

STANOVANJE BI RAD

Je želja mnogih že leta in leta - Skoraj nič mani pa ni tistih, ki že nekaj let, ali od včeraj, živijo v novih stanovanjih - Graditi bomo morali hitreje, in vsaj v desetih letih preiti na normalno gradnjo stanovanj - Gradnja stanovanj je bila v primerjavi s prejšnjimi leti hitrejša že zadnji dve leti - Lani je bilo zgrajenih v kranjskem okraju 867 stanovanj, letos pa jih bo 1398 - Precej visoka številka, ki pa bi morala ostati tudi v prihodnje neizpremenjena - Toda, če hočemo obdržati takšen tempo gradenj, bomo morali vsako leto zbrati prav tolikšna sredstva kot letos - To pa bo težavna naloga in ne bo rešljiva, če pri tem ne bo sodeloval sleherni državljan, predvsem pa tisti, ki so najbolj zainteresirani, da dobe novo stanovanje

Da bi čimprej rešili problem stanovanjske gradnje, bi jo morali v nekem smislu industrializirati. Na ta način bi bila gradnja v prihodnje hitrejša in cenejša. O tem, za družbeni standard še vedno najvažnejšem problemu, smo se zadnje dni razgovarjali z nekaterimi predsedniki občinskih ljudskih odborov na Gorenjskem in strokovnjaki v gradbeništvu. Iz razgovorov bomo skušali izluščiti najvažnejše misli o vzrokih, ki so doslej zavirali stanovanjsko gradnjo.

V letošnjem prvem polletju so vsi občinski ljudski odbori v kranjskem okraju razpolagali s približno milijardo dinarjev sredstev za stanovanjsko gradnjo. Lani je bilo teh sredstev skupno 1800 milijonov dinarjev. To pomeni, da so ljudski odbori v letošnjem prvem polletju razpolagali praktično z večjimi sredstvi kot lani v istem času. Vendar moramo pri tem upoštevati, da so lani ostala v stanovanjskih skladih precejšnja sredstva, ki so jih prenesli v letošnje leto. Zato tudi v začetku ni bilo občutnejših posledic zaradi spremenjenega načina financiranja stanovanjske gradnje. Te posledice pa bodo opazne že v prihodnje leto. Zaradi zmanjšane prispevka gospodarskih organizacij v občinske stanovanjske sklade, obstaja nevarnost, da se obseg stanovanjske gradnje deloma skrči.

Ze letos bo po naših občinah do IV. faze dograjenih več blokov. Za njihovo dokončno dograditev pa bodo morali zavodi za stanovanjsko gradnjo uporabiti že sredstva, ki se bodo natekala v leto 1961. Zato se ponekod upravičeno sprašujejo, kje bodo dobili sredstva za nove gradnje v prihodnjem letu, kajti, če bi samo dogradili že letos začete objekte, potem v letu 1962 ne bi bilo nobenih novih stanovanj. Tu bo treba razen »preizkušnih« oblik zbiranja sredstev za stanovanjsko gradnjo, najti nove virove, in sicer v gospodarskih organizacijah in pri posameznikih. Doslej so se zavodi za stanovanjsko gradnjo opirali predvsem na sredstva sklada in na večjo ali manjšo participacijo posameznih podjetij. Tako je bilo seveda sredstva najlažje dobiti. Odslej pa bo potrebno preko najrazličnejših oblik skušati dobiti tudi čimveč sredstev od državljanov samih. Z ozirom na naloge, ki jih je sprejel V. kongres SZDL in po-

znejše tudi zadnji plenum SZDL Slovenije, stanovanjske gradnje v prihodnje ne smemo skrbeti. V Sloveniji moramo v naslednjem petletnem obdobju zgraditi 50.000 novih stanovanj. To pa pomeni, da moramo na Gorenjskem graditi na leto vsaj toliko stanovanj kot letos.

Za primer naj navedemo, kako so se lotili tega problema v škof-

(1960 - 250 milijonov, 1961 okoli 220 milijonov dinarjev). To je že občutna razlika, zlasti še če vemo, da je v loški občini potrebnih vsako leto 135 novih stanovanj (110 v družbenem sektorju in 25 v privatnem), da bi v desetih letih vsaj približno normalizirali stanovanjski problem.

