

Uradni vestnik Gorenjske

LETO: X.

V Kranju, 13. junija 1973

Številka 12

Občine: Jesenice, Kamnik, Kranj, Radovljica, Škofja Loka in Tržič

VSEBINA

PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

OBČINA KAMNIK:

139. Odlok o zaključnem računu o izvršitvi proračuna občine Kamnik za leto 1972
 140. Odlok o določitvi najvišje stanarine in o vzdrževanju stanovanjskih hiš
 141. Odlok o prenehanju veljavnosti odredbe o zadržanju stanarin za stanovanjske prostore na dosedanji ravni
 142. Odlok o prenehanju veljavnosti odloka o merilih in pogojih za uporabo sredstev, zbranih s prispevkom za graditev in dovoljevanje stanovanj udeležencem NOV v občini Kamnik

5. člen

Obračunana posebna rezerva za leto 1972 v znesku 323.264,00 din se v celoti prenese kot dohodek posebnega računa in se uporablja v skladu z določili Zakona o uporabi dela dohodkov občinskih proračunov od prispevka iz osebnega dohodka iz delovnega razmerja, davka od prometa proizvodov in storitev ter sodnih taks, ki so bili v letu 1972 izločeni na posebne račune (Ur. list SRS, št. 8-53/73).

6. člen

Presežek dohodkov nad izdatki po zaključnih računih upravnih organov za leto 1972 se prenese po delitvi presežka posameznega organa v njihove sklade in za redno dejavnost v naslednje leto.

Predpisi občinskih skupščin

Občina Kamnik

139.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 23., 65. in 66. člena zakona o financiranju družbeno političnih skupnosti v SR Sloveniji (Ur. list SRS št. 36-196/65, 43-334/67, 40-302/68 in 43-232/70) v zvezi z določilom 24. tč. odstavka b, 19. člena ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev XXV. do LII. k ustavi SR Slovenije (Ur. list SRS št. 51-287/71 in št. 54-398/72) in 27. ter 105. člena statuta občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske št. 17-172/70) je skupščina občine Kamnik na 43. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. 5. 1973 sprejela

ODLOK

o zaključnem računu o izvršitvi proračuna občine Kamnik za leto 1972

1. člen

Sprejme se zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Kamnik za leto 1972.

2. člen

Dohodki so bili doseženi in razporejeni po bilanci proračuna za leto 1972 takole:

skupni dohodki	16.311.444,75 din
skupna razdelitev dohodkov	15.457.772,80 din
presežek dohodkov nad izdatki	853.671,95 din

3. člen

Zaključni račun rezervnega sklada izkazuje:

dohodke v znesku	578.831,91 din
izdatke v znesku	34.110,50 din
presežek dohodkov nad izdatki v znesku	544.721,41 din

4. člen

Presežek dohodkov nad izdatki zaključnega računa proračuna za leto 1972 v znesku 853.671,95 din se prenese kot dohodek proračuna za leto 1973 in se razporedi za poravnavo obveznosti iz prejšnjega leta.

Presežek dohodkov nad izdatki zaključnega računa rezervnega sklada za leto 1972 v znesku 544.721,41 din se prenese kot dohodek rezervnega sklada za leto 1973.

PREGLED PREDVIDENIH IN DEJANSKIH DOHODKOV PO VRSTAH DOHODKOV TER RAZPORA DOHODKOV PO GLAVNIH NAMENIH ZE LETO 1972

A — DOHODKI

Vrsta dohodka	DOHODKI	Po proračunu	Po proračunu in poznejših spremembah	Doseženo (dejansko)	% 5:3
1	2	3	4	5	6
1	Davki od osebnih dohodkov	7.343.400,00	—	8.238.638,55	112,2
2	Prometni davki	3.900.000,00	—	4.010.587,45	102,8
3	Takse	800.000,00	—	788.969,15	98,6
5	Dohodki po posebnih predp.	1.800.000,00	—	1.940.958,55	107,8
6	Dohodki organov in razni drugi dohodki	96.325,00	—	277.862,40	288,5
7	Dopolnilna sredstva	—	—	105.900,00	—
9	Prenesena sredstva	960.275,00	—	948.528,65	98,8
SKUPAJ		14.900.000,00	—	16.311.444,75	109,5

