Za stroške tekočega vzdrževanja, skupnih prostorov in delov in naprav stanovanjske hiše, se štejejo stroški za manjša popravila in vzdrževalna dela na skupnih prostorih, delih in napravah stanovanjske hiše, ki so potrebna za redno uporabo hiše ter očitovanja pred večjimi vzdrževalnimi deli. Vsa ta dela so navedena v seznamu B, ki je sestavni del tega odloka.

22. člen

Višino sredstev, ki je potrebna za pokrivanje stroškov tekočega vzdrževanja določa organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini z letnim finančnim načrtom. Stroški za tekoče vzdrževanje skupnih prostorov, delov in naprav stanovanjske hiše ne morejo po posameznih kategorijah ali starosti stanovanjskih hiš presegati:

I, II, III kategorija

starost 0—30 let do 10 % stanarine

IV, V kategorija

starost 30—80 let do 15 % stanarine

VI in VII

starost nad 80 let do 20 % stanarine

Izjemoma pa se lahko za posamezne zgradbe, ki imajo nefunkcionalne skupne prostore (nesorazmerno velike hodnike) in provizorije poveča % sredstev iz I. odstavka do 58 %.

23. člen

Sredstva za tekoče vzdrževanje skupnih prostorov, delov in naprav v stanovanjski hiši so sredstva s katerimi razpolagajo organi upravljanja stanovanjskih hiš v skladu z namembnostjo. Vodijo pa se analitično pri organizaciji za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini. Saldo teh sredstev se ob koncu leta prenese v naslednje leto v dobro ali v breme sredstev stanovanjske hiše.

24. člen

Sredstva za tekoče vzdrževanje skupnih prostorov, delov in naprav stanovanjske hiše se lahko uporabljajo na podlagi sklepa organa upravljanja stanovanjske hiše v obsegu kot se ta sredstva formirajo v tekočem letu.

Sredstva se uporabljajo v skladu z opisom v seznamu B za:

— manjša popravila in vzdrževalna dela na skupnih prostorih, delih in napravah stanovanjske hiše v kolikor niso posledica slabega vzdrževanja iz sredstev obratovalnih stroškov,

— stroške servisov skupnih naprav, razen kotlovnih in stroškov, ki gredo v breme obratovalnih stroškov,

— stroške deratizacije in administrativnih stroškov stanovanjske hiše.

25. člen

Organ upravljanja stanovanjske hiše je dolžan pooblastiti odgovorno osebo, ki v

imenu stanovalcev in organa upravljanja stanovanjske hiše izdaja nalog za naročila v breme sredstev tekočega vzdrževanja stanovanjske hiše. Naročila se izdajajo preko organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, kjer ima stanovanjska hiša za to potrebna denarna sredstva. Pooblastilo je potrebno tudi za izdajo naročila za obratovalne stroške.

26. člen

Stroški revitalizacije obstoječih stanovanj predstavljajo stroške, ki so potrebni za obnovo starih stanovanjskih jeder — skupin hiš, za obnovo konstrukcij, delov in inštalacij brez opreme stanovanj.

Dokler višina stanarine ne bo zagotavljala sredstev revitalizacije, se ta sredstva ne izločajo in evidentirajo ločeno, revitalizacija pa se rešuje v okviru investicijskega vzdrževanja sklada stanovanjskih hiš.

27. člen

Za stroške upravljanja stanovanjske hiše ali sklada stanovanjskih hiš, se štejejo vsi stroški, ki so potrebni za administrativne, finančne, tehnične in druge posle organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami ali lastnika stanovanj v zvezi z upravljanjem.

28. člen

Višino sredstev, ki je potrebna za pokrivanje stroškov upravljanja določa na podlagi samoupravnega sporazuma organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini z letnim finančnim načrtom.

Stroški upravljanja sklada stanovanjskih hiš ne morejo presegati 15 % stanarin. Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini vnaša ta sredstva v svoj dohodek.

29. člen

Etažni lastniki so dolžni prispevati k stroškom upravljanja organizaciji za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini sorazmerni delež glede na obseg storitev, ki jih ta zanje opravlja.

Višino prispevka iz 1. odstavka tega člena določi organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami z letnim finančnim načrtom.

30. člen

Za stroške obratovanja stanovanjske hiše se štejejo vsi tisti stroški, ki so potrebni, da stanovanjska hiša ali skupina hiš ter njihove skupne naprave normalno obratujejo.

Stroški obratovanja so predvsem stroški za zaposlene, stroški materiala, delovnih sredstev, inventarja ter stroški komunalnih in drugih storitev, ki so jih stanovalci dolžni plačevati poleg stanarine in so navedeni v seznamu C, ki je sestavni del tega odloka.

31. člen

Stroški obratovanja se porazdele na stanovanje po površini od katere se plačuje stanarina in so jih stanovalci dolžni plačevati ne glede na zasedenost stanovanja.

32. člen

Obratovalni stroški se delijo na:
a) stalne obratovalne stroške
b) občasne obratovalne stroške

c) stroške komunalnih storitev in dajatev

Stalni obratovalni stroški so vsi tisti stroški, na katere stanovalci s svojo uporabo stanovanj in skupnih prostorov v stanovanjski hiši nimajo vpliva in so nujno potrebni za redno obratovanje stanovanjske hiše.

Občasni obratovalni stroški so vsi tisti stroški, na katere imajo stanovalci neposredni vpliv in jih niso dolžni plačevati, če vsa potrebna dela opravijo sami po medsebojnem sporazumu pravočasno in strokovno pravilno.

Stroški komunalnih storitev in dajatev so stroški za porabo teh storitev in dajatev za stanovanja in skupne prostore ter naprave stanovanjske hiše.

33. člen

Organ upravljanja stanovanjske hiše je dolžan v 30 dneh od uveljavitve tega odloka pisмено sporočiti organizaciji za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, katera dela v zvezi z občasnimi obratovalnimi stroški bodo po medsebojnem sporazumu opravljali stanovalci sami, sicer je organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami pooblaščenca, da v breme stanovalcev naroči storitev v zvezi z začasnimi obratovalnimi stroški. To pooblastilo je organizaciji dano tudi takrat, kadar organ upravljanja stanovanjske hiše ali stanovalci zanemarijo svojo dolžnost v zvezi z vzdrževanjem hiše na račun obratovalnih stroškov.

34. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini je dolžna evidentirati obratovalne stroške po stanovanjskih hišah ter ob koncu leta predložiti stanovanjski hiši obračun obratovalnih stroškov.

Stanovalci imajo pravico po svojih predstavnikih pri organizaciji za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini zahtevati na vpogled obračunsko dokumentacijo obratovalnih stroškov tudi med letom.

35. člen

Imetniki stanovanjske pravice ali etažni lastniki so dolžni plačevati obratovalne stroške, skupno s stanarino ali prispevkom etažnega lastnika. Obratovalni stroški se plačujejo ne glede na zasedenost stanovanja, v sorazmerju s stanovanjsko površino od katere se plačuje stanarina.

36. člen

Etažni lastniki so dolžni zavarovati proti požarom in drugim uničenjem, svoje stanovanje za valorizirano vrednost, ki jo vodi organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter tej organizaciji vsako leto predložiti ustrezne dokaze, v kolikor prispevek etažnih lastnikov, ki ga plačujejo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, ne zajema stroškov zavarovanja.

37. člen

Določbe tega odloka se smiselno uporabljajo tudi za poslovne prostore, ki so vloženi v sklad stanovanjskih hiš organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

38. člen

Sklenjene stanovanjske pogodbe ali pogodbe etažnih lastnikov, ki niso v skladu

z določili tega odloka se morajo vskladiti na zahtevo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ali lastnikom stanovanja, v 30 dneh od dneva, ko je taka zahteva postavljena, sicer pa je imetnik stanovanjske pravice ali etažni lastnik dolžan plačevati znesek, ki ga določi organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ali lastnik stanovanja.

39. člen

Z uveljavitvijo tega odloka nehajo veljati:

Odlok o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš v družbeni lastnini in o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje (Uradni vestnik Gorenjske, št. 15/66), Odlok o amortizaciji stanovanjskih hiš in odlok o najvišji stanarini za stanovanja, ki jih upravljajo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami (Uradni vestnik Gorenjske, št. 26/65).

40. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, posamezna določila pa se začnejo izvajati, ko to dovolijo ustrezni predpisi.

Številka: 36-02/72

Škofja Loka, 20. 6. 1973

Predsednik

Tone Polajnar, l. r.

SEZNAM A

Investicijska popravila so vsa večja popravila, ki obsegajo obnovo ali zamenjavo dotrajanih konstrukcij, elementov, delov in opreme stanovanj, zaradi normalne uporabe ali dotrajnosti po poteku spodaj navedene dobe trajanja vpisano pod črko a), medtem ko se pod črko b) vpisana opravila smatrajo kot tekoče vzdrževanje in jih je dolžan imetnik stanovanjske pravice vzdrževati na svoje stroške.

