

# Uradni vestnik Gorenjske

LETO: X.

V Kranju, 16. maja 1973

Številka 10

## VSEBINA

### SVET GORENJSKIH OBČIN:

108. Statut sveta gorenjskih občin

### PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

#### OBČINA KAMNIK:

109. Odlok o zazidalnem načrtu zazidalnega območja naselja Komende  
110. Odlok o prepovedi točenja alkoholnih pijač v določenem času na območju občine Kamnik  
111. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve (Ur. vestnik Gorenjske št. 26-301/72)  
112. Sklep o urbanističnem delu zazidalnega načrta stanovanjske soseske Stranje

#### OBČINA RADOVLJICA:

113. Odlok o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu  
114. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Radovljica  
115. Odlok o merilih za ugotovitev nove vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj na območju občine Radovljica  
116. Odlok o spremembi odloka o davkih občanov občine Radovljica  
117. Odlok o pogojih in kriterijih za podeljevanje varstvenega dodatka kmetov-borcev NOV  
118. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta za stanovanjsko cono SZ-5 v Sp. Gorjah  
119. Sklep o spremembi sklepa o razpisu prvih volitev članov upravnega odbora solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Radovljica

#### OBČINA ŠKOFJA LOKA:

120. Odlok o določitvi pogojev in kriterijev za socialno ogroženost kmetov-borcev  
121. Odlok o ustanovitvi sklada za razvoj komunalne dejavnosti v Žireh  
122. Odlok o dopolnitvi odloka o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča  
123. Odlok o razporeditvi delovnega časa v organih in organizacijah skupščine občine Škofja Loka  
124. Odlok o razpisu referendumu za izvedbo samoprispevka za sofinanciranje izgradnje novega pokopališča v Škofji Loki in adaptacije kulturnih domov v Škofji Loki, Retečah in Sv. Duhu  
125. Poročilo o izidu nadomestnih volitev za odbornika zbora delovnih skupnosti skupščine občine Škofja Loka, ki so bile 16/4-1973

### PREDPISI SAMOUPRAVNIH ORGANOV

#### KRAJEVNA SKUPNOST ŽABNICA:

126. Poročilo o ugotovitvi izida glasovanja na referendumu za uvedbo krajevnega samoprispevka za asfaltiranje cest v naseljih Zabnica in Šutna, ki je bil dne 22/4-1973  
127. Sklep o uvedbi krajevnega samoprispevka za asfaltiranje cest v naseljih Zabnica in Šutna

### PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

#### OBČINA KRANJ:

128. Odlok o zazidalnem načrtu naselja Mlaka — jugozahodni del  
129. Odlok o ustanovitvi, načinu financiranja in dela samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj  
130. Odkok o spremembi odloka o razporeditvi delovnega časa v poletnih mesecih  
131. Odlok o zazidalnem načrtu Planjna — soseska S-5 zazidalna cona PS 1  
132. Odlok o urbanističnem načrtu območja Krvavec  
133. Popravek odloka o davkih občanov občine Kranj  
134. Popravek odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o družbeni kontroli cen

## Svet gorenjskih občin

108.

Svet gorenjskih občin je na 8. seji dne 8/4-1973 sprejel naslednji

### STATUT

#### SVETA GORENJSKIH OBČIN

1. člen

Svet gorenjskih občin je posvetovalni in koordinacijski organ, ki na svojih sejah obravnava vsa pomembna vprašanja, ki zadevajo stanje in razvoj Gorenjske.

Svoje sklepe in predloge posreduje ustreznim občinskim organizacijam v obvezno razpravo in odločanje. Če ima za sklep predhodno soglasje ustanoviteljev, sprejema sklepe.

2. člen

Svet gorenjskih občin sestavljajo predsedniki organizacij ustanoviteljev. Predsednika zastopa lahko pooblaščen namestnik.

3. člen

Svet gorenjskih občin sprejema sklepe ali predloge z večino glasov navzočih.

4. člen

Svet gorenjskih občin obravnava predvsem zadeve iz naslednjih področij:

Občine: Jesenice, Kamnik, Kranj, Radovljica, Škofja Loka in Tržič

1. družbeno-ekonomski in samoupravni razvoj Gorenjske
2. notranje zadeve in narodna obramba
3. socialno varstvo in zdravstvo ter zaposlovanje
4. kultura, prosveta, šport in izobraževanje
5. gospodarstvo in finance.

5. člen

Zaradi sistematične in lažje obravnave problematike s posameznih področij ima Svet gorenjskih občin naslednje stalne komisije:

1. komisijo za družbeno-ekonomski in samoupravni razvoj Gorenjske, ki ima predsednika in 14 članov,
2. komisijo za notranje zadeve in narodno obrambo, ki ima predsednika in 9 članov,
3. komisijo za socialno varstvo in zdravstvo ter zaposlovanje, ki ima predsednika in 9 članov,
4. komisijo za kulturo, prosveto ter telesno kulturo in izobraževanje, ki ima predsednika in 9 članov,
5. komisijo za gospodarstvo in finance, ki ima predsednika in 9 članov.

Komisija v okviru programa dela sveta pripravlja gradivo s svojega področja dela in ga predlaga v obravnavo svetu s svojimi predlogi.

Vsaka družbeno-politična skupnost imenuje v te komisije po tri oziroma dva člana.

Predsednike komisij izvoli Svet gorenjskih občin.

6. člen

Dnevni red za sejo Sveta gorenjskih občin mora biti določen najmanj sedem dni pred sejo.

Dnevni red sestavlja predsednik sveta v okviru programa dela sveta in na podlagi predlogov, ki jih dajo ustanovitelji. Predsednik sveta je dolžan na sejo povabiti tudi posameznike in organe s področja, ki ga svet obravnava.

7. člen

Svet gorenjskih občin izvoli predsednika in podpredsednika izmed članov sveta. Predsednik postane po izteku mandatne dobe podpredsednik.

Mandat predsednika in podpredsednika traja eno leto.

8. člen

Svet gorenjskih občin ima lahko za opravljanje organizacijskih in administrativnih zadev za potrebe sveta stalnega tajnika.

9. člen

Sedež Sveta gorenjskih občin je v občini, kjer je sedež predsednika sveta.

10. člen

Administracijo za svet vodi organ občinske skupščine, kjer je sedež predsednika sveta.

11. člen

Delo sveta je javno.

12. člen

Svet začne z delom takoj, ko tako delo odobrijo organizacije — članice tega sveta.

13. člen

Ta statut začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št.: 021-05/71-/11  
Dne: 8/4-1973

Predsednik  
Bizjak Marjan, l. r.

# Predpisi občinskih skupščin

## Občina Kamnik

109.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 10. do 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. l. SRS št. 16-119/67 in št. 27-255/72), 4. člena odloka o urbanističnem programu za območje občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske št. 12-606/69, 21-204/70 in št. 23-219/72) in 105. člena statuta občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske št. 17-172/70) sprejela na 42. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 24. aprila 1973

### ODLOK o zazidalnem načrtu zazidalnega območja naselja Komende

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za zazidalno območje naselja Komenda, ki ga označuje 2. člen odloka o urbanističnem načrtu za območje Komenda—Moste (Ur. vestnik Gorenjske št. 13-134/70, št. 17-154/72 in št. 7-91/73).

2. člen

Območje zazidave naselja Komenda, za katero je izdelana tehnična dokumentacija zazidalnega načrta, obsega 13,19 ha zemljišča, na katerem je predvideno poleg že obstoječih 61 stanovanjsko-gospodarskih objektov, zadržnega in kulturnega doma še 73 stanovanjskih hiš s spremljajočimi objekti. Zazidava stanovanjskih in poslovnih objektov bo izvedena v 4 tipih in to:

- 35 visokopritličnih stanovanjskih objektov (oznake A)
- 31 visokopritličnih stanovanjskih objektov (oznake E)
- 1 visokopritlična stanovanjska hiša (oznake X)
- rezervat za poslovne objekte
- otroško igrišče
- dva parkirna prostora

3. člen

Zazidalni načrt v grafičnem prikazu s tehnično dokumentacijo in poročilom ter s pravilnikom o izvajanju načrta, ki je zajet v elaboratu Stanovanjskega podjetja Kamnik št. 56/1-1/73 iz januarja 1973, je sestavni del tega odloka.

4. člen

Manjše odmike od sprejetega zazidalnega načrta, ki je sprejet s tem odlokom, dovoljuje v smislu določil 2. odstavka, 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. l. SRS št. 16-119/70 in št. 27-255/72) svet za komunalne, gradbene in stanovanjske zadeve skupščine občine Kamnik.

5. člen

Vse lokacije v skladu z določilom 8. člena zakona o urbanističnem planiranju in z določili tega odloka, izdaja za zadeve urbanizma pristojni upravni organ skupščine občine Kamnik.

6. člen

Nadzorstvo nad izvrševanjem tega zazidalnega načrta izvaja občinski urbanistični inšpektor.

7. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o zazidalnem načrtu Komende I. (Ur. vestnik Gorenjske št. 21-203/70).

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 020-13/73  
Kamnik, dne 24. aprila 1973

Predsednik  
Vinko Gobec, l. r.

110.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 105. člena statuta občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske št. 17-172/70) na 42. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 24. 4. 1973 sprejela

### ODLOK o prepovedi točenja alkoholnih pijač v določenem času na območju občine Kamnik

1. člen

Organizacije združenega dela, druge organizacije in organi, ki opravljajo gostinsko dejavnost ter samostojni gostinci ne smejo točiti alkoholnih pijač v času med 4. in 7. uro zjutraj.

2. člen

Z denarno kaznijo od 100 do 30.000 dinarjev se kaznuje za prekršek pravna oseba, če toči alkoholne pijače v času, ko je to prepovedano.

Z denarno kaznijo od 20 — 2.000 dinarjev se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo od 20-5.000 dinarjev se kaznuje tudi samostojni gostinec, če stori dejanje iz prvega odstavka tega člena.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 020-21/73  
Kamnik, dne 24. 4. 1973

Predsednik  
Vinko Gobec l. r.

111.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 1., 4., 16. in 37. člena zakona o obdavčevanju proizvodov in storitev v prometu (Ur. list SFRJ št. 33-316/72), 3. člena zakona o posebnem republiškem davku od prometa proizvodov ter o načinu, po katerem občani in zasebne pravne osebe obračunavajo in plačujejo davek od prometa proizvodov in storitev (Ur. list SRS št. 54-403/72) in 105. člena statuta občine Kamnik (Ur. vestnik

Gorenjske št. 17-172/70), na 42. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 24. 4. 1973 sprejela

ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve. (Ur. vestnik Gorenjske št. 26-301/72)

1. člen

V 2. členu odloka se dodasta dva nova odstavka, ki se glasita:

Posebni občinski prometni davek se tudi ne plačuje:

a) od hlodovine, žaganega in tesanega lesa; b) od naravnega žganja, proizvedenega za lastne potrebe gospodinjstva.

Zasebnemu proizvajalcu se za potrebe članov gospodinjstva prizna 100 litrov vina in 10 litrov žganja na vsakega člana gospodinjstva, starega nad 18 let. Za kalo in razsip se prizna 6 % pri vinu in 2 % pri žganju.

2. člen

Tarifna številka 10 tarife posebnega občinskega prometnega davka se spremeni in se glasi:

Od plačil za prevoz potnikov in blaga, ki ga opravljajo občani ali zasebno pravne osebe z motornimi vozili, razen od prevoznih storitev, od katerih se plača davek v odstotku od kosmatega dohodka kot postranske kmetijske dejavnosti, se plača 10 %.

Opomba:

Davčni zavezanec po tej tarifni številki je občan in zasebno pravna oseba, ki opravi storitev občanom ter družbenim ali zasebnim pravnim osebam.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. 1. 1973.

Številka: 020-25/73  
Kamnik, dne 24. 4. 1973

Predsednik  
Vinko Gobec, l. r.

112.

Skupščina občine Kamnik je na podlagi 105. člena statuta občine Kamnik (Ur. vestnik Gorenjske št. 17-172/70), 5. člena, drugega odstavka 12. člena in prvega odstavka 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS št. 16-119/67 in št. 27-255/72) na 42. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 24. aprila 1973 sprejela

SKLEP

### o urbanističnem delu zazidalnega načrta stanovanjske soseske Stranje

1.

S tem sklepom se sprejme urbanistični del zazidalnega načrta za zazidalno območje stanovanjske soseske Stranje, ki jo označuje 5. člen odloka o urbanističnem načrtu za ureditveno območje Kamnika (Ur. vestnik Gorenjske št. 27-280/70, št. 25-259/71 in št. 23-221/72) s stanovanjsko sosesko SS-1, SS-2 in SM 1.

2.

Zazidalni načrt bo obsegal programski in tehnični del v smislu določil drugega

odstavka 8. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS št. 16-119/67 in 27-255/72).

Območje zazidave stanovanjske soseske Stranje, za katerega se izdelava zazidalni načrt, obsega 26,5 ha zemljišča, na katerem je predvideno poleg že obstoječih 105 stanovanjsko gospodarskih objektov, objekta osnovne šole Stranje in objektov SGP Graditelj Kamnik - obrata separacije, še 158 stanovanjskih objektov, objekta za trgovino osnovne preskrbe, za poštno centralo, vzgojno varstvene ustanove, šolskega in otroškega igrišča ter s spremljajočimi objekti.

