

# Uradni vestnik Gorenjske

LETO: IX.

Številka 9

## VSEBINA PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN

### OBČINA KRANJ:

79. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o maksimiranju cen za posamezna živila in storitve  
80. Odlok o prispevku za uporabo mestnega zemljišča  
81. Odlok o zazidalnem načrtu cone komunalnih dejavnosti Primskovo soseska PM 1  
82. Odlok o zazidalnem načrtu Možjanca — W  
83. Sklep o javni razgrnitvi zazidalnih načrtov za Visoko in Mlako  
84. Sklep o javni razgrnitvi zazidalnega načrta Planina — Huje, oznaka S 4 in S 5  
85. Popravek odloka o davkih občanov občine Kranj  
86. Popravek odloka o proračunu občine Kranj za leto 1972  
87. Popravek odloka o dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Planina — soseska PS-2  
88. Popravek odloka o začasnih ustavitvi izvajanja dela zazidalnega načrta severnega dela Senčurja — soseska S-5

## Predpisi občinskih skupščin

### Občina Kranj

79.

Na podlagi 13. člena zakona o oblikovanju in družbeni kontroli cen (Uradni list SFRJ, št. 12/67, 23/67, 40/68, 11/69, 15/70) in 1. točke odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o maksimiranju cen za proizvode in storitve (Uradni list SFRJ, št. 11/72) je skupščina občine Kranj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 20. aprila 1972 sprejela naslednji

#### ODLOK

o spremembi in dopolnitvi odloka o maksimiranju cen za posamezna živila in storitve

1. člen

3. točka 1. člena odloka o maksimiranju cen za posamezna živila in storitve (Uradni vestnik Gorenjske, št. 26-27/71) se črta. Na koncu člena se doda kot 2. odstavek sledeče besedilo:

Določijo se najvišje maloprodajne cene za konzumno mleko s 3,2 % TE in sicer:

— mleko v PVC vrečkah à 1 liter	3,00 din
— mleko v PVC vrečkah à 1/2 litra	1,60 din

2. člen

Ta odlok velja naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 38-011/1971-04

Kranj, 20. aprila 1972

Predsednik  
Slavko Zalokar, l. r.

80.

Na podlagi 1., 5. in 6. člena Zakona o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Uradni list SRS, št. 7-80/1972) in 70. člena statuta občine Kranj, je skupščina občine Kranj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 20. aprila 1972 sprejela

#### ODLOK

o prispevku za uporabo mestnega zemljišča

1. člen

S tem odlokom se predpisuje na območju občine Kranj obveznost plačevanja prispevka za uporabo mestnega zemljišča.

Za mestno zemljišče po tem odloku se šteje zazidano ali nezazidano zemljišče, ki leži v mejah območja, zajetega z urbanističnimi načrti ali zazidalnimi načrti in ki je komunalno opremljeno.

Za komunalno opremljeno zemljišče se šteje zemljišče, na katerem so zgrajene dovodne poti, ki so priključene na javno cestno omrežje in na katerem je urejena preskrba s pitno vodo ter električno energijo.

2. člen

Prispevek mora plačevati lastnik oziroma imetnik pravice uporabe, zakupnik ali uživalec zemljišča ali stavbe na njem (zavezanec).

3. člen

Prispevek se ne plačuje za mestno zemljišče:

— ki se uporablja za vojaške namene, ali na katerem so zaklonišča, prostori za pouk in bivanje partizanskih enot in enot civilne zaščite in prostori, v katerih se hranijo in čuvajo vojaška oprema in druga sredstva oborožitve, katere določi občinska skupščina in jih zgradijo ali nabavijo delovne in druge organizacije, da bi izvršile zadeve in naloge v zvezi s pripravami za narodno obrambo, določenimi v zakonu o narodni obrambi, če jih ne uporabljajo pretežno v poslovne namene;

— na katerem so stavbe tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje, ob vzajemnosti;