1. Zidan štedilnik

a) doba trajanja 40 let
b) čiščenje štedilnika, plošče in dimne cevi, popravilo in zamenjava šamotne obloge, kurilne rešetke, obročev, vrat, posode za pepel, plošče in vzdrževanje železnega ogródja.

2. Železni premični štedilnik

a) doba trajanja 10 let
b) čiščenje štedilnika, plošče in dimne cevi, redna zaščita z grafitnimi premazi, popravila in zamenjava šamotne obloge, kurilne rešetke, dimnih cevi, obročev, vrat, posode za pepel in plošče.

3. Emajlirani železni štedilnik

a) doba trajanja 20 let
b) čiščenje štedilnika, plošče in dimnih cevi, redna zaščita z grafitnimi premazi, popravila in zamenjava šamotne obloge, kurilne rešetke dimnih cevi, obročev, vrat in posode za pepel ter plošče.

4. Električni štedilnik

a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in nadomestitev grelnih plošč, stikal, kontrolnih luči, termostatov, gumbov, priključnega kabla in popravilo pekača.

5. Plinski štedilnik
a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in nadomestitev stikal, gorilne šobe, gorilcev, gumbov in priključne cevi, popravilo pekačev.
6. Kombinirani električno-plinski štedilnik
a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in nadomestitev grelnih plošč, stikal, gorilnih šob, gorilcev, kontrolnih luči, termostатов, gumbov, priključnih kablov in cevi ter popravilo pekačev.
7. Železna peč
a) doba trajanja 12 let
b) čiščenje peči, plošče in dimnih cevi ter zaščita s premazom grafita, popravila in nadomestitve šamotne obloge, kurilne rešetke, dimnih cevi, obročkov, vrat in posode za pepel.
8. Lutzova peč
a) doba trajanja 20 let
b) čiščenje peči in dimnih cevi, popravila in nadomestitve šamotne obloge, kurilne rešetke, dimnih cevi, vrat in posode za pepel.
9. Lončena peč
a) doba trajanja 25 let
b) čiščenje peči in vrat, popravilo in nadomestitev posameznih pečnic, kurilnih rešetk, vrat in pločevinastih vložkov, preložitev peči, obzidava kurišča.
10. Termoakumulacijske električne peči
a) doba trajanja 20 let
b) vzdrževanje in nadomestitve priključnega kabla, grelcev, stikal in gumbov ter kontrolnih luči.
11. Emajlirana peč na plinsko olje in emajlirana peč — trajnožareča
a) doba trajanja 15 let
b) čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev gorilnika, dimnih cevi in gumbov.
12. Toplovodni pločevinasti radiatorji
a) doba trajanja 30 let
b) vzdrževanje in popravilo stikov in ventilov, tesnil ter zamenjava kolesca na ventilu.
13. Litoželezni radiatorji
a) doba trajanja 45 let
b) vzdrževanje in popravilo stikov in ventilov, tesnil ter zamenjava kolesca na ventilu.
14. Plinski radiatorji
a) doba trajanja 30 let
b) čiščenje gorilcev, mazanje pipe, pregled vleka dimnika ter nadomestitev meteljčastega gorilca.
15. Iztočne pipe in mešalne baterije
a) doba trajanja 10 let
b) popravila in nadomestitve tesnil, ročajev z zgornjimi deli, pregibne cevi in ročke.
16. WCL kompletno:
a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, odmašitve, popravila, nadomestitev: gumi manšete, sedežne
- deske, škatle za toaletni papir, potezne verižice in izplakovalne garniture.
17. Bide
a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, odmašitev, popravila in nadomestitev tesnil.
18. Ogledalo z etažerom
a) doba trajanja 20 let
b) nadomestitev ogledala in stekla etažera.
19. Umivalnik
a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, odmašitve, popravila in zamenjava: sifona, zamaška z verižico, pritrditev razmajanih konzol.
20. Priključek za pralni stroj
a) doba trajanja 30 let
b) nadomestitev tesnil.
21. Pločevinasto pomivalno korito — emajlirano
a) doba trajanja 15 let
b) čiščenje, odmašitve, popravila in zamenjava sifona, nadomestitev tesnila, zamaškov z verižico in lesenih okvirjev, lakiranje in nadomestitev lesenega okvirja ter tesnilnega tlaka.
22. Litoželezno pomivalno korito — emajlirano
a) doba trajanja 30 let
b) čiščenje, odmašitev, popravilo in zamenjava sifona, nadomestitev tesnila, zamaškov z vrvico in lesenih okvirjev.
23. Pomivalno korito iz nerjaveče pločevine
a) doba trajanja 40 let
b) čiščenje, odmašitev, popravilo in zamenjava sifona, nadomestitev tesnila in zamaškov z vrvico, z verižico.
24. Peč na trdo gorivo v kopalnici
a) doba trajanja 20 let
b) čiščenje, popravilo in nadomestitev kurilnih rešetk, obloge, dimne cevi, vrat, posode za pepel, spajkanje kotlička, popravilo armature.
25. Kombinirana peč v kopalnici (trdo gorivo in elektrika)
a) doba trajanja 20 let
b) čiščenje, popravilo in nadomestitev kurilnih rešetk, obloge, dimne cevi, vrat, posode za pepel, spajkanje kotlička in popravilo armature, čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev električnega grelca, termostata, varnostnih ventilov, kontrolne luči in termometra.
26. Električni bojler
a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev grelca, termostata, varnostnih ventilov, kontrolne luči in termometra.
27. Plinski bojler
a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev gorilca
29. Pločevinasta kopalna kad — emajlirana
a) doba trajanja 25 let
b) čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil in zamaškov z verižico.
30. Litoželezna kopalna kad — emajlirana
a) doba trajanja 50 let
b) čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil in zamaška z verižico.
31. Vgrajeno kuhinjsko pohištvo — mehki les
a) doba trajanja 30 let
b) redno čiščenje in vzdrževanje s pleskanjem oz. lakiranjem, nadomestitev okovja.
32. Vgrajeno kuhinjsko pohištvo — trdi les
a) doba trajanja 40 let
b) redno čiščenje in vzdrževanje s pleskanjem oz. lakiranjem — nadomestitev okovja
33. Vgrajeno sobno pohištvo (omare) — mehki les
a) doba trajanja 40 let
b) redno čiščenje in vzdrževanje s pleskanjem oz. lakiranjem, nadomestitev okovja.
34. Vgrajeno sobno pohištvo (omare) — trdi les
a) doba trajanja 50 let
b) redno čiščenje in vzdrževanje s pleskanjem oz. lakiranjem, nadomestitev okovja.
35. Navadni leseni pod
a) doba trajanja 20 let
b) redno vzdrževanje, manjša popravila
36. Ladijski pod
a) doba trajanja 25 let
b) redno vzdrževanje, manjša popravila.
37. Lamelni parket (jesen, bukev, hrast)
a) doba trajanja 30 let
b) redno vzdrževanje z loščenjem ali lakiranjem, manjša popravila.
38. Bukov in jesenov parket
a) doba trajanja 50 let
b) redno vzdrževanje s struženjem, loščenjem in lakiranjem.
39. Hrastov parket
a) doba trajanja 60 let
b) redno vzdrževanje s struženjem, loščenjem ali lakiranjem.
40. Tlaki iz umetnih mas (guma, lino-
lej, vinaz, podolit, topli pod itd.)
a) doba trajanja 20 let
b) redno vzdrževanje z umivanjem in loščenjem z loščili brez primesi škodljivih snovi.
41. Ksilolit tlak
a) doba trajanja 20 let
b) redno vzdrževanje z loščenjem.

42. Teraco tlak
a) doba trajanja 50 let
b) redno vzdrževanje (pranje, mazanje).

43. Betonski tlak
a) doba trajanja 40 let
b) redno vzdrževanje (čiščenje, pranje).

44. Lesene rolete in žaluzije
a) doba trajanja 30 let
b) vzdrževanje in nadomestitev potezne vrvice, avtomata in drugega okovja.

45. Pločevinaste žaluzije
a) doba trajanja 40 let
b) redno vzdrževanje, popravila in nadomestitev okovja.

46. Platnene zavese in drvonitke
a) doba trajanja 15 let
b) popravilo in zamenjava poteznih vrvic, trakov, avtomatov in okovja.

47. Lesena vrata
a) doba trajanja 50 let
b) redno vzdrževanje, popravila in nadomestitev ključavnice, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja.

48. Leseni okenski in vratni okvirji
a) doba trajanja 60 let
b) redno vzdrževanje

49. Lesena okenska krila
a) doba trajanja 40 let
b) redno vzdrževanje s čiščenjem in nadomestitev razbitih stekel, gonil, ročajev

50. Keramične ploščice in obloge
a) doba trajanja 50 let
b) redno vzdrževanje s stičenjem

51. Stenska obloga iz emajl lesonita
a) doba trajanja 15 let
b) redno čiščenje, vzdrževanje, pritrditev odstopljene obloge.

