

# URADNI VESTNIK

## GORENJSKE

LETO II

V KRANJU, DNE 30. DECEMBRA 1965

Številka 28

### VSEBINA

#### OBCINA SKOFJA LOKA

330. Odlok o prispevku za uporabo mestnega zemljišča
331. Sklep o višini vodarine za koristnike javnih vodovodov izven mesta Skofja Loka

#### OBCINA RADOVLJICA

332. Odlok o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš v družbeni lastnini in o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje

333. Odlok o določitvi valorizacijske vrednosti točke za izračun vrednosti stanovanj oziroma poslovnih prostorov za območje občine Radovljica

334. Odlok o odstotku sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarine

335. Odlok o amortizaciji stanovanjskih hiš

336. Odlok o najvišji stanarini za stanovanja, ki jih upravlja stanovanjsko podjetje Radovljica

Občina Skofja Loka — Popravek

Občina Jesenice — Popravek

## Občina Škofja Loka

330.

Na podlagi 1. člena Temeljnega zakona o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Uradni list SFRJ, št. 10/65) je skupščina občine Škofja Loka na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29/12/1965 sprejela

### ODLOK

#### o prispevku za uporabo mestnega zemljišča

##### 1. člen

Predpisuje se prispevek za uporabo mestnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu prispevek) na območju ožjega gradbenega okoliša mesta Škofja Loka in Železnikov.

##### 2. člen

Prispevek mora plačati lastnik oziroma imetnik pravice uporabe, zakupnik ali uživalec zemljišča ali stavbe na njem.

V stanovanjski hiši oziroma v stanovanjskih prostorih mora plačevati prispevek nosilec stanovanjske pravice.

##### 3. člen

Prispevek se ne plačuje za mestno zemljišče po 3. členu temeljnega zakona in za zemljišča:

1. ki so po urbanističnem načrtu namenjena za kmetijsko obdelavo;
2. ki so po urbanističnem načrtu namenjena za zeleni pas in rekreacijo;
3. ki so po urbanističnem načrtu namenjena za zidavo, pa jih kmetijski proizvajalci začasno še uporabljajo za svojo obdelavo, vendar le toliko časa, dokler se ne prične s pripravami za gradnjo oziroma s komunalno ureditvijo;
4. ki jih lastnik želi prodati, pa občinska skupščina ni zainteresirana za njihov odkup;
5. ki so zavarovana po posebnih predpisih;
6. ki so ob vodotoku in v upravi vodnogospodarske organizacije;
7. ki se uporabljajo za železniške objekte in naprave;
8. ki se uporabljajo za telesno-kulturno udejstvovanje;

9. ki se uporabljajo za komunalne nadzemne objekte in naprave;

10. zavodi in organizacije, ki se financirajo iz proračunskih sredstev.

##### 4. člen

Mestno zemljišče se glede na ugodnost, ki ga ima za določen namen, deli na stanovanjski, poslovni in industrijski coning, zemljišče posameznega coninga pa se razvrsti v kategorije glede na ugodnosti, ki jih nudi uporabniku kot so: lega zemljišča, prometna povezanost s centrom, opremljenost s komunalnimi napravami, racionalnost in funkcionalnost uporabe zemljišča ter prirodni pogoji za namembno uporabnost zemljišča.

##### 5. člen

Merila za uvrščanje mestnega zemljišča s komunalnimi napravami so:

A) V stanovanjskem coningu:

1. Opremljenost mestnega zemljišča s komunalnimi napravami;
2. Lega v naselju glede na preskrbo prebivalstva in druge javne funkcije;
3. Prometna povezanost s centrom;
4. Namembnost zemljišča

B) V poslovnem coningu:

1. Položaj poslovnega prostora z ozirom na frekvenco potrošnikov;
2. Možnost dovoza in odvoza blaga;
3. Prometno povezanost z izvenmestnim območjem;
4. Opremljenost zemljišča s komunalnimi napravami

C) V industrijskem coningu je območje mesta Škofja Loka v I. kategoriji, območje mesta Železniki pa v II. kategoriji.