B — RAZPORED DOHODKOV

Glavni namen	RAZPORED DOHODKOV	Po proračunu	Po proračunu in poznejših spremembah	Doseženo (dejansko)	% 5:4
1	2	3	4	5	6
01	Izobraževanje in vzgoja	32.100,00	25.587,15	25.587,15	100,0
03	Kulturno-prosvetna dejavnost	983.100,00	1.013.545,00	1.091.379,15	107,6
04	Socialno skrbstvo	1.443.900,00	1.413.088,90	1.413.088,90	100,0
05	Zdravstveno varstvo	475.100,00	369.050,30	369.050,30	100,0
06	Komunalna dejavnost	3.117.447,00	3.091.126,95	3.232.085,50	104,6
07	Delo državnih organov	5.662.039,00	5.716.387,55	5.716.387,55	100,0
08	Narodna obramba	298.500,00	298.500,00	298.500,00	100,0
12	Dejavnost krajev. skupnosti	387.600,00	393.324,40	393.324,40	100,0
13	Dejavnost družbeno-polit. organizacij in društev	650.500,00	681.000,00	681.000,00	100,0
14	Negospodarske investicije	496.477,00	606.926,65	606.926,65	100,0
16	Gospodarski posegi	640.994,00	662.586,45	662.586,45	100,0
17	Proračunske obveznosti iz prejšnjih let	507.876,65	507.876,65	507.876,65	100,0
18	Rezervni sklad	121.000,00	121.000,00	136.716,10	113,0
19	Nerazporejeni dohodki — posebna rezerva	83.366,35	—	—	—
SKUPAJ		14.900.000,00	14.900.000,00	15.457.772,80	103,7
Presežek dohodkov				853.671,95	
SKUPAJ		14.900.000,00	14.900.000,00	16.311.444,75	

7. člen

Ostanki sredstev posebnih računov proračuna po zaključnih pregledih za leto 1972 se prenesejo za uporabo v naslednje leto.

8. člen

Pregled in razpored dohodkov po glavnih namenih, bilanca sredstev, splošni razpored dohodkov, posebni del proračuna, zaključni račun rezervnega sklada, zaključni računi upravnih organov in zaključni pregledi posebnih računov proračuna za leto 1972 so sestavni del tega odloka.

9. člen

Pregled in razpored dohodkov proračuna po glavnih namenih se objavi s tem odlokom v Uradnem vestniku Gorenjske.

10. člen

Ta odlok velja z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 020-29/73

Kamnik, dne 29. 5. 1973

Predsednik
Vinko Gobec, l. r.

140.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 3. in 5. člena zakona o stanarinah (Ur. list SRS št. 50-379/72) na 43. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. maja 1973 sprejela naslednji

ODLOK

o določitvi najvišje stanarine in o vzdrževanju stanovanjskih hiš

1. člen

Ta odlok predpisuje merila in osnove za določanje najvišje stanarine in podrobneje določa, kaj se šteje za investicijsko vzdrževanje stanovanjske hiše, za revitalizacijo stanovanja ter za tekoče vzdrževanje, upravljanje in obratovanje po določbah 3. člena zakona o stanarinah.

2. člen

Stanarina se določa po vrednosti stanovanja, ki se ugotovi po določbah zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter na njegovi podlagi izdanih predpisov.

3. člen

Letna stanarina se določi v odstotku od ugotovljene vrednosti stanovanja.

Višina letne stanarine je 3,5 % vrednosti stanovanja.

4. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanji v družbeni lastni oziroma lastnik stanovanja določata stanarino za vsako stanovanje posebej na podlagi zapisnika o točkovanju.