— na katerem so stavbe, ki jih uporabljajo mednarodne in meddržavne organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno;

— na katerem so stavbe in prostori, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost in so po zakonu o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč izvzeti iz nacionalizacije;

— ki se uporablja za socialne, zdravstvene, vzgojno-izobraževalne, kulturne, telesno-kulturne in raziskovalne namene;

— na katerem so komunalni objekti in naprave, javne ceste in železniške tirne naprave in z njimi neposredno funkcionalno povezane obratovalne naprave;

— ki je določeno z urbanističnim dokumentom za perspektivni razvoj delovne organizacije (rezervat), če ga delovna organizacija ne uporablja pri izvrševanju svoje dejavnosti;

— ki ga pooblaščenca organizacija za urejanje in oddajanje mestnega zemljišča pripravlja in opremlja za oddajo;

— ki je namenjeno po urbanističnem načrtu ali zazidalnem načrtu za kmetijsko proizvodnjo;

— ki je del eksploatacijskega območja za mineralne surovine.

Oprostitev prispevka za uporabo mestnega zemljišča po prejšnjem odstavku ne velja za mestno zemljišče, ki se oddaja v najem.

4. člen

Mestno zemljišče se glede na namen, katerega služi, to je za stanovanje, za industrijo ali za drugo poslovno dejavnost, uvrsti v stanovanjsko ali poslovno cono, zemljišče posamezne cone pa se razvrsti v ustrezne kategorije glede na ugodnosti, ki jih nudi uporabniku, kot so: lega zemljišča, prometna povezanost s centrom, opremljenost s komunalnimi napravami, racionalnost in funkcionalnost uporabe zemljišča ter prirodni pogoji za namembno uporabnost zemljišča.

5. člen

Merila za uvrščanje mestnega zemljišča v posamezno kategorijo so:

— v stanovanjski coni, opremljenost mestnega zemljišča s komunalnimi napravami, lega naselja glede na preskrbo prebivalstva in javne funkcije, prometna povezanost s centrom;

— v poslovni coni, položaj poslovnega prostora glede na frekvenco potrošnikov, prometna povezanost z izvenmestnim območjem in stopnja opremljenosti zemljišča s komunalnimi napravami.

6. člen

Glede na merila iz 5. člena obsega:

I. kategorija stanovanjske cone: območje med reko Savo in reko Kokro do lesenega mostu čez Kokro na Rupi, od tu po meji zazidalnega načrta »Sever Kranja IG-65« (Ur. vestnik Gorenjske, št. 18/1970) do ceste JLA dalje južno od gospodarskih poslopij Ekonomije do vključno stavbe na Koroški cesti št. 20, nato do najbolj vzhodne točke k.o. Struževo, dalje po katastrski meji med k.o. Struževo in k.o. Kranj do glavne struge reke Save.

II. kategorija stanovanjske cone: vse ostalo območje, ki ga zajema urbanistični načrt za mesto Kranj.

III. kategorija stanovanjske cone: vsa druga naselja v občini, ki so predvidena za razvoj po urbanističnem programu za območje občine Kranj v mejah določenih s posameznimi urbanističnimi načrti ali zazidalnimi načrti.

I. kategorija poslovne cone: območje ožjega gradbenega okoliša mesta Kranj

II. kategorija poslovne cone: ostalo območje v mejah urbanističnega načrta mesta Kranja

III. kategorija poslovne cone: isto območje kot tretja kategorija stanovanjske cone.

7. člen

Prispevek od zazidalnega zemljišča se plačuje od kvadratnega metra uporabne tlorisne površine stanovanjskih in poslovnih prostorov.

Prispevek od nezazidalnega zemljišča se določi od kvadratnega metra nezazidanega zemljišča, ki je po sprejetem zazidalnem načrtu namenjeno za gradnjo, oziroma za katero je pristojen organ izdal lokacijsko dovoljenje.

