

# Uradni vestnik Gorenjske

LETO: IX.

Številka 22

## VSEBINA PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

### OBČINA KRANJ:

212. Odlok o spremembi odloka o proračunu občine Kranj za leto 1972  
213. Sklep o izdelavi novih zazidalnih načrtov

### OBČINA RADOVLJICA:

214. Odlok o splošni prepovedi prometa, parcelacije, graditve in spremembe kulture zemljišč, ki so predvidena za gradnjo na območju občine Radovljica  
215. Odlok o elementih za določanje odškodnine za razlašena stavbna zemljišča in za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini  
217. Sklep o potrditvi zaključnega računa prispevkov in davkov za leto 1971

### OBČINA TRZİČ:

218. Odlok o prispevku za uporabo mestnega zemljišča

## Predpisi občinskih skupščin

### Občina Kranj

212.

Na podlagi 47. člena zakona o financiranju družbeno političnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 36/64, 43/67, 40/68 in 43/70) in 70. člena statuta občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 24/67, 23/68, 3/69 in 27/69) je skupščina občine Kranj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 5. oktobra 1972 sprejela

#### ODLOK

o spremembi odloka o proračunu občine Kranj za leto 1972

##### 1. člen

Prvi odstavek 11. člena odloka o proračunu občine Kranj za leto 1972 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/72) se odpravi.

##### 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 400-037/1971-03

Kranj, 5/10-1972

Predsednik

Slavko Zalokar, l. r.

213.

Na podlagi 35. člena zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu pravice uporabe (Uradni list SRS, št. 27-253/72) po sklepu skupne seje obeh zborov dne 7/9-1972 skupščina občine Kranj objavlja naslednji

#### SKLEP

o izdelavi novih zazidalnih načrtov

1. V občini Kranj se izdelajo novi zazidalni načrti za naslednja območja:

1. Mlaka
2. Visoko
3. Bobovk
4. Naklo S 14, S 16
5. Senčur S 5 (zahodni del)
6. Cerklje S 8, S 10
7. Orehek — Drulovka
8. Duplje
9. Zabnica
10. Cirče
11. Bantale
12. Goriče

Območja posameznih zazidalnih načrtov so razvidna iz urbanističnega programa za območje občine Kranj in posameznih urbanističnih načrtov.

2. Od objave tega sklepa se šteje rok enega leta, po katerem se neka oseba šteje za prejšnjega lastnika, ki lahko v razlastitvenem postop-

ku uveljavlja prednostno pravico uporabe za graditev stanovanjske hiše ali poslovne stavbe po zazidalnem načrtu.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-07/1972-04

Kranj, 7/9-1972

Predsednik

Slavko Zalokar, l. r.

### Občina Radovljica

214.

Na podlagi 1. člena zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 27/72) in 87. člena statuta občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/64) je skupščina občine Radovljica na seji obeh zborov dne 20. septembra 1972 sprejela

#### ODLOK

o splošni prepovedi prometa, parcelacije, graditve in spremembe kulture zemljišč, ki so predvidena za gradnjo na območju občine Radovljica

##### 1. člen

Da se zagotovi možnost smotrne in urejene izgradnje stanovanjskih in drugih objektov ter nemotena izdelava zazidalnih načrtov, se razglasi splošna prepoved prometa z zemljišči, prepoved parcelacije zemljišč, prepoved graditve in spremembe kulture zemljišča (v nadaljnjem besedilu: splošna prepoved) za območja, za katera se predvideva izdelava zazidalnih načrtov po urbanističnem programu občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 21/68), urbanističnem načrtu Bleda (Uradni vestnik Gorenjske, št. 29/69), urbanističnem načrtu Bohinja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 12/70) in urbanističnem načrtu Radovljica — Lesce — Begunje (Uradni vestnik Gorenjske, št. 25/71).

##### 2. člen

Splošna prepoved velja tudi za območja, za katera so že izdelani in potrjeni zazidalni načrti.

##### 3. člen

Obstoječi gradbeni objekti in naprave na zemljiščih iz 1. člena tega odloka se smejo prezidavati ali obnavljati z dovoljenjem za urbanizem pristojnega občinskega upravnega organa.