52. Oljnati oplesk zidu in sten
a) doba trajanja 20 let
b) redno vzdrževanje s pomivanjem in lakiranjem.

53. Tlaki iz keramičnih ploščic
a) doba trajanja 40 let
b) redno vzdrževanje in čiščenje in nadomestitev razbitih in poškodovanih ploščic.

54. Električna instalacija — nadometna
a) doba trajanja 40 let
b) redno vzdrževanje, popravilo in nadomestitev varovalk, stikal, vtičnih doz, svetlobnih teles, zvoncev, armatur, grla, žarnic.

55. Električna instalacija — podometna in pešal cevi
a) doba trajanja 50 let
b) redno vzdrževanje, popravilo in nadomestitev varovalk, stikal, vtičnih doz, svetlobnih teles, zvoncev, armatur, grla in žarnic.

56. Domofonska instalacija
a) doba trajanja 20 let
b) redno vzdrževanje in nadomestitev tipkal, slušalk, mikrofonov in priključnih vrvic.

57. Instalacija kanalizacije
a) doba trajanja 80 let
b) čiščenje in odmašitve hišnih priključkov.

58. Vodovodna instalacija
a) doba trajanja 40 let
b) popravilo vodovodnih priključkov.

59. Notranji omet sten in stropov
a) doba trajanja 60 let
b) redno vzdrževanje z beljenjem oz. slikanjem ali pranjem in lepljenjem zidnih tapet, krpanje poškodovanega ometa.

60. Druge naprave in opreme stanovanja
a) doba trajanja
b) redno tekoče vzdrževanje vseh ostalih naprav in oprema v stanovanju

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami opravi delno ali v celoti zamenjavo posameznih elementov in opreme v stanovanju, če le-ti zaradi dotrajnosti ne morejo služiti svojemu namenu. Poškodbe elementov in opreme, ki so nastale po krivdi stanovalcev, morajo odpraviti na lastne stroške imetniki stanovanjske pravice.

SEZNAM B

Tekoče vzdrževanje skupnih prostorov, delov in naprav v stanovanjski hiši obsega:

a) Prva skupina:

1. popravila dimniških kap in zamenjava dimniških vrat

2. delna zamenjava in popravila strešne kritine

3. čiščenje in manjša popravila kleparskih izdelkov

4. čiščenje žlebov in peskolovcev, usedalnikov

5. manjša popravila izolacije ravnih streh, balkonov in teras

6. popravilo strelovodov, delna obnova in meritve prevodnosti

7. popravila ometov in fasade v skupnih prostorih

8. manjša popravila na vratih, oknih in roletah v skupnih prostorih

9. manjša popravila podov, pragov in prelaganje parketa

10. pleskarska in slikarska dela v skupnih prostorih

11. popravila vhodnih vrat in oken v stopnišču in vetrolovih

12. manjša popravila skupnih prostorov v primeru poškodb vodovodnih cevi in podobno

13. popravila stikov, tesnil in ventilov na glavnih vodovodnih ceveh pri glavnih plinovodih in kanalizaciji

14. manjša popravila električne instalacije

15. zamenjava manjših dotrajanih delov na instalacijah v skupnih prostorih

16. popravilo plinskih, električnih in centralnih bojlerjev, ki so nameščeni v skupnih delih zgradbe

17. pleskanje instalacij centralne kurjave, plina in radiatorjev v zgradbi in stanovanjih, ki se nahajajo izven zidu

18. odstranitev škode in popravila, ki so potrebna zaradi pokanja vodovodne instalacije ali kanalskega omrežja in centralne napeljave, če to ni bila posledica nepravilnega ravnanja in uporabljanja s strani imetnika stanovanjske pravice

b) Druga skupina:

19. stroški rednih servisov za osebna in tovorna dvigala, toplovodnih postaj in registrov ter hidroforjev in instalacije domofonov

20. stroški sanitarnih pregledov, deratizacije in dezinfekcije

21. stroški za izdajanje navodil, informacij in obvestil, ki so namenjeni hišnim svetom, stanovalcem in najemnikom v zvezi z intenzivnejšim izvrševanjem del pri vzdrževanju hiš in poslovnih prostorov.

SEZNAM C

Imetnike stanovanjske pravice in etažne lastnike bremene poleg stroškov pod A in B še stroški za obratovanje in sicer:

a) Stalni obratovalni stroški:

— stroški centralnega ogrevanja z amortizacijo, popravili in servisiranjem kurilnih naprav in vodovodnega omrežja,

— stroški za zamenjavo žarnic in varovalk v skupnih prostorih,

— stroški popravil strešnih žlebov in cevi, če so posledica zanemarjenja čiščenja snega in ledu iz streh,

— stroški nabave in vzdrževanja inventarja, orodja, posod za smeti in gasilnih aparatov,

— stroški popravil in zamenjave stekel, zapiral in ključavnic v skupnih prostorih in dvigalih,

— stroški nabave in vzdrževanja opreme civilne zaščite,

— stroški za nadomestitev priprav za sušenje perila, zastav, drogov in oglasnih desk,

— stroški za vzdrževanje in servisiranje skupnih anten, zvoncev, domofonov in električnih ključavnic,

— stroški odmašitve in čiščenja hišne kanalizacije in priključka,

— stroški odmašitve jaškov in kesonov za smeti,

— stroški za poškodbe ali odtujitve naprav in delov zgradb, če ni mogoče ugotoviti krivca,

— stroški zaposlenih delavcev (hišniki, čistilci, servisev, itd.),

b) občasni obratovalni stroški:

— stroški čiščenja skupnih prostorov in naprav za okolico stanovanjske hiše z vsem potrebnim materialom za čiščenje in zasadev,

— stroški čiščenja snega in ledu s streh, dovozov, dohodov in pločnikov z vsem potrebnim materialom,

— stroški stanovanjske hiše v zvezi z upravljanjem, vzdrževanjem in obratovalnimi stroški,

c) stroški komunalnih storitev in dajatev:

— stroški komunalnih storitev v zvezi z dobavo in porabo vode, kanalizacije, PTT, električne energije, plina, odvoza smeti, odvoza fekalij in podobno,

— stroški za dimnikarske storitve kolektivnih ali individualnih dimovodnih naprav,

— stroški prispevka za uporabo mestnega zemljišča ali drugih dajatev.

Na podlagi 1., 3., 5., in 12. člena zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Uradni list SRS, številka 50-378/72) in 81. člena statuta občine (Uradni vestnik Gorenjske, št. 10/64) je skupščina občine Škofja Loka na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 20/6-1973 sprejela

ODLOK o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj

1. člen

Na območju občine Škofja Loka se mora ugotoviti nova vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj, ki se oddajajo v najem, po merilih in postopku, ki jih določa ta odlok.

2. člen

Nova vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj se ugotovi na podlagi kalkulatивne gradbene cene na dan 31/12-1971.

3. člen

Kot merila za ugotovitev vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj se določajo:

- vrsta in kakovost konstrukcije zgradbe
- funkcionalnost stanovanj
- opremljenost stanovanja
- položaj stanovanja v zgradbi
- starost in obrabljenost zgradbe
- druge elemente, ki vplivajo na uporabno vrednost stanovanja.

4. člen

Vrednost stanovanja se ugotovi po stanju na dan popisa na podlagi točkovanja ob upoštevanju meril iz 3. člena odloka.

Točkovanje se opravi na podlagi priložnega za ugotavljanje vrednosti stanovanj, ki je sestavni del tega odloka.

Vrednost stanovanj se ugotovi za stanovanje kot gradbeno celoto ne glede na število uporabnikov.

5. člen

Vrednost enega stanovanja se izračuna tako, da se število kvadratnih metrov uporabne tlorisne površine stanovanja pomnoži s seštevkem točk, ki ustreza temu stanovanju in z vrednostjo ene točke.

Za uporabno tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, stranišča, shrambe, vzdanih omar, garderob in drugih zaprtih prostorov stanovanja.

6. člen

Glede na kalkulatивno gradbeno ceno enega kvadratnega metra uporabne tlorisne stanovanjske površine je vrednost ene točke po stanju 31/12-1971 za celotno območje občine Škofja Loka 23 din.

Kalkulatивna gradbena cena vsebuje stroške, ki so naštetih v 6. členu zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj.

7. člen

Vrednost stanovanjske hiše se ugotovi tako, da se seštejejo po merilih iz 3. člena tega odloka ugotovljene vrednosti stanovanj, ki so v zgradbi.

Če so v isti zgradbi tudi poslovni prostori, ki se oddajajo v najem, se lahko ugotavlja njihova vrednost po enakih merilih in na isti način, kakor je določen za najemna stanovanja.

Vrednost ene točke poslovnega prostora je enaka vrednosti ene točke za stanovanje, povečane do 50 %, če se za ugotavljanje

nje vrednosti poslovnih prostorov uporablja ista metoda, kot za določitev vrednosti stanovanj.

8. člen

Vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini ugotavlja organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji z zapisnikom o ugotovitvi vrednosti stanovanja, najkasneje do 31/7-1973.