5. člen

Za stanovanja, ki so zgrajena za prosto oddajanje iz nestanovanjskih sredstev, in za stanovanja, ki se uporabljajo za poslovne namene, se sme organizacija za gospodarjenje oziroma lastnik stanovanja prosto dogovarjati o višini stanarine.

Mesečna stanarina, ki se prosto dogovarja, ne sme biti nižja od stanarine, izračunane po določbah tega odloka.

6. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanji v družbeni lastni oziroma lastnik smeta spremeniti stanarino v primeru, če

sta v stanovanje ali v stanovanjsko hišo vložila sredstva, s katerimi sta povečala vrednost stanovanja ali stanovanjske hiše in je novo vrednost mogoče ugotoviti s točkovanjem stanovanja.

Določila prejšnjega odstavka se ne uporabljajo za stanovanja, kjer se stanarina prosto dogovarja.

7. člen

Stroški za investicijsko vzdrževanje stanovanjske hiše obsegajo stroške, ki so potrebni za srednja in velika popravila stanovanjske hiše in stanovanja ter za zamenjave stanovanjskih elementov in opreme praviloma po normalni dobi trajanja po priloženem seznamu I., ki je sestavni del tega odloka.

8. člen

Za stroške tekočega vzdrževanja skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši se štejejo stroški, ki so potrebni za redno uporabo in za manjša popravila stanovanjske hiše. Dela, ki se štejejo za tekoče vzdrževanje hiše po tem členu, vsebuje seznam II., ki je tudi sestavni del tega odloka.

9. člen

Za stroške za revitalizacijo obstoječih starih stanovanjskih hiš in stanovanj se štejejo stroški, potrebni za obnovo in za zamenjavo gradbenih konstrukcij, elementov in inštalacij brez stanovanjske opreme.

10. člen

Za stroške upravljanja sklada stanovanjskih hiš se štejejo dejanski izdatki organizacije za gospodarjenje s stanovanji za upravljanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, to so: stroški za finančno, tehnično, pravno in administrativno službo v zvezi s tem upravljanjem v višini, kot določa samoupravni sporazum stanovanjskih podjetij o izločanju dela stanarin za dohodek stanovanjskega podjetja.

11. člen

Stroški obratovanja stanovanjske hiše obsegajo izdatke za osebne dohodke zaposlenih delavcev v stanovanjski hiši (hišnik, snažilka ipd.), za nabavo in vzdrževanje inventarja, delovnih sredstev in materiala, potrebnega za obratovanje stanovanjske hiše, ter za komunalne storitve. Te stroške vsebuje seznam III., ki je sestavni del tega odloka.

12. člen

Porazdelitev stanarin na investicijsko in tekoče vzdrževanje ter revitalizacijo določa v skladu s programi vzdrževalnih del samoupravna stanovanjska skupnost.

13. člen

Določbe tega odloka veljajo tudi za poslovne prostore, ki so v sklopu stanovanjskih hiš.

14. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila odloka o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš v družbeni lastni in o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje (Ur. vestnik občine Kamnik št. 13-97/65), odloka o najvišji stanarini za stanovanje, ki jih upravljajo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami (Ur. vest. občine Kamnik št. 13-98/65) in odloka o stroških, ki bremene imetnike stanovanjske pravice stanovanj, poslovnih

prostorov in stanovanjskih hiš poleg stanarine oziroma najemnine v letu 1973 (Ur. vestnik Gorenjske št. 26-306/72).

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, izvajati pa se prične, ko to dovolijo veljavni predpisi o cenah.

Številka: 36-2/73

Kamnik, dne 29. 5. 1973

Predsednik
Vinko Gobec, l. r.

SEZNAM I.

Za investicijska popravila štejemo vsa srednja in velika popravila v skupnih delih stavbe, razen tistih, ki jih našteva seznam II. kot tekoče vzdrževanje ter stroške za revitalizacijo starih stanovanjskih hiš, nadalje štejemo za investicijsko vzdrževanje tudi zamenjave dotrajanih stanovanjskih elementov in opreme v skupnih delih stavbe in v stanovanjih po naslednji dobi trajanja, določeni pod črko a) medtem ko so pod črko b) opisana opravila za redno vzdrževanje stanovanjskih elementov in opreme, ki jih je dolžan opraviti imetnik stanovanjske pravice na svoje stroške.