Zazidava objektov (stanovanjskih in poslovnih hiš) bo izvedena v 10 tipih in sicer:

— enodružinske hiše (P+1)	31
— vrstne hiše	48
— atrijske hiše	21
— enodružinske hiše C-1 in C-2 (P)	58
— trgovina osnovne preskrbe (P)	1
— pošta, telefon, telegraf	1
— vzgojno varstvena ustanova (P)	1
— šolsko igrišče	1
— otroško igrišče	1

### 3.

Ta sklep se sprejme kot osnova za dokončno izdelavo zazidalnega načrta za zazidalno območje stanovanjske soseske Stranj.

### 4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 020-24/73

Kamnik, dne 24. aprila 1973

Predsednik

Vinko Gobec, l. r.

stanovanja v družbeni lastnini,  
— nosilec stanovanjske pravice za delno nadomestitev stanarine,  
— občanom, ki gradijo ali kupujejo etažno stanovanje ali družinsko stanovanjsko hišo, za premiranje varčevalnih vlog v poslovni banki za stanovanje.

### 4. člen

Družbena pomoč je namenjena tistim občanom, katerih dohodki na člana gospodinjstva ne presegajo višine po določbah tega odloka in izpolnjujejo druge pogoje določene s tem odlokom.

## II. POMOČ OBČANOM ZA DELNO NADOMESTITEV STANARINE

### 5. člen

Delna nadomestitev stanarine je različna in je odvisna od premoženjskega stanja nosilca stanovanjske pravice in članov njegovega gospodinjstva, od velikosti stanovanja, števila članov gospodinjstva in od opremljenosti stanovanja.

Pravico do delne nadomestitve imajo nosilci stanovanjske pravice ne glede ali uporabljajo stanovanje v družbeni lastnini, ali v lasti občanov, če izpolnjujejo pogoje po določbah tega odloka.

Pravica do delne nadomestitve stanarine pripada nasilcu stanovanjske pravice.

Delna nadomestitev stanarine znaša lahko največ do 60 % stanarine.

### 6. člen

Do delne nadomestitve stanarine so upravičeni tisti nosilci stanovanjske pra-

vice, katerih gospodinjstva uporabljajo stanovanja, ki po površini ne presegajo naslednjega normativa:

Število članov gospodinjstva	Površinski normativ v kv. m
1	do 28
2	do 42
3	do 57
4 in več	do 66

in na vsakega nadaljnega člana gospodinjstva do 10 kv. m.

Za nefunkcionalna stanovanja, ki so starejša od 50 let, se lahko normativ površine poveča za 30 %.

### 7. člen

Nosilec stanovanjske pravice je upravičen do delne nadomestitve stanarine, če uporablja standardno stanovanje, ki je po veljavnem točkovalnem sistemu ocenjeno do 100 točk.

Nosilec stanovanjske pravice upravičen do delne nadomestitve stanarine, lahko koristi stanovanje iznad standarda. Delna nadomestitev stanarine pa se prizna le od vrednosti standardnega stanovanja.

### 8. člen

Nosilec stanovanjske pravice je upravičen na delno nadomestitev stanarine, če je višina letnega dohodka gospodinjstva glede na število članov gospodinjstva manjša od mejnih vrednosti v naslednji tabeli znosnih izdatkov za stanarino.

Tabela 11

TABELA ZA UGOTAVLJANJE ZNOSNIH IZDATKOV ZA STANARINE ZA POSAMEZNE TIPE GOSPODINJSTEV GLEDE NA NJIHOVE LETNE DOHODKE ZA LETO 1972

Dohodkovni razred Št. Letni DDG* din	Število članov v gospodinjstvu							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	— 2.699	1,0						
2	2.700— 5.399	8,0	2,5					
3	5.400— 8.099	11,5	6,0	3,0				
4	8.100— 10.799	13,7	8,5	5,5	2,2	0,6		
5	10.800— 13.499	15,5	10,4	7,1	4,1	2,1	0,5	
6	13.500— 16.199	16,5	11,4	8,5	5,3	3,4	2,1	1,0
7	16.200— 18.899	17,6	12,5	9,5	6,3	4,5	3,3	2,2
8	18.900— 21.599	18,5	13,4	10,3	7,3	5,4	4,2	3,1
9	21.600— 24.299	19,3	14,2	11,0	8,1	6,4	5,0	4,0
10	24.300— 26.999	20,0	14,8	11,8	9,0	7,1	5,7	4,6
11	27.000— 29.699	20,6	15,6	12,5	9,5	7,7	6,4	5,3
12	29.700— 32.399	21,3	16,3	13,1	10,2	8,4	7,0	5,9
13	32.400— 35.099	22,0	16,8	13,8	10,8	8,9	7,6	6,5
14	35.100— 37.799	22,5	17,4	14,4	11,3	9,4	8,1	7,0
15	37.800— 40.499	23,0	17,9	14,9	11,8	9,8	8,6	7,5
16	40.500— 43.199	23,6	18,4	15,3	12,3	10,3	9,0	8,0
17	43.200— 45.899	24,0	18,8	15,7	12,7	10,8	9,5	8,4
18	45.900— 48.599	24,3	19,1	16,1	13,1	11,2	10,0	8,8
19	48.600— 51.299	24,7	19,6	16,5	13,4	11,6	10,3	9,2
20	51.300— 53.999	25,0	19,9	16,8	13,8	11,9	10,6	9,5
21	54.000— 56.699	25,4	20,2	17,2	14,1	12,2	10,9	9,8
22	56.700— 59.399	25,7	20,5	17,5	14,3	12,6	11,3	10,1
23	59.400— 62.099	26,0	20,9	17,8	14,7	12,9	11,6	10,5
24	62.100— 64.799	26,3	21,2	18,1	15,0	13,1	11,9	10,7
25	64.800— 67.499	26,6	21,4	18,4	15,3	13,4	12,2	11,0
26	67.500— 70.199	26,8	21,7	18,7	15,5	13,7	12,4	11,3
27	70.200— 72.899	27,1	22,0	19,0	15,8	13,9	12,7	11,6
28	72.900— 75.599	27,4	22,3	19,2	16,2	14,2	13,0	11,9
29	75.600— 78.299	27,6	22,5	19,4	16,4	14,4	13,2	12,1
30	78.300— 80.999	27,9	22,8	19,7	16,7	14,7	13,5	12,4

Znosni izdatek za stanarino v % od let. DDG

## Občina Radovljica

### 113.

Na podlagi 1., 2., 13., 15. in 19. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Ur. l. SRS, št. 5-12/72) in na podlagi 87. člena statuta občine Radovljica (Ur. vestnik Gorenjske, št. 11/64) je skupščina občine Radovljica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 4/5-1973 sprejela

### ODLOK

o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

S tem odlokom se ureja družbena pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, ki obsega delno nadomestitev stanarine, kreditiranje graditve najemnih stanovanj v družbeni lastnini, premiranje namenskega varčevanja in pogoje za pridobitev pravice do družbene pomoči. S tem odlokom se določajo tudi pogoji za pridobitev stanovanjske pravice v najemnem stanovanju, grajenem z delno pomočjo občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada.

#### 2. člen

Družbena pomoč odobrava občinski solidarnostni stanovanjski sklad v skladu z določili zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu in po določilih tega odloka iz sredstev občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada.

#### 3. člen

Družbena pomoč se dodeljuje:

— investitorjem, ki gradijo najemna

DDG\* — doseženi dohodek gospodinjstva

Znosna letna stanarina, ki jo je nosilec stanovanjske pravice dolžan plačati, se izračuna tako, da se letni dohodek gospodinjstva pomnoži z odstotkom iz ustreznega stolpca v zgornji tabeli in deli s 100.

#### 10. člen

Ne glede na določbe 7., 8., 9. člena tega odloka delna nadomestitev stanarine ne pripada nosilcem stanovanjske pravice v naslednjih primerih:

— če nosilec stanovanjske pravice oddaja stanovanje v podnajem,

— če nosilec stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva uporablja del stanovanja v poslovne namene,

— če je nosilec stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva lastnik vseljivega stanovanja,

— če je nosilec stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva lastnik počitniške hiše ali avtomobila. Določilo o avtomobilu ne velja za invalide.

#### 11. člen

Pravico do delne nadomestitve stanarine uveljavlja nosilec stanovanjske pravice z zahtevo, ki jo vložijo pri občinskem solidar-nostnem stanovanjskem skladu tiste občine, na katere območju ima stalno bivališče. Zahtevo mora vložiti vsako leto do 31/1 za tekoče leto, oziroma v 30 dneh po preselitvi v drugo stanovanje.

Zahtevku je treba predložiti:

— potrdilo o letnem dohodku gospo-dinjstva za preteklo koledarsko leto

— potrdilo o številu članov gospodinj-stva,

— veljavno stanovanjsko pogodbo,

— zapisnik o ocenitvi stanovanja.

Za dokazovanje višine letnih dohodkov nosilca stanovanjske pravice in članov nje-govega gospodinjstva, se neposredno upo-rablja 15. člen zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Ur. l. SRS, št. 5/72).

#### 12. člen

Občinski solidarnostni stanovanjski sklad mora o zahtevi o delni nadomestitvi stanarine odločiti v roku 30 dni po prejemu zahtevka.

Pritožbo zoper odločbo občinskega soli-darnostnega stanovanjskega sklada vložijo nosilci stanovanjske pravice v roku 15 dni po prejemu odločbe občinskega solidar-nostnega stanovanjskega sklada.

Občinski solidarnostni stanovanjski sklad pošlje pritožbo pristojnemu svetu skupščine občine.

O pritožbi zoper odločbo o delni nado-mestitvi stanarine odloči svet občinske skupščine, ki je pristojen za stanovanjsko gospodarstvo v roku 30 dni od dneva pre-jema pritožbe.

Delna nadomestitev za stanarino se odobrava za dobo enega leta, šteto od prvega dneva v naslednjem mesecu, ko je bila vložena zahteva.

#### 13. člen

Upravičencem do delne nadomestitve stanarine bo sklad neposredno izplačal subvencionirani del stanarine v 3 mesečnih obrokih za nazaj.

Najmanjši znesek, do katerega se delna nadomestitev stanarine še izplačuje je 5,0 dinarjev.

Listo upravičencev do subvencije soli-darnostni stanovanjski sklad javno objavi.

### III. KREDITIRANJE GRADITVE NAJEMNIH STANOVANJ IN POGOJI ZA ODDAJANJE V UPORABO STANOVANJ, ZGRAJENIH S POMOČJO SREDSTEV OBČINSKEGA SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA

#### 14. člen

Z namenom, da se pospeši gradnja najemnih stanovanj in zagotovi reševanje stanovanjskih vprašanj za potrebe družin in občanov z nižjimi dohodki, mladih dru-žin in starih ljudi, sodeluje občinski soli-darnostni stanovanjski sklad z denarnimi sredstvi pri graditvi najemnih stanovanj.

Stanovanja, zgrajena s pomočjo sred-stev občinskega solidarnostnega stano-vanjskega sklada, ne smejo presegati po-prečne gradbene cene in poprečne oprem-ljenosti oziroma poprečnega standarda stano-vanj, ki so predpisani z odlokom občins-ke skupščine.

Pogoje za pridobitev in doplačilo po-sojila za gradnjo najemnih stanovanj dolo-ča občinski solidarnostni stanovanjski sklad s splošnim aktom.

#### 15. člen

Za stanovanja, ki so zgrajena s pomočjo sredstev občinskega solidarnostnega stano-vanjskega sklada izdaja dodelitvene odloč-be upravni organ občine pristojen za stano-vanjske zadeve, na podlagi prioritete liste, družinam z nižjimi dohodki, mladim družinam in starim ljudem, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

— da prosilec za stanovanje nima stano-vanja,

— da osebni dohodki prosilca in nje-govih članov gospodinjstva ne presegajo 900,00 dinarjev na člana gospodinjstva me-sečno,

— da prosilec doslej še ni imel ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja.

Prednostno pravico za pridobitev stano-vanja imajo prosilci, ki živijo dalj časa na območju občine.

#### 16. člen

Ne glede na določilo iz 2. alineje 15. člena tega odloka se stanovanja zgrajena s pomočjo sredstev občinskega solidarnost-nega stanovanjskega sklada oddajo lahko tudi:

— mladim družinam za dobo največ 10 let,

— upokojemcem za nedoločen čas, če del sredstev prispeva Republiška skupnost pokojninskega in invalidskega zavarova-nja.

#### 17. člen

Prosilci, ki se štejejo za mlade družine, morajo poleg pogojev iz 15. in 16. člena tega odloka za pridobitev najemnega stano-vanja izpolnjevati še naslednje pogoje:

— da se izkažejo s pogodbo o namen-skem varčevanju za nakup stanovanja ali graditev stanovanjske hiše,

— zagotovilo delovne ali druge organi-zacije, da bo skupno z delavcem rešila nje-gov stanovanjski problem v roku 10 let.