Imetnik stanovanjske pravice, predstavnik hišnega sveta in predstavnik stanovalca imajo pravico dati na zapisnik svoje pripombe ali pa poslati svoje pripombe v 8 dneh pisмено.

Stroški ugotavljanja vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini po določbah tega zakona se krijejo iz denarnih sredstev sklada stanovanjskih hiš.

9. člen

Vrednost stanovanj v etažni lastnini občanov, ki se nahajajo v družbenih stanovanjskih hišah ugotavlja organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji, najkasneje do 31/7-1973.

Vrednost najemnih stanovanj v družinskih stanovanjskih hišah, ki so v lasti občanov ugotavljajo po smiselni uporabi določb tega odloka lastniki teh stanovanj najpozneje do 31/12-1973.

En izvod zapisnika o ugotovitvi vrednosti stanovanj po prejšnjem odstavku tega člena mora lastnik predložiti občinskemu organu pristojnemu za stanovanjske zadeve najkasneje v 8 dneh po opravljenem točkovanju.

10. člen

Vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj, ki jih uporabljajo njihovi lastniki, ugotovijo ob smiselni uporabi določb tega odloka, lastniki sami. Občinskemu upravnemu organu pristojnemu za stanovanjske zadeve pa morajo najkasneje do 31/10-1973 predložiti izpolnjen zapisnik o ugotovitvi vrednosti stanovanja.

Za tiste lastnike stanovanjskih hiš, ki do 31/10-1973 ne ugotovijo vrednosti iz 1. odstavka tega člena, in pa za tiste lastnike, ki te vrednosti ne bi pravilno ugotovili, ugotovi na stroške lastnika vrednost stanovanjske hiše ali stanovanja občinski uprani organ pristojen za stanovanjske zadeve sam ali pa s komisijami, ki jih v ta namen določi.

11. člen

Imetnik stanovanjske pravice, etažni lastnik, lastnik družinske stanovanjske hiše in najemnik poslovnega prostora morajo omogočiti osebam, ki ugotavljajo vrednost stanovanj in poslovnih prostorov, vstop v stanovanje ali poslovni prostor.

12. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o popisu stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov in priložnik (Uradni vestnik Gorenjske, številka 26/65 in 11/66).

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 36-03/72
Škofja Loka, 20/6-1973

Predsednik
Tone Polajnar, l. r.

PRIROČNIK ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI STANOVANJ

TABELA ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI STANOVANJA

A. Tabela elementov stanovanja, za katere se ugotavljajo pozitivne točke

	Število točk
1. Gradivo in konstrukcija	
a) kolibe	20
b) stavbe iz slabega gradiva	25
c) stavbe iz mešanega gradiva (slabo in trdo gradivo)	35
č) stavbe iz trdega gradiva	42
d) kvalitetne stavbe	46
e) izredno kvalitetne stavbe	50
f) potresno varno zgrajene stavbe	55
2. Klet in drvarnica	
a) ni kleti, ne drvarnice	0
b) drvarnica na dvorišču (slabša)	1
c) klet ali drvarnica v stavbi, velikost do 5 kv. m	2
č) klet ali drvarnica v stavbi, velikost nad 5 do 10 kv. m	4
d) klet ali drvarnica v stavbi, velikost nad 10 do 20 kv. m	5
e) solidno zgrajene drvarnice na dvorišču se točkuje kot kleti v stavbi z odbitkom ene točke	
3. Pralnica	
a) ni pralnice	0
b) pralnica zunaj stavbe	1
c) pralnica v stavbi	2
č) mehanizirana pralnica v stavbi ali zunaj stavbe	3
4. Sušilnica	
a) ni sušilnice	0
b) sušilnica v stavbi	1
c) mehanizirana sušilnica v stavbi ali zunaj stavbe	2
5. Skupni prostor v kleti ali na dvorišču	
a) ni skupnih prostorov v kleti ali na dvorišču	0
b) skupni prostori so v kleti ali na dvorišču	1
6. Skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih	
a) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih do 10 kv. m	0
b) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih od 10—30 kv. m	1
c) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih od 30—50 kv. m	2
č) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih nad 50 kv. m	3
7. Balkoni, terase, lože	
a) balkon do 5 kv. m	2
b) balkon nad 5 kv. m	3
c) terasa do 5 kv. m	4
č) terasa nad 5 kv. m	6
d) loža do 5 kv. m	6
e) loža nad 5 kv. m	8

	Število točk		Število točk		Število točk
01					
8. Višina sobe		c) boljša tla iz desk (ladijski pod) ali teraco	2	22. Obloga sten v kuhinji, kopalnici in stranišču	
a) do 2,20 m	0	č) keramične ploščice, ksilolit ali plastične mase	3	a) stene obložene s cementnimi ali teraco ploščicami ali s teracom:	
b) nad 2,20 m do 2,40 m	1	d) parket, topli pod	4	— do 15 kv. m	1
c) nad 2,40 do 3,20 m	2			— nad 15 do 25 kv. m	2
č) nad 3,20 m	1			— nad 25 kv. m	3
		15. Plinske napeljave v stanovanju		b) obložene s keramičnimi ploščicami ali plastičnimi masami:	
		a) ni plinskih napeljav	0	— do 8 kv. m	2
		b) so plinske napeljave	2	— nad 8 do 15 kv. m	3
				— nad 15 do 22 kv. m	4
				— nad 22 kv. m	5
9. Vrata glede na izvedbo kril		16. Tovorno dvigalo in jašek za smeti		c) stene obložene z naravnim kamnom ali mozaiki:	
a) vrata slabe izvedbe	2	a) ni tovornega dvigala in ne jaška za smeti	0	— do 10 kv. m	3
b) vrata z gladkimi krili		b) jašek za smeti	1	— nad 10 do 20 kv. m	5
— iz mehkega lesa	4	c) tovorno dvigalo	2	— nad 20 kv. m	8
— furnirana ali obložena s plastiko	5				
— iz trdega lesa	6				
c) vrata s polnili		17. Naprave za ogrevanje stanovanja		23. Vgrajene stenske omare v stanovanju (razen v kuhinji in shrambah)	
— iz mehkega lesa	5	a) ni peči in priključkov na dimnike	0	a) iz mehkega lesa in lesonita:	
— furnirana ali obložena s plastiko	6	b) priključek na dimnike	1	— 8 kv. m	1
— iz trdega lesa	7	c) zidana ali železna peč	1	— nad 8—15 kv. m	2
		č) lončena peč, plinska, oljna ali žarilna peč	2	— nad 15 do 22 kv. m	3
		d) etažna kurjava za posamezno stanovanje	15	— nad 22 kv. m	4
		e) centralna kurjava	12		
		f) vsak nadaljnji element pod c) in č)	1	b) iz mehkega lesa in vezanih plošč:	
				— do 3 kv. m	1
10. Okna glede na izvedbo		Opomba: pod d) in e) se računa grelna telesa in hišna instalacija brez kotlovnice in kotlov, ker gre vzdrževanje in amortizacija kotlovnice in kotlov v breme cene kurjave		— nad 3 do 6 kv. m	2
a) okna slabe izvedbe	2			— nad 6 do 9 kv. m	3
b) enojna okna				— nad 9 do 12 kv. m	4
— lesene izvedbe	4			— nad 12 kv. m	5
— kovinske izvedbe	6				
c) vezana okna				c) iz mehkega lesa s furniranimi vezanimi ploščicami ali iz trdega lesa	
— lesene izvedbe	6			— do 2 kv. m	1
— kovinske izvedbe	8			— nad 2 do 4 kv. m	2
č) dvojna okna				— nad 4 do 6 kv. m	3
— lesene izvedbe	7			— nad 6 do 8 kv. m	4
— izvedba v kombinaciji s kovino	9			— nad 8 kv. m	5
d) uporaba posebnih zaščitnih stekel (termopan, barvna stekla)	2	18. Električne napeljave		24. Kuhinjska oprema	
e) zasenčitev		a) ni električnih napeljav	0	a) vgrajeno pohištvo iz mehkega lesa pleskano:	
— platnene zavese ali drvonitke	2	b) napeljava za delno razsvetljavo	2	— do 3 kv. m	1
— plastične ali lesene rolete ter vetrnice	4	c) napeljava za popolno razsvetljavo	4	— nad 3 do 6 kv. m	2
— luxaflex rolete	5	č) napeljava za popolno razsvetljavo, termična napeljava in priključki za gospodinjske stroje	6	— nad 6 do 9 kv. m	3
		d) če je pri napeljavi pod c) in č) dvotarifni števec	1	— nad 9 do 12 kv. m	4
				— nad 12 kv. m	5
				b) vgrajeno pohištvo iz trdega lesa ali mehkega lesa obloženo z umetnimi masami:	
11. Obdelava sten v sobah				— do 3 kv. m	2
a) neometane stene	0			— nad 3 do 6 kv. m	3
b) slabo ometane stene	1			— nad 6 do 9 kv. m	4
c) dobro ometane stene	2			— nad 9 do 12 kv. m	5
č) stene fino zglajene ali obdelane z dodatnimi oblogami (mavčne plošče)	3			— nad 12 kv. m	6
d) stene gladko obdelane ali obložene s tapetami	5			c) navadna vodovodna školjka	1
				č) štedilnik zidan ali navaden emajliran	4
				d) štedilnik električni ali plinski	5
				e) štedilnik električni ali plinski z dodatno pečjo za ogrevanje	7
				f) kombiniran električni in plinski štedilnik	8
12. Obdelava sten v kuhinji in kopalnici				g) pomivalno korito emajlirano	2
a) oljnata barva ali emajliran lesonit v kuhinji ali kopalnici do 20 kv. m	1			h) bojler v kuhinji	3
b) oljnata barva ali emajliran lesonit v kuhinji ali kopalnici nad 20 kv. m	2			i) pomivalno korito iz nerjaveče kovine	4
c) brez oljnega opleska ali emajliranega lesonita	0			j) pomivalna omarica v pločevinasti izvedbi	3
				k) plinski ali električni rešo na dve plošči	1
				l) nape z odvodom zraka z ventilatorjem ali aero filtrom	2
				m) dodatna peč za ogrevanje	2
				n) priključek za pralni stroj v stanovanju	1
				o) priključek za pomivalni stroj v stanovanju	1
13. Tla v sobah		19. Osebno dvigalo			
a) zemlja	0	a) ni osebnega dvigala	0		
b) opeka ali beton	1	b) je osebno dvigalo	6		
c) navadna (lesena)	2	c) za stanovanja v kleti in v pritličju se ne upoštevajo predvidene točke za osebno dvigalo; če ima stavba skupne prostore (pralnico, sušilnico, prostor za varstvo otrok in podobno) nad prvim nadstropjem se šteje	2		
č) boljša lesena (ladijski pod)	3	č) če je v stopnišču grajeno več kot eno dvigalo, za vsako nadaljnje dvigalo	4		
d) ksilolit ali plastične mase (juta, filc, vinaz, podolit ipd.)	4				
e) parket (bukov, hrastov, lamelni)	5				
f) moderni podi (tapisom ali podobno)	6				
14. Tla v kuhinji in kopalnici		20. Vodovod			
a) zemlja	0	a) ni vodovoda v bližini stavbe	0		
b) opeka, beton ali navadna tla iz desk	1	b) vodnjak, kapnica, črpalka ali vodovodna pipa na dvorišču	1		
		c) vodovod v stavbi	2		
		č) vodovod v stanovanju	4		
		21. Kanalizacija			
		a) ni kanalizacije	0		
		b) kanalizacija na dvorišču ali greznica (zidana straniščna jama)	1		
		c) kanalizacija v stavbi	2		
		č) kanalizacija v stanovanju	3		