1. Zidan štedilnik

a) doba trajanja 40 let
b) čiščenje štedilnika, plošče in dimne cevi, popravilo in zamenjava šamotne obloge, kurilne rešetke, obročev, vrat, posode za pepel, plošče in vzdrževanje železnega ogrodja.

2. Železni premični štedilnik

a) doba trajanja 10 let
b) čiščenje štedilnika, plošče in dimne cevi, redna zaščita z grafitnimi premazi, popravila in zamenjava šamotne obloge, kurilne rešetke, dimnih cevi, obročev, vrat, posode za pepel in plošče.

3. Emajlirani železni štedilnik

a) doba trajanja 20 let
b) čiščenje štedilnika, plošče in dimnih cevi, popravila in zamenjava šamotne obloge, kurilne rešetke, dimnih cevi, obročev, vrat in posode za pepel ter plošče.

4. Električni štedilnik

a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in nadomestitev grelnih plošč, stikal, kontrolnih luči, termostatov, gumbov, priključnega kabla in popravilo pekača.

5. Plinski štedilnik

a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in nadomestitev stikal, gorilne šobe, gorilcev, gumbov in priključne cevi, popravilo pekačev.

6. Kombinirani električno-plinski štedilnik

a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in nadomestitev grelnih plošč, stikal, gorilnih šob, gorilcev, kontrolnih luči, termostatov, gumbov, priključnih kablov in cevi ter popravilo pekačev.

7. Železna peč

a) doba trajanja 12 let
b) čiščenje peči, plošče in dimnih cevi ter zaščita s premazom grafita, popravila in nadomestitve šamotne obloge, kurilne

rešetke, dimnih cevi, obročkov, vrat in posode za pepel.

8. Lutzova peč
a) doba trajanja 20 let
b) čiščenje peči in dimnih cevi, popravila in nadomestitve šamotne obloge, kurilne rešetke, dimnih cevi, vrat in posode za pepel.

9. Lončena peč
a) doba trajanja 25 let
b) čiščenje peči in vrat, popravilo in nadomestitev posameznih pečnic, kurilnih rešetk, vrat in pločevinastih vložkov, preložitve peči, obzidava kurišča.

10. Termoakumulacijske električne peči
a) doba trajanja 20 let
b) vzdrževanje in nadomestitve priključnega kabla, grelcev, stikal in gumbov ter kontrolnih luči.

11. Emajlirana peč na plinsko olje in emajlirana peč — trajnožareča
a) doba trajanja 15 let
b) čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev gorilnika, dimnih cevi in gumbov.

12. Toplovodni pločevinasti radiatorji
a) doba trajanja 30 let
b) vzdrževanje in popravilo stikov in ventilov, tesnil ter zamenjava kolesca na ventilu.

13. Litoželezni radiatorji
a) doba trajanja 45 let
b) vzdrževanje in popravilo stikov in ventilov, tesnil ter zamenjava kolesca na ventilu.

14. Plinski radiatorji
a) doba trajanja 30 let
b) čiščenje gorilcev, mazanje pipe, pregled vleka dimnika ter nadomestitev metaljčastega gorilca.

15. Iztočne pipe in mešalne baterije
a) doba trajanja 10 let
b) popravila in nadomestitve tesnil, ročajev z zgornjimi deli, pregibne cevi in ročke.

16. WC školjka in bide iz fajanse
a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, odmašitev, popravilo in nadomestitev sedežne deske in gumi manšete, nadomestitev škatle in nosilcev za toaletni papir.

17. WC školjka in bide iz porcelana
a) doba trajanja 30 let
b) redno čiščenje — odmašitev, popravilo in nadomestitev sedežne deske in gumi manšete, nadomestitev škatle in nosilcev za toaletni papir.