8. člen

Mesečni prispevek za stanovanjske prostore znaša:

— za 1 m <sup>2</sup> uporabne tlorisne površine v I. kategoriji	0,20 din
— za 1 m <sup>2</sup> uporabne tlorisne površine v II. kategoriji	0,15 din
— za 1 m <sup>2</sup> uporabne tlorisne površine v III. kategoriji	0,10 din

9. člen

Za poslovne prostore, ki so pridobitno posebno ugodni se predpiše višji prispevek, kot za stanovanjske površine na območju mesta.

Mesečni prispevek za poslovne prostore znaša:

— za 1 m <sup>2</sup> uporabne poslovne površine v I. kategoriji	0,50 din
— za 1 m <sup>2</sup> uporabne poslovne površine v II. kategoriji	0,15 din
— za 1 m <sup>2</sup> uporabne poslovne površine v III. kategoriji	0,10 din

Mesečni prispevek za nezazidano zemljišče: ne glede na cono in kategorijo 0,10 din za 1 m<sup>2</sup> nezazidanega zemljišča.

10. člen

Občinski upravni organ pristojen za komunalne zadeve z odločbo določi mesečni znesek prispevka zavezanca. V obrazložitvi odločbe navede elemente, na podlagi katerih ga je odmeril. Zoper to odločbo je dovoljena pritožba.

Za stavbe v družbeni lastnini se odmerja prispevek v celoti z odločbo s tem, da organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini obračunajo prispevek s posameznimi nosilci stanovanjske pravice hkrati s stanarino.

Organizacije iz prejšnjega odstavka in zavezanci so dolžni izmere stanovanjskih, poslovnih prostorov oziroma vse spremembe izmer sporočiti oddelku za gospodarstvo skupščine občine Kranj.

## 11. člen

Delovne organizacije plačujejo prispevek za uporabo mestnega zemljišča za poslovne in stanovanjske površine mesečno vnaprej.

Nosilec stanovanjske pravice plačujejo prispevek skupaj s stanarino.

\* Vsi ostali zavezanci plačujejo prispevek v rokih, ki so predpisani za plačila davkov.

## 12. člen

Prispevek se zbira na posebnem računu pri skupščini občine Kranj.

Sredstva se uporabljajo za gradnjo komunalnih objektov in naprav kolektivne potrošnje po posebnem programu, ki ga sprejme občinska skupščina.

Za komunalne objekte in naprave kolektivne potrošnje se po tem odloku štejejo: mestne ceste in ulice, peš poti, trgi, hodniki, dovozne poti, javni parki in prostori, zelene površine, omrežje javne razsvetljave, kanalizacijsko omrežje za odpravo atmosferskih ter odpadnih voda.

Zbrana sredstva izven urbanističnega načrta mesta Kranja se porabijo na prispevnem območju za financiranje programa, ki ga pripravijo krajevne skupnosti.

## 13. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Uradni vestnik Gorenjske, št. 29/67, 23/68, 24/71).

## 14. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 420-01/1972-04

Kranj, 20. aprila 1972

Predsednik  
Slavko Zalokar, l. r.

## 81.

Na podlagi 2. odstavka 12. člena in 1. odstavka 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67) in 70. člena statuta občine Kranj je skupščina občine Kranj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 20. aprila 1972 sprejela

## ODLOK

o zazidalnem načrtu cone komunalnih dejavnosti Primskovo — soseska PM 1

## 1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt cone komunalnih dejavnosti Primskovo, ki ga označuje urbanistični načrt mesta Kranja z oznako PM 1.