B. Tabela za popravek seštevek točk, dobljenih po tabeli A.

Velikost stanovanja	do 70	70,5—80	80,5—90	90,5—100	100,5—110	nad 110
25. Ločeno stranišče						
a) ločeno stranišče	3					
b) ločeno stranišče z umivalnikom	4					
c) stranišče za dvoje ali več stanovanj skupaj	1					
č) več kot eno stranišče v stanovanju (dodatno)	2					
	do 30 kv. m	—	+ 4	+ 6	+ 8	+ 10
	nad 30—45 kv. m	—	+ 3	+ 3	+ 4	+ 5
	nad 45—60 kv. m	—	+ 1	+ 1	+ 2	+ 3
	nad 60—75 kv. m	—	— 1	— 1	— 2	— 3
	nad 75—100 kv. m	—	— 3	— 3	— 4	— 5
	nad 100 kv. m	—	— 4	— 6	— 8	— 12

26. Kopalnica

a) kopalnica z banjo in pečjo za ogrevanje	5
b) kopalnica z banjo in bojlerjem ali priključek na toplovodno omrežje	6
c) kopalnica z banjo, pečjo za ogrevanje in bojlerjem	7
č) kopalnica z bojlerjem in prho brez banje	4
d) umivalnik v kopalnici	1
e) bide	2
f) straniščna školjka v kopalnici	1
g) kopalnica za dvoje ali več stanovanj skupaj ne glede na opremo	1
h) sevalna peč	1
i) posamezni elementi v kopalnici so razčlenitev elementov za podpozicije a), b), c) in č)	
— banja	3
— peč za ogrevanje	2
— bojler	3
— prha	1

27. Električni radiatorji

a) za vsak radiator	2
---------------------	---

28. Dodatna oprema in instalacije	
a) vgrajen hladilnik do 100 l	8
b) vgrajen hladilnik nad 100 l	12
c) priključek na toplo vodo iz toplarne ali kotlarne	4
č) priključek na telefon (za vsako številko)	1
d) skupinska TV antena ali žični TV priključek — za vsak kanal	1
e) domofon in električna vrata:	
— domofon	1
— električna vrata	1
f) klimatizacija	10
g) premične stene v sobah (za vsakih 2 kv. m)	1

29. Ureditev dovoza

a) ni urejen	0
b) urejen z uvaljanim nasipom	1
c) tlakovan ali asfaltiran	2
č) tlakovana ali asfaltirana površina označena za parkiranje vozil	3

30. Ugodnosti zaradi vpliva števila stanovanj

a) v enostanovanjski atrijski ali verižni hiši	10
b) v dvostanovanjski hiši ali vrstni hiši	8
c) v tri do šest stanovanjski hiši	5

C. Tabela elementov stanovanja, ki se zanje ugotavljajo negativne točke

	Število točk		Število točk
1. Obrabljeno stanovanje		3. Lega stanovanja v stavbi	
a) kolibe		a) kletno stanovanje	12
— stare do 5 let	0		
— nad 5 do 10 let	2	b) stanovanje v pritličju	6
— nad 10 do 15 let	4		
— nad 15 let	6	c) stanovanje na podstrešju	4
b) hiše iz slabega gradiva		č) stanovanje v nizkem pritličju in v IV. ali višjem nadstropju v stavbi brez dvigala	2
— stare do 8 let	0		
— nad 8 do 16 let	4	d) stanovanje v II. in III. nadstropju v stavbi brez dvigala	1
— nad 16 do 24 let	6		
— nad 24 let	8		
		4. Toplotna izolacija stanovanja	
c) hiše iz mešanega gradiva		a) slaba toplotna izolacija	2
— stare do 14 let	0		
— nad 14 do 28 let	8	5. Sončnost stanovanja	
— nad 28 do 42 let	10	a) slaba sončnost stanovanja	2
— nad 42 let	12		
		6. Onesnaženja zraka	
č) stavbe iz trdega gradiva		a) zrak v večji meri onesnažen	2
— stare do 25 let	0		
— nad 25 do 40 let	10		
— nad 40 do 60 let	15		
— nad 60 let	20		
		7. Ropot	
d) kvalitetne stavbe		a) močan ropot — trušč	2
— stare do 25 let	0	b) izreden ropot	3
— stare 25—40 let	11		
— nad 40—60 let	17		
— nad 60 let	22		
		8. Praktičnost stanovanja	
e) izredno kvalitetne stavbe		a) stanovanje je nepraktično	0
— stare do 25 let	0	koliba	1
— nad 25 do 40 let	12	hiša iz slabega gradiva	2
— nad 40 do 60 let	18	hiša iz mešanega gradiva	3
— nad 60 let	24	hiša iz trdega gradiva	4
		kvalitetna stavba	4
2. Vlažnost stanovanja			
a) popolna koliba	5		
hiša iz slabega gradiva	8		
hiša iz mešanega gradiva	11		
stavba iz trdega gradiva	17		
kvalitetna stavba	22		
b) delna koliba	2		
hiša iz slabega gradiva	4		
hiša iz mešanega gradiva	6		
hiša iz trdega gradiva	8		
kvalitetna stavba	10		

Opomba: Kolikor so v stanovanju elementi, ki jih tabela A. ne vključuje, jih je točkovati po sličnih elementih v tej tabeli.

Č. Tabela za popravek stanovanjske površine

Uporabna tlorisna površina stanovanja, ki presega za 20 % ali več normalno tlorisno uporabno površino za določeno vrsto stanovanj, se ne upošteva pri določanju vrednosti stanovanja. Popravek površine se izvrši po naslednji tabeli:

Velikost stanovanja	normat. uporabne stanovanjske površine kv. m	normativ maksimalne povečane površine + 20 %
garsonjera	—	—
enosobno stanovanje	33	39
enoinpolsobno stanovanje	42	50
dvosobno stanovanje	55	66
dvoinpolsobno stanovanje	62	74,5
trisosobno stanovanje	68	82
triinpolsobno stanovanje	75	90
štirisobno stanovanje	80	96
štiriinpolsobno stanovanje	110	132
petsobno stanovanje	120	144
petinpolsobno stanovanje	135	162
šestsobno stanovanje	150	180
šestinpolsobno stanovanje	165	195
sedem in več sobno stanovanje	180	216

Pripomba: Popravek točk se upošteva samo pri stanovanjih, ki so stara nad 50 let.