##### 6. člen

Glede na merilo iz 5. člena obsega:

A) I. kategorija stanovanjskega coninga: območje med Krovševim otokom in komunalno banko do mosta pred »Šeširjem«, cesto pred Klavnico, Studenec, po cesti do »občine«, po Klobovsovi ulici in reki Sori do začetne točke;

Urejeno območje blokov v naselju Otampel.

II. kategorija:

Območje med obema Sorama in gradom (razen I. kat.) območje med levim bregom Sore do Kamnitnika, po meji ožjega gradbenega okoliša do hiše št. 56, po poti do križišča v Stari Loki in poti cesti Škofja Loka Selca do meje ožjega gradbenega okoliša.

Območje med železnico ter križiščem ljubljanske ceste in ceste Suha — Trata, zapadno od blokov do zapadne meje »Gradisa« in meje ožjega gradbenega okoliša.

Celotni ožji gradbeni okoliš mesta Železniki.

III. kategorija vse ostalo območje v ožjem gradbenem okolišu mesta Škofja Loka.

B) Kategorije poslovnega coninga se ujemajo z mejami kategorij stanovanjskega coninga.

C) Industrijski coning:

I. kategorija obsega celotno območje ožjega gradbenega okoliša mesta Škofja Loka.

II. kategorija obsega celotno območje mesta Železniki.

##### 7. člen

Prispevek se plačuje od m<sup>2</sup> koristne površine s tem, da se pri stanovanjskih objektih upošteva tudi izkoriščenost stanovanjsko-stavbnega zemljišča kot popravek višine prispevka:

a) pri individualnih zgradbah za vsak m<sup>2</sup> zemljišča preko 500 m<sup>2</sup> plača 1/10 prispevka od cnote stanovanjske površine.

b) pri večstanovanjskih hišah (gradbena celota) se zniža:

pri stavbah z 1 stanovanjem	za 0 %
pri stavbah 3 — 15 stanovanj	za 10 %
pri stavbah 15 — 30 stanovanj	za 20 %
pri stavbah nad 30 stanovanj	za 30 %

##### 8. člen

Za koristno površino po 7. členu tega odloka se šteje:

a) pri stanovanjih tiste površine, od katere se plačuje stanarina;

b) pri industriji, poslovnih prostorih in obrtnih delavnicah, skupna površina zazidanega in nezazidanega zemljišča, ki se uporablja, z izjemo urejenih zelenih površin.

## 9. člen

Za komunalne objekte in naprave se po tem odloku štejejo:

1. stanovanjske ceste, peš poti, trgi, hodniki, dovodne poti, parkirni prostori itd.
2. zelene površine na območju ožtega gradbenega okoliša mesta Škofja Loka in Železnikov
3. omrežje javne razsvetljave
4. kanalizacijsko omrežje za odpravo atmosferskih in odpadnih voda
5. vodovodno omrežje.

## 10. člen

Mesečni prispevek po tem odloku za vse tri cone znaša:

- a) za 1 m<sup>2</sup> I. kat. koristne površine 20 din
- b) za 1 m<sup>2</sup> II. kat. koristne površine 14 din
- c) za 1 m<sup>2</sup> III. kat. koristne površine 10 din

Za industrijo, poslovne prostore in obrtne delavnice znaša prispevek:

- |   |        |
|---|--------|
| za 1 m <sup>2</sup> I. kateg. Škofja Loka | 10 din |
| za 1 m <sup>2</sup> II. kateg. Železniki  | 7 din  |

## 11. člen

Lastniki zgradb, oziroma imetniki pravice uporabe, ki so že ali pa bodo šele plačali za to zgradbo prispevek k urejanju mestnega zemljišča (komunalni prispevek) plačujejo prispevek za uporabo mestnega zemljišča v višini 50 % celotnega prispevka izračunanega za predmetno zgradbo in to toliko časa, dokler se jim s tako znižanim prispevkom ne vrne vplačani prispevek k urejanju mestnega zemljišča.