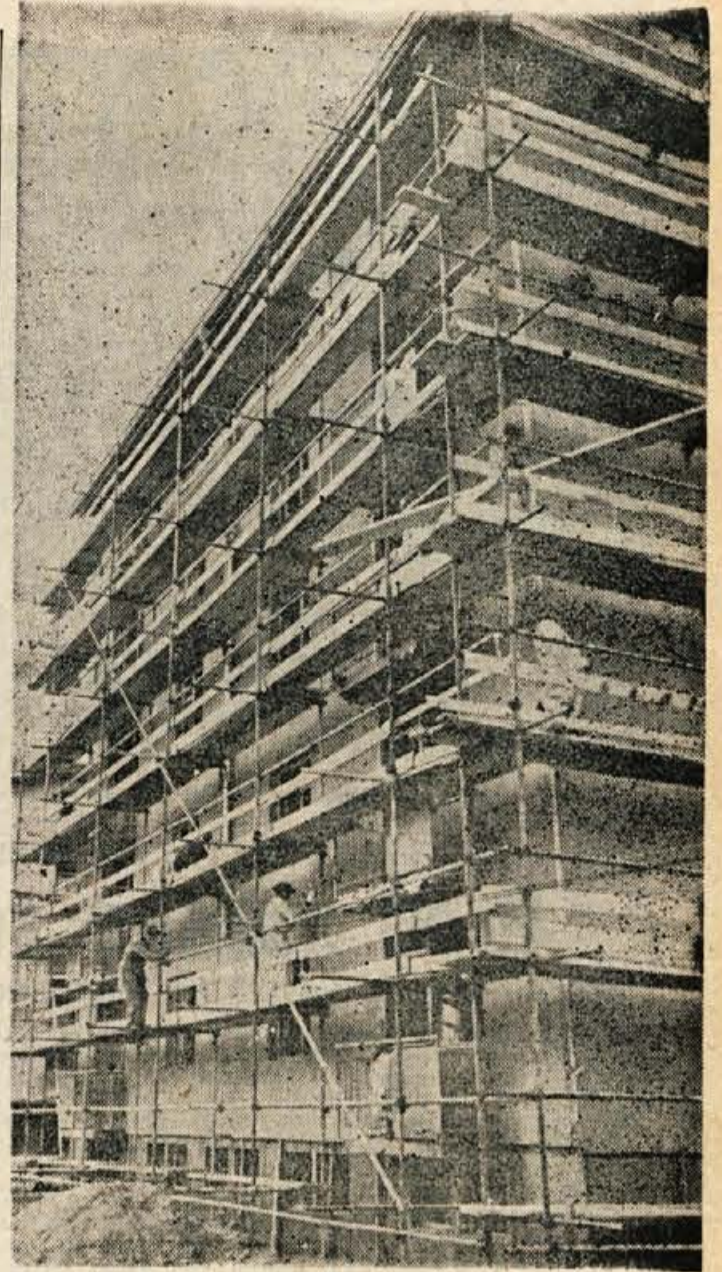
Ločani so si doslej izbrali 4 variante zbiranja manjkajočih sredstev:

- Prodaja novih stanovanj, s tem da vsak posameznik plača za stanovanje 25 odstotkov vrednosti stanovanja.
- Predplačilo na stanovanjsko pravico. Z drugimi besedami: 25 odstotkov plača za stanovanje podjetje, v katerem je zaposlen novi stanovalec, 50 odstotkov sredstev gre iz stanovanjskega sklada, 25 odstotkov pa plača

vem letu zagotovljena vsa potrebna sredstva, obstaja pa vendar perspektiva, ki precej obeta.