D. Garaže v stanovanjski hiši

Površina garaže v stanovanjski hiši v uporabi stanovalcev se prišteva k stanovanjski površini.

Vse druge garaže se obravnavajo kot poslovni prostor.

POJASNILA

k tabelam za ugotavljanje vrednosti stanovanja

Tabela A.

1. Gradivo in konstrukcija

a) za kolibe se štejejo hiše iz protja ali improviziranečasne hiše kratke trajnosti;

b) za stavbe iz slabega gradiva se štejejo hiše iz lesenega predalčja, zapolnjene-ga z žgano ali nežgano opeko, hiše iz nabite glinice in slabše lesene hiše;

c) med stavbe iz mešanega gradiva spadajo stavbe, ki so zgrajene deloma iz slabega gradiva (nežgana opeka, oplet z glinasto oblogo, nabita glina, les in podobno), deloma pa iz trdega gradiva (opeka, kamen, beton in podobno), ter stavbe iz opeke, pri katerih so zidovi debeli do 25 cm. V to skupino spadajo tudi stavbe iz tk. imenovanih tankih montažnih elementov slabše izdelave z nezadostno toplotno izolacijo in lesene stavbe iz plohov, oblice ali položne brez posebne toplotne izolacije;

č) za stavbe iz trdega gradiva se štejejo stavbe, pri katerih so zidovi iz opeke, debeline najmanj 25 cm, zidane v apneni malti ali zidovi iz kamna ali iz gradiva, podobne kakovosti z lesenimi stropovi;

d) za kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, ki imajo zidove iz istega materiala kot stavbe pod tč. č) in masivne stropove;

e) za izredno kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, zgrajene iz opeke, betona, armiranega betona in skeletne stavbe z masivnimi stropovi;

f) za potresno varno zgrajene stavbe se štejejo le stavbe, ki so zgrajene po predpisih o potresni varnosti.

2. Klet in drvarnica

b) za slabšo drvarnico na dvorišču se šteje lesena drvarnica iz kakšnega slabega gradiva (nežgana opeka, nabita zemlja, protje ipd).

e) za solidno zgrajeno drvarnico na dvorišču štejemo drvarnico iz trdega ali mešanega gradiva (opeka, leseno predalčje izpolnjeno z žgano ali nežgano opeko, kamen, beton ipd.).

Pripomba: Če posameznemu stanovanju pripadata dve ali več kleti oziroma drvarnic se točkjuje z ustreznim številom točk, ki odgovarjajo seštevku površin kleti ali drvarnic. Pri drvarnicah na dvorišču in kletih v stavbi merimo površino le tistega dela drvarnice oziroma kleti, ki ga uporabljajo posamezni stanovalci.

3. Pralnica

č) za mehanizirano pralnico v stavbi ali zunaj stavbe se šteje taka pralnica, ki ima napravo za mehanično pranje perila; tj

prostori se točkjujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalci uporabljajo ali ne.

4. Sušilnica za perilo

c) za mehanizirano sušilnico perila v stavbi ali izven stavbe se šteje taka sušilnica, ki ima napravo za mehanično sušenje perila (kalorifer, radiatorji v sušilnici). Sušilnice obravnavamo takrat, kadar je v hiši namenski prostor za sušenje perila. Ti prostori se točkjujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalci uporabljajo ali ne.

5. Skupni prostori v kleti ali na dvorišču

b) v skupne prostore se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni stanovalcem stavb kot: skupna shramba za kolesa, motorna kolesa, otroške vozičke, priročna drvarnica za otroke ali stanovalce, zaklonišče ipd. Skupni prostori v kleti ali na dvorišču se točkjujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalci uporabljajo ali ne.

6. Skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih

b) in c) za skupne prostore v pritličju ali nadstropjih se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni uporabnikom stanovanj kot so: skupni prostor za varstvo ali igro otrok, družabni prostori ali drugačni prostori, ki so namenjeni stanovalcem za skupno uporabo.

Ti prostori se točkjujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalci uporabljajo ali ne.

7. Balkoni, terase in lože

a) in b) vsak balkon, terasa ali loža ne glede na namen, se točkjujejo z ustreznim številom točk. Balkoni so manjši odprti prostori in se samo z eno stranico naslanjajo na objekt, ostale stranice pa so proste.

c) in č) terase so pohodne površine, ki se z eno ali dvema stranicama naslanjajo na objekt. Lahko so pokrite, delno pokrite ali v celoti nepokrite.

Ne upoštevajo se terase, ki nadomestujejo streho, nad kakšnimi prostori v nižjem nadstropju in tudi na ravne strehe nad stavbo, marveč samo posebej napravljene odprte terase, ki pripadajo posameznemu stanovanju.

d) in e) lože so prostori, ki jih obdajajo tri stene in so z ene strani proste ter pokrite vsaj do tri četrtine svoje površine. Za lože je treba šteti tudi tako imenovane zimske verande, ki so z več strani zaprte z enkratno zasteklitvijo (brez toplotne izolacije).

Pripomba: površino elementov, naštetih v točkah 2-7, ne štejemo v skupno površino stanovanja, temveč določimo zanjo le število točk, ki se prišteje k seštevku točk stanovanja po tabeli A.

8. Višina sob

— višino sob merimo od površine poda do stropa

— pri poševnih stropih, na katere najbolj pogosto naletimo na mansardah in pri podstrešnih stanovanjih, se točkuje višina sob kot pod tč. 8 b) tabele. Če je maksimalna višina sobe 2,20 m, se točkuje njena višina kot pod tč. 8 a) tabele.

— pri obokanih stropih se meri višina sobe od tal do opore oboka in doda polovico višine oboka

9. Vrata

a) za vrata slabe kakovosti se štejejo vrata iz desk (tesarska vrata) in vrata slabe izdelave ponavadi pri starih hišah

b) in c) posebno pojasnilo ni potrebno

10. Okna

a) za okna slabe izvedbe se štejejo enojna okna v starih hišah
od b) do e) posebno pojasnilo ni potrebno.

11. Obdelava sten v sobah

a) za slabo ometane stene se štejejo stene, pri katerih je površina neravna (valovita) ali surovo obdelana ali pa so stene ometane z blatno malto in pobeljene, ali pobarvane z navadno barvo;

c) za dobro ometane stene se štejejo normalno ometane stene z ravno površino, ki so pobeljene ali pobarvane z navadno barvo;

č) za stene, zglažene z mavcem se štejejo stene, pri katerih je vsa površina zglažena s tanko plastjo mavca in pobarvana z navadno barvo ali obdelane z dodatnimi oblogami (mavčne plošče);

d) tapete — pretežni del.

12. Obdelava sten v kuhinji in kopalnici

— mišljeno je barvanje že ometanih sten v kuhinji in kopalnici z oljno barvo ter oblogo z emajliranim lesnitom (oblaganje s ploščicami ali s kakšnim drugim materialom se točkuje posebej pod toč. 22).

13. Tla v sobah

c) navadna lesena tla so izdelana iz desk, ki so položene tako, da se dotikajo (niso med seboj vžlebljena)

č) boljša lesena tla so izdelana iz ožjih desk, ki so med seboj povezana med pero in utor (ladijska tla), lahko so tudi pobarvana.

14. Tla v kuhinji in kopalnici

— če so podi v kuhinji in kopalnici različne kakovosti (kuhinja ima npr. ladijska tla, kopalnica pa keramične ploščice), vzamemo tisto število točk, ki ustreza kakovosti poda, katera površina je večja.

15. Plinska napeljava v stanovanju

— plinska napeljava v stanovanju se le tedaj ne točkuje, s predpisanimi točkami, kadar plina ni mogoče uporabljati, ker ni priključka na mestno plinsko omrežje;

— če uporabnik stanovanja ne uporablja plinske napeljave iz kakršnegakoli drugega vzroka (ker je napeljava pokvarjena ali zamašena, ker nima aparata itd.) se predpisane točke kljub tem računajo.

16. Tovorno dvigalo in jašek za smeti

— posebno pojasnilo ni potrebno

17. Naprave za ogrevanje stanovanja

— za zidane peči se štejejo peči, ki so zidane iz navadne opeke, za železne peči se štejejo navadne železne peči;

— za lončene peči se štejejo peči in kamini, izdelani iz lončenih pečic ali peči zidane iz materiala podobne kakovosti (klinker). Sem spadajo tudi železne peči boljše zunanje izdelave, ki so znotraj obložene s šamotno opeko.

Pripomba: element pod tč. b) točkujemo samo, če v stanovanju ni peči in so samo priključki. Pod tč. e) spada razvodna hišna instalacija, radiatorji, prostor za deponijo premoaga oziroma cisterna za mazut ali olje, pri priključku na toplarno ali skupno kotlarno pa razdelilna postaja. Kotlovnica ni všteta.