## 2. člen

Zazidalni načrt, ki ga je izdelalo Podjetje za stanovanjsko in komunalno gospodarstvo Kranj, sestoji iz programskega in tehničnega dela v smislu določil 2. odstavka 8. člena zakona o urbanističnem planiranju

A) Programski del, ki vsebuje analizo urbanskih funkcij, obsega:

1. prikaz območja cone komunalnih dejavnosti v okviru urbanističnega načrta mesta Kranja;
  2. geodetsko karto obstoječega stanja;
  3. osnovo za razdelitev površin cone komunalne dejavnosti;
  4. predračun komunalne ureditve.
- B) Tehnični del vsebuje:
1. arhitektonsko zazidavo z načrtom parcelacije zemljišča v merilu 1:1000;
  2. načrte komunalnih naprav;
  3. ekonomsko tehnično poročilo;
  4. pravilnik za izvajanje zazidalnega načrta.

## 3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri upravnem organu skupščine občine Kranj, ki je pristojen za urbanizem.

## 4. člen

Manjše odmike od sprejetega zazidalnega načrta dovoljuje v smislu 2. odstavka 15. člena zakona o urbanističnem planiranju svet za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve pri skupščini občine Kranj.

## 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.  
Številka: 350-1/1972-04  
Kranj, 20. aprila 1972

Predsednik  
Slavko Zalokar, l. r.

## 82.

Na podlagi 2. odstavka 12. člena in 1. odstavka 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67) in 70. člena statuta občine Kranj je skupščina občine Kranj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 20. aprila 1972 sprejela

## ODLOK

o zazidalnem načrtu Možjanca — W

## 1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje, ki ga označuje Urbanistični načrt Predvor za področje počitniških hišic na Možjanci.

## 2. člen

Zazidalni načrt obsega programski in tehnični del v smislu določil 2. odstavka 8. člena zakona o urbanističnem planiranju.

A) Programski del, ki vsebuje analizo urbanskih funkcij, obsega:

1. prikaz območja počitniških hišic v okviru urbanističnega načrta za Predvor;
  2. geodetsko karto obstoječega stanja;
  3. osnovo za ureditev in izrabo zemljišč ter graditev objektov;
  4. predračun komunalne ureditve.
- B) Tehnični del vsebuje:
1. arhitektonsko zazidavo z načrtom parcelacije zemljišča v merilu 1:500;
  2. načrte komunalnih naprav;
  3. ekonomsko tehnično poročilo;
  4. pravilnik za izvajanje zazidalnega načrta.

## 3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri upravnem organu skupščine občine Kranj, ki je pristojen za urbanizem.

## 4. člen

Manjše odmike od sprejetega zazidalnega načrta dovoljuje v smislu 2. odstavka 15. člena zakona o urbanističnem planiranju svet za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve pri skupščini občine Kranj.

## 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.  
Številka: 350-04/1971-04  
Kranj, 20. aprila 1972

Predsednik  
Slavko Zalokar, l. r.

## 83.

Na podlagi 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67) je svet za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Kranj po objavi osnutkov zazidalnih načrtov za Visoko in Mlako na seji 12. aprila 1972 sprejel

## SKLEP

o javni razgrnitvi zazidalnih načrtov za Visoko in Mlako

## I.

Osnutek zazidalnega načrta Visoko se javno razgrne v prostorih Zadrúžnega doma Visoko.

Osnutek zazidalnega načrta Mlaka se javno razgrne v prostorih Zadrúžnega doma Kokrica.

Občani, delovne in druge organizacije lahko v času razgrnitve dajo svoje pripombe in predloge k osnutku, strokovna služba pri upravnem organu skupščine občine Kranj pa daje potrebna pojasnila in razlaga dokumentacijsko gradivo. Razgrnitev traja 30 dni po objavi tega sklepa v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-54/71-04

350-6/72-04

Kranj, 12. aprila 1972

Predsednik  
Mile Vozel, l. r.

## 84.

Na podlagi 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67) je svet za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Kranj po obravnavi osnutka zazidalnega načrta Planina — Huje, oznaka S 4 in S 5 na seji 12. aprila 1972 sprejel

## SKLEP

o javni razgrnitvi zazidalnega načrta Planina — Huje, oznaka S 4 in S 5

## I.

Osnutek zazidalnega načrta Planina — Huje se javno razgrne v predprostoru hodnika skozi novi trakt v I. nadstropju upravne stavbe skupščine občine Kranj, Trg revolucije št. 1.