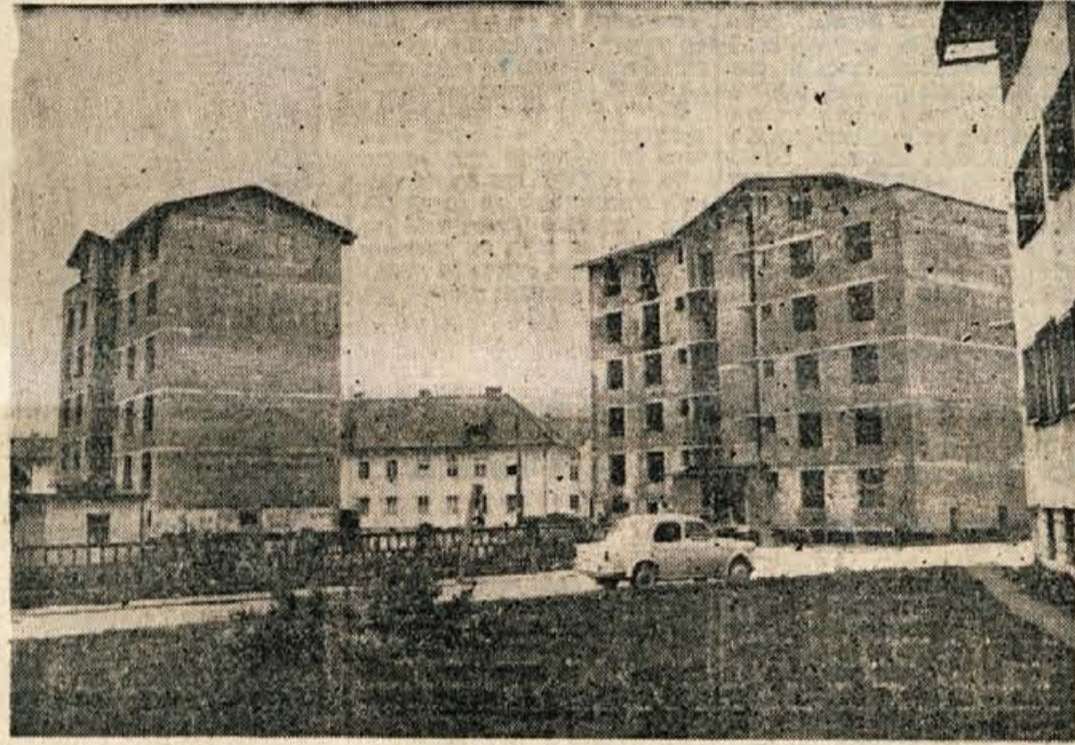
LAHKO BI GRADILI CENEJE IN HITREJE

Ne gre tu samo za mehanizacijo v gradbeništvu. Mnenje skoraj vseh, s katerimi smo razgovarjali je, da bi lahko stanovanjsko gradnjo pocenili in pospešili že z načrti za stanovanja. Merda bi bil potreben celo specializiran projektantski institut za izdelavo načrtov za stanovanjske bloke. Ta naj bi izdelal nekaj tipov stanovanj s standardnimi okni, vrati in različnimi instalacijami. S tem bi pocenili načrte, v pravem pomenu besede industrializirali proizvodnjo sedanjih obrtniških gradbenih elementov in precej pridobili na času. Nesmiselna je dosedanja praksa,



Med gradnjo stanovanjskih blokov na Zlatem polju v Kranju

Med razvoja na vseh področjih, je tudi v gradbeništvu pojavilo mnogo težav, ki se jih ne da rešiti brez načrta. Toda z aktivnim vključevanjem širokega kroga ljudi in z upoštevanjem njihovih predlogov - ki so, razumljivo, prav na področju stanovanjske gradnje najbolj kritični - bi se dalo premostiti marsikatero težavo in doseči boljše rezultate. Stanovanje je eden najpomembnejših sestavnih delov standarda našega delovnega človeka. Zato moramo s skupnimi napori stremeti, da mu to dobro čimprej zagotovimo.



Novi stanovanjski blok v Radovljici

jeloški občini. Razlika med letošnjimi sredstvi in sredstvi, ki bodo zbrana v prihodnje leto (v stanovanjskem skladu in sredstva, ki jih se posebej dajejo podjetja za stanovanjsko gradnjo), bo znašala okoli 30 milijonov dinarjev

vsak posameznik, s tem da se mu za vložena sredstva zmanjša najemnina.

- Prodaja stanovanj v družbeni lastnini. V tem primeru gre za stanovanja v že dograjenih starejših poslopih ljudskega premoženja, za katera podjetja ali občinski ljudski odbor niso zainteresirani, da bi jih vzdrževala, ker zanje skratka tudi nimajo sredstev. Vsekakor pa bo precej občanov, ki bodo zainteresirani tudi za ta stanovanja, čeprav bodo za ureditev prostorov morali vložiti še precejšnja sredstva.

- Stednja za stanovanje. Nekakšna dolgoročna hranilna služba. Precej je ljudi, ki znajo prihraniti denar za eno ali drugo stvar, da bi varčevali za stanovanje, pa jim doslej skoraj ni prišlo na misel. Gre namreč za to, da bi se oče ali mati odločila vsak mesec določenemu manjšemu znesku, ki bi ga po več letih dala svojemu otroku za nakup stanovanja. Vse kaže, da je prav ta varianta najbolj razumljiva, čeprav je na prvi pogled nekoliko smešna. Stvar pa je v tem, da nikjer ni zapisano, da mora plačati stanovanje podjetje, v katerem je nekdo zaposlen ali celo občina. Podjetja in občinski ljudski odbor bodo seveda tudi v prihodnje reševali stanovanjski problem predvsem za tiste, ki ga sami dejansko ne morejo »kupiti«, ostali pa naj pokažejo zainteresiranost za novo stanovanje tudi s te strani.