#### 18. člen

Glede na število članov gospodinjstva, pripada mladim družinam in drugim prosil-cem stanovanje po naslednjem kriteriju:

— za mlado družino in upokojemce garsonjera do 28 kv. m ali enosobno stano-vanje do 38 kv. m,

— za ostale družine pa po naslednjem kriteriju:

za eno osebo do 28 kv. m

za dve osebi do 42 kv. m

za tri osebe do 57 kv. m

za štiri osebe do 66 kv. m

in za vsakega nadaljnega še do 10 kv. metrov

### IV. PREMIRANJE NAMENSKEGA VARČEVANJA

#### 19. člen

Z namenom, da se vzpodbudi stano-vanjsko varčevanje za nakup stanovanja ali družinske stanovanjske hiše, lahko občinski solidarnostni stanovanjski sklad prizna iz svojih sredstev občanom, ki namensko varčujejo pri poslovni banki, premijo na privarčevana sredstva.

#### 20. člen

Natančneje pogoje in merila za pridobitev premije predpiše občinski solidar-nostni stanovanjski sklad s svojim splošnim aktom v skladu z 19. in 20. členom zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospo-darstvu.

### V. KAZENSKKE DOLOČBE

#### 21. člen

Pravna oseba, ki v potrdilu o osebnem dohodku nosilca stanovanjske pravice oziroma članov njegovega gospodinjstva navede neresnične podatke ali občan, ki da neresnične podatke ali neresnične izjave v zvezi z vloženo zahtevo za delno nado-mestitev stanarine ali za premiranje namen-skega varčevanja, se kaznujeta po 24. in 25. členu zakona o družbeni pomoči v stano-vanjskem gospodarstvu.

Kazni po citiranih določilih izreka pri-stojni občinski sodnik za prekrške.

### VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 22. člen

Delna nadomestitev stanarine po določ-bah tega odloka se uvede potem, ko stopi v veljavo republiški zakon o stanarinah in odlok občinske skupščine o ponovni ugo-tovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stano-vanj.

#### 23. člen

Sredstva solidarnostnega stanovanj-skega sklada zbrana po določilih 26. člena zakona bodo uporabljena v skladu z dolo-čili omenjenega člena.

#### 24. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 36-2/73-1

Radovljica, dne 4/5-1973

Predsednik

Stanko Kajdiž, l. r.

114.

Na podlagi 4. člena zakona o programi-ranju in finansiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5/72) in 87. čl. statuta občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/64) je skupščina občine Radovljica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 4. maja 1973 sprejela

### ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Radovljica

#### 1. člen

V 5. členu odloka o ustanovitvi solidar-nostnega stanovanjskega sklada občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 26/72) se v prvi vrsti številka 31 nadomesti s številko 32, med besedili

»—občinski odbor združenja borcev NOV 1 člana« in

»—občinski odbor društva upokojemcev 1 člana«

pa se vstavi novo besedilo, ki se glasi:

»—občinski odbor Zveze mladine Slove-nija 1 člana«.

#### 2. člen

V 12. členu odloka se besedilo spremeni in glasi:

»Administrativna, finančna in strokov-no-tehnična opravila opravlja za sklad Stanovanjsko podjetje Radovljica, uprav-na opravila pa ustrezna upravna služba uprave občine Radovljica«.

#### 3. člen

Ta odlok velja osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. januarja 1973.

Številka: 36-1/72-3

Radovljica, dne 4. maja 1973

Predsednik

Stanko Kajdiž, l. r.

Skupščina občine Radovljica je na podlagi 1. in 12. člena zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Uradni list SRS, št. 50-378/72) in 87. člena statuta občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske 11/64), na 52. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 4. maja 1973 sprejela

**ODLOK**  
**o merilih za ugotovitev nove**  
**vrednosti stanovanjskih hiš in**  
**stanovanj na območju občine**  
**Radovljica**

## 1. člen

S tem odlokom se določajo merila za ugotovitev novih vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj, ki se oddajajo v najem in tistih, ki so v lasti občanov ter način, kako se ugotavlja njihova nova vrednost.

## 2. člen

Nova vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj se ugotovi po stanju na dan 31. decembra 1971.

## 3. člen

Merila za ugotovitev vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj so:

- vrsta in kakovost konstrukcije zgradbe
- funkcionalnost stanovanja
- opremljenost stanovanja
- položaj stanovanja v zgradbi
- starost in obrabljenost zgradbe
- drugi elementi, ki vplivajo na uporabno vrednost stanovanja.

## 4. člen

Vrednost stanovanja se ugotovi na podlagi točkovanja ob upoštevanju meril iz 3. člena odloka.

Točkovanje se opravi na podlagi priložnika za ugotavljanje vrednosti stanovanj, ki je sestavni del tega odloka.

Vrednost stanovanja se ugotovi za stanovanje kot gradbene celote ne glede na število uporabnikov.

## 5. člen

Vrednost enega stanovanja se izračuna tako, da se število kvadratnih metrov uporabne tlorisne površine stanovanja pomnoži s seštevkom točk, ki ustreza temu stanovanju in z vrednostjo ene točke.

Za uporabno tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, stranišča, shrambe, vzdanih omar in drugih zaprtih prostorov stanovanja.

## 6. člen

Vrednost ene točke znaša za celotno območje občine 23,00 din glede na kalkulativno gradbeno ceno enega kvadratnega metra uporabne tlorisne stanovanjske površine, ki se je oblikovala decembra 1972.

Kalkulativna gradbena cena vsebuje stroške, ki so naštetih v 6. členu zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Uradni list SRS, št. 50-378/72).

## 7. člen

Vrednost stanovanjske hiše je ugotoviti tako, da se seštejejo po merilih iz 3. člena tega odloka ugotovljene vrednosti stanovanj, ki se nahajajo v zgradbi.

Ce so v isti zgradbi tudi poslovni prostori, ki se oddajajo v najem, se ugotavlja njihova vrednost po enakih merilih in na isti način, kakor je določen za najemna stanovanja.

Vrednost ene točke poslovnega prostora je enaka vrednosti ene točke za stanovanje, povečane za 50 %.

## 8. člen

Novo vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini in novo vrednost stanovanj, ki so kot posamezni deli

stavbe v lasti občanov, ugotovijo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji po merilih in postopku, ki jih določa zakon o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj in ta odlok, najkasneje do 31. maja 1973.

Stroški ugotavljanja vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj iz prvega odstavka tega člena odloka se pokrivajo iz denarnih sredstev sklada stanovanjskih hiš.

## 9. člen

Organizacije, ki ugotavljajo vrednost stanovanj po sistemu točkovanja, izvršijo točkovanje vseh stanovanj, vendar se za vsa stanovanja, ki so bila revalorizirana s stanjem na dan 1. avgusta 1965, upošteva že izvršeno točkovanje, katero se popravi in vskladi s priložnikom o točkovanju.

Pri točkovanju je treba upoštevati vse spremembe, ki so nastale po izvršeni revalorizaciji dne 1. avgusta 1965 in ki vplivajo na vrednost stanovanja (dodatna opremljenost, rekonstrukcija, sprememba namembnosti prostorov in podobno).

Vrednost izboljšav v stanovanju in spremembe v njem, ki jih je imetnik stanovanjske pravice izvršil na lastne stroške, se evidentirajo v zapisniku o točkovanju posebej, in se ne upoštevajo pri določanju stanarine.

## 10. člen

Vrednost najemnih stanovanj v družinski hiši v lasti občana, ugotavlja v skladu z določbami tega odloka lastnik družinske stanovanjske hiše oziroma stanovanja, najpozneje do 31. decembra 1973.

Lastniki stanovanj v družinski stanovanjski hiši v lasti občana, so dolžni dostaviti popisni list o vrednosti stanovanj v dveh izvodih za stanovanjske zadeve pristojnemu občinskemu upravnemu organu.

## 11. člen

Imetniki stanovanjske pravice, lastniki stanovanj kot posameznih delov stavbe in lastniki oziroma uporabniki poslovnih prostorov morajo osebi, ki opravlja ugotavljanje vrednosti stanovanj, omogočiti vstop v stanovanje oziroma poslovne prostore.

## 12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št. 36-1/73-3

Radovljica, dne 4. maja 1973

Predsednik  
**Stanko KAJDIŽ**, l. r.

**PRIROČNIK**  
**za ugotavljanje vrednosti stanovanj**  
**po odloku o merilih za ugotovitev**  
**nove vrednosti stanovanjskih hiš**  
**in stanovanj na območju občine**  
**Radovljica, ki ga je sprejela skupščina**  
**občine Radovljica na 52. seji**  
**dne 4. maja 1973**

**A) TABELA ELEMENTOV**  
**STANOVANJA, ZA KATERE**  
**SE UGOTAVLJAJO POZITIVNE**  
**TOČKE**

	Štev. točk
<b>1 — Gradivo in konstrukcije</b>	
a) kolibe	20
b) stavbe iz slabega gradiva	25
c) stavbe iz mešanega gradiva (slabo in trdo gradivo)	35
č) stavbe iz trdega gradiva	42
d) kvalitetne stavbe	46
e) izredno kvalitetne stavbe	50
f) potresno varno zgrajene stavbe	55
<b>2 — Klet ali drvarnica</b>	
a) ni kleti, ne drvarnice	0
b) drvarnica na dvorišču (slabša)	1
c) klet v stavbi velikost do 5 kv. m	2
č) klet v stavbi, velikost od 5 do 10 kv. m	4
d) klet v stavbi, velikost 10 do 20 kv. m	5
e) solidno zgrajene drvarnice na dvorišču se točkujejo kot kleti v stavbi z odbitkom ene točke	
<b>3 — Pralnica</b>	
a) ni pralnice	0
b) pralnica zunaj stavbe	1
c) pralnica v stavbi	2
č) mehanizirana pralnica v stavbi ali zunaj stavbe	3
<b>4 — Sušilnica</b>	
a) ni sušilnice	0
b) sušilnica v stavbi	1
c) mehanizirana sušilnica v stavbi ali zunaj stavbe	2
<b>5 — Skupni prostori v kleti ali na dvorišču</b>	
a) ni skupnih prostorov v kleti ali na dvorišču	0
b) so skupni prostori v kleti ali na dvorišču	1
<b>6 — Skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih</b>	
a) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih do 10 kv. m	0
b) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih od 10 do 30 kv. m	1
c) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih od 30 do 50 kv. m	2
d) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih nad 50 kv. m	3
<b>8 — Višina sobe</b>	
a) do 2,20 m	0
b) nad 2,20 do 2,40 m	1
c) nad 2,40 do 3,20 m	2
č) nad 3,20 m	1
<b>7 — Balkoni, terase, lože</b>	
a) balkon do 5 kv. m	2
b) balkon nad 5 kv. m	3
c) terasa do 5 kv. m	4
č) terasa nad 5 kv. m	6
d) loža do 5 kv. m	6
e) loža nad 5 kv. m	8
<b>9 — Vrata glede na izvedbo kril</b>	
a) vrata slabe izvedbe	2
b) vrata z gladkimi krili	
— iz mehkega lesa	4
— furnirana ali obložena s plastiko	5
— iz trdega lesa	6
c) vrata s polnili	
— iz mehkega lesa	5
— furnirana ali obložena s plastiko	6
— iz trdega lesa	7
<b>10 — Okna glede na izvedbo</b>	
a) okna slabe izvedbe	2
b) enojna okna	
— lesne izvedbe	4
— kovinske izvedbe	6
c) vezana okna	
— lesne izvedbe	6
— kovinske izvedbe	8
č) dvojna okna	
— lesne izvedbe	7
— izvedba v kombinaciji s kovino	9
d) uporaba posebnih zaščitnih stekel (termopan, barvna stekla)	2
e) zasenčitev	
— platnene zavese ali rolete	2
— plastične ali lesene rolete ter vetrnice	4
— luxaflex rolete	5