18. WC rezervoar — emajliran
a) doba trajanja 20 let
b) popravilo in nadomestitev tesnil, plavača, sesalne garniture in potezne vrvice.

19. Umivalnik iz porcelana
a) doba trajanja 25 let
b) redno čiščenje, odmašitev, popravilo in zamenjava sifona ter nadomestitev zamaška z verižico, vzdavo razmajanih konzol.

20. Umivalnik iz fajanse
a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, odmašitev, popravilo in zamenjava sifona ter nadomestitev zamaška z verižico, vzdava razmajanih konzol.

21. Pločevinasto pomivalno korito — emajlirano
a) doba trajanja 15 let
b) čiščenje, odmašitev, popravilo in zamenjava sifona, nadomestitev tesnila, zamaškov z verižico in lesenih okvirjev, lakiranje in nadomestitev lesenega okvirja ter tesnilnega tlaka.

22. Litoželezno pomivalno korito — emajlirano
a) doba trajanja 30 let
b) čiščenje, odmašitev, popravilo in zamenjava sifona, nadomestitev tesnila, zamaškov z vrstico in lesenih okvirjev.

23. Pomivalno korito iz nerjaveče pločevine
a) doba trajanja 40 let
b) čiščenje, odmašitev, popravilo in zamenjava sifona, nadomestitev tesnila in zamaškov z vrstico, z verižico.

24. Peč na trdo gorivo v kopalnici
a) doba trajanja 20 let
b) čiščenje, popravilo in nadomestitev kurilnih rešetk, obloge, dimne cevi, vrat, posode za pepel, spajkanje kotlička, popravilo armature.

25. Kombinirana peč v kopalnici (trdo gorivo in elektrika)
a) doba trajanja 20 let
b) čiščenje, popravilo in nadomestitev kurilnih rešetk, obloge, dimne cevi, vrat, posode za pepel, spajkanje kotlička in popravilo armature, čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev električnega grelca, termostata, varnostnih ventilov, kontrolne luči in termometra.

26. Električni bojler
a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev grelca, termostata, varnostnih ventilov, kontrolne luči in termometra.

27. Plinski bojler
a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev gorilca

28. Infra peč
a) doba trajanja 15 let
b) vzdrževanje in nadomestitev stikala ter potezne vrvice.

29. Pločevinasta kopalna kad — emajlirana
a) doba trajanja 25 let
b) čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil in zamaškov z verižico.

30. Litoželezna kopalna kad — emajlirana
a) doba trajanja 50 let
b) čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil in zamaška z verižico.

31. Vgrajeno kuhinjsko pohištvo — mehki les
a) doba trajanja 30 let
b) redno čiščenje in vzdrževanje s pleskanjem oz. lakiranjem, nadomestitev okovja.

32. Vgrajeno kuhinjsko pohištvo — trdi les
a) doba trajanja 40 let
b) redno čiščenje in vzdrževanje s pleskanjem oz. lakiranjem — nadomestitev okovja.

33. Vgrajeno sobno pohištvo (omare) — mehki les
a) doba trajanja 40 let
b) redno čiščenje in vzdrževanje s pleskanjem oz. lakiranjem, nadomestitev okovja.

34. Vgrajeno sobno pohištvo (omare) — trdi les
a) doba trajanja 50 let
b) redno čiščenje in vzdrževanje s pleskanjem oz. lakiranjem, nadomestitev okovja.

35. Navadni leseni pod
a) doba trajanja 20 let
b) redno vzdrževanje, manjša popravila.

36. Ladijski pod
a) doba trajanja 25 let
b) redno vzdrževanje, manjša popravila.

37. Lamelni parket (jesen, bukev, hrast)
a) doba trajanja 30 let
b) redno vzdrževanje z loščenjem ali lakiranjem, manjša popravila.