## 12. člen

Oddelek za finance in gospodarstvo izda odločbo, s katero določi posameznemu uporabniku mestnega zemljišča mesečni prispevek.

## 13. člen

Prispevek se plačuje mesečno vnaprej.

## 14. člen

Prispevek se zbira na posebnem računu občinske skupščine Škofja Loka.

## 15. člen

Nosilci stanovanjske pravice plačujejo prispevek skupaj s stanarino.

Lastniki stanovanj v zgradbi v družbeni lastnini, če stanujejo v njih, plačujejo ta prispevek skupaj s prispevkom za vzdrževanje hiše.

Lastniki stanovanjskih družinskih hiš, ki jih sami uporabljajo, plačujejo prispevek oddelku za finance občine v rokih, ki so predpisani za plačilo davkov. Delovne in druge organizacije, ki uporabljajo poslovne prostore, plačujejo prispevek pri pristojni banki do 10. v mesecu.

Občani in civilno pravne osebe, ki uporabljajo mestno zemljišče in niso po 3. členu tega odloka oproščeni plačila prispevka, plačujejo prispevek oddelku za finance in gospodarstvo občine Škofja Loka v rokih, ki veljajo za plačilo davkov.

## 16. člen

Prispevek za uporabo mestnega zemljišča se sme nameniti za njegovo ureditev in za drugo komunalno izgradnjo, ki pripomore k ugodnejši uporabi zemljišča.

## 17. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, neha veljati odlok o plačevanju povečane stanarine za consko razliko na območju mesta Škofja Loka.

## 18. člen

Ta odlok stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 420-012/65-3

Škofja Loka, dne 29/12-1965

Predsednik:

Milan Osovnikar I. r.

## 331.

Na podlagi 32. člena odloka o upravi, uporabi in vzdrževanju vodovodov v občini Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 17/64) je skupščina občine Škofje Loka na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 22/12-1965 sprejela naslednji

## SKLEP:

Določi se višina vodarine za koristnike javnih vodovodov izven mesta Škofja Loka.

1. Za železnike kot mestno področje se določi višina vodarine po tarifi:

Cena 1. kubika	
Industrija:	100 din
Obrt:	80 din
Široka potrošnja	35 din

## 332.

Na podlagi 4., 5., 35. in 48. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/65) in 87. člena statuta občine Radovljica je skupščina občine Radovljica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29/12-1965 sprejela

## ODLOK

o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš v družbeni lastnini in o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje

## 1. člen

Z namenom, da se zagotovijo splošni pogoji za uveljavljanje pravic stanovalcev pri upravljanju stanovanjskih hiš, za poslovanje organizacij za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in za napredek stanovanjskega standarda se s tem odlokom določajo minimalni tehnični normativi za vzdrževanje stanovanjskih hiš in način delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje.

## 2. člen

Za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj po določbah tega odloka se štejejo srednja in velika popravila ter obnavljanje in zamenjava konstrukcij, elementov in opreme stanovanjske hiše in stanovanj, in sicer zlasti:

- zamenjava zunanjih in notranjih mizarskih del
- zamenjava zunanjih kleparskih del
- popravilo strehe
- prelaganje strešne kritine, popravilo in manjša zamenjava strešne konstrukcije
- zamenjava instalacij (vodovoda, elektrike, plina itd.)
- večja popravila naprav centralne in etažne kurjave
- zamenjava naprav in instalacij za centralno in etažno kurjavo
- večja popravila in zamenjava delov za osebno in tovarno dvigalo
- popravilo in obnova zunanjih obdelanih sten — pročelja
- popravilo in zamenjava stopnišč
- popravilo in obnova vertikalne in horizontalne izolacije
- popravilo stropov in stropne konstrukcije

Pavšal na osebo mesečno:

Vse sanitarije	110 din
Brez kopalnice	80 din
Samo pipa	40 din
Živina — velika	40 din
Živina — mala	20 din

2. Za ostale javne vodovode se določi v tarifnih razponih, v katerem posamezne krajevne skupnosti oziroma vodovodni odbori določijo višino vodarine. Ti razponi so sledeči:

Cena 1. kubika	
Industrija:	od 90 do 100 din
Obrt:	od 50 do 80 din
Široka potrošnja	od 25 do 35 din

Pavšal na osebo mesečno:

Vse sanitarije	od 60 do 100 din
Brez kopalnice	od 50 do 80 din
Samo pipe	od 25 do 40 din
Živina — velika	od 30 do 40 din
Živina — mala	od 15 do 20 din

3. Ta sklep začne veljati s 1/1-1966 in se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 352-01/64-3

Škofja Loka, dne 22/12-1965

Predsednik:

Milan Osovnikar I. r.

## Občina Radovljica

— odprava madežev in beljenje stanovanj v primeru poškodb, ki nastanejo zaradi propuščanja strehe ali zaradi razpok, ki jih povzročijo poškodovane vodovodne in kanalizacijske instalacije

— vsa ostala dela, ki niso vsebovana v 4. členu tega odloka.

## 3. člen

Poleg del iz 2. člena tega odloka se šteje za investicijsko vzdrževanje tudi zamenjava posameznih elementov in opreme v stanovanju, če je pretekla normalna doba trajanja za te elemente in opremo.

Za normalno dobo trajanja po določbah prejšnjega odstavka se šteje tale povprečna doba trajanja:

	povprečna doba trajanja v letih
— zidan štedilnik	40
— kotliček za vodo — bakren	15
— kotliček za vodo — pocinkan	4
— pekači	6
— železni premični štedilnik	10
— električni štedilnik — obnova	15
— plinski štedilnik	30
— lončena peč, enkrat preložena	20
— pipe in armature do pritiska 3 atm	6 — 10
— pipe in armature za pritisk nad 3 atm	3 — 5
— WC rezervoar	12
— WC školjka in bide — iz fajanse	10
— WC školjka in bide — iz porcelana	30
— umivalnik iz porcelana	30
— pomivalno korito — emajlirano	15
— pomivalno korito — lito-železo	30
— peč v kopalnici na trdo gorivo	10
— plinski bojler	10
— električni bojler	20
— pleskanje notranjih lesenih delov	7 — 10
— sobna železna ali lutzova peč	20
— parket, hrastov	50
— parket, bukov	40
— ladijska tla	15
— navadna tla	10
— linolej	25
— polivinil	15
— xilolit	25
— terazo tlak	80
— instalacija centralne kurjave	25

- kopalna kad lito-železna	50
- kopalna kad emajlirana	30
- medokenske zavese, platnene	8
- žaluzije, lesene	20
- žaluzije, pločevinaste	20
- žaluzije, plastične	30
- vgrajeno pohištvo — kuhinjsko	30
- vgrajene omare	30
- pleskanje zunanjih lesenih delov	3 — 5

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami določi s statutom ali z drugim splošnim aktom natančneje dobo trajanja za posamezne elemente in opreme stanovanj v skladu z določbami prejšnjega odstavka.

## 4. člen

Za tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj po določbah tega odloka se štejejo manjša popravila stanovanjskih hiš in stanovanj ter stroški v zvezi z normalno uporabo in upravljanjem stanovanjskih hiš, zlasti pa:

- a) tekoče vzdrževanje stanovanj (stroški nosilca stanovanjske pravice)
- beljenje stanovanja
  - čiščenje lončenih peči in štedilnikov
  - popravila in nadomestitev varovalk, vtičnic, stikal in električnega zvonca
  - nadomestitev električnih svetilk in žarnic
  - čiščenje vseh mizarskih del, vgrajenih omar in keramičnih del
  - popravila in nadomestitev ključavnic, kljuk in oliv
  - nadomestitev vseh vrst gumijastih tesnil pri pipah, vodovodu, baterij v kopalnici ali kuhinji itd.
  - nadomestitev tesnil pri kopalnih koritih in umivalnikih
  - čiščenje in odmaševanje straniščnih školjk, pomivalnih korit in kopalnih kadi
  - barvanje vgrajenih elementov opreme
  - pregled in čiščenje električnih in plinskih boilerjev
  - nadomestitev stekel na oknih in vratih
  - nadomestitev potrebnih vrvic in trakov pri zavesah, zastorih, roletah itd.
  - čiščenje in struženje parketa
  - stroški za nabavo okenskih in balkonskih cvetličnih korit
  - prezidava peči
  - redno tekoče vzdrževanje vseh ostalih naprav in opreme v stanovanjih
  - vsa popravila, ki so potrebna zaradi slabega vzdrževanja stanovanja ali zaradi poškodb s strani koristnika.
- Poleg stroškov tekočega vzdrževanja stanovanja bremenijo stanovalce še stroški za:
- poraba mrzle in tople vode
  - kanalsko pristojbino
  - centralno ogrevanje
  - odvoz smeti, odpadkov in pepela upošte-

vajoč stanovanje in skupne prostore

- porabo električnega toka v pralnici, sušilnici, stopnišču, kletih in v drugih skupnih prostorih ali napravah
- čiščenje stopnišč

b) tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš in skupnih delov in naprav

Ta skupina del obsega vsa dela, ki so navedena pod tč. a tega člena pa se nanašajo na skupne dele in naprave v stanovanjski hiši. Razen tega vsebuje:

- čiščenje snega s streh in strešnih vencev ter vseh odmikov pred zgradbo
- vzdrževanje dostopnih poti, podpornih zidov, ograj, zelenih površin, parkinga ipd.
- manjša popravila v skupnih prostorih v primeru poškodb vodovodnih cevi ipd.
- manjša popravila v kotlarni za centralno ogrevanje
- zamenjava manjših delov strešne kritine
- manjša popravila, izolacije na strehi, balkonih in terasah
- čiščenje in manjša popravila vseh kleparskih zaščitnih del
- popravila strelododa, preizkus provodnosti
- popravila stikov in ventilov na instalacijah centralnega ogrevanja plina
- popravila stikov in tesnil na glavnih vodovodnih ceveh in kanalizaciji
- zamejavo manjših dotrajenih del na instalacijah
- zamenjava poškodovanih vrat na dimnikih in kapah dimnikov
- stroški servisov za osebno in tovarno dvigalo
- popravilo ometa in fasade
- manjša popravila na vratih, oknih in roletah
- manjša popravila električne instalacije
- manjša popravila podov, pragov in slično
- vzdrževanje jaskov in zaščitnih mrež
- pleskanje vseh oken in vrat v skupnih prostorih in v stanovanjih,

c) stroški upravljanja

- zavarovanje zgradbe
- čiščenje skupnih delov zgradbe
- čiščenje dimnikov
- finančno poslovanje
- bančni stroški
- pisarniški material
- stroški za deratizacijo zgradbe
- del splošnih stroškov podjetja v zvezi z gospodarjenjem s stanovanjskimi hišami.

## 5. člen

Za tekoče vzdrževanje stanovanjske hiše in za investicijsko vzdrževanje stanovanjske hiše

Skupina hiš	Delitev na	Odstotek stanarine glede na starost hiše v letih				
		0—20	20—40	40—60	60—80	80—100
Zgradbe z amortizac. dobo 100 let	Investicijsko vzdrževanje	9.9	20.5	62.4	59.4	52.9
	Tekoče vzdrževanje	9.3	10.1	11.3	13.3	16.7
varianta: Zgradbe z amortizac. dobo 80 let	Investicijsko vzdrževanje	7.1	19.9	67.2	53.3	50.6
	Tekoče vzdrževanje	9.1	10.1	11.8	14.8	22.0

se sme uporabiti od skupno zbranih stanarin in zakupnin v določeni skupini zgradb tale višina sredstev (glej tabelo!).

