

Uradni vestnik Gorenjske

LETO: IX.

Stevilka 20

VSEBINA PREDPISI OBCINSKIH SKUPŠČIN

OBCINA RADOVLJICA:

183. Odlok o davku na promet nepremičnin v občini Radovljica
184. Odlok o obveznem fluorografranju prebivalstva v občini Radovljica

OBCINA SKOFJA LOKA:

185. Odlok o obveznem fluorografranju prebivalcev občine Skofja Loka v letu 1972
186. Odlok o davku na promet nepremičnin v občini Skofja Loka
187. Odlok o spremembi urbanističnega načrta mesta Skofja Loka in potrditvi lokacije za centralno pokopališče v Skofji Loki
188. Odlok o spremembi urbanističnega načrta mesta Skofja Loka in potrditvi lokacije za čistilno napravo
189. Odlok o spremembi urbanističnega programa občine Skofja Loka in o potrditvi zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje Log II — Zelezalnik
190. Odlok o spremembi urbanističnega programa in potrditvi novih coningov za Reteče

OBCINA TRŽIČ:

191. Odlok o davku na promet nepremičnin v občini Tržič
192. Odlok o prispevku za uporabo mestnega zemljišča
193. Odlok o določitvi elementov za določanje odškodnine za razlašena stavbna zemljišča in za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini
194. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta zimsko športnega rekreacijskega centra v Hrastah pri Tržiču
195. Odlok o določitvi pomožnih objektov in gradbenih posegih, za katere ni potrebno dovoljenje v občini Tržič
196. Odlok o pomožnih objektih in merilih za določitev zemljišča, namenjenega za normalno uporabo že zgrajenega objekta v občini Tržič

Predpisi občinskih skupščin

Občina Radovljica

183.

Na podlagi 1. in 10. člena zakona o davku na promet nepremičnin (Ur. list SRS, št. 27/72) in 61. člena statuta občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/64) je skupščina občine Radovljica na seji obeh zborov dne 20. septembra 1972 sprejela

ODLOK

o davku na promet nepremičnin v občini Radovljica

1. člen

S tem odlokom se uvaja davek na promet nepremičnin v občini Radovljica in določajo njegove stopnje.

2. člen

Davek na promet nepremičnin se na območju občine Radovljica predpisuje, odmerja in pobira po določbah zakona o davku na promet nepremičnin, po določbah tega odloka in po predpisih izdanih na podlagi zakona in tega odloka.

3. člen

Davek na promet nepremičnin se plačuje po davčnih stopnjah glede na prometno vrednost kvadratnega metra zemljišča oziroma uporabne površine gradbenega objekta in so različne za kmetijska zemljišča, stavbna zemljišča in za gradbene objekte in sicer:

a) za kmetijska zemljišča, če znaša prometna vrednost kvadratnega metra dinarjev:

nad	do	din	%	znaša davek
	3.—		5	
3.—	5.—	0,15	+ 10	od presežka nad 3.—
5.—	8.—	0,35	+ 15	od presežka nad 5.—
8.—	10.—	0,80	+ 20	od presežka nad 8.—
10.—	15.—	1,20	+ 25	od presežka nad 10.—
15.—	20.—	2,45	+ 30	od presežka nad 15.—
nad 20.—		3,95	+ 35	od presežka nad 20.—

b) za stavbna zemljišča, če znaša prometna vrednost kvadratnega metra dinarjev:

nad	do	din	%	znaša davek
	20.—		10	
20.—	30.—	2.—	+ 25	od presežka nad 20.—
30.—	40.—	4,50	+ 40	od presežka nad 30.—
40.—	50.—	8,50	+ 80	od presežka nad 40.—
nad 50.—		16,50	+ 80	od presežka nad 50.—

c) za gradbene objekte, če znaša prometna vrednost kvadratnega metra uporabne površine gradbenega objekta dinarjev:

nad	do	din	%	znaša davek
	500		5	
500	1.000	25	+ 10	od presežka nad 500
1.000	2.000	75	+ 15	od presežka nad 1.000
2.000	3.000	225	+ 20	od presežka nad 2.000
3.000	4.000	425	+ 30	od presežka nad 3.000
nad 4.000		725	+ 50	od presežka nad 4.000

4. člen

Poleg oprostitev po 4. členu zakona o davku na promet nepremičnin se davek na promet nepremičnin ne plačuje, če prodaja družbena organizacija, občan ali zasebna pravna oseba kmetijsko zemljišče občani, ki se z osebnim delom ukvarja s kmetijsko dejavnostjo in je zdravstveno zavarovan kot zavarovane: — kmet.

Davek na promet nepremičnin se tudi ne plačuje, če občani, ki se z osebnim delom ukvarjajo

Občine: Jesenice, Kamnik,
Kranj, Radovljica, Škofja
Loka in Tržič

s kmetijsko dejavnostjo in so zdravstveno zavarovani kot zavarovanci — kmetje, menjajo kmetijska ali gozdna zemljišča z namenom združevanja kmetijskih zemljišč.

Če bo tako zemljišče prej kot v 5. letih prodano za nekomercialne namene, plača prodajalec tudi davek, ki je bil oproščen po prejšnjih odstavkih tega odloka.

5. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. julija 1972 dalje.

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o prometnem davku od nepremičnin in pravic na območju občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 18/69).

Stevilka: 421-2/71-4

Radovljica, dne 20/9-1972

Predsednik
Stanko Kajdiž, l. r.

184.

Na podlagi 37. člena Statuta občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11-70/64), 3. člena Zakona o zdravstvu (Ur. list SRS, št. 26/70) ter 3. in 8. člena Temeljnega zakona o prekrških (Uradni list SFRJ, št. 26/65 in 15/67) je Skupščina občine Radovljica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 20. septembra 1972 sprejela

ODLOK

o obveznem fluorografranju prebivalstva v občini Radovljica

1. člen

Zaradi preprečevanja in zatiranja tuberkuloze bo v letošnjem letu obvezno fluorografranje vseh prebivalcev v občini Radovljica, ki so rojeni v letu 1948 in pred tem časom (ali, ki v letu 1972 dopolnijo 24. leto starosti).

2. člen

Fluorografranje je brezplačno. Stroški fluorografranja gredo v breme skupnosti zdravstvenega zavarovanja delavcev in skupnosti zdravstvenega zavarovanja kmetov Kranj.

3. člen

Čas fluorografranja določi svet za zdravstvo in socialno varstvo Skupščine občine Radovljica.

4. člen

Po izvršenem fluorografranju se morajo na individualni poziv pristojnega upravnega organa za zdravstvo ali pooblaščenega zdravstvenega zavoda odzvati na kontrolni pregled pozvane osebe.

5. člen

Svet za zdravstvo in socialno varstvo Skupščine občine Radovljica je pooblaščen, da izda za izvajanje tega odloka natančnejše predpise in ukrepe.

6. člen

Z denarno kaznijo do 300 din se kaznuje, kdor se ne udeleži fluorografranja ali kontrolnega pregleda ali kako drugače ovira izvršitev določb tega odloka ali na njegovi podlagi izdanih predpisov in ukrepov.

7. člen

Ta odlok velja osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, izvaja pa se od pričetka do zaključka fluorografske akcije.

Stevilka: 510-1/67-2

Radovljica, dne 20/9-1972

Predsednik
Stanko Kajdiž, l. r.

Občina Škofja Loka

185.

Na podlagi 40. člena temeljnega zakona o preprečevanju in zatiranju nalezljivih bolezni (Uradni list SFRJ, št. 17/64) in 81. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 10/64) je skupščina občine Škofja Loka na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 20. septembra 1972 sprejela

ODLOK

o obveznem fluorografiranju prebivalcev občine Škofja Loka v letu 1972

1. člen

Zaradi preprečevanja in zatiranja tuberkuloze se izvede obvezno fluorografiranje vseh prebivalcev v občini Škofja Loka, ki so rojeni v letu 1948 in pred tem časom.

2. člen

Fluorografiranje je za občane brezplačno. Stroški fluorografske akcije bremene sklad zdravstvenega zavarovanja in občinski proračun.

3. člen

Čas fluorografiranja določi svet za zdravstvo in socialno varstvo skupščine občine Škofja Loka v sporazumu z Inštitutom za pljučne bolezni in tuberkulozo Golnik.

4. člen

Po izvršenem fluorografiranju se morajo na poziv pristojnega upravnega organa za zdravstvo in pooblaščenega zdravstvenega zavoda odzvati povabljeni osebe na kontrolni pregled.

5. člen

Oddelek za družbene službe in občo upravo skupščine občine Škofja Loka je pooblaščen, da izda za izvajanje tega odloka natančnejša navodila in ukrepe.

6. člen

Z denarno kaznijo do 100 din se kaznuje oseba, ki se fluorografiranja ali kontrolnega pregleda ne bi udeležila ali bi na kakršenkoli način ovirala izvršitev tega odloka oziroma na podlagi odloka izdanih navodil in ukrepov.

7. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Stevilka: 510-01/64

Škofja Loka, dne 20/9-1972

Predsednik
Tone Polajnar, l. r.

186.

Na podlagi 1. člena zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS, št. 27/72) in 81. člena statuta občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 10/64) je skupščina občine Škofja Loka na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 20. 9. 1972 sprejela

ODLOK

o davku na promet nepremičnin v občini Škofja Loka

1. člen

Davek na promet nepremičnin se v občini Škofja Loka uvaja, predpisuje in določa po določbah tega odloka in po predpisih izdanih na podlagi zakona in tega odloka.

2. člen

S tem odlokom se uvaja davek na promet nepremičnin v občini Škofja Loka in določajo njegove stopnje.

3. člen

Davek na promet nepremičnin se plačuje po davčnih stopnjah glede na prometno vrednost kvadratnega metra zemljišča oziroma uporabne površine gradbenega objekta in so različne za kmetijska zemljišča, stavbna zemljišča in za gradbene objekte in sicer:

a) za kmetijska zemljišča, če znaša prometna vrednost kvadratnega metra dinarjev:

nad	do	din	%	znaša davek
		3,00	5	
3,00	5,00	0,15	+ 10	od presežka nad 3,00 din

nad	do	din	%	znaša davek
5,00	8,00	0,35	+ 15	od presežka nad 5,00 din
8,00	10,00	0,80	+ 20	od presežka nad 8,00 din
10,00	15,00	1,20	+ 25	od presežka nad 10,00 din
15,00	20,00	2,45	+ 30	od presežka nad 15,00 din
nad 20,00		3,95	+ 35	od presežka nad 20,00 din

b) za stavbna zemljišča, če znaša prometna vrednost kvadratnega metra dinarjev:

nad	do	din	%	znaša davek
		20,00	10	
20,00	30,00	2,00	+ 25	od presežka nad 20,00 din
30,00	40,00	4,50	+ 40	od presežka nad 30,00 din
nad 40,00		8,50	+ 80	od presežka nad 40,00 din

c) za gradbene objekte, če znaša prometna vrednost kvadratnega metra uporabe površine gradbenega objekta dinarjev:

nad	do	din	%	znaša davek
		500	5	
500	1.000	25	+ 10	od presežka nad 500 din
1.000	2.000	75	+ 15	od presežka nad 1.000 din
2.000	3.000	225	+ 20	od presežka nad 2.000 din
3.000	4.000	425	+ 30	od presežka nad 3.000 din
nad 4.000		725	+ 50	od presežka nad 4.000 din

4. člen

Poleg primerov iz 4. člena zakona o davku na promet nepremičnin, se davek na promet nepremičnin tudi ne plačuje, če kupi kmetijsko zemljišče organizacija združenega dela, ki se ukvarja s kmetijsko proizvodnjo ali občan, ki mu je kmetijstvo osnovni vir sredstev za preživljanje pod pogojem, da z nakupom takega zemljišča zaokroži ali poveča svoje kmetijsko gospodarstvo.

V primeru, da organizacija združenega dela ali občan zemljišče iz prejšnjega odstavka proda pred potekom desetih let, ko je bilo kupljeno, mora prometni davek plačati naknadno. Za osnovo za odmero davka se vzame valorizirana vrednost zemljišča.

5. člen

Davek na promet nepremičnin se od 1/1-1973 dalje steka v namenski sklad za nakup stavbnih zemljišč in v sklad za pospeševanje kmetijske proizvodnje in strokovnega izobraževanja v kmetijstvu v občini Škofja Loka.

Udeležbo vsakega sklada na sredstvih davka določa vsakoletni odlok o proračunu občine.

6. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. julija 1972 dalje.

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o občinskem prometnem davku od nepremičnin in pravic na območju občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 1/68, 26/70 in 1/71).

Stevilka: 421-05/72

Škofja Loka, dne 20/9-1972

Predsednik
Tone Polajnar, l. r.

187.

Na podlagi 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67), 2. in 3. člena odloka o urbanističnem programu v občini Škofja Loka in 81. člena statuta občine Škofja Loka je skupščina občine Škofja Loka na seji obh zborov dne 20. septembra 1972 sprejela

ODLOK

o spremembi urbanističnega načrta mesta Škofja Loka in potrditvi lokacije za centralno pokopališče v Škofji Loki

1. člen

Urbanistični načrt Škofje Loke se glede lokacije pokopališča spremeni tako, da se lokacija za centralno pokopališče za Sk. Loko in okolico prenese iz Hoste na področje med cesto proti Jeperci in vas Lipico.

2. člen

Sprememba urbanističnega načrta se grafično ponazori ob reviziji tega načrta.

3. člen

Potrdi le »Program za izgradnjo centralnega pokopališča v Škofji Loki«, ki ga je izdelal Urbanistični zavod — projektivni atelje Ljubljana pod št. 1575.

4. člen

Program za novo lokacijo centralnega pokopališča je na vpogled občanom, državnim organom in organizacijam pri upravnem organu, pristojnem za urbanizem občinske skupščine in v urbanistični posvetovalnici, Mestni trg 38, Škofja Loka v uradnih dneh.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Stevilka: 351-154/72

Škofja Loka, dne 20/9-1972

Predsednik
Tone Polajnar, l. r.

188.

Na podlagi 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67), 2. in 3. člena odloka o urbanističnem programu v občini Škofja Loka in 81. člena statuta občine Škofja Loka je skupščina občine Škofja Loka na seji obh zborov dne 20. septembra 1972 sprejela

o spremembi urbanističnega načrta mesta Škofja Loka in potrditvi lokacije za čistilno napravo

1. člen

Urbanistični načrt Škofje Loke se glede lokacije čistilne naprave spremeni tako, da se lokacija za čistilno napravo za Sk. Loko prenese iz področja med vasjo Suha in Lipica na področje med vasjo Suha in sotočjem reke Sore in potoka Sušice.

2. člen

Sprememba urbanističnega načrta se grafično ponazori ob reviziji tega načrta.

3. člen

Potrdi se lokacija za novo čistilno napravo na Suhi.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Stevilka: 351-441/72

Škofja Loka, dne 20/9-1972

Predsednik
Tone Polajnar, l. r.

189.

Na podlagi 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67), 2. in 3. člena odloka o urbanističnem programu v občini Škofja Loka in 81. člena statuta občine Škofja Loka je skupščina občine Škofja Loka na seji obh zborov dne 20. septembra 1972 sprejela

o spremembi urbanističnega programa občine Škofja Loka in o potrditvi zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje Log II — Zelezniki

1. člen

Območje severno od zazidalnega kompleksa Kres — Češnjica ob cesti II. reda Češnjica — Rudno se vključi v zazidalno območje za individualno gradnjo. Zazidalno območje se urejuje z zazidalnim načrtom.

2. člen

S tem odlokom se potrdi zazidalni načrt za stanovanjsko naselje Log II — Zelezniki, ki ga je izdelal Lokainvest, projektant dipl. ing. arh. Niko Vladimirov, pod št. 242/72.

Zazidalni načrt obsega programski del s pravilnikom. Načrte komunalnih naprav mora oskrbeti KS Zelezniki na stroške graditeljev stanovanjskih hiš v tem področju.

3. člen

Gradnja objektov, komunalnih naprav in ureditev zemljiškega kompleksa je možna le v skladu s tem zazidalnim načrtom.

4. člen

Komunalno opremo zemljišča (izgradnjo skupne kanalizacije, vodovodnega in električnega omrežja ter cest) morajo izvršiti investitorji stanovanjskih hiš na svoje stroške pod nadzorstvom krajevne skupnosti. Investitor in krajevna skupnost morata o komunalni opremljenosti zemljišča skle-

niti pogodbo. Investitor se mora obvezati pod sodno izvršbo, da bo pogodbeno obvezo izvršil na svoje stroške. O tej obvezi mora predložiti upravnemu organu sodno overjeno listino pred izdajo lokacijskega dovoljenja.

5. člen

Svet za urbanizem in komunalno občinske skupščine lahko dovolj manjše odmike od sprejetega zazidalnega načrta glede posameznih objektov in komunalnih naprav v skladu z zakonom.

6. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem zazidalnega načrta in odloka opravlja občinska urbanistična inšpekcija.

7. člen

Zazidalni načrt je na vpogled občanom, državnim organom in organizacijam pri upravnem organu občinske skupščine, pristojnim za urbanizem in v urbanistični posvetovalnici, Mestni trg 38, Skofja Loka v uradnih dneh.

8. člen

Površine, ki leže izven območja zajetega z zazidalnim načrtom se smatrajo kot kmetijske ali gozdne površine.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-05/72
Skofja Loka, dne 20/9-1972

Predsednik
Tone Polajnar, I. r.

190.

Na podlagi 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS št. 16/67), 2. in 3. člena odloka o urbanističnem programu v občini Skofja Loka in 81. člena statuta občine Skofja Loka je občinska skupščina na seji obeh zborov dne 20. septembra 1972 sprejela

ODLOK

o spremembi urbanističnega programa in potrditvi novih coningov za Reteče

1. člen

Urbanistični program občine Skofja Loka se glede coningov za Reteče spremeni in za urejanje tega območja veljajo določbe tega odloka.

2. člen

Sprememba urbanističnega programa se po nazoru ob reviziji tega programa.

3. člen

Potrdi se coning za Reteče, ki ga je pod št. 2025 izdelal Urbanistični zavod — projektivni atelje Ljubljana.

4. člen

Coning obsega naslednje zazidalne površine po namenu:

1. vaško naselje Gorenja vas — Reteče in Reteče z oznako VN
2. satnovanjske površine, z oznako S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8 in S9
3. industrijske površine z oznako J
4. površine za počitniške hišice z oznako W
5. površine za centralne funkcije (šola), z oznako C
6. rezervate za rekonstrukcijo obstoječe ceste, obvezno regionalno cesto, železniško progo in daljnovode

Razmejitev posameznih con je razvidna iz grafične priloge, ki jo je izdelal Urbanistični zavod — PA Ljubljana — projektant Stane Kovič, dipl. ing. arh.

5. člen

V starem vaškem jedru vasi Gorenja vas je možna gradnja nadomestnih stanovanjskih hiš in gospodarskih poslopj, ki služijo neposredno kmetijski proizvodnji.

V starem vaškem jedru vasi Reteče je možna gradnja stanovanjskih hiš in kmetijskih objektov.

Vsa gradnja se mora podrediti osnovnemu načinu zazidave naselja, gabaritu in izgledu soseščinih objektov.

Podrobnejše smernice za oblikovanje posameznih objektov mora pred izdelavo lokacijske

dokumentacije izdati Ljubljanski regionalni zavod za spomeniško varstvo v smislu 20. člena zakona o urbanističnem planiranju.

6. člen

V conah stanovanjskih površin z oznako S1, S2, S8 in S9 je možna gradnja stanovanjskih hiš ob pogojih, ki jih določi lokacijska dokumentacija.

7. člen

Za cone S3, S4 in S6 je pred izdajo lokacijskih površin obvezna izdelava arhitektonskega dela zazidalnega načrta. Ta načrt mora zavarovati obstoječe gozdne površine.

8. člen

V industrijski coni je dovoljena izboljšava bivalnih pogojev v obstoječih zgradbah (dozidava garaž, sanitarij) ni pa dovoljena povečava in gradnja novih stanovanjskih površin in drugih objektov (novogradnje, nadzidave, prizidki in podobno).

»Iskra« mora v roku enega leta izdelati ekonomsko utemeljitev rezervata in predlog zazidave in ureditev za prostori med tovarno in cesto II. reda, v roku 2 let pa okvirni program za rezervat južno od železniške proge.

9. člen

V coni počitniških hišic je dovoljena gradnja samo počitniških hišic na podlagi lokacijskih dokumentacij.

Zemljišče naj se parcelira tako, da velikost stavbnih zemljišč praviloma ne bi presežala 800 m².

10. člen

V coni, ki je predvidena za centralne funkcije in v rezervatih iz 6. točke 4 člena ni dovoljena gradnja novih objektov, niti rekonstrukcija oz. adaptacije obstoječih objektov, dovoljeno pa je redno vzdrževanje.

11. člen

Podrobnejši pogoji za gradnjo stanovanjskih hiš se določajo z lokacijsko dokumentacijo ob naslednjih arhitektonskih in komunalnih pogojih:

- objekti morajo biti pritrjeni ali enonadstropni,
- streha mora biti dvokapna naklona najmanj 35°, krita s cementnimi strešniki. Napušč strehe mora biti obdelan v letu in mora presepati obodne zidovje vsaj 80 cm,
- obvezna je uporaba vidnih lesenih delov v naravni barvi, kot plohaste balkonske ograje, okna, vrata, lesene obloge in slično,
- pri novih objektih morajo biti garaže vključene v objekt,

— dovoljeni niso nobeni pomožni objekti, ki niso arhitektonska celota stanovanjskega objekta, oziroma vkomponirani v celotno ureditev zemljišča, kar mora posebej prikazati lokacijska dokumentacija,

— dovoljene ograje so žive meje ali leseni plotovi in lese izvornih domačih oblik ter zidani robniki do višine 25 cm. V občestnem pasu mora biti odmik ograje in robnikov od roba ceste najmanj 3 m.

— dovodne poti morajo biti ob izteku na cesto urejene tako, da omogočajo varen izvoz na cesto, — odvodnjavanje dvorišč, dovoz in drugih površin na cesto ni dovoljeno.

12. člen

Površine izven označenih con se smatrajo kot kmetijske ali gozdne površine.

13. člen

Komunalno ureditev zemljišča morajo izvršiti investitorji na lastne stroške v skladu s soglasji podjetij, ki dovolijo priključke na javne komunalne naprave. Komunalna ureditev mora biti razvidna iz glavnega projekta.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-05/67
Skofja Loka, dne 20/9-1972

Predsednik
Tone Polajnar, I. r.

Občina Tržič

191.

Po 1. členu zakona o davku na promet nepremičnim (Uradni list SRS, št. 27/72) in 69. členu ter 4. točki 133. člena statuta občine Tržič (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/68), je skupščina občine Tržič na 34. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 26. 9. 1972 sprejela

ODLOK

o davku na promet nepremičnin v občini Tržič

1. člen

Davek na promet nepremičnin se v občini Tržič uvaja, predpisuje in določa po določbah zakona o davku na promet nepremičnin, po določbah tega odloka in po predpisih, izdanih na podlagi zakona in tega odloka.

2. člen

Davek na promet nepremičnin se plačuje po davčnih stopnjah glede na prometno vrednost kvadratnega metra zemljišča oziroma uporabne površine gradbenega objekta. Te so različne za kmetijska zemljišča, stavbna zemljišča in za gradbene objekte, ki so naslednje:

Ce znaša prometna vrednost kvadratnega metra dinarjev:

a) za kmetijska zemljišča:				znaša davek
nad	do	din	%	
	3,00		5	
3,00	5,00	0,15	+ 10	od presežka nad 3,00 din
5,00	8,00	0,35	+ 15	od presežka nad 5,00 din
8,00	10,00	0,80	+ 20	od presežka nad 8,00 din
10,00	15,00	1,20	+ 25	od presežka nad 10,00 din
15,00	20,00	2,45	+ 30	od presežka nad 15,00 din
nad	20,00	3,95	+ 35	od presežka nad 20,00 din

b) za stavbna zemljišča:				znaša davek
nad	do	din	%	
	20,00		10	
20,00	30,00	2,00	+ 25	od presežka nad 20,00 din
30,00	40,00	4,50	+ 40	od presežka nad 30,00 din
40,00	50,00	8,50	+ 80	od presežka nad 40,00 din
nad	50,00	16,50	+ 80	od presežka nad 50,00 din

c) za gradbene objekte:				znaša davek
nad	do	din	%	
	500		5	
500	1.000	25	+ 10	od presežka nad 500 din
1.000	2.000	75	+ 15	od presežka nad 1.000 din
2.000	3.000	225	+ 20	od presežka nad 2.000 din
3.000	4.000	425	+ 30	od presežka nad 3.000 din
nad	4.000	725	+ 50	od presežka nad 4.000 din

3. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. julija 1972 dalje.

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o prometnem davku od nepremičnin in pravic na območju občine Tržič (Uradni vestnik Gorenjske, št. 13/71).

Številka: 421-08/72-4
Tržič, dne 26/9-1972

Predsednik
Marjan Bizjak, I. r.

192.

Na podlagi 1., 5. in 6. člena Zakona o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Uradni list SRS, št. 7-80/72) in 4. točke 133. člena Statuta občine Tržič je skupščina občine Tržič na 34. redni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. septembra 1972 sprejela

ODLOK

o prispevku za uporabo mestnega zemljišča

1. člen

S tem odlokom se predpisuje na območju občine Tržič obveznost plačevanja prispevka za uporabo mestnega zemljišča.

Za mestno zemljišče po tem odloku se šteje zazidano ali nezazidano zemljišče, ki leži v mejah območja, zajetega z urbanističnimi ali zazidalnimi načrti in ki je komunalno opremljeno.

Za komunalno opremljeno zemljišče se šteje zemljišče, na katerem so zgrajene dovodne poti, ki so priključene na cestno omrežje in na katerem je urejena preskrba s pitno vodo ter električno energijo.

2. člen

Prispevek mora plačevati lastnik oziroma uporabnik zemljišča.

3. člen

Prispevek se ne plačuje za mestno zemljišče:

— ki se uporablja v vojaške namene, ali na katerem so zaklonišča, prostori za pouk in bivanje partizanskih enot in enot civilne zaščite in prostori, v katerih se hranijo in čuvajo vojaška oprema in druga sredstva oborožitve, katere določa občinska skupščina in jih zgradijo ali nabavijo delovne in druge organizacije, da bi izvršile zadeve in naloge v zvezi s pripravami za narodno obrambo, določenimi v zakonu o narodni obrambi, če jih ne uporabljajo pretežno v poslovne namene;

— na katerem so stavbe tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje, ob vzajemnosti;

— na katerem so stavbe, ki jih uporabljajo mednarodne in meddržavne organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno;

— na katerem so stavbe in prostori, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost in so po zakonu o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč izvzeti iz nacionalizacije;

— ki se uporablja za socialne, zdravstvene, vzgojno-izobraževalne, kulturne, telesno-kulturne in raziskovalne namene;

— na katerem so komunalni objekti in naprave, javne ceste in železniške tirne naprave in z njimi neposredno funkcionalno povezane obratovalne naprave;

— ki je določeno z urbanističnim dokumentom za perspektivni razvoj delovne organizacije (rezervat), če ga delovna organizacija ne uporablja pri izvrševanju svoje dejavnosti;

— ki ga pooblaščen organizacija za urejanje in oddajanje mestnega zemljišča pripravlja in opremlja za oddajo;

— ki je namenjeno po urbanističnem načrtu ali zazidalnem načrtu za kmetijsko proizvodnjo; — ki je del eksploatacijskega območja za mineralne surovine.

Oprostitev prispevka za uporabo mestnega zemljišča po prejšnjem odstavku ne velja za nestno zemljišče, ki se oddaja v najem.

Prispevka so oproščeni socialni podpiranci in invalidi I. stopnje.

4. člen

Mestno zemljišče se glede na namen, katerega služi, t. j. za stanovanje, za industrijo ali drugo poslovno dejavnost, uvrsti v stanovanjsko, industrijsko ali poslovno cono. Na ugodnosti, ki jih nudi uporabniku, kot so: lega zemljišča, prometna povezanost s centrom, opremljenost s komunalnimi napravami, racionalnost in funkcionalnost uporabe zemljišča in prirodni pogoji za namensko uporabo zemljišča, pa se zemljišče posamezne cone razvrsti v ustrezne kategorije.

5. člen

Merila za uvrščanje mestnega zemljišča v posamezno kategorijo so:

— v stanovanjski coni: opremljenost mestnega zemljišča s komunalnimi napravami, lega naselja glede na preskrbo prebivalstva in drugih javnih dejavnosti, prometna povezanost s centrom;

— v industrijski coni: položaj zemljišča v posamezno kategorijo enotna;

— v poslovni coni: položaj poslovnega prostora glede na frekvenco potrošnikov, prometna povezanost z izven mestnim območjem, opremljenost zemljišča s komunalnimi napravami.

6. člen

Glede na merila iz 5. člena obsega:

— I. kategorija stanovanjske cone: območje mesta Tržič in sicer: Trg svobode, Cankarjeva cesta, Cesta JLA, Blejska cesta, Našičeva ulica, Janežičeva ulica, Partizanska ulica, Usmjarska ulica, Bečanova ulica, Kurnikova pot, Kosarska ulica, Virje, Koroška cesta, Ulica h. Bračiča, Ulica h. Grajzarja, Solska ulica, Fužinska ulica, Čevljarska ulica, Prehod, Kukovniška pot, Cesta Ste

Marie aux Mines, Proletarska cesta, Pot na Zali rovt, Ravne, Preska, Bistrica in Ročevnica;

— v II. kategorijo stanovanjske cone: naselja Pristava, Slap, Križe, Loka, Kovor in Retnje;

— v III. kategorijo stanovanjske cone: vsa ostala naselja v občini.

— Industrijsko cono obsega celotno območje občine Tržič.

— Poslovna cona se deli v tri kategorije, ki obsegajo ista območja kot v stanovanjski coni.

7. člen

Prispevek od zazidalnega zemljišča se plačuje od m² uporabne tlorisne površine stanovanjskih in poslovnih prostorov.

Prispevek od nezazidanega zemljišča se določa od m² nezazidanega zemljišča, ki je po sprejetem zazidalnem načrtu namenjeno za gradnjo; oziroma za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje.

8. člen

Mesečni prispevek za stanovanjske prostore znaša:

— za 1 m ² uporabne tlorisne površine:	
v I. kategoriji	0,20 din,
v II. kategoriji	0,16 din,
v III. kategoriji	0,12 din.

9. člen

Za industrijske in poslovne prostore se predpiše višji prispevek kot za stanovanjske površine.

Mesečni prispevek za industrijske prostore znaša:

— za 1 m² uporabne tlorisne površine 0,30—0,40 din.

Mesečni prispevek za poslovne prostore znaša:

— za 1 m ² uporabne poslovne površine:	
v I. kategoriji	0,30—0,40 din,
v II. kategoriji	0,20 din,
v III. kategoriji	0,12 din.

Mesečni prispevek za nezazidano zemljišče: ne glede na cono in kategorijo 0,10 din za 1 m² nezazidanega zemljišča.

10. člen

Površina, od katere se plačuje prispevek, se določa takole:

— prostori delovnih organizacij in poslovni prostori po dejanski površini;

— stanovanja v blokih in večstanovanjskih hišah po dejanski površini;

— enonadstropne stanovanjske hiše	130 m ²
— visokopritlične stanovanjske hiše	90 m ²
— pritlične stanovanjske hiše	80 m ²
— atrijske stanovanjske hiše	90 m ²
— vrstne hiše	80 m ²
— montažne hiše	60 m ²
— montažne vrstne hiše	50 m ²
— garaže	10 m ²

Zavezanci, ki so zaradi pavšalnega določanja površine zgradb oškodovani, lahko zahtevajo dejansko izmero površine stanovanja in plačujejo prispevek od te površine.

11. člen

Oddelek za gospodarstvo in finance skupščine občine Tržič izda odločbo, s katero odmeri mesečni znesek prispevka zavezancu. V obrazložitvi navede elemente, na podlagi katerih ga je odmeril. Zoper to odločbo je dovoljena pritožba.

Zavezanci prispevka so dolžni izmere stanovanja in poslovnih prostorov oziroma vse spremembe izmer sporočiti v roku 30 dni oddelku za gospodarstvo in finance skupščine občine Tržič.

12. člen

Delovne organizacije plačujejo prispevek za uporabo mestnega zemljišča za poslovne in stanovanjske prostore mesečno do 10. v mesecu.

Nosilci stanovanjske pravice plačujejo prispevek skupaj s stanarino.

Vsi ostali zavezanci plačujejo prispevek v rokih, ki so predpisani za plačilo davkov.

13. člen

Prispevek se zbira na posebnem računu pri skupščini občine Tržič. Sredstva se uporabljajo za gradnjo komunalnih objektov in naprav v skladu z 10. členom zakona in po programu, ki ga sprejme SO Tržič.

14. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2(67).

15. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. januarja 1973.

Številka: 420-015/72-3

Tržič, dne 26/9-1972

Predsednik
Marjan Bizjak, l. r.

193.

Na osnovi 43. člena Zakona o raziasitvi in o prisilnem prenosu pravice uporabe (Uradni list SRS št. 27/72), 2. člena Zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS št. 20/71) ter v skladu s Pravilnikom o enotni metodologiji za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja (Uradni list SRS št. 29/71) in 4. točke 133. člena statuta občine Tržič (Ur. vestnik Gorenjske št. 8/68) je Skupščina občine Tržič na 34. redni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 26/7 sprejela

ODLOK

o določitvi elementov za določanje odškodnine za razlašena stavbna zemljišča in za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini

1. člen

Za določitev odškodnine za razlašena stavbna zemljišča se upošteva dohodek od stavbnega zemljišča, kot določa 43. člen Zakona o raziasitvi in o prisilnem prenosu pravice uporabe (Uradni list SRS št. 27/72) in določbe tega odloka.

Za določitev osnove za izklicno ceno pri prodaji stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini se upošteva Pravilnik o enotni metodologiji za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja (Uradni list SRS št. 29/71) in določbe tega odloka.

2. člen

Poprečna gradbena cena za 1 m² koristne stanovanjske površine na območju Tržič je 2.500.— din.

Poprečni stroški komunalnega urejanja zemljišč so:

a) na območju urbanističnega načrta mesta Tržič 20 %,

b) na ostalem območju 30 %

poprečne gradbene cene za 1 m² stanovanjske površine.

Razmerje med poprečnimi stroški individualne in kolektivne komunalne potrošnje je 60:40.

3. člen

Pri zemljiščih, ki so nagnjena ali močvirna ali skalnata, se stroški urejanja zemljišča povečajo do 10 % poprečne gradbene cene.

4. člen

Kot osnova za izračun dohodka stanovanjske hiše oziroma stanovanja se vzame stanarina v višini 4 % vrednosti stanovanjske zgradbe, če veljavni predpisi ne določujejo drugače.

5. člen

Glede na položaj zemljišča do centra mesta, velikost kraja in možnosti prometnih zvez se območje občine deli na:

a) cono, ki obsega območje urbanističnega načrta mesta Tržič,

b) cono, ki jo sestavlja ostalo območje občine.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 464-03/72-3

Tržič, dne 11/9-1972

Predsednik
Marjan Bizjak, l. r.

194.

Po 13. členu zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67) je skupščina občine Tržič na 34. seji obeh zborov dne 26/9 sprejela

ODLOK

o potrditvi zazidalnega načrta zimsko športnega rekreacijskega centra v Hrastah pri Tržiču

1. člen

Zazidalni načrt v Hrastah predstavlja gradnjo naprav in objektov zimsko športnega šolskega in rekreacijskega prireditvenega območja v Hrastah; je sestavni del urbanističnega programa občine in regionalnega turističnega mednarodnega projekta Zgornji Jadran. Zazidalni načrt je izdelan v Urbanističnem inštitutu SRS Ljubljana v aprilu 1972. leta, odgovorni projektant dipl. ing. arh. Debeljak Marjan.

2. člen

Zazidalni načrt obsega tele elemente:

1. tehnično poročilo
2. analiza zimskih rekreacijskih pogojev
3. program novih objektov in ureditev — zazidalni predlog
 - smučarska vlečnica Novina s smučišči
 - smučarska vlečnica Hraste s smučišči
 - sankaska proga
 - drsališče z umetnim ledom, igrišče za hokej
 - ureditev platoja na griču Sv. Jožefa
 - sprehajalna in kondicijska steza s počivališči
 - predlog ureditve gozdarske komunikacije.
4. situacija tržiškega turističnega območja M 1:50000
5. zazidalni načrt rekreacijsko prireditvenega območja Hraste—Sv. Jožef M 1:2500
6. profili smučarskih prog 1:2500
7. situacija rekreacijsko prireditvenih objektov na mapni kopiji M 1:2880
8. idejni koncepti smučarske vlečnice Novina, izdelani po firmi Graffet iz Italije
9. pravilnik zazidave
10. fotografije ožjega in širšega območja Hrast.

3. člen

Gradnja objektov in naprav, komunalnih naprav, ureditev celotnega kompleksa je možna le v skladu s tem zazidalnim načrtom.

4. člen

Manjša odstopanja od zazidalnega načrta lahko v utemeljenih primerih dovolj svet za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve Skupščine občine Tržič v sodelovanju z odgovornim projektantom. O takim dovoljenju mora svet poročati skupščini občine.

5. člen

Sprememba zazidalnega načrta je mogoča samo po postopku, ki je predpisan v 15. členu zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67).

6. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem zazidalnega načrta in odloka opravlja urbanistična inšpekcija SO Tržič.

7. člen

Zazidalni načrt je na vpogled občanom, državnim organom in organizacijam pri upravnem organu za urbanizem in gradbeništvo Skupščine občine Tržič.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-06/71-3

Tržič, dne 26/9-1972

Predsednik
Marjan Bizjak, i. r.

195.

Po 133. členu statuta občine Tržič (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/68) in 19. členu zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, številka 16/67) in zakona o spremembah in dopolnitvah

zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 27/72) je skupščina občine Tržič na 34. redni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 26/9-1972 sprejela

ODLOK

o določitvi pomožnih objektov in gradbenih posegih, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje v občini Tržič

1. člen

Za pomožne objekte po 19. členu zakona o urbanističnem planiranju se štejejo naslednji gradbeni objekti:

- I. a) stelniki, drvarnice, kurniki, čebelnjaki, pasje ute, zajčniki, vrtnice
- b) svinjaki, seniki in leseni pomožni gospodarski objekti za kmetijsko proizvodnjo do 30 m² gradbene površine
- c) greznice, gnojnične jame, vodovodne in toplovodne instalacije v obstoječih zgradbah, dovodne in stanovanjske poti, rekonstrukcije lokalnih in gozdnih cest ter objektov na njih
- č) garaže za eno osebno vozilo ob družinskih stanovanjskih hišah
- d) manjše dozidave k obstoječim objektom: vetrolovi, verande, sanitarni in stopniščni prizidki do 10 m² gradbene površine
- e) pomožna skladišča za gradbeni material in orodje ter objekti začasnega značaja

II. Gradbena dela:

- a) prekritje strehe
- b) obnova fasadnih ometov
- c) zamenjava oken vrat in opažev
- d) zamenjava nosilnih zidov, če se ne spremeni zunanost, velikost ali namen objekta
- e) prezidave ter povečanje obstoječih ali naprava novih podstrešnih stanovanj
- f) vgrajevanje instalacij v obstoječih zgradbah
- g) popravilo obstoječih regulacijskih, hudourniških objektov in kanalizacijskih naprav
- h) obnova cestišč, opornih zidov in ograj v okviru obstoječih dimenzij

2. člen

Za izvajanje gradbenih del iz 1. člena tega odloka ni potrebno lokacijsko in gradbeno dovoljenje 11. in 26. člen zakona o ureditvi določenih vprašanj s področja graditve investicijskih objektov (Uradni list SRS, št. 10/68).

Investitor mora taka dela priglasiti za gradbene zadeve pristojnemu organu, ki mu izda potrdilo.

3. člen

Priglasitvi mora investitor priložiti: opis gradbenega objekta in zemljišča, na katerem namerava graditi objekt, situacijsko skico z lokacijo tega objekta, izkaz o razpoložljivosti zemljiščem, soglasje pristojnega organa, če je gradnja predvidena v varovalnih pasovih, rezervatih za posebne splošne namene, ambientu spomeniškega varstva ali na objektu, ki je kulturni ali zgodovinski spomenik.

Za objekte ob javnih cestah je potrebno priložiti poleg zgoraj navedenega tudi gradbeni načrt.

4. člen

Za gradbene zadeve pristojni občinski upravni organ je dolžan pred začetkom obravnavanja zadeve presoditi, če je mogoče primer obravnavati v okviru tega odloka ter investitorju v nasprotnem primeru z odločbo zavrniti izdajo potrdila.

5. člen

Potrdilo izgubi veljavo, če investitor ne začne priglasenih del v enem letu po prejemu potrdila.

6. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja gradbeni in urbanistični inšpektor.

7. člen

Organizacija združenega dela in druga pravna oseba, odgovorna oseba in drugi posamezniki, ki gradijo oziroma izvajajo dela iz 1. člena tega odloka brez potrdila pristojnega upravnega organa se kaznujejo za prekršek po določbah 43. in

44. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in št. 27/72).

8. člen

Določila tega odloka ne veljajo za območja, ki so zajeta v zazidalnih načrtih.

9. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o določitvi pomožnih objektov in o gradbenih posegih, za katere je potrebna priglasitev gradbenih del (Uradni vestnik Gorenjske, številka 23/68).

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-02/72-3

Tržič, dne 26/9-1972

Predsednik
Marjan Bizjak, i. r.

196.

Po 133. členu statuta občine Tržič (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/68) in 21. členu zakona o razpolaganju z nezazidanim stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 27/72), je skupščina občine Tržič na redni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 26/9-1972 sprejela

ODLOK

o pomožnih objektih in merilih za določitev zemljišča, namenjenega za normalno uporabo že zgrajenega objekta v občini Tržič

1. člen

S tem odlokom se določajo pomožni objekti in merila za določitev zemljišč, ki so namenjena za normalno uporabo že zgrajenih objektov na območjih, ki so po urbanističnem programu in načrtu ali zazidalnem načrtu namenjena za gradnjo po zakonu o razpolaganju z nezazidanim stavbnim zemljiščem.

2. člen

Za pomožne objekte se štejejo naslednji objekti:

- kmetijski gospodarski objekti (hlevi, silosi in podobni objekti), ki se uporabljajo za druge namene
- nepokrita skladišča, sejmišča, garaže, skladišča
- razni gradbeni objekti, ki več ne služijo prvotnemu namenu
- objekti, ki so navedeni v 1. členu odloka o določitvi pomožnih objektov za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje v občini Tržič.

3. člen

Pri določitvi velikosti zemljišča, namenjenega za normalno uporabo že zgrajenega objekta se upoštevajo naslednja merila:

- namenska uporaba zemljišča po urbanističnem programu ali zazidalnem načrtu
- racionalnost zazidave
- praktična možnost izrabe prostora
- namenska uporaba zgrajenega objekta.

Velikost zemljišča, namenjenega za normalno uporabo že zgrajenega objekta, ob upoštevanju meril po prejšnjem odstavku, znaša do 500 m²

Velikost zemljišča, namenjenega za normalno uporabo že zgrajenega objekta, določi za vsak primer posebej občinski upravni organ, pristojen za zadeve urbanizma.

Ob upoštevanju meril po 1. odstavku tega člena je dopustno odstopanje od površine, določene v 2. odstavku, do 50 %.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-03/72-3

Tržič, dne 26/9-1972

Predsednik
Marjan Bizjak, i. r.