	Štev. točk		Štev. točk	Štev. točk	
<b>11 — Obdelava sten v sobah</b>		<b>c) za stanovanja v kleti in v pritličju se ne upoštevajo predvidene točke za osebno dvigalo; če ima stavba skupne prostore (pralnico, sušilnico, prostor za varstvo otrok in podobno) nad prvim nadstropjem se šteje</b>		— nad 6 do 9 kv. m — nad 9 do 12 kv. m — nad 12 kv. m	4 5 6
a) neometane stene	0			c) navadna vodovodna školjka	1
b) slabo ometane stene	1			č) štedilnik zidan ali navaden emajliran	4
c) dobro ometane stene	2			d) štedilnik električni ali plinski	5
č) stene fino zglačene ali obdelane z dodatnimi oblogami (mavčne plošče)	3	<b>20 — Vodovod</b>		e) štedilnik električni ali plinski z dodatno pečjo za ogrevanje	7
d) stene gladko obdelane ali obložene s tepetami	5	a) ni vodovoda v bližini stavbe	0	f) kombiniran električni in plinski štedilnik	8
<b>12 — Obdelava sten v kuhinji in kopalnici</b>		b) vodnjak, kapnica, črpalka ali vodovodna pipa na dvorišču	1	g) pomivalno korito emajlirano	2
a) oljnata barva ali emajliran lesonit v kuhinji ali kopalnici do 20 kv. m	1	c) vodovod v stavbi	2	h) bojler v kuhinji	3
b) oljnata barva ali emajliran lesonit v kuhinji ali kopalnici nad 20 kv. m	2	d) vodovod v stanovanju	4	i) pomivalno korito iz nerjaveče kovine	4
c) brez oljnega opleska ali emajliranega lesonita	0	<b>21 — Kanalizacija</b>		j) pomivalna omarica v ploč. izvedbi	3
<b>13 — Tla v sobah</b>		a) ni kanalizacije	0	k) plinski ali elek. rešo na dve plošči	1
a) zemlja	0	b) kanalizacija na dvorišču ali greznica (zidana straniščna jama)	1	l) nape z odvodom zraka z ventilatorjem ali aero filtrom	2
b) opeka ali beton	1	c) kanalizacija v stavbi	2	m) dodatna peč za ogrevanje	2
c) navadna (lesena)	2	d) kanalizacija v stanovanju	3	n) priključek za pralni stroj v stanov.	1
č) boljša lesena (ladijski pod)	3	<b>22 — Obloga sten v kuhinji, kopalnici in stranišču</b>		o) priključek za pomivalni stroj v stanov.	1
d) ksilolit ali plastične mase (juta, filc, vinaz, podolit ipd.)	4	a) stene obložene s cementnimi ali teraco ploščicami ali s teracom:	1	<b>25 — Ločeno stranišče</b>	
e) parket (bukov, hrastov, lamelni)	5	— do 15 kv. m	2	a) ločeno stranišče	3
f) moderni podi (tapisom ali podobno)	6	— nad 15 do 25 kv. m	2	b) ločeno stranišče z umivalnikom	4
<b>14 — Tla v kuhinji in kopalnici</b>		— nad 25 kv. m	3	c) stranišče za dvoje ali več stanovanj skupaj	1
a) zemlja	0	b) obložene s keramičnimi ploščicami ali plastičnimi masami:		č) več kot eno stranišče v stanovanju (dodatno)	2
b) opeka, beton ali navadna tla iz desk	1	— do 8 kv. m	2	<b>26 — Kopalnica</b>	
c) boljša tla iz desk (ladijski pod) ali teraco	2	— nad 8 do 15 kv. m	3	a) kopalnica z banjo in pečjo za ogrevanje vode	5
č) keramične ploščice, ksilolit ali plastične mase	3	— nad 15 do 22 kv. m	4	b) kopalnica z banjo in bojlerjem ali priključek na toplovodno omrežje	6
d) parket, topli pod	4	— nad 22 kv. m	5	c) kopalnica z banjo, pečjo za ogrevanje vode in bojlerjem	7
<b>15 — Plinske napeljave v stanovanju</b>		c) stene obložene z naravnim kamnom ali mozaiki:		č) kopalnica z bojlerjem in prho brez banje	4
a) ni plinskih napeljav	0	— do 10 kv. m	3	d) umivalnik v kopalnici	1
b) so plinske napeljave	2	— nad 10 do 20 kv. m	5	e) bide	2
<b>16 — Tovorno dvigalo in jašek za smeti</b>		— nad 20 kv. m	8	f) straniščna školjka v kopalnici	1
a) ni tovornega dvigala in ne jaška za smeti	0	<b>23 — Vgrajene stenske omare v stanovanju (razen v kuhinji in shrambah)</b>		g) kopalnica za dvoje ali več stanovanj skupaj ne glede na opremo	1
b) jašek za smeti	1	a) iz mehkega lesa in lesonita:		h) sevalna peč	1
c) tovorno dvigalo	2	— 8 kv. m	1	i) posamezni elementi v kopalnici so razčlenitev elementov za podpozicije a), b), c) in č)	
<b>17 — Naprave za ogrevanje stanovanja</b>		— nad 8 do 15 kv. m	2	— banja	3
a) ni peči in priključkov na dimnike	0	— nad 15 do 22 kv. m	3	— peč za ogrevanje	2
b) priključek na dimnike	1	— nad 22 kv. m	4	— bojler	3
c) zidana ali železna peč	1	b) iz mehkega lesa in vezanih plošč:		— prha	1
č) lončena peč, plinska, oljna ali žarilna peč	2	— do 3 kv. m	1	<b>27 — Električni radiatorji in plinske peči</b>	
d) etažna kurjava za posamezno stanovanje	15	— nad 3 do 6 kv. m	2	a) za vsak radiator	2
e) centralna kurjava	12	— nad 6 do 9 kv. m	3	<b>28 — Dodatna oprema in instalacije</b>	
f) vsak nadaljnji element pod c) in č)	1	— nad 9 do 12 kv. m	4	a) vgrajen hladilnik do 100 l	8
g) pod d) in e) se računa grelna telesa in hišna instalacija brez kotlovnice in kotlov, ker gre vzdrževanje in amortizacija kotlovnice in kotlov v breme cene kurjave	1	— nad 12 kv. m	5	b) vgrajen hladilnik nad 100 l	12
<b>18 — Električne napeljave</b>		c) iz mehkega lesa s furniranimi vezanimi ploščicami ali iz trdega lesa (nepleskano):		c) priključek na toplo vodo iz toplarne ali kotlarne	4
a) ni električnih napeljav	0	— do 2 kv. m	1	č) priključek na telefon (za vsako štev.)	1
b) napeljava za delno razsvetljavo	2	— nad 2 do 4 kv. m	2	d) skupinska TV antena ali žični TV priključek — za vsak kanal	1
c) napeljava za popolno razsvetljavo	4	— nad 4 do 6 kv. m	3	e) domofon in električna vrata:	
č) napeljava za popolno razsvetljavo, termična napeljava in priključki za gospodinske stroje	6	— nad 6 do 8 kv. m	4	— domofon	1
d) če je pri napeljavi pod c) in č) dvotarifni števec	1	— nad 8 kv. m	5	— električna vrata	1
e) klimatizacija	10	<b>24 — Kuhinjska oprema</b>		f) premične stene v sobah (za vsakih 2 kv. m)	1
<b>19 — Osebno dvigalo</b>		a) vgrajeno pohištvo iz mehkega lesa (pleskano):			
a) ni osebnega dvigala	0	— do 3 kv. m	1		
b) je osebno dvigalo	6	— nad 3 do 6 kv. m	2		
		— nad 6 do 9 kv. m	3		
		— nad 9 do 12 kv. m	4		
		— nad 12 kv. m	5		
		b) vgrajeno pohištvo iz trdega lesa ali mehkega lesa obloženo z umetnimi masami:			
		— do 3 kv. m	2		
		— nad 3 do 6 kv. m	3		

	Štev. točk	30 — Ugodnosti za radi vpliva števila stanovanj		Štev. točk	
29 — Ureditev dovoza		a) v enostanovanjski atrijski ali verižni hiši	10	4 — Toplotna izolacija stanovanja	
a) ni urejen	0	b) v dvostanovanjski hiši ali vrstni hiši	8	a) slaba toplotna izolacija	2
b) urejen z uvaljanim nasipom	1	c) v tri do šest stanovanjski hiši	5	5 — Sončnost stanovanja	
c) tlakovan ali asfaltiran	2			a) slaba sončnost stanovanja	2
č) tlakovana ali asfaltirana površina označena za parkiranje vozil	3			6 — Onesnaženje zraka	
		<b>Opomba:</b> Kolikor so v stanovanju elementi, ki jih tabela A ne vključuje, jih je točkovati po podobnih elementih v tej tabeli.		a) zrak je v večji meri onesnažen	2
				7 — Ropot	
				a) močan ropot — trušč	2
				b) izreden ropot	3
				8 — Praktičnost stanovanja	
				a) stanovanje je nepraktično	
				— koliba	0
				— hiša iz slabega gradiva	1
				— hiša iz mešanega gradiva	2
				— hiša iz trdega gradiva	3
				— kvalitetna stavba	4

### B) TABELA ZA POPRAVEK SEŠTEVKA TOČK, DOBLJENIH PO TABELI A

Velikost stanovanja	do 70	70,5—80	80,5—90	90,5—100	100,5—110	nad 110
do 30 kv. m	—	+ 4	+ 6	+ 8	+ 10	+ 12
nad 30 do 45 kv. m	—	+ 3	+ 3	+ 4	+ 4	+ 5
nad 45 do 60 kv. m	—	+ 1	+ 1	+ 2	+ 2	+ 3
nad 60 do 75 kv. m	—	- 1	- 1	- 2	- 2	- 3
nad 75 do 100 kv. m	—	- 3	- 3	- 4	- 4	- 5
nad 100 kv. m	—	- 4	- 6	- 8	- 10	- 12

### C) TABELA ELEMENTOV STANOVANJA, KI SE ZANJE, UGOTAVLJAJO NEGATIVNE TOČKE

	Štev. točk
--	------------

#### 1 — Obrabljeno stanovanje

a) kolibe	
— stare do 5 let	0
— nad 5 do 10 let	2
— nad 10 do 15 let	2—4
— nad 15 let	4—6
b) hiše iz slabega gradiva	
— stare do 8 let	0
— nad 8 do 16 let	4
— nad 16 do 24 let	4—6
— nad 24 let	6—8
c) hiše iz mešanega gradiva	
— stare do 14 let	0
— nad 14 do 28 let	8
— nad 28 do 42 let	8—10
— nad 42 let	10—12
č) stavbe iz trdega gradiva	
— stare do 25 let	0
— nad 25 do 40 let	10
— nad 40 do 60 let	10—15
— nad 60 let	15—20

č) stanovanje v nizkem pritličju in v IV. ali višjem nadstropju v stavbi brez dvigala

d) stanovanje v II. in III. nadstropju v stavbi brez dvigala

### Č) TABELA ZA POPRAVEK TOČK ZA STANOVANJSKE POVRŠINE

Uporabna tlorisna površina stanovanja, ki presega za 20 % ali več normalno tlorisno uporabno površino za določeno vrsto stanovanja, se ne upošteva pri določanju vrednosti stanovanja. Popravek točk se izvrši po naslednji tabeli:

Velikost stanovanja	normativ uporabne stanovanjske površine v kv. m	normativ maksimalne povečane površine + 20 %
garsonjera	—	—
enosobno stanovanje	33	39
enoipolsobno stanovanje	42	50
dvosobno stanovanje	55	66
dvoipolsobno stanovanje	62	74,5
trisosobno stanovanje	68	82
triipolsobno stanovanje	75	90
štirisobno stanovanje	80	96
štiriipolsobno stanovanje	110	132
petosobno stanovanje	120	144
petipolsobno stanovanje	135	162
šetosobno stanovanje	150	180
šestipolsobno stanovanje	165	195
sedem in več sobno stanovanje	180	216

#### 2 — Vlažnost stanovanja

a) popolna	
— koliba	5
— hiša iz slabega gradiva	8
— hiša iz mešanega gradiva	11
— stavba iz trdega gradiva	17
— kvalitetna stavba	22
b) delna	
— koliba	1
— hiša iz slabega gradiva	2
— hiša iz mešanega gradiva	3
— hiša iz trdega gradiva	4
— kvalitetna stavba	5
d) kvalitetne stavbe	
— stare do 25 let	0
— nad 25 do 40 let	11
— nad 40 do 60 let	11—17
— nad 60 let	17—22
e) izredno kvalitetne stavbe	
— stare do 25 let	0
— nad 25 do 40 let	12
— nad 40 do 60 let	12—18
— nad 60 let	18—24

Pripomba: Popravek točk se upošteva samo pri stanovanjih, ki so stara nad 50 let.

### D) VREDNOTENJE GARAŽ V STANOVANJSKI HIŠI ALI IZVEN NJE

Garaže v stanovanjskih hišah, ki jih uporabljajo stanovalci, so pomožni prostori, ki se ne točkujejo. Površina take garaže se šteje v skupno površino stanovanja.

Garaže, ki so v stanovanjskih hišah in jih stanovalci dajejo v najem in garaže, ki so grajene izven stanovanjskih hiš, se obravnavajo kot poslovni prostori.

K št. 36-1/73-3

Radovljica, dne 4. maja 1973

### POJASNILA k tabelam za ugotavljanje vrednosti stanovanj na območju občine Radovljica

#### TABELA A

##### 1 — Gradivo in konstrukcija

a) za kolibe se štejejo hiše iz protja ali improvizirane začasne hiše kratke trajnosti;

b) za stavbe iz slabega gradiva se štejejo hiše iz lesenega predalčja, zapolnjenega z žgano ali nežgano opeko, hiše

iz nabite gline in slabše lesene hiše;

c) med stavbe iz mešanega gradiva spadajo stavbe, ki so zgrajene deloma iz slabega gradiva (nežgana opeka, opleč z glinasto oblogo, nabita glina, les in podobno), deloma pa iz trdega gradiva (opeka, kamen, beton in podobno), ter stavbe iz opeke in kamna, zidane z blatom in lesenimi stropovi ali stavbe iz opeke, pri katerih so zidovi debeli do 25 cm. V to skupino spadajo tudi stavbe iz tk. imenovanih tankih montažnih elementov slabše izdelave z nezadostno toplotno izolacijo in lesene stavbe iz plohov, oblic ali poloblic brez posebne toplotne izolacije;

č) za stavbe iz trdega gradiva se štejejo stavbe, pri katerih so zidovi iz opeke, debeline najmanj 25 cm, zidane v apneni malti ali zidovi iz kamna ali iz gradiva, podobne kakovosti z lesenimi stropovi;

d) za kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, ki imajo zidove iz istega materiala kot stavbe pod tč. č) in masivne stropove;

e) za izredno kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, zgrajene iz opeke, betona, armiranega betona in skeletne stavbe z masivnimi stropovi;

f) za potresno varno zgrajene stavbe se štejejo le stavbe, ki so zgrajene po predpisih o potresni varnosti.