Stanovanjsko podjetje Radovljica določi s statutom ali drugim splošnim aktom v razpnu iz prejšnjega odstavka višino in delitev sredstev za stroške upravljanja za določene kategorije hiš glede na organizacijo in delitev dela v zvezi z upravljanjem.

## 6. člen

Od denarnih sredstev, ki se prenesejo na stanovanjsko podjetje po določbah 48. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/65) ostane na razpolaganje stanovalcem za tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš 50%.

## 7. člen

Ta odlok stopi v veljavo osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

St.: 36-12/65-3  
Radovljica, 29/12-1965

Predsednik:  
Franc Jere I. r.

333.

Na podlagi 3. člena temeljnega zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list SFRJ, št. 34-608/65) in 87. člena statuta občine Radovljica je skupščina občine Radovljica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29/12-1965 sprejela

## ODLOK

o določitvi valorizacijske vrednosti točke za izračun vrednosti stanovanj oziroma poslovnih prostorov za območje občine Radovljica

## 1. člen

Valorizacijska vrednost ene točke znaša za območje občine Radovljica 930.— din, glede na povprečno kalkulatorno gradbeno ceno za kvadratni meter uporabne stanovanjske površine oziroma poslovnega prostora v decembru 1964.

## 2. člen

Kalkulatorna gradbena cena po tem odloku je izračunana na podlagi 6. člena odloka o popisu stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov ter o postopku in metodah za ugotavljanje njihove vrednosti (Uradni vestnik Gorenjske, št. 25-299/65).

## 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Številka: 36-6/65-3  
Datum: 29/12-1965

Predsednik:  
Franc Jere I. r.

334.

Na podlagi 2. člena zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 35/56) in 87. člena statuta občine Radovljica je skupščina občine Radovljica na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29/12-1965 sprejela

## ODLOK

o odstotku sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarine

## 1. člen

Delovne organizacije in druge družbeno pravne osebe ter državni organi vplačujejo v letu 1966 na poseben račun pri službi družbenega knjigovodstva iz sredstev iz 1. člena zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 35/65) 28 % za kritje razlike v stanarini (subvencioniranje).

## 2. člen

Ta odlek začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Številka: 36-6/65-3  
Radovljica, dne 29/12-1965

Predsednik:  
Franc Jere I. r.

335.

Na podlagi drugega odstavka 2. člena in 6. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/65) in 87. člena

statuta občine Radovljica je skupščina občine Radovljica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29/12-1965 sprejela

### ODLOK

#### o amortizaciji stanovanjskih hiš

##### 1. člen

Stanovanjsko podjetje Radovljica nadomešča v obliki amortizacije vrednost stanovanjskih hiš, ki so bile vnešene v sklad stanovanjskih hiš stanovanjskega podjetja.

Obveznosti za plačevanje amortizacije se nanaša na dokončane stavbe, ki opravljajo ustrezno funkcijo v dejavnosti stanovanjskega podjetja.

Obveznost za plačevanje amortizacije se ne nanaša na nedokončane stanovanjske hiše in na stanovanjske hiše, ki niso usposobljene za opravljanje ustreznih funkcij v dejavnosti stanovanjskega podjetja. Obveznost za plačevanje amortizacije se ne nanaša tudi na stavbe iz prvega odstavka, ki so bile poškodovane z elementarno nesrečo v taki meri, da se ne morejo uporabljati za opravljanje svoje funkcije.

Določbe prejšnjih odstavkov se uporabljajo tudi za stanovanja v družbeni lastnini, ki so vnešena v sklad stanovanjskih hiš.

##### 2. člen

Vplačilo amortizacije od stanovanjskih hiš se izvršuje na poseben račun amortizacije sredstev sklada stanovanjskih hiš.