Nadalje, primer tržiškega »Peka« v kratkem bo dograjen 20-stanovanjski blok in razumljivo, da je za nova stanovanja precej interesentov. Nekaj pa je tudi takšnih, ki so pripravljene stanovanje odkupiti. Zato jim bo podjetje posodilo denar, ki ga bodo posamezniki v določenem času postopno vrnili.

Verjetno pa s tem še niso izkoriščene vse možnosti zbiranja sredstev za stanovanjsko gradnjo. Prav tako še ni nikjer zapisano, da bi bila s tem že v pr-

da je treba vsak načrt za vsak posamezni stanovanjski blok posebej odkupiti. Povsod po naših občinah gradijo hkrati po več enakih stanovanjskih blokov, vendar morajo za vsakega posebej plačati načrte. V Škofji Loki so na primer gradili pet enakih blokov in so morali za vsak blok plačati po 700.000 dinarjev za načrte. Tudi tu bi se dalo marsikaj prištediti. Hkrati bi bilo treba zagotoviti, da bi pristojni organi hitreje potrjevali gradbene načrte. Dogaja se, da sedaj posamezni projekt čaka na odobritev tudi po pol leta in več. To po nepotrebnem zavlačuje gradnjo.

Vsi nanizani problemi sicer niso edini, ki zavirajo hitrejši razvoj stanovanjske gradnje. Zaradi

Tretjič o temi: Kdo bo plačal škodo?

Izvajalec gradbenih del dolži projektanta

Ze v začetku novembra smo v članku z naslovom »Kdo bo plačal škodo« prvič pisali o večjih napakah v gradnji, ki so se pokazale tik pred vselitvijo v 20-stanovanjski blok v Trzinu. Ker je bilo treba napake popraviti, so se stroški gradnje seveda precej dvignili. Projektant je v dopisnem, ki smo ga objavili 14. novembra v »Glasu« obdolžil za nastalo škodo graditelja - SGP Gorenje iz Radovljice, le-ta pa trdi, da te obdolžitve niso utemeljene in nanje odgovarja takole:

»Vzidane omare, ki jih je projektant predvidel, so serijski izdelki Tovarne pohištva Maribor. Ker te omare preplekajo že v tovarni, mora biti stanovanje pred montažo seveda pobeljeno in tudi okenske police vzidane.

Iz projekta je razvidno, da bi morali vgraditi vtične doze in sti-

kala 1,5 m od tal, sevniki pa 2 m od tal, to je pod visokimi omarami.

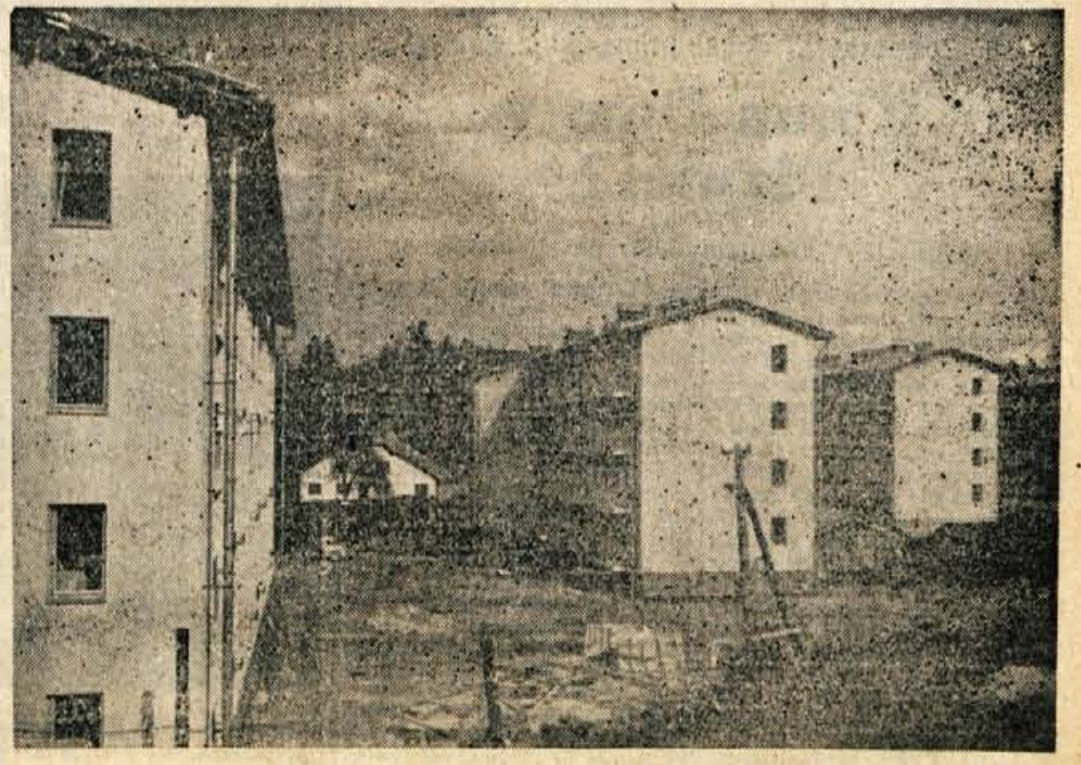
Zaradi tega je bil projektant na gradbišču in je tudi narisal skico, ki je nakazala vzdavo stikal in doz na višini 1 m od tal, navadni sevniki pa naj bi zamenjala fluorescenčna cev, ki bi osvetljevala delovni pult.«