## 2 — Klet in drvarnica

- b) za slabšo drvarnico na dvorišču se šteje lesena drvarnica iz kakšnega slabega gradiva (nežgana opeka, nabita zemlja, protje ipd.);
- e) za solidno zgrajeno drvarnico na dvorišču štejejo drvarnico iz trdega ali mešanega gradiva (opeka, leseno predalčje, izpolnjeno z žgano ali nežgano opeko, kamen, beton ipd.).

Pripomba: Če posameznemu stanovanju pripadeta dve ali več kleti oziroma drvarnic, se točkuje z ustreznim številom točk, ki odgovarjajo seštevku površin kleti ali drvarnic. Pri drvarnicah na dvorišču in kletih v stavbi merimo površino le tistega dela drvarnice oziroma kleti, ki ga uporabljajo posamezni stanovalci.

## 3 — Pralnica

- č) za mehanizirano pralnico v stavbi ali zunaj stavbe se šteje taka pralnica, ki ima napravo za mehanično pranje perila.

## 4 — Sušilnica za perilo

- c) za mehanizirano sušilnico perila v stavbi ali izven stavbe se šteje taka sušilnica, ki ima napravo za mehanično sušenje perila (kalorifer, radiatorji v sušilnici). Sušilnice obravnavamo takrat, kadar je v hiši namenski prostor za sušenje perila. Ti prostori se točkujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.

## 5 — Skupni prostori v kleti ali na dvorišču

- b) v skupne prostore se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni stanovalcem stavb kot: skupna shramba za kolesa, motor, k., otroške vozičke, priročna drvarnica za otroke ali stanovalce, zaklonišča ipd.
- Skupni prostori v kleti ali na dvorišču se točkujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.

## 6 — Skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih

- b) in c) za skupne prostore v pritličju ali nadstropjih se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni uporabnikom stanovanj kot so: skupni prostori za varstvo ali igro otrok, družabni prostori ali drugačni prostori, ki so namenjeni stanovalcem za skupno uporabo.
- Ti prostori se točkujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.

## 7 — Balkon, terase in lože

- a) in b) vsak balkon, terasa ali loža, ne glede na namen, se točkujejo z ustreznim številom točk. Balkoni so manjši odprti prostori in se samo z eno stranico naslanjajo na objekt, ostale stranice pa so proste.
- c) in č) terase so pohodne površine, ki se z eno ali dvema stranicama naslanjajo na objekt. Lahko so pokrite, delno pokrite ali v celoti nepokrite.
- Ne upoštevajo se terase, ki nadomestujejo streho, nad kakšnimi prostori v nižjem nadstropju in tudi ne ravne strehe nad stavbo, marveč samo posebej napravljene odprte terase, ki pripadajo posameznemu stanovanju.
- d) in e) lože so prostori, ki jih obdajajo tri stene in so z ene strani proste ter pokrite vsaj do tri četrtine svoje površine. Za ložo je treba šteti tudi tako imenovane zimske verande, ki so z več strani zaprte z enkratno zasteklitvijo (brez toplotne izolacije).
- Pripomba: površino elementov, naštetih v točkah 2—7, ne štejemo v skupno površino stanovanja, temveč določimo zanjo le število točk, ki se prišteje k seštevku točk stanovanja po tabeli A.

## 8 — Višina sob

- višina sob merimo od površine poda do stropa
- pri poševnih stropih, na katere najbolj pogosto naletimo na mansardah in pri podstrešnih stanovanjih, se točkuje višina sob kot pod tč. 8 b) tabele. Če je maksimalna višina sobe 2,20 m, se točkuje njena višina kot pod tč. 8 a) tabele.
- pri obokanih stropih se meri višina sobe od tal do opore oboka in doda polovico višine oboka.

## 9 — Vrata

- a) za vrata slabe kakovosti se štejejo vrata iz desek (tesarska vrata) in vrata slabe izdelave, ponavadi pri starih hišah,
- b) in c), posebno pojasnilo ni potrebno.

## 10 — Okna

- a) za okna slabe izvedbe se štejejo enojna okna v starih hišah
- b) do e) posebno pojasnilo ni potrebno.

## 11 — Obdelava sten v sobah

- b) za slabo ometane stene se štejejo stene, pri katerih je površina neravna (valovita) ali surovo obdelana ali pa so stene ometane z blatno malto in pobeljene ali pobarvane z navadno barvo;
- c) za dobro ometane stene se štejejo normalno ometane stene z ravno površino, ki so pobeljene ali pobarvane z navadno barvo;
- č) za stene, zgledane z mavcem se štejejo stene, pri katerih je vsa površina zgledana s tanko plastjo mavca in pobarvana z navadno barvo ali obdelane z dodatnimi oblogami (mavčne plošče);
- d) tapeta — pretežni del.

## 12 — Obdelava sten v kuhinji in kopalnici

- mišljeno je barvanje že ometanih sten v kuhinji in kopalnici z oljno barvo ter oblogo z emajliranim lesonitom (oblaganje s ploščicami ali s kakšnim drugim materialom se točkuje posebej pod tč. 22).

## 13 — Tla v sobah

- c) navadna lesena tla so izdelana iz desk, ki so položene tako, da se dotikajo (niso med seboj vžlebljena)
- č) boljša lesena tla so izdelana iz ožjih desk, ki so med seboj povezane med pero in utor (ladijska tla), lahko so tudi pobarvana.

## 14 — Tla v kuhinji in kopalnici

- če so podi v kuhinji in kopalnici različne kakovosti, (kuhinja ima na primer: ladijska tla, kopalnica pa keramične ploščice) vzamemo tisto število točk, ki ustreza kakovosti poda, katerega površina je večja.

## 15 — Plinska napeljava v stanovanju

- plinska napeljava v stanovanju se le tedaj ne točkuje s predpisanimi točkami, kadar plina ni mogoče uporabljati, ker ni priključka na mestno plinsko omrežje;
- če uporabnik stanovanja ne uporablja plinske napeljave iz kakršnegakoli drugega vzroka (ker je napeljava pokvarjena ali zamašena, ker nima aparata itd.) se predpisane točke kljub temu računajo.

## 16 — Tovorno dvigalo in jašek za smeti

- posebno pojasnilo ni potrebno.

## 17 — Naprave za ogrevanje stanovanja

- za zidane peči se štejejo peči, ki so zidane iz navadne opeke, za železne peči se štejejo navadne železne peči;
- za lončene peči se štejejo peči in kamini, izdelani iz lončenih pečnic ali peči, zidane iz materiala podobne kakovosti

(klinker). Sem spadajo tudi železne peči boljše zunanje izdelave, ki so znotraj obložene s šamotno opeko.

Pripomba: element pod tč. b) točkuje samo, če v stanovanju ni peči in so samo priključki. Pod tč. e) spada razvodna hišna instalacija, radiatorji, prostor za depozicijo premoaga oziroma cisterna za mazut ali olje, pri priključku na toplarno ali skupno kotlarno pa razdelilna postaja. Kotlovnica ni všteta.

## 18 — Električna napeljava

- b) napeljava za delno razsvetljavo je napeljava, na kateri so samo izvodi za žarnice in največ en priključek (vtičnica). Za delno razsvetljavo se šteje napeljava, ki je izpeljana nad ometom, ne glede na število svetlobnih mest;
- c) napeljava za popolno razsvetljavo je napeljava, ki ima svetlobna mesta na stropih ter vtičnice za nadomestna svetlobna telesa. Napeljava je izpeljana pod omet;
- č) po tej točki se točkuje električna napeljava, kadar je dana možnost priključka za gospodinjne stroje in tehnične naprave — električna peč, sevalnik, pralni stroj itd.

## 19 — Osebno dvigalo

- Če je v stopnišču vgrajeno več kot eno dvigalo, se vsako nadaljnje dvigalo točkuje posebej s štirimi točkami.

## 20 — Vodovod

- c) po tej točki se točkuje vodovodna napeljava v stavbi ne glede na lego (pritličja ali v nadstropjih);
- d) vodovod v stanovanju se točkuje ne glede na število odtočnih mest.

## 21 — Kanalizacija

- c) in d) velja tolmačenje kot pod tč. 20

## 22 — Obloga sten v kuhinji, kopalnici in stranišču

- po tej točki se točkuje obložena površina sten in obloga obzidanih kopalnih kadi in štedilnikov.

## 23 — Vgrajene stenske omare v stanovanju

- (razen v kuhinji in shrambah)
- meri se čelna površina (vertikalna projekcija) stenske omare.

## 24 — Kuhinjska oprema

- a) meri se čelna površina vgrajene opreme. Ne upošteva se vgrajena stenska omara, ki nadomestuje shrambo;
- j) pomivalna omarica je poseben kuhinjski element v pločevinasti izdelavi (emajliran). Njena čelna površina se ne šteje v površino kuhinjske opreme.

## 25 — Ločeno stranišče

- če je v stanovanju ali na dvorišču stranišče brez vode za izpiranje, se ne točkuje
- kvadratura stranišča v stanovanju ne glede na sistem izpiranja se upošteva v kvadraturi stanovanja
- površina WC-ja se v primeru kadar imata dva ali več stanovanj en WC, prišteva vsakemu stanovalcu del površine, ki odpade na število uporabnikov dveh ali več stanovanj.

## 26 — Kopalnica

- i) po tej točki se točkujejo posamezni elementi le tedaj, kadar v kopalnici nastopa le po eden od njih.

## 27 — Električni radiatorji in plinske peči

- ne točkujejo se navadni grelci, temveč samo električni radiatorji in plinske peči.



- 28 — **Dodatna oprema in instalacije**  
 c) priključek na toplo vodo iz toparne ali iz kotlarne  
 — če uporabnik stanovanja ne uporablja napeljav iz kakršnegakoli vzroka (ker je napeljava pokvarjena, zamašena ali odklopljena itd.), se mu predpisane točke kljub temu točkujejo;  
 č) če obstaja možnost priključka telefona na javno telefonsko omrežje, se predpisane točke računajo ne glede na to, če uporabnik stanovanja nima telefonskega aparata;  
 d) za skupinsko TV anteno ali žični TV priključek se šteje instalacija, speljana od skupne TV antene na strehi hiše do posameznega stanovanja; točke se računajo ne glede na to, če jo uporabnik stanovanja ne uporablja.

29 — **Ureditev dovoza**

— dostop ni urejen, če se ne more priti z avtomobilom (zaradi preozkega ali popolnoma neurejenega dostopa) do hiše, v kateri se stanovanje točkuje.

30 — **Ugodnost zaradi vpliva števila stanovanja**

— točke se upoštevajo pri zgradbah v strnjem naselju in pri hišah, ki niso stare več kot 50 let.

**TABELA B**

Namen tabele je, da se na enostaven način popravi seštevek točk, dobljen po tabeli A. Razlog za ta popravek je v tem, ker vrednost nekaterih stanovanjskih elementov ne raste sorazmerno s stanovanjsko površino (npr. oprema in drugo). To nesorazmerje je toliko večje, kolikor je stanovanje boljše opremljeno. Za stanovanja, ki dobijo po tabeli A manj kot 70 točk, se popravek ne upošteva.

Ko dobimo po tabeli A seštevek točk za stanovanje, tedaj po tabeli B temu številku prištejemo ali od njega odštejemo ustrezno število točk, ki je odvisno od kvadrature stanovanja, npr.: stanovanje 80 kv. m, ki je dobilo po tabeli A 100 točk, bo imelo po tabeli B  $100 - 4 = 96$  točk.

Od tako dobljenega števila točk se nato odštejejo točke po tabeli C.

**TABELA C**

1 — **Obrabljenost stanovanja**

— Število točk po starosti stavbe je treba razumeti le kot okvir za oceno obrabljenosti stanovanja. Pri točkovanju je treba torej oceniti obrabljenost stanovanja in odmeriti v danem razponu toliko točk, kolikor jih ustreza dejanskemu stanju stanovanja.

Glede klasifikacije stavbe pod a) do d) velja pojasnilo k tabeli A pod 1— gradivo in konstrukcija.

— S starostjo stavbe je mišljeno število let, odkar se je začela stavba uporabljati, do leta, v katerem se je izvršila splošna revalorizacija stanovanja.

— Če gre za nadzidanje stavbe, se računa starost nadzidanih ali dozidanih stanovanj od takrat, odkar so ta stanovanja v uporabi.