##### 3. člen

Amortizacijski znesek se izračuna z uporabo amortizacijske stopnje na nabavno (revalorizirano) vrednost stanovanjskih hiš.

##### 4. člen

Amortizacijska stopnja se ugotovi na podlagi povprečne dobe trajanja stanovanjskih hiš in znaša:

1. za zidane zgradbe iz opeke in armiranega betona ali armiranega betona in kakega drugega trdega materiala

amortizacijska doba 100 let  
amortizacijska stopnja 1 %

2. montažne zgradbe in zgradbe mešane konstrukcije

amortizacijska doba 80 let  
amortizacijska stopnja 1,25 %

##### 5. člen

Stanovanjsko podjetje je dolžno obračunati in vplačevati amortizacijo od prvega dne naslednjega meseca potem, ko je bila stanovanjska hiša vnešena v sklad stanovanjskih hiš.

##### 6. člen

Obveznost obračunavanja in plačevanja amortizacije za stanovanjske hiše po posameznih skupinah stanovanjskih hiš iz 4. člena tega odloka traja ves čas dokler stanovanjske hiše iste skupine ne bodo amortizirane.

Če so stanovanjske hiše v eni skupini amortizirane, uporabljajo pa se tudi za tem v dejavnosti stanovanjskega podjetja, preneha obveznost vplačevanja amortizacije za hiše iz te skupine.

Obveznost za obračunavanje in vplačevanje amortizacije za posamezne stanovanjske hiše preneha v primeru, če se na podlagi pogodbe ali na podlagi drugega dovoljenega pravnega posla, taka posamezna hiša izloči iz sklada stanovanjskih hiš.

##### 7. člen

Vplačilo amortizacije se izvrši v enakih mesečnih zneskih najkasneje do 25. v mesecu za pretečen mesec.

Do končnega letnega obračuna amortizacije v zaključnem računu stanovanjskega podjetja se vplačuje amortizacija kot akontacija po predračunu amortizacije, ki se sprejme v začetku leta na podlagi stanja stanovanjskih hiš kakršno je bilo v pretečenem letu.

Izvod letnega predračuna amortizacije mora stanovanjsko podjetje dostaviti službi družbenega knjigovodstva.

Po preteku poslovnega leta se izvrši na podlagi zaključnega računa stanovanjskega podjetja popravek skupnih zneskov vplačanih akontacij v teku leta.

##### 8. člen

Sredstva amortizacije sme stanovanjsko podjetje uporabiti za:

— rekonstrukcijo in sanacijo stanovanjskih hiš in stanovanj zaradi povečanja standarda stanovanja, zvišanja vrednosti stanovanjske hiše oz. stanovanja in podaljšanja dobe trajanja;  
— zamenjavo dotrajanih stanovanjskih hiš;  
— odplačilo kredita za graditev ali nabavo novih stanovanj in za velika popravila stanovanjskih hiš.

##### 9. člen

Sredstva amortizacije se smejo uporabiti takoj po izvršenem vplačilu na račun amortizacije sklada stanovanjskih hiš, vendar v soglasju s programom za uporabo sredstev sklada stanovanjskih hiš.

##### 10. člen

Stanovanjsko podjetje izvrši ob koncu poslovnega leta odpis stanovanjskih hiš (popravek vrednosti) v višini amortizacije, ki je bila obračunana za to leto.

##### 11. člen

Ta odlok stopi v veljavo osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Številka: 36-11/65-3  
Radovljica, dne 29/12-1965

Predsednik  
Franc Jere I. r.

##### 336.

Na podlagi 31 in 32. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/56) in 87. člena statuta občine Radovljica je skupščina občine Radovljica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29/12-1965 sprejela

### ODLOK

o najvišji stanarini za stanovanja, ki jih upravlja stanovanjsko podjetje Radovljica

##### 1. člen

Stanovanjsko podjetje določa višino stanarine za stanovanja, ki so mu predana v upravljanje, v odvisnosti od vrednosti in kakovosti stanovanja in drugih ugodnosti, ki jih stanovanje daje nosilcu stanovanjske pravice, vendar le do višine, ki jo določa ta odlok.