38. Bukov in jesenov parket
a) doba trajanja 50 let
b) redno vzdrževanje s struženjem, loščenjem in lakiranjem.

39. Hrastov parket
a) doba trajanja 60 let
b) redno vzdrževanje s struženjem, loščenjem ali lakiranjem.

40. Tlaki iz umetnih mas (guma, linolej, vinaz, podolit, topli pod itd.)
a) doba trajanja 20 let
b) redno vzdrževanje z umivanjem in loščenjem z loščili brez primesi bencina.

41. Ksilolit tlak
a) doba trajanja 20 let
b) redno vzdrževanje z loščenjem

42. Teraco tlak
a) doba trajanja 50 let
b) redno vzdrževanje (pranje, mazanje)

43. Betonski tlak
a) doba trajanja 40 let
b) redno vzdrževanje (čiščenje in pranje).

44. Lesene rolete in žaluzije
a) doba trajanja 30 let
b) vzdrževanje in nadomestitev potezne vrvice, avtomata in drugega okovja.

45. Pločevinaste žaluzije
a) doba trajanja 40 let
b) redno vzdrževanje, popravila in nadomestitev okovja, pleskanje.

46. Platnene zavese in drvonitke
a) doba trajanja 15 let
b) popravilo in zamenjava poteznih vrvic, trakov, avtomatov in okovja.

47. Lesena vrata
a) doba trajanja 50 let
b) redno vzdrževanje, popravila in nadomestitev ključavnice, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja ter pleskanje.

48. Leseni okenski in vratni okvirji
a) doba trajanja 60 let
b) redno vzdrževanje, pleskanje

49. Lesena okenska krila
a) doba trajanja 40 let
b) redno vzdrževanje s čiščenjem in nadomestitev razbitih ploščic.

50. Keramične ploščice in obloge
a) doba trajanja 50 let
b) redno vzdrževanje.

51. Stenska obloga iz emajl lesonita
a) doba trajanja 20 let
b) redno čiščenje, vzdrževanje, pritrditev odstopljene obloge.

52. Oljnati oplesk zidu in sten
a) doba trajanja 20 let
b) redno vzdrževanje s pomivanjem in lakiranjem

53. Tlaki iz keramičnih ploščic
a) doba trajanja 40 let
b) redno vzdrževanje in čiščenje in nadomestitev razbitih in poškodovanih ploščic.

54. Električna instalacija — nadometna
a) doba trajanja 40 let
b) redno vzdrževanje, popravilo in nadomestitev varovalk, stikal, vtičnih doz, svetlobnih teles, zvoncev, armatur, grla, žarnic.

55. Električna instalacija — podometna in pešal cevi
a) doba trajanja 50 let
b) redno vzdrževanje, popravilo in nadomestitev varovalk, stikal, vtičnih doz, svetlobnih teles, zvoncev, armatur, grla in žarnic.

06/07

56. Domofonska instalacija
a) doba trajanja 20 let
b) redno vzdrževanje in nadomestitev tipkal, slušalk, mikrofonov in priključnih vrvic.
57. Instalacija kanalizacije
a) doba trajanja 80 let
b) čiščenje in odmašitve hišnih priključkov
58. Vodovodna instalacija
a) doba trajanja 40 let
b) popravilo vodovodnih priključkov.
59. Notranji omet sten in stropov
a) doba trajanja 60 let
b) redno vzdrževanje z beljenjem oz. slikanjem ali pranjem in lepljenjem zidnih tapet, krpanje poškodovanega ometa.
60. Druge naprave in opreme stanovanja
a) doba trajanja
b) redno tekoče vzdrževanje vseh ostalih naprav in opreme v stanovanju.

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami opravi delno ali v celoti zamenjavo posameznih elementov in opreme v stanovanju, če le-ti zaradi dotrajnosti ne morejo služiti svojemu namenu. Poškodbe elementov in opreme, ki so nastale po krivdi stanovalcev, morajo odpraviti na lastne stroške imetniki stanovanjske pravice.

SEZNAM II.