18. Električna napeljava

b) napeljava za delno razsvetljavo je napeljava, na kateri so samo izvodi za žarnice in največ en priključek (vtičnica). Za delno razsvetljavo se šteje napeljava, ki je izpeljana nad ometom, ne glede na število svetlobnih mest.

c) napeljava za popolno razsvetljavo je napeljava, ki ima svetlobna mesta na stropih ter vtičnice za nadomestna svetlobna telesa. Napeljava je izpeljana pod omet;

č) po tej točki se točkuje električna napeljava, kadar je dana možnost priključka za gospodinjske stroje in tehnične naprave — električna peč, sevalnik, pralni stroj itd.

19. Osebno dvigalo

— če je v stopnišču vgrajeno več kot

eno dvigalo, se vsako nadaljnje dvigalo točkuje posebej s štirimi točkami.

20. Vodovod

c) po tej točki se točkuje vodovodna napeljava v stavbi ne glede na lego (pritličja ali v nadstropjih);

č) vodovod v stanovanju se točkuje ne glede na število odtočnih mest.

21. Kanalizacija

c) in č) velja tolmačenje kot pod tč. 20.

22. Obloga sten v kuhinji, kopalnici in stranišču

— po tej točki se točkuje obložena površina sten in obloga obzidanih kopalnih kadi in štedilnikov.

23. Vgrajene stenske omare v stanovanju (razen v kuhinji in shrambah)

— meri se čelna površina (vertikalna projekcija) stenske omare.

24. Kuhinjska oprema

a) meri se čelna površina vgrajene opreme. Ne upošteva se vgrajena stenska omara, ki nadomestuje shrambo;

j) pomivalna omarica je poseben kuhinjski element v pločevinasti izdelavi (emajliran). Njena čelna površina se ne šteje v površino kuhinjske opreme.

25. Ločeno stranišče

— če je v stanovanju ali na dvorišču stranišče brez vode za izpiranje, se ne točkuje

— kvadratura stranišča v stanovanju ne glede na sistem izpiranja se upošteva v kvadraturi stanovanja

— površina WC-ja se v primeru, kadar imata dve ali več stanovanj en WC, prišteva vsakemu stanovalcu del površine, ki odpade na število uporabnikov dveh ali več stanovanj.

26. Kopalnica

i) po tej točki se točkujejo posamezni elementi le tedaj, kadar v kopalnici nastopa le po eden od njih.

27. Električni radiatorji in plinske peči

— ne točkujejo se navadni grelci, temveč samo električni radiatorji in plinske peči.

28. Dodatna oprema in instalacije

c) priključek na toplo vodo iz toplarne ali iz kotlarne

— če uporabnik stanovanja ne uporablja napeljav iz kakršnegakoli vzroka (ker je napeljava pokvarjena, zamašena ali odklopljena itd.) se mu predpisane točke kljub temu točkujejo;

č) če obstoja možnost priključka telefona na javno telefonsko omrežje, se predpisane točke računajo ne glede na to, če uporabnik stanovanja nima telefonskega aparata;

d) za skupinsko TV anteno ali žični TV priključek se šteje instalacija, speljana od skupne TV antene na strehi hiše do posameznega stanovanja; točke se računajo ne glede na to, če jo uporabnik stanovanja ne uporablja.

29. Ureditev dovoza

— dostop ni urejen, če se ne more priti z avtomobilom (zaradi preozkega ali popolnoma neurejenega dostopa) do hiše, v kateri se stanovanje točkuje.

30. Ugodnost zaradi vpliva števila stanovanja

— točke se upoštevajo pri zgradbah v strnjem naselju in pri hišah, ki niso stare več kot 50 let.

TABELA B.

Namen tabele je, da se na enostaven način popravi seštevek točk, dobljen po tabeli A. Razlog za ta popravek je v tem, ker vrednost nekaterih stanovanjskih elementov ne raste sorazmerno s stanovanjsko površino (npr. oprema in drugo). To nesorazmerje je toliko večje, kolikor je stanovanje boljše opremljeno. Za stanovanja, ki dobijo po tabeli A manj kot 70 točk, se popravek ne upošteva.

Ko dobimo po tabeli A seštevek točk za stanovanje, tedaj po tabeli B temu številu prištejemo ali od njega odštejemo ustrezno število točk, ki je odvisno od kvadrature stanovanja: stanovanje 80 kv. m, ki je dobilo po tabeli A 100 točk, bo imelo po tabeli B 100 — 4 je 96 točk.

Od tako dobljenega števila točk se nato odštejejo točke po tabeli C.

TABELA C

1. Obrabljenost stanovanja

— število točk po starosti stavbe je treba razumeti le kot okvir za oceno obrabljenosti stanovanja. Pri točkovanju je treba torej oceniti obrabljenost stanovanja in odmeriti v danem razponu toliko točk, kolikor jih ustreza dejanskemu stanju stanovanja. Glede klasifikacije stavbe pod a)

do d) velja pojasnilo k tabeli A pod 1 — gradivo in rekonstrukcijo.

— s starostjo stavbe je mišljeno število let, odkar se je začela stavba uporabljati, do leta, v katerem se je izvršila splošna revalorizacija stanovanja.

— če gre za nadzidanje stavbe se računa starost nadzidanih ali dozidanih stanovanj od takrat, odkar so ta stanovanja v uporabi.

2. Vlažnost stanovanja

a) za popolno vlažnost stanovanja se šteje stanovanje, v katerem so stene vseh stanovanjskih prostorov precej vlažne iz raznih vplivov, za katere ni kriv uporabnik stanovanja.

b) stanovanje je deloma vlažno tedaj, če nastopa vlaga v posameznih stanovanjskih prostorih v manjši meri. Če povzroča tako vlago uporabnik stanovanja po svoji krivdi, se ta ne upošteva.

3. Lega stanovanja v stavbi

a) za kletno stanovanje se šteje stanovanje, katerega tla so 1 m ali več pod nivojem okolnega terena. Če je teren nagnjen, se vzame sredino nivoja.

č) za stanovanja v nizkem pritličju se štejejo stanovanja, pri katerih so tla v nivoju oziroma do 1 m nad nivojem okolnega terena.

4. Toplotna izolacija

Slabo toplotno izolacijo imajo stanovanja, pri katerih so zunanje stene iz opeke, tanjše kot 38 cm, iz lesenega predalčja, izpolnjenega z žgano ali nežgano opeko ali lesa brez posebne toplotne izolacije. Dalje stanovanje na podstrešju ali na mansardi, pri katerih stropi niso zadostno izolirani ipd. ter stanovanja z enojno zasteklitvijo na klimatskih območjih, kjer enojna zasteklitve ni običajna.

5. Sončnost stanovanja

a) stanovanje je slabo osončeno, če so vse sobe obrnjene — proti severu, če so okna zelo majhna ali če jih zaslanjajo sosednje stavbe ali drevesa in zato v sobe ne sije sonce. Ne upošteva se osončenje stanovanja za zmanjšanje vrednosti stanovanja po vaseh.

6. Onesnaženost zraka

a) po tej točki se točkujejo stanovanja v neposredni bližini industrijskih objektov, ki v večji meri kvarijo zrak.

7. Ropot

a) močan hrup ali trušč se ocenjuje takrat, kadar je hiša v predelu, kjer so v bližini tovarniški objekti v katerih stroji povzročajo velik ropot, hrup ali trušč v nočnih urah. Prav tako se ocenjuje ropot v primeru, če je hiša ob tranzitni cesti, kjer je močan motorni promet ponoči.

d) velja kot pod a), če je ropot izreden skozi vse leto.

8. Praktičnost stanovanja

— stanovanje je nepraktično, če se vstopa vanj naravnost z ulice ali z dvorišča to je, če nima predprostora (predsobe, vetrolova ipd.), če je dostop v sobe samo skozi kuhinjo in če ima stanovanje neprimerno velike prostore.

TABELA Č

Stanovanja, grajena pred I. svetovno vojno, imajo po navadi velike površine, predvsem so tu veliki hodniki in predprostor. Taka stanovanja so nefunkcionalna. Zato je namen te tabele, da se uravnoteži stanovanje z nefunkcionalnimi površinami z običajnimi stanovanji. Pri izračunu vrednosti stanovanja se ne obračuna presežek površine, ki presega normativ maksimalno povečane stanarine.

TABELA D

Garaža v stanovanjski hiši v uporabi nosilca stanovanja se vrednoti kot ostali prostori v stanovanju (površina garaže se šteje v skupno površino stanovanja).

Pri točkovanju individualnih, vrstnih in atrijskih hiš v lasti občanov se upošteva še dodatna sledeča merila:

1. Pri opremljenosti kuhinj se upošteva le kuhinjska oprema tj. štedilnik, pomivalno korito ter delovni pult v skupni dolžini do 3,60 m. Prav tako se upoštevajo viseče omarice v dolžini do 3,60 m.

2. Shrambe priključene stanovanjskim prostorom se upoštevajo v kvadraturi, shrambe v kleti ali na podstrešju pa samo pri določanju števila točk (pri rubriki 2). Isto velja za shrambe izven zgradbe.