2 — **Vlažnost stanovanja**

a) za popolno vlažnost stanovanja se šteje stanovanje, v katerem so stene vseh stanovanjskih prostorov precej vlažne iz raznih vplivov, za katere ni kriv uporabnik stanovanja.

b) stanovanje je deloma vlažno tedaj, če nastopa vlaga v posameznih stanovanjskih prostorih v manjši meri. Če povzroča tako vlago uporabnik stanovanja po svoji krivdi, se ta ne upošteva.

3 — **Legat stanovanja v stavbi**

- a) za kletno stanovanje se šteje stanovanje, katerega tla so 1 m ali več pod nivojem okolnega terena.  
 b) suterensko stanovanje je stanovanje, pri katerem so tla do 1 m pod nivojem okolnega terena. Če je teren nagnjen, se vzame sredino nivoja.  
 č) za stanovanja v nizkem pritličju se štejejo stanovanja, pri katerih so tla v nivoju oziroma do 1 m nad nivojem okolnega terena.

4 — **Toplotna izolacija**

Slabo toplotno izolacijo imajo stanovanja, pri katerih so zunanje stene iz opeke, tanjše kot 38 cm, iz lesnega predalčja, izpolnjenega z žgano ali nežgano opeko ali lesa brez posebne toplotne izolacije. Dalje stanovanje na podstrešju ali na mansardi, pri katerih stropi niso zadosti izolirani ipd. ter stanovanja z enojno zasteklitvijo na klimatskih območjih, kjer enojna zasteklitve ni običajna.

5 — **Sončnost stanovanja**

a) stanovanje je slabo osončeno, če so vse sobe obrnjene — proti severu, če so okna zelo majhna ali če jih zaslanjajo sosednje stavbe ali drevesa in zato v sobe ne sije sonce. Ne upošteva se osončenje stanovanja za zmanjšanje vrednosti stanovanja po vaseh.

6 — **Onesnaženost zraka**

a) po tej točki se točkujejo stanovanja v neposredni bližini industrijskih objektov, ki v večji meri kvarijo zrak.

7 — **Ropot**

a) močan hrup ali trušč se ocenjuje takrat, kadar je hiša v predelu, kjer so v bližini tovarniški objekti, v katerih stroji povzročajo velik ropot, hrup ali trušč v nočnih urah. Prav tako se ocenjuje ropot v primeru, če je hiša ob tranzitni cesti, kjer je močan motorni promet ponoči.

d) velja kot pod a), če je ropot izreden skozi vse leto.

8 — **Praktičnost stanovanja**

— stanovanje je nepraktično, če se vstopa vanj naravnost z ulice ali z dvorišča, to je, če nima predprostora (predsobe, vetrolova ipd.), če je dostop v sobe samo skozi kuhinjo in če ima stanovanje neprimerno velike protore.

**TABELA Č**

Stanovanja, grajena pred prvo svetovno vojno, imajo ponavadi velike površine, predvsem so tu veliki hodniki in predprosti. Taka stanovanja so nefunkcionalna. Zato je namen te tabele, da se uravnoteži stanovanje z nefunkcionalnimi površinami z običajnimi stanovanji. Pri izračunu vrednosti stanovanja se ne obračuna presežek površine, ki presega normativ maksimalno povečane stanarine.

**TABELA D**

Garaža v stanovanjski hiši v uporabi nosilca stanovanja se vrednoti kot ostali prostori v stanovanju (površina garaže se šteje v skupno površino stanovanja).

Po izvršeni korekturi točk tabele A's tabelami B in C, se dodajo še točke za garažo z ozirom na njeno velikost.

K številki: 36-1/73-3  
 V Radovljici, dne 4. maja 1973

116.

Na podlagi 6. in 10. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS št. 7/72 in 3/73) in 87. člena statuta občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske št. 11/64) je skupščina občine Radovljica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 4. 5. 1973 sprejela

**ODLOK  
 o spremembi odloka o davkih občanov občine Radovljica**

1. člen

Lestvica na koncu drugega odstavka 17. člena odloka o davkih občanov občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske št. 5/73) se v celoti črta in zamenja z naslednjo novo:

od presežka dohodka nad	do	stopnja
	10.000	30
10.000	20.000	35
20.000	30.000	40
30.000	40.000	45
40.000	60.000	50
60.000	80.000	53
80.000	100.000	54
100.000		55

2. člen

Ta odlok velja osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. januarja 1973.

Številka: 422-5/72

Radovljica, dne 4/5-1973

Predsednik

**Stanko Kajdiž l. r.**

Na podlagi 12. in 13. čl. zakona o urbanističnem planiranju (Ur. l. SRS, št. 16/67) in 87. čl. statuta občine Radovljica (Ur. vestnik Gorenjske, št. 11/64) je skupščina občine Radovljica na seji obeh zborov dne 4/5-1973 sprejela

117.

Na podlagi 87. člena Statuta občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/64) je Skupščina občine Radovljica na 52. skupni seji obeh zborov dne 4. 5. 1973 sprejela

**ODLOK  
 o pogojih in kriterijih za podeljevanje varstvenega dodatka kmetov-borcev NOV**

I

Pravico do varstvenega dodatka v smislu 53. člena Zakona o starostnem zavarovanju kmetov (Uradni list SRS, št. 13/72) imajo kmetje-borci, če dohodki od kmetijske dejavnosti in drugi redni dohodki kmeta-borca in njegovih družinskih članov ne presegajo mejnega zneska najnižjih pokojninskih prejemkov, ki ga vsako leto določi skupščina skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja.

II

Varstveni dodatek je enak razliki med mejnim zneskom najnižjih pokojninskih prejemkov, ki jih za tekoče leto določi skupščina skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter štejevkom starostne pokojnine kmeta in deležem dohodkov, ki odpade na kmeta-borca.

Varstveni dodatek se zaokroži tako, da se znesek 50 par zaokroži na 1 dinar, znesek pod 50 par pa še zanemari.

III

Za družinskega člana kmeta-borca, katerega redni dohodki vplivajo na pravico do varstvenega dodatka in na višino dodatka, se štejejo: zakonec, otroci in starši, ki živijo s kmetom-borcem na kmetiji.



Za pokojnino družinskega člana se šteje pokojnina za mesec december prejšnjega leta, zmanjšana za 70 %.

Za osebni dohodek od samostojne poklicne ali gospodarske dejavnosti in za redni dohodek od stavb se šteje dohodek iz prejšnjega leta, ki je bil podlaga za odmero davka.

#### 7. člen

Med redne dohodke se ne štejejo invalidski prejemki po zakonu o vojaških vojnih invalidih, otroški dodatek, dodatek za nego in tujo pomoč ter invalidnina po predpisih o invalidskem zavarovanju, prejemki iz naslova odlikovanj, nagrade učencev v gospodarstvu, štipendije in socialne podpore.

#### 8. člen

Novi redni dohodki v gospodinjstvu vplivajo na varstveni dodatek od prvega dne naslednjega meseca po nastanku ali prenehanju.

#### 9. člen

Kmetu-borcu, ki prejema varstveni dodatek, se lahko dodeli tudi občasna denarna pomoč po odloku o priznavalninah, če je zaradi hujše bolezni, elementarne nezgode ali drugih okoliščin začasno v težkem materialnem položaju.

#### 10. člen

O pravici do varstvenega dodatka odloča upravni organ občinske skupščine, pristojen za zadeve invalidov in borcev NOV.

#### 11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1/1-1973 dalje.

Številka: 59-02/1973  
Škofja Loka, dne 18/4-1973

Predsednik  
Tone Polajnar, l. r.

#### 121.

Skupščina občine Škofja Loka je na podlagi 68. člena zakona o financiranju družbenopolitičnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 36/64, 43/67, 40/68 in 43/70) v zvezi s 24. točko b, 19. člena ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev XXV do LII k ustavi SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 51/71) in Ustavnega zakona o spremembi prej navedenega zakona (Ur. list SRS, št. 54/72) ter 72. in 73. člena statuta občine Škofja Loka (Ur. vestnik Gorenjske, št. 10/64) na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 18/4-1973 sprejela

#### ODLOK o ustanovitvi sklada za razvoj komunalne dejavnosti v Žireh

##### 1. člen

Ustanovi se sklad za razvoj komunalne dejavnosti v Žireh.

##### 2. člen

Sklad je pravna oseba.  
Sedež sklada je v Žireh.

##### 3. člen

Sredstva Sklada se smejo uporabljati izključno za rekonstrukcijo in razširitev obstoječih in za gradnjo novih komunalnih objektov po programu, ki ga sprejme svet Krajevne skupnosti Žiri.

Iz sredstev sklada se lahko pokrivajo nujni stroški poslovanja Sklada. S sredstvi sklada razpolaga upravni odbor.

#### 4. člen

Sredstva sklada so:

1. Sredstva, ki jih organizacije združenega dela izločajo v ta namen iz svojega dohodka pred razdelitvijo na podlagi samoupravnega sporazuma.

2. Sredstva, ki jih skupščina občine Škofja Loka iz svojega proračuna odstopi Krajevni skupnosti Žiri za namene, za katere je ustanovljen sklad,

3. drugi namenski prispevki organizacij in SO Škofja Loka,

4. prispevki občanov,

5. obresti in drugi lastni dohodki Sklada.

#### 5. člen

Sklad upravlja upravni odbor.

Upravni odbor ima predsednika in 6 članov.

Predsednika imenuje svet krajevne skupnosti Žiri, člane pa imenujejo organi upravljanja organizacij združenega dela — podpisnic samoupravnega sporazuma po ključu, ki se določi s statutom sklada.

Predsednik in člani upravnega odbora se imenujejo za dobo dveh let in so po teku te dobe lahko ponovno imenovani.

#### 6. člen

Upravni odbor opravlja zlasti le-te naloge:

1. v soglasnosti s svetom KS Žiri sprejema letni finančni načrt in zaključni račun Sklada,

2. evidentira obveznosti, ki so jih prevzele do Sklada organizacije združenega dela, Krajevne skupnosti, občina in občani in izpolnjevanje teh obveznosti, sprejema ukrepe zoper zavezance, ki prevzetih obveznosti ne izpolnjujejo,

3. odloča o izplačilih iz sklada v mejah lastnega finančnega načrta na podlagi predloženih situacij, računov, obračunov in drugih predpisanih listin,

4. preverja, če so izdana sredstva namensko porabljena,

5. obvešča podpisnice samoupravnega sporazuma in širšo javnost o dejavnosti Sklada,

6. opravlja druge naloge, ki jih določa statut Sklada in drugi predpisi.

#### 7. člen

Administrativno-tehnične posle Sklada opravlja tajnik, računovodske posle pa računovodja KS Žiri.

#### 8. člen

Statut sklada sprejme svet krajevne skupnosti Žiri po naslednjem postopku:

1. Osnutek statuta da najmanj 15 dni v javno obravnavo s tem, da ga objavi na oglasnih deskah in dostavi vsem podpisnicam samoupravnega sporazuma o financiranju razvoja komunalnih dejavnosti v Žireh.

2. Preden sprejme statut obravnava vse prispelle pripombe in predloge in o njih zavzame stališče.

3. Statut je veljaven, ko ga potrdi SO Škofja Loka.

#### 9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 402-05/73  
Škofja Loka, dne 18/4-1973

Predsednik  
Tone Polajnar, l. r.

#### 122.

Na podlagi 5. člena zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Uradni list SRS, št. 42/66), 2. člena zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča in 81. člena statuta občine Škofja Loka je skupščina občine Škofja Loka na seji obeh zborov dne 9/5-1973 sprejela

#### ODLOK

#### o dopolnitvi odloka o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča

##### 1. člen

V 7. členu se za prvim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

K povprečnim stroškom za komunalne naprave iz prvega odstavka tega člena se priračuna 10 % vrednosti kot prispevek h gradnji infrastrukturnih objektov, za katere občani Škofje Loke plačujejo prispevek.

Ta prispevek ne plačajo občani, ki na dan razpisa javnega natečaja stalno prebivajo v občini Škofja Loka in za izgradnjo infrastrukturnih objektov plačujejo samoprispevek najmanj eno leto v občini Škofja Loka.

Sredstva iz 1. odst. tega člena mora stanovanjsko podjetje voditi ločeno in jih odvajati v ustrezne sklade za financiranje gradnje infrastrukturnih objektov na občanskem območju.

##### 2. člen

V 8. členu se doda nov 8. odstavek, ki se glasi:

Urejeno stavbno zemljišče se v smislu 3. odst., 2. člena zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča lahko odda brez javnega natečaja:

— za zgraditev nadomestnih stanovanj zaradi rušenja obstoječih stanovanjskih hiš v zvezi z izvajanjem urbanističnega načrta;

— lastniku stavbnega zemljišča v primerih, kadar je lokacija za gradnjo možna na zemljišču, ki je delno zasebno, delno pa družbena lastnina pod pogojem, da gre za manjši del parcele v družbeni lasti; nadalje za dele parcele, katerih ni mogoče drugače koristno uporabiti, če je osnovno stavbno zemljišče v pretežni meri zasebna lastnina;

— imetniku pravice uporabe stavbnega zemljišča, na katerem že stoji stavba in sicer le del zemljišča, ki bo funkcionalno dopolnjevalo zemljišče, na katerem stoji stavba;

— ki je potrebno za zgraditev cest zunaj ureditvenega območja;

— prejšnjim lastnikom zemljišča, ki so sporazumno oddali zemljišče v zazidalnem območju, ki je predmet natečaja pod pogojem, da oddajo najmanj toliko zemljišča, kot ga pridobijo v natečajnem postopku.