Iz tega dopisa SGP Gorenje torej lahko razberemo, da je škoda nastala zaradi slabega projektanta, ker so oni delali le po navodilih projektanta.

O gradnji bloka v Radovljici v dopisu pripominjajo, da je grajen v drugem tipu kot v Trzinu (prvi blok je tipa A, drugi tipa C). Kuhinje se v teh dveh blokih bistveno razlikujejo, zato tudi v Radovljici ni prišlo do takih nevspešnosti.



Stanovanjski problem v Trzinu letos rešujejo v rekordni gradnji



V Škofji Loki bi morali vsako leto zgraditi 135 stanovanj

RTV LJUBLJANA

Poročila poslušajte vsak dan ob 5.05, 13., 17., 22., 23. in 24. uri...

RADIJSKI IN TELEVIZIJSKI SPORED

OD NEDELJE, 27. NOVEMBRA DO SOBOTE, 3. DECEMBRA 1960

NEDELJA, 27. novembra
6.00 Jutranji pozdrav
6.30 Veseli zvoki
7.15 Reklame

PONEDELJEK, 28. novembra
5.00 Dobro jutro
5.10 Nekaj domačih
6.30 Reklame

TOREK, 29. novembra
6.00 Praznična budnica
7.15 Dan republike - 29. nov.

13.15 Obvestila in zabavna glasba
13.30 Odmevi iz Dalmacije in drugih hrvatskih pokrajin

SREDA, 30. novembra
6.00 Množične pesmi in koračnice
6.30 Pa si zavrtimo nekaj vedre glasbe

ČETRTEK, 1. decembra
5.00 Dobro jutro
5.10 Nekaj domačih
6.30 Reklame

19.00 Obvestila, reklame in zabavna glasba
20.00 Cetrikov večer domačih pesmi in napevov

PETEK, 2. decembra
5.00 Dobro jutro
5.10 Nekaj domačih
6.30 Reklame

SOBOTA, 3. decembra
5.00 Dobro jutro
5.10 Nekaj domačih
6.30 Reklame

Televizijski spored

NEDELJA, 27. NOVEMBRA
9.30 Kmetijska oddaja
10.00 Serijski film za otroke

PONEDELJEK, 28. NOVEMBRA
19.00 TV pregled
19.25 Znanost in tehnika

TOREK, 29. NOVEMBRA
17.00 Sportniki za Dan republike
18.15 Koncert narodne glasbe

SREDA, 30. NOVEMBRA
17.30 Sportni prenos
19.30 Svet v znamenih

ČETRTEK, 1. DECEMBRA
9.00 TV v šoli
18.00 Kie je medvedek - otroška slikanica

PETEK, 2. DECEMBRA
20.00 TV dnevnik
20.15 Konzul - opera

SOBOTA, 3. DECEMBRA
18.00 Oddaja za otroke
18.45 Film iz serije Nevarnost je moj poklic



Nosoroge lovijo v Južni Rodeziji na dokaj nenavadan način, tako da jim najprej ustrelijo narkotične puščice...