##### 2. člen

Za posamezne kategorije stanovanj se določajo sledeče najvišje stanarine:

Kategorije	Največje število točk	Najvišja stanarina za 1 m <sup>2</sup> mes. od vrednosti stanovanj 3,5 %
I. kategorija	155	420
II. kategorija	125	339
III. kategorija	105	286
IV. kategorija	85	230
V. kategorija	65	176
VI. kategorija	45	122
VII. kategorija	25	68

##### 3. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami določa višino stanarine za vsako posamezno stanovanje v mesečnem znesku znotraj limita iz drugega člena tega odloka.

##### 4. člen

Mesečna zakupnina za 1 m<sup>2</sup> koristne površine poslovnega prostora v stanovanjski hiši ne more biti nižja kot znaša višina povprečne mesečne stanarine, ki jo dobi organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami za 1 m<sup>2</sup> stanovanja.

##### 5. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami lahko prosto dogovarja višino stanarine za stanovanja prve kategorije in za stanovanja izven kategorij (nad 155 točk), ki bodo vseljena po 1. januarju 1966. Stanovanja, za katera organizacija prosto dogovarja stanarine se dajejo v uporabo po javnem natečaju. Prosto dogovorjena stanarina ne more biti nižja od stanarine, ki je določena po določbah 2. člena tega odloka.

Določbe prejšnjih odstavkov se nanašajo tako na stanovanja, ki jih daje v uporabo organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami kot tudi na stanovanja, ki jih taka organizacija daje v uporabo skupno s sobno opremo.

##### 6. člen

Če se posamezni prostori v stanovanju uporabljajo za opravljanje poslovne dejavnosti, se stanarina za celo stanovanje, določena po določbah 3. člena tega odloka zviša za tak odstotek, kolikor znaša površina prostora, v katerem se opravlja poslovna dejavnost napram celotni površini stanovanja.

##### 7. člen

Če organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami ugotovi, da so se povprečni stroški gradnje in stroški vzdrževanja stanovanjskih hiš zvišali ali znižali za več kot 20 % od povprečne gradbene cene v decembru 1964, lahko predlaga občinski skupščini popravek najvišjega zneska stanarine iz 2. člena tega odloka.

##### 8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Številka: 36-6/5-3  
Radovljica, dne 30/12-1965

Predsednik  
Franc Jere I. r.

### OBCINA SKOFJA LOKA

#### POPRAVEK

V odloku o občinskem prometnem davku v občini Skofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 26-305/65) se v tarifi 1 točka 2 prometnega davka (zadnji stolpec na strani 155) stopnja prometnega davka od alkoholnih pijač v trgovini in gostinstvu pravilno glasi 20 % in se napačno navedena stopnja 2 % črta.

### OBCINA JESENICE

#### POPRAVEK

V odloku o občinskem prometnem davku občine Jesenice (Uradni vestnik Gorenjske št. 25-285/65) se v A tarife prometnega davka tarifna številka 1 spremeni na 4 %, tarifna številka 6 se spremeni: od plačil za razrez in tesanje lesa iglavcev in listavcev se plača od 1 m<sup>3</sup> hlodovine 3.000.— din »N« 30 din.

Izdaja Gorenjski tisk, Kranj. Izhaja po potrebi. Glavni in odgovorni urednik Slavko Beznik: Rokopise za objavo pošiljajte na naslov: Glas, uredništvo, Kranj, C. St. Zagarja 27, p. p. 81. Tekoči račun pri podružnici Narodne banke v Kranju: 515-1-135. Uradni vestnik Gorenjske izhaja kot redna priloga Glasa in ga dobijo vsi stalni naročniki lista brezplačno.