3. Neizdelano podstrešje, ki je primerno dostopno se točkuje kot sušilnica za perilo.

4. V primeru, da je izgradnja prostorov na podstrešju ali v etaži še v teku se točkujejo neizdelani prostori kot da bi bili že zgrajeni v enaki kakovosti in opremljenosti kot že dograjeni stanovanjski prostori v hiši s tem, da se upošteva faza izgradnje.

5. Garaža v stanovanjski hiši, v prizidku hiše ali na dvorišču, ali na vrtu se vrednoti kot ostali prostori v stanovanju (površina garaže se šteje v skupno površino stanovanja), če so v uporabi lastnika. Vse druge garaže se upoštevajo kot poslovni prostori.

6. Stopnišča v sklopu stanovanja se upoštevajo pri skupni površini. Stopnišča v več stanovanjski hiši, ki jih uporabljata dve ali več strank se upoštevata kot skupni prostor.

7. Vgrajene stenske omare izven kuhinje in shrambe se upoštevajo samo pri površini stanovanja.

160.

Na podlagi 6. in 16. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67) in 81. člena statuta občine Skofja Loka je skupščina občine Skofja Loka na skupni seji obbeh zborov dne 20/6-1973 sprejela

ODLOK
o obvezni izdelavi zazidalnih načrtov in splošne prepovedi graditve ter parcelacije zemljišč za območje Soriške planine in Sorice

1. člen
Za rekreacijsko področje Soriške planine in Sorice je obvezna izdelava zazidalnih načrtov.

2. člen
Razglasi se splošno prepoved graditve ter prepoved parcelacije zemljišč za področje iz 1. člena.

Splošna prepoved pa ne zajema gradnjo nadomestnih kmečkih stanovanjskih zgradb in gospodarskih poslopij, ki služijo neposredno kmetijski proizvodnji in rekonstrukcijo obstoječih objektov.

3. člen
Grafični prikaz območja iz 1. člena je razviden iz priloge, ki je sestavni del odloka.

Grafični prikaz je na vpogled občanom in organizacijam pri občinskem upravnem organu za urbanizem in v Urbanistični posvetovalnici v uradnih urah.

4. člen
Ta odlok začne veljati naslednji dan po sprejetju in se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-02/73
Skofja Loka, 20/6-1973

Predsednik
Tone Polajnar, l. r.

161.

Na podlagi 1. točke odloka o oblikovanju cen za proizvode in storitve (Uradni list SFRJ, št. 43/72), 2. odstavka 10. točke

dogovora o izvajanju politike cen v letu 1973 (Uradni list SFRJ, št. 28/72), 1. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50/72) in 81. člena statuta občine Skofja Loka je skupščina občine Skofja Loka na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 20/6-1973 sprejela

ODLOK
o povišanju stanarin in obratovalnih stroškov

1. člen
Na območju občine Skofja Loka se uveljavi stanarina v višini, kot je določena v sklenjenih stanovanjskih pogodbah (polna stanarina).

2. člen
Hkrati s povišanjem stanarine iz 1. člena tega odloka se odpravi linearno subvencioniranje in uveljavi diferencirana delna nadomestitev stanarine v skladu z odlokom o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni vestnik Gorenjske, št. 3/73).

3. člen
Stroške obratovanja stanovanjske hiše izločijo organizacije za gospodarjenje s stanovanji iz stanarine in jih v skladu z zakonom o stanarinah prenesejo v breme imetnikov stanovanjske pravice v višini dejanskih stroškov za posamezno stanovanjsko hišo.

4. člen
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske. Določila iz 1. in 2. člena se izvajajo od 1. julija 1973, iz 3. člena pa od 1. oktobra 1973 dalje.

5. člen
Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določbe glede stanarin v odloku o družbeni kontroli cen (Uradni vestnik Gorenjske, št. 25/72).

Številka: 36-02/72
Skofja Loka, 20/6-1973

Predsednik
Tone Polajnar, l. r.

Predpisi samoupravnih organov

162.

POROČILO
o ugotovitvi izida glasovanja na referendumu za uvedbo krajevnega samoprispevka za dokončno asfaltiranje krajevnih cest v Podbrezjah, ki je bil dne 3/6-1973

Izid referendumu za uvedbo krajevnega samoprispevka v Krajevni skupnosti Podbrezje, ki je bil dne 3/6-1973 je bil na edinem glasovalnem mestu naslednji:

Število glasovalnih upravičencev				
Glasovalo				
Skupno vpisanih	skupno	*za*	*proti*	Število neveljavnih glasovnic
512	400	347	49	4

Po navedenem izidu je komisija ugotovila, da se je na podlagi 2. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 3/73) in 9. člena zakona o referendumu (Uradni list SRS, št. 29/72) glasovanja udeležilo 78,12 % glasovalnih upravičencev in da je za uvedbo krajevnega samoprispevka glasovalo 67,77 % upravičencev, torej večina vseh vpisanih glasovalnih upravičencev.

Predsednik
Tonkli Stanko, l. r.

163.

Na podlagi 2. odstavka 2. člena Zakona o samoprispevku (Uradni list SRS št. 3/73) in po odločitvi referendumu, ki je bil dne 3/6-1973, je Svet krajevnih skupnosti Podbrezje, na svoji seji dne 9/6-1973 sprejel

SKLEP
o uvedbi krajevnega samoprispevka za dokončno asfaltiranje krajevnih cest v Podbrezjah

Člen 1.
Za dokončno fino asfaltiranje cest v naselju Podbrezje za območje Podtabor, Britof in Dolenja vas v skupni dolžini 2100 m se uvaja krajevni samoprispevek po določbah tega sklepa.

Člen 2.
Krajevni samoprispevek se uvaja za zaselke Podtabor, Britof, Srednja vas, Dolenja vas in Gobovci za čas od 1. junija 1973 do 31. oktobra 1973.

Člen 3.
Za namen za katerega se uvaja krajevni samoprispevek je potrebnih 370.000,00 din, s samoprispevkom bo zbranih 180.000,00 din, preostala sredstva v višini 190.000,00 din pa bo zagotovila Krajevna skupnost Podbrezje iz svojih sredstev.
Vsi dosedaj pobrani zneski, ki so jih občani že vplačali, se smatrajo kot akontacija in se pri plačilu samoprispevka upoštevajo

Člen 4.

Krajevni samoprispevek plačujejo občani:

1. lastniki hiš v Podbrezjah 500 din
2. od osebnega dohodka v delovnem razmerju, od dohodka v kmetijstvu ter obrti, od pokojnin:
 - v Podbrezjah po 200 din
 - v Bistrici po 80 din
 - v Gobovcih po 50 din
3. v Podbrezjah, Bistrici in Gobovcih:
 - lastniki traktorjev na vsak hektar zemlje po 80 din
 - lastniki avtomobilov od vsakega avtomobila po 400 din
4. vsak občan, ki bo dobil gradbeno dovoljenje na območju KS Podbrezje do 31. 12. 1975 500 din
5. vsak občan, ki biva na območju KS Podbrezje in si bo nabavil osebni avtomobil do 31. 12. 1973 400 din

Člen 5.

Krajevnega samoprispevka so oproščeni občani, katerim je edini vir dohodkov za preživljanje socialna podpora, invalidnina, pokojnina z varstvenim dodatkom, otroški dodatek, štipendija učencev in študentov in nagrada učencev v gospodarstvu.

Člen 6.

Zavezanci vplačujejo krajevni samoprispevek v dveh enakih obrokih, ki zapadeta v plačilo 1. julija 1973 in 1. oktobra 1973.

Zavezanci lahko poravnajo posamezni obrok ali oba obroka skupaj pred zapadlostjo v plačilo.

Člen 7.

Krajevni samoprispevek odmerjata po določilih 4. člena tega sklepa Svet krajevne skupnosti razširjen z odborom za asfaltiranje, pobira pa ga Svet krajevne skupnosti.

Svet krajevne skupnosti v ta namen izda zavezancem pismena obvestila in položnice za odvod samoprispevka na tekoči račun Krajevne skupnosti Podbrezje.

Člen 8.

Od zavezancev, ki ne izpolnijo obveznosti samoprispevka v določenem roku, se obveznosti prisilno izterjajo po predpisih, ki veljajo za izterjavo prispevkov in davkov občanov.

Člen 9.

Ceste, za katere je uveden krajevni samoprispevek, morajo biti asfaltirane najkasneje do 30/10-1973.

Za izvajanje del je odgovoren Svet krajevne skupnosti, razširjen z odborom za asfaltiranje cest.

Člen 10.

Sredstva, zbrana s samoprispevkom, ki bi ostala po zadostitvi potreb, zaradi katerih je bil uveden samoprispevek, se bodo uporabila prvenstveno za urejanje preostalih javnih cest v naselju.

Člen 11.

Po končanem zbiranju samoprispevka in poravnavi obveznosti izvajalcem del bo Svet krajevne skupnosti Podbrezje sestavil zaključno poročilo in ga posredoval vsem občanom.

Člen 12.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 44/5-73
Podbrezje, 9/6-1973

Predsednik sveta
KS Podbrezje
Filip Jeglič, l. r.