Videl sem jetija

Osvajalec Mount Everesta Hillary to pot ni uspel. Po več tedenskem bivanju na Himalaji se je vrnil domov praznih rok...

Šrničnim krznom. Najprej sem pomislil, da je to medved, toda ko sem je obrnila, sem videl, da sem se krepko zmogel...

Neusmiljene gore

Letos se je ponesečilo v Alpe 220 oseb. To je statistika nesreč v petih alpskih deželah, Avstrija je s 74 ponesečenci na prvem mestu.

Udarci za prometno prekrške

Na Japonskem povzročitelje prometnih nesreč kaznujejo popolnoma drugače kot v drugih državah.

Mušja vojna

Za nekaj časa se prebivalci L'Hommeauja prepirajo z nekaj kilometrov oddaljenim mestecem La Rochelle zaradi muh.

Shodil s šestimi meseci

Mali Bill Lintron iz nekega angleškega mesta, je te dni postal zanimiv rekord: shodil je, ko je bil štir 27 tednov.

Ukaz je ukaz

Zadnji ukaz šolskih oblasti je povzročil v Parizu posebno med dijaki precej hrupa.

Privid lovskega čuvaja

V Tridentskih gorah so prejšnji teden iskali lovskega čuvaja Vitorija Dapra. Izginil je brez sledu.

Od vsepovsod

Neki angleški psiholog priporoča materam, da otrokom obvezno dajo psa, mačko ali kakšno drugo domačo žival.

Sorodna duša

Neka vdova iz Amsterdama je dala v časopise oglas, da želi spoznati bitje, ki prezira alkohol in nikotin.



BREZ BESED

Delovni kolektiv

ŽELEZARNE JESENICE



pošilja vsem delovnim ljudem ob
Dnevu republike
plamteče pozdrave z željo,
da bi v prihodnje
dosegali še več delovnih uspehov

Delovni kolektiv
tovarne gumijevih izdelkov



čestita poslovnim prijateljem
in vsemu delovnemu ljud-
stvu k Dnevu republike

Sava
Kranj

Tudi v prihodnjem letu vam bomo nudili **naše** avtogu-
me in pnevmatike za kolesa, gumene tehnične izdelke,
cevi z in brez vložkov, transportne trakove, gumene plo-
šče za pod, gumene galanterijske in sanitarne predmete

**Poslovna zveza za gozdno in
lesno gospodarstvo – Kranj**

izvaja vsa gozdno-kulturna dela, gradi
gozdne poti in odkupuje vse gozdne
sortimente

Cestitamo za Dan republike

Kmetijska poslovna zveza Kranj

**MLEKARNA
KRANJ**

čestita k Prazniku
republike
in se priporoča
potrošnikom
s svojimi izdelki

**Trgovsko podjetje
MERKUR
Škofja Loka**

čestita delovnim ljudem za
Praznik republike in se pri-
poroča potrošnikom za nakup
blaga v svojih poslovalnicah

**Ob Prazniku republike -
29. novembru iskreno čestita
delovnim ljudem kolektiv**



»AVTOPROMET« KRANJ

»LOKA« veletrgovina - Skofja Loka
čestita svojim odjemalcem k 29. novembru
Priporočamo se maloprodajni mreži za naročila!

Delovni kolektiv tovarne čokolade **GORENJKA**
Ob Dnevu republike vsem delovnim
ljudem iskrene čestitke!
LESCE PRI BLEDU

Tudi mi se pridružujemo
čestitkam
delovnih kolektivov ob velikem
prazniku naših narodov

**ELEKTRO KRANJ
KRANJ**

**OBRTNO PODJETJE
SKUPNOST
ZELEZNIKI**

pošilja ob Dnevu republike plam-
teče pozdrave!

Kupujte v naši mesariji gostinskih pod-
jetjih in pekarni ter obiskujte naš kino!

**K Prazniku republike čestita kolektiv
Elektrarne Medvode**

**ROLETA -
MIZARSTVO
KRANJ**

čestita k Dnevu
republike - 29. novem-
bru in hkrati priporo-
ča svoje kvalitetne
izdelke

Ob veliki obletnici
borben pozdrav
delovnim ljudem!

**Mestna
slastičarna
in kavarna
Kranj**

Splošno gradbeno podjetje
TEHNIK Škofja
Loka
čestita vsem delovnim ljudem
k Prazniku republike

Čestitkam delovnih
kolektivov
ob Dnevu republike
se pridružuje tudi
**Tapetništvo
Kranj**