Na predlog občinske komisije za zadeve invalidov in borcev NOV se lahko brez natečaja odda stavbno zemljišče tudi borcem NOV in drugim udeležencem, ki imajo priznana dvojno štetje posebne dobe za delo med NOB pred 9/9-1943.

##### 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 010-10/63  
Škofja Loka, dne 9/5-1973

Predsednik  
Tone Polajnar, l. r.

#### 123.

Na podlagi 81. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 10-68/64) in II. razdelka odloka o razporeditvi delovnega časa v okviru petdnevnega delovnega tedna (Uradni list SRS, št. 51/71) je skupščina občine Škofja Loka na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 9/5-1973 sprejela

#### ODLOK o razporeditvi delovnega časa v organih in organizacijah skupščine občine Škofja Loka

##### 1. člen

Delovni čas v organih in organizacijah skupščine občine Škofja Loka, ki opravljajo zadeve javnega pomena traja:



# Predpisi samoupravnih organov

## Krajevna skupnost Žabnica

KOMISIJA ZA IZVEDBO  
REFERENDUMA PRI KS  
ŽABNICA

126.

### POROČILO

o ugotovitvi izida glasovanja na referendumu za uvedbo krajevnega samoprispevka za asfaltiranje cest v naseljih Žabnica in Šutna, ki je bil dne 22/4-1973.

Izid referendumu za uvedbo krajevnega samoprispevka v naseljih Žabnica in Šutna v Krajevni skupnosti Žabnica, ki je bil dne 22/4-1973 je bil na posameznih glasovalnih mestih naslednji:

glasovalno mesto	volivcev				neveljavnih glasovnic
	vpisanih	glasovalo			
		skupno	»za«	»proti«	
Žabnica	220	187	173	14	—
Šutna	260	242	221	19	2
SKUPAJ	480	429	394	33	2

Po navedenem izidu je komisija ugotovila, da se je na podlagi 2. člena Zakona o samoprispevku (Ur. list SRS št. 3/73) in 9. členu Zakona o referendumu (Ur. list SRS št. 29/72) glasovanja udeležilo 89,37 % upravičenih volilcev in da je za uvedbo krajevnega samoprispevka glasovalo 82,08 % volilcev, torej večina vseh vpisanih volilcev.

Številka: 29/5-73  
Žabnica, 22/4-1973

predsednik  
Pavel Lužan, l. r.

## SVET KRAJEVNE SKUPNOSTI ŽABNICA

127.

Na podlagi 2. odstavka 2. člena Zakona o samoprispevku (Ur. list SRS št. 3/73) in po odločitvi referendumu, ki je bil dne 22/4-1973, je Svet krajevnega skupnosti Žabnica, na svoji seji dne 4/5-1973 sprejel

### SKLEP

o uvedbi krajevnega samoprispevka za asfaltiranje cest v naseljih Žabnica in Šutna

Člen 1.

Za asfaltiranje cest:  
a) skozi naselje Žabnica (spodnji in zgornji del) v skupni dolžini 1.600 m in  
b) skozi naselje Šutna z odcepi od št. 20 do 82 in 35 do 69 v skupni dolžini 1.250 m se uvaja krajevni samoprispevek po določbah tega sklepa.

Člen 2.

Krajevni samoprispevek se uvaja za naselji Žabnica in Šutna za čas od 1. junija 1973 do 31. decembra 1974.

Člen 3.

Za namen za katerega se uvaja krajevni samoprispevek je potrebnih 520.000,00 din, s samoprispevkom bo zbranih 376.950,00

din, preostala sredstva v višini 143.050,00 din pa bo zagotovila Krajevna skupnost Žabnica iz svojih sredstev.

Člen 4.

Krajevni samoprispevek plačujejo občani:

Za naselje Žabnica in Šutna-del:  
— od vsakega osebnega avtomobila po 400,00 din  
— od vsake hiše v Žabnici in Šutna št. 54 po 1.500,00 din razen  
a) od hiše Žabnica št. 1, 24, 25, 25 a, 26, 27, 33, 45 a, 46, 48, 52, 68, 74 in Šutna št. 52, ki plačajo po 750,00 din  
b) od hiše Žabnica št. 54, 56, 62, ki plačajo po 500,00 din  
c) od hiše Žabnica št. 44 in Šutna 53, ki plačajo po 350,00 din  
č) hiše Žabnica št. 29, 34, 35, 36, 63, 64 in 70, ki so oproščene plačila od hiš  
— zavezanci prispevka od kmetijstva od katastrskega dohodka po stopnji 25 %  
— na skupni znesek, ki je seštevek samoprispevka od hiše in 25 % od katastrskega dohodka še 10 %

Za naselje Šutna in Žabnica-del ob cesti na Šutno:

— od vsakega osebnega avtomobila po 400,00 din  
— od vsake hiše na Šutni in od hiš Žabnica št. 28, 30, 31, 32, 65, 67, 71, 72 in 73 po 800,00 din  
— razen od hiš Šutna št. 10, 22, 26, 30, 36, 41, 42, 44, 45, 48, 49, 50, 51 in od nove hiše Logar, ki plačajo po 400,00 din  
— vsak občan v rednem delovnem razmerju plača po 400,00 din  
— vsak občan s pokojnino plača po 200,00 din  
Vsak občan Žabnice in Šutne, ki bo nabavlil osebni avto od dneva uvedbe samoprispevka do 31/12-1975 plača po 400,00 din  
in vsak občan teh naselij, ki bo dobil gradbeno dovoljenje za novo hišo od uvedbe samoprispevka do 31/12-1975 plača po 800,00 din

Člen 5.

Krajevnega samoprispevka so oproščeni občani, katerim je edini vir dohodkov za

preživljanje socialna podpora, invalidnina, pokojnina z varstvenim dodatkom, otroški dodatek, štipendija učencev in študentov in nagrada učencev v gospodarstvu.

Člen 6.

Zavezanci vplačujejo krajevni samoprispevek v dveh enakih obrokih, ki zapadeta v plačilo 30. junija 1973 in 31. oktobra 1974. Zavezanci lahko poravnajo posamezni obrok ali oba obroka skupaj pred zapadlostjo v plačilo.

Člen 7.

Krajevni samoprispevek odmerjata po določilih 4. člena tega sklepa gradbena odbora, pobira pa ga Svet krajevnega skupnosti. Svet krajevnega skupnosti v ta namen izda vsem zavezancem pismena obvestila in položnice za odvod samoprispevka na tekoči račun Krajevnega skupnosti Žabnica.

Člen 8.

Od zavezancev, ki ne izpolnijo obveznosti samoprispevka v določenem roku, se obveznosti prisilno izterjajo po predpisih, ki veljajo za izterjavo prispevkov in davkov občanov.

Člen 9.

Ceste, za katere je uveden krajevni samoprispevek morajo biti asfaltirane najkasneje do 30/11-1973.

Za izvajanje del sta odgovorna gradbena odbora, ki ju za vsako naselje posebej imenuje Svet Krajevnega skupnosti Žabnica.

Člen 10.

Sredstva zbrana s samoprispevkom, ki bi ostala po zadostitvi potreb zaradi katerih je bil samoprispevek uveden se bodo uporabila za urejanje preostalih javnih cest v teh naseljih.

Člen 11.

Svet krajevnega skupnosti bo vsakoletno izdelal poročilo o višini zbranih sredstev in njih uporabi ter ga posredoval občanom v pisni obliki.

Člen 12.

Po končanem zbiranju samoprispevka in poravnavi vseh obveznosti izvajalcem del bo Svet krajevnega skupnosti Žabnica sestavil zaključno poročilo in ga posredoval vsem občanom.

Člen 13.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 29/7-73  
Žabnica, 4/5-1973

Predsednik Sveta KS  
Žabnica  
Šifer Janez, l. r.

# Predpisi občinskih skupščin

## Občina Kranj

128.

Na podlagi 2. odstavka 5. člena, 2. odstavka 12. člena in 1. odstavka 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67 in 27-255/72) in 70. člena statuta občine Kranj je skupščina občine Kranj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 24/4-1973 sprejela

### ODLOK

o zazidalnem načrtu naselja  
Mlaka — jugozapadni del

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje, ki ga označuje odlok o

urbanističnem programu občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 5-61/68) z oznako »1«; zazidalni načrt obsega jugozapadni del Mlake.

2. člen

Zazidalni načrt sestoji iz programskega in tehničnega dela, kakor to določa 2. odstavek 8. člena zakona o urbanističnem planiranju.

A) Programski del obsega:

- 1) prikaz zazidalnega območja v okviru urbanističnega programa občine Kranj;
  - 2) geodetsko karto obstoječega stanja;
  - 3) osnovo za ureditev in izrabo zemljišč ter graditev objektov;
  - 4) predračun komunalne ureditve;
- B) Tehnični del vsebuje:
- 1) arhitektonsko zazidavo z načrtom parcelacije zemljišč v merilu 1:500;

- 2) načrte komunalnih naprav;
- 3) ekonomsko tehnično poročilo;
- 4) pravilnik za izvajanje zazidalnega načrta.

### 3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri upravnem organu skupščine občine Kranj, ki je pristojen za organizem.

### 4. člen

Manjše odmike od sprejetega zazidalnega načrta dovoljuje v skladu z 2. odstavkom 15. člena zakona o urbanističnem planiranju za zadeve urbanizma pristojni svet pri skupščini občine Kranj.

### 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-6/72-04  
Kranj, dne 24/4-1973

Predsednik  
**Slavko Zalokar, l. r.**

## 129.

Na podlagi XXXIII. amandmaja k ustavi SRS (Uradni list št. 51-286/71) in 70. člena statuta občine Kranj, je skupščina občine Kranj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 24. aprila 1973 sprejela

### **ODLOK o ustanovitvi, načinu financiranja in dela samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kranj**

#### 1. člen

Z namenom, da delovni ljudje v združenem delu in občani samostojno rešujejo svoje stanovanjske potrebe in uresničujejo svoje interese pri graditvi, uporabi in gospodarjenju s stanovanji in pri združevanju sredstev za te namene, se ustanovi samoupravna stanovanjska skupnost.

Ime te skupnosti je: Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kranj.

#### 2. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost je pravna oseba.

#### 3. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost ima svoj statut, ki podrobneje določa zlasti:

- organizacijo skupnosti,
- vire dohodkov in sredstev,
- delovno področje organov upravljanja,
- način volitve članov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti ter njenih organov,
- način sprejemanja letnega finančnega načrta, zaključnega načrta in poročila o poslovanju skupnosti,
- način sprejemanja programov,
- način obveščanja javnosti o delu skupnosti.

#### 4. člen

Člane skupščine volijo naslednja volilna telesa in strukture:

- delovni ljudje v združenem delu na določeno število delavcev,
- delovne in druge organizacije, ki so vlagatelji oz. ustanovitelji sklada stanovanjskih hiš pri Podjetju za stanovanjsko in komunalno gospodarstvo Kranj na določeno vrednost, vloženo v sklad,
- imetniki stanovanjske pravice na stanovanjih v družbeni lastnini na določeno število stanovanj,
- etažni lastniki v stavbah v družbeni lastnini na določeno število stanovanj,
- imetniki stanovanjske pravice na stanovanjih v lasti občanov na določeno število stanovanj,

- zbor varčevalcev za stanovanja,
- stanovanjske zadruge po številu članov,
- občina za denarna sredstva ukinjenega stanovanjskega sklada na določeno vrednost vloženo v sklad,
- društvo upokojencev,
- občinski sindikalni svet Kranj,
- združenje borcev NOV in VVI občine Kranj,
- zveza mladine občine Kranj,
- občinska konferenca socialistične zveze občine Kranj,
- zbor delegatov krajevnih skupnosti.

#### 5. člen

Statut določi skupno število članov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti, merila ali število članov, ki jih v skupščino volijo oz. določijo posamezna volilna telesa in način teh volitev.