##### 4. člen

Izjemoma se sme na območju, za katerega velja splošna prepoved izvajati parcelacija pri razdelitvi skupnosti premoženja, dedovanju in prenosu s pravnim poslom po 3. tč. 18. člena zakona o razpolaganju z nezazidanimi stavbnimi zemljiščem — ob pogoju, da je parcelacija v skladu z urbanističnim ali zazidalnim načrtom predvidela pooblaščen strokovna organizacija

##### 5. člen

Splošna prepoved ne velja za geodetsko izmero in druga pripravljalna dela, ki so potrebna za izdelavo zazidalnega načrta ali za razlastitev. Prepoved po tem odloku tudi ne velja za tista zemljišča, za katera je bilo izdano pravno močno lokacijsko in gradbeno dovoljenje.

##### 6. člen

Grafični prikaz posameznega območja, za katero velja splošna prepoved, je stalno na vpogled pri občinskem upravnem organu za urbanizem in Zavodu za urbanizem Bled.

##### 7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-2/72-3

Radovljica, 20/9-1972

Predsednik

Stanko Kajdiž, l. r.

215.

Na podlagi 3. odstavka 43. člena zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu pravice uporabe (Uradni list SRS, št. 27/72), 3. odstavka 2. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 20/71) ter v skladu s pravilnikom o enotni metodologiji za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oz. stanovanja (Uradni list SRS, št. 29/71) je skupščina občine Radovljica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 18. oktobra 1972 sprejela

#### ODLOK

o elementih za določanje odškodnine za razlašena stavbna zemljišča in za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini

##### 1. člen

Poprečna gradbena cena za m<sup>2</sup> uporabne tlorisne površine družinske stanovanjske hiše na območju občine Radovljica je 2500 din.

Poprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča za gradnjo družinske stanovanjske hiše na območju občine Radovljica znašajo 20% od vrednosti poprečne gradbene cene za 1 m<sup>2</sup> stanovanjske hiše.

Razmerje med poprečnimi stroški individualne in kolektivne komunalne potrošnje je 60:40.

##### 2. člen

Kot osnova za izračun dohodka stanovanjske hiše oziroma stanovanja se vzame stanarina in sicer v coni

- a) iz 3. člena tega odloka v višini 4% vrednosti stanovanjske zgradbe, v coni
- b) pa 3%.

##### 3. člen

Glede na položaj zemljišča, velikost kraja in možnosti prometnih zvez se območje občine deli na:

- a) cono, ki obsega:
  - v območju urbanističnega načrta Radovljice mesto Radovljica in Lesce
  - v območju urbanističnega načrta Bled mesto Bled
  - v območju urbanističnega načrta Bohinja naselji Ribčev laz in Ukanc
- b) cono, ki jo sestavlja ostalo območje občine Radovljica.

##### 4. člen

Poprečna gradbena cena stanovanj za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine za kategorijo objektov:

skupine A	3200 din
skupine C	4000 din

Kategorija objektov po tem členu je določena s pravilnikom o enotni metodologiji za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja (Uradni list SRS, št. 29/71)

Poprečni stroški za komunalno urejanje gradbenih zemljišč za m<sup>2</sup> opremljenega zemljišča so:

1. pri blokovni gradnji:
  - a) individualnih komunalnih naprav 360 din
  - b) kolektivnih komunalnih naprav 240 din
2. pri individualni gradnji so določeni stroški po kriterijih iz 1. člena v razmerju individualne: kolektivne naprave 60:40 %.

Stopnje opremljenosti zemljišča po tem členu so določene s pravilnikom o enotni metodologiji za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oz. stanovanja (Uradni list SRS, št. 29/71).

## 5. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o poprečni gradbeni ceni in poprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske št. 27/71).

## 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Stevilka: 465-4/72-3

Radovljica, 18/10/1972

Predsednik

Stanko Kajdič, l. r.

## 216.

Na podlagi 4. odstavka 21. člena Pravilnika o knjiženju prispevkov in davkov občanov (Uradni list SFRJ, št. 52/66) in 87. člena Statuta občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/64) je občinska skupščina Radovljica na seji obeh zborov dne 18. 10. 1972 sprejela naslednji

## SKLEP

## I.

Potrdi se zaključni račun prispevkov in davkov za leto 1971 z naslednjimi bilančnimi postavkami:

Skupna odmera prispevkov in davkov	15.003.477,27	
Odpisi		216.297,40
Predpisi		
obresti in stroškov	61.773,92	
Dejanska plačila		11.715.098,—
Preplačila	371.936,72	
Zaostanki		3.505.792,51
Skupaj	15.437.187,91	15.437.187,91

## II.

Izkazani zaostanki v znesku 3.505.792,50 din in preplačila v znesku 371.936,72 din se prenesejo kot obremenitev oziroma razbremenitev za leto 1972.

## III.

Letni zaključni račun prispevkov in davkov skupščine občine Radovljica za leto 1971 je sestavni del tega sklepa.

Stevilka: 400-1/72-4

Radovljica, 18. 10. 1972

Predsednik

Stanko Kajdič, l. r.

## Občina Tržič

## 217.

Na podlagi 1., 5. in 6. člena zakona o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Uradni list SRS, številka 7-80/72) in 4. točke 133. člena statuta občine Tržič je skupščina občine Tržič na 34. redni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 26. 9. 1972 sprejela

## ODLOK

## o prispevku za uporabo mestnega zemljišča

## 1. člen

S tem odlokom se predpisuje na območju občine Tržič obveznost plačevanja prispevka za uporabo mestnega zemljišča.

Za mestno zemljišče po tem odloku se šteje zazidano ali nezazidano zemljišče, ki leži v mejah območja, zajetega z urbanističnimi ali zazidalnimi načrti in ki je komunalno opremljeno.

Za komunalno opremljeno zemljišče se šteje zemljišče, na katerem so zgrajene dovodne poti, ki so priključene na cestno omrežje in na katerem je urejena preskrba s pitno vodo ter električno energijo.

## 2. člen

Prispevek mora plačevati lastnik oziroma uporabnik zemljišča.

## 3. člen

Prispevek se ne plačuje za mestno zemljišče:

— ki se uporablja v vojaške namene, ali na katerem so zaklonišča, prostori za pouk in bivanje partizanskih enot in enot civilne zaščite in prostori, v katerih se hranijo in čuvajo vojaška oprema in druga sredstva oborožitve, katere določa občinska skupščina in jih zgradijo ali nabavijo delovne in druge organizacije, da bi izvršile zadeve in naloge v zvezi s pripravami za narodno obrambo, določenimi v zakonu o narodni obrambi, če jih ne uporabljajo pretežno v poslovne namene;

— na katerem so stavbe tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje, ob vzajemnosti;

— na katerem so stavbe, ki jih uporabljajo mednarodne in meddržavne organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno;

— na katerem so stavbe in prostori, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost in so po zakonu o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč izvzeti iz nacionalizacije;

— ki se uporablja za socialne, zdravstvene, vzgojno-izobraževalne, kulturne, telesno-kulturne in raziskovalne namene;

— na katerem so komunalni objekti in naprave, javne ceste in železniške tirne naprave in z njimi neposredno funkcionalno povezane obratovalne naprave;

— ki je določeno z urbanističnim dokumentom za perspektivni razvoj delovne organizacije (rezervat), če ga delovna organizacija ne uporablja pri izvrševanju svoje dejavnosti;

— ki ga pooblaščenca organizacija za urejanje in oddajanje mestnega zemljišča pripravlja in opremlja za oddajo;

— ki je namenjeno po urbanističnem načrtu ali zazidalnem načrtu za kmetijsko proizvodnjo;

— ki je del eksploatacijskega območja za mineralne surovine.

Oprostitev prispevka za uporabo mestnega zemljišča po prejšnjem odstavku ne velja za mestno zemljišče, ki se oddaja v najem.

Prispevka so oproščeni socialni podpiranci in invalidi I. stopnje.

## 4. člen

Mestno zemljišče se glede na namen, kateremu služi, to je za stanovanje, za industrijo ali drugo poslovno dejavnost, uvrsti v stanovanjsko, industrijsko ali poslovno cono. Na ugodnosti, ki jih nudi uporabniku, kot so: lega zemljišča, prometna povezanost s centrom, opremljenost s komunalnimi napravami, racionalnost in funkcionalnost uporabe zemljišča in prirodni pogoji za namensko uporabo zemljišča, pa se zemljišče posamezne cone razvrsti v ustrezne kategorije.

## 5. člen

Merila za uvrščanje mestnega zemljišča v posamezno kategorijo so:

— v stanovanjski coni: opremljenost mestnega zemljišča s komunalnimi napravami, lega naselja glede na preskrbo prebivalstva in drugih javnih dejavnosti, prometna povezanost s centrom;

— v industrijski coni so merila za uvrščanje mestnega zemljišča v posamezno kategorijo enotna;

— v poslovni coni: položaj poslovnega prostora glede na frekvenco potrošnikov, prometna povezanost z izvenmestnim območjem, opremljenost zemljišča s komunalnimi napravami.

## 6. člen

Glede na merila iz 5. člena obsega:

— I. kategorijo stanovanjske cone: območje mesta Tržič in sicer: Trg svobode, Cankarjeva cesta, Cesta JLA, Blejska cesta, Našičeva ulica, Janežičeva ulica, Partizanska ulica, Usnjarska ulica, Bečanova ulica, Kurnikova pot, Kosarska ulica, Virje, Koroška cesta, Ulica h. Bračiča, Ulica h. Grajzerja, Solska ulica, Fužinska ulica, Čevljarska ulica, Prehod, Kukovniška pot, Cesta Ste Marie-aux-Mines, Proletarska cesta, Pot na Zali rovt, Ravne, Preska, Bistrica in Ročevnica;

— v II. kategorijo stanovanjske cone: naselja Pristava, Slap, Križe, Loka, Kovor in Retnje;

— v III. kategorijo stanovanjske cone: vsa ostala naselja v občini.

— Industrijsko cono obsega celotno območje občine Tržič.

— Poslovna cona se deli v tri kategorije, ki obsegajo ista območja kot v stanovanjski coni.

## 7. člen

Prispevek od zazidanega zemljišča se plačuje od m<sup>2</sup> uporabne tlorisne površine stanovanjskih in poslovnih prostorov.

Prispevek od nezazidanega zemljišča se določi od m<sup>2</sup> nezazidanega zemljišča, ki je po sprejetem zazidalnem načrtu namenjeno za gradnjo, oziroma za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje.

## 8. člen

Mesečni prispevek za stanovanjske prostore znaša:

— za 1 m <sup>2</sup> uporabne tlorisne površine:	
v I. kategoriji	0,20 din;
v II. kategoriji	0,16 din;
v III. kategoriji	0,12 din.

## 9. člen

Za industrijske in poslovne prostore se predpiše višji prispevek kot za stanovanjske površine.

Mesečni prispevek za industrijske prostore znaša:

— za 1 m <sup>2</sup> uporabne tlorisne površine 0,30 din.	
Mesečni prispevek za poslovne prostore znaša:	

— za 1 m <sup>2</sup> uporabne poslovne površine:	
v I. kategoriji	0,30 din;
v II. kategoriji	0,20 din;
v III. kategoriji	0,12 din.

Mesečni prispevek za nezazidano mestno zemljišče; ne glede na cono in kategorijo 0,10 din za 1 m<sup>2</sup> nezazidanega zemljišča.

## 10. člen

Površina, od katere se plačuje prispevek, so določa takole:

— prostori delovnih organizacij in poslovni prostori po dejanski površini;

— stanovanja v blokih in večstanovanjskih hišah po dejanski površini;

— enonadstropne stanovanjske hiše 130 m<sup>2</sup>

— visokopritlične stanovanjske hiše 90 m<sup>2</sup>

— prtilične stanovanjske hiše 80 m<sup>2</sup>

— atrijske stanovanjske hiše 90 m<sup>2</sup>

— vrstne hiše 80 m<sup>2</sup>

— montažne hiše 60 m<sup>2</sup>

— montažne vrstne hiše 50 m<sup>2</sup>

— garaže 10 m<sup>2</sup>.

Zavezanci, ki so zaradi pavšalnega določanja površine zgradb oškodovani, lahko zahtevajo dejansko izmero površine stanovanja in plačujejo prispevek od te površine.

## 11. člen

Oddelek za gospodarstvo in finance skupščine občine Tržič izda odločbo, s katero odmeri mesečni znesek prispevka zavezancu. V obrazložitvi navede elemente, na podlagi katerih ga je odmeril. Zoper to odločbo je dovoljena pritožba.

Zavezanci prispevka so dolžni izmere stanovanja in poslovnih prostorov oziroma vse spremembe izmer sporočiti v roku 30 dni oddelku za gospodarstvo in finance skupščine občine Tržič.

## 12. člen

Delovne organizacije plačujejo prispevek za uporabo mestnega zemljišča za poslovne in stanovanjske prostore mesečno do 10. v mesecu.

Nosilci stanovanjske pravice plačujejo prispevek skupaj s stanarino.

Vsi ostali zavezanci plačujejo prispevek v rokih, ki so predpisani za plačilo davkov.

## 13. člen

Prispevek se zbira na posebnem računu pri skupščini občine Tržič. Sredstva se uporabljajo za gradnjo komunalnih objektov in naprav v skladu z 10. členom zakona in po programu, ki ga sprejme SO Tržič.

## 14. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/67).

## 15. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. 1. 1973.

Stevilka: 420-015/72-3

Tržič, 27. 9. 1972

Predsednik

Marjan Bizjak, l. r.