Za stroške tekočega vzdrževanja skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši štejejo naslednja dela in popravila:

- a) PRVA SKUPINA
1. čiščenje snega s strehe, strešnih venec, napuščev
 2. popravila dimniških kap in zamenjava dimniških vrat
 3. delna zamenjava in popravila strešne kritine
 4. čiščenje in manjša popravila kleparskih izdelkov
 5. čiščenje žlebov in peskolovcev, usedalnikov
 6. manjša popravila izolacije ravnih streh, balkonov in teras
 7. popravila strelvodov, delna obnova in meritve prevodnosti
 8. popravila ometov in fasade v skupnih prostorih
 9. manjša popravila na vratih, oknih in roletah v skupnih prostorih
 10. manjša popravila podov, pragov in prelaganje parketa
 11. pleskarska in slikarska dela v skupnih prostorih
 12. popravila vhodnih vrat in oken v stopnišču in vetrolovih
 13. manjša popravila skupnih prostorov v primeru poškodb vodovodnih cevi in podobno
 14. popravila stikov, tesnil in ventilov na glavnih vodovodnih ceveh, pri glavnih plinovodih in kanalizaciji
 15. manjša popravila električne instalacije
 16. zamenjava manjših dotrajanih delov na instalacijah v skupnih prostorih
 17. popravilo plinskih, električnih in centralnih bojlerjev, ki so nameščeni v skupnih delih zgradbe
 18. pleskanje instalacij centralne kurjave, plina in radiatorjev v zgradbi in stanovanju, ki se nahajajo izven zidu
 19. odstranitev škode in popravila, ki so potrebna zaradi pokažja-vodovodne instalacije ali kanalskega omrežja in centralne napeljave, če to ni bila posledica nepravilnega ravnanja in uporabljanja s strani imetnika stanovanjske pravice
- b) DRUGA SKUPINA:
20. stroški rednih servisov za osebna in tovarna dvigala, toplovodnih postaj in

registrov ter hidroforjev in instalacije domofonov,

21. stroški za vzdrževanje in preglede skupnih anten in TV naprav,
22. stroški sanitarnih pregledov, deratizacije in dezinfekcije,
23. stroški za redno vzdrževanje in obnovo požarno varnostnih naprav,
24. stroški namestitve in vzdrževanja opreme za civilno zaščito in reševalne garniture,
25. stroški prisilne uprave in stroški za izdajanje navodil, informacij in obvestil, ki so namenjeni hišnim svetom, stanovalcem in najemnikom v zvezi z izvrševanjem del pri vzdrževanju hiš in poslovnih prostorov.

SEZNAM III

Imetnike stanovanjske pravice bremene poleg stanarine stroški za tekoče vzdrževanje stanovanja, stroški obratovanja in stroški komunalnih uslug individualne komunalne potrošnje.

a) Stroški tekočega vzdrževanja stanovanja

1. pleskanje in slikanje stanovanja, vrat, oken, obnova tapet ter oljnih opleškov sten, vgrajene opreme ter nadomestitev okovja in popravila oken, vrat in tal,
2. čiščenje in vzdrževanje peči, štedilnikov, individualnih bojlerjev in prelaganje lončenih peči,
3. popravilo in nadomestitev iztočnih pip in mešalnih baterij,
4. čiščenje in odmašitve straniščnih školjk, pomivalnih korit, kopalnih kadi, bidejev in umivalnikov,
5. nadomestitev platnenih zaves na zunanjih oknih stanovanja, stekel na oknih in v vratih stanovanja,
6. vsa popravila poškodovanih elementov in opreme v stanovanjih in poslovnih prostorih, ki so bila potrebna po krivdi uporabnikov prostorov.

b) stroški obratovanja:

7. poraba vode, elektrike (plina) za skupne prostore,
8. čiščenje in vzdrževanje skupnih prostorov in funkcionalnega zemljišča, dostopnih poti, parkirnih prostorov ob objektu, živih mej, ograj, peskovnikov in ostalih naprav za rekreacijo otrok, ves potrebni material in orodje ter osebni dohodki zaposlenih (hišniki, snažilke, upravitelji ipd.),
9. čiščenje snega in ledu, skladno z občinskim odlokom o zimski službi s pripadajočim orodjem in potrošnim materialom,
10. stroški zamenjave žarnic in varovalk v skupnih prostorih in napravah,
11. popravila ključavnic in stekel v osebni in tovarnih dvigalih,
12. nadomestitev in vzdrževanje drogov in zastav ter njihovo izobešanje, nadomestitev in vzdrževanje oglasnih desk, okvirjev za hišni red, seznam stanovalcev ter nabava in vzdrževanje opreme skupnih prostorov hišnih svetov,
13. vzdrževanje zvoncev, domofonov in električnih ključavnic,
14. čiščenje in odmašitev kanalizacije in kanalskih priključkov na zgradbe,
15. vzdrževanje, čiščenje in odmašitev jaškov za smeti in komor za smeti,
16. popravilo poškodb in odtujitev opreme v skupnih prostorih in napravah, če krivca ni bilo mogoče ugotoviti,

c) stroški komunalnih uslug:

17. poraba vode, stroški kanalsčine, elektrike (in plina) za posamezno stanovanje,
18. dimnikarske storitve,
19. zamenjava žarnic in varovalk v skupnih prostorih,
20. odvoz smeti in fekalij,
21. centralno ogrevanje (poraba goriva, odvoz ogorkov in pepela, osebni dohodek zaposlenega kurjača, manjša popravila in servisno vzdrževanje, beljenje in pleskanje kotlovnice z vsemi napravami v kotlarni,

22. PTT storitve in poslovanje hišnega sveta objekta,

23. redni kontrolni pregledi električnih, vodovodnih (in plinskih) števecov.

141.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 105. člena statuta občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske št. 17-172/70), 1./a točko odloka o oblikovanju cen za proizvode in storitve (Ur. l. SFRJ št. 43-426/72 in 70-692/72) in 9. člena zakona o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole cen v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 32-287/72), na 43. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. maja 1973 sprejela

ODLOK

o prenehanju veljavnosti odredbe o zadržanju stanarin za stanovanjske prostore na dosedanji ravni

1. člen

Odredba skupščine občine Kamnik o zadržanju stanarin za stanovanjske prostore na dosedanji ravni (Ur. vestnik Gorenjske št. 4-39/70) preneha veljati z 31. marcem 1973.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku, uporablja pa se od 1. aprila 1973 dalje.

Številka: 020-28/73

Kamnik, dne 29. maja 1973

Predsednik

Vinko Gobec, l. r.

142.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 105. člena statuta občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske št. 17-172/70) in 26. in 30. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Ur. list SRS št. 5-11/72), na 43. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. maja 1973 sprejela

ODLOK

o prenehanju veljavnosti odloka o merilih in pogojih za uporabo sredstev, zbranih s prispevkom za graditev in dodeljevanje stanovanj udeležencem NOV v občini Kamnik

1. člen

Odlok skupščine občine Kamnik o merilih in pogojih za uporabo sredstev, zbranih s prispevkom za graditev in dodeljevanje stanovanj udeležencem NOV v občini Kamnik (Uradni vestnik Gorenjske številka 18-160/69), preneha veljati s 1. januarjem 1973.

2. člen

Neporabljena sredstva posebnega računa iz 1. člena tega odloka in anuitete iz posojil, odobrenih iz sredstev, zbranih po zakonu o prispevku za graditev stanovanj za udeležence NOV (Ur. l. SRS št. 27-210/68), na posebnem računu, se prenesejo v solidarnostni stanovanjski sklad občine Kamnik, kjer se evidentirajo posebej in se naprej uporabljajo za gradnjo stanovanj za udeležence NOV.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. januarja 1973 dalje.

Številka: 020-44/69

Kamnik, dne 29. maja 1973

Predsednik

Vinko Gobec, l. r.