#### 6. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost kot del občinske samoupravne skupnosti, je odločilni dejavnik pri vodenju in usmerjanju stanovanjske politike in obravnava ter rešuje naslednje naloge:

- skrbi za uveljavitev organiziranega družbenega vpliva na področju razširjene reprodukcije v stanovanjskem gospodarstvu,
- organizira in povezuje vse družbene dejavnike in občane z namenom, da se poveča obseg stanovanjske graditve ter s tem postopoma odpravi stanovanjski primanjkljaj,
- rešuje stanovanjska vprašanja določenih kategorij družin in občanov,
- skrbi za pravilno in smotrno upravljanje in gospodarjenje s stanovanjskim skladom v družbeni lastnini v skladu z interesi stanovalcev in vlagateljev stanovanj ter v skladu s samoupravnimi pravicami stanovanjskega podjetja,

— pripravlja osnove za dolgoročni plan družbeno-ekonomskega razvoja v občini za področje stanovanjsko-komunalnega gospodarstva,

— pripravlja srednjeročni program stanovanjske graditve stanovanj, gospodarjenja s stanovanjskim skladom in financiranja stanovanjskega gospodarstva,

— pripravlja zasnove samoupravnega sporazumevanja o izločanju sredstev za stanovanjsko graditev ter družbenega dogovora o združevanju dela teh sredstev,

— pripravlja osnove za politiko družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu ter organizira in izvaja družbeno pomoč,

— pripravlja osnovo za politiko stanarin in najemnin in predlaga občinski skupščini raven stanarin,

— v skladu s programom stanovanjske graditve daje občinski skupščini predloge za kompleksno razlastitev in za izbiro območij, na katerih naj se uveljavi prednostni nakup zemljišč,

— usklajuje in usmerja delo vseh tistih subjektov, ki pripravljajo urbanistično dokumentacijo za izgradnjo stanovanjskih naselij, programirajo in financirajo komunalno urejanje, odkupujejo, pripravljajo in urejajo stavbna zemljišča, izdelujejo tehnično dokumentacijo, gradijo, prodajajo in vzdržujejo stanovanja,

— usklajuje pobude krajevnih skupnosti za graditev objektov, prostorov in skupnih površin, ki so na območju krajevnih skupnosti, potrebne za zadovoljevanje potreb delovnih ljudi in občanov,

— s hišnimi sveti in krajevnimi skupnostmi oblikuje načela za uporabo stanovanj, skupnih prostorov in za varstvo okolja,

— daje iniciative za raziskovalno študijsko delo na področju stanovanjskega komunalnega gospodarstva in obravnava predloge programa raziskav in študij,

— obravnava letno poročilo o sredstvih in njihovi porabi,

— ustanavlja temeljne organizacije

združenega dela za uresničevanje svojih nalog in s svojimi sredstvi sodeluje pri širjenju določenih dejavnosti za uresničenje svojega programa,

- organizira izobraževanje delavcev v stanovanjskem gospodarstvu,
- opravlja še druge posle, ki jih določa zakon.

#### 7. člen

Najvišji organ samoupravne stanovanjske skupnosti je skupščina, ki sprejme statut samoupravne stanovanjske skupnosti in je pristojna za vse odločitve s področja dela, v kolikor niso s statutom nekatere pristojnosti prenesene na izvršilni odbor in druge organe družbenega upravljanja.

#### 8. člen

Skupščina izvoli izmed svojih članov predsednika in enega namestnika predsednika. Njegove naloge določa statut samoupravne stanovanjske skupnosti.

#### 9. člen

Za izvrševanje svojih nalog imenuje skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti naslednje organe:

1. izvršilni odbor skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti,
2. odbor za graditev novih stanovanj,
3. odbor za gospodarjenje s stanovanjskim skladom,
4. upravni odbor solidarnostnega stanovanjskega sklada,
5. odbor za zasebni stanovanjski sklad,
6. odbor za upravljanje s sredstvi, namenjenimi za stanovanjsko gradnjo.

#### 10. člen

Število članov organov, kakor tudi njihove naloge in pristojnosti, določa statut samoupravne stanovanjske skupnosti, naloge upravnega odbora solidarnostnega stanovanjskega sklada pa poseben občinski odlok ter statut sklada.

#### 11. člen

Mandatna doba članov skupščine in posameznih organov je 4 leta.

#### 12. člen

Administrativna, finančna, pravna in strokovna tehnična opravila opravlja za samoupravno stanovanjsko skupnost Podjetje za stanovanjsko in komunalno gospodarstvo Kranj.

#### 13. člen

Odredbodajalec za izvrševanje finančnega načrta samoupravne stanovanjske skupnosti je predsednik izvršilnega odbora samoupravne stanovanjske skupnosti oz. oseba, ki jo za to pooblasti izvršilni odbor.

#### 14. člen

Do oblikovanja oz. izvolitve skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti opravlja pristojnosti, ki so po tem odloku dane skupščini samoupravne stanovanjske skupnosti, iniciativni odbor te skupnosti, ki tudi podrobneje določa način prvih volitev v skupščino.

#### 15. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 404-06/73-04  
Kranj, dne 24. aprila 1973

Predsednik  
**Slavko Zalokar, l. r.**

## 130.

Na podlagi 70. člena statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 24/67, 23/68, 3/69, 27/69 in 4/73) ter II. razdelka odloka o razporeditvi delovnega časa v okviru petdnevnega delovnega tedna (Uradni list SRS, št. 51/71) je skupščina

občine Kranj na seji občinskega zbora in zбора delovnih skupnosti dne 24. aprila 1973 sprejela

### ODLOK

#### o spremembi odloka o razporeditvi delovnega časa v poletnih mesecih

##### 1. člen

V prvem členu odloka o razporeditvi delovnega časa v poletnih mesecih (Uradni vestnik Gorenjske, št. 13/72) se datum »od 1. junija do 31. avgusta« nadomesti z datumom »od 1. maja do 30. septembra«.

##### 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 14-01/1972-02/0  
Kranj, dne 24/4-1973

Predsednik  
Slavko Zalokar, l. r.

### 131.

Na podlagi 2. odstavka 5. člena, 2. odstavka 12. člena in 1. odstavka 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67 in 27-255/72) in 70. člena statuta občine Kranj je skupščina občine Kranj na seji občinskega zbora in zбора delovnih skupnosti dne 24/4-1973 sprejela

### ODLOK

#### o zazidalnem načrtu Planina — soseska S-5 zazidalna cona PS 1

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje, ki ga označuje odlok o urbanističnem načrtu mesta Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 5-63/68) z oznako Planina — soseska S5 zazidalna cona PS 1.

##### 2. člen

Zazidalni načrt sestoji iz programskega in tehničnega dela, kakor to določa 2. odstavek 8. člena zakona o urbanističnem planiranju.

##### A) Programski del vsebuje:

1. prikaz zazidalnega območja soseske S5 — zazidalna cona PS 1 v okviru urbanističnega načrta mesta Kranja;
2. geodetsko karto obstoječega stanja;
3. osnovo za ureditev in izrabo zemljišč ter graditev objektov;
4. idejne načrte komunalnih naprav;

##### B) Tehnični del vsebuje:

1. arhitektonsko zazidavo z načrtom parcelacije zemljišč v merilu 1:500;
2. ekonomsko tehnično poročilo;
3. aproksimativni predračun komunalnih naprav;
4. pravilnik za izvajanje zazidalnega načrta.

##### 3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri upravnem organu skupščine občine Kranj, ki je pristojen za urbanizem.

##### 4. člen

Manjše odlike od sprejetega zazidalnega načrta dovoljuje v skladu z 2. odstavkom 15. člena zakona o urbanističnem planiranju za zadeve urbanizma pristojni svet pri skupščini občine Kranj.

### 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-02/1972-04  
Kranj, dne 24/4-1973

Predsednik  
Slavko Zalokar, l. r.

### 132.

Na podlagi 2. odstavka 5. člena, 2. odstavka 12. člena in 1. odstavka 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67 in 27-255/72) in 70. člena statuta občine Kranj je skupščina občine Kranj na seji občinskega zbora in zбора delovnih skupnosti dne 24/4-1973 sprejela

### ODLOK

#### o urbanističnem načrtu območja Krvavec

##### 1. člen

Za območje Krvavec se sprejme urbanistični načrt, ki predvideva razvoj za dobo 30 let. Urbanistični načrt določa smernice za razvoj, ureditev in izgradnjo območja Krvavec kot urbanistično zaokrožene celote.

##### 2. člen

V skladu s tem urbanističnim načrtom usmerja občinska skupščina ureditev območja Krvavec z zazidalnimi načrti in s pravilnikom za izvajanje urbanističnega načrta.

##### 3. člen

Urbanistični načrt območja Krvavec določa podrobnejše ekonomsko tehnične in arhitektonske osnove za izdelavo zazidalnih načrtov, ki se izdelajo:

1. za zazidalno cono območja Jezerc,
2. za zazidalno območje stacionarnega centra na Kriški planini,
3. za zazidalno območje centra na Dolgih njivah,
4. za vse cone počitniških hišic, kjer bo predvidenih več kot 5 počitniških objektov.

Lokacije počitniških hišic v conah do 5 objektov, potrjuje za zadeve urbanizma pristojni svet občinske skupščine.

##### 4. člen

Urbanistični načrt obsega tele dokumente:

1. geodetski načrt sedanjega stanja v merilu 1:10.000,
2. načrt namenske izrabe površin z lokacijo družbeno pomembnejših objektov ter s prikazom zavarovanih območij in kulturnih spomenikov,
3. območja, za katera se izdelajo zazidalni načrti,
4. osnovno prometno ureditev območja (zbirna karta),
5. načrte osnovnega omrežja komunalnih objektov in naprav (odvajanje in čiščenje odpadnih voda, visokonapetostno mrežo, vodovodno omrežje, telefonsko omrežje),
6. načrt snežnih con in območja vodovodnega zajetja,

7. zbirno karto elementov urbanističnega načrta,

8. ekonomsko-tehnično poročilo z obratno razložitvijo in opisom etapne realizacije za komunalne ureditve,

9. pravilnik za izvajanje urbanističnega načrta.

### 5. člen

Zazidljive površine so razdeljene na zazidalna območja, kar omogoča pravilno opravljanje upravnih, urbanističnih, gradbenih, tehničnih, meritvenih, spomeniško-varstvenih in drugih postopkov.

### 6. člen

Gradivo urbanističnega načrta območja Krvavec je podlaga za izdelavo zazidalnih načrtov na tem območju, za določanje lokacij ter urbanističnih pogojev pri uporabi zemljišča za pomembnejše družbene in gospodarske objekte.

### 7. člen

Za izvajanje urbanističnega načrta območja Krvavec skrbi za urbanizem pristojni svet občinske skupščine, ki lahko dovoli manjša odstopanja od sprejetega urbanističnega načrta.

### 8. člen

Urbanistični načrt območja Krvavec redno vzdržuje in dopolnjuje s sprejetimi spremembami strokovna delovna organizacija, ki jo za to pooblasti občinska skupščina.

### 9. člen

Sprejeti urbanistični načrt je treba pregledati in uskladiti s spremenjenimi gospodarskimi razmerami, s splošnimi družbenimi potrebami in koristmi najmanj vsako 3. leto.

### 10. člen

Urbanistični načrt je pri upravnem organu občinske skupščine, pristojnim za zadeve urbanizma, stalno na vpogled občanom, organom in organizacijam, katerim je ta organ dolžan dati informacije in podatke o vsebini dokumentov urbanističnega načrta.

### 11. člen

Če urbanistična dokumentacija, ki jo je sprejela občinska skupščina v skladu s prej veljavnimi predpisi nasprotuje temeljnemu elementu tega urbanističnega načrta, se mora z njimi uskladiti v roku 6 mesecev po uveljavitvi tega odloka.

### 12. člen

Občinska skupščina lahko z ustreznimi predpisi natančneje uredi izvajanje urbanističnega načrta.

### 13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-4/73-04  
Kranj, dne 24. aprila 1973

Predsednik  
Slavko Zalokar, l. r.

Ob primerjavi tiskanega besedila z izvornikom se je ugotovilo, da so zašle v besedilo odloka o davkih občanov občine Kranj, ki je objavljeno v Uradnem vestniku Gorenjske, št. 6-62/1973 tiskovne napake, zato se daje

**POPRAVEK**  
**odloka o davkih občanov**  
**občine Kranj**

1. v 6. točki 6. člena je namesto »premete« pravilno: »predmete«;
2. v 1. odstavku 26. člena je v 6. vrsti pred besedo »odstavku« izpuščeno: »1.«;
3. v 2. vrsti 39. člena je namesto »plačevanja« pravilno: »plačevanje«;

4. v 1. vrsti 43. člena je namesto »sukpščine« pravilno: »skupščine«.

Številka: 420-07/72-03  
Kranj, dne 9/5-1973

**Skupščinska pisarna**  
**Skupščine občine Kranj**

134.

Ob primerjavi tiskanega besedila z izvornikom se je ugotovilo, da so zašle v besedilo odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o družbeni kontroli cen, ki je objavljeno v Uradnem vestniku Gorenjske, št. 6-63/1973, tiskovne napake, zato se daje

**POPRAVEK****odloka o spremembi in dopolnitvi**  
**odloka o družbeni kontroli cen**

1. v 1. vrsti 2. alineje 1. člena je namesto »porečna« pravilno: »poprečna«;
2. v 9. vrsti 4. alineje 1. člena je namesto »vampi in želodčki« pravilno: »vampi ali želodčki«;
3. v 5. alineji 4. odstavka 2. člana je namesto »kasakonto« pravilno: »kasa skonto«.

Številka: 38-08/1973-04  
Kranj, dne 9/5-1973

**Skupščinska pisarna**  
**Skupščine občine Kranj**