Občani, delovne in druge organizacije lahko v času razgrnitve dajo svoje pripombe in predloge k osnutku, strokovna služba pri upravnem organu skupščine občine Kranj pa daje potrebna pojasnila in razlaga dokumentacijsko gradivo.

Razgrnitev traja 30 dni po objavi tega sklepa v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 305-02/1972-04

Kranj, 20. aprila 1972

Predsednik  
Mile Vozel, l. r.

## 85.

Ob primerjavi tiskanega besedila z izvirkom se je ugotovilo, da so zašle v besedilo odloka o davkih občanov občine Kranj, ki je objavljeno v Uradnem vestniku Gorenjske, št. 7-50/72, tiskovne napake, zato se daje

## POPRAVEK

odloka o davkih občanov občine Kranj

1. V 18. členu je v zadnji vrsti 4. točke 1. odstavka pred besedo »dejavnost« izpuščena beseda: »obrtnos«.

2. Pravilno besedilo 28. člena je sledeče: »Davek od stavb se plačuje po stopnji 25 % od ugotovljene davčne osnove«.

3. V tabeli 1. odstavka 29. člena je za 2. vrsto pod črto izpuščena tretja vrsta s sledečimi številkami:

10.000	20.000	25
--------	--------	----

Številka: 422-07/72-03

Kranj, 12. aprila 1972

Skupščinska pisarna  
Skupščine občine Kranj

## 86.

Ob primerjavi tiskanega besedila z izvirkom se je ugotovilo, da sta zašli v besedilo odloka o proračunu občine Kranj za leto 1972, ki je objavljeno v Uradnem vestniku Gorenjske, št. 7-51/72 tiskovni napaki, zato se daje

## POPRAVEK

odloka o proračunu občine Kranj za l. 1972

1. V 6. vrsti 7. člena je za besedo »opravljajo« izpuščena beseda »upravni«;

2. V 1. odstavku 10. člena je: — v 1. alineji namesto »izplačila« pravilno »izplačanih«.

— v 2. alineji se besedilo pravilno glasi: »600 din neto za vsakega zaposlenega delavca za regres za letni dopust«.

Številka: 400-037/1971-03

Kranj, 12. aprila 1972

Skupščinska pisarna  
Skupščine občine Kranj

## 87.

Ob primerjavi tiskanega besedila z izvirkom se je ugotovilo, da je zašla v besedilo odloka o dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Planina — soseska PS-2, ki je objavljeno v Uradnem vestniku Gorenjske, št. 7-55/72 tiskovna napaka, zato se daje

## POPRAVEK

odloka o dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Planina — soseska PS-2

V 1. členu odloka je v 4. vrsti 1. alineje za besedo »dvanajstetažna« izpuščena beseda: »stolpnice«.

Številka: 350-09/70-04

Kranj, 12. aprila 1972

Skupščinska pisarna  
Skupščine občine Kranj

## 88.

Ob primerjavi tiskanega besedila z izvirkom se je ugotovilo, da je zašla v besedilo odloka o začasnih ustavitvi izvajanja dela zazidalnega načrta severnega dela Senčurja — soseska S 5, ki je objavljeno v Uradnem vestniku Gorenjske, št. 7/27, tiskovna napaka, zato se daje

## POPRAVEK

odloka o začasnih ustavitvi izvajanja dela zazidalnega načrta severnega dela Senčurja, soseska S 5

V drugi vrsti 1. člena odloka je za besedo »dokumentacije« izpuščeno: »v občini«.

Številka: 350-36/1970-04

Kranj, 12. aprila 1972

Skupščinska pisarna  
Skupščine